Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0335 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: 2-й км Малинского шоссе, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 382,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**56 899,92**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	382,70	12	53 914,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	382,70	12	2 985,12	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**108 091,31**	**23,54**
Кровельные работы					**4 869,32**	**1,06**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 869,32	1,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	282,00	2	552,72	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	955,00	2	2 865,00	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	382,00	2	1 451,60	0,32

Инженерные сети					**15 166,13**	**3,30**
Техническое обслуживание инженерных сетей					98,42	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	17,70	2	98,42	0,02
Центральное отопление					14 149,49	3,08
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	333,40	1	3 270,65	0,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 878,84	2,37
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	333,40	1	7 601,52	1,66
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	333,40	1	3 000,60	0,65
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	333,40	1	276,72	0,06
Горячее водоснабжение					918,22	0,20
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	93,60	1	918,22	0,20
Электрические сети					**12 838,26**	**2,80**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 921,05	0,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,24
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,03
- Датчик движения	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 917,21	2,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	1,11
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,01
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,09
- Датчик движения	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,09
Санитарное обслуживание					**18 920,64**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	382,70	12	18 920,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 833,34**	**6,50**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	22,00	16	1 443,20	0,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	22,00	8	172,48	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	22,00	8	5 007,20	1,09
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	22,00	5	305,80	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	568,00	4	6 429,76	1,40
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	568,00	5	6 986,40	1,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	568,00	11	3 124,00	0,68
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	72,00	7	3 885,84	0,85
- Подметание территории	0,55	кв.м.	22,00	49	592,90	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	568,00	2	1 885,76	0,41
Особые и специализированные работы					**24 809,16**	**5,40**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	382,70	12	14 511,96	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	16,00	3	2 173,92	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 577,00	0,34
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,15
- 33-40 мм	89,20	шт.	10,00	1	892,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,45
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,45
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	8,00	1	4 479,28	0,98
Осмотры					**1 654,46**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	518,00	2	1 429,68	0,31
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	84,50	2	224,78	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,208	188,22	0,04
Горячая вода (ГВС)				1 394,24	0,30
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	5,208	188,22	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,336	1 206,02	0,26
Электроэнергия		кВтч	296,661	2 613,59	0,57
Отведение сточных вод		куб.м.	10,416	479,45	0,10
ВСЕГО				4 675,50	1,01

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	56 899,92	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	108 091,31	23,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 675,50	1,01
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	47 645,59	6,16
6. Размер платы за содержание жилого помещения	217 312,32	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	10,84
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	40,00	75 182,40	16,37
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	8,00	58 129,52	12,66
ВСЕГО				183 108,32	39,87

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0336 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: 2-й км Малинского шоссе, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 783,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**413 850,84**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 783,50	12	392 139,48	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 783,50	12	21 711,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**534 776,73**	**16,02**
Кровельные работы					**2 622,30**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 622,30	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	736,60	2	2 622,30	0,08
Инженерные сети					**84 707,67**	**2,54**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 983,18	0,12

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	716,40	2	3 983,18	0,12
Центральное отопление					77 857,03	2,33
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 834,52	1	17 996,64	0,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					59 860,39	1,79
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 834,52	1	41 827,06	1,25
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 834,52	1	16 510,68	0,49
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 834,52	1	1 522,65	0,05
Горячее водоснабжение					2 867,46	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	292,30	1	2 867,46	0,09
Электрические сети					**62 202,60**	**1,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 369,69	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,11
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					55 832,91	1,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,15
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,39
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,08
Санитарное обслуживание					**137 616,24**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 783,50	12	137 616,24	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**82 136,04**	**2,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	56,00	22	5 051,20	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	56,00	10	548,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	56,00	10	15 932,00	0,48
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	56,00	21	3 269,28	0,10
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	654,00	5	9 254,10	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	654,00	6	9 653,04	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	654,00	32	10 464,00	0,31
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	134,00	21	21 695,94	0,65
- Подметание территории	0,55	кв.м.	56,00	133	4 096,40	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	654,00	2	2 171,28	0,07
Особые и специализированные работы					**153 853,58**	**4,60**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 783,50	12	105 550,32	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	624,80	12	4 423,56	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	110,00	3	14 945,70	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 625,00	0,07
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,04
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					22 884,00	0,69
- до 5	1 907,00	шт.	12,00	1	22 884,00	0,69
Осмотры					**11 638,30**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 896,75	2	5 235,04	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 407,24	2	6 403,26	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	50,388	1 821,02	0,05
Горячая вода (ГВС)				13 622,77	0,40
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	50,388	1 821,02	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,288	11 801,75	0,35
Электроэнергия		кВтч	3 353,684	29 545,96	0,88
Отведение сточных вод		куб.м.	100,776	4 638,72	0,14
ВСЕГО				49 628,47	1,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	15,00	108 992,85	3,26
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	3,00	307 736,82	9,21
ВСЕГО				416 729,67	12,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	413 850,84	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	534 776,73	16,02
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	49 628,47	1,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	416 729,67	12,47
5. Резерв на непредвиденные работы	165 596,93	0,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 580 582,64	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (бетон)	3 162,66	кв.м.	50,00	158 133,00	4,73
ВСЕГО				158 133,00	4,73

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0337 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: 2-й км Малинского шоссе, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 778,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**413 047,92**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 778,10	12	391 378,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 778,10	12	21 669,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**535 243,20**	**16,06**
Кровельные работы					**2 611,62**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 611,62	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	733,60	2	2 611,62	0,08
Инженерные сети					**84 617,28**	**2,54**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 302,08	0,10

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	593,90	2	3 302,08	0,10
Центральное отопление					78 439,30	2,35
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 848,24	1	18 131,23	0,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					60 308,07	1,81
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 848,24	1	42 139,87	1,26
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 848,24	1	16 634,16	0,50
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 848,24	1	1 534,04	0,05
Горячее водоснабжение					2 875,90	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	293,16	1	2 875,90	0,09
Электрические сети					**60 816,74**	**1,82**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 975,85	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,11
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	26,00	2	1 023,36	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					54 840,89	1,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,15
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,39
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	26,00	1	2 586,22	0,08
Санитарное обслуживание					**137 349,24**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 778,10	12	137 349,24	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**85 164,76**	**2,56**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	60,00	22	5 412,00	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	60,00	10	588,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	60,00	10	17 070,00	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	60,00	21	3 502,80	0,11
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	674,00	5	9 537,10	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	674,00	6	9 948,24	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	674,00	32	10 784,00	0,32
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	134,00	21	21 695,94	0,65
- Подметание территории	0,55	кв.м.	60,00	133	4 389,00	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	674,00	2	2 237,68	0,07
Особые и специализированные работы					**153 372,10**	**4,60**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 778,10	12	105 345,60	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	593,90	12	4 204,80	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	110,00	3	14 945,70	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,05
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,12
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					22 884,00	0,69
- до 5	1 907,00	шт.	12,00	1	22 884,00	0,69
Осмотры					**11 311,46**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 913,18	2	5 280,38	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 267,32	2	6 031,08	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	49,104	1 774,62	0,05
Горячая вода (ГВС)				13 274,87	0,39
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	49,104	1 774,62	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	3,204	11 500,25	0,34
Электроэнергия		кВтч	6 264,085	55 186,59	1,66
Отведение сточных вод		куб.м.	98,208	4 520,51	0,14
ВСЕГО				74 756,59	2,24

