

Перечень работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования

N N п/п	Наименование работ	Единица измерен ия	Состав работ
1	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	шт.	Внешний осмотр сигнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности. Проверка соединений крана и клапана отсекаателя на герметичность с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсии). Инструктаж абонента. Оформление результатов работ.
2	Техническое обслуживание бытового газового счетчика	шт.	Внешний осмотр счетчика и наличие пломбы на присоединении счетчика. Проверка соединений на герметичность с помощью прибора и мыльной эмульсии. Проверка работоспособности счетчика и дату последней поверки. Оформление результатов работ.
3	Включение отопительного аппарата на зимний период	шт.	Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, плавности и легкости вращения газовых кранов у горелки и на опуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто". Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до горелки с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсией), работоспособности автоматических устройств, в том числе работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы. При необходимости устранение неисправности. Очистка горелок отопительного аппарата. Регулировка горения газа на всех режимах работы отопительного аппарата. Инструктаж абонента. Оформление результатов работ.
4	Сезонное отключение отопительного аппарата	шт.	Перекрытие кранов на газопроводе к отопительному аппарату. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до горелки с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсией) и автоматики (при ее наличии). Установка пломбы на газовый кран отопительного аппарата. Оформление результатов работ.
5	Котел с атмосферной	шт.	Проверка (визуальная) соответствия установки газового котла и прокладки газопровода в помещении

	горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)		<p>нормативным требованиям (согласно проекту), наличия свободного доступа к газопроводу и котлу. Проверка наличия паспорта газового оборудования, гарантии. Проверка наличия приточной/вытяжной вентиляции, подключения к дымоходам. Проверка наличия тяги в соответствии с проектом газоснабжения и актом на дымоходы. Проверка состояния газоотводящих труб, плавности и легкости вращения кранов и надежности фиксирования их в положении "закрыто". Проверить соответствия системы отопления проекту. Проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков. Проверка правильности подключения расширительного бака. Проверка параметров давления в расширительном баке. Настройка параметров давления в расширительном баке. Проверка работоспособности циркуляционных насосов. Проверка наличия КИП (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности. Осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов.</p> <p>Проверка электрозащиты и наличия заземления. Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети. Проверка подключения к газовой сети на наличие утечек прибором и мыльной эмульсией. Произвести пуск котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла). Произвести розжиг котла с настройкой газового клапана. Измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнение протокола измерений. Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана (ПСК), работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии).</p> <p>Проверка герметичности всех соединений с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсией). Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации. Чистка горелки и регулировка горения газа на всех режимах работы отопительного аппарата. Инструктаж абонента. Оформление результатов работ. Оформление результатов работ.</p>
6	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	Состав работ аналогичен п. 5
7	Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30	шт.	Состав работ аналогичен п. 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью

	кВт (с бойлером и без бойлера)		газоанализатора на соответствие параметров горения ГОСТу.
8	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	Состав работ аналогичен п. 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения ГОСТу.
9	Техническое обслуживание проточного водонагревателя	шт.	Проверка (визуальная) соответствия установки проточного водонагревателя и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям (согласно проекту), наличия свободного доступа к газопроводу и котлу. Проверка наличия паспорта газового оборудования, гарантии. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя. Проверка надежности крепления водонагревателя. Измерение давления газа на входе в проточный газовый водонагреватель, на выходе из газового клапана. Проверка плавности и легкости вращения газового крана водонагревателя и надежности фиксирования их в положении "закрыто". Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Розжиг с настройкой газового клапана. Чистка горелки и регулировка горения газа во всех тепловых режимах работы водонагревателя. Проверка герметичности водогазового блока, соединений от крана на опуске до крана водонагревателя с помощью мыльной эмульсии или течеискателем. Проверка работоспособности водонагревателя и исправности работы автоматики безопасности по тяге, по перегреву, работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии). Инструктаж абонента. Оформление результатов работ.
10	Техническое обслуживание плиты газовой	шт.	Проверка (визуальная) соответствия установки газовой плиты и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа к газопроводу и плите. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале. Измерение давления газа перед плитой. Проверка надежности крепления стола корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы, вращения вертела. Проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске. Проверка надежности фиксирования кранов в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов плиты с помощью прибора. При необходимости устранение утечки газа. Регулировка горения газа на всех режимах работы плиты. При необходимости чистка горелки (жиклеров).

			Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы. Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту. Сделать запись в эксплуатационную документацию (при ее наличии). Оформление результатов работ.
11	Техническое обслуживание варочной панели	шт.	Проверка (визуальная) соответствия установки варочной панели в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале. Измерение давления газа перед варочной панелью. Проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели и на опуске. Проверка надежности фиксирования кранов в положение "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов варочной панели с помощью прибора. При необходимости устранение утечки газа. Регулировка горения газа на всех режимах работы варочной панели. При необходимости чистка горелки (жиклеров). Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы. Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту. Сделать запись в эксплуатационную документацию (при ее наличии). Оформление результатов работ.
12	Техническое обслуживание духового шкафа	шт.	Проверка (визуальная) соответствия установки духового шкафа в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале. Измерение давления газа перед духовым шкафом. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы, вращения вертела. Проверка плавности и легкости вращения кранов духового шкафа и на опуске. Проверка надежности фиксирования кранов духового шкафа и на опуске. При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов духового шкафа с помощью прибора. При необходимости устранение утечки газа. Регулировка горения газа на всех режимах работы духового шкафа. Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособность предохранительного устройства. Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту. Сделать запись в эксплуатационную документацию (при ее наличии). Оформление результатов работ.