

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год****многоквартирного дома: Кирова пр., 10**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 872,6 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					423 015,60	12,27
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 872,60	12	404 691,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 349,20	12	18 323,76	0,53
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					602 438,04	17,47
Кровельные работы					15 233,48	0,45
Техническое обслуживание жесткой кровли					15 233,48	0,45
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	623,20	2	1 221,48	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	3 100,00	2	9 300,00	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 240,00	2	4 712,00	0,14

Инженерные сети					46 914,40	1,36
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 929,98	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 246,40	2	6 929,98	0,20
Центральное отопление					39 984,42	1,16
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	942,14	1	9 242,39	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 742,03	0,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	942,14	1	21 480,79	0,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	942,14	1	8 479,26	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	942,14	1	781,98	0,02
Электрические сети					42 927,99	1,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 149,45	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	12,00	2	2 125,92	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	25,00	2	984,00	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 778,54	1,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,15
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	12,00	1	27 823,56	0,81
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	25,00	1	2 486,75	0,07
Санитарное обслуживание					142 021,32	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 872,60	12	142 021,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					200 278,17	5,81
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	308,00	22	27 781,60	0,81
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	308,00	10	3 018,40	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	223,00	10	63 443,50	1,84
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	308,00	21	17 981,04	0,52
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 043,00	5	14 758,45	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 043,00	6	15 394,68	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 043,00	32	16 688,00	0,48
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	94,00	21	15 219,54	0,44
- Подметание территории	0,55	кв.м.	308,00	133	22 530,20	0,65
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 043,00	2	3 462,76	0,10
Особые и специализированные работы					144 226,20	4,19
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 872,60	12	108 929,04	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	623,20	12	4 412,28	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					16 156,14	0,47
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	26,00	3	16 156,14	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 402,00	0,36
- от 6-10	2 067,00	шт.	6,00	1	12 402,00	0,36
Осмотры					10 836,48	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 307,90	2	6 369,80	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 679,20	2	4 466,68	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заклещивательная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	565,572	20 439,77	0,59
Электроэнергия		кВтч	1 658,868	14 614,63	0,42
Отведение сточных вод		куб.м.	565,572	26 033,28	0,76
ВСЕГО				61 087,68	1,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	2,17
Смена светильника в МОП	850,55	шт.	14,00	11 907,70	0,35
ВСЕГО				86 602,30	2,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	423 015,60	12,27
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	602 438,04	17,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	61 087,68	1,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	86 602,30	2,52
5. Резерв на непредвиденные работы	444 589,82	8,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 617 733,44	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Кирова пр., 10а**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 523,2 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					375 149,40	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 523,20	12	355 468,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 523,20	12	19 680,96	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					502 346,69	16,57
Кровельные работы					11 536,20	0,39
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 536,20	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	870,00	2	1 705,20	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 175,00	2	6 525,00	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	870,00	2	3 306,00	0,11

Инженерные сети					54 137,12	1,78
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 112,98	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	919,60	2	5 112,98	0,17
Центральное отопление					49 024,14	1,61
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 155,14	1	11 331,92	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 692,22	1,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 155,14	1	26 337,19	0,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 155,14	1	10 396,26	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 155,14	1	958,77	0,03
Электрические сети					19 241,89	0,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 203,24	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	20,00	2	3 151,20	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	25,00	2	984,00	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 038,65	0,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	20,00	1	7 930,80	0,26
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	25,00	1	2 486,75	0,08
Санитарное обслуживание					124 746,96	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 523,20	12	124 746,96	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					117 596,52	3,88
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	40,00	22	3 608,00	0,12
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	40,00	10	392,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	40,00	10	11 380,00	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	40,00	21	2 335,20	0,08
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 500,00	5	21 225,00	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 500,00	6	22 140,00	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 500,00	32	24 000,00	0,79
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	152,00	21	24 610,32	0,81
- Подметание территории	0,55	кв.м.	40,00	133	2 926,00	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 500,00	2	4 980,00	0,16
Особые и специализированные работы					165 844,48	5,47
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 523,20	12	95 679,72	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	45,60	12	322,80	0,01
Проверка дымоходов					39 768,96	1,31
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	64,00	3	39 768,96	1,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 420,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	60,00	1	3 420,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,02
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 432,00	0,31
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,55
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,55
Осмотры					9 243,52	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 269,34	2	6 263,38	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 120,35	2	2 980,14	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	

Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,196	838,30	0,03
Электроэнергия		кВтч	11 597,365	102 172,79	3,37
Отведение сточных вод		куб.м.	23,196	1 067,71	0,04
ВСЕГО				104 078,80	3,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	375 149,40	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	502 346,69	16,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	104 078,80	3,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	439 390,47	10,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 420 965,36	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	2,47
ВСЕГО				74 694,60	2,47

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Кирова пр., 14**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 935,9 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					431 108,16	12,24
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 935,90	12	413 609,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 243,40	12	17 498,52	0,50
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					628 666,74	17,90
Кровельные работы					11 572,02	0,33
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 572,02	0,33
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	872,70	2	1 710,50	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 181,75	2	6 545,26	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	872,70	2	3 316,26	0,09

Инженерные сети					55 132,17	1,57
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 264,52	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 306,57	2	7 264,52	0,21
Центральное отопление					47 867,65	1,36
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 127,89	1	11 064,60	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 803,05	1,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 127,89	1	25 715,89	0,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 127,89	1	10 151,01	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 127,89	1	936,15	0,03
Электрические сети					10 237,46	0,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 642,92	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	24,00	2	944,64	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 594,54	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	24,00	1	2 387,28	0,07
Санитарное обслуживание					145 150,92	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 935,90	12	145 150,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					221 483,66	6,30
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	200,00	24	19 680,00	0,56
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	200,00	10	1 960,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	115,00	10	32 717,50	0,93
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	200,00	33	18 348,00	0,52
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 690,00	6	28 696,20	0,81
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 690,00	7	29 101,80	0,83
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 690,00	39	32 955,00	0,94
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	147,00	28	31 734,36	0,90
- Подметание территории	0,55	кв.м.	200,00	188	20 680,00	0,59
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 690,00	2	5 610,80	0,16
Особые и специализированные работы					175 314,99	4,99
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 935,90	12	111 329,28	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,02
Проверка дымоходов					35 419,23	1,01
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	57,00	3	35 419,23	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 432,00	0,27
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,47
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,47
Осмотры					9 775,52	0,28
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 140,51	2	9 907,80	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 454,03	2	3 867,72	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	26,364	952,79	0,03
Электроэнергия		кВтч	4 450,112	39 205,49	1,11
Отведение сточных вод		куб.м.	26,364	1 213,53	0,03
ВСЕГО				41 371,81	1,17

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	3,00	123 171,30	3,50
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	1,00	17 429,47	0,49
ВСЕГО				140 600,77	3,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	431 108,16	12,24
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	628 666,74	17,90
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	41 371,81	1,17
4. Работы по текущему ремонту без резервов	140 600,77	3,99
5. Резерв на непредвиденные работы	411 634,00	7,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 653 381,48	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Кирова пр., 16**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 263,9 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					332 154,60	12,23
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 263,90	12	318 938,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 694,40	12	13 216,32	0,49
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					376 791,80	13,86
Кровельные работы					8 313,80	0,31
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 313,80	0,31
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	275,20	2	539,40	0,02
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 720,00	2	5 160,00	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	688,00	2	2 614,40	0,10

Инженерные сети					43 304,38	1,60
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 585,64	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	644,90	2	3 585,64	0,13
Центральное отопление					39 718,74	1,47
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	935,88	1	9 180,98	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 537,76	1,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	935,88	1	21 338,06	0,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	935,88	1	8 422,92	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	935,88	1	776,78	0,03
Электрические сети					8 296,28	0,31
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 091,64	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	18,00	2	708,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 204,64	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	18,00	1	1 790,46	0,07
Санитарное обслуживание					111 927,24	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 263,90	12	111 927,24	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					60 277,04	2,20
- Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	56,00	24	5 510,40	0,20
- Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	56,00	10	548,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	24,00	10	6 828,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	56,00	33	5 137,44	0,19
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	276,00	6	4 686,48	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	276,00	7	4 752,72	0,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	276,00	39	5 382,00	0,20
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	96,00	28	20 724,48	0,76
- Подметание территории	0,55	кв.м.	56,00	188	5 790,40	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	276,00	2	916,32	0,03
Особые и специализированные работы					135 887,56	5,00
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 263,90	12	85 847,04	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	16,00	3	2 173,92	0,08
Проверка дымоходов					24 855,60	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	40,00	3	24 855,60	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 850,00	0,10
- до 32 мм	57,00	шт.	50,00	1	2 850,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,03
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					7 074,00	0,26
- свыше 15	2 358,00	шт.	3,00	1	7 074,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 402,00	0,46
- от 6-10	2 067,00	шт.	6,00	1	12 402,00	0,46
Осмотры					8 785,50	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 999,80	2	5 519,44	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 227,84	2	3 266,06	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	

Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	516,168	18 654,31	0,69
Электроэнергия		кВтч	7 961,856	70 143,95	2,58
Отведение сточных вод		куб.м.	516,168	23 759,21	0,87
ВСЕГО				112 557,47	4,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	27,24
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	6,00	615 473,64	22,66
ВСЕГО				1 355 473,64	49,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	332 154,60	12,23
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	376 791,80	13,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	112 557,47	4,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 355 473,64	49,90
5. Резерв на непредвиденные работы	-902 039,55	-37,39
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 274 937,96	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Кирова пр., 2**
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 183,7 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					468 663,24	12,27
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 183,70	12	448 519,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 582,50	12	20 143,56	0,53
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					531 028,30	13,92
Кровельные работы					13 195,90	0,35
Техническое обслуживание жесткой кровли					13 195,90	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	684,80	2	1 342,20	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 622,50	2	7 867,50	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 049,00	2	3 986,20	0,10

Инженерные сети					48 439,71	1,27
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 614,98	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 369,60	2	7 614,98	0,20
Центральное отопление					40 824,73	1,07
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	961,94	1	9 436,63	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 388,10	0,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	961,94	1	21 932,23	0,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	961,94	1	8 657,46	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	961,94	1	798,41	0,02
Электрические сети					42 511,50	1,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 031,37	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	12,00	2	2 125,92	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	22,00	2	865,92	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					37 480,13	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,13
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	12,00	1	27 823,56	0,73
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	22,00	1	2 188,34	0,06
Санитарное обслуживание					157 402,08	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 183,70	12	157 402,08	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					80 449,12	2,12
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	73,00	24	7 183,20	0,19
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	73,00	10	715,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	40,00	10	11 380,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	73,00	33	6 697,02	0,18
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	433,00	6	7 352,34	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	433,00	7	7 456,26	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	433,00	39	8 443,50	0,22
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	103,00	28	22 235,64	0,58
- Подметание территории	0,55	кв.м.	73,00	188	7 548,20	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	433,00	2	1 437,56	0,04
Особые и специализированные работы					177 415,09	4,64
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 183,70	12	120 725,88	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	12,00	3	1 630,44	0,04
Проверка дымоходов					26 719,77	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	43,00	3	26 719,77	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 850,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	50,00	1	2 850,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,02
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					24 804,00	0,65
- от 6-10	2 067,00	шт.	12,00	1	24 804,00	0,65
Осмотры					11 614,90	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 291,40	2	6 324,26	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 988,96	2	5 290,64	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	42,336	1 530,02	0,04
Электроэнергия		кВтч	11 324,724	99 770,82	2,61
Отведение сточных вод		куб.м.	42,336	1 948,73	0,05
ВСЕГО				103 249,57	2,70

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	20,00	49 100,60	1,29
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	13,00	15 787,33	0,41
ВСЕГО				64 887,93	1,70

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	468 663,24	12,27
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	531 028,30	13,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	103 249,57	2,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	64 887,93	1,70
5. Резерв на непредвиденные работы	625 103,44	12,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 792 932,48	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Кирова пр., 6**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 551,0 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					373 655,76	12,21
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 551,00	12	359 384,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 829,60	12	14 270,88	0,47
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					441 562,77	14,43
Кровельные работы					11 187,48	0,36
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 187,48	0,36
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	843,70	2	1 653,66	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 109,25	2	6 327,76	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	843,70	2	3 206,06	0,10

Инженерные сети					42 557,25	1,38
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 860,24	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 054,00	2	5 860,24	0,19
Центральное отопление					36 697,01	1,19
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	864,68	1	8 482,51	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					28 214,50	0,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	864,68	1	19 714,70	0,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	864,68	1	7 782,12	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	864,68	1	717,68	0,02
Электрические сети					33 948,33	1,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 060,04	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	10,00	2	1 771,60	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	23,00	2	905,28	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					29 888,29	0,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	10,00	1	23 186,30	0,76
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	23,00	1	2 287,81	0,07
Санитарное обслуживание					126 121,44	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 551,00	12	126 121,44	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					86 183,20	2,81
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	95,00	24	9 348,00	0,31
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	95,00	10	931,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	40,00	10	11 380,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	95,00	33	8 715,30	0,28
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	125,00	6	2 122,50	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	125,00	7	2 152,50	0,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	125,00	39	2 437,50	0,08
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	180,00	28	38 858,40	1,27
- Подметание территории	0,55	кв.м.	95,00	188	9 823,00	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	125,00	2	415,00	0,01
Особые и специализированные работы					132 243,55	4,33
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 551,00	12	96 733,92	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	210,30	12	1 488,96	0,05
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,02
Проверка дымоходов					13 049,19	0,43
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	21,00	3	13 049,19	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,04
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,02
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 603,00	0,61
- от 6-10	2 067,00	шт.	9,00	1	18 603,00	0,61
Осмотры					9 321,52	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 211,30	2	6 103,18	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 209,90	2	3 218,34	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	31,560	1 140,58	0,04
Электроэнергия		кВтч	5 916,916	52 128,03	1,70
Отведение сточных вод		куб.м.	31,560	1 452,71	0,05
ВСЕГО				54 721,32	1,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	3,35
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	4,83
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	50,00	90 385,50	2,95
ВСЕГО				340 964,44	11,13

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	373 655,76	12,21
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	441 562,77	14,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	54 721,32	1,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	340 964,44	11,13
5. Резерв на непредвиденные работы	225 716,87	3,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 436 621,16	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	6,00	376 269,24	12,29
Ремонт отстойки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	80,00	150 364,80	4,91
ВСЕГО				526 634,04	17,20

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Кирова пр., 8**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 037,1 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					300 405,72	12,29
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 037,10	12	286 986,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 720,40	12	13 419,12	0,55
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					360 121,15	14,74
Кровельные работы					9 321,78	0,39
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 321,78	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	703,00	2	1 377,88	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 757,50	2	5 272,50	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	703,00	2	2 671,40	0,11

Инженерные сети					36 503,97	1,50
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 373,50	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	786,60	2	4 373,50	0,18
Центральное отопление					32 130,47	1,32
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	757,08	1	7 426,95	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 703,52	1,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	757,08	1	17 261,42	0,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	757,08	1	6 813,72	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	757,08	1	628,38	0,03
Электрические сети					8 573,94	0,35
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 170,36	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	20,00	2	787,20	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 403,58	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,08
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	20,00	1	1 989,40	0,08
Санитарное обслуживание					100 714,20	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 037,10	12	100 714,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					65 454,14	2,68
- Очистка ури от мусора	15,77	шт.	1,00	222	3 500,94	0,14
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	61,00	24	6 002,40	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	61,00	10	597,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	23,00	10	6 543,50	0,27
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	61,00	33	5 596,14	0,23
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	280,00	6	4 754,40	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	280,00	7	4 821,60	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	280,00	39	5 460,00	0,22
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	97,00	28	20 940,36	0,86
- Подметание территории	0,55	кв.м.	61,00	188	6 307,40	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	280,00	2	929,60	0,04
Особые и специализированные работы					131 847,04	5,39
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 037,10	12	77 246,88	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	45,00	12	318,60	0,01
Проверка венканалов	45,29	вентканал	8,00	3	1 086,96	0,04
Проверка дымоходов					24 855,60	1,02
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	40,00	3	24 855,60	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 850,00	0,12
- до 32 мм	57,00	шт.	50,00	1	2 850,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,03
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					24 804,00	1,01
- от 6-10	2 067,00	шт.	12,00	1	24 804,00	1,01
Осмотры					7 706,08	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 711,62	2	4 724,08	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 121,05	2	2 982,00	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 146,996	41 452,44	1,70
Электроэнергия		кВтч	11 023,731	97 119,07	3,97
Отведение сточных вод		куб.м.	1 146,996	52 796,23	2,16
ВСЕГО				191 367,74	7,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	300 405,72	12,29
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	360 121,15	14,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	191 367,74	7,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	295 318,59	7,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 147 213,20	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	3,06
ВСЕГО				74 694,60	3,06

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Коломенская, 2-4**
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 131,4 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					457 610,52	12,18
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 131,40	12	441 151,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 110,10	12	16 458,84	0,44
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					565 529,96	15,05
Кровельные работы					11 221,06	0,30
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 221,06	0,30
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	328,70	2	644,26	0,02
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 340,00	2	7 020,00	0,19
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	936,00	2	3 556,80	0,09

Инженерные сети					47 546,59	1,27
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 655,14	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	657,40	2	3 655,14	0,10
Центральное отопление					43 891,45	1,17
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 034,20	1	10 145,50	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 745,95	0,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 034,20	1	23 579,76	0,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 034,20	1	9 307,80	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 034,20	1	858,39	0,02
Электрические сети					58 183,84	1,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 490,88	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	2,00	11	875,60	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	16,00	2	2 834,56	0,08
- Датчик движения	78,78	единица	18,00	2	2 836,08	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	24,00	2	944,64	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					50 692,96	1,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	2,00	1	4 069,88	0,11
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	16,00	1	37 098,08	0,99
- Датчик движения	396,54	единица	18,00	1	7 137,72	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	24,00	1	2 387,28	0,06
Санитарное обслуживание					154 816,44	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 131,40	12	154 816,44	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					111 317,90	2,95
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	190,00	24	18 696,00	0,50
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	190,00	10	1 862,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	100,00	10	28 450,00	0,76
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	190,00	33	17 430,60	0,46
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	45,00	6	764,10	0,02
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	45,00	7	774,90	0,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	45,00	39	877,50	0,02
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	105,00	28	22 667,40	0,60
- Подметание территории	0,55	кв.м.	190,00	188	19 646,00	0,52
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	45,00	2	149,40	0,00
Особые и специализированные работы					170 394,15	4,53
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 131,40	12	118 742,64	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	328,70	12	2 327,16	0,06
Проверка венканалов	45,29	вентканал	16,00	3	2 173,92	0,06
Проверка дымоходов					22 991,43	0,61
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	37,00	3	22 991,43	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,02
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,07
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 676,00	0,55
- от 6-10	1 723,00	шт.	12,00	1	20 676,00	0,55
Осмотры					12 049,98	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 539,50	2	7 009,02	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 895,10	2	5 040,96	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	

Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	31,536	1 139,71	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 153,904	18 975,89	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	31,536	1 451,60	0,04
ВСЕГО				21 567,20	0,57

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	3,94
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	20,00	49 100,60	1,31
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	8,00	20 383,76	0,54
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	18,00	54 437,04	1,45
Смена светильника в МОП	850,55	шт.	10,00	8 505,50	0,23
Замена провода	151,29	м.п.	50,00	7 564,50	0,20
Прокладка кабель канала	612,59	м.п.	50,00	30 629,50	0,82
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	1,99
ВСЕГО				393 315,50	10,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	457 610,52	12,18
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	565 529,96	15,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	21 567,20	0,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	393 315,50	10,48
5. Резерв на непредвиденные работы	325 456,02	4,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 763 479,20	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Коломенская, 6**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 146,6 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					319 156,44	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 146,60	12	302 412,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 146,60	12	16 743,48	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					628 016,31	24,38
Кровельные работы					3 082,80	0,12
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 082,80	0,12
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	464,90	2	911,20	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	610,00	2	2 171,60	0,08
Инженерные сети					38 219,51	1,48

Техническое обслуживание инженерных сетей					3 200,90	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	575,70	2	3 200,90	0,12
Центральное отопление					32 284,96	1,25
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	760,72	1	7 462,66	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 822,30	0,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	760,72	1	17 344,42	0,67
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	760,72	1	6 846,48	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	760,72	1	631,40	0,02
Горячее водоснабжение					2 733,65	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	278,66	1	2 733,65	0,11
Электрические сети					60 541,52	2,35
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 896,89	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- 4 автомата	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,14
- Этажный распределительный щит	19,68	единица	32,00	2	1 259,52	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования						
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					54 644,63	2,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,20
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,80
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	32,00	1	3 183,04	0,12
Санитарное обслуживание					254 782,82	9,89
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 146,60	12	106 127,88	4,12
Обслуживание мусоропровода					148 654,94	5,77
Работы по уборке мусоропровода					123 559,80	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	0,67	365	123 559,80	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 280,96	0,44
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	28,80	12	6 193,20	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,20
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 476,18	0,52
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	28,80	2	3 891,46	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					338,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	4,00	2	338,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					147 396,58	5,73
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	3,00	222	10 502,82	0,41
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	196,00	24	19 286,40	0,75
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	196,00	10	1 920,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	89,00	10	25 320,50	0,98
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	196,00	33	17 981,04	0,70
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	437,00	6	7 420,26	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	437,00	7	7 525,14	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	437,00	39	8 521,50	0,33
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	126,00	28	27 200,88	1,06
- Подметание территории	0,55	кв.м.	196,00	188	20 266,40	0,79
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	437,00	2	1 450,84	0,06
Особые и специализированные работы					113 699,16	4,41
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 146,60	12	81 399,12	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	476,90	12	3 376,44	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	80,00	3	10 869,60	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,03
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 256,00	0,59
- до 5	1 907,00	шт.	8,00	1	15 256,00	0,59
Осмотры					10 293,92	0,40
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 800,86	2	4 970,38	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 001,33	2	5 323,54	0,21

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома			
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,592	1 503,13	0,06
Горячая вода (ГВС)				11 237,42	0,44
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,592	1 503,13	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	2,712	9 734,29	0,38
Электроснабжение		кВтч	2 185,056	19 250,34	0,75
Отведение сточных вод		куб.м.	83,184	3 828,96	0,15
ВСЕГО				35 819,85	1,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	319 156,44	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	628 016,31	24,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	35 819,85	1,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	320 938,08	7,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 303 930,68	46,11

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	3,98
ВСЕГО				102 578,94	3,98

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Коломенская, 6а**
Площадь помещений многоквартирного дома - 995,4 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					144 659,28	12,11
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	995,40	12	140 232,00	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	567,60	12	4 427,28	0,37
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					296 907,62	24,83
Кровельные работы					1 912,44	0,16
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 912,44	0,16
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	470,80	2	922,76	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	278,00	2	989,68	0,08
Инженерные сети					24 511,13	2,05