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	413 047,92	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	535 243,20	16,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	74 756,59	2,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	554 468,57	12,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 577 516,28	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	20,00	60 485,60	1,81
Ремонт отмостки (бетон)	3 162,66	кв.м.	80,00	253 012,80	7,59
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,00	82 114,20	2,46
Замена запорной арматуры	13 760,54	шт.	4,00	55 042,16	1,65
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	16,00	40 767,52	1,22
ВСЕГО				491 422,28	14,73

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0338 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Автомобилистов, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 116,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**760 691,52**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	5 116,30	12	720 784,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	5 116,30	12	39 907,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 048 294,40**	**17,08**
Кровельные работы					**5 927,24**	**0,10**
Техническое обслуживание мягкой кровли					5 927,24	0,10
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	218,60	2	428,46	0,01
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 544,60	2	5 498,78	0,09
Инженерные сети					**94 856,40**	**1,54**

Техническое обслуживание инженерных сетей					9 651,62	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	437,20	2	2 430,84	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 298,70	2	7 220,78	0,12
Центральное отопление					77 694,05	1,26
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 830,68	1	17 958,97	0,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					59 735,08	0,97
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 830,68	1	41 739,50	0,68
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 830,68	1	16 476,12	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 830,68	1	1 519,46	0,02
Горячее водоснабжение					7 510,73	0,12
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	765,62	1	7 510,73	0,12
Электрические сети					**143 636,08**	**2,33**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					14 621,22	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	2,00	11	2 188,34	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	45,00	2	7 972,20	0,13
- Фото-реле	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	52,00	2	2 046,72	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					129 014,86	2,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	2,00	1	10 177,98	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,12
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	45,00	1	104 338,35	1,70
- Фото-реле	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	52,00	1	5 172,44	0,08
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,00
Санитарное обслуживание					**252 949,92**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	5 116,30	12	252 949,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**250 708,20**	**4,10**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	5,00	165	13 010,25	0,21
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	426,00	22	38 425,20	0,63
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	426,00	10	4 174,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	167,00	10	47 511,50	0,77
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	426,00	21	24 869,88	0,41
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 233,00	5	17 446,95	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 233,00	6	18 199,08	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 336,00	32	21 376,00	0,35
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	188,00	21	30 439,08	0,50
- Подметание территории	0,55	кв.м.	426,00	133	31 161,90	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 233,00	2	4 093,56	0,07
Особые и специализированные работы					**278 707,34**	**4,54**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	5 116,30	12	194 010,12	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 154,50	12	8 173,92	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	190,00	3	25 815,30	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,04
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					10 290,00	0,17
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,02
- 33-40 мм	89,20	шт.	100,00	1	8 920,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					38 140,00	0,62
- до 5	1 907,00	шт.	20,00	1	38 140,00	0,62
Осмотры					**21 509,22**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	928,27	2	2 562,02	0,04
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 929,46	2	8 085,30	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	4 083,42	2	10 861,90	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						

- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	93,240	3 369,69	0,05
Горячая вода (ГВС)				22 658,46	0,36
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	93,240	3 369,69	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	6,084	19 288,77	0,31
Электроэнергия		кВтч	4 898,748	43 157,97	0,70
Отведение сточных вод		куб.м.	186,480	8 583,67	0,14
ВСЕГО				77 769,79	1,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (бетон)	3 162,66	кв.м.	50,00	158 133,00	2,58
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	40,00	120 971,20	1,97
Изготовление и установка цокольного (слухового) окна	4 633,89	шт.	4,00	18 535,56	0,30
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	140,00	288 167,60	4,69
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	4,00	223 648,00	3,64
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	3,00	307 736,82	5,01
ВСЕГО				1 117 192,18	18,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	760 691,52	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 048 294,40	17,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	77 769,79	1,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 117 192,18	18,19
5. Резерв на непредвиденные работы	103 897,43	-2,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 107 845,32	46,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0339 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Автомобилистов, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 768,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**262 206,36**	**12,36**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 768,10	12	249 089,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 681,60	12	13 116,48	0,62
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**412 192,43**	**19,43**
Кровельные работы					**1 731,94**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 731,94	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	486,50	2	1 731,94	0,08
Инженерные сети					**37 789,46**	**1,78**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 054,98	0,10

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	369,60	2	2 054,98	0,10
Центральное отопление					35 734,48	1,68
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	842,00	1	8 260,02	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 474,46	1,29
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	842,00	1	19 197,60	0,90
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	842,00	1	7 578,00	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	842,00	1	698,86	0,03
Электрические сети					**29 374,26**	**1,39**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 760,44	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	10,00	2	1 771,60	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	14,00	2	551,04	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					26 613,82	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,10
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	10,00	1	23 186,30	1,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	14,00	1	1 392,58	0,07
Санитарное обслуживание					**87 414,84**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 768,10	12	87 414,84	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**137 310,42**	**6,49**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	2,00	165	5 204,10	0,25
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	98,00	22	8 839,60	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	98,00	10	960,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	60,00	10	17 070,00	0,80
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	98,00	21	5 721,24	0,27
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 720,00	5	24 338,00	1,15
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 720,00	6	25 387,20	1,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 720,00	32	27 520,00	1,30
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	58,00	21	9 390,78	0,44
- Подметание территории	0,55	кв.м.	98,00	133	7 168,70	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 720,00	2	5 710,40	0,27
Особые и специализированные работы					**110 535,13**	**5,20**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 768,10	12	67 046,40	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	369,00	12	2 612,52	0,12
Проверка дымоходов					24 234,21	1,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	39,00	3	24 234,21	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,05
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 577,00	0,07
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,03
- 33-40 мм	89,20	шт.	10,00	1	892,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 926,00	0,66
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	0,39
- свыше 15	2 829,00	шт.	2,00	1	5 658,00	0,27
Осмотры					**8 036,38**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 646,40	2	4 544,06	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 312,90	2	3 492,32	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	18,276	660,49	0,03
Электроэнергия		кВтч	4 409,473	38 847,46	1,83
Отведение сточных вод		куб.м.	18,276	841,24	0,04
ВСЕГО				40 349,19	1,90

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	4,00	9 820,12	0,46
ВСЕГО				9 820,12	0,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	262 206,36	12,36
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	412 192,43	19,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	40 349,19	1,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	9 820,12	0,46
5. Резерв на непредвиденные работы	271 155,06	8,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	995 723,16	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	40,00	140 171,60	6,61
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	34,88
ВСЕГО				880 171,60	41,49

