



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «Департамент городского хозяйства»  
 Михайлов С.К.

Стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД  
 в расчете на единицу измерения  
 с 01.01.2025 года

№ п/п	Наименование работы	Цена с НДС, в руб.
<b>1</b>	<b>Кровельные работы</b>	
1.1.	Техническое обслуживание жесткой кровли	
	- Осмотр чердачного помещения	0,89 руб./кв.м. черд. пом.
	- Осмотр несущих конструкций кровли	1,37 руб./м <sup>3</sup> V несущей части
	- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,73 руб./кв.м. кровли
1.2.	Техническое обслуживание мягкой кровли	
	- Осмотр чердачного помещения	0,89 руб./кв.м. черд. пом.
	- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,62 руб./кв.м. кровли
<b>2</b>	<b>Инженерные сети</b>	
2.1.	Техническое обслуживание инженерных сетей	
	- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,54 руб./кв.м. осматриваемых помещений
	- Техническое обслуживание АИТП	
	- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	7 617,68 руб./АИТП в месяц
	- техническое обслуживание АИТП (тип 2)	8 463,93 руб./АИТП в месяц
	- Техническое обслуживание УУ	
	- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 502,81 руб./УУТЭ в месяц
	- техническое обслуживание УУТЭ (тип 2)	5 637,00 руб./УУТЭ в месяц
	- техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	6 585,25 руб./УУТЭ в месяц
	- техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	8 463,93 руб./УУТЭ в месяц
	- техническое обслуживание УУХВС	6 612,13 руб./УУХВС в месяц
	- Техническое обслуживание ИТП	
	- техническое обслуживание ИТП (тип 1)*	946,57 руб./ИТП в месяц
	* Техническое обслуживание ИТП (тип1) включает в себя техническое обслуживание оборудования ИТП, используемого для подключения систем центрального отопления, в отопительный период.	
	- техническое обслуживание ИТП (тип 2)**	3 784,12 руб./ИТП в месяц
	- техническое обслуживание ИТП (тип 3)**	5 676,17 руб./ИТП в месяц
	** Техническое обслуживание ИТП (тип 2) и ИТП (тип 3) включает в себя техническое обслуживание оборудования ИТП, используемого для подключения систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, ежемесячно в течение года.	
2.2.	<b>Центральное отопление</b>	
2.2.1.	Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	8,94 руб./п.м. трубопровода
2.2.2.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления и запуск системы в работу	
	Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	20,77 руб./п.м. трубопровода
	Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной точки системы центрального отопления в доме.	8,20 руб./п.м. трубопровода
	- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой.	0,76 руб./п.м. трубопровода