Техническое обслуживание инженерных сетей					2 617,64	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	470,80	2	2 617,64	0,22
Центральное отопление					19 798,27	1,65
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	466,50	1	4 576,37	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 221,90	1,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	466,50	1	10 636,20	0,89
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	466,50	1	4 198,50	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	466,50	1	387,20	0,03
Горячее водоснабжение					2 095,22	0,18
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	213,58	1	2 095,22	0,18
Электрические сети					17 867,12	1,49
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 150,16	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	5,00	2	885,80	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	21,00	2	826,56	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 716,96	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,17
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	5,00	1	11 593,15	0,97
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	21,00	1	2 088,87	0,17
Санитарное обслуживание					95 166,99	7,96
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	995,40	12	49 212,60	4,12
Обслуживание мусоропровода					45 954,39	3,84
Работы по уборке мусоропровода					33 196,75	2,78
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	0,18	365	33 196,75	2,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					5 769,48	0,48
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	15,00	12	3 225,60	0,27
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	1,00	12	2 543,88	0,21
Периодические работы по уборке мусоропровода					6 819,16	0,57
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	1,00	2	4 655,06	0,39
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	15,00	2	2 026,80	0,17
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	1,00	2	137,30	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					169,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	2,00	2	169,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					102 294,78	8,55
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	145,00	24	14 268,00	1,19
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	145,00	10	1 421,00	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	145,00	10	41 252,50	3,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	145,00	33	13 302,30	1,11
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	125,00	6	2 122,50	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	125,00	7	2 152,50	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	125,00	39	2 437,50	0,20
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	46,00	28	9 930,48	0,83
- Подметание территории	0,55	кв.м.	145,00	188	14 993,00	1,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	125,00	2	415,00	0,03
Особые и специализированные работы					49 199,76	4,12
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	995,40	12	37 745,52	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	268,70	12	1 902,36	0,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	24,00	3	3 260,88	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,05
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 721,00	0,48
- до 5	1 907,00	шт.	3,00	1	5 721,00	0,48
Осмотры					5 955,40	0,50
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 238,70	2	3 418,82	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	953,60	2	2 536,58	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,624	456,23	0,04
Горячая вода (ГВС)				3 428,20	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	12,624	456,23	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	0,828	2 971,97	0,25
Электроэнергия		кВтч	860,027	7 576,83	0,63
Отведение сточных вод		куб.м.	25,248	1 162,17	0,10
ВСЕГО				12 623,43	1,06

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	144 659,28	12,11
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	296 907,62	24,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	12 623,43	1,06
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	150 455,47	8,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	604 645,80	46,11

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	6,25
ВСЕГО				74 694,60	6,25

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Коломенская, 8
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 210,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					328 701,72	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 210,80	12	311 457,48	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 210,80	12	17 244,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					621 942,32	23,43
Кровельные работы					3 064,70	0,11
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 064,70	0,11
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	437,50	2	857,50	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	620,00	2	2 207,20	0,08
Инженерные сети					36 952,13	1,38
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 432,50	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	437,50	2	2 432,50	0,09
Центральное отопление					31 831,69	1,19
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	750,04	1	7 357,89	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 473,80	0,91

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	750,04	1	17 100,91	0,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	750,04	1	6 750,36	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	750,04	1	622,53	0,02
Горячее водоснабжение					2 687,94	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	274,00	1	2 687,94	0,10
Электрические сети					60 680,35	2,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 936,25	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)						
- 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,13
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	33,00	2	1 298,88	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					54 744,10	2,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,19
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,75
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	33,00	1	3 282,51	0,12
Санитарное обслуживание					262 063,58	9,87
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 210,80	12	109 302,00	4,12
Обслуживание мусоропровода					152 761,58	5,75
Работы по уборке мусоропровода					127 246,30	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	0,69	365	127 246,30	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 538,96	0,43
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	30,00	12	6 451,20	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,19
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 638,32	0,51
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,35
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	30,00	2	4 053,60	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					338,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	4,00	2	338,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					134 002,30	5,06
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	222	3 500,94	0,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	187,00	24	18 400,80	0,69
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	187,00	10	1 832,60	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	90,00	10	25 605,00	0,97
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	187,00	33	17 155,38	0,65
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	417,00	6	7 080,66	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	417,00	7	7 180,74	0,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	417,00	39	8 131,50	0,31
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	113,00	28	24 394,44	0,92
- Подметание территории	0,55	кв.м.	187,00	188	19 335,80	0,73
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	417,00	2	1 384,44	0,05
Особые и специализированные работы					115 939,68	4,38
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 210,80	12	83 833,56	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	449,50	12	3 182,52	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	80,00	3	10 869,60	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,03
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 256,00	0,58
- до 5	1 907,00	шт.	8,00	1	15 256,00	0,58
Осмотры					9 239,58	0,35
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 788,00	2	4 934,88	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 618,31	2	4 304,70	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	42,732	1 544,33	0,06
Горячая вода (ГВС)				11 537,05	0,44
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	42,732	1 544,33	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,784	9 992,72	0,38
Электроэнергия		кВтч	6 245,728	55 024,86	2,07
Отведение сточных вод		куб.м.	85,464	3 933,91	0,15
ВСЕГО				72 040,15	2,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	4,00	121 798,96	4,59
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	3,87
ВСЕГО				224 377,90	8,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	328 701,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	621 942,32	23,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	72 040,15	2,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	224 377,90	8,46
5. Резерв на непредвиденные работы	95 866,31	-0,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 342 928,40	46,11

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	7,73
ВСЕГО				205 157,88	7,73

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Красная Заря, 3**
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 156,5 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 658 748,48	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	11 156,50	12	1 571 727,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	11 156,50	12	87 020,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					3 556 319,63	26,55
Кровельные работы					6 129,96	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 129,96	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 721,90	2	6 129,96	0,05
Инженерные сети					210 141,35	1,56
Техническое обслуживание инженерных сетей					74 476,17	0,55

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 418,00	2	7 884,08	0,06
- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	0,44
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	0,44
- Техническое обслуживание ИТП					7 274,05	0,05
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	1 039,15	ИТП в месяц	1,00	7	7 274,05	0,05
Центральное отопление					121 683,97	0,91
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	2 867,20	1	28 127,23	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					93 556,74	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	2 867,20	1	65 372,16	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	2 867,20	1	25 804,80	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	2 867,20	1	2 379,78	0,02
Горячее водоснабжение					13 981,21	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	1 425,20	1	13 981,21	0,10
Электрические сети					192 193,77	1,43
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					26 948,04	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	3,00	11	4 594,92	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	216,00	2	3 404,16	0,03
- Выключатель автоматический трехполюсный	9,85	единица	24,00	2	472,80	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	9,00	2	1 418,04	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	60,00	2	9 453,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	186,00	2	7 320,96	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					165 245,73	1,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	3,00	1	21 371,91	0,16
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	216,00	1	85 091,04	0,64
- Выключатель автоматический трехполюсный	510,91	единица	24,00	1	12 261,84	0,09
- Фото-реле	396,54	единица	9,00	1	3 568,86	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	60,00	1	23 792,40	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	186,00	1	18 501,42	0,14
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,00
Санитарное обслуживание					1 296 117,27	9,68
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	11 156,50	12	551 577,36	4,12
Обслуживание мусоропровода					744 539,91	5,56
Работы по уборке мусоропровода					641 768,55	4,79
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	3,48	365	641 768,55	4,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					50 099,76	0,37
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	162,00	12	34 836,48	0,26
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	6,00	12	15 263,28	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					50 643,60	0,38
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	6,00	2	27 930,36	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	162,00	2	21 889,44	0,16
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	6,00	2	823,80	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					2 028,00	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	24,00	2	2 028,00	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					362 875,74	2,71
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	6,00	222	21 005,64	0,16
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	412,00	24	40 540,80	0,30
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	412,00	10	4 037,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	242,00	10	68 849,00	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	412,00	33	37 796,88	0,28
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 623,00	6	27 558,54	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 623,00	7	27 948,06	0,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 399,00	39	46 780,50	0,35
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	187,00	28	40 369,56	0,30
- Подметание территории	0,55	кв.м.	412,00	188	42 600,80	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 623,00	2	5 388,36	0,04
Особые и специализированные работы					553 031,64	4,14
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	11 156,50	12	423 054,48	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 454,00	12	10 294,32	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	432,00	3	58 695,84	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 250,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	40,00	1	2 972,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,02

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					14 385,00	0,11
- до 32 мм	68,50	шт.	210,00	1	14 385,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					41 352,00	0,31
- от 6-10	1 723,00	шт.	24,00	1	41 352,00	0,31
Осмотры					43 692,84	0,33
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	8 154,00	2	22 505,04	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	7 965,34	2	21 187,80	0,16
Лифты*					892 137,06	6,65
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	666 461,40	4,98
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	50 122,44	0,37
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	6,00	12	146 138,52	1,09
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	25 930,38	0,19
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	6,00	1	3 196,86	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	6,00	1	287,46	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7 208,784	260 525,45	1,95
Горячая вода (ГВС)				308 385,55	2,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	1 141,464	41 252,51	0,31
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	74,424	267 133,04	2,00
Электроэнергия		кВтч	87 482,367	770 719,65	5,76
Отведение сточных вод		куб.м.	8 350,248	384 361,92	2,87
ВСЕГО				1 723 992,57	12,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска фасада	339,25	кв.м.	36,00	12 213,00	0,09
Смена датчика движения	4 580,33	шт.	1,00	4 580,33	0,03
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	0,77
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	6,00	31 484,16	0,24
Изготовление и установка забора	4 314,06	секций	10,00	43 140,60	0,32
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	40,00	82 333,60	0,61
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	20,00	50 959,40	0,38
Поверка ОДПУ	36 800,00	дом	1,00	36 800,00	0,27
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	10,00	30 242,80	0,23
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	3,00	15 742,08	0,12
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	40,00	72 308,40	0,54
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	12 386,11	кв.м.	12,00	148 633,32	1,11
ВСЕГО				631 016,63	4,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 658 748,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 556 319,63	26,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 723 992,57	12,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	631 016,63	4,71
5. Резерв на непредвиденные работы	809 346,77	0,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 379 424,08	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Красная Заря, 5**
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 871,9 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					575 674,20	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 871,90	12	545 473,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 871,90	12	30 200,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 385 708,41	29,83
Кровельные работы					2 096,12	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 096,12	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	588,80	2	2 096,12	0,05
Инженерные сети					245 653,45	5,29
Техническое обслуживание инженерных сетей					200 875,16	4,33

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	471,90	2	2 623,76	0,06
- Техническое обслуживание АИТП					111 500,16	2,40
- техническое обслуживание АИТП (тип 2)	9 291,68	АИТП в месяц	1,00	12	111 500,16	2,40
- Техническое обслуживание УУ					86 751,24	1,87
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	7 229,27	УУТЭ в месяц	1,00	12	86 751,24	1,87
Центральное отопление					41 815,28	0,90
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	985,28	1	9 665,60	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 149,68	0,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	985,28	1	22 464,38	0,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	985,28	1	8 867,52	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	985,28	1	817,78	0,02
Горячее водоснабжение					2 963,01	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	302,04	1	2 963,01	0,06
Электрические сети					49 605,75	1,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 925,96	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	72,00	2	1 134,72	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	62,00	2	2 440,32	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					43 679,79	0,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,15
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	72,00	1	28 363,68	0,61
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	62,00	1	6 167,14	0,13
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					447 888,15	9,64
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 871,90	12	191 426,76	4,12
Обслуживание мусоропровода					256 461,39	5,52
Работы по уборке мусоропровода					223 142,75	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,21	365	223 142,75	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					16 123,56	0,35
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	51,32	12	11 035,80	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					16 519,08	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	51,32	2	6 934,36	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					676,00	0,01
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	8,00	2	676,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					134 707,50	2,91
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	2,00	222	7 001,88	0,15
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	135,00	24	13 284,00	0,29
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	135,00	10	1 323,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	99,00	10	28 165,50	0,61
- Подготовка, транспортировка и сыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	135,00	33	12 384,90	0,27
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	624,00	6	10 595,52	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	624,00	7	10 745,28	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	719,00	39	14 020,50	0,30
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	98,00	28	21 156,24	0,46
- Подметание территории	0,55	кв.м.	135,00	188	13 959,00	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	624,00	2	2 071,68	0,04
Особые и специализированные работы					192 630,68	4,14
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 871,90	12	146 822,40	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	483,90	12	3 426,00	0,07
Проверка венканалов	45,29	вентканал	144,00	3	19 565,28	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 486,00	0,03
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 795,00	0,10

- до 32 мм	68,50	шт.	70,00	1	4 795,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,36
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,36
Осмотры					15 747,74	0,34
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	3 057,65	2	8 439,12	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 747,60	2	7 308,62	0,16
Лифты*					297 379,02	6,40
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	222 153,84	4,78
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,36
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	1,05
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	8 643,46	0,19
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	510,732	18 457,85	0,40
Горячая вода (ГВС)				39 931,12	0,86
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	147,876	5 344,24	0,12
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	9,636	34 586,88	0,74
Электроэнергия		кВтч	25 566,096	225 237,31	4,85
Отведение сточных вод		куб.м.	658,608	30 315,73	0,65
ВСЕГО				313 942,01	6,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена датчика движения	4 580,33	шт.	10,00	45 803,30	0,99
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	20,00	50 959,40	1,10
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	20,00	60 485,60	1,30
ВСЕГО				157 248,30	3,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	575 674,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 385 708,41	29,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	313 942,01	6,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	157 248,30	3,39
5. Резерв на непредвиденные работы	475 533,72	4,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 908 106,64	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Ленина, 135**
Площадь помещений многоквартирного дома - 144,8 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					21 528,84	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	144,80	12	20 399,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	144,80	12	1 129,44	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					14 870,74	8,57
Кровельные работы					1 922,30	1,11
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 922,30	1,11
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	144,80	2	283,80	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	362,50	2	1 087,50	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	145,00	2	551,00	0,32

Благоустройство и содержание придомовой территории					1 727,40	1,00
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	12,00	12	590,40	0,34
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	12,00	4	47,04	0,03
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	12,00	1	33,36	0,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	50,00	2	283,00	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	50,00	3	369,00	0,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	50,00	4	100,00	0,06
- Подметание территории	0,55	кв.м.	12,00	21	138,60	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	50,00	2	166,00	0,10
Особе и специализированные работы					10 613,40	6,11
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	144,80	12	5 490,84	3,16
Проверка дымоходов					2 485,56	1,43
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	1,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,33
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	1,19
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	1,19
Осмотры					607,64	0,35
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	220,16	2	607,64	0,35
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	2,00	80 312,30	46,22
ВСЕГО				80 312,30	46,22

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 528,84	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	14 870,74	8,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	80 312,30	46,22
5. Резерв на непредвиденные работы	-36 226,20	-24,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	80 485,68	42,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Ленина, 66****Площадь помещений многоквартирного дома - 2 018,3 кв.м.****1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					298 710,36	12,33
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 018,30	12	284 338,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 842,60	12	14 372,28	0,59
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					446 450,66	18,43
Кровельные работы					9 023,54	0,37
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 023,54	0,37
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	650,00	2	1 274,00	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 714,50	2	5 143,50	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	685,80	2	2 606,04	0,11

Инженерные сети					45 914,19	1,90
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 228,00	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 300,00	2	7 228,00	0,30
Центральное отопление					38 686,19	1,60
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	911,55	1	8 942,31	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 743,88	1,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	911,55	1	20 783,34	0,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	911,55	1	8 203,95	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	911,55	1	756,59	0,03
Электрические сети					12 729,08	0,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 352,12	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	11,00	2	1 733,16	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	18,00	2	708,48	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 376,96	0,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,08
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	11,00	1	4 361,94	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	18,00	1	1 790,46	0,07
Санитарное обслуживание					99 784,80	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 018,30	12	99 784,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					136 090,92	5,62
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	92,00	24	9 052,80	0,37
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	92,00	10	901,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	30,00	10	8 535,00	0,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	92,00	33	8 440,08	0,35
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 316,00	6	22 345,68	0,92
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 316,00	7	22 661,52	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 316,00	39	25 662,00	1,06
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	114,00	28	24 610,32	1,02
- Подметание территории	0,55	кв.м.	92,00	188	9 512,80	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 316,00	2	4 369,12	0,18
Особые и специализированные работы					133 014,43	5,49
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 018,30	12	76 533,96	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	650,00	12	4 602,00	0,19
Проверка венканалов	45,29	вентканал	10,00	3	1 358,70	0,06
Проверка дымоходов					26 719,77	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	43,00	3	26 719,77	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,09
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,17
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 412,00	0,72
- от 6-10	1 723,00	шт.	6,00	1	10 338,00	0,43
- свыше 15	2 358,00	шт.	3,00	1	7 074,00	0,29
Осмотры					9 893,70	0,41
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 926,94	2	5 318,36	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 720,05	2	4 575,34	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	417,876	15 102,04	0,62
Электроэнергия		кВтч	1 217,112	10 722,76	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	417,876	19 234,83	0,79
ВСЕГО				45 059,63	1,85

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	4,24
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	5,00	11 185,20	0,46
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	20,00	37 591,20	1,55
ВСЕГО				151 355,34	6,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	298 710,36	12,33
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	446 450,66	18,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 059,63	1,85
4. Работы по текущему ремонту без резервов	151 355,34	6,25
5. Резерв на непредвиденные работы	195 049,85	3,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 136 625,84	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Ленина, 68****Площадь помещений многоквартирного дома - 1 995,1 кв.м.****1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					295 194,72	12,33
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 995,10	12	281 069,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 810,90	12	14 125,08	0,59
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					392 076,56	16,39
Кровельные работы					23 411,42	0,98
Техническое обслуживание жесткой кровли					23 411,42	0,98
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	465,30	2	911,98	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	4 977,75	2	14 933,26	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 991,10	2	7 566,18	0,32

Инженерные сети					43 139,85	1,81
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 051,88	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	548,90	2	3 051,88	0,13
Центральное отопление					40 087,97	1,68
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	944,58	1	9 266,33	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					30 821,64	1,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	944,58	1	21 536,42	0,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	944,58	1	8 501,22	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	944,58	1	784,00	0,03
Электрические сети					8 435,11	0,35
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 131,00	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	19,00	2	747,84	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 304,11	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,08
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	19,00	1	1 889,93	0,08
Санитарное обслуживание					98 637,72	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 995,10	12	98 637,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					85 199,84	3,56
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	80,00	24	7 872,00	0,33
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	80,00	10	784,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	26,00	10	7 397,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	80,00	33	7 339,20	0,31
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	530,00	6	8 999,40	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	530,00	7	9 126,60	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	530,00	39	10 335,00	0,43
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	108,00	28	23 315,04	0,97
- Подметание территории	0,55	кв.м.	80,00	188	8 272,00	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	530,00	2	1 759,60	0,07
Особые и специализированные работы					125 598,44	5,25
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 995,10	12	75 654,24	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	52,20	12	369,60	0,02
Проверка венканалов	45,29	вентканал	6,00	3	815,22	0,03
Проверка дымоходов					26 098,38	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	42,00	3	26 098,38	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,05
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,17
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 412,00	0,73
- от 6-10	1 723,00	шт.	6,00	1	10 338,00	0,43
- свыше 15	2 358,00	шт.	3,00	1	7 074,00	0,30
Осмотры					7 654,18	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 995,30	2	5 507,02	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	807,20	2	2 147,16	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Ленина, 70
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 278,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 676 887,44	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	11 278,50	12	1 588 915,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	11 278,50	12	87 972,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					3 406 134,48	25,17
Кровельные работы					6 130,32	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 130,32	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 722,00	2	6 130,32	0,05
Инженерные сети					132 805,87	0,99
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 884,08	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 418,00	2	7 884,08	0,06
Центральное отопление					111 732,64	0,83
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	2 632,72	1	25 826,98	0,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					85 905,66	0,64

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	2 632,72	1	60 026,02	0,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	2 632,72	1	23 694,48	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	2 632,72	1	2 185,16	0,02
Горячее водоснабжение					13 189,15	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	1 344,46	1	13 189,15	0,10
Электрические сети					129 906,01	0,97
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 326,76	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	2,00	11	3 063,28	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	216,00	2	3 404,16	0,03
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	16,00	2	2 520,96	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	79,00	2	3 109,44	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					116 579,25	0,87
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	2,00	1	14 247,94	0,11
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	216,00	1	85 091,04	0,63
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	16,00	1	6 344,64	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	79,00	1	7 858,13	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,00
Санитарное обслуживание					1 306 710,28	9,65
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	11 278,50	12	557 609,04	4,12
Обслуживание мусоропровода					749 101,24	5,53
Работы по уборке мусоропровода					649 145,20	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	3,52	365	649 145,20	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					48 370,80	0,35
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	153,96	12	33 107,52	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	6,00	12	15 263,28	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					49 557,24	0,37
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	6,00	2	27 930,36	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	153,96	2	20 803,08	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	6,00	2	823,80	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					2 028,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	24,00	2	2 028,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					342 031,82	2,52
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	346,00	24	34 046,40	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	346,00	10	3 390,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	219,00	10	62 305,50	0,46
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	346,00	33	31 742,04	0,23
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 706,00	6	28 967,88	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 706,00	7	29 377,32	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 226,00	39	43 407,00	0,32
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	312,00	28	67 354,56	0,50
- Подметание территории	0,55	кв.м.	346,00	188	35 776,40	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 706,00	2	5 663,92	0,04
Особые и специализированные работы					555 406,88	4,11
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	11 278,50	12	427 680,72	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 454,00	12	10 294,32	0,08
Проверка венканалов	45,29	венканал	432,00	3	58 695,84	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 850,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	100,00	1	6 850,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					49 608,00	0,37
- от 6-10	2 067,00	шт.	24,00	1	49 608,00	0,37
Осмотры					41 006,24	0,30
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	6 786,04	2	18 729,48	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	8 374,72	2	22 276,76	0,16
Лифты*					892 137,06	6,58
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	666 461,40	4,92
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				

Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта					
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта					
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км					
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет					
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет					
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше					
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления					
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)					
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	50 122,44
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц			
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц			
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	6,00	12	146 138,52
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	25 930,38
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт			
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:					
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок					
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления					
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет					
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет					
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше					
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	6,00	1	3 196,86
Страхование лифта	47,91	лифт	6,00	1	287,46

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					
Примем, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп					
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.		по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.		по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час		по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час		по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк		по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк		по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	275,328	9 950,35	0,07
Горячая вода (ГВС)				74 386,18	0,55
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	275,328	9 950,35	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	17,952	64 435,83	0,48
Электроэнергия		кВтч	74 109,120	652 901,35	4,82
Отведение сточных вод		куб.м.	550,656	25 346,70	0,19
ВСЕГО				762 584,58	5,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 6-9 этажей	2 000 000,00	шт.	1,00	2 000 000,00	14,78
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	30,00	76 439,10	0,56
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	25,00	75 607,00	0,56
Утепление трубопровода	942,38	м.п.	110,00	103 661,80	0,77
Восстановление фасадного освещения	11 124,46	шт.	3,00	33 373,38	0,25
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	100,00	205 834,00	1,52
ВСЕГО				2 494 915,28	18,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 676 887,44	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 406 134,48	25,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	762 584,58	5,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 494 915,28	18,44
5. Резерв на непредвиденные работы	130 534,06	-4,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 471 055,84	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Ленина, 72****Площадь помещений многоквартирного дома - 3 829,2 кв.м.****1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					569 325,48	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 829,20	12	539 457,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 829,20	12	29 867,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 177 688,13
Кровельные работы						2 296,20
Техническое обслуживание мягкой кровли						0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	645,00	2	2 296,20	0,05
Инженерные сети						47 318,86
Техническое обслуживание инженерных сетей						1,03
						2 625,44
						0,06

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	472,20	2	2 625,44	0,06
Центральное отопление					41 727,86	0,91
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	983,22	1	9 645,39	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 082,47	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	983,22	1	22 417,42	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	983,22	1	8 848,98	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	983,22	1	816,07	0,02
Горячее водоснабжение					2 965,56	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	302,30	1	2 965,56	0,06
Электрические сети					45 438,41	0,98
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 745,40	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	72,00	2	1 134,72	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	24,00	2	944,64	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 693,01	0,89
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,16
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	72,00	1	28 363,68	0,62
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	24,00	1	2 387,28	0,05
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					443 933,74	9,66
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 829,20	12	189 315,60	4,12
Обслуживание мусоропровода					254 618,14	5,54
Работы по уборке мусоропровода					221 299,50	4,82
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,20	365	221 299,50	4,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					16 123,56	0,35
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	51,32	12	11 035,80	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					16 519,08	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	51,32	2	6 934,36	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					676,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	8,00	2	676,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					134 819,58	2,94
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	222	3 500,94	0,08
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	150,00	24	14 760,00	0,32
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	150,00	10	1 470,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	66,00	10	18 777,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	150,00	33	13 761,00	0,30
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	888,00	6	15 078,24	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	888,00	7	15 291,36	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	888,00	39	17 316,00	0,38
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	76,00	28	16 406,88	0,36
- Подметание территории	0,55	кв.м.	150,00	188	15 510,00	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	888,00	2	2 948,16	0,06
Особые и специализированные работы					191 409,68	4,16
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 829,20	12	145 203,24	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	484,20	12	3 428,16	0,07
Проверка венканалов	45,29	вентканал	144,00	3	19 565,28	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 795,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	70,00	1	4 795,00	0,10

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,36
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,36
Осмотры					15 092,64	0,33
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	3 045,84	2	8 406,52	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 513,58	2	6 686,12	0,15
Лифты*					297 379,02	6,46
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	222 153,84	4,83
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,36
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	1,06
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	8 643,46	0,19
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	91,596	3 310,28	0,07
Горячая вода (ГВС)				24 760,18	0,54
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	91,596	3 310,28	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,976	21 449,90	0,47
Электроэнергия		кВтч	24 655,236	217 212,63	4,73
Отведение сточных вод		куб.м.	183,192	8 432,33	0,18
ВСЕГО				253 715,42	5,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.

