

ДОГОВОР

на выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования

г. Коломна

« ____ » _____ 20 ____ г.

являющийся (-аяся) собственником/пользователем жилого помещения, расположенного по адресу:
г. Коломна, _____, д. _____, кв. _____ (далее – Помещение),
именуемый (-ая) Заказчик, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства», в лице
генерального директора Козлова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава,
именуемое Исполнитель, с другой стороны,

в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ, Правилами пользования
газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и
внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по
газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. и
другими нормативными актами,

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнять работы и оказывать услуги по
техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО),
расположенного в помещении Заказчика по адресу: г. Коломна, ул. _____, д. _____,
кв. _____, (Приложение №1) а Заказчик обязуется принимать работы и услуги и оплачивать их в
порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. В состав работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО, выполняемых
Исполнителем входит:

1.2.1. визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО;

1.2.2. визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО;

1.2.3. проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод,
обмыливание);

1.2.4. разборка и смазка кранов (исходя из технических возможностей оборудования);

1.2.5. проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа
при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;

1.2.6. регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от
загрязнений;

1.2.7. проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных
труб с дымовым каналом;

1.2.8. инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении
коммунально-бытовых нужд.

1.3. Периодичность выполнения работ и услуг по техническому обслуживанию ВКГО составляет
один раз в год. Исполнитель выполняет работы и оказывает услуги по техническому обслуживанию
ВКГО согласно графику в соответствии с установленной периодичностью.

1.4. Ремонт и замена ВКГО осуществляется за отдельную плату на основании заявления
Заказчика, оформленного в письменном виде. Стоимость работ по ремонту и замене ВКГО в
стоимость работ и услуг, выполняемых по настоящему договору, не входит.

1.5. Техническое обслуживание ВКГО осуществляется Исполнителем в рабочие дни с 8.00 часов
до 17.00 часов в порядке, определенном настоящим договором, в соответствии с установленными

графиками. Графики проведения работ по обслуживанию ВКГО размещаются на сайте Исполнителя и доводятся до сведения Заказчика в соответствии с п.1.6 настоящего договора.

1.6. Исполнитель информирует Заказчика не позднее, чем за 3 дня до даты выполнения работ и услуг по техническому обслуживанию ВКГО путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирном доме (в подъездах).

1.7. Аварийно-диспетчерское обеспечение ВКГО согласно Постановлению Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. производится круглосуточно по заявкам Заказчика, подаваемым по телефону аварийно-диспетчерской службы газоснабжающей организацией по номеру 04, 112.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. выполнять работы и оказывать услуги, предусмотренные настоящим договором, надлежащим образом в порядке и сроки, определенные нормативно-правовыми актами для данного вида работ и услуг, а также настоящим договором.

2.1.2. по результатам выполнения работ по техническому обслуживанию и/или ремонту, и/или замене ВКГО подписывать с Заказчиком двусторонний акт приемки выполненных работ.

2.1.3. выдавать Заказчику уведомления и/или предписания о необходимости устранения нарушений в эксплуатации ВКГО.

2.1.4. предоставлять для проведения работ по настоящему договору квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.1.5. осуществлять приостановления подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе в случае получения данной информации в ходе проведения работ по техническому обслуживанию ВКГО.

2.1.6. при проведении работ по техническому обслуживанию ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Инструктаж проводится в устной форме. Факт проведения инструктажа отражается в акте, подписываемом Исполнителем и Заказчиком. Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд размещена на сайте Исполнителя по адресу: www.ooodgh.ru.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. принимать результат выполненных работ и оказанных услуг по техническому обслуживанию ВКГО, его ремонту, замене.

2.2.2. обеспечивать беспрепятственный доступ Исполнителю к ВКГО для его технического обслуживания и/или ремонта и замены. Беспрепятственно допускать в любое время суток в помещение работников аварийной службы для предупреждения, локализации и ликвидации аварий, возникших при эксплуатации ВКГО. В случае недопуска работников Исполнителя в помещение, Исполнитель не несет ответственность за безопасную работу ВКГО, а Заказчик несет ответственность за вред, причиненный в результате ненадлежащей эксплуатации и работы ВКГО.