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0340 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Арбатская, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 623,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**92 627,64**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	623,00	12	87 768,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	623,00	12	4 859,40	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**156 441,11**	**20,96**
Кровельные работы					**5 611,64**	**0,75**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 611,64	0,75
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	384,00	2	752,64	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 075,00	2	3 225,00	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	430,00	2	1 634,00	0,22

Инженерные сети					**20 480,16**	**2,75**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 135,04	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	384,00	2	2 135,04	0,29
Центральное отопление					18 345,12	2,46
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	432,26	1	4 240,47	0,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 104,65	1,89
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	432,26	1	9 855,53	1,32
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	432,26	1	3 890,34	0,52
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	432,26	1	358,78	0,05
Электрические сети					**3 794,77**	**0,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					823,64	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 971,13	0,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,06
Санитарное обслуживание					**30 801,12**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	623,00	12	30 801,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 542,36**	**4,09**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	66,00	20	5 412,00	0,72
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	66,00	10	646,80	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	23,00	10	6 543,50	0,88
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	66,00	13	2 385,24	0,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	514,00	18	4 626,00	0,62
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	73,00	14	7 879,62	1,05
- Подметание территории	0,55	кв.м.	66,00	84	3 049,20	0,41
Особые и специализированные работы					**63 438,40**	**8,49**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	623,00	12	23 624,16	3,16
Проверка дымоходов					9 942,24	1,33
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,33
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	108,00	1	18 360,00	2,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,23
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					9 802,00	1,31
- до 5	1 589,00	шт.	4,00	1	6 356,00	0,85
- от 6-10	1 723,00	шт.	2,00	1	3 446,00	0,46
Осмотры					**1 772,66**	**0,24**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	545,80	2	1 506,40	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	100,10	2	266,26	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	5,556	200,79	0,03
	Электроэнергия		кВтч	379,476	3 343,18	0,45
	Отведение сточных вод		куб.м.	5,556	255,74	0,03
	ВСЕГО				3 799,71	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	92 627,64	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	156 441,11	20,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 799,71	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	97 980,22	8,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	350 848,68	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	197,97
	Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	16,00	116 259,04	15,55
	Прокладка кабель канала	612,59	м.п.	20,00	12 251,80	1,64
	ВСЕГО				1 608 510,84	215,16

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0341 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Арбатская, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 824,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**122 527,20**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	824,10	12	116 099,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	824,10	12	6 428,04	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**205 097,28**	**20,74**
Кровельные работы					**8 643,10**	**0,88**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 643,10	0,88
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	645,00	2	1 264,20	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 632,50	2	4 897,50	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	653,00	2	2 481,40	0,25

Инженерные сети					**2 390,80**	**0,24**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 390,80	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	430,00	2	2 390,80	0,24
Электрические сети					**20 013,08**	**2,02**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 304,68	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,03
- Датчик движения	78,78	единица	8,00	2	1 260,48	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	10,00	2	393,60	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 708,40	1,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,21
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	0,94
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,08
- Датчик движения	396,54	единица	8,00	1	3 172,32	0,32
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	10,00	1	994,70	0,10
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,04
Санитарное обслуживание					**40 743,48**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	824,10	12	40 743,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**69 134,74**	**6,99**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	128,00	20	10 496,00	1,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	128,00	10	1 254,40	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	55,00	10	15 647,50	1,58
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	128,00	13	4 625,92	0,47
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	398,00	5	5 631,70	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	398,00	6	5 874,48	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	398,00	18	3 582,00	0,36
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	137,00	14	14 787,78	1,50
- Подметание территории	0,55	кв.м.	128,00	84	5 913,60	0,60
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	398,00	2	1 321,36	0,13
Особые и специализированные работы					**59 160,78**	**5,98**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	824,10	12	31 249,92	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	430,00	12	3 044,40	0,31
Проверка дымоходов					8 699,46	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	14,00	3	8 699,46	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,17
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,21
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 402,00	1,25
- от 6-10	2 067,00	шт.	6,00	1	12 402,00	1,25
Осмотры					**5 011,30**	**0,51**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	861,36	2	2 377,36	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	990,20	2	2 633,94	0,27
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	18,360	663,53	0,07

	Электроэнергия		кВтч	5 040,437	44 406,25	4,49
	Отведение сточных вод		куб.м.	18,360	845,11	0,09
	ВСЕГО				45 914,89	4,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена системы домофона	153 433,40	система	2,00	306 866,80	31,03
	ВСЕГО				306 866,80	31,03

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	122 527,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	205 097,28	20,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 914,89	4,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	306 866,80	31,03
5. Резерв на непредвиденные работы	-216 306,05	-26,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	464 100,12	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0342 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Артиллеристов пр., 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 450,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**67 024,92**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	450,80	12	63 508,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	450,80	12	3 516,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**102 066,13**	**18,88**
Кровельные работы					**6 436,32**	**1,19**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 436,32	1,19
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	332,00	2	650,72	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 280,00	2	3 840,00	0,71
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	512,00	2	1 945,60	0,36

Электрические сети					**10 515,43**	**1,95**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 126,72	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	3,00	2	531,48	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 388,71	1,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,38
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	3,00	1	6 955,89	1,29
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,07
Санитарное обслуживание					**22 287,60**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	450,80	12	22 287,60	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 476,18**	**4,90**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	5,00	20	410,00	0,08
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	5,00	10	49,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	5,00	10	1 422,50	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	5,00	13	180,70	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	424,00	5	5 999,60	1,11
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	424,00	6	6 258,24	1,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	461,00	18	4 149,00	0,77
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	59,00	14	6 368,46	1,18
- Подметание территории	0,55	кв.м.	5,00	84	231,00	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	424,00	2	1 407,68	0,26
Особые и специализированные работы					**33 170,60**	**6,13**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	450,80	12	17 094,36	3,16
Проверка дымоходов					9 942,24	1,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,21
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					892,00	0,16
- 33-40 мм	89,20	шт.	10,00	1	892,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 102,00	0,76
- от 11-15	2 051,00	шт.	2,00	1	4 102,00	0,76
Осмотры					**3 180,00**	**0,59**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	581,76	2	1 605,66	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	591,86	2	1 574,34	0,29
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,564	237,22	0,04
Электроэнергия		кВтч	448,320	3 949,70	0,73
Отведение сточных вод		куб.м.	6,564	302,14	0,06
ВСЕГО				4 489,06	0,83

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	67 024,92	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	102 066,13	18,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 489,06	0,83
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	80 292,37	10,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	253 872,48	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	273,59
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	16,00	116 259,04	21,49
ВСЕГО				1 596 259,04	295,08

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0343 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Артиллеристов пр., 20а

Площадь помещений многоквартирного дома - 306,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**45 570,48**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	306,50	12	43 179,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	306,50	12	2 390,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**60 252,61**	**16,35**
Кровельные работы					**3 326,52**	**0,90**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 326,52	0,90
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	302,00	2	591,92	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	605,00	2	1 815,00	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	242,00	2	919,60	0,25