Окраска фасада	339,25	кв.м.	18,00	6 106,50	0,13
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	15,00	38 219,55	0,83
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.		0,00	0,00
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция		0,00	0,00
Изготовление и монтаж поручня	11 918,74	шт.		0,00	0,00
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.		0,00	0,00
ВСЕГО				44 326,05	0,96

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	569 325,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 177 688,13	25,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	253 715,42	5,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	44 326,05	0,96
5. Резерв на непредвиденные работы	830 980,48	12,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 876 035,56	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Ленина, 74****Площадь помещений многоквартирного дома - 3 074,1 кв.м.****1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					457 057,20	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 074,10	12	433 079,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 074,10	12	23 978,04	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					634 118,31	17,20
Кровельные работы					3 377,02	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 377,02	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	948,60	2	3 377,02	0,09
Инженерные сети					58 439,76	1,59
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 170,00	0,11

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	750,00	2	4 170,00	0,11
Центральное отопление					49 255,87	1,34
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 160,60	1	11 385,49	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 870,38	1,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 160,60	1	26 461,68	0,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 160,60	1	10 445,40	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 160,60	1	963,30	0,03
Горячее водоснабжение					5 013,89	0,14
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	511,10	1	5 013,89	0,14
Электрические сети					90 464,14	2,46
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 484,52	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	30,00	2	5 314,80	0,14
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	74,00	2	2 912,64	0,08
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					80 979,62	2,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	30,00	1	69 558,90	1,89
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	74,00	1	7 360,78	0,20
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					151 983,48	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 074,10	12	151 983,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					124 676,89	3,38
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	105,00	20	8 610,00	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	105,00	10	1 029,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	33,00	10	9 388,50	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	105,00	13	3 794,70	0,10
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 837,00	5	25 993,55	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 837,00	6	27 114,12	0,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 837,00	18	16 533,00	0,45
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	197,00	14	21 264,18	0,58
- Подметание территории	0,55	кв.м.	105,00	84	4 851,00	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 837,00	2	6 098,84	0,17
Особые и специализированные работы					185 466,72	5,02
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 074,10	12	116 569,92	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	750,00	12	5 310,00	0,14
Проверка венканалов	45,29	вентканал	240,00	3	32 608,80	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,05
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 850,00	0,19
- до 32 мм	68,50	шт.	100,00	1	6 850,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					22 246,00	0,60
- до 5	1 589,00	шт.	14,00	1	22 246,00	0,60
Осмотры					19 710,30	0,54
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 901,60	2	8 008,42	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	4 399,20	2	11 701,88	0,32
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	89,388	3 230,48	0,09
Горячая вода (ГВС)				24 163,51	0,66
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	89,388	3 230,48	0,09
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,832	20 933,03	0,57
Электроэнергия		кВтч	11 362,769	100 106,00	2,71
Отведение сточных вод		куб.м.	178,776	8 229,06	0,22
ВСЕГО				135 729,05	3,68

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	457 057,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	634 118,31	17,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	135 729,05	3,68
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	518 692,36	9,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 745 596,92	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	2,02
ВСЕГО				74 694,60	2,02

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год****многоквартирного дома: Ленина, 76**
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 866,8 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 759 396,56	12,36
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	11 866,80	12	1 671 794,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	11 231,00	12	87 601,80	0,62
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					3 546 372,07	24,93
Кровельные работы					6 101,84	0,04
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 101,84	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 714,00	2	6 101,84	0,04
Инженерные сети					148 020,16	1,05
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 884,08	0,06

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 418,00	2	7 884,08	0,06
Центральное отопление					126 184,30	0,89
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	2 973,24	1	29 167,48	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					97 016,82	0,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	2 973,24	1	67 789,87	0,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	2 973,24	1	26 759,16	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	2 973,24	1	2 467,79	0,02
Горячее водоснабжение					13 951,78	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	1 422,20	1	13 951,78	0,10
Электрические сети					148 321,92	1,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					18 547,04	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	2,00	11	3 063,28	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	216,00	2	3 404,16	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	8,00	2	1 260,48	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	174,00	2	6 848,64	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					129 774,88	0,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	2,00	1	14 247,94	0,10
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	216,00	1	85 091,04	0,60
- Фото-реле	396,54	единица	8,00	1	3 172,32	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	174,00	1	17 307,78	0,12
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,00
Санитарное обслуживание					1 340 969,87	9,43
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	11 866,80	12	586 694,64	4,12
Обслуживание мусоропровода					754 275,23	5,31
Работы по уборке мусоропровода					647 301,95	4,55
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	3,51	365	647 301,95	4,55
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					52 680,24	0,37
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	174,00	12	37 416,96	0,26
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	6,00	12	15 263,28	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					52 265,04	0,38
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	6,00	2	27 930,36	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	174,00	2	23 510,88	0,17
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	6,00	2	823,80	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					2 028,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	24,00	2	2 028,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					386 706,20	2,72
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	6,00	222	21 005,64	0,15
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	408,00	24	40 147,20	0,28
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	408,00	10	3 998,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	232,00	10	66 004,00	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	408,00	33	37 429,92	0,26
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 150,00	6	36 507,00	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 150,00	7	37 023,00	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 472,00	39	48 204,00	0,34
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	218,00	28	47 061,84	0,33
- Подметание территории	0,55	кв.м.	408,00	188	42 187,20	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 150,00	2	7 138,00	0,05
Особые и специализированные работы					577 715,24	4,06
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	11 866,80	12	449 989,08	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 454,00	12	10 294,32	0,07
Проверка венканалов	45,29	вентканал	432,00	3	58 695,84	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 850,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	100,00	1	6 850,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					49 608,00	0,35

- от 6-10	2 067,00	шт.	24,00	1	49 608,00	0,35
Осмотры					46 399,78	0,33
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	8 545,72	2	23 586,18	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	8 576,54	2	22 813,60	0,16
Лифты*					892 137,06	6,26
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	666 461,40	4,68
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	50 122,44	0,35
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	6,00	12	146 138,52	1,03
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	25 930,38	0,18
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	6,00	1	3 196,86	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	6,00	1	287,46	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	260,148	9 401,75	0,07
Горячая вода (ГВС)				70 262,60	0,50
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	260,148	9 401,75	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	16,956	60 860,85	0,43
Электроэнергия		кВтч.	70 023,816	616 909,82	4,33
Отведение сточных вод		куб.м.	520,296	23 949,22	0,17
ВСЕГО				720 523,39	5,07

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	180,00	370 501,20	2,60
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	30,00	76 439,10	0,54
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	60,00	181 456,80	1,27

Изготовление и установка цокольного (слухового) окна	4 633,89	шт.	18,00	83 410,02	0,59
Замена запорной арматуры	13 760,54	шт.	32,00	440 337,28	3,09
ВСЕГО				1 152 144,40	8,09

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 759 396,56	12,36
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 546 372,07	24,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	720 523,39	5,07
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 152 144,40	8,09
5. Резерв на непредвиденные работы	1 734 479,70	6,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 912 916,12	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Ленина, 80**
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 242,2 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 671 490,32	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	11 242,20	12	1 583 801,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	11 242,20	12	87 689,16	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					3 479 366,05	25,81
Кровельные работы					6 095,08	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 095,08	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 712,10	2	6 095,08	0,05
Инженерные сети					153 353,40	1,14
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 884,08	0,06

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 418,00	2	7 884,08	0,06
Центральное отопление					131 064,90	0,97
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	3 088,24	1	30 295,63	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					100 769,27	0,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	3 088,24	1	70 411,87	0,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	3 088,24	1	27 794,16	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	3 088,24	1	2 563,24	0,02
Горячее водоснабжение					14 404,42	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	1 468,34	1	14 404,42	0,11
Электрические сети					153 314,60	1,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					19 983,88	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	2,00	11	3 063,28	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	216,00	2	3 404,16	0,03
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	60,00	2	9 453,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	72,00	2	2 833,92	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					133 330,72	0,99
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	2,00	1	14 247,94	0,11
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	216,00	1	85 091,04	0,63
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	60,00	1	23 792,40	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	72,00	1	7 161,84	0,05
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,00
Санитарное обслуживание					1 302 946,27	9,66
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	11 242,20	12	555 814,32	4,12
Обслуживание мусоропровода					747 131,95	5,54
Работы по уборке мусоропровода					647 301,95	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	3,51	365	647 301,95	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					48 293,40	0,35
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	153,60	12	33 030,12	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	6,00	12	15 263,28	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					49 508,60	0,37
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	6,00	2	27 930,36	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	153,60	2	20 754,44	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	6,00	2	823,80	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					2 028,00	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	24,00	2	2 028,00	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					375 965,90	2,79
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	414,00	24	40 737,60	0,30
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	414,00	10	4 057,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	279,00	10	79 375,50	0,59
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	414,00	33	37 980,36	0,28
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 002,00	6	33 993,96	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 002,00	7	34 474,44	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 482,00	39	48 399,00	0,36
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	220,00	28	47 493,60	0,35
- Подметание территории	0,55	кв.м.	414,00	188	42 807,60	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 002,00	2	6 646,64	0,05
Особые и специализированные работы					545 774,36	4,06
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	11 242,20	12	426 304,20	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 454,00	12	10 294,32	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	432,00	3	58 695,84	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 850,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	100,00	1	6 850,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					41 352,00	0,31
- от 6-10	1 723,00	шт.	24,00	1	41 352,00	0,31

Осмотры					49 779,38	0,37
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	9 720,32	2	26 828,08	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	8 628,31	2	22 951,30	0,17
Лифты*					892 137,06	6,60
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	666 461,40	4,94
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	50 122,44	0,37
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	6,00	12	146 138,52	1,08
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	25 930,38	0,19
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	6,00	1	3 196,86	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	6,00	1	287,46	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	281,592	10 176,73	0,08
Горячая вода (ГВС)				76 077,01	0,57
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	281,592	10 176,73	0,08
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	18,360	65 900,28	0,49
Электроэнергия		кВтч	90 374,747	796 201,52	5,90
Отведение сточных вод		куб.м.	563,184	25 923,36	0,19
ВСЕГО				908 378,62	6,74

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	30,00	76 439,10	0,57
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	25,00	75 607,00	0,56
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	3,00	15 742,08	0,12
ВСЕГО				167 788,18	1,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 671 490,32	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 479 366,05	25,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	908 378,62	6,74
4. Работы по текущему ремонту без резервов	167 788,18	1,25
5. Резерв на непредвиденные работы	2 216 768,43	10,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 443 791,60	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 1**
Площадь помещений многоквартирного дома - 142,0 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					21 112,56	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	142,00	12	20 004,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	142,00	12	1 107,60	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						13 718,48
Кровельные работы						1,70
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 908,44	1,70
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	169,00	2	331,24	0,19
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	570,18	2	1 710,54	1,00
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	228,07	2	866,66	0,51

Электрические сети					138,83	0,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					39,36	0,02
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	1,00	2	39,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					99,47	0,06
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	1,00	1	99,47	0,06
Особые и специализированные работы					9 541,81	5,59
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	142,00	12	5 384,64	3,16
Проверка дымоходов					1 864,17	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	3,00	3	1 864,17	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,33
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	1,01
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	1,01
Осмотры					1 129,40	0,66
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	409,20	2	1 129,40	0,66
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	21 112,56	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	13 718,48	8,03
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	44 098,24	21,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	78 929,28	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	43,83
ВСЕГО				74 694,60	43,83

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 17**
Площадь помещений многоквартирного дома - 114,7 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					17 053,68	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	114,70	12	16 158,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	114,70	12	894,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						22 372,10 16,23
Кровельные работы						2 689,60 1,95
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 689,60	1,95
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	131,79	2	258,30	0,19
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	537,90	2	1 613,70	1,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	215,16	2	817,60	0,59

Инженерные сети					10 963,78	7,96
Техническое обслуживание инженерных сетей					788,36	0,57
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	141,79	2	788,36	0,57
Центральное отопление					10 175,42	7,39
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	239,76	1	2 352,05	1,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 823,37	5,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	239,76	1	5 466,53	3,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	239,76	1	2 157,84	1,57
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	239,76	1	199,00	0,14
Особые и специализированные работы					7 751,18	5,62
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	114,70	12	4 349,40	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,41
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,41
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	1,15
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	1,15
Осмотры					967,54	0,70
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	340,92	2	940,94	0,68
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	10,00	2	26,60	0,02
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	17 053,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	22 372,10	16,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	24 329,02	13,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	63 754,80	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	54,27
ВСЕГО				74 694,60	54,27

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 26**

Площадь помещений многоквартирного дома - 72,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					10 764,48	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	72,40	12	10 199,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	72,40	12	564,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					8 438,30	9,72
Кровельные работы					1 150,20	1,33
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 150,20	1,33
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	39,70	2	77,82	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	237,25	2	711,76	0,82
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	94,90	2	360,62	0,42

Особые и специализированные работы					6 147,14	7,08
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	72,40	12	2 745,36	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	1,43
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	1,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,66
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	1,83
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	1,83
Осмотры					1 140,96	1,31
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	237,70	2	1 140,96	1,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	10 764,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	8 438,30	9,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	21 040,06	20,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	40 242,84	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	КВ.М.	30,00	74 694,60	85,97
ВСЕГО				74 694,60	85,97

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 28**

Площадь помещений многоквартирного дома - 650,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					96 656,88	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	650,10	12	91 586,04	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме						
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях						
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:						
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме						
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ						
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам						
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества						
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД						
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом						
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями						
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида						
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг						
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета						
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета						
Ввод приборов учета в эксплуатацию						
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров						
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов						
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства						

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	650,10	12	5 070,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					144 180,05	18,46
Кровельные работы					5 719,44	0,73
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 719,44	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	392,00	2	768,32	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 095,38	2	3 286,14	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	438,15	2	1 664,98	0,21

Инженерные сети					25 080,15	3,22
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 179,52	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	392,00	2	2 179,52	0,28
Центральное отопление					22 900,63	2,94
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	539,60	1	5 293,48	0,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 607,15	2,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	539,60	1	12 302,88	1,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	539,60	1	4 856,40	0,62
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	539,60	1	447,87	0,06
Электрические сети					17 999,34	2,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 721,80	0,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,04
- Датчик движения	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 277,54	1,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,26
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,19
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,10
- Датчик движения	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,30
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,10
Санитарное обслуживание					32 140,92	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	650,10	12	32 140,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					11 470,12	1,46
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	16,00	12	787,20	0,10
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	16,00	4	62,72	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	16,00	4	1 820,80	0,23
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	16,00	1	44,48	0,01
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	321,00	2	1 816,86	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	321,00	3	2 368,98	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	364,00	4	728,00	0,09
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	84,00	4	2 590,56	0,33
- Подметание территории	0,55	кв.м.	16,00	21	184,80	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	321,00	2	1 065,72	0,14
Особые и специализированные работы					48 751,08	6,25
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	650,10	12	24 651,84	3,16
Проверка дымоходов					9 942,24	1,27
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,22
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 762,00	1,51
- до 5	1 907,00	шт.	4,00	1	7 628,00	0,98
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,53
Осмотры					3 019,00	0,38
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	802,40	2	2 214,62	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	302,40	2	804,38	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,928	214,24	0,03
Электроэнергия		кВтч	404,880	3 566,99	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	5,928	272,87	0,03
ВСЕГО				4 054,10	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	96 656,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	144 180,05	18,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 054,10	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	121 219,25	11,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	366 110,28	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	9,57
ВСЕГО				74 694,60	9,57

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 3**
Площадь помещений многоквартирного дома - 157,1 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					23 357,64	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	157,10	12	22 132,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	157,10	12	1 225,44	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					37 745,44	20,01
Кровельные работы					3 447,30	1,83
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 447,30	1,83
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	197,00	2	386,12	0,20
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	677,25	2	2 031,76	1,08
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	270,90	2	1 029,42	0,55

Инженерные сети					16 220,26	8,61
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 095,32	0,58
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	197,00	2	1 095,32	0,58
Центральное отопление					14 241,16	7,56
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	335,56	1	3 291,84	1,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 949,32	5,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	335,56	1	7 650,77	4,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	335,56	1	3 020,04	1,60
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	335,56	1	278,51	0,15
Горячее водоснабжение					883,78	0,47
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	90,09	1	883,78	0,47
Благоустройство и содержание придомовой территории					8 734,66	4,62
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	2,00	12	98,40	0,05
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	2,00	4	7,84	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	2,00	4	227,60	0,12
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	2,00	1	5,56	0,00
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	456,00	2	2 580,96	1,37
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	456,00	3	3 365,28	1,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	456,00	4	912,00	0,48
- Подметание территории	0,55	кв.м.	2,00	21	23,10	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	456,00	2	1 513,92	0,80
Особые и специализированные работы					8 116,28	4,30
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	157,10	12	5 957,28	3,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,30
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	0,84
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	0,84
Осмотры					1 226,94	0,65
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	444,54	2	1 226,94	0,65
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 357,64	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	37 745,44	20,01
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	26 219,36	9,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	87 322,44	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	39,62
ВСЕГО				74 694,60	39,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 30**

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 509,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					521 777,64	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 509,40	12	494 404,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 509,40	12	27 373,32	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					654 639,64	15,54
Кровельные работы					4 978,68	0,12
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 978,68	0,12
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	896,00	2	1 756,16	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	905,20	2	3 222,52	0,08
Инженерные сети					110 480,68	2,63

Техническое обслуживание инженерных сетей					4 252,28	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	764,80	2	4 252,28	0,10
Центральное отопление					101 609,85	2,42
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	2 394,20	1	23 487,10	0,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					78 122,75	1,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	2 394,20	1	54 587,76	1,30
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	2 394,20	1	21 547,80	0,51
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	2 394,20	1	1 987,19	0,05
Горячее водоснабжение					4 618,55	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	470,80	1	4 618,55	0,11
Электрические сети					70 688,48	1,67
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 179,04	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	18,00	2	2 836,08	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	48,00	2	1 889,28	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					61 509,44	1,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,10
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	18,00	1	7 137,72	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	48,00	1	4 774,56	0,11
Санитарное обслуживание					173 504,76	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 509,40	12	173 504,76	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					97 192,74	2,30
- Очистка урн от мусора	15,77	штг.	4,00	114	7 191,12	0,17
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	94,00	20	7 708,00	0,18
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	94,00	10	921,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	50,00	10	14 225,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	94,00	13	3 397,16	0,08
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 022,00	5	14 461,30	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 022,00	6	15 084,72	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 022,00	18	9 198,00	0,22
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	160,00	14	17 270,40	0,41
- Подметание территории	0,55	кв.м.	94,00	84	4 342,80	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 022,00	2	3 393,04	0,08
Особые и специализированные работы					182 548,36	4,34
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 509,40	12	133 076,40	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	764,80	12	5 414,76	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	160,00	3	21 739,20	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 990,00	0,09
- до 32 мм	57,00	штг.	70,00	1	3 990,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,02
- до 32 мм	68,50	штг.	10,00	1	685,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 643,00	0,42
- до 5	1 907,00	штг.	6,00	1	11 442,00	0,27
- от 6-10	2 067,00	штг.	3,00	1	6 201,00	0,15
Осмотры					15 245,94	0,36
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 903,60	2	8 013,94	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 718,80	2	7 232,00	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	штг.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	штг.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	48,168	1 740,79	0,04
Горячая вода (ГВС)				13 025,67	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	48,168	1 740,79	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	3,144	11 284,88	0,27
Электроэнергия		кВтч	5 635,400	49 647,87	1,18
Отведение сточных вод		куб.м.	96,336	4 434,35	0,11
ВСЕГО				68 848,68	1,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	60,00	210 257,40	4,99
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	2,00	80 312,30	1,91
Окраска фасада	339,25	кв.м.	170,00	57 672,50	1,37
ВСЕГО				348 242,20	8,27

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	521 777,64	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	654 639,64	15,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	68 848,68	1,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	348 242,20	8,27
5. Резерв на непредвиденные работы	399 269,56	5,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 992 777,72	43,10

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 31**
Площадь помещений многоквартирного дома - 1 543,4 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					229 472,76	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 543,40	12	217 434,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 543,40	12	12 038,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					296 220,35	16,00
Кровельные работы					9 414,26	0,51
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 414,26	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	681,00	2	1 334,76	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 787,50	2	5 362,50	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	715,00	2	2 717,00	0,15