2.2.3. соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому обслуживанию и безопасности ВКГО при его эксплуатации.

2.2.4. исполнять предписания Исполнителя по устранению неисправностей ВКГО с целью его безопасной эксплуатации. Не допускать эксплуатацию неисправного ВКГО, ВКГО с истекшим сроком службы (если срок изготовителем оборудования не указан, то по истечении 10 лет с момента установки данного ВКГО), в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь документы (руководство изготовителя по эксплуатации на прибор (ВКГО), акты, квитанции, паспорта и т.п.) и предъявлять его в период технического обслуживания Исполнителю.

2.2.4. соблюдать правила пользования газом при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.2.5. своевременно и в полном объеме производить Исполнителю оплату работ и услуг по настоящему договору.

2.2.6. при запахе газа незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газоснабжающей организации по телефону: 04, 112.

2.2.7. обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию ВКГО, установленного в помещении Заказчика, не производить самостоятельную установку ВКГО, не осуществлять самостоятельного вмешательства в работу ВКГО.

2.2.8. незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВКГО, в том числе газоиспользующего оборудования при его аварийном состоянии или выявлении неисправностей ВКГО, ВДГО и/или дымоходов, вентканалов.

2.2.9. пройти инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд у Исполнителя.

2.2.10. уведомлять Исполнителя и обеспечить отключение газоиспользующего оборудования при выезде из занимаемого помещения на срок более 30 календарных дней.

2.2.11. нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.3. Заказчик вправе:

2.3.1. проверять ход и качество выполнения Исполнителем работ по техническому обслуживанию и/или ремонту, замене ВКГО, не вмешиваясь при этом в его деятельность.

2.3.2. требовать от Исполнителя исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.3.3. сделать заявку Исполнителю на ремонт и/или замену ВКГО. Время и порядок проведения работ определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком. Оплата работ по ремонту и/или замене ВКГО определяется в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. осуществлять доступ в помещение Заказчика для выполнения работ и оказания услуг, предусмотренных настоящим договором;

2.4.2. требовать от Заказчика исполнения обязательств, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.4.3. приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершения действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВКГО;

в) проведения с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

г) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.4.4. приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказа Заказчика два и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВКГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВКГО;

б) расторжения настоящего договора и незаключения аналогичного договора с иной специализированной организацией;

в) истечения у ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВКГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования;

г) иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.4.5. Для выполнения работ по настоящему договору Исполнитель вправе привлекать соисполнителя, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком.

