

Окт. рев. 306

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(40.000 руб.)

143407, Московская область, г. Красногорск-7, Бульвар Строителей, д. 4, корпус 1 тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-43205-18-11-2014
по делу об административном правонарушении

« 10 » 03 20 15 г. п. Львовский, Подольский район, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-43205-18-11-2014 от « 12 » 02 20 15г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22
Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью
«Департамент городского хозяйства» (ООО «Департамент городского хозяйства», ООО
«ДГХ»)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540000001456 К/С 30101810400000000225

Банк ОАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: по доверенности № 142-с

от 16.02.15 Щербаков Алексей Владимирович
потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем В период длительного времени с 12.02.2014 ООО «Департамент городского хозяйства», имея возможности по соблюдению правил содержания, технической эксплуатации жилищного фонда, не приняло мер по содержанию и ремонту дома № 306 по ул. Октябрьской революции в г. Коломне Московской области, выразившееся в следующих нарушениях:

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

- отмостка дома по периметру содержится в ненадлежащем состоянии: наблюдаются трещины, щели, местами отсутствует;
- на цоколе имеются местные разрушения, в районе кв.6 с угла частичное разрушение цоколя, скол кирпича, местами на цоколе мох.

Тем самым нарушены положения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 п.4.1.1.(Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:...исправное состояние фундаментов и стен подвалов; предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов...); п. 4.1.7.(Просадки, щели и трещины...в отмостках...необходимо заделывать...); п. 4.2.1.1.(Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:...исправное состояние стен...;...влагозащиту наружных стен.); п. 4.2.1.4.(Цоколь здания должен быть защищен от увлажнения и обрастания мхом...).

ООО «Департамент городского хозяйства» на основании Устава, Договора управления многоквартирным домом является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано было исполнить требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 39ОГ-43205-18-11-2014 от 12.02.2015, протоколом об административном правонарушении № 39 ОГ-43205-18-11-2014 от 12.02.2015.

На момент проверки управляющей организацией ООО «ДГХ» не представлены следующие документы: технический паспорт, паспорт готовности к эксплуатации в ОЗП 2014-2015 гг., материалы по текущему и капитальному ремонту в 2012-2014 гг., план работ по текущему и капитальному ремонту в 2015 г., журнал регистрации заявок населения.

В процессе рассмотрения административного дела представлены: материалы переписки по электронной почте заявителя с ООО «ДГХ» с 2013 года по вопросу ремонта отмостки; паспорт готовности к ОЗП 2014-2015, где указано удовлетворительное состояние отмостки; копия журнала регистрации весеннего осмотра 21.04.2015, где отмечено разуклонка, просадка отмостки, отставание отмостки от фасада здания по всему периметру; акт ООО «ДГХ» от 16.02.2015 о том, что по вопросу ремонта отмостки и цоколя в данном доме обращений не поступало в период 01.01.2014 по 15.02.2015.

Таким образом, ООО «Департамент городского хозяйства» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 К РФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ _____ общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО«ДГХ»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40000 (сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ - _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ Щербатов Ю. К. (подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу «20» _____ 03 _____ 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(подпись)

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ «10» _____ 03 _____ 2015 г. _____ Щербатов Д. В. (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/ «_____» _____ 2015 г. _____ (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

«_____» _____ 20____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

«_____» _____ 20____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)