Инженерные сети					42 385,55	2,28
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 786,36	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	681,00	2	3 786,36	0,20
Центральное отопление					38 599,19	2,08
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	909,50	1	8 922,20	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 676,99	1,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	909,50	1	20 736,60	1,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	909,50	1	8 185,50	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	909,50	1	754,89	0,04
Электрические сети					7 048,03	0,38
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 737,28	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	13,00	2	511,68	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 310,75	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,11
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	13,00	1	1 293,11	0,07
Санитарное обслуживание					76 305,72	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 543,40	12	76 305,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					51 084,93	2,77
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	62,00	16	4 067,20	0,22
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	62,00	8	486,08	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	62,00	8	14 111,20	0,76
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	62,00	5	861,80	0,05
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	730,00	4	8 263,60	0,45
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	730,00	5	8 979,00	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	730,00	11	4 015,00	0,22
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	115,00	7	6 206,55	0,34
- Подметание территории	0,55	кв.м.	62,00	49	1 670,90	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	730,00	2	2 423,60	0,13
Особые и специализированные работы					104 166,72	5,63
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 543,40	12	58 525,68	3,16
Проверка дымоходов					22 370,04	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	36,00	3	22 370,04	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,15
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 788,00	1,07
- от 6-10	2 067,00	шт.	6,00	1	12 402,00	0,67
- от 11-15	2 462,00	шт.	3,00	1	7 386,00	0,40
Осмотры					5 815,14	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 496,00	2	4 128,96	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	633,90	2	1 686,18	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	13,320	481,38	0,03
Электроэнергия		кВтч	909,756	8 014,95	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	13,320	613,12	0,03
ВСЕГО				9 109,45	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	30,00	85 681,20	4,63
ВСЕГО				85 681,20	4,63

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	229 472,76	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	296 220,35	16,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	9 109,45	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	85 681,20	4,63
5. Резерв на непредвиденные работы	248 697,36	9,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	869 181,12	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 32**

Площадь помещений многоквартирного дома - 676,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					100 582,08	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	676,50	12	95 305,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	676,50	12	5 276,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					183 268,71	22,57
Кровельные работы					5 750,70	0,71
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 750,70	0,71
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	380,00	2	744,80	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 107,50	2	3 322,50	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	443,00	2	1 683,40	0,21

Инженерные сети					22 524,75	2,77
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 112,80	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	380,00	2	2 112,80	0,26
Центральное отопление					20 411,95	2,51
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	480,96	1	4 718,22	0,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 693,73	1,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	480,96	1	10 965,89	1,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	480,96	1	4 328,64	0,53
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	480,96	1	399,20	0,05
Электрические сети					21 717,56	2,67
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 729,32	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,13
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	12,00	2	472,32	0,06
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					18 988,24	2,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,25
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	1,71
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	12,00	1	1 193,64	0,15
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,08
Санитарное обслуживание					33 446,16	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	676,50	12	33 446,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					47 399,30	5,84
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	32,00	20	2 624,00	0,32
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	32,00	10	313,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	32,00	10	9 104,00	1,12
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	32,00	13	1 156,48	0,14
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	548,00	5	7 754,20	0,96
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	548,00	6	8 088,48	1,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	630,00	18	5 670,00	0,70
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	87,00	14	9 390,78	1,16
- Подметание территории	0,55	кв.м.	32,00	84	1 478,40	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	548,00	2	1 819,36	0,22
Особые и специализированные работы					48 738,68	6,00
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	676,50	12	25 652,88	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	40,00	3	5 434,80	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,21
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 256,00	1,88
- до 5	1 907,00	шт.	8,00	1	15 256,00	1,88
Осмотры					3 691,56	0,46
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	868,32	2	2 396,56	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	486,84	2	1 295,00	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,280	407,66	0,05
Электроэнергия		кВтч	17 395,187	153 251,59	18,88
Отведение сточных вод		куб.м.	11,280	519,22	0,06
ВСЕГО				154 178,47	18,99

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	100 582,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	183 268,71	22,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	154 178,47	18,99
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-57 051,46	-11,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	380 977,80	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	9,20
ВСЕГО				74 694,60	9,20

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 33**

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 529,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					227 465,64	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 529,90	12	215 532,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 529,90	12	11 933,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						291 944,89
Кровельные работы						0,51
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 333,90	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	640,00	2	1 254,40	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 787,50	2	5 362,50	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	715,00	2	2 717,00	0,15

Инженерные сети					52 619,04	2,87
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 558,40	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	640,00	2	3 558,40	0,19
Центральное отопление					49 060,64	2,68
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 156,00	1	11 340,36	0,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 720,28	2,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 156,00	1	26 356,80	1,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 156,00	1	10 404,00	0,57
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 156,00	1	959,48	0,05
Электрические сети					7 849,12	0,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 566,49	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	12,00	2	472,32	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 282,63	0,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	12,00	1	1 193,64	0,07
Санитарное обслуживание					75 638,28	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 529,90	12	75 638,28	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					34 763,11	1,89
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	32,00	16	2 099,20	0,11
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	32,00	8	250,88	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	32,00	8	7 283,20	0,40
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	32,00	5	444,80	0,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	563,00	4	6 373,16	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	563,00	5	6 924,90	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	563,00	11	3 096,50	0,17
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	103,00	7	5 558,91	0,30
- Подметание территории	0,55	кв.м.	32,00	49	862,40	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	563,00	2	1 869,16	0,10
Особые и специализированные работы					103 490,80	5,64
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 529,90	12	58 013,76	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	50,00	12	354,00	0,02
Проверка дымоходов					22 370,04	1,22
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	36,00	3	22 370,04	1,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 280,00	0,12
- до 32 мм	57,00	шт.	40,00	1	2 280,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,04
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 788,00	1,08
- от 6-10	2 067,00	шт.	6,00	1	12 402,00	0,68
- от 11-15	2 462,00	шт.	3,00	1	7 386,00	0,40
Осмотры					8 250,64	0,44
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 496,00	2	4 128,96	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 549,50	2	4 121,68	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	13,104	473,58	0,03
Электроэнергия		кВтч	895,008	7 885,02	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	13,104	603,18	0,03
ВСЕГО				8 961,78	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	1,00	2 489,82	0,14
ВСЕГО				2 489,82	0,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	227 465,64	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	291 944,89	15,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 961,78	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 489,82	0,14
5. Резерв на непредвиденные работы	330 716,39	13,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	861 578,52	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 34**

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 540,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					229 041,60	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 540,50	12	217 025,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 540,50	12	12 015,96	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					297 645,68	16,09
Кровельные работы					9 426,02	0,51
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 426,02	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	687,00	2	1 346,52	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 787,50	2	5 362,50	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	715,00	2	2 717,00	0,15

Инженерные сети					49 144,04	2,65
Техническое обслуживание инженерных сетей					83,40	0,00
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	15,00	2	83,40	0,00
Центральное отопление					49 060,64	2,65
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 156,00	1	11 340,36	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 720,28	2,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 156,00	1	26 356,80	1,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 156,00	1	10 404,00	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 156,00	1	959,48	0,05
Электрические сети					10 321,57	0,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 003,96	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	12,00	2	472,32	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 317,61	0,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,39
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	12,00	1	1 193,64	0,06
Санитарное обслуживание					76 162,32	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 540,50	12	76 162,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					43 196,29	2,34
- Очистка урн от мусора	15,77	штг.	1,00	73	1 151,21	0,06
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	38,00	16	2 492,80	0,13
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	38,00	8	297,92	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	38,00	8	8 648,80	0,47
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	38,00	5	528,20	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	696,00	4	7 878,72	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	696,00	5	8 560,80	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	735,00	11	4 042,50	0,22
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	116,00	7	6 260,52	0,34
- Подметание территории	0,55	кв.м.	38,00	49	1 024,10	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	696,00	2	2 310,72	0,12
Особые и специализированные работы					103 538,80	5,60
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 540,50	12	58 415,76	3,16
Проверка дымоходов					22 370,04	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	36,00	3	22 370,04	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 280,00	0,12
- до 32 мм	57,00	штг.	40,00	1	2 280,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,04
- до 32 мм	68,50	штг.	10,00	1	685,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 788,00	1,07
- от 6-10	2 067,00	штг.	6,00	1	12 402,00	0,67
- от 11-15	2 462,00	штг.	3,00	1	7 386,00	0,40
Осмотры					5 856,64	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 496,00	2	4 128,96	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	649,50	2	1 727,68	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	штг.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	штг.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	штг.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	306,060	11 061,01	0,60
Электроэнергия		кВтч	5 991,600	52 786,00	2,86
Отведение сточных вод		куб.м.	306,060	14 087,94	0,76
ВСЕГО				77 934,95	4,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	229 041,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	297 645,68	16,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	77 934,95	4,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	262 925,81	10,04
6. Размер платы за содержание жилого помещения	867 548,04	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	4,04
ВСЕГО				74 694,60	4,04

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 35**

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 472,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					516 350,88	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 472,90	12	489 262,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 472,90	12	27 088,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					674 326,47	16,19
Кровельные работы					5 024,84	0,12
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 024,84	0,12
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	840,00	2	1 646,40	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	949,00	2	3 378,44	0,08
Инженерные сети					132 376,72	3,18

Техническое обслуживание инженерных сетей					4 670,40	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	840,00	2	4 670,40	0,11
Центральное отопление					123 076,00	2,96
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	2 900,00	1	28 449,00	0,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					94 627,00	2,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	2 900,00	1	66 120,00	1,59
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	2 900,00	1	26 100,00	0,63
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	2 900,00	1	2 407,00	0,06
Горячее водоснабжение					4 630,32	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	472,00	1	4 630,32	0,11
Электрические сети					66 809,78	1,61
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 076,12	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	12,00	2	1 890,72	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	48,00	2	1 889,28	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					58 733,66	1,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,11
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	12,00	1	4 758,48	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	48,00	1	4 774,56	0,11
Санитарное обслуживание					171 700,20	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 472,90	12	171 700,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					102 014,77	2,45
- Очистка урн от мусора	15,77	штг.	5,00	114	8 988,90	0,22
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	109,00	20	8 938,00	0,21
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	109,00	10	1 068,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	76,00	10	21 622,00	0,52
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	109,00	13	3 939,26	0,09
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	853,00	5	12 069,95	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	853,00	6	12 590,28	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 055,00	18	9 495,00	0,23
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	143,00	14	15 435,42	0,37
- Подметание территории	0,55	кв.м.	109,00	84	5 035,80	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	853,00	2	2 831,96	0,07
Особые и специализированные работы					181 126,72	4,34
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 472,90	12	131 692,32	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	840,00	12	5 947,20	0,14
Проверка венканалов	45,29	вентканал	160,00	3	21 739,20	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 420,00	0,08
- до 32 мм	57,00	штг.	60,00	1	3 420,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,02
- до 32 мм	68,50	штг.	10,00	1	685,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 643,00	0,42
- до 5	1 907,00	штг.	6,00	1	11 442,00	0,27
- от 6-10	2 067,00	штг.	3,00	1	6 201,00	0,15
Осмотры					15 273,44	0,37
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 838,00	2	7 832,88	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 797,20	2	7 440,56	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	штг.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	штг.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	47,772	1 726,48	0,04
Горячая вода (ГВС)				12 925,22	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	47,772	1 726,48	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,120	11 198,74	0,27
Электроэнергия		кВтч	8 411,387	74 104,32	1,78
Отведение сточных вод		куб.м.	95,544	4 397,89	0,11
ВСЕГО				93 153,91	2,24

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	516 350,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	674 326,47	16,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	93 153,91	2,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	688 220,30	12,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 972 051,56	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	1,79
ВСЕГО				74 694,60	1,79

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 36**

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 099,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					163 458,84	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 099,40	12	154 883,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 099,40	12	8 575,32	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					229 371,05	17,39
Кровельные работы					6 243,28	0,47
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 243,28	0,47
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	418,00	2	819,28	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 200,00	2	3 600,00	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	480,00	2	1 824,00	0,14

Инженерные сети					21 422,08	1,63
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 324,08	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	418,00	2	2 324,08	0,18
Центральное отопление					19 098,00	1,45
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	450,00	1	4 414,50	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 683,50	1,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	450,00	1	10 260,00	0,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	450,00	1	4 050,00	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	450,00	1	373,50	0,03
Электрические сети					23 174,08	1,75
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 739,77	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	10,00	2	393,60	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					20 434,31	1,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,39
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	1,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	10,00	1	994,70	0,08
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,03
Санитарное обслуживание					54 354,36	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 099,40	12	54 354,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					45 338,69	3,44
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	114	1 797,78	0,14
- Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	29,00	20	2 378,00	0,18
- Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	29,00	10	284,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	29,00	10	8 250,50	0,63
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	29,00	13	1 048,06	0,08
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	335,00	5	4 740,25	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	335,00	6	4 944,60	0,37
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 021,00	18	9 189,00	0,70
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	95,00	14	10 254,30	0,78
- Подметание территории	0,55	кв.м.	29,00	84	1 339,80	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	335,00	2	1 112,20	0,08
Особые и специализированные работы					72 685,16	5,51
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 099,40	12	41 689,20	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	70,00	12	495,60	0,04
Проверка дымоходов					14 913,36	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	24,00	3	14 913,36	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,13
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 192,00	1,00
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	0,63
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,37
Осмотры					6 153,40	0,47
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 144,00	2	3 157,44	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 126,30	2	2 995,96	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	

Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	318,828	11 522,44	0,87
Электроэнергия		кВтч	2 059,427	18 143,55	1,38
Отведение сточных вод		куб.м.	318,828	14 675,65	1,11
ВСЕГО				44 341,64	3,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	6,00	15 287,82	1,16
ВСЕГО				15 287,82	1,16

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	163 458,84	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	229 371,05	17,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	44 341,64	3,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	15 287,82	1,16
5. Резерв на непредвиденные работы	166 678,73	8,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	619 138,08	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 37**
Площадь помещений многоквартирного дома - 727,9 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					108 224,28	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	727,90	12	102 546,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	727,90	12	5 677,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					165 440,65	18,93
Кровельные работы					6 355,18	0,73
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 355,18	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	390,00	2	764,40	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 236,90	2	3 710,70	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	494,76	2	1 880,08	0,22

Инженерные сети					23 255,60	2,66
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 141,16	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	385,10	2	2 141,16	0,25
Центральное отопление					19 794,01	2,26
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	466,40	1	4 575,38	0,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 218,63	1,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	466,40	1	10 633,92	1,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	466,40	1	4 197,60	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	466,40	1	387,11	0,04
Горячее водоснабжение					1 320,43	0,15
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	134,60	1	1 320,43	0,15
Электрические сети					13 288,88	1,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 382,60	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 906,28	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,23
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,07
Санитарное обслуживание					35 987,40	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	727,90	12	35 987,40	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					32 256,91	3,69
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	11,00	20	902,00	0,10
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	11,00	10	107,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	11,00	10	3 129,50	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	11,00	13	397,54	0,05
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	427,00	5	6 042,05	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	427,00	6	6 302,52	0,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	427,00	18	3 843,00	0,44
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	89,00	14	9 606,66	1,10
- Подметание территории	0,55	кв.м.	11,00	84	508,20	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	427,00	2	1 417,64	0,16
Особые и специализированные работы					49 403,28	5,65
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	727,90	12	27 601,92	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	385,10	12	2 726,52	0,31
Проверка венканалов	45,29	вентканал	32,00	3	4 347,84	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 280,00	0,26
- до 32 мм	57,00	шт.	40,00	1	2 280,00	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 762,00	1,34
- до 5	1 907,00	шт.	4,00	1	7 628,00	0,87
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,47
Осмотры					4 893,40	0,56
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	889,10	2	2 453,92	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	917,10	2	2 439,48	0,28
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	

Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,132	330,03	0,04
Горячая вода (ГВС)				2 483,63	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	9,132	330,03	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,600	2 153,60	0,25
Электроэнергия		кВтч	499,883	4 403,97	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	18,264	840,69	0,10
ВСЕГО				8 058,32	0,93

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	108 224,28	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	165 440,65	18,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 058,32	0,93
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	131 607,51	10,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	413 330,76	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	8,55
ВСЕГО				74 694,60	8,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 38**

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 389,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					206 620,68	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 389,70	12	195 780,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 389,70	12	10 839,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					279 143,50	16,75
Кровельные работы					2 170,54	0,13
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 170,54	0,13
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	609,70	2	2 170,54	0,13
Инженерные сети					36 329,31	2,18
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 678,80	0,16

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	481,80	2	2 678,80	0,16
Центральное отопление					31 371,65	1,88
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	739,20	1	7 251,55	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 120,10	1,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	739,20	1	16 853,76	1,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	739,20	1	6 652,80	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	739,20	1	613,54	0,04
Горячее водоснабжение					2 278,86	0,14
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	232,30	1	2 278,86	0,14
Электрические сети					33 514,11	2,02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 811,00	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	9,00	2	1 594,44	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	15,00	2	590,40	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					29 703,11	1,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,43
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	9,00	1	20 867,67	1,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	15,00	1	1 492,05	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					68 706,72	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 389,70	12	68 706,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					48 770,56	2,93
- Очистка урн от мусора	15,77	штг.	3,00	114	5 393,34	0,32
- Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	49,00	20	4 018,00	0,24
- Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	49,00	10	480,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	49,00	10	13 940,50	0,84
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	49,00	13	1 770,86	0,11
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	202,00	5	2 858,30	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	202,00	6	2 981,52	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	280,00	18	2 520,00	0,15
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	110,00	14	11 873,40	0,71
- Подметание территории	0,55	кв.м.	49,00	84	2 263,80	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	202,00	2	670,64	0,04
Особые и специализированные работы					83 003,50	4,97
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 389,70	12	52 697,40	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	481,80	12	3 411,12	0,20
Проверка венканалов	45,29	вентканал	54,00	3	7 336,98	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,10
- до 32 мм	57,00	штг.	30,00	1	1 710,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,04
- до 32 мм	68,50	штг.	10,00	1	685,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 163,00	1,03
- до 5	1 907,00	штг.	9,00	1	17 163,00	1,03
Осмотры					6 648,76	0,40
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 078,20	2	2 975,84	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 380,80	2	3 672,92	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	штг.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	штг.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	19,428	702,13	0,04
Горячая вода (ГВС)				5 267,77	0,31
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	19,428	702,13	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,272	4 565,64	0,27
Электроэнергия		кВтч	1 020,408	8 989,79	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	38,856	1 788,54	0,11
ВСЕГО				16 748,23	1,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	18,00	54 437,04	3,26
ВСЕГО				54 437,04	3,26

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	206 620,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	279 143,50	16,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	16 748,23	1,00
4. Работы по текущему ремонту без резервов	54 437,04	3,26
5. Резерв на непредвиденные работы	232 177,75	9,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	789 127,20	43,10

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 39**

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 185,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					622 240,68	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 185,10	12	589 596,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 185,10	12	32 643,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					775 423,27	15,43
Кровельные работы					4 101,12	0,08
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 101,12	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 152,00	2	4 101,12	0,08
Инженерные сети					83 319,43	1,66
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 992,02	0,12

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 077,70	2	5 992,02	0,12
Центральное отопление					73 302,37	1,46
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 727,20	1	16 943,83	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					56 358,54	1,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 727,20	1	39 380,16	0,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 727,20	1	15 544,80	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 727,20	1	1 433,58	0,03
Горячее водоснабжение					4 025,04	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	410,30	1	4 025,04	0,08
Электрические сети					86 887,72	1,73
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 062,09	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	30,00	2	5 314,80	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	42,00	2	1 653,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					78 825,63	1,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,10
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	30,00	1	69 558,90	1,39
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	42,00	1	4 177,74	0,08
Санитарное обслуживание					206 911,32	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 185,10	12	206 911,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					149 342,80	2,96
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	176,00	20	14 432,00	0,29
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	176,00	10	1 724,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	150,00	10	42 675,00	0,85
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	176,00	13	6 360,64	0,13
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	828,00	5	11 716,20	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	828,00	6	12 221,28	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	828,00	18	7 452,00	0,15
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	388,00	14	41 880,72	0,83
- Подметание территории	0,55	кв.м.	176,00	84	8 131,20	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	828,00	2	2 748,96	0,05
Особые и специализированные работы					225 699,42	4,50
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 185,10	12	158 699,04	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	945,40	12	6 693,48	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	170,00	3	23 097,90	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 420,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	60,00	1	3 420,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,03
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					32 419,00	0,65
- до 5	1 907,00	шт.	17,00	1	32 419,00	0,65
Осмотры					19 161,46	0,38
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	3 065,90	2	8 461,88	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	4 022,40	2	10 699,58	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, этажа, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	74,040	2 675,81	0,05
Горячая вода (ГВС)				19 990,79	0,39
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	74,040	2 675,81	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	4,824	17 314,98	0,34
Электроэнергия		кВтч	3 889,824	34 269,35	0,68
Отведение сточных вод		куб.м.	148,080	6 816,12	0,14
ВСЕГО				63 752,07	1,26

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	16,00	40 767,52	0,81
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	60,00	108 462,60	2,16
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	60,00	123 500,40	2,46
ВСЕГО				272 730,52	5,43

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	622 240,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	775 423,27	15,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	63 752,07	1,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	272 730,52	5,43
5. Резерв на непредвиденные работы	642 320,62	8,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 376 467,16	43,10

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 5**
Площадь помещений многоквартирного дома - 171,9 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					25 558,20	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	171,90	12	24 217,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	171,90	12	1 340,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					44 492,24	21,56
Кровельные работы					3 499,74	1,69
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 499,74	1,69
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	210,50	2	412,58	0,20
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	683,00	2	2 049,00	0,99
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	273,20	2	1 038,16	0,50

Инженерные сети					17 558,95	8,51
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 170,38	0,57
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	210,50	2	1 170,38	0,57
Центральное отопление					15 474,47	7,50
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	364,62	1	3 576,92	1,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 897,55	5,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	364,62	1	8 313,34	4,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	364,62	1	3 281,58	1,59
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	364,62	1	302,63	0,15
Горячее водоснабжение					914,10	0,44
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	93,18	1	914,10	0,44
Электрические сети					7 603,15	3,69
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					831,48	0,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,21
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,17
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	1,00	2	39,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 771,67	3,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,99
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	2,25
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	1,00	1	99,47	0,05
Благоустройство и содержание придомовой территории					5 813,30	2,81
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	2,00	12	98,40	0,05
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	2,00	4	7,84	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	2,00	4	227,60	0,11
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	2,00	1	5,56	0,00
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	280,00	2	1 584,80	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	280,00	3	2 066,40	1,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	435,00	4	870,00	0,42
- Подметание территории	0,55	кв.м.	2,00	21	23,10	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	280,00	2	929,60	0,45
Особые и специализированные работы					8 677,40	4,21
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	171,90	12	6 518,40	3,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,28
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	0,77
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	0,77
Осмотры					1 339,70	0,65
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	485,40	2	1 339,70	0,65
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 558,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	44 492,24	21,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	25 498,48	8,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	95 548,92	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	36,21
ВСЕГО				74 694,60	36,21

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Озерское шоссе, 8**
Площадь помещений многоквартирного дома - 104,5 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					15 537,12	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	104,50	12	14 721,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	104,50	12	815,16	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					21 757,02	17,35
Кровельные работы					1 839,82	1,47
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 839,82	1,47
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	91,00	2	178,36	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	367,58	2	1 102,74	0,88
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	147,03	2	558,72	0,45