Электрические сети					**6 102,22**	**1,67**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					669,20	0,19
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 433,02	1,48
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,26
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,22
Санитарное обслуживание					**15 153,36**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	306,50	12	15 153,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 789,72**	**2,36**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	4,00	12	196,80	0,05
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	4,00	4	15,68	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	4,00	4	455,20	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	4,00	1	11,12	0,00
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	315,00	2	1 782,90	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	315,00	3	2 324,70	0,63
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	330,00	4	660,00	0,18
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	73,00	4	2 251,32	0,61
- Подметание территории	0,55	кв.м.	4,00	21	46,20	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	315,00	2	1 045,80	0,28
Особые и специализированные работы					**25 484,99**	**6,92**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	306,50	12	11 622,48	3,16
Проверка дымоходов					5 592,51	1,52
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	9,00	3	5 592,51	1,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 280,00	0,62
- до 32 мм	57,00	шт.	40,00	1	2 280,00	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 632,00	0,98
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,74
- 33-40 мм	89,20	шт.	10,00	1	892,00	0,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,64
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,64
Осмотры					**1 395,80**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	447,70	2	1 235,66	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	60,20	2	160,14	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,112	76,33	0,02
Электроэнергия		кВтч	144,252	1 270,86	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	2,112	97,22	0,03
ВСЕГО				1 444,41	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 570,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	60 252,61	16,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 444,41	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	65 341,10	13,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	172 608,60	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	6,00	43 597,14	11,85
Прокладка кабель канала	612,59	м.п.	40,00	24 503,60	6,66
Замена ВРУ	93 180,54	шт.	1,00	93 180,54	25,33
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	6,00	11 277,36	3,07
ВСЕГО				172 558,64	46,91

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0344 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Буфеева, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 6 684,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**992 276,40**	**12,37**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	6 684,00	12	941 641,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	6 491,60	12	50 634,48	0,63
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 953 140,54**	**24,36**
Кровельные работы					**4 435,76**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 435,76	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 246,00	2	4 435,76	0,06
Инженерные сети					**117 817,21**	**1,47**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 449,42	0,04

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	620,40	2	3 449,42	0,04
Центральное отопление					107 064,24	1,34
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	2 522,72	1	24 747,88	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					82 316,36	1,03
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	2 522,72	1	57 518,02	0,72
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	2 522,72	1	22 704,48	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	2 522,72	1	2 093,86	0,03
Горячее водоснабжение					7 303,55	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	744,50	1	7 303,55	0,09
Электрические сети					**119 635,83**	**1,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					12 849,15	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	3,00	11	3 282,51	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	36,00	2	6 377,76	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	57,00	2	2 243,52	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					106 786,68	1,32
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	3,00	1	15 266,97	0,19
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	36,00	1	83 470,68	1,04
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	57,00	1	5 669,79	0,07
Санитарное обслуживание					**757 637,14**	**9,45**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	6 684,00	12	330 456,96	4,12
Обслуживание мусоропровода					427 180,18	5,33
Работы по уборке мусоропровода					374 365,90	4,67
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	2,03	365	374 365,90	4,67
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					25 927,20	0,33
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	85,08	12	18 295,56	0,23
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	3,00	12	7 631,64	0,10
Периодические работы по уборке мусоропровода					25 873,08	0,32
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	3,00	2	13 965,18	0,17
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	85,08	2	11 496,00	0,14
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	3,00	2	411,90	0,01
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					1 014,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	12,00	2	1 014,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**149 162,81**	**1,86**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	3,00	165	7 806,15	0,10
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	197,00	22	17 769,40	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	197,00	10	1 930,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	113,00	10	32 148,50	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	197,00	21	11 500,86	0,14
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	382,00	5	5 405,30	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	382,00	6	5 638,32	0,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	382,00	32	6 112,00	0,08
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	279,00	21	45 172,89	0,56
- Подметание территории	0,55	кв.м.	197,00	133	14 410,55	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	382,00	2	1 268,24	0,02
Особые и специализированные работы					**323 694,78**	**4,04**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	6 684,00	12	253 457,28	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	638,40	12	4 519,92	0,06
Проверка венканалов	45,29	вентканал	234,00	3	31 793,58	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 695,00	0,07
- 41-50 мм	113,90	шт.	50,00	1	5 695,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,04
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					24 804,00	0,31
- от 6-10	2 067,00	шт.	12,00	1	24 804,00	0,31

Осмотры					**34 688,42**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	8 352,02	2	23 051,58	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	4 374,75	2	11 636,84	0,15
Лифты*					**446 068,59**	**5,55**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			3,00	12	333 230,76	4,15
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			3,00	12	25 061,16	0,31
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	3,00	12	73 069,32	0,91
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			3,00	1	12 965,19	0,16
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	3,00	1	1 598,43	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	3,00	1	143,73	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	130,260	4 707,60	0,06
Горячая вода (ГВС)				35 202,63	0,44
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	130,260	4 707,60	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	8,496	30 495,03	0,38
Электроэнергия		кВтч	35 062,296	308 898,83	3,85
Отведение сточных вод		куб.м.	260,520	11 991,74	0,15
ВСЕГО				360 800,80	4,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	40,00	120 971,20	1,51
Изготовление и установка кармана мусоропровода	6 325,24	шт.	2,00	12 650,48	0,16
Ремонт навесного фасада	4 295,32	кв.м.	20,00	85 906,40	1,07
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	20,00	104 947,20	1,31

	ВСЕГО	324 475,28	4,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	992 276,40	12,37
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 953 140,54	24,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	360 800,80	4,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	324 475,28	4,05
5. Резерв на непредвиденные работы	1 389 525,70	11,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	5 020 218,72	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0346 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Ветеринарная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 13 575,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**2 016 314,16**	**12,38**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	13 575,08	12	1 912 457,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	13 314,98	12	103 856,88	0,64
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**2 951 658,29**	**18,09**
Кровельные работы					**13 642,64**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					13 642,64	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	3 832,20	2	13 642,64	0,08
Инженерные сети					**112 140,97**	**0,69**
Техническое обслуживание инженерных сетей					13 777,12	0,08

