

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

К Либкнехта
34а.
40.000
тел.8(499) 579-94-50

143407, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, секция «В»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-42790-18-11-2014

по делу об административном правонарушении
« 27 » 01 2015 г. п. Львовский Подольского района Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-42790-18-11-2014 от « 21 » 01 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении: общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г. Коломны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 140407, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540000001456 К/С 30101810400000000225

Банк Сбербанк России (ОАО) г. Москва, Коломенское ОСБ №1555

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Шановалова Валерия
Валерьевна, по возможности и др. с от
потерпевшего /представителя/ 26.01.2015

свидетелей

понятых

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

На время проверки 21.01.2015г. общество с ограниченной ответственностью

(мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

«Департамент городского хозяйства» г.Коломны Московской области (далее- ООО «ДГХ»), имев возможности по соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда, не приняло мер по содержанию и ремонту жилого дома № 34 «а» по улице Карла Либкнехта г.Коломны Московской области, а именно ООО «ДГХ» не устранило следующие нарушения: - в подъезде №2 жилого дома –запах канализации; - в подвальном помещении дома - частичные утечки от инженерных коммуникаций(системы канализации), влажный, с грязью (фекалиями) грунт; - наличие бытового и строительного мусора; - для прохода по грунту положены мостки; - подвальное помещение на замок не закрыто, чем были нарушены «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утверждённых Постановлением государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170, а именно:

п.4.1.1 «Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий; работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей.»

п.4.1.3 «Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию. Температура воздуха должна быть не ниже +5 град. С, относительная влажность воздуха - не выше 60%.

п.4.1.15 «Не допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; захламлять и загрязнять подвальные помещения;

п.5.8.3 «Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать... устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или при некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, ... негерметичности стыков соединений в системах канализации.»

п.4.1.14 «Входные двери в техподполье, подвал должны быть закрыты на замок... двери должны быть утеплены, уплотнены и обиты с двух сторон кровельной сталью.» и договор управления многоквартирным домом от 29.12.2006г., а именно:

п.4.1.5 «Управляющая организация обязана: обеспечивать предоставление Собственнику и совместно проживающим с ним лицам бесперебойное и качественное оказание коммунальных услуг...»

ООО «ДГХ» г.Коломны Московской области является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано было исполнить требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 39ОГ-42790-18-11-2014 от 21.01.2015г, протоколом об административном правонарушении № 39ОГ-42790-18-11-2014 от 21.01.2015г.

Таким образом, обществом с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» г.Коломны Московской области совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства не выявлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства»

г. Коломны Московской области

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. - Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере _____

40 000(сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40 000(сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____

КРФ об АП

(ст.2.9, ст. 24.5 КРФ об АП)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение шестидесяти дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КРФ об АП, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу «06» 2015 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова С. Л.

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«27» 01 2015 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« » 2015 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« » 2015г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« » 20 г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)