Инженерные сети					10 844,35	8,65
Техническое обслуживание инженерных сетей					505,96	0,40
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	91,00	2	505,96	0,40
Центральное отопление					10 338,39	8,25
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	243,60	1	2 389,72	1,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 948,67	6,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	243,60	1	5 554,08	4,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	243,60	1	2 192,40	1,75
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	243,60	1	202,19	0,16
Электрические сети					138,83	0,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					39,36	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	1,00	2	39,36	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					99,47	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	1,00	1	99,47	0,08
Особые и специализированные работы					7 364,42	5,87
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	104,50	12	3 962,64	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,45
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	1,27
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	1,27
Осмотры					1 569,60	1,25
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	327,00	2	1 569,60	1,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	15 537,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	21 757,02	17,35
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 791,14	12,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	58 085,28	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	59,57
ВСЕГО				74 694,60	59,57

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Пионерская, 21**
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 325,4 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					643 100,52	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 325,40	12	609 362,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 325,40	12	33 738,12	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 352 744,46
Кровельные работы						26,06
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 031,50	0,05
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	369,70	2	724,62	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	648,00	2	2 306,88	0,04
Инженерные сети						56 192,43
					1,08	

Техническое обслуживание инженерных сетей					3 223,68	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	579,80	2	3 223,68	0,06
Центральное отопление					50 052,04	0,96
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 179,36	1	11 569,52	0,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 482,52	0,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	1 179,36	1	26 889,41	0,52
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 179,36	1	10 614,24	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 179,36	1	978,87	0,02
Горячее водоснабжение					2 916,71	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	297,32	1	2 916,71	0,06
Электрические сети					118 852,36	2,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 834,01	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,02
- 4 автомата						
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	40,00	2	7 086,40	0,14
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	64,00	2	2 519,04	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					107 018,35	2,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,10
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	40,00	1	92 745,20	1,79
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	64,00	1	6 366,08	0,12
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					495 864,09	9,57
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 325,40	12	213 847,80	4,12
Обслуживание мусоропровода					282 016,29	5,45
Работы по уборке мусоропровода					248 962,85	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,35	365	248 962,85	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					15 856,92	0,31
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	50,08	12	10 769,16	0,21
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,10
Периодические работы по уборке мусоропровода					16 351,52	0,32
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,18
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	50,08	2	6 766,80	0,13
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					845,00	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	10,00	2	845,00	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					168 023,38	3,23
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	208,00	24	20 467,20	0,39
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	208,00	10	2 038,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	128,00	10	36 416,00	0,70
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	208,00	33	19 081,92	0,37
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	674,00	6	11 444,52	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	674,00	7	11 606,28	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	711,00	39	13 864,50	0,27
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	136,00	28	29 359,68	0,57
- Подметание территории	0,55	кв.м.	208,00	188	21 507,20	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	674,00	2	2 237,68	0,04
Особые и специализированные работы					207 794,72	4,00
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 325,40	12	164 019,12	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	381,70	12	2 702,40	0,05
Проверка венканалов	45,29	вентканал	160,00	3	21 739,20	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,01
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,04
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,32

- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,32
Осмотры					13 999,68	0,27
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 316,70	2	6 394,10	0,12
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 859,24	2	7 605,58	0,15
Лифты*					288 986,30	5,56
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	214 075,44	4,12
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,32
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	0,94
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	8 329,14	0,16
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,744	1 219,51	0,02
Горячая вода (ГВС)				9 101,70	0,17
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	33,744	1 219,51	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,196	7 882,19	0,15
Электроэнергия		кВтч	18 045,285	158 978,96	3,06
Отведение сточных вод		куб.м.	67,488	3 106,47	0,06
ВСЕГО				172 406,64	3,31

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	25,00	63 699,25	1,23
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	60,00	123 500,40	2,38
ВСЕГО				187 199,65	3,61

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	643 100,52	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 352 744,46	26,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	172 406,64	3,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	187 199,65	3,61
5. Резерв на непредвиденные работы	893 270,21	11,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 248 721,48	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Пионерская, 23**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 144,9 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					318 903,84	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 144,90	12	302 173,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 144,90	12	16 730,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					687 449,31	26,73
Кровельные работы					2 111,60	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 111,60	0,09
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	349,00	2	684,04	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	401,00	2	1 427,56	0,06
Инженерные сети					40 854,38	1,59

Техническое обслуживание инженерных сетей					1 940,44	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	349,00	2	1 940,44	0,08
Центральное отопление					36 148,70	1,40
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	851,76	1	8 355,77	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 792,93	1,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	851,76	1	19 420,13	0,75
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	851,76	1	7 665,84	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	851,76	1	706,96	0,03
Горячее водоснабжение					2 765,24	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	281,88	1	2 765,24	0,11
Электрические сети					38 078,90	1,49
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 834,13	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- 4 автомата	88,58	единица	10,00	2	1 771,60	0,07
- Этажный распределительный щит	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	19,68	единица	38,00	2	1 495,68	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования					33 244,77	1,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей						
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	123 559,80	0,20
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	10,00	1	23 186,30	0,90
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	38,00	1	3 779,86	0,15
Санитарное обслуживание					248 567,54	9,67
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 144,90	12	106 043,88	4,12
Обслуживание мусоропровода					142 523,66	5,55
Работы по уборке мусоропровода					123 559,80	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	0,67	365	123 559,80	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					9 425,16	0,37
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	32,00	12	6 881,28	0,27
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	1,00	12	2 543,88	0,10
Периодические работы по уборке мусоропровода					9 116,20	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	1,00	2	4 655,06	0,18
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	32,00	2	4 323,84	0,17
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	1,00	2	137,30	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					422,50	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	5,00	2	422,50	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					98 562,88	3,82
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	61,00	24	6 002,40	0,23
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	61,00	10	597,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	51,00	10	14 509,50	0,56
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	61,00	33	5 596,14	0,22
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	930,00	6	15 791,40	0,61
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	930,00	7	16 014,60	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	930,00	39	18 135,00	0,70
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	58,00	28	12 521,04	0,49
- Подметание территории	0,55	кв.м.	61,00	188	6 307,40	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	930,00	2	3 087,60	0,12
Особые и специализированные работы					103 424,60	4,01
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 144,90	12	81 334,56	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	223,50	12	1 582,44	0,06
Проверка венканалов	45,29	вентканал	80,00	3	10 869,60	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 268,00	0,32
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	0,32
Осмотры					11 356,32	0,45
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 568,96	2	7 090,32	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 603,76	2	4 266,00	0,17
Лифты*					144 493,09	5,61
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	107 037,72	4,16
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				

Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	8 353,68	0,32
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	1,00	12	24 356,40	0,95
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	4 164,57	0,16
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
<i>Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:</i>						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	1,00	1	532,81	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	1,00	1	47,91	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	27,648	999,20	0,04
Горячая вода (ГВС)				7 460,01	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	27,648	999,20	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,800	6 460,81	0,25
Электроэнергия		кВтч	12 755,916	112 379,62	4,37
Отведение сточных вод		куб.м.	55,296	2 545,27	0,10
ВСЕГО				123 384,10	4,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	15,00	38 219,55	1,48
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	16,00	56 068,64	2,18
ВСЕГО				94 288,19	3,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	318 903,84	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	687 449,31	26,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	123 384,10	4,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	94 288,19	3,66
5. Резерв на непредвиденные работы	386 966,04	9,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 610 991,48	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год
многоквартирного дома: Пионерская, 25
Площадь помещений многоквартирного дома - 6 512,9 кв.м.**

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					968 338,08	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	6 512,90	12	917 537,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	6 512,90	12	50 800,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						2 025 357,71
Кровельные работы						0,06
Техническое обслуживание мягкой кровли						4 809,58
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	699,30	2	1 370,62	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	966,00	2	3 438,96	0,04
Инженерные сети						1,35
Техническое обслуживание инженерных сетей						3 888,10

Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	699,30	2	3 888,10	0,05
Центральное отопление					95 568,09	1,22
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	2 251,84	1	22 090,55	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					73 477,54	0,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	2 251,84	1	51 341,95	0,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	2 251,84	1	20 266,56	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	2 251,84	1	1 869,03	0,02
Горячее водоснабжение					6 220,13	0,08
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	634,06	1	6 220,13	0,08
Электрические сети					181 370,12	2,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					18 298,10	0,24
Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	2,00	11	2 188,34	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	60,00	2	10 629,60	0,14
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	96,00	2	3 778,56	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					163 072,02	2,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	2,00	1	10 177,98	0,13
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	60,00	1	139 117,80	1,78
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	96,00	1	9 549,12	0,12
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,01
Санитарное обслуживание					753 255,28	9,65
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	6 512,90	12	321 997,80	4,12
Обслуживание мусоропровода					431 257,48	5,53
Работы по уборке мусоропровода					374 365,90	4,79
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	2,03	365	374 365,90	4,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					28 275,48	0,36
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	96,00	12	20 643,84	0,26
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	3,00	12	7 631,64	0,10
Периодические работы по уборке мусоропровода					27 348,60	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	3,00	2	13 965,18	0,18
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	96,00	2	12 971,52	0,17
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	3,00	2	411,90	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 267,50	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	15,00	2	1 267,50	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					208 148,32	2,66
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	230,00	24	22 632,00	0,29
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	230,00	10	2 254,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	140,00	10	39 830,00	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	230,00	33	21 100,20	0,27
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 062,00	6	18 032,76	0,23
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 062,00	7	18 287,64	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 062,00	39	20 709,00	0,26
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	176,00	28	37 994,88	0,49
- Подметание территории	0,55	кв.м.	230,00	188	23 782,00	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 062,00	2	3 525,84	0,05
Особые и специализированные работы					313 628,44	4,01
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	6 512,90	12	246 969,12	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	717,30	12	5 078,52	0,06
Проверка венканалов	45,29	вентканал	240,00	3	32 608,80	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,01
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,04
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					24 804,00	0,32
- от 6-10	2 067,00	шт.	12,00	1	24 804,00	0,32
Осмотры					24 990,14	0,32

- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	5 313,92	2	14 666,42	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 881,10	2	10 323,72	0,13
Лифты*					433 479,51	5,54
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	321 113,16	4,11
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	25 061,16	0,32
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	3,00	12	73 069,32	0,93
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	12 493,71	0,16
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	3,00	1	1 598,43	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	3,00	1	143,73	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб. м.	73,212	2 645,88	0,03
Горячая вода (ГВС)				19 788,57	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	73,212	2 645,88	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	4,776	17 142,69	0,22
Электроэнергия		кВтч	40 242,227	354 534,02	4,54
Отведение сточных вод		куб.м.	146,424	6 739,90	0,09
ВСЕГО				383 708,37	4,91

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	21,00	53 507,37	0,68
Косметический ремонт подъезда 6-9 этажей	2 000 000,00	шт.	1,00	2 000 000,00	25,59
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	140,00	288 167,60	3,69
ВСЕГО				2 341 674,97	29,96

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	968 338,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 025 357,71	25,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	383 708,37	4,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 341 674,97	29,96
5. Резерв на непредвиденные работы	-827 370,21	-16,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	4 891 708,92	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Пионерская, 27**
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 333,4 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					644 289,96	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 333,40	12	610 489,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 333,40	12	33 800,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 343 340,44
Кровельные работы						25,86
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 254,54	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	472,60	2	926,30	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	654,00	2	2 328,24	0,04
Инженерные сети						70 822,73
						1,36

Техническое обслуживание инженерных сетей					2 627,66	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	472,60	2	2 627,66	0,05
Центральное отопление					62 451,31	1,20
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 471,52	1	14 435,61	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					48 015,70	0,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	1 471,52	1	33 550,66	0,65
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 471,52	1	13 243,68	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 471,52	1	1 221,36	0,02
Горячее водоснабжение					5 743,76	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	585,50	1	5 743,76	0,11
Электрические сети					118 852,36	2,29
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 834,01	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,02
- 4 автомата						
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	40,00	2	7 086,40	0,14
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	64,00	2	2 519,04	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					107 018,35	2,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,10
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	40,00	1	92 745,20	1,78
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	64,00	1	6 366,08	0,12
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					499 733,25	9,63
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 333,40	12	214 243,32	4,12
Обслуживание мусоропровода					285 489,93	5,51
Работы по уборке мусоропровода					248 962,85	4,79
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,35	365	248 962,85	4,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					17 990,16	0,35
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	60,00	12	12 902,40	0,25
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,10
Периодические работы по уборке мусоропровода					17 691,92	0,35
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,18
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	60,00	2	8 107,20	0,16
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					845,00	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	10,00	2	845,00	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					135 985,96	2,62
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	174,00	24	17 121,60	0,33
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	174,00	10	1 705,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	109,00	10	31 010,50	0,60
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	174,00	33	15 962,76	0,31
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	384,00	6	6 520,32	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	384,00	7	6 612,48	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	565,00	39	11 017,50	0,21
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	124,00	28	26 769,12	0,51
- Подметание территории	0,55	кв.м.	174,00	188	17 991,60	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	384,00	2	1 274,88	0,02
Особые и специализированные работы					208 826,60	4,02
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 333,40	12	164 322,48	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	484,60	12	3 430,92	0,07
Проверка венканалов	45,29	вентканал	160,00	3	21 739,20	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,01
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,04
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,32

- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,32
Осмотры					16 878,70	0,32
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	3 633,00	2	10 027,08	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 575,80	2	6 851,62	0,13
Лифты*					288 986,30	5,56
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	214 075,44	4,12
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,32
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	0,94
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	8 329,14	0,16
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,092	1 557,34	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 636,21	0,22
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,092	1 557,34	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,808	10 078,87	0,19
Электроэнергия		кВтч	19 883,880	175 176,98	3,37
Отведение сточных вод		куб.м.	86,184	3 967,05	0,08
ВСЕГО				192 337,58	3,70

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка лавочки	11 884,55	шт.	1,00	11 884,55	0,23
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	12,00	30 575,64	0,59
ВСЕГО				42 460,19	0,82

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	644 289,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 343 340,44	25,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	192 337,58	3,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	42 460,19	0,82
5. Резерв на непредвиденные работы	1 032 301,95	14,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 254 730,12	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Пионерская, 29**
Площадь помещений многоквартирного дома - 4 404,0 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					654 786,72	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 404,00	12	620 435,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 404,00	12	34 351,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 373 219,37
Кровельные работы						25,98
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 192,56	0,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	476,40	2	933,74	0,02
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	634,50	2	2 258,82	0,04
Инженерные сети						71 321,54
					1,35	

Техническое обслуживание инженерных сетей					2 648,78	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	476,40	2	2 648,78	0,05
Центральное отопление					62 955,49	1,19
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 483,40	1	14 552,15	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					48 403,34	0,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	1 483,40	1	33 821,52	0,64
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 483,40	1	13 350,60	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 483,40	1	1 231,22	0,02
Горячее водоснабжение					5 717,27	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	582,80	1	5 717,27	0,11
Электрические сети					118 852,36	2,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 834,01	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,02
- 4 автомата						
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	40,00	2	7 086,40	0,13
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	64,00	2	2 519,04	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					107 018,35	2,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,10
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	40,00	1	92 745,20	1,75
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	64,00	1	6 366,08	0,12
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					508 757,09	9,64
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 404,00	12	217 733,76	4,12
Обслуживание мусоропровода					291 023,33	5,52
Работы по уборке мусоропровода					254 496,25	4,82
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,38	365	254 496,25	4,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					17 990,16	0,34
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	60,00	12	12 902,40	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,10
Периодические работы по уборке мусоропровода					17 691,92	0,34
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,18
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	60,00	2	8 107,20	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					845,00	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	10,00	2	845,00	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					152 842,84	2,88
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	167,00	24	16 432,80	0,31
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	167,00	10	1 636,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	67,00	10	19 061,50	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	167,00	33	15 320,58	0,29
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	866,00	6	14 704,68	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	866,00	7	14 912,52	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	958,00	39	18 681,00	0,35
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	148,00	28	31 950,24	0,60
- Подметание территории	0,55	кв.м.	167,00	188	17 267,80	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	866,00	2	2 875,12	0,05
Особые и специализированные работы					211 530,80	4,00
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 404,00	12	166 999,68	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	488,40	12	3 457,92	0,07
Проверка венканалов	45,29	вентканал	160,00	3	21 739,20	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,01
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,04
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,31

- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,31
Осмотры					17 735,88	0,33
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	3 714,00	2	10 250,64	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 814,00	2	7 485,24	0,14
Лифты*					288 986,30	5,47
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	214 075,44	4,05
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,32
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	0,92
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	8 329,14	0,16
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-ноль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,760	1 509,21	0,03
Горячая вода (ГВС)				11 286,57	0,22
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,760	1 509,21	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,724	9 777,36	0,19
Электроэнергия		кВтч	25 898,532	228 166,07	4,32
Отведение сточных вод		куб.м.	83,520	3 844,43	0,07
ВСЕГО				244 806,28	4,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	20,00	41 166,80	0,78
ВСЕГО				41 166,80	0,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	654 786,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 373 219,37	25,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	244 806,28	4,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	41 166,80	0,78
5. Резерв на непредвиденные работы	993 777,15	13,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 307 756,32	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Пионерская, 33**
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 099,3 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					460 803,96	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 099,30	12	436 629,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 099,30	12	24 174,60	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					647 046,59	17,41
Кровельные работы					3 389,48	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 389,48	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	952,10	2	3 389,48	0,09
Инженерные сети					53 632,11	1,45
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 177,22	0,11

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	751,30	2	4 177,22	0,11
Центральное отопление					44 763,16	1,21
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 054,74	1	10 347,00	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					34 416,16	0,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 054,74	1	24 048,07	0,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 054,74	1	9 492,66	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 054,74	1	875,43	0,02
Горячее водоснабжение					4 691,73	0,13
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	478,26	1	4 691,73	0,13
Электрические сети					91 018,24	2,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 642,08	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	30,00	2	5 314,80	0,14
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,00
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	74,00	2	2 912,64	0,08
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					81 376,16	2,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	30,00	1	69 558,90	1,87
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,01
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	74,00	1	7 360,78	0,20
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					153 229,44	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 099,30	12	153 229,44	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					141 129,36	3,80
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	2,00	222	7 001,88	0,19
- Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	93,00	24	9 151,20	0,25
- Подметание свежеевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	93,00	10	911,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	43,00	10	12 233,50	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	93,00	33	8 531,82	0,23
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	889,00	6	15 095,22	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	889,00	7	15 308,58	0,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 256,00	39	24 492,00	0,66
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	166,00	28	35 836,08	0,96
- Подметание территории	0,55	кв.м.	93,00	188	9 616,20	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	889,00	2	2 951,48	0,08
Особые и специализированные работы					186 319,52	5,01
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 099,30	12	117 525,48	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	751,30	12	5 319,24	0,14
Проверка венканалов	45,29	вентканал	240,00	3	32 608,80	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,02
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					26 698,00	0,72
- до 5	1 907,00	шт.	14,00	1	26 698,00	0,72
Осмотры					18 328,44	0,50
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 502,49	2	6 906,88	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	4 293,82	2	11 421,56	0,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	93,432	3 376,63	0,09
Горячая вода (ГВС)				25 257,25	0,68
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	93,432	3 376,63	0,09
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,096	21 880,62	0,59
Электроэнергия		кВтч	4 908,588	43 244,66	1,16
Отведение сточных вод		куб.м.	186,864	8 601,35	0,23
ВСЕГО				80 479,89	2,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка кустарников	247,26	шт.	4,00	989,04	0,03
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	6,00	18 145,68	0,49
Смена датчика движения	4 580,33	шт.	1,00	4 580,33	0,12
Смена светильника в МОП	850,55	шт.	24,00	20 413,20	0,55
ВСЕГО				44 128,25	1,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	460 803,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	647 046,59	17,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	80 479,89	2,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	44 128,25	1,19
5. Резерв на непредвиденные работы	527 447,87	9,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 759 906,56	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	16,00	40 767,52	1,10
Прокладка кабель канала	612,59	м.п.	100,00	61 259,00	1,65
Замена провода	151,29	м.п.	4,00	605,16	0,02
Прокладка кабель канала	612,59	м.п.	100,00	61 259,00	1,65
Замена провода	151,29	м.п.	30,00	4 538,70	0,12
ВСЕГО				168 429,38	4,54

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Пионерская, 35**
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 838,8 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					570 752,76	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 838,80	12	540 810,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 838,80	12	29 942,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						1 408 050,09
Кровельные работы						2 072,28
Техническое обслуживание мягкой кровли						0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	582,10	2	2 072,28	0,04
Инженерные сети						234 321,18
Техническое обслуживание инженерных сетей						5,10
						189 727,48
						4,12

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	472,00	2	2 624,32	0,06
- Техническое обслуживание АИТП					100 351,92	2,18
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	8 362,66	АИТП в месяц	1,00	12	100 351,92	2,18
- Техническое обслуживание УУ					86 751,24	1,88
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	7 229,27	УУТЭ в месяц	1,00	12	86 751,24	1,88
Центральное отопление					41 594,59	0,91
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	980,08	1	9 614,58	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 980,01	0,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	980,08	1	22 345,82	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	980,08	1	8 820,72	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	980,08	1	813,47	0,02
Горячее водоснабжение					2 999,11	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	305,72	1	2 999,11	0,07
Электрические сети					60 410,09	1,29
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 998,44	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	72,00	2	1 134,72	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	20,00	2	3 151,20	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	60,00	2	2 361,60	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					51 411,65	1,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,15
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	72,00	1	28 363,68	0,62
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	20,00	1	7 930,80	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	60,00	1	5 968,20	0,13
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					444 535,44	9,65
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 838,80	12	189 790,32	4,12
Обслуживание мусоропровода					254 745,12	5,53
Работы по уборке мусоропровода					221 299,50	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,20	365	221 299,50	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					16 097,76	0,35
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	51,20	12	11 010,00	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					16 502,86	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	51,20	2	6 918,14	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					845,00	0,02
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	10,00	2	845,00	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					165 695,36	3,60
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	2,00	222	7 001,88	0,15
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	139,00	24	13 677,60	0,30
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	139,00	10	1 362,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	82,00	10	23 329,00	0,51
- Подготовка, транспортировка и сыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	139,00	33	12 751,86	0,28
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 017,00	6	17 268,66	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 017,00	7	17 512,74	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 151,00	39	22 444,50	0,49
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	151,00	28	32 597,88	0,71
- Подметание территории	0,55	кв.м.	139,00	188	14 372,60	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 017,00	2	3 376,44	0,07
Особые и специализированные работы					187 893,32	4,07
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 838,80	12	145 567,32	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	484,00	12	3 426,72	0,07
Проверка венканалов	45,29	вентканал	144,00	3	19 565,28	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,02
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,04

- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,36
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,36
Осмотры					15 743,40	0,34
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	3 034,11	2	8 374,14	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 770,40	2	7 369,26	0,16
Лифты*					297 379,02	6,45
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	222 153,84	4,82
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,36
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	1,06
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	8 643,46	0,19
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 041,248	73 770,70	1,60
Горячая вода (ГВС)				74 734,97	1,63
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	276,636	9 997,63	0,22
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	18,036	64 737,34	1,41
Электроэнергия		кВтч	35 861,976	315 944,01	6,86
Отведение сточных вод		куб.м.	2 317,884	106 692,20	2,32
ВСЕГО				571 141,88	12,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Устройство съезда на ступенях (в т.ч откидной)	7 816,95	шт.	1,00	7 816,95	0,17
Поверка ОДПУ	36 800,00	дом	1,00	36 800,00	0,80
ВСЕГО				44 616,95	0,97

