

Дзержинского, 8/2

(40.000 руб.)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск-7, Бульвар Строителей, д. 4, корпус 1 тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39ОГ-9556-18-11-2015
по делу об административном правонарушении**

«07» 04 20 15 г. п. Львовский, Подольский район, Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 39ОГ-9556-18-11-2015 от « 23 » 03 20 15г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО «Департамент городского хозяйства», ООО «ДГХ»)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540000001456 К/С 30101810400000000225

Банк ОАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

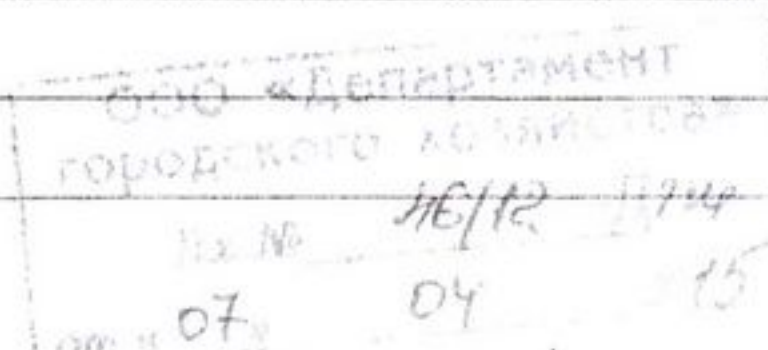
административном правонарушении: Щербачков Т.В. по доверенности

от 31.03.2015 № 320-С

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем В период длительного времени с 23.03.2015 ООО «Департамент городского хозяйства», имея возможности по соблюдению правил содержания, технической эксплуатации жилищного фонда, не приняло мер по содержанию и ремонту дома № 8/2 по ул. Дзержинского в г. Коломне Московской области, выразившееся в следующих нарушениях:

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

- на I этаже в общем коридоре полы деревянные, местами полы имеют зыбкость, шаткость, истирание, коробление досок, щели между досками, покрасочный слой отсутствует (под полами проходят сети канализации);
- на крыльце перед входом в подъезд имеется частичное разрушение плиточного покрытия пола, цементного слоя;
- тротуар от дороги до подъезда дома имеет разрушение асфальтового покрытия, поверхность дороги неровная, имеются ямы, пандус устроен в 2013 году, имеется крутой подъем, работоспособность не обеспечивается;
- на лестничной клетке №1 между 2-3 этажами и на лестничной клетке №3 между 1-2 этажами отсутствуют отопительные приборы, на лестничных клетках №№ 1,2,3 отопительные приборы непрогреты.

Тем самым нарушены положения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 п.3.2.1.(Содержание лестничных клеток может включать в себя: техническое обслуживание (...текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных систем...); п. 3.2.2. (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние ...отопительных приборов...на лестничных клетках...); п. 4.1.7.(Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в ...тротуарах, необходимо заделывать...); п. 4.4.1. (Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:...устранение повреждений полов по мере выявления; восстановление защитно-отделочных покрытий; периодическую проверку технического состояния полов.); п.4.4.2.(Разрушение окрасочного слоя деревянных полов...должны устраняться по мере выявления. Местные просадки, зыбкость, истирание... следует устранять при ремонте.); п. 4.4.3.(Полы с повышенной зыбкостью, и прогибами необходимо вскрыть...и отремонтировать конструкцию.); п. 4.4.6.(Дощатые полы следует красить масляной краской...не реже 1 раза в три года...); п. 4.4.8.(...Значительно изношенные или поврежденные доски следует заменять новыми...); п. 4.4.15.(Заделка разрушенных мест в цементных, мозаичных...полах должна производиться слоями той же толщины и из тех же материалов, что и ранее уложенные полы.); п. 5.2.1.(Эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать:...равномерный прогрев всех нагревательных приборов;...наладку системы отопления...).

ООО «Департамент городского хозяйства» на основании Устава, Договора управления многоквартирным домом является ответственным лицом за содержание и ремонт жилищного фонда, которое обязано было исполнить требования, установленные «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 39ОГ-9556-18-11-2015 от 23.03.2015, протоколом об административном правонарушении № 39ОГ-9556-18-11-2015 от 23.03.2015.

Таким образом, ООО «Департамент городского хозяйства» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22 К РФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ _____ общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО«ДГХ»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40000 (сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

Постановление вступает в законную силу _____ (подпись) _____ (ФИО) « 1-4 » 04 20 15 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(подпись)

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 20 15 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 15 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)