№ п/п	Наименование работы	Цена с НДС, в руб.
2.3.	Горячее водоснабжение	
	- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	8,94 руб./п.м. трубопровода
<b>3</b>	<b>Электрическое оборудование</b>	
3.1.	Осмотр распределительных устройств	
	- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	36,25 руб./един.
	- Вводно-распределительное устройство 4 автомата (тип 2)	90,60 руб./един.
	- Вводно-распределительное устройство 8 автоматов (тип 3)	126,83 руб./един.
	- Вводно-распределительное устройство 12 автоматов (тип 4)	181,13 руб./един.
	- Этажный распределительный щит	80,69 руб./един.
	- Выключатель автоматический однополюсный	7,18 руб./един.
	- Выключатель автоматический трехполюсный	8,96 руб./един.
	- Трансформатор понижающий	35,88 руб./един.
	- Фото-реле	71,75 руб./един.
	- Датчик движения	71,75 руб./един.
	- Светильник внутренний мест общего пользования	17,92 руб./един.
	- Светильник наружного освещения	43,05 руб./един.
3.2.	Техническое обслуживание распределительных устройств	
	- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	1 853,65 руб./един.
	- Вводно-распределительное устройство 4 автомата (тип 2)	4 635,64 руб./един.
	- Вводно-распределительное устройство 8 автоматов (тип 3)	6 489,33 руб./един.
	- Вводно-распределительное устройство 12 автоматов (тип 4)	9 271,30 руб./един.
	- Этажный распределительный щит	2 112,08 руб./един.
	- Выключатель автоматический однополюсный	358,84 руб./един.
	- Выключатель автоматический трехполюсный	465,39 руб./един.
	- Трансформатор понижающий	1 857,45 руб./един.
	- Фото-реле	361,21 руб./един.
	- Датчик движения	361,21 руб./един.
	- Светильник внутренний мест общего пользования	90,60 руб./един.
	- Светильник наружного освещения	199,87 руб./един.
<b>4</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>	
4.1.	Уборка помещений общего пользования	3,76 руб./кв.м.
4.2.	Обслуживание мусоропровода	
4.2.1.	Работы по уборке мусоропровода	
	- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	460,24 руб./куб.м.
	- Удаление мусора из мусороприемных камер (цоколь)	600,42 руб./куб.м.
	- Удаление мусора из мусороприемных камер (подвал)	703,80 руб./куб.м.
	- Удаление мусора из контейнера в мусороприемных камерах (1-ый этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	273,51 руб./куб.м.
4.2.2.	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	
	- Профилактический осмотр мусоропровода	16,33 руб./пог.м.
	- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	193,10 руб./шт.
4.2.3.	Периодические работы по уборке мусоропровода	
	- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 120,18 руб./ствол
	- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	61,55 руб./пог.м.
	- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	62,53 руб./шт.
4.2.4.	Разовые работы по обслуживанию мусоропровода	
	- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	38,49 руб./клапан
<b>5</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	
	- Очистка урн от мусора	14,37 руб./шт.
	- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	3,73 руб./кв.м.
	- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,89 руб./кв.м.
	- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с неусовершенствованным покрытием	4,52 руб./кв.м.
	- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	1,03 руб./кв.м.
	- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	25,91 руб./кв.м.
	- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,54 руб./кв.м.
	- Удаление снежных накатов и наледи дорог	0,21 руб./кв.м.
	- Очистка дороги от снега плужным снегоочистителем на базе трактора	0,12 руб./кв.м.
	- Уборка снега дорог вручную	53,50 руб./куб.м.
	- Погрузка снега погрузчиком	23,47 руб./куб.м.
	- Перевозка снега автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 9 км.	88,86 руб./куб.м.
	- Выкашивание газонов	2,57 руб./кв.м.

№ п/п	Наименование работы	Цена с НДС, в руб.
	- Уборка газонов от листьев и травы	2,24 руб./кв.м.
	- Уборка газонов от случайного мусора	0,45 руб./кв.м.
	- Уборка отмостки	7,02 руб./кв.м.
	- Подметание территории	0,50 руб./кв.м.
	- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,51 руб./кв.м.
	- Механизированная очистка покрытий от пыли и грязи с увлажнением	1,18 руб./кв.м.
<b>6</b>	<b>ОСОБЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ РАБОТЫ</b>	
6.1.	Аварийное обслуживание <i>Описание работы: выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам жителей (также в ночные, выходные и праздничные дни).</i>	2,88 руб./кв.м.
6.2.	Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,54 руб./кв.м.
6.3.	Сезонная дезинсекция надворных установок	160,47 руб./надворная установка
6.4.	Проверка венканалов	41,25 руб./вентканал
6.5.	Проверка дымоходов	
	- проверка дымоходов ( 1 дымоход+2 вентканала)	188,68 руб./дымоход
	- проверка дымоходов ( 1 дымоход+1 вентканал)	159,24 руб./дымоход
	<i>Описание работы: проведение мероприятий по проверке работоспособности дымоходов, газоходов и вентиляционных каналов, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.</i>	
6.6.	Проверка герметичности фасадного газопровода	162,00 руб./м.
6.7.	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания:	
	- При работе без использования приставной лестницы:	
	при диаметре:	
	до 32 мм	56,30 руб./шт.
	33-40 мм	69,30 руб./шт.
	41-50 мм	106,10 руб./шт.
	- При работе с приставной лестницей:	
	при диаметре:	
	до 32 мм	67,50 руб./шт.
	33-40 мм	83,10 руб./шт.
	41-50 мм	127,30 руб./шт.
6.8.	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования на одном стояке (за один стояк):	
	- При работе без использования приставной лестницы:	
	до 5	1 420,00 руб./шт.
	от 6-10	1 600,00 руб./шт.
	от 11-15	1 890,00 руб./шт.
	свыше 15	2 240,00 руб./шт.
	- При работе с приставной лестницей:	
	до 5	1 704,00 руб./шт.
	от 6-10	1 920,00 руб./шт.
	от 11-15	2 268,00 руб./шт.
	свыше 15	2 689,00 руб./шт.
	<i>Описание работ: осуществление технического обслуживания и аварийно-диспетчерского обеспечения (круглосуточное дежурство и выезд на объект для локализации аварийных ситуаций) внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу МКД.</i>	
6.9.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	510,03 руб./квартира
6.10.	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией, систем дымоудаления и противопожарного водоснабжения в домах повышенной этажности.	8 290,64 руб./объект в месяц
<b>7</b>	<b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ</b>	
	Услуга по управлению	10,69 руб./кв.м.
<b>8</b>	<b>УСЛУГИ ПАСПОРТНОЙ СЛУЖБЫ</b>	0,59 руб./кв.м.
<b>9</b>	<b>ОСМОТРЫ</b>	
	- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,19 руб./кв.м.
	- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,26 руб./кв.м.
	- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,26 руб./кв.м.
	- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,21 руб./кв.м.