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	570 752,76	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 408 050,09	30,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	571 141,88	12,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	44 616,95	0,97
5. Резерв на непредвиденные работы	288 684,20	0,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 883 245,88	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Пионерская, 50а**
Площадь помещений многоквартирного дома - 10 824,0 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 609 312,32	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	10 824,00	12	1 524 885,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	10 824,00	12	84 427,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						2 878 113,83
Кровельные работы						0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 336,08	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 779,80	2	6 336,08	0,05
Инженерные сети						126 908,34
Техническое обслуживание инженерных сетей					8 340,00	0,06

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 500,00	2	8 340,00	0,06
Центральное отопление					110 523,94	0,86
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	2 604,24	1	25 547,59	0,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					84 976,35	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	2 604,24	1	59 376,67	0,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	2 604,24	1	23 438,16	0,18
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	2 604,24	1	2 161,52	0,02
Горячее водоснабжение					8 044,40	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	820,02	1	8 044,40	0,06
Электрические сети					117 823,22	0,91
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 080,45	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,01
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	216,00	2	3 404,16	0,03
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,00
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	128,00	2	5 038,08	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					106 742,77	0,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,04
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	216,00	1	85 091,04	0,66
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	128,00	1	12 732,16	0,10
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,01
Санитарное обслуживание					1 223 620,03	9,41
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	10 824,00	12	535 138,56	4,12
Обслуживание мусоропровода					688 481,47	5,29
Работы по уборке мусоропровода					623 328,75	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	3,38	365	623 328,75	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					31 335,48	0,24
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	98,40	12	21 159,96	0,16
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	4,00	12	10 175,52	0,08
Периодические работы по уборке мусоропровода					32 465,24	0,24
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	4,00	2	18 620,24	0,14
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	98,40	2	13 295,80	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	4,00	2	549,20	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 352,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	16,00	2	1 352,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					252 740,60	1,93
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	4,00	222	14 003,76	0,11
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	176,00	24	17 318,40	0,13
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	176,00	10	1 724,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	150,00	10	42 675,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	176,00	33	16 146,24	0,12
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	828,00	6	14 059,44	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	828,00	7	14 258,16	0,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 428,00	39	27 846,00	0,21
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	388,00	28	83 761,44	0,64
- Подметание территории	0,55	кв.м.	176,00	188	18 198,40	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	828,00	2	2 748,96	0,02
Особые и специализированные работы					520 654,84	4,00
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	10 824,00	12	410 446,08	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 524,00	12	10 789,92	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	432,00	3	58 695,84	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 486,00	0,01
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 165,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	90,00	1	6 165,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					33 072,00	0,25

- от 6-10	2 067,00	шт.	16,00	1	33 072,00	0,25
Осмотры					35 272,68	0,27
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	6 782,22	2	18 718,92	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	6 223,22	2	16 553,76	0,13
Лифты*					594 758,04	4,58
Комплексное техническое обслуживание лифтов			4,00	12	444 307,56	3,42
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			4,00	12	33 414,96	0,26
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	4,00	12	97 425,72	0,75
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			4,00	1	17 286,92	0,13
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-ноль"	532,81	лифт	4,00	1	2 131,24	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	4,00	1	191,64	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	122,772	4 436,98	0,03
Горячая вода (ГВС)				33 166,06	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	122,772	4 436,98	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	8,004	28 729,08	0,22
Электроэнергия		кВтч.	33 046,776	291 142,10	2,24
Отведение сточных вод		куб.м.	245,544	11 302,39	0,09
ВСЕГО				340 047,53	2,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	5,70
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	30,00	105 128,70	0,81
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	5,00	512 894,70	3,95

Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	60,00	152 878,20	1,18
ВСЕГО				1 510 901,60	11,64

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 609 312,32	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 878 113,83	22,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	340 047,53	2,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 510 901,60	11,64
5. Резерв на непредвиденные работы	1 791 314,64	8,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 129 689,92	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Пионерская, 56**
Площадь помещений многоквартирного дома - 11 207,7 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 666 359,36	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	11 207,69	12	1 578 939,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	11 207,69	12	87 420,00	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					3 680 474,91	27,38
Кровельные работы					6 134,24	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					6 134,24	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 723,10	2	6 134,24	0,05
Инженерные сети					145 162,05	1,08
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 884,08	0,06

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 418,00	2	7 884,08	0,06
Центральное отопление					123 690,53	0,92
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	2 914,48	1	28 591,05	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					95 099,48	0,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	2 914,48	1	66 450,14	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	2 914,48	1	26 230,32	0,20
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	2 914,48	1	2 419,02	0,02
Горячее водоснабжение					13 587,44	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	1 385,06	1	13 587,44	0,10
Электрические сети					155 255,78	1,15
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					20 535,16	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	2,00	11	3 063,28	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	216,00	2	3 404,16	0,03
- Фото-реле	78,78	единица	8,00	2	1 260,48	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	60,00	2	9 453,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	78,00	2	3 070,08	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					134 720,62	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	2,00	1	14 247,94	0,11
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	216,00	1	85 091,04	0,63
- Фото-реле	396,54	единица	8,00	1	3 172,32	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	60,00	1	23 792,40	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	78,00	1	7 758,66	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,00
Санитарное обслуживание					1 306 540,14	9,72
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	11 207,69	12	554 108,16	4,12
Обслуживание мусоропровода					752 431,98	5,60
Работы по уборке мусоропровода					645 458,70	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	3,50	365	645 458,70	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					52 680,24	0,39
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	174,00	12	37 416,96	0,28
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	6,00	12	15 263,28	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					52 265,04	0,39
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	6,00	2	27 930,36	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	174,00	2	23 510,88	0,17
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	6,00	2	823,80	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					2 028,00	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	24,00	2	2 028,00	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					580 267,98	4,31
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	741,00	24	72 914,40	0,54
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	741,00	10	7 261,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	215,00	10	61 167,50	0,45
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	741,00	33	67 979,34	0,51
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	3 812,00	6	64 727,76	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	3 812,00	7	65 642,64	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	4 327,00	39	84 376,50	0,63
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	310,00	28	66 922,80	0,50
- Подметание территории	0,55	кв.м.	741,00	188	76 619,40	0,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	3 812,00	2	12 655,84	0,09
Особые и специализированные работы					551 244,76	4,11
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	11 207,69	12	424 995,60	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 454,00	12	10 294,32	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	432,00	3	58 695,84	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 486,00	0,01
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 165,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	90,00	1	6 165,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					49 608,00	0,37
- от 6-10	2 067,00	шт.	24,00	1	49 608,00	0,37

Осмотры					43 732,90	0,33
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	8 095,06	2	22 342,36	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	8 041,56	2	21 390,54	0,16
Лифты*					892 137,06	6,63
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	666 461,40	4,96
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	50 122,44	0,37
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	6,00	12	146 138,52	1,09
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	25 930,38	0,19
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	6,00	1	3 196,86	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	6,00	1	287,46	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	256,848	9 282,49	0,07
Горячая вода (ГВС)				69 411,11	0,52
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	256,848	9 282,49	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	16,752	60 128,62	0,45
Электроэнергия		кВтч	71 173,943	627 042,43	4,66
Отведение сточных вод		куб.м.	513,696	23 645,43	0,18
ВСЕГО				729 381,46	5,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	65,00	196 578,20	1,46
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	3,00	444 000,00	3,30
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	35,00	42 504,35	0,32
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	10,00	25 479,70	0,19

Замена запорной арматуры	13 760,54	шт.	6,00	82 563,24	0,61
ВСЕГО				791 125,49	5,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 666 359,36	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 680 474,91	27,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	729 381,46	5,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	791 125,49	5,88
5. Резерв на непредвиденные работы	1 550 530,62	5,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 417 871,84	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Советская пл., 7**
Площадь помещений многоквартирного дома - 23 823,6 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					3 517 830,96	12,31
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	23 823,60	12	3 356 268,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	20 713,10	12	161 562,24	0,57
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						7 000 305,73
Кровельные работы						13 675,74
Техническое обслуживание мягкой кровли						0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	3 841,50	2	13 675,74	0,05
Инженерные сети						508 648,86
Техническое обслуживание инженерных сетей						1,77
						17 973,82
						0,06

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	3 232,70	2	17 973,82	0,06
Центральное отопление					462 867,61	1,61
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	10 906,40	1	106 991,78	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					355 875,83	1,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	10 906,40	1	248 665,92	0,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	10 906,40	1	98 157,60	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	10 906,40	1	9 052,31	0,03
Горячее водоснабжение					27 807,43	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	2 834,60	1	27 807,43	0,10
Электрические сети					265 697,24	0,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					33 138,68	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	4,00	11	6 126,56	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	384,00	2	6 051,84	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	18,00	2	2 836,08	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	21,00	2	3 308,76	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	362,00	2	14 248,32	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	6,00	2	567,12	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					232 558,56	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	4,00	1	28 495,88	0,10
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	384,00	1	151 272,96	0,53
- Фото-реле	396,54	единица	18,00	1	7 137,72	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	21,00	1	8 327,34	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	362,00	1	36 008,14	0,13
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	6,00	1	1 316,52	0,00
Санитарное обслуживание					2 585 719,87	9,05
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	23 823,60	12	1 177 838,76	4,12
Обслуживание мусоропровода					1 407 881,11	4,93
Работы по уборке мусоропровода					1 193 174,05	4,17
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	6,47	365	1 193 174,05	4,17
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					105 360,48	0,37
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	348,00	12	74 833,92	0,26
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	12,00	12	30 526,56	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					104 530,08	0,37
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	12,00	2	55 860,72	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	348,00	2	47 021,76	0,16
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	12,00	2	1 647,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					4 816,50	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	57,00	2	4 816,50	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					585 894,78	2,04
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	1 116,00	24	109 814,40	0,38
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	1 116,00	10	10 936,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	600,00	10	170 700,00	0,60
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	1 116,00	33	102 381,84	0,36
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	411,00	6	6 978,78	0,02
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	411,00	7	7 077,42	0,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	661,00	39	12 889,50	0,05
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	224,00	28	48 357,12	0,17
- Подметание территории	0,55	кв.м.	1 116,00	188	115 394,40	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	411,00	2	1 364,52	0,00
Особые и специализированные работы					1 161 855,62	4,07
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	23 823,60	12	903 390,96	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	872,00	12	6 173,76	0,02
Проверка венканалов	45,29	вентканал	770,00	3	104 619,90	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					9 410,00	0,03
- 33-40 мм	74,30	шт.	50,00	1	3 715,00	0,01
- 41-50 мм	113,90	шт.	50,00	1	5 695,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					39 045,00	0,14
- до 32 мм	68,50	шт.	570,00	1	39 045,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					99 216,00	0,35

- от 6-10	2 067,00	шт.	48,00	1	99 216,00	0,35
Осмотры					94 539,62	0,33
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	17 057,80	2	47 079,52	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	17 842,14	2	47 460,10	0,17
Лифты*					1 784 274,00	6,23
Комплексное техническое обслуживание лифтов			12,00	12	1 332 922,80	4,66
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			12,00	12	100 244,76	0,35
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	12,00	12	292 277,04	1,02
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			12,00	1	51 860,76	0,18
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	12,00	1	6 393,72	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	12,00	1	574,92	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	516,648	18 671,66	0,07
Горячая вода (ГВС)				139 574,99	0,49
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	516,648	18 671,66	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	33,684	120 903,33	0,42
Электроэнергия		кВтч.	139 063,128	1 225 146,16	4,29
Отведение сточных вод		куб.м.	1 033,296	47 562,61	0,17
ВСЕГО				1 430 955,42	5,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и монтаж поручня	11 918,74	шт.	2,00	23 837,48	0,08
Замена участка водостока (наружного, внутреннего)	3 024,28	м.п.	144,00	435 496,32	1,52
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	60,00	210 257,40	0,74

Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	41,00	4 205 736,54	14,71
Прокладка кабель канала	612,59	м.п.	30,00	18 377,70	0,06
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	42,00	103 111,26	0,36
Смена светильника в МОП	850,55	шт.		0,00	0,00
Изготовление и установка ограничителя движения (ЖБ)	3 898,13	шт.	10,00	38 981,30	0,14
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	6,00	31 484,16	0,11
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	360,00	1 261 544,40	4,41
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	1,00	5 247,36	0,02
ВСЕГО				6 334 073,92	22,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	3 517 830,96	12,31
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	7 000 305,73	24,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 430 955,42	5,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	6 334 073,92	22,15
5. Резерв на непредвиденные работы	-389 736,59	-6,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	17 893 429,44	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Толстикова, 1**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 158,6 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					320 940,60	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 158,60	12	304 103,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 158,60	12	16 837,08	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					581 720,38	22,49
Кровельные работы					3 082,70	0,12
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 082,70	0,12
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	448,50	2	879,06	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	619,00	2	2 203,64	0,09
Инженерные сети					35 117,32	1,36

Техническое обслуживание инженерных сетей					2 493,66	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	448,50	2	2 493,66	0,10
Центральное отопление					30 027,15	1,16
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	707,52	1	6 940,77	0,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 086,38	0,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	707,52	1	16 131,46	0,62
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	707,52	1	6 367,68	0,25
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	707,52	1	587,24	0,02
Горячее водоснабжение					2 596,51	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	264,68	1	2 596,51	0,10
Электрические сети					61 687,22	2,39
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 227,69	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- 4 автомата						
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,14
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	34,00	2	1 338,24	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					55 459,53	2,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,20
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,79
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	34,00	1	3 381,98	0,13
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					255 796,24	9,88
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 158,60	12	106 721,16	4,12
Обслуживание мусоропровода					149 075,08	5,76
Работы по уборке мусоропровода					123 559,80	4,77
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	0,67	365	123 559,80	4,77
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 538,96	0,45
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	30,00	12	6 451,20	0,25
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,20
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 638,32	0,53
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	30,00	2	4 053,60	0,16
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					338,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	4,00	2	338,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					103 554,32	4,00
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	4,00	165	10 408,20	0,40
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	151,00	22	13 620,20	0,53
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	151,00	10	1 479,80	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	84,00	10	23 898,00	0,92
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	151,00	21	8 815,38	0,34
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	315,00	5	4 457,25	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	315,00	6	4 649,40	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	456,00	32	7 296,00	0,28
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	104,00	21	16 838,64	0,65
- Подметание территории	0,55	кв.м.	151,00	133	11 045,65	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	315,00	2	1 045,80	0,04
Особые и специализированные работы					113 635,16	4,40
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 158,60	12	81 854,16	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	460,50	12	3 260,40	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	80,00	3	10 869,60	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,03
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 256,00	0,59
- до 5	1 907,00	шт.	8,00	1	15 256,00	0,59

Осмотры					8 847,42	0,34
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 630,20	2	4 499,36	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 634,61	2	4 348,06	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,580	1 502,70	0,06
Горячая вода (ГВС)				11 236,99	0,44
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,580	1 502,70	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,712	9 734,29	0,38
Электроэнергия		кВтч	4 337,440	38 212,85	1,48
Отведение сточных вод		куб.м.	83,160	3 827,85	0,15
ВСЕГО				54 780,39	2,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	5,00	152 248,70	5,88
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	30,00	105 128,70	4,06
Смена светильника в МОП	850,55	шт.	6,00	5 103,30	0,20
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	5,71
Изготовление и установка кармана мусоропровода	6 325,24	шт.	3,00	18 975,72	0,73
ВСЕГО				429 456,42	16,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	320 940,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	581 720,38	22,49
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	54 780,39	2,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	429 456,42	16,58
5. Резерв на непредвиденные работы	-75 677,83	-7,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 311 219,96	46,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Толстикова, 1а**
Площадь помещений многоквартирного дома - 903,0 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					131 854,08	12,17
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	903,00	12	127 214,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	594,80	12	4 639,44	0,43
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					275 260,31	25,40
Кровельные работы					2 582,56	0,24
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 582,56	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	445,80	2	873,76	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	480,00	2	1 708,80	0,16
Инженерные сети					25 535,18	2,36

Техническое обслуживание инженерных сетей					2 478,64	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	445,80	2	2 478,64	0,23
Центральное отопление					20 958,57	1,94
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	493,84	1	4 844,57	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 114,00	1,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	493,84	1	11 259,55	1,04
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	493,84	1	4 444,56	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	493,84	1	409,89	0,04
Горячее водоснабжение					2 097,97	0,19
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	213,86	1	2 097,97	0,19
Электрические сети					17 311,80	1,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 992,72	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	5,00	2	885,80	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	17,00	2	669,12	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 319,08	1,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,19
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	5,00	1	11 593,15	1,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	17,00	1	1 690,99	0,16
Санитарное обслуживание					93 142,28	8,59
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	903,00	12	44 644,32	4,12
Обслуживание мусоропровода					48 497,96	4,47
Работы по уборке мусоропровода					35 040,00	3,23
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	0,19	365	35 040,00	3,23
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					6 199,56	0,57
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	17,00	12	3 655,68	0,34
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	штг.	1,00	12	2 543,88	0,23
Периодические работы по уборке мусоропровода					7 089,40	0,65
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	1,00	2	4 655,06	0,43
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	17,00	2	2 297,04	0,21
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	штг.	1,00	2	137,30	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					169,00	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	2,00	2	169,00	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					83 832,51	7,74
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	131,00	22	11 816,20	1,09
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	131,00	10	1 283,80	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	131,00	10	37 269,50	3,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	131,00	21	7 647,78	0,71
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	162,00	5	2 292,30	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	162,00	6	2 391,12	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	162,00	32	2 592,00	0,24
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	52,00	21	8 419,32	0,78
- Подметание территории	0,55	кв.м.	131,00	133	9 582,65	0,88
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	162,00	2	537,84	0,05
Особые и специализированные работы					46 399,80	4,28
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	903,00	12	34 241,76	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	368,10	12	2 606,16	0,24
Проверка венканалов	45,29	вентканал	24,00	3	3 260,88	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,05
- до 32 мм	57,00	штг.	10,00	1	570,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 721,00	0,53
- до 5	1 907,00	штг.	3,00	1	5 721,00	0,53
Осмотры					6 456,18	0,59
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 425,62	2	3 934,72	0,36
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	947,92	2	2 521,46	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	штг.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	штг.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,852	464,47	0,04
Горячая вода (ГВС)				3 479,52	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	12,852	464,47	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	0,840	3 015,05	0,28
Электроэнергия		кВтч	1 564,155	13 780,20	1,27
Отведение сточных вод		куб.м.	25,704	1 183,16	0,11
ВСЕГО				18 907,35	1,74

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	10,00	30 242,80	2,79
ВСЕГО				30 242,80	2,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	131 854,08	12,17
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	275 260,31	25,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	18 907,35	1,74
4. Работы по текущему ремонту без резервов	30 242,80	2,79
5. Резерв на непредвиденные работы	92 253,78	4,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	548 518,32	46,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Толстикова, 3**
Площадь помещений многоквартирного дома - 711,5 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					105 785,88	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	711,50	12	100 236,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	711,50	12	5 549,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					228 407,41	26,78
Кровельные работы					1 236,06	0,15
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 236,06	0,15
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	165,30	2	323,98	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	256,20	2	912,08	0,11
Инженерные сети					21 895,48	2,56

Техническое обслуживание инженерных сетей					923,52	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	166,10	2	923,52	0,11
Центральное отопление					18 945,21	2,21
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	446,40	1	4 379,18	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 566,03	1,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	446,40	1	10 177,92	1,19
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	446,40	1	4 017,60	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	446,40	1	370,51	0,04
Горячее водоснабжение					2 026,75	0,24
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	206,60	1	2 026,75	0,24
Электрические сети					21 190,50	2,49
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 095,64	0,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	5,00	2	885,80	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	17,00	2	669,12	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					18 094,86	2,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,24
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	5,00	1	11 593,15	1,36
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	17,00	1	1 690,99	0,20
Санитарное обслуживание					89 152,34	10,45
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	711,50	12	35 176,56	4,12
Обслуживание мусоропровода					53 975,78	6,33
Работы по уборке мусоропровода					40 573,40	4,75
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	0,22	365	40 573,40	4,75
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					6 113,52	0,72
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	16,60	12	3 569,64	0,42
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	1,00	12	2 543,88	0,30
Периодические работы по уборке мусоропровода					7 035,36	0,83
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	1,00	2	4 655,06	0,55
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	16,60	2	2 243,00	0,26
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	1,00	2	137,30	0,02
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					253,50	0,03
- Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	3,00	2	253,50	0,03
Благоустройство и содержание придомовой территории					43 127,88	5,06
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	50,00	22	4 510,00	0,53
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	50,00	10	490,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	50,00	10	14 225,00	1,67
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	50,00	21	2 919,00	0,34
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	96,00	5	1 358,40	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	231,00	6	3 409,56	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	231,00	32	3 696,00	0,43
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	50,00	21	8 095,50	0,95
- Подметание территории	0,55	кв.м.	50,00	133	3 657,50	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	231,00	2	766,92	0,09
Особые и специализированные работы					46 964,31	5,50
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	711,50	12	26 980,08	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	172,10	12	1 218,48	0,14
Проверка венканалов	45,29	вентканал	30,00	3	4 076,10	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 721,00	0,67
- до 5	1 907,00	шт.	3,00	1	5 721,00	0,67
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	15,00	1	8 398,65	0,98
Осмотры					4 840,84	0,57
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 271,56	2	3 509,50	0,41
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	500,50	2	1 331,34	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						

Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	13,092	473,14	0,06
Горячая вода (ГВС)				3 531,26	0,42
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	13,092	473,14	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,852	3 058,12	0,36
Электроэнергия		кВтч	2 616,811	23 054,10	2,70
Отведение сточных вод		куб.м.	26,184	1 205,25	0,14
ВСЕГО				28 263,75	3,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	0,20	1 049,47	0,12
ВСЕГО				1 049,47	0,12

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	105 785,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	228 407,41	26,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	28 263,75	3,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 049,47	0,12
5. Резерв на непредвиденные работы	68 687,05	3,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	432 193,56	46,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Толстикова, 5**
Площадь помещений многоквартирного дома - 722,9 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					107 480,88	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	722,90	12	101 842,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	722,90	12	5 638,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					214 548,01	24,73
Кровельные работы					1 281,38	0,15
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 281,38	0,15
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	163,90	2	321,24	0,04
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	269,70	2	960,14	0,11
Инженерные сети					19 154,67	2,21

