

ПРОТОКОЛ № 16/0311

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Коломна

« 14 » марта 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников: Школовская обл, г. Коломна, д-р 800 л. 2 Коммунальный 15
Форма проведения голосования: очно-заочное голосование
Вид общего собрания: внеочередное
Дата проведения общего собрания: « 18 » сентября 2016 г.
Место проведения общего собрания: придомовая территория

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - управляющая организация ООО «Департамент городского хозяйства» (ОГРН 1145022005622, ИНН 5022046470, юридический адрес: г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.202)

На общем собрании 48 присутствовали физические и юридические лица в количестве 48 собственников (представителей собственников).
Список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов.
Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 52,16% голосов.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6358,68 квадратных метров.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Принятие решения о необходимости перезаключения с управляющей организацией ООО «Департамент городского хозяйства» договора управления многоквартирным домом.
- 2) Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции 2016 года.
- 3) Утверждение состава комиссии, уполномоченной на подсчет голосов собственников после проведения собрания и подписание протокола общего собрания собственников.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Слушали представитель ООО «ДГХ»
Краткое содержание выступления: В связи с изменениями законодательства необходимо перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Департамент городского хозяйства».

Предложено:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом путем расторжения ранее заключенного договора управления от 2006 года с ООО «Департамент городского хозяйства» и заключения договора управления в новой редакции 2016г. с данной управляющей организацией.

Постановили:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом путем расторжения ранее заключенного договора управления от 2006 года с ООО «Департамент городского хозяйства» и заключения договора управления в новой редакции 2016г. с данной управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» - 52,16% голосов; «ПРОТИВ» - — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Слушали представитель ООО "ДГХ"

Краткое содержание выступления: Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции 2016 года.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом, включая приложения к данному договору, в редакции 2016 года.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом, включая приложения к данному договору, в редакции 2016 года.

Голосовали: «ЗА» - 52,164 % голосов; «ПРОТИВ»- — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Слушали представитель ООО "ДГХ"

Краткое содержание выступления: утверждение состава комиссии, уполномоченной на подсчет голосов собственников после проведения собрания и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: утвердить комиссию, уполномоченную на подсчет голосов собственников после проведения собрания и подписание протокола общего собрания собственников, в составе:

представитель ООО "ДГХ"
член МКД
представитель совета дома

Постановили: утвердить комиссию, уполномоченную на подсчет голосов собственников после проведения собрания и подписание протокола общего собрания собственников, в составе:

представитель совета дома
член МКД
представитель ООО ДГХ

Голосовали: «ЗА» - 52,164 % голосов; «ПРОТИВ»- — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

Место хранения протокола общего собрания: в к. у представителя совета дома
в к. у представителя ООО "ДГХ"

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Лист голосования присутствующих на общем собрании собственников помещений;

Подписи:

Лица, проводившие подсчет голосов

№ 211 [подпись] Представитель совета дома
№ 113 [подпись] член МКД
[подпись] Представитель ООО "ДГХ"