

ПРОТОКОЛ № 16/0318

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Коломна

«10» 03 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников

Моск. обл. г. Коломна ул. 1 Юбилейной пр. д. 3

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения общего собрания: «20» 12 2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Коломна, 1 Юбилейной пр. д. 3 -

Триделовый пер. реч.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - управляющая организация ООО «Департамент городского хозяйства» (ОГРН 1145022005622, ИНН 5022046470, юридический адрес: г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.202)

На общем собрании присутствовали физические и юридические лица в количестве 63 собственников (представителей собственников).

Список прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 56,66 голосов.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4454,2 квадратных метров.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Принятие решения о необходимости перезаключения с управляющей организацией ООО «Департамент городского хозяйства» договора управления многоквартирным домом.
- 2) Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции 2016 года.
- 3) Утверждение состава комиссии, уполномоченной на подсчет голосов собственников после проведения собрания и подписание протокола общего собрания собственников.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

Слушали Представитель ООО ДТХ Вершинин В.В.

Краткое содержание выступления: В связи с изменениями законодательства необходимо перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Департамент городского хозяйства».

**Предложено:**

Перезаключить договор управления многоквартирным домом путем расторжения ранее заключенного договора управления от 2006 года с ООО «Департамент городского хозяйства» и заключения договора управления в новой редакции 2016г. с данной управляющей организацией.

**Постановили:**

Перезаключить договор управления многоквартирным домом путем расторжения ранее заключенного договора управления от 2006 года с ООО «Департамент городского хозяйства» и заключения договора управления в новой редакции 2016г. с данной управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» - 56,66 голосов; «ПРОТИВ» - — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - — голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Слушали Представители ООО ЮТХ Корочкин О.Б.  
Краткое содержание выступления: Принятие решения об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции 2016 года.

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом, включая приложения к данному договору, в редакции 2016 года.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом, включая приложения к данному договору, в редакции 2016 года.

Голосовали: «ЗА» - 56,66 голосов; «ПРОТИВ»- — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - — голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято.  
(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Слушали Представители ООО ЮТХ Корочкин О.Б.  
Краткое содержание выступления: утверждение состава комиссии, уполномоченной на подсчет голосов собственников после проведения собрания и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: утвердить комиссию, уполномоченную на подсчет голосов собственников после проведения собрания и подписание протокола общего собрания собственников, в составе:

Председатель совета МКД Завенуцкий А.В.  
Член МКД Чичков В.В.  
Представитель ООО ЮТХ Корочкин О.Б.

Постановили: утвердить комиссию, уполномоченную на подсчет голосов собственников после проведения собрания и подписание протокола общего собрания собственников, в составе:

Корочкин О.Б. - предст. ООО ЮТХ  
Завенуцкий А.В. - предст. Совета МКД  
Чичков В.В. - член совета МКД

Голосовали: «ЗА» - 56,66 голосов; «ПРОТИВ»- — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - — голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято.  
(принято или не принято)

Место хранения протокола общего собрания: в сейфе у председателя МКД  
в сейфе у ООО ЮТХ

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Лист голосования присутствующих на общем собрании собственников помещений;

**Подписи:**

Лица, проводившие подсчет голосов

Завенуцкий А.В. Председатель совета МКД  
Чичков В.В. Член МКД  
Корочкин О.Б. Представитель ООО ЮТХ