Техническое обслуживание инженерных сетей					1 214,86	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	218,50	2	1 214,86	0,14
Центральное отопление					16 102,59	1,86
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	379,42	1	3 722,11	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 380,48	1,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	379,42	1	8 650,78	1,00
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	379,42	1	3 414,78	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	379,42	1	314,92	0,04
Горячее водоснабжение					1 837,22	0,21
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	187,28	1	1 837,22	0,21
Электрические сети					16 756,48	1,93
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 835,28	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	5,00	2	885,80	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	13,00	2	511,68	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 921,20	1,72
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,23
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	5,00	1	11 593,15	1,34
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	13,00	1	1 293,11	0,15
Санитарное обслуживание					91 614,81	10,56
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	722,90	12	35 740,20	4,12
Обслуживание мусоропровода					55 874,61	6,44
Работы по уборке мусоропровода					42 416,65	4,89
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	0,23	365	42 416,65	4,89
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					6 199,56	0,71
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	17,00	12	3 655,68	0,42
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	штг.	1,00	12	2 543,88	0,29
Периодические работы по уборке мусоропровода					7 089,40	0,82
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	1,00	2	4 655,06	0,54
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	17,00	2	2 297,04	0,26
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	штг.	1,00	2	137,30	0,02
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					169,00	0,02
- Уборка заглузных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	2,00	2	169,00	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					42 223,29	4,86
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	36,00	22	3 247,20	0,37
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	36,00	10	352,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	36,00	10	10 242,00	1,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	36,00	21	2 101,68	0,24
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	309,00	5	4 372,35	0,50
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	309,00	6	4 560,84	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	309,00	32	4 944,00	0,57
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	54,00	21	8 743,14	1,01
- Подметание территории	0,55	кв.м.	36,00	133	2 633,40	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	309,00	2	1 025,88	0,12
Особые и специализированные работы					38 982,30	4,50
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	722,90	12	27 412,32	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	169,90	12	1 202,88	0,14
Проверка венканалов	45,29	вентканал	30,00	3	4 076,10	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,07
- до 32 мм	57,00	штг.	10,00	1	570,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 721,00	0,66
- до 5	1 907,00	штг.	3,00	1	5 721,00	0,66
Осмотры					4 535,08	0,52
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	999,26	2	2 757,96	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	668,09	2	1 777,12	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	штг.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	штг.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	13,224	477,92	0,06
Горячая вода (ГВС)				3 579,11	0,42
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	13,224	477,92	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,864	3 101,19	0,36
Электроэнергия		кВтч	8 130,667	71 631,17	8,26
Отведение сточных вод		куб.м.	26,448	1 217,40	0,14
ВСЕГО				76 905,60	8,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	107 480,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	214 548,01	24,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	76 905,60	8,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	40 183,91	0,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	439 118,40	46,11

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	1,00	40 156,15	4,63
Окраска фасада	339,25	кв.м.	12,00	4 071,00	0,47
Изготовление и установка цокольного (слухового) окна	4 633,89	шт.	2,00	9 267,78	1,07
ВСЕГО				53 494,93	6,17

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Толстикова, 7**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 156,8 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					320 673,00	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 156,80	12	303 849,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 156,80	12	16 823,04	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					562 278,70	21,73
Кровельные работы					2 998,60	0,11
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 998,60	0,11
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	429,20	2	841,24	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	606,00	2	2 157,36	0,08
Инженерные сети					36 618,97	1,40

Техническое обслуживание инженерных сетей					2 386,36	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	429,20	2	2 386,36	0,09
Центральное отопление					31 548,20	1,21
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	743,36	1	7 292,36	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 255,84	0,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	743,36	1	16 948,61	0,65
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	743,36	1	6 690,24	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	743,36	1	616,99	0,02
Горячее водоснабжение					2 684,41	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	273,64	1	2 684,41	0,10
Электрические сети					63 663,46	2,46
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 794,89	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- 4 автомата						
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,14
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	34,00	2	1 338,24	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					56 868,57	2,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,20
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,79
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	34,00	1	3 381,98	0,13
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,02
Санитарное обслуживание					255 707,32	9,88
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 156,80	12	106 632,24	4,12
Обслуживание мусоропровода					149 075,08	5,76
Работы по уборке мусоропровода					123 559,80	4,77
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	0,67	365	123 559,80	4,77
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 538,96	0,45
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	30,00	12	6 451,20	0,25
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,20
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 638,32	0,53
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	30,00	2	4 053,60	0,16
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					338,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	4,00	2	338,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					58 296,73	2,26
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	84,00	22	7 576,80	0,29
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	84,00	10	823,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	36,00	10	10 242,00	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	84,00	21	4 903,92	0,19
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	309,00	5	4 372,35	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	309,00	6	4 560,84	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	619,00	32	9 904,00	0,38
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	54,00	21	8 743,14	0,34
- Подметание территории	0,55	кв.м.	84,00	133	6 144,60	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	309,00	2	1 025,88	0,04
Особые и специализированные работы					135 826,60	5,26
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 156,80	12	81 785,88	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	441,20	12	3 123,72	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	80,00	3	10 869,60	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,03
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 256,00	0,59

- до 5	1 907,00	шт.	8,00	1	15 256,00	0,59
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	40,00	1	22 396,40	0,87
Осмотры					9 167,02	0,36
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 764,60	2	4 870,30	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 615,31	2	4 296,72	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,652	1 505,30	0,06
Горячая вода (ГВС)				11 239,59	0,44
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	41,652	1 505,30	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,712	9 734,29	0,38
Электроэнергия		кВтч	10 117,815	89 137,95	3,44
Отведение сточных вод		куб.м.	83,304	3 834,48	0,15
ВСЕГО				105 717,32	4,09

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	12,00	30 575,64	1,18
ВСЕГО				30 575,64	1,18

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	320 673,00	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	562 278,70	21,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	105 717,32	4,09
4. Работы по текущему ремонту без резервов	30 575,64	1,18
5. Резерв на непредвиденные работы	290 881,98	6,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 310 126,64	46,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Толстикова, 9**
Площадь помещений многоквартирного дома - 870,6 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					129 440,76	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	870,60	12	122 650,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	870,60	12	6 790,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					240 998,29	23,05
Кровельные работы					1 311,52	0,12
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 311,52	0,12
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	164,20	2	321,84	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	278,00	2	989,68	0,09
Инженерные сети					17 759,38	1,70

Техническое обслуживание инженерных сетей					1 104,22	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	198,60	2	1 104,22	0,11
Центральное отопление					14 623,12	1,40
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	344,56	1	3 380,13	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 242,99	1,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	344,56	1	7 855,97	0,75
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.						
- Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	344,56	1	3 101,04	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	344,56	1	285,98	0,03
Горячее водоснабжение					2 032,04	0,19
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	207,14	1	2 032,04	0,19
Электрические сети					23 554,29	2,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 842,05	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,10
- 4 автомата						
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	15,00	2	590,40	0,06
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					20 712,24	1,98
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,49
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	1,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	15,00	1	1 492,05	0,14
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,02
Санитарное обслуживание					105 975,50	10,14
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	870,60	12	43 042,44	4,12
Обслуживание мусоропровода					62 933,06	6,02
Работы по уборке мусоропровода					49 793,30	4,77
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	0,27	365	49 793,30	4,77
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					5 952,24	0,57
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	15,85	12	3 408,36	0,33
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	1,00	12	2 543,88	0,24
Периодические работы по уборке мусоропровода					6 934,02	0,66
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	1,00	2	4 655,06	0,45
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	15,85	2	2 141,66	0,20
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	1,00	2	137,30	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					253,50	0,02
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	3,00	2	253,50	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					43 908,22	4,20
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	40,00	22	3 608,00	0,35
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	40,00	10	392,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	40,00	10	11 380,00	1,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	40,00	21	2 335,20	0,22
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	140,00	5	1 981,00	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	140,00	6	2 066,40	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	140,00	32	2 240,00	0,21
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	102,00	21	16 514,82	1,58
- Подметание территории	0,55	кв.м.	40,00	133	2 926,00	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	140,00	2	464,80	0,04
Особые и специализированные работы					44 585,34	4,27
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	870,60	12	33 013,20	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	170,20	12	1 205,04	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	30,00	3	4 076,10	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,05
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 721,00	0,55
- до 5	1 907,00	шт.	3,00	1	5 721,00	0,55
Осмотры					3 904,04	0,37
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	839,10	2	2 315,92	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	597,04	2	1 588,12	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14,448	522,15	0,05
Горячая вода (ГВС)				3 924,84	0,38
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	14,448	522,15	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,948	3 402,69	0,33
Электроэнергия		кВтч	2 214,693	19 511,45	1,87
Отведение сточных вод		куб.м.	28,896	1 330,08	0,13
ВСЕГО				25 288,52	2,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	1,00	7 266,19	0,70
ВСЕГО				7 266,19	0,70

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	129 440,76	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	240 998,29	23,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	25 288,52	2,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	7 266,19	0,70
5. Резерв на непредвиденные работы	125 843,48	7,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	528 837,24	46,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Уманская, 37**
Площадь помещений многоквартирного дома - 704,1 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					104 685,60	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	704,10	12	99 193,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	704,10	12	5 492,04	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					213 975,30	25,31
Кровельные работы					1 382,34	0,16
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 382,34	0,16
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	218,50	2	428,26	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	268,00	2	954,08	0,11
Инженерные сети					18 512,49	2,19

Техническое обслуживание инженерных сетей					1 214,86	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	218,50	2	1 214,86	0,14
Центральное отопление					15 472,77	1,83
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	364,58	1	3 576,53	0,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 896,24	1,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	364,58	1	8 312,42	0,98
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	364,58	1	3 281,22	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	364,58	1	302,60	0,04
Горячее водоснабжение					1 824,86	0,22
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	186,02	1	1 824,86	0,22
Электрические сети					16 756,48	1,97
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 835,28	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	5,00	2	885,80	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	13,00	2	511,68	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 921,20	1,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,24
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	5,00	1	11 593,15	1,37
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	13,00	1	1 293,11	0,15
Санитарное обслуживание					88 351,80	10,46
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	704,10	12	34 810,68	4,12
Обслуживание мусоропровода					53 541,12	6,34
Работы по уборке мусоропровода					40 573,40	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	0,22	365	40 573,40	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					5 898,48	0,70
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	15,60	12	3 354,60	0,40
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	штг.	1,00	12	2 543,88	0,30
Периодические работы по уборке мусоропровода					6 900,24	0,82
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	1,00	2	4 655,06	0,55
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	15,60	2	2 107,88	0,25
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	штг.	1,00	2	137,30	0,02
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					169,00	0,02
- Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	2,00	2	169,00	0,02
Благоустройство и содержание придомовой территории					46 356,31	5,48
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	42,00	22	3 788,40	0,45
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	42,00	10	411,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	42,00	10	11 949,00	1,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	42,00	21	2 451,96	0,29
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	260,00	5	3 679,00	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	260,00	6	3 837,60	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	260,00	32	4 160,00	0,49
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	75,00	21	12 143,25	1,44
- Подметание территории	0,55	кв.м.	42,00	133	3 072,30	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	260,00	2	863,20	0,10
Особые и специализированные работы					38 324,70	4,54
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	704,10	12	26 699,52	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	177,70	12	1 258,08	0,15
Проверка венканалов	45,29	вентканал	30,00	3	4 076,10	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,07
- до 32 мм	57,00	штг.	10,00	1	570,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 721,00	0,68
- до 5	1 907,00	штг.	3,00	1	5 721,00	0,68
Осмотры					4 291,18	0,51
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	912,91	2	2 519,64	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	665,99	2	1 771,54	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	штг.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	штг.			по факту	

Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	штг.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,588	454,93	0,05
Горячая вода (ГВС)				3 383,83	0,40
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	12,588	454,93	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Г кал.	0,816	2 928,90	0,35
Электроэнергия		кВтч	661,416	5 827,07	0,69
Отведение сточных вод		куб.м.	25,176	1 158,85	0,14
ВСЕГО				10 824,68	1,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	104 685,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	213 975,30	25,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	10 824,68	1,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	98 212,90	7,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	427 698,48	46,11

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	8,84
ВСЕГО				74 694,60	8,84

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Уманская, 39**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 146,1 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					319 082,16	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 146,10	12	302 342,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 146,10	12	16 739,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					565 682,65	21,97
Кровельные работы					3 175,02	0,12
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 175,02	0,12
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	428,40	2	839,66	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	656,00	2	2 335,36	0,09
Инженерные сети					36 908,05	1,43

Техническое обслуживание инженерных сетей					3 171,98	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	570,50	2	3 171,98	0,12
Центральное отопление					31 083,05	1,21
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	732,40	1	7 184,84	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 898,21	0,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления	22,80	п.м. трубопровода	732,40	1	16 698,72	0,65
- дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.						
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	732,40	1	6 591,60	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	732,40	1	607,89	0,02
Горячее водоснабжение					2 653,02	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	270,44	1	2 653,02	0,10
Электрические сети					62 416,43	2,43
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 440,41	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2)	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- 4 автомата						
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,14
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	33,00	2	1 298,88	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					55 976,02	2,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,20
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,80
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	33,00	1	3 282,51	0,13
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,02
Санитарное обслуживание					254 653,00	9,89
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 146,10	12	106 103,16	4,12
Обслуживание мусоропровода					148 549,84	5,77
Работы по уборке мусоропровода					123 559,80	4,80
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	0,67	365	123 559,80	4,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					11 216,40	0,44
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	28,50	12	6 128,64	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,20
Периодические работы по уборке мусоропровода					13 435,64	0,52
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	28,50	2	3 850,92	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					338,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	4,00	2	338,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					87 151,35	3,39
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	118,00	22	10 643,60	0,41
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	118,00	10	1 156,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	73,00	10	20 768,50	0,81
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	118,00	21	6 888,84	0,27
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	444,00	5	6 282,60	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	444,00	6	6 553,44	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	444,00	32	7 104,00	0,28
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	109,00	21	17 648,19	0,69
- Подметание территории	0,55	кв.м.	118,00	133	8 631,70	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	444,00	2	1 474,08	0,06
Особые и специализированные работы					111 878,84	4,34
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 146,10	12	81 380,16	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	440,40	12	3 118,08	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	80,00	3	10 869,60	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,02
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,03
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 256,00	0,59
- до 5	1 907,00	шт.	8,00	1	15 256,00	0,59

Осмотры					9 499,96	0,37
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 690,62	2	4 666,12	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 817,23	2	4 833,84	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту		
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.		по факту		
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час		по факту		
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк		по факту		
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк		по факту		
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту		

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,172	1 379,54	0,05
Горячая вода (ГВС)				10 295,46	0,40
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	38,172	1 379,54	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,484	8 915,92	0,35
Электроэнергия		кВтч	2 005,560	17 668,98	0,69
Отведение сточных вод		куб.м.	76,344	3 514,11	0,14
ВСЕГО				32 858,09	1,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	319 082,16	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	565 682,65	21,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	32 858,09	1,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	386 004,06	10,47
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 303 626,96	46,11

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	2,90
ВСЕГО				74 694,60	2,90

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Шилова, 10****Площадь помещений многоквартирного дома - 2 534,2 кв.м.****1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					376 443,24	12,38
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 534,20	12	357 018,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 490,40	12	19 425,12	0,64
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					518 068,88	17,03
Кровельные работы					11 008,32	0,36
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 008,32	0,36
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	629,50	2	1 233,82	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 162,50	2	6 487,50	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	865,00	2	3 287,00	0,11

Инженерные сети					54 774,33	1,80
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 740,22	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	672,70	2	3 740,22	0,12
Центральное отопление					51 034,11	1,68
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 202,50	1	11 796,53	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 237,58	1,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 202,50	1	27 417,00	0,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 202,50	1	10 822,50	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 202,50	1	998,08	0,03
Электрические сети					10 515,12	0,34
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 721,64	0,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	26,00	2	1 023,36	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 793,48	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	26,00	1	2 586,22	0,09
Санитарное обслуживание					125 290,80	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 534,20	12	125 290,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					104 894,49	3,44
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	102,00	22	9 200,40	0,30
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	102,00	10	999,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	40,00	10	11 380,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	102,00	21	5 954,76	0,20
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 033,00	5	14 616,95	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 033,00	6	15 247,08	0,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 033,00	32	16 528,00	0,54
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	124,00	21	20 076,84	0,66
- Подметание территории	0,55	кв.м.	102,00	133	7 461,30	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 033,00	2	3 429,56	0,11
Особые и специализированные работы					201 403,80	6,63
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 534,20	12	96 096,84	3,16
Проверка дымоходов					39 768,96	1,31
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	64,00	3	39 768,96	1,31
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	220,00	1	37 400,00	1,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,02
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					27 568,00	0,91
- от 6-10	1 723,00	шт.	16,00	1	27 568,00	0,91
Осмотры					10 182,02	0,34
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 400,00	2	6 624,00	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 337,60	2	3 558,02	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,124	835,70	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 579,368	13 914,23	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	23,124	1 064,40	0,04
ВСЕГО				15 814,33	0,53

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светильника в МОП	850,55	шт.	4,00	3 402,20	0,11
Смена датчика движения	4 580,33	шт.	4,00	18 321,32	0,60
ВСЕГО				21 723,52	0,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	376 443,24	12,38
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	518 068,88	17,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 814,33	0,53
4. Работы по текущему ремонту без резервов	21 723,52	0,71
5. Резерв на непредвиденные работы	495 110,15	12,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 427 160,12	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Шилова, 12****Площадь помещений многоквартирного дома - 2 719,1 кв.м.****1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					402 782,04	12,34
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 719,10	12	383 066,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 527,60	12	19 715,28	0,60
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					581 856,26	17,82
Кровельные работы					11 536,20	0,35
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 536,20	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	870,00	2	1 705,20	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 175,00	2	6 525,00	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	870,00	2	3 306,00	0,10

Инженерные сети					57 007,36	1,74
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 518,30	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	992,50	2	5 518,30	0,17
Центральное отопление					51 489,06	1,57
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 213,22	1	11 901,69	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 587,37	1,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 213,22	1	27 661,42	0,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 213,22	1	10 918,98	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 213,22	1	1 006,97	0,03
Электрические сети					12 731,52	0,39
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 351,88	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	8,00	2	1 260,48	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	26,00	2	1 023,36	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 379,64	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	8,00	1	3 172,32	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	26,00	1	2 586,22	0,08
Санитарное обслуживание					134 432,28	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 719,10	12	134 432,28	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					147 798,50	4,53
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	164,00	22	14 792,80	0,45
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	164,00	10	1 607,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	54,00	10	15 363,00	0,47
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	164,00	21	9 574,32	0,29
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 445,00	5	20 446,75	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 445,00	6	21 328,20	0,65
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 445,00	32	23 120,00	0,71
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	153,00	21	24 772,23	0,76
- Подметание территории	0,55	кв.м.	164,00	133	11 996,60	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 445,00	2	4 797,40	0,15
Особые и специализированные работы					208 748,76	6,39
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 719,10	12	103 108,32	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,02
Проверка дымоходов					39 768,96	1,22
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	64,00	3	39 768,96	1,22
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	202,00	1	34 340,00	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 420,00	0,10
- до 32 мм	57,00	шт.	60,00	1	3 420,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					27 568,00	0,84
- от 6-10	1 723,00	шт.	16,00	1	27 568,00	0,84
Осмотры					9 601,64	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 440,20	2	6 734,96	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 077,70	2	2 866,68	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	

Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту
---------------------------------	-------	-------------	----------

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	25,812	932,85	0,03
Электроэнергия		кВтч	7 671,003	67 581,53	2,07
Отведение сточных вод		куб.м.	25,812	1 188,13	0,04
ВСЕГО				69 702,51	2,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	4,54
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	12,00	34 272,48	1,05
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	1,00	30 449,74	0,93
ВСЕГО				212 722,22	6,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	402 782,04	12,34
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	581 856,26	17,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	69 702,51	2,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	212 722,22	6,52
5. Резерв на непредвиденные работы	264 225,29	3,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 531 288,32	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	45,36
ВСЕГО				1 480 000,00	45,36

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Шилова, 14**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 234,8 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					330 174,24	12,31
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 234,80	12	314 838,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 966,10	12	15 335,64	0,57
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					464 088,45	17,33
Кровельные работы					27 208,24	1,02
Техническое обслуживание жесткой кровли					27 208,24	1,02
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	350,00	2	686,00	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	5 867,75	2	17 603,26	0,66
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	2 347,10	2	8 918,98	0,33

Инженерные сети					43 403,73	1,62
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 707,16	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	486,90	2	2 707,16	0,10
Центральное отопление					40 696,57	1,52
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	958,92	1	9 407,01	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 289,56	1,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	958,92	1	21 863,38	0,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	958,92	1	8 630,28	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	958,92	1	795,90	0,03
Электрические сети					8 712,77	0,33
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 209,72	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	21,00	2	826,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 503,05	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,08
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	21,00	1	2 088,87	0,08
Санитарное обслуживание					110 488,56	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 234,80	12	110 488,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					127 799,78	4,77
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	180,00	22	16 236,00	0,61
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	180,00	10	1 764,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	36,00	10	10 242,00	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	180,00	21	10 508,40	0,39
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 147,00	5	16 230,05	0,61
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 147,00	6	16 929,72	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 147,00	32	18 352,00	0,68
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	127,00	21	20 562,57	0,77
- Подметание территории	0,55	кв.м.	180,00	133	13 167,00	0,49
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 147,00	2	3 808,04	0,14
Особые и специализированные работы					138 703,45	5,18
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 234,80	12	84 743,64	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,02
Проверка дымоходов					29 205,33	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	47,00	3	29 205,33	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 850,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	50,00	1	2 850,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,03
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 676,00	0,77
- от 6-10	1 723,00	шт.	12,00	1	20 676,00	0,77
Осмотры					7 771,92	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 002,20	2	5 526,08	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	844,30	2	2 245,84	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, технического входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	

Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	460,404	16 639,00	0,62
Электроснабжение		кВтч	3 583,605	31 571,56	1,18
Отведение сточных вод		куб.м.	460,404	21 192,40	0,79
ВСЕГО				69 402,96	2,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	6,00	376 269,24	14,03
ВСЕГО				376 269,24	14,03

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	330 174,24	12,31
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	464 088,45	17,33
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	69 402,96	2,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	376 269,24	14,03
5. Резерв на непредвиденные работы	18 615,03	-3,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 258 549,92	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	9,00	923 210,46	34,43
ВСЕГО				923 210,46	34,43

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Шилова, 15**
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 142,0 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					465 876,48	12,36
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 142,00	12	442 644,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 978,40	12	23 231,52	0,62
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					732 030,31	19,38
Кровельные работы					3 342,48	0,09
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 342,48	0,09
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	938,90	2	3 342,48	0,09
Инженерные сети					59 025,13	1,56
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 942,60	0,10

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	709,10	2	3 942,60	0,10
Центральное отопление					50 136,92	1,33
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 181,36	1	11 589,14	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 547,78	1,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 181,36	1	26 935,01	0,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 181,36	1	10 632,24	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 181,36	1	980,53	0,03
Горячее водоснабжение					4 945,61	0,13
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	504,14	1	4 945,61	0,13
Электрические сети					90 464,14	2,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 484,52	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	30,00	2	5 314,80	0,14
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Светильник внутренних мест общего пользования	19,68	единица	74,00	2	2 912,64	0,08
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					80 979,62	2,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,05
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	30,00	1	69 558,90	1,84
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Светильник внутренних мест общего пользования	99,47	единица	74,00	1	7 360,78	0,20
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					155 340,48	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 142,00	12	155 340,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					193 896,72	5,13
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	168,00	22	15 153,60	0,40
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	168,00	10	1 646,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	39,00	10	11 095,50	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	168,00	21	9 807,84	0,26
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 742,00	5	38 799,30	1,03
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 742,00	6	40 471,92	1,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 742,00	32	43 872,00	1,16
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	72,00	21	11 657,52	0,31
- Подметание территории	0,55	кв.м.	168,00	133	12 289,20	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 742,00	2	9 103,44	0,24
Особые и специализированные работы					210 162,32	5,56
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 142,00	12	119 144,64	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	552,10	12	3 908,88	0,10
Проверка венканалов	45,29	вентканал	240,00	3	32 608,80	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,05
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 850,00	0,18
- до 32 мм	68,50	шт.	100,00	1	6 850,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					45 768,00	1,21
- до 5	1 907,00	шт.	24,00	1	45 768,00	1,21
Осмотры					19 799,04	0,52
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 026,10	2	8 352,04	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	4 303,38	2	11 447,00	0,30
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	91,296	3 299,44	0,09
Горячая вода (ГВС)				24 663,19	0,66
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	91,296	3 299,44	0,09
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал	5,952	21 363,75	0,57
Электроэнергия		кВтч	4 796,304	42 255,44	1,12
Отведение сточных вод		куб.м.	182,592	8 404,71	0,22
ВСЕГО				78 622,78	2,09