3. Стоимость работ и услуг, порядок оплаты

- 3.1. Стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию ВКГО на дату его заключения указана в Приложении №2 к настоящему договору.
- 3.2. Указанная в Приложении №2 к настоящему договору стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта и/или замены.
- 3.3. Оплата работ и услуг по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком ежемесячно в размере 1/12 от общей суммы годовой стоимости, на основании единого платежного документа для оплаты жилищно-коммунальных услуг, направленного Исполнителем (или его агентом) Заказчику. Заказчик вправе оплатить работы и услуги по техническому обслуживанию ВКГО единовременно в объеме годовой платы.
- 3.4. В случае, когда Заказчик произвел предварительную оплату стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию ВКГО, а Исполнитель не выполнил данные работы в связи с непредоставлением Заказчиком доступа в помещение, Заказчик вправе согласовать с Исполнителем иное время для выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО.
- 3.5. Стоимость технического обслуживания ВКГО может быть изменена Исполнителем с учетом законодательства РФ, в том числе в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя. Об изменении стоимости технического обслуживания Исполнитель в срок не менее чем за 10 календарных дней до даты оплаты услуг по техническому обслуживанию уведомляет Заказчика путем размещения указанной информации на информационных стендах в подъезде дома, в котором находится помещение Заказчика, и на своем сайте в сети Интернет.
- 3.6. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором по ценам, определенным Исполнителем на день выполнения работ.
- 3.7. После выполнения работ по техническому обслуживанию, ремонту и/или замене ВКГО, Исполнитель предоставляет для подписания Заказчику Акт приемки выполненных работ в количестве двух экземпляров.
- 3.8. Заказчик в присутствии сотрудника Исполнителя рассматривает и подписывает представленный акт приемки выполненных работ или дает мотивированный отказ от его подписания. Срок на подписание Заказчиком Акта приемки выполненных работ или предоставление мотивированного отказа от их приемки не должен составлять более 30 минут с момента их завершения. В случае, если Заказчик в присутствии сотрудника Исполнителя в указанный в настоящем пункте срок не подписал Акт приемки выполненных работ и не дал мотивированный отказ от его подписания, то Акт считается подписанным Заказчиком, работы принятыми, стоимость выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате в соответствии с настоящим договором.
- 3.9. В случае, если Заказчиком в разумные сроки будут обнаружены недостатки в выполненных работах, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости обязан в согласованный срок устранить выявленные замечания для обеспечения надлежащего качества выполненных работ.
- 3.10. Стоимость работ по ремонту и/или замене ВКГО определяется Исполнителем на день выполнения работ. Оплата стоимости работ по ремонту и/или замене ВКГО, а также материалов, использованных при их выполнении производится Заказчиком в день подписания Акта выполненных работ на основании представленного Исполнителем платежного документа.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством РФ;
- 4.2. Исполнитель не несет ответственность за качество и недостатки выполнения работ и услуг по техническому обслуживанию ВКГО или их невыполнение, обусловленные несоблюдением со стороны Заказчика требований, предусмотренных в п.2.2 настоящего договора, а также вызванные нормальным износом отдельных узлов и деталей приборов, отключением электроэнергии, поступлением в систему топлива или воды ненадлежащего качества, неудовлетворительным

состоянием помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб и другими обстоятельствами, независящими от Исполнителя.

4.3. В случае необеспечения Заказчиком доступа к ВКГО для выполнения работ по его техническому обслуживанию, ремонту и /или замене, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

4.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.5., 3.3., 3.6., 3.10. настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

4.5. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению путем переговоров. В случае недостижения согласия между сторонами вопросы решаются в судебном порядке.

4.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.7. Признание судом недействительности каких-либо положений настоящего договора не влечет недействительность остальных его положений и всего договора в целом.

5. Срок действия договора, порядок его заключения, изменения и расторжения

5.1. Настоящий договор является офертой и считается заключенным с момента внесения Заказчиком частичной платы от общей суммы годового платежа за работы и услуги по техническому обслуживанию ВКГО или фактического принятия Заказчиком работы и услуги, и действует в течение 3 (трех) лет с даты его заключения. Частичную оплату общей суммы годового платежа за работы и услуги по техническому обслуживанию ВКГО или фактическое принятие Заказчиком работы и услуги по настоящему договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора на условиях, предусмотренных настоящей офертой) и равноценной подписи со стороны Заказчика. При этом Заказчиком является любое лицо, указанное в едином платежном документе (Акте приемки выполненных работ), от имени которого произведена оплата по настоящему договору (принята работа, услуга). Если оплата произведена за третье лицо (это следует из платежного или иного официального документа), то Заказчиком по настоящему договору считается лицо, за которое произведена оплата (принята услуга, работа).

5.2. Не вступая в противоречие с условиями настоящего договора, стороны вправе в любое время оформить договор на техническое обслуживание в форме письменного двустороннего документа, заверенного подписями сторон. При этом, действие письменного договора распространяется на отношения, возникшие между сторонами с момента выполнения действий, указанных в п.5.1. настоящего договора.

