

Одобрено. пр.в. 207

(долг. лимит 5.000 руб.)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск-7, Бульвар Строителей, д. 4, корпус 1

тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 390Г-4637-18-11-2015
по делу об административном правонарушении**

«03» 03 20 15 г.

п. Львовский, Подольский район, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 390Г-4637-18-11-2015 от «19» 02 20 15г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. -

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении Краюшкиной Светланы Владимировны - инженера общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО «Департамент городского хозяйства», ООО «ДГХ»)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:
адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 15.04.1975 г. Коломна

паспортные данные 46 05 511684 Краюшкиной 19.06.2004 Коломенский УВБ МО код подразделения 503-034

место работы, должность ООО «Департамент городского хозяйства» инженер

адрес г. Коломна, ул. Гамарная, д. 19

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: в сейсмотехнической службе

(хранитель сейсмической службы)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

ООО «Департамент
городского хозяйства»
Вх. № 25/13 - Д. Д.
от 04, 03 20 15

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем В период неустановленного времени по 13.02.2014 Краюшкина Светлана Владимировна-инженер ООО «Департамент городского хозяйства», имея возможности по соблюдению правил содержания, технической эксплуатации жилищного фонда, не приняла мер по содержанию и ремонту дома № 207 по ул. Октябрьской революции в г. Коломне Московской области, выразившееся в следующих нарушениях:

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

-со двора дома на свесах кровли и на козырьке перед входом в подъезд сосульки, график уборки придомовой территории отсутствует, информационный стенд с информацией по ЖКХ в доме отсутствует;

- кровля металлическая, на стыке жилых домов № 207 и № 209 отсутствует покрытие кирпичной кладки торца стены, в кв.3 в жилой комнате S=16 м² в районе окна следы протечек кровли;

- в подъезде ступени лестничного марша частично имеют разрушения, отслоение пола, сколы;

-на лестничной клетке на трубопроводе центрального отопления коррозия, ржавчина.

Тем самым нарушены положения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 п.3.2.2. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние ...трубопроводов...на лестничных клетках...); п.3.6.Уборка придомовой территории. Организация уборки территории. табл.3.1.Летние уборочные работы (класс тротуара 1 при движении до 50 чел/ч-Один раз в два суток) и табл.3.2. Зимние уборочные работы (класс тротуара 1, периодичность при отсутствии снегопада-через 3 суток); п.3.5.7.(Организация по обслуживанию жилищного фонда должна вывешивать на месте, доступном для посетителей, списки следующих организаций с указанием их адресов и номеров телефонов: местных органов самоуправления,...органов Госжилинспекции...); п.3.6.1. (Уборка площадок,...дворов, дорог, тротуаров...должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда...); п.4.2.1.8.(Все выступающие части фасадов...должны иметь металлические окрытия из оцинкованной кровельной стали...); п.4.6.1.1.(Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние конструкций...кровли и систему водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли...); п.4.6.1.13.(Кровельные покрытия в сопряжениях со стенами...и другими выступающими над крышами устройствами...следует защищать фартуком из оцинкованной стали...); п.4.6.1.23.(...Удаление наледи и сосулек-по мере необходимости...); п.4.8.1.(Неисправное состояние лестниц (...выбоины, отслоение пола в лестничных площадках и ступенях...)следует устранять по мере его появления и не допускать дальнейшего разрушения; п.4.8.4.(Заделку трещин, углублений, выбоин и околос в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов с применением материалов, аналогичных материалу конструкций...).

Краюшкина Светлана Владимировна-инженер ООО «Департамент городского хозяйства» на основании должностной инструкции, Договора управления многоквартирным домом является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано было исполнить требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 39ОГ-4637-18-11-2015 от 13.02.2015, протоколом об административном правонарушении № 39ОГ-4637-18-11-2015 от 19.02.2015.

Таким образом, ООО «Департамент городского хозяйства» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 К РФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Краюшкину Светлану Владимировну - инженера ООО «Департамент городского хозяйства» (ООО«ДГХ»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 5000 (пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____ Краюшкина СВ

(подпись) (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 13 » 03 20 15 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

_____ Выборова Светлана Львовна
(подпись) (ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/
« 03 » 03 20 15 г. _____ Краюшкина СВ
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« _____ » _____ 20 15 г. _____
(подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции) _____
(подпись должностного лица, направившего копию)