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	465 876,48	12,36
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	732 030,31	19,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	78 622,78	2,09
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	507 623,71	9,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 784 153,28	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	1,98
ВСЕГО				74 694,60	1,98

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Шилова, 16**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 513,7 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					373 737,00	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 513,70	12	354 130,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 513,70	12	19 606,92	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					655 563,05	21,73
Кровельные работы					11 517,64	0,39
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 517,64	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	868,60	2	1 702,46	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 171,50	2	6 514,50	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	868,60	2	3 300,68	0,11

Инженерные сети					52 382,37	1,73
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 065,16	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	911,00	2	5 065,16	0,17
Центральное отопление					47 317,21	1,56
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 114,92	1	10 937,37	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					36 379,84	1,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 114,92	1	25 420,18	0,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 114,92	1	10 034,28	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 114,92	1	925,38	0,03
Электрические сети					11 899,76	0,39
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 115,60	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	7,00	2	1 102,92	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	24,00	2	944,64	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 784,16	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	7,00	1	2 775,78	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	24,00	1	2 387,28	0,08
Санитарное обслуживание					124 277,28	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 513,70	12	124 277,28	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					279 660,58	9,28
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	543,00	22	48 978,60	1,62
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	543,00	10	5 321,40	0,18
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	38,00	10	10 811,00	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	543,00	21	31 700,34	1,05
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 548,00	5	36 054,20	1,20
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 548,00	6	37 608,48	1,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 548,00	32	40 768,00	1,35
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	125,00	21	20 238,75	0,67
- Подметание территории	0,55	кв.м.	543,00	133	39 720,45	1,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 548,00	2	8 459,36	0,28
Особые и специализированные работы					166 761,44	5,52
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 513,70	12	95 319,48	3,16
Проверка дымоходов					39 768,96	1,32
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	64,00	3	39 768,96	1,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 420,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	60,00	1	3 420,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,02
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					27 568,00	0,91
- от 6-10	1 723,00	шт.	16,00	1	27 568,00	0,91
Осмотры					9 063,98	0,30
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 056,44	2	5 675,78	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 273,76	2	3 388,20	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,532	850,45	0,03
Электроэнергия		кВтч	15 226,496	134 145,43	4,45
Отведение сточных вод		куб.м.	23,532	1 083,18	0,04
ВСЕГО				136 079,06	4,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	373 737,00	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	655 563,05	21,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	136 079,06	4,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	250 236,17	4,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 415 615,28	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	24,53
ВСЕГО				740 000,00	24,53

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Шилова, 18**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 819,9 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					414 436,20	12,25
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 819,90	12	397 267,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 201,10	12	17 168,64	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					499 285,54	14,77
Кровельные работы					11 814,66	0,35
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 814,66	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	891,00	2	1 746,36	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 227,50	2	6 682,50	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	891,00	2	3 385,80	0,10

Инженерные сети					55 993,22	1,66
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 720,38	0,20
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 208,70	2	6 720,38	0,20
Центральное отопление					49 272,84	1,46
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 161,00	1	11 389,41	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 883,43	1,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 161,00	1	26 470,80	0,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 161,00	1	10 449,00	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 161,00	1	963,63	0,03
Электрические сети					14 571,72	0,43
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 351,92	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	1,00	2	78,76	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	8,00	2	1 260,48	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	24,00	2	944,64	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 219,80	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	1,00	1	2 039,10	0,06
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	8,00	1	3 172,32	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	24,00	1	2 387,28	0,07
Санитарное обслуживание					139 415,88	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 819,90	12	139 415,88	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					97 897,84	2,90
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	92,00	22	8 298,40	0,25
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	92,00	10	901,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	42,00	10	11 949,00	0,35
- Подготовка, транспортировка и посылка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	92,00	21	5 370,96	0,16
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	810,00	5	11 461,50	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	810,00	6	11 955,60	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	810,00	32	12 960,00	0,38
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	158,00	21	25 581,78	0,76
- Подметание территории	0,55	кв.м.	92,00	133	6 729,80	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	810,00	2	2 689,20	0,08
Особые и специализированные работы					169 723,10	5,02
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 819,90	12	106 930,56	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	10,00	3	1 358,70	0,04
Проверка дымоходов					34 797,84	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	56,00	3	34 797,84	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 420,00	0,10
- до 32 мм	57,00	шт.	60,00	1	3 420,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 216,00	0,69
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,41
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,28
Осмотры					9 869,12	0,29
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 268,00	2	6 259,68	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 356,93	2	3 609,44	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	26,028	940,65	0,03
Электроэнергия		кВтч	13 073,715	115 179,43	3,40
Отведение сточных вод		куб.м.	26,028	1 198,07	0,04
ВСЕГО				117 318,15	3,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	20,00	36 154,20	1,07
ВСЕГО				36 154,20	1,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	414 436,20	12,25
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	499 285,54	14,77
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	117 318,15	3,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	36 154,20	1,07
5. Резерв на непредвиденные работы	520 860,83	11,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 588 054,92	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	21,87
ВСЕГО				740 000,00	21,87

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Шилова, 19
Площадь помещений многоквартирного дома - 3 831,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					569 593,08	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 831,00	12	539 711,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 831,00	12	29 881,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					1 223 991,48	26,60
Кровельные работы					2 209,34	0,05
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 209,34	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	620,60	2	2 209,34	0,05
Инженерные сети					47 138,25	1,03
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 368,56	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	426,00	2	2 368,56	0,05
Центральное отопление					41 760,96	0,91
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	984,00	1	9 653,04	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 107,92	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	984,00	1	22 435,20	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	984,00	1	8 856,00	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	984,00	1	816,72	0,02
Горячее водоснабжение					3 008,73	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	306,70	1	3 008,73	0,07
Электрические сети					54 581,67	1,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 345,08	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,03
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	72,00	2	1 134,72	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	20,00	2	3 151,20	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	26,00	2	1 023,36	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					47 236,59	1,03
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,15
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	72,00	1	28 363,68	0,62
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	20,00	1	7 930,80	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	26,00	1	2 586,22	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					443 980,76	9,65
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 831,00	12	189 404,64	4,12
Обслуживание мусоропровода					254 576,12	5,53
Работы по уборке мусоропровода					221 299,50	4,81
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,20	365	221 299,50	4,81
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					16 097,76	0,35
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	51,20	12	11 010,00	0,24
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	2,00	12	5 087,76	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					16 502,86	0,36
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	2,00	2	9 310,12	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	51,20	2	6 918,14	0,15
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	2,00	2	274,60	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					676,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	8,00	2	676,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					172 491,82	3,75
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	2,00	165	5 204,10	0,11
- Сдвигание свежесыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	120,00	22	10 824,00	0,24
- Подметание свежесыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	120,00	10	1 176,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	70,00	10	19 915,00	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	120,00	21	7 005,60	0,15
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 070,00	5	29 290,50	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 070,00	6	30 553,20	0,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 070,00	32	33 120,00	0,72
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	122,00	21	19 753,02	0,43
- Подметание территории	0,55	кв.м.	120,00	133	8 778,00	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 070,00	2	6 872,40	0,15
Особые и специализированные работы					191 150,84	4,16
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 831,00	12	145 271,52	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	438,00	12	3 101,04	0,07
Проверка венканалов	45,29	венканал	144,00	3	19 565,28	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 795,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	70,00	1	4 795,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,36
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,36
Осмотры					15 059,78	0,32
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	3 059,20	2	8 443,40	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 487,36	2	6 616,38	0,14
Лифты*					297 379,02	6,46
Комплексное техническое обслуживание лифтов			2,00	12	222 153,84	4,83

Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			2,00	12	16 707,48	0,36
- удаленность лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удаленность лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	2,00	12	48 712,80	1,06
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			2,00	1	8 643,46	0,19
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	2,00	1	1 065,62	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	2,00	1	95,82	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома

Прим, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	96,336	3 481,58	0,08
Горячая вода (ГВС)				26 008,28	0,57
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	96,336	3 481,58	0,08
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,276	22 526,70	0,49
Электроэнергия		кВтч	30 391,307	267 747,41	5,82
Отведение сточных вод		куб.м.	192,672	8 868,69	0,19
ВСЕГО				306 105,96	6,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	2,00	80 312,30	1,75
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	25,00	63 699,25	1,39
ВСЕГО				144 011,55	3,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	569 593,08	12,39

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 223 991,48	26,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	306 105,96	6,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	144 011,55	3,14
5. Резерв на непредвиденные работы	633 685,41	8,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 877 387,48	57,01

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 6-9 этажей	2 000 000,00	шт.	1,00	2 000 000,00	43,50
ВСЕГО				2 000 000,00	43,50

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Шилова, 2**

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 660,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					394 756,08	12,36
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 660,90	12	374 867,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 549,80	12	19 888,44	0,62
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					492 977,44	15,46
Кровельные работы					12 531,84	0,39
Техническое обслуживание жесткой кровли					12 531,84	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	709,20	2	1 390,04	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 465,00	2	7 395,00	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	986,00	2	3 746,80	0,12

Инженерные сети					62 017,16	1,95
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 886,30	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 418,40	2	7 886,30	0,25
Центральное отопление					51 980,51	1,63
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 224,80	1	12 015,29	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 965,22	1,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 224,80	1	27 925,44	0,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 224,80	1	11 023,20	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 224,80	1	1 016,58	0,03
Горячее водоснабжение					2 150,35	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	219,20	1	2 150,35	0,07
Электрические сети					54 881,78	1,71
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 816,56	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	16,00	2	2 834,56	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	11,00	2	1 733,16	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	30,00	2	1 180,80	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					48 065,22	1,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	16,00	1	37 098,08	1,16
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	11,00	1	4 361,94	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	30,00	1	2 984,10	0,09
Санитарное обслуживание					131 554,92	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 660,90	12	131 554,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					57 220,06	1,80
- Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	73,00	22	6 584,60	0,21
- Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	73,00	10	715,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	13,00	10	3 698,50	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	73,00	21	4 261,74	0,13
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	437,00	5	6 183,55	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	437,00	6	6 450,12	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	437,00	32	6 992,00	0,22
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	96,00	21	15 543,36	0,49
- Подметание территории	0,55	кв.м.	73,00	133	5 339,95	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	437,00	2	1 450,84	0,05
Особые и специализированные работы					161 975,64	5,09
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 660,90	12	100 901,28	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	476,50	12	3 373,68	0,11
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					28 583,94	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	46,00	3	28 583,94	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 420,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	60,00	1	3 420,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,02
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 204,00	0,26
- от 11-15	2 051,00	шт.	4,00	1	8 204,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,52
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,52
Осмотры					12 796,04	0,40
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 568,00	2	7 087,68	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 146,00	2	5 708,36	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,412	1 388,21	0,04
Горячая вода (ГВС)				10 390,27	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	38,412	1 388,21	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,508	9 002,06	0,28
Электроэнергия		кВтч	13 745,953	121 101,85	3,79
Отведение сточных вод		куб.м.	76,824	3 536,21	0,11
ВСЕГО				136 416,54	4,26

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	394 756,08	12,36
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	492 977,44	15,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	136 416,54	4,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	486 815,42	11,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 510 965,48	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	8,00	501 692,32	15,71
ВСЕГО				501 692,32	15,71

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год****многоквартирного дома: Шилова, 4**

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 274,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					189 492,72	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 274,50	12	179 551,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 274,50	12	9 941,16	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					226 299,27	14,78
Кровельные работы					1 578,50	0,10
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 578,50	0,10
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	443,40	2	1 578,50	0,10
Инженерные сети					26 413,08	1,72
Техническое обслуживание инженерных сетей					439,80	0,03

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	79,10	2	439,80	0,03
Центральное отопление					25 973,28	1,69
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	612,00	1	6 003,72	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 969,56	1,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	612,00	1	13 953,60	0,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	612,00	1	5 508,00	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	612,00	1	507,96	0,03
Электрические сети					6 632,76	0,43
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 619,08	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,03
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	14,00	2	551,04	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 013,68	0,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,13
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	14,00	1	1 392,58	0,09
Санитарное обслуживание					63 011,28	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 274,50	12	63 011,28	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					40 039,11	2,62
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	12,00	22	1 082,40	0,07
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	12,00	10	117,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	12,00	10	3 414,00	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	12,00	21	700,56	0,05
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	450,00	5	6 367,50	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	450,00	6	6 642,00	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	450,00	32	7 200,00	0,47
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	75,00	21	12 143,25	0,79
- Подметание территории	0,55	кв.м.	12,00	133	877,80	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	450,00	2	1 494,00	0,10
Особые и специализированные работы					83 707,52	5,47
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 274,50	12	48 329,04	3,16
Проверка дымоходов					19 884,48	1,30
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	32,00	3	19 884,48	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 784,00	0,90
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,90
Осмотры					4 917,02	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 179,65	2	3 255,84	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	624,50	2	1 661,18	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	460,968	16 659,38	1,09
Электроэнергия		кВтч	3 910,820	34 454,32	2,25
Отведение сточных вод		куб.м.	460,968	21 218,36	1,39
ВСЕГО				72 332,06	4,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	189 492,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	226 299,27	14,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	72 332,06	4,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	229 623,43	10,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	717 747,48	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	4,88
ВСЕГО				74 694,60	4,88

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Шилова, 6**
Площадь помещений многоквартирного дома - 2 522,9 кв.м.**1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					375 104,88	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 522,90	12	355 426,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 522,90	12	19 678,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					427 950,62	14,13
Кровельные работы					11 520,68	0,39
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 520,68	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	869,00	2	1 703,24	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 172,00	2	6 516,00	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	868,80	2	3 301,44	0,11

Инженерные сети					53 509,38	1,77
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 266,98	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	947,30	2	5 266,98	0,17
Центральное отопление					48 242,40	1,60
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 136,72	1	11 151,22	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 091,18	1,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 136,72	1	25 917,22	0,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 136,72	1	10 230,48	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 136,72	1	943,48	0,03
Электрические сети					14 947,92	0,49
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 982,12	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	12,00	2	1 890,72	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	26,00	2	1 023,36	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 965,80	0,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	12,00	1	4 758,48	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	26,00	1	2 586,22	0,09
Санитарное обслуживание					124 732,20	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 522,90	12	124 732,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					46 787,60	1,54
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	12,00	22	1 082,40	0,04
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	12,00	10	117,60	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	12,00	10	3 414,00	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	12,00	21	700,56	0,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	412,00	5	5 829,80	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	412,00	6	6 081,12	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	412,00	32	6 592,00	0,22
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	128,00	21	20 724,48	0,68
- Подметание территории	0,55	кв.м.	12,00	133	877,80	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	412,00	2	1 367,84	0,05
Особые и специализированные работы					167 110,28	5,51
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 522,90	12	95 668,32	3,16
Проверка дымоходов					39 768,96	1,31
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	64,00	3	39 768,96	1,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 420,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	60,00	1	3 420,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,02
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					27 568,00	0,91
- от 6-10	1 723,00	шт.	16,00	1	27 568,00	0,91
Осмотры					9 342,56	0,31
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 047,37	2	5 650,74	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 387,90	2	3 691,82	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,592	852,61	0,03
Электроэнергия		кВтч	22 579,408	198 924,58	6,57
Отведение сточных вод		куб.м.	23,592	1 085,94	0,04
ВСЕГО				200 863,13	6,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	375 104,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	427 950,62	14,13
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	200 863,13	6,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	416 877,77	9,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 420 796,40	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	2,47
ВСЕГО				74 694,60	2,47

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год****многоквартирного дома: Шилова, 8****Площадь помещений многоквартирного дома - 1 277,4 кв.м.****1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					189 923,88	12,39
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 277,40	12	179 960,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 277,40	12	9 963,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						231 386,35
Кровельные работы						0,39
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 913,96	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	446,00	2	874,16	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 115,00	2	3 345,00	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	446,00	2	1 694,80	0,11

Инженерные сети					27 246,07	1,77
Техническое обслуживание инженерных сетей					437,58	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	78,70	2	437,58	0,03
Центральное отопление					26 808,49	1,74
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	631,68	1	6 196,78	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 611,71	1,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	631,68	1	14 402,30	0,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	631,68	1	5 685,12	0,37
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	631,68	1	524,29	0,03
Электрические сети					6 632,76	0,43
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 619,08	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,03
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	14,00	2	551,04	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 013,68	0,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,13
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	14,00	1	1 392,58	0,09
Санитарное обслуживание					63 154,68	4,12
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 277,40	12	63 154,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					42 524,86	2,77
- Сдвигание свежеснявшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	14,00	22	1 262,80	0,08
- Подметание свежеснявшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	14,00	10	137,20	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	14,00	10	3 983,00	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	14,00	21	817,32	0,05
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	413,00	5	5 843,95	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	413,00	6	6 095,88	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	413,00	32	6 608,00	0,43
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	95,00	21	15 381,45	1,00
- Подметание территории	0,55	кв.м.	14,00	133	1 024,10	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	413,00	2	1 371,16	0,09
Особые и специализированные работы					81 027,44	5,29
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 277,40	12	48 438,96	3,16
Проверка дымоходов					19 884,48	1,30
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	32,00	3	19 884,48	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 994,00	0,72
- от 6-10	1 723,00	шт.	4,00	1	6 892,00	0,45
- от 11-15	2 051,00	шт.	2,00	1	4 102,00	0,27
Осмотры					4 886,58	0,32
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 231,66	2	3 399,38	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	559,10	2	1 487,20	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыши	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	458,172	16 558,34	1,08
Электроэнергия		кВтч	901,560	7 942,74	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	458,172	21 089,66	1,38
ВСЕГО				45 590,74	2,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	189 923,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	231 386,35	15,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 590,74	2,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	252 479,59	12,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	719 380,56	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	4,87
ВСЕГО				74 694,60	4,87

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год**многоквартирного дома: Шилова, 9****Площадь помещений многоквартирного дома - 11 382,0 кв.м.****1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортного стола					1 690 891,20	12,38
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	11 382,01	12	1 603 497,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в <u>электронном виде и/или на бумажных носителях</u>	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в <u>многоквартирном доме</u>	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для <u>исполнителей услуг и работ</u>	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при <u>выявлении нарушений обязательств по таким договорам</u>	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего <u>качества</u>	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников <u>помещений в МКД</u>	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по <u>вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом</u>	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги <u>соответствующего вида</u>	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных <u>услуг</u>	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных <u>приборов учета</u>	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
<u>Ввод приборов учета в эксплуатацию</u>	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в <u>т.ч. их параметров</u>	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей <u>сверки расчетов</u>	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с <u>требованиями жилищного законодательства</u>	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					

Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинается исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	11 204,31	12	87 393,60	0,64
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					3 428 471,21	25,04
Кровельные работы					4 172,32	0,03
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 172,32	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 172,00	2	4 172,32	0,03
Инженерные сети					146 113,32	1,06
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 673,12	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 200,20	2	6 673,12	0,05
Центральное отопление					125 568,08	0,91
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	2 958,72	1	29 025,04	0,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					96 543,04	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	2 958,72	1	67 458,82	0,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	2 958,72	1	26 628,48	0,19
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	2 958,72	1	2 455,74	0,02
Горячее водоснабжение					13 872,12	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	1 414,08	1	13 872,12	0,10
Электрические сети					153 314,60	1,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					19 983,88	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	2,00	11	3 063,28	0,02
- Выключатель автоматический однополюсный	7,88	единица	216,00	2	3 404,16	0,02
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	60,00	2	9 453,60	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	72,00	2	2 833,92	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					133 330,72	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	2,00	1	14 247,94	0,10
- Выключатель автоматический однополюсный	393,94	единица	216,00	1	85 091,04	0,62
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	60,00	1	23 792,40	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	72,00	1	7 161,84	0,05
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,00
Санитарное обслуживание					1 315 158,54	9,62
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	11 382,01	12	562 726,56	4,12
Обслуживание мусоропровода					752 431,98	5,50
Работы по уборке мусоропровода					645 458,70	4,73
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	3,50	365	645 458,70	4,73
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					52 680,24	0,38
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	174,00	12	37 416,96	0,27
- Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	6,00	12	15 263,28	0,11
Периодические работы по уборке мусоропровода					52 265,04	0,38
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	6,00	2	27 930,36	0,20
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	174,00	2	23 510,88	0,17
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	6,00	2	823,80	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					2 028,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	24,00	2	2 028,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					316 085,59	2,30
- Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	711,00	22	64 132,20	0,47
- Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	711,00	10	6 967,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	205,00	10	58 322,50	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	711,00	21	41 508,18	0,30
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	612,00	5	8 659,80	0,06
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	612,00	6	9 033,12	0,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 047,00	32	16 752,00	0,12
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	350,00	21	56 668,50	0,41
- Подметание территории	0,55	кв.м.	711,00	133	52 009,65	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	612,00	2	2 031,84	0,01
Особые и специализированные работы					556 997,96	4,07
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	11 382,01	12	431 605,80	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 236,20	12	8 752,32	0,06
Проверка венканалов	45,29	вентканал	432,00	3	58 695,84	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 486,00	0,01
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 850,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	100,00	1	6 850,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					49 608,00	0,36
- от 6-10	2 067,00	шт.	24,00	1	49 608,00	0,36
Осмотры					44 491,82	0,33
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	8 435,52	2	23 282,04	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	7 973,60	2	21 209,78	0,16
Лифты*					892 137,06	6,53
Комплексное техническое обслуживание лифтов			6,00	12	666 461,40	4,88
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				

Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- K1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- K2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- K3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- K5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- K6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			6,00	12	50 122,44	0,37
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	6,00	12	146 138,52	1,07
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			6,00	1	25 930,38	0,19
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- K1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- K2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- K3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- K3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- K4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-ноль"	532,81	лифт	6,00	1	3 196,86	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	6,00	1	287,46	0,00

1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час			по факту	
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк			по факту	
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк			по факту	
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола			по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	282,948	10 225,74	0,07
Горячая вода (ГВС)				76 427,53	0,55
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	282,948	10 225,74	0,07
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	18,444	66 201,79	0,48
Электроэнергия		кВтч	82 467,647	726 539,97	5,32
Отведение сточных вод		куб.м.	565,896	26 048,19	0,19
ВСЕГО				839 241,43	6,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	0,20	1 049,47	0,01
Косметический ремонт подъезда 6-9 этажей	2 000 000,00	шт.	1,00	2 000 000,00	14,64
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	200,00	411 668,00	3,01
ВСЕГО				2 412 717,47	17,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	1 690 891,20	12,38

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 428 471,21	25,04
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	839 241,43	6,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 412 717,47	17,66
5. Резерв на непредвиденные работы	177 478,81	-4,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	8 548 800,12	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО
"Департамент городского хозяйства"



Доркина Л.В.