5.3. В соответствии со ст. 9 Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик, настоящим дает согласие Исполнителю на обработку его персональных данных, содержащихся в настоящем договоре, автоматизированным и/или неавтоматизированным способами, в целях информационного обеспечения, для формирования источников персональных данных на бумажных и электронных носителях (электронная база данных, создание архива), их хранения, включая выполнение действий по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению персональных данных.

5.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменениях своих реквизитов, данных и иной информации, указанной в договоре не позднее 5 дней с даты их изменения. Исполнитель уведомляет Заказчика о таких изменениях путем размещения информации на своем сайте в сети Интернет. Заказчик обязуется предоставлять соответствующую информацию Исполнителю в письменной форме.

5.5. Настоящий договор пролонгируется на следующие три года, если ни одна из сторон договора не заявит другой стороне в срок не менее чем за 30 календарных дней до окончания его действия в письменной форме о намерении не продлить действие договора.

5.6. Изменение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями настоящего договора.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ФИО _____

паспорт _____

выдан _____

зарегистрирован по адресу: _____

телефон _____

_____/_____/_____

Исполнитель:

ООО «Департамент городского хозяйства»

140400, Московская область, г. Коломна, ул.

Октябрьской революции, д. 202

ИНН 5022046470 КПП 502201001

ОГРН 1145022005622

Р/сч № 40702810540000001456 в

ПАО Сбербанк России, г. Москва

БИК 044525225

К/сч № 30101810400000000225

Генеральный директор

_____/_____/_____ Е.В. Козлов

МП

Приложение №1

к договору на выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования

« ____ » _____ 2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ**внутриквартирного газового оборудования, расположенного по адресу:****г. Коломна, ул. _____, д. № _____, кв. № _____**

№ п/п	Вид оборудования	Марка (тип) оборудования	Год выпуска	Год ввода в эксплуатацию	Примечание
1	Плита газовая				
	- двухгорелочная				
	- трехгорелочная				
	- четырехгорелочная				
2	Варочная панель				
3	Духовой шкаф				
4	Водонагреватель				
5	Котел				
	- мощность до 30 кВт				
	- мощность св. 30 кВт				
6	Газовый счетчик				
7	Сигнализатор загазованности				

Представитель ООО «Департамент городского хозяйства» _____ / _____ /

Собственник (пользователь) квартиры _____ / _____ /

Приложение №2
к договору на выполнение работ и оказание услуг
по техническому обслуживанию и ремонту
внутриквартирного газового оборудования
№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ПРЕЙСКУРАНТ

ООО "Департамент городского хозяйства" на работы по техническому обслуживанию
внутриквартирного газового оборудования многоквартирных жилых домов

с 01.01.2018 года

№№ п/п	Наименование вида работы	Ед.изм.	Цена за обслуживание (руб.)	Цена ежемесячная 1/12часть (руб.)
1	Техническое обслуживание плиты газовой:			
	- двухгорелочной	шт.	640,00	53,33
	- трехгорелочной	шт.	720,00	60,00
	- четырехгорелочной	шт.	800,00	66,67
2	Техническое обслуживание варочной панели	шт.	640,00	53,33
3	Техническое обслуживание духового шкафа	шт.	440,00	36,67
4	Техническое обслуживание проточного, емкостного (накопительного) газового водонагревателя	шт.	1410,00	117,50
5	Техническое обслуживание котла мощностью до 30 квт с атмосферной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	2850,00	237,50
6	Техническое обслуживание котла мощностью от 31 до 60 квт с атмосферной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	4230,00	352,50
7	Техническое обслуживание котла мощностью до 30 квт с вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	2850,00	237,50
8	Техническое обслуживание котла мощностью от 31 до 60 квт с вентиляторной горелкой (с бойлером и без бойлера)	шт.	4230,00	352,50
9	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности	шт.	380,00	31,67
10	Техническое обслуживание газового счетчика	шт.	340,00	28,33
11	Включение отопительного аппарата на зимний период	шт.	480,00	40,00
12	Сезонное отключение отопительного аппарата	шт.	310,00	25,83