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	2 477,90	2	13 777,12	0,08
Центральное отопление					89 236,04	0,55
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	2 102,64	1	20 626,90	0,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					68 609,14	0,42
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	2 102,64	1	47 940,19	0,29
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	2 102,64	1	18 923,76	0,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	2 102,64	1	1 745,19	0,01
Горячее водоснабжение					9 127,81	0,06
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	930,46	1	9 127,81	0,06
Электрические сети					**382 325,59**	**2,34**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					48 795,54	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	6,00	11	6 565,02	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	105,00	2	18 601,80	0,11
- Фото-реле	78,78	единица	21,00	2	3 308,76	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	85,00	2	13 392,60	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	176,00	2	6 927,36	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					333 530,05	2,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	6,00	1	30 533,94	0,19
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	105,00	1	243 456,15	1,49
- Фото-реле	396,54	единица	21,00	1	8 327,34	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	85,00	1	33 705,90	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	176,00	1	17 506,72	0,11
Санитарное обслуживание					**671 151,96**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	13 575,08	12	671 151,96	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**973 987,02**	**5,97**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	1 055,00	24	103 812,00	0,64
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	1 055,00	10	10 339,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	670,00	10	190 615,00	1,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	1 055,00	33	96 785,70	0,59
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	5 025,00	6	85 324,50	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	5 025,00	7	86 530,50	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	5 358,00	39	104 481,00	0,64
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	789,00	28	170 329,32	1,05
- Подметание территории	0,55	кв.м.	1 055,00	188	109 087,00	0,67
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	5 025,00	2	16 683,00	0,10
Особые и специализированные работы					**756 017,55**	**4,63**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	13 575,08	12	514 767,00	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	2 477,90	12	17 543,52	0,11
Проверка венканалов	45,29	вентканал	519,00	3	70 516,53	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					30 199,50	0,18
- до 32 мм	57,00	шт.	320,00	1	18 240,00	0,11
- 41-50 мм	113,90	шт.	105,00	1	11 959,50	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					21 920,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	320,00	1	21 920,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					101 071,00	0,62
- до 5	1 907,00	шт.	53,00	1	101 071,00	0,62
Осмотры					**42 392,56**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	7 790,28	2	21 501,18	0,13
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	7 853,90	2	20 891,38	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	238,368	8 614,62	0,05
Горячая вода (ГВС)				64 392,96	0,39
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	238,368	8 614,62	0,05
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	15,540	55 778,34	0,34
Электроэнергия		кВтч	32 623,829	287 415,94	1,76
Отведение сточных вод		куб.м.	476,736	21 944,16	0,13
ВСЕГО				382 367,68	2,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	35,00	89 178,95	0,55
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	1,00	40 156,15	0,25
ВСЕГО				129 335,10	0,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	2 016 314,16	12,38
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 951 658,29	18,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	382 367,68	2,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	129 335,10	0,80
5. Резерв на непредвиденные работы	2 228 798,25	9,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	7 708 473,48	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	100,00	302 428,00	1,86
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	100,00	491 979,00	3,02
Прокладка кабель канала	612,59	м.п.	60,00	36 755,40	0,23
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	9,09
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	7,00	718 052,58	4,41
Устройство газона с завозом земли	935,06	кв.м.	10,00	9 350,60	0,06
ВСЕГО				3 038 565,58	18,67

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0347 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Ветеринарная, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 294,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**43 771,44**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	294,40	12	41 475,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	294,40	12	2 296,32	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**36 194,26**	**10,24**
Кровельные работы					**2 840,76**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 840,76	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	181,00	2	354,76	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	550,00	2	1 650,00	0,47
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	220,00	2	836,00	0,24

Электрические сети					**970,59**	**0,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					275,64	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					694,95	0,19
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,08
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 276,55**	**3,48**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	23,00	12	1 131,60	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	23,00	4	90,16	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	23,00	4	2 617,40	0,74
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	23,00	1	63,94	0,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	319,00	2	1 805,54	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	319,00	3	2 354,22	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	766,00	4	1 532,00	0,43
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	44,00	4	1 356,96	0,38
- Подметание территории	0,55	кв.м.	23,00	21	265,65	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	319,00	2	1 059,08	0,30
Особые и специализированные работы					**18 572,16**	**5,26**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	294,40	12	11 163,60	3,16
Проверка дымоходов					2 485,56	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 486,00	0,42
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,39
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,39
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,59
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,59
Осмотры					**1 534,20**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	474,91	2	1 310,76	0,37
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	84,00	2	223,44	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	35,00	65 784,60	18,62
ВСЕГО				65 784,60	18,62

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	43 771,44	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	36 194,26	10,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	65 784,60	18,62
5. Резерв на непредвиденные работы	17 889,02	0,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	163 639,32	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	100,00	245 503,00	69,49
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	21,14
ВСЕГО				320 197,60	90,63

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0348 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Водовозный пер., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 285,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 492,72**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	285,80	12	40 263,48	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	285,80	12	2 229,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**52 196,04**	**15,22**
Кровельные работы					**4 241,96**	**1,23**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 241,96	1,23
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	181,00	2	354,76	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	860,00	2	2 580,00	0,75
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	344,00	2	1 307,20	0,38

Электрические сети					**3 744,04**	**1,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					531,52	0,16
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,05
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 212,52	0,95
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	0,68
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,15
Санитарное обслуживание					**14 130,00**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	285,80	12	14 130,00	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 881,16**	**3,16**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	19,00	20	1 558,00	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	19,00	10	186,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	9,00	10	2 560,50	0,75
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	19,00	13	686,66	0,20
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	98,00	5	1 386,70	0,40
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	98,00	6	1 446,48	0,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	98,00	18	882,00	0,26
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	9,00	14	971,46	0,28
- Подметание территории	0,55	кв.м.	19,00	84	877,80	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	98,00	2	325,36	0,09
Особые и специализированные работы					**17 553,30**	**5,12**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	285,80	12	10 837,56	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					936,40	0,27
- до 32 мм	57,00	шт.	6,00	1	342,00	0,10
- 33-40 мм	74,30	шт.	8,00	1	594,40	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,60
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,60
Осмотры					**1 645,58**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	511,20	2	1 410,92	0,41
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	88,22	2	234,66	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1,356	49,01	0,01
Электроэнергия		кВтч	92,616	815,95	0,24
Отведение сточных вод		куб.м.	1,356	62,42	0,02
ВСЕГО				927,38	0,27

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 492,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	52 196,04	15,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	927,38	0,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	65 334,94	14,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	160 951,08	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	431,54
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	20,00	49 100,60	14,32
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	29,91
ВСЕГО				1 631 679,54	475,77

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0009 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Водовозный пер., 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 313,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**46 626,00**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	313,60	12	44 179,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	313,60	12	2 446,08	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**67 630,19**	**17,98**
Кровельные работы					**3 426,40**	**0,90**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 426,40	0,90
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	180,00	2	352,80	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	680,00	2	2 040,00	0,54
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	272,00	2	1 033,60	0,27

Электрические сети					**3 305,72**	**0,88**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					673,96	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 631,76	0,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,54
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,16
Санитарное обслуживание					**15 504,36**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	313,60	12	15 504,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 513,25**	**6,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	31,00	20	2 542,00	0,68
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	31,00	10	303,80	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	1,00	10	284,50	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	31,00	13	1 120,34	0,30
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	347,00	5	4 910,05	1,30
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	347,00	6	5 121,72	1,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	481,00	18	4 329,00	1,15
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	40,00	14	4 317,60	1,15
- Подметание территории	0,55	кв.м.	31,00	84	1 432,20	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	347,00	2	1 152,04	0,31
Особые и специализированные работы					**18 414,10**	**4,90**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	313,60	12	11 891,76	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,20
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,55
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,55
Осмотры					**1 466,36**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	454,40	2	1 254,14	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	79,78	2	212,22	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,488	162,20	0,04
Электроэнергия		кВтч	306,528	2 700,51	0,72
Отведение сточных вод		куб.м.	4,488	206,58	0,05
ВСЕГО				3 069,29	0,81

