

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении

г. Коломна Московской области

«25» сентября 2015г.

Мировой судья 80 судебного участка Коломенского судебного района Московской области МУЛАЕВА И.Д., в присутствии представителя лица, привлекаемого к административной ответственности, ООО «ДГХ», начальника претензионно-правового отдела Шаповаловой В.В., с участием свидетеля – консультанта ТО-11 ГЖИ МО Красникова А.А., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ в отношении

ООО «Департамент городского хозяйства» - юридический адрес г.Коломна Московской области, ул.Октябрьской Революции, д.202,

установил:

ООО «ДГХ», будучи управляющей организацией в отношении многоквартирного жилого дома по адресу г.Коломна Московской области, ул.Юбилейная, д.11, осуществляет указанную предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным жилым домом с нарушением лицензионных требований, установленных ст.162 ЖК РФ, в части надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома, что было выявлено 03.09.2015г. при проведении внеплановой выездной проверки должностным лицом Государственной жилищной инспекции по МО. Тем самым ООО «ДГХ» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ.

Права по ст.25.1 КоАП РФ представителю ООО «ДГХ» разъяснены и понятны, ходатайств не заявлено, в услугах переводчика, защитника не нуждается.

В судебном заседании представитель ООО «ДГХ» Шаповалова В.В. пояснила, что выявленные Актом проверки №390Г-44130-18-11-2015 от 03.09.2015г. нарушения норм содержания общего имущества указанного жилого дома в части необходимости герметизации межпанельных швов и утепления стеновых панелей в кв.23 указанного жилого дома по ул.Юбилейная, д.11 будут обследованы в зимний период 2015-2016г.г. с применением тепловизора, и в случае необходимости такие работы будут произведены, тогда как в настоящее время определить факты промерзания стен и недостаточность температуры в помещениях квартиры не представляется возможным объективно; данные недостатки в Акте указаны со слов проживающего.

Допрошенный в судебном заседании в качестве свидетеля консультант ТО-11 ГЖИ МО Красников А.А. показал, что внеплановая выездная проверка 03.09.2015г. по многоквартирному жилому дому по ул.Юбилейная, д.11 проводилась в связи с обращением гр.Круглова Е.В., в ходе проверки жалобы на ненадлежащее состояние термоизолирующего слоя межпанельных швов с уличной стороны по кв.23 указанного жилого дома, а также следы промерзания в виде черноты с внутренней стороны стены кухни кв.23 нашли свое подтверждение, однако, как показал свидетель, в случае, если в ходе проведения проверки устанавливаются иные нарушения правил содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, они также отражаются в Акте проверки.

Заслушав представителя ООО «ДГХ», свидетеля, исследовав материалы дела, суд усматривает в действиях ООО «ДГХ» состав административного правонарушения по ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ, поскольку ООО «ДГХ» осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, установленных ст.162 ЖК РФ, в части надлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома по ул.Юбилейная, д.11 в г.Коломна Московской области. Это подтверждается как показаниями свидетеля в судебном заседании, так и представленными в материалы дела письменными доказательствами, в т.ч. фототаблицами состояния стен и межпанельных швов указанного дома. Таким образом, суд считает, что вина ООО «ДГХ» в совершении вменяемого правонарушения по ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ нашла свое полное подтверждение в ходе судебного разбирательства.

Оценивая доводы представителя ООО «ДГХ» о том, что при составлении протокола об административном правонарушении по ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ должностным лицом ТО-11 ГЖИ МО не было учтено, что ранее, в 2014г., ООО «ДГХ» уже привлекалось к

административной ответственности по ст.19.5 ч.1 КоАП РФ за неисполнение предписания ГЖИ об устранении тех же недостатков по жилому дому №11 по ул.Юбилейная, суд приходит к выводу о том, что данные обстоятельства не могут быть расценены как основание для освобождения ООО «ДГХ» от ответственности по данному административному делу, поскольку вменяемое правонарушение по ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ имеет самостоятельный состав, по своему характеру является продолжаемым, датой его совершения следует считать момент его обнаружения, каковым в данном случае является дата 03.09.2015г., когда был составлен соответствующий проверочный Акт на основании объективно установленных фактов. При этом, учитывая разный состав правонарушений по ст.ст.19.5 ч.1 и 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, суд полагает, что в данном случае не идет речи о повторном привлечении лица за одно и то же правонарушение. Следовательно, судом установлено, что по состоянию на 03.09.2015г. имели место вышеприведенные нарушения правил надлежащего содержания общего имущества многоквартирного жилого дома по ул.Юбилейная, д.11 в г.Коломна Московской области.

При назначении наказания суд руководствуется правилами назначения наказания, предусмотренными для юридических лиц, однако, учитывая характер совершенного административного правонарушения и его последствия, имущественное и финансовое положение привлекаемого к административной ответственности юридического лица, суд в соответствии со ст.4.1 ч.3.2, 3.3 КоАП РФ находит возможным назначить ООО «ДГХ» наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного ст.14.1.3 ч.2 КоАП РФ, но не менее половины минимального штрафа, предусмотренного санкцией данной статьи..

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.14.1.3 ч.2, 4.1 ч.ч.3.2, 3.3 КоАП РФ,

#### ПО С Т А Н О В И Л:

ООО «Департамент Городского Хозяйства» назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 125000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей в доход государства.

Штраф подлежит уплате в учреждение банка в течение 2(Двух) месяцев по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: **УФК по МО (ГУ МО «Госжилинспекция МО»)**

ИНН: **5018092629** КПП: **501801001**

Наименование банка: **Отделение № 1 МГТУ Банка России г. Москва 705**

Номер счета получателя платежа: **40101810600000010102**

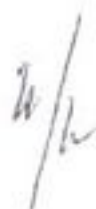
БИК: **044583001**, КБК: **81711690040040000140**, ОКТМО: **46623101**

с возвратом квитанции о его уплате в канцелярию 80 судебного участка по адресу: г.Коломна Московской области, ул.Уманская, д.16 «А», каб. 20. В противном случае по истечении 2х месяцев постановление направляется в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

Кроме того, неисполнение административного наказания является административным правонарушением по ст.20.25 КоАП РФ, влекущим за собой наложение административного штрафа в 2х-кратном размере первоначального штрафа либо административный арест сроком до 15-ти суток.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток в Коломенский федеральный горсуд через 80 судебный участок мирового судьи Коломенского судебного района Московской области.

Мировой судья



И.Д. МУЛАЕВА