№ п/п	Наименование работы	Цена с НДС, в руб.
<b>10</b>	<b>ЛИФТЫ</b>	
10.1.	Техническое обслуживание лифтов	
	<i>Типы технического обслуживания лифтов: комплексное</i>	
	Базовая ставка технического обслуживания лифта	2 903,51 руб./лифт в месяц
	Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта	
	- K1= 1,2 круглосуточный режим работы лифта	
	- K2= 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км	
	- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет	
	- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет	
	- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше	
	- K5=1,1 наличие электронных станций управления	
	- K6=2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)*	
	<i>* применяется только при комплексном обслуживании лифта</i>	
10.2.	Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):	
	- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	634,13 руб./лифт в месяц
	- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	697,54 руб./лифт в месяц
10.3.	Аварийно-техническое обслуживание лифта	1 848,89 руб./лифт в месяц
10.4.	Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте	
	Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 253,49 руб./лифт
	<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>	
	- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок	
	- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления	
	- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет	
	- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет	
	- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше	
10.5.	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	486,67 руб./лифт
10.6.	Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы:	
	- для 9-тиэтажного дома	17 782,54 руб./лифт
	- для 14-тиэтажного дома	20 878,60 руб./лифт
10.7.	Страхование лифта	63,05 руб./лифт
<b>11</b>	<b>ИНЫЕ УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>	
11.1.	Вывоз жидких бытовых отходов	1 303,56 руб./куб.м.
11.2.	Очистка кровли от снега более 40 см.	38,05 руб./кв.м.
11.3.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	46,50 руб./кв.м.
11.4.	Очистка мягкой кровли от мусора	4,40 руб./кв.м.
11.5.	Сдвигание снега, сброшенного с крыш	213,28 руб./м3
11.6.	Внеплановый осмотр инженерных сетей	630,12 руб./час
11.7.	Внеплановый осмотр электрооборудования	630,12 руб./час
11.8.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	324,33 руб./стояк
11.9.	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	324,33 руб./стояк
11.10.	Устранение засора мусоропровода	73,74 руб./м.п. ствола
11.11.	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье и др.	847,00 руб./шт.
11.12.	Дезинсекция подвалов от насекомых	11,12 руб./кв.м.
11.13.	Заключительная дезинфекция домашних очагов	647,78 руб./1 обработка
	<i>Описание работы: дератизация – истребление грызунов путем обработки помещений (подвалов, первых этажей) с применением отравленных приманок; дезинсекция – обработка помещений(подвалов), надворных установок с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых. Дезинфекция домашних очагов- комплекс специальных мероприятий, направленных на уничтожение болезнетворных микроорганизмов, возбудителей инфекционных заболеваний и патогенных возбудителей.</i>	
11.14.	Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп	
	- лампы ЛБ прямые	32,28 руб./шт.
	- Лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	39,57 руб./шт.

Зам. генерального директора по экономике и финансам  
ООО "Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.