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	25,00	30 360,25	8,07
Изготовление и установка снегозадержателей	5 034,32	м.п.	15,00	75 514,80	20,07
ВСЕГО				105 875,05	28,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	46 626,00	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	67 630,19	17,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 069,29	0,81
4. Работы по текущему ремонту без резервов	105 875,05	28,14
5. Резерв на непредвиденные работы	-46 593,53	-16,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	176 607,00	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0349 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Водовозный пер., 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 269,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 113,84**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	269,80	12	38 009,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	269,80	12	2 104,44	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**60 243,14**	**18,57**
Кровельные работы					**3 805,62**	**1,17**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 805,62	1,17
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	287,00	2	562,52	0,17
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	717,50	2	2 152,50	0,66
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	287,00	2	1 090,60	0,34

Инженерные сети					**162,36**	**0,05**
Техническое обслуживание инженерных сетей					162,36	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	29,20	2	162,36	0,05
Электрические сети					**5 685,73**	**1,75**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					551,12	0,17
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 134,61	1,58
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,43
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,15
Санитарное обслуживание					**13 338,96**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	269,80	12	13 338,96	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 442,59**	**5,68**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	51,00	20	4 182,00	1,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	51,00	10	499,80	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	4,00	10	1 138,00	0,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	51,00	13	1 843,14	0,57
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	131,00	5	1 853,65	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	131,00	6	1 933,56	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	131,00	18	1 179,00	0,36
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	28,00	14	3 022,32	0,93
- Подметание территории	0,55	кв.м.	51,00	84	2 356,20	0,73
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	131,00	2	434,92	0,13
Особые и специализированные работы					**16 233,08**	**5,01**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	269,80	12	10 230,84	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,15
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					222,90	0,07
- 33-40 мм	74,30	шт.	3,00	1	222,90	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,63
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,63
Осмотры					**2 574,80**	**0,79**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	440,64	2	2 115,08	0,65
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	172,83	2	459,72	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 113,84	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	60 243,14	18,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	49 608,70	11,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	149 965,68	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Восстановление фасадного освещения	11 124,46	шт.	1,00	11 124,46	3,44
	Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	17,27
	Ремонт отмостки (бетон)	3 162,66	кв.м.	40,00	126 506,40	39,07
	ВСЕГО				193 542,86	59,78

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0352 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 583,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**384 085,08**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 583,30	12	363 935,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 583,30	12	20 149,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**562 851,27**	**18,17**
Кровельные работы					**2 289,80**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 289,80	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	643,20	2	2 289,80	0,07
Инженерные сети					**61 375,06**	**1,97**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 922,90	0,09

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	525,70	2	2 922,90	0,09
Центральное отопление					54 959,80	1,77
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 295,00	1	12 703,95	0,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 255,85	1,36
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 295,00	1	29 526,00	0,95
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 295,00	1	11 655,00	0,38
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 295,00	1	1 074,85	0,03
Горячее водоснабжение					3 492,36	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	356,00	1	3 492,36	0,11
Электрические сети					**54 461,12**	**1,77**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 230,52	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	15,00	2	2 657,40	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	18,00	2	2 836,08	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	21,00	2	826,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					47 230,60	1,53
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	15,00	1	34 779,45	1,12
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	18,00	1	7 137,72	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	21,00	1	2 088,87	0,07
Санитарное обслуживание					**127 718,40**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 583,30	12	127 718,40	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**169 190,35**	**5,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	148,00	22	13 349,60	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	148,00	10	1 450,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	40,00	10	11 380,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	148,00	21	8 640,24	0,28
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 105,00	5	29 785,75	0,96
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 105,00	6	31 069,80	1,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 105,00	32	33 680,00	1,09
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	136,00	21	22 019,76	0,71
- Подметание территории	0,55	кв.м.	148,00	133	10 826,20	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 105,00	2	6 988,60	0,23
Особые и специализированные работы					**137 476,08**	**4,44**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 583,30	12	97 958,76	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	525,70	12	3 721,92	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	120,00	3	16 304,40	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 418,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,04
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,04
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 703,00	0,48
- до 5	1 589,00	шт.	6,00	1	9 534,00	0,31
- от 6-10	1 723,00	шт.	3,00	1	5 169,00	0,17
Осмотры					**10 340,46**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 010,85	2	5 549,94	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 800,95	2	4 790,52	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,496	1 174,41	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 798,17	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,496	1 174,41	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,124	7 623,76	0,25
Электроэнергия		кВтч	5 069,076	44 658,56	1,44
Отведение сточных вод		куб.м.	64,992	2 991,58	0,10
ВСЕГО				57 622,72	1,87

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	1,80
ВСЕГО				55 912,00	1,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	384 085,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	562 851,27	18,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	57 622,72	1,87
4. Работы по текущему ремонту без резервов	55 912,00	1,80
5. Резерв на непредвиденные работы	406 430,05	8,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 466 901,12	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	60,00	210 257,40	6,78
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	3,00	2 220 000,00	71,61
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	40,00	75 182,40	2,43
ВСЕГО				2 505 439,80	80,82

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0353 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 583,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**383 522,76**	**12,37**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 583,40	12	363 949,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 509,40	12	19 573,32	0,63
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**596 061,20**	**19,22**
Кровельные работы					**2 281,60**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 281,60	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	640,90	2	2 281,60	0,07
Инженерные сети					**57 428,14**	**1,84**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 922,90	0,09

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	525,70	2	2 922,90	0,09
Центральное отопление					51 012,88	1,64
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 202,00	1	11 791,62	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 221,26	1,26
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 202,00	1	27 405,60	0,88
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 202,00	1	10 818,00	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 202,00	1	997,66	0,03
Горячее водоснабжение					3 492,36	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	356,00	1	3 492,36	0,11
Электрические сети					**43 000,13**	**1,39**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 976,92	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	15,00	2	2 657,40	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	20,00	2	787,20	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					39 023,21	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	15,00	1	34 779,45	1,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	20,00	1	1 989,40	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**127 723,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 583,40	12	127 723,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**219 498,19**	**7,09**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	367,00	22	33 103,40	1,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	367,00	10	3 596,60	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	48,00	10	13 656,00	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	367,00	21	21 425,46	0,69
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 110,00	5	29 856,50	0,96
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 110,00	6	31 143,60	1,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 110,00	32	33 760,00	1,09
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	118,00	21	19 105,38	0,62
- Подметание территории	0,55	кв.м.	367,00	133	26 846,05	0,87
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 110,00	2	7 005,20	0,23
Особые и специализированные работы					**136 339,80**	**4,40**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 583,40	12	97 962,48	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	525,70	12	3 721,92	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	120,00	3	16 304,40	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,07
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,04
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 703,00	0,48
- до 5	1 589,00	шт.	6,00	1	9 534,00	0,31
- от 6-10	1 723,00	шт.	3,00	1	5 169,00	0,17
Осмотры					**9 790,02**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 807,80	2	4 989,52	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 804,70	2	4 800,50	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			

Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,556	1 176,57	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 800,33	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,556	1 176,57	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,124	7 623,76	0,25
Электроэнергия		кВтч	7 766,168	68 419,94	2,21
Отведение сточных вод		куб.м.	65,112	2 997,11	0,10
ВСЕГО				81 393,95	2,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	383 522,76	12,37
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	596 061,20	19,22
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	81 393,95	2,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	405 979,97	8,87
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 466 957,88	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	80,00	280 343,20	9,04
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	23,87
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	20,00	49 100,60	1,58
ВСЕГО				1 069 443,80	34,49

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0354 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 19

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 271,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**187 210,56**	**12,27**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 271,50	12	179 128,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 036,10	12	8 081,64	0,53
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**314 149,70**	**20,59**
Кровельные работы					**6 112,86**	**0,40**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 112,86	0,40
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	461,00	2	903,56	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 152,50	2	3 457,50	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	461,00	2	1 751,80	0,11

Инженерные сети					**46 250,34**	**3,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 801,12	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	503,80	2	2 801,12	0,18
Центральное отопление					43 449,22	2,85
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 023,78	1	10 043,28	0,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					33 405,94	2,19
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 023,78	1	23 342,18	1,53
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 023,78	1	9 214,02	0,60
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 023,78	1	849,74	0,06
Электрические сети					**24 102,58**	**1,58**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 327,64	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	8,00	2	1 417,28	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					21 774,94	1,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,13
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	8,00	1	18 549,04	1,22
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,03
Санитарное обслуживание					**62 862,96**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 271,50	12	62 862,96	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**92 654,54**	**6,08**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	150,00	24	14 760,00	0,97
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	150,00	10	1 470,00	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	13,00	10	3 698,50	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	150,00	33	13 761,00	0,90
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	410,00	6	6 961,80	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	410,00	7	7 060,20	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	410,00	39	7 995,00	0,52
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	93,00	28	20 076,84	1,32
- Подметание территории	0,55	кв.м.	150,00	188	15 510,00	1,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	410,00	2	1 361,20	0,09
Особые и специализированные работы					**76 686,60**	**5,02**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 271,50	12	48 215,28	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	42,80	12	303,00	0,02
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,02
Проверка дымоходов					13 670,58	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	22,00	3	13 670,58	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,07
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,04
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 402,00	0,81
- от 6-10	2 067,00	шт.	6,00	1	12 402,00	0,81
Осмотры					**5 479,82**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 290,66	2	3 562,22	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	720,90	2	1 917,60	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			

Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	16,536	597,61	0,04
Электроэнергия		кВтч	1 129,404	9 950,05	0,65
Отведение сточных вод		куб.м.	16,536	761,15	0,05
ВСЕГО				11 308,81	0,74

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска фасада	339,25	кв.м.	20,00	6 785,00	0,44
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	15,00	38 219,55	2,50
ВСЕГО				45 004,55	2,94

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	187 210,56	12,27
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	314 149,70	20,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 308,81	0,74
4. Работы по текущему ремонту без резервов	45 004,55	2,94
5. Резерв на непредвиденные работы	158 384,38	6,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	716 058,00	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	60,00	171 362,40	11,23
Замена трубопровода Ду от 40мм	4 919,79	м.п.	20,00	98 395,80	6,45
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	60,00	149 389,20	9,79
ВСЕГО				419 147,40	27,47

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0010 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 21

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 079,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**304 995,12**	**12,22**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 079,10	12	292 903,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 550,20	12	12 091,56	0,48
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**446 686,09**	**17,91**
Кровельные работы					**10 014,70**	**0,41**
Техническое обслуживание жесткой кровли					10 014,70	0,41
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	755,00	2	1 479,80	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 888,25	2	5 664,76	0,23
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	755,30	2	2 870,14	0,12

Инженерные сети					**39 273,17**	**1,57**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 441,08	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	618,90	2	3 441,08	0,14
Центральное отопление					35 832,09	1,43
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	844,30	1	8 282,58	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 549,51	1,10
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	844,30	1	19 250,04	0,77
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	844,30	1	7 598,70	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	844,30	1	700,77	0,03
Электрические сети					**55 206,56**	**2,20**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 991,77	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	16,00	2	2 834,56	0,11
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	1,00	2	78,76	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	32,00	2	1 259,52	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					49 214,79	1,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,20
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	16,00	1	37 098,08	1,49
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	1,00	1	2 039,10	0,08
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	32,00	1	3 183,04	0,13
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**102 790,68**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 079,10	12	102 790,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**105 264,16**	**4,24**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	174,00	24	17 121,60	0,69
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	174,00	10	1 705,20	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	54,00	10	15 363,00	0,62
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	174,00	33	15 962,76	0,64
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	302,00	6	5 127,96	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	302,00	7	5 200,44	0,21
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	304,00	39	5 928,00	0,24
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	92,00	28	19 860,96	0,80
- Подметание территории	0,55	кв.м.	174,00	188	17 991,60	0,72
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	302,00	2	1 002,64	0,04
Особые и специализированные работы					**123 262,86**	**4,94**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 079,10	12	78 839,52	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	482,30	12	3 414,72	0,14
Проверка венканалов	45,29	вентканал	10,00	3	1 358,70	0,05
Проверка дымоходов					17 398,92	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	28,00	3	17 398,92	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,09
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 603,00	0,75
- от 6-10	2 067,00	шт.	9,00	1	18 603,00	0,75
Осмотры					**10 873,96**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 920,12	2	5 299,54	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 095,65	2	5 574,42	0,22
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	29,652	1 071,62	0,04
	Электроэнергия		кВтч	2 025,228	17 842,26	0,72
	Отведение сточных вод		куб.м.	29,652	1 364,88	0,05
	ВСЕГО				20 278,76	0,81

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	50,00	124 491,00	4,99
	Смена светильника в МОП	850,55	шт.	10,00	8 505,50	0,34
	Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	3,00	307 736,82	12,33
	Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	10,00	24 550,30	0,98
	Замена участка водостока (наружнего, внутреннего)	3 024,28	м.п.	16,00	48 388,48	1,94
	ВСЕГО				513 672,10	20,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	304 995,12	12,22
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	446 686,09	17,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 278,76	0,81
4. Работы по текущему ремонту без резервов	513 672,10	20,58
5. Резерв на непредвиденные работы	-114 766,15	-8,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 170 865,92	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0358 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 56

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 195,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**475 077,24**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 195,30	12	450 153,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 195,30	12	24 923,40	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**622 774,46**	**16,24**
Кровельные работы					**3 104,32**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 104,32	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	872,00	2	3 104,32	0,08
Инженерные сети					**62 331,63**	**1,62**
Техническое обслуживание инженерных сетей					111,20	0,00

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	20,00	2	111,20	0,00
Центральное отопление					62 220,43	1,62
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 466,08	1	14 382,24	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					47 838,19	1,24
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 466,08	1	33 426,62	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 466,08	1	13 194,72	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 466,08	1	1 216,85	0,03
Электрические сети					**25 585,20**	**0,67**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 607,93	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					18 977,27	0,49
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,13
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
Санитарное обслуживание					**157 975,68**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 195,30	12	157 975,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**175 201,55**	**4,57**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	165	2 602,05	0,07
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	187,00	22	16 867,40	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	187,00	10	1 832,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	43,00	10	12 233,50	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	187,00	21	10 917,06	0,28
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 390,00	5	19 668,50	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 390,00	6	20 516,40	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 390,00	32	22 240,00	0,58
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	309,00	21	50 030,19	1,30
- Подметание территории	0,55	кв.м.	187,00	133	13 679,05	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 390,00	2	4 614,80	0,12
Особые и специализированные работы					**188 994,00**	**4,93**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 195,30	12	121 165,80	3,16
Проверка дымоходов					49 711,20	1,30
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	80,00	3	49 711,20	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,06
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 784,00	0,36
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,36
Осмотры					**9 582,08**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 298,86	2	6 344,86	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 217,00	2	3 237,22	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,100	1 051,67	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 987,536	17 510,19	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	29,100	1 339,47	0,03
ВСЕГО				19 901,33	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	1,46
ВСЕГО				55 912,00	1,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	475 077,24	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	622 774,46	16,24
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 901,33	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	55 912,00	1,46
5. Резерв на непредвиденные работы	625 800,13	12,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 799 465,16	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	60,00	210 257,40	5,48
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	3,00	307 736,82	8,03
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	3,00	123 171,30	3,21
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	60,00	112 773,60	2,94
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	60,00	171 362,40	4,47
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	60,00	147 301,80	3,84
ВСЕГО				1 072 603,32	27,97

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0359 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 58

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 231,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**480 414,84**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 231,20	12	455 211,48	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 231,20	12	25 203,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**681 377,95**	**17,58**
Кровельные работы					**3 097,56**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 097,56	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	870,10	2	3 097,56	0,08
Инженерные сети					**62 283,25**	**1,60**
Техническое обслуживание инженерных сетей					62,82	0,00

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	11,30	2	62,82	0,00
Центральное отопление					62 220,43	1,60
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 466,08	1	14 382,24	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					47 838,19	1,23
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 466,08	1	33 426,62	0,86
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 466,08	1	13 194,72	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 466,08	1	1 216,85	0,03
Электрические сети					**25 899,14**	**0,68**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 702,45	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 196,69	0,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,13
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**159 750,48**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 231,20	12	159 750,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**220 828,40**	**5,70**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	3,00	165	7 806,15	0,20
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	232,00	22	20 926,40	0,54
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	232,00	10	2 273,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	54,00	10	15 363,00	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	232,00	21	13 544,16	0,35
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 917,00	5	27 125,55	0,70
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 917,00	6	28 294,92	0,73
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 917,00	32	30 672,00	0,79
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	318,00	21	51 487,38	1,33
- Подметание территории	0,55	кв.м.	232,00	133	16 970,80	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 917,00	2	6 364,44	0,16
Особые и специализированные работы					**199 787,28**	**5,15**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 231,20	12	122 527,08	3,16
Проверка дымоходов					49 711,20	1,28
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	80,00	3	49 711,20	1,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,06
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 216,00	0,60
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,36
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,24
Осмотры					**9 731,84**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 298,86	2	6 344,86	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 273,30	2	3 386,98	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,232	1 056,44	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 996,548	17 589,59	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	29,232	1 345,55	0,03
ВСЕГО				19 991,58	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	30,00	56 386,80	1,45
ВСЕГО				56 386,80	1,45

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	480 414,84	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	681 377,95	17,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	19 991,58	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	56 386,80	1,45
5. Резерв на непредвиденные работы	581 511,47	10,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 819 682,64	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	5,29
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,00	82 114,20	2,12
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	30,00	105 128,70	2,71
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	60,00	171 362,40	4,42
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	50,00	122 751,50	3,17
ВСЕГО				686 514,68	17,71

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0360 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 60

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 206,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**476 668,08**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 206,00	12	451 661,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 206,00	12	25 006,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**765 729,68**	**19,90**
Кровельные работы					**3 103,26**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 103,26	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	871,70	2	3 103,26	0,08
Инженерные сети					**78 098,65**	**2,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					111,76	0,00

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	20,10	2	111,76	0,00
Центральное отопление					77 986,89	2,03
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 837,58	1	18 026,66	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					59 960,23	1,56
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 837,58	1	41 896,82	1,09
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 837,58	1	16 538,22	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 837,58	1	1 525,19	0,04
Электрические сети					**25 899,14**	**0,68**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 702,45	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 196,69	0,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,13
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**158 504,64**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 206,00	12	158 504,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**289 853,03**	**7,53**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	350,00	22	31 570,00	0,82
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	350,00	10	3 430,00	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	57,00	10	16 216,50	0,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	350,00	21	20 433,00	0,53
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	3 111,00	5	44 020,65	1,14
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	3 111,00	6	45 918,36	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	3 241,00	32	51 856,00	1,35
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	250,00	21	40 477,50	1,05
- Подметание территории	0,55	кв.м.	350,00	133	25 602,50	0,67
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	3 111,00	2	10 328,52	0,27
Особые и специализированные работы					**200 715,72**	**5,21**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 206,00	12	121 571,52	3,16
Проверка дымоходов					49 711,20	1,29
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	80,00	3	49 711,20	1,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,06
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 784,00	0,36
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 316,00	0,29
- свыше 15	2 829,00	шт.	4,00	1	11 316,00	0,29
Осмотры					**9 555,24**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 304,94	2	6 361,64	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 200,60	2	3 193,60	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,232	1 056,44	0,03
Электроэнергия		кВтч	16 675,860	146 914,33	3,82
Отведение сточных вод		куб.м.	29,232	1 345,55	0,03
ВСЕГО				149 316,32	3,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	40,00	75 182,40	1,95
ВСЕГО				75 182,40	1,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	476 668,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	765 729,68	19,90
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	149 316,32	3,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	75 182,40	1,95
5. Резерв на непредвиденные работы	338 594,48	4,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 805 490,96	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	50,00	175 214,50	4,55
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	5,33
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	13,00	533 742,30	13,87
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	50,00	122 751,50	3,19
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	60,00	171 362,40	4,45
ВСЕГО				1 208 228,58	31,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0361 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 62

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 196,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**475 196,16**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 196,10	12	450 266,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 196,10	12	24 929,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**576 892,23**	**15,06**
Кровельные работы					**3 097,20**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 097,20	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	870,00	2	3 097,20	0,08
Инженерные сети					**63 243,80**	**1,64**
Техническое обслуживание инженерных сетей					111,76	0,00

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	20,10	2	111,76	0,00
Центральное отопление					63 132,04	1,64
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 487,56	1	14 592,96	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					48 539,08	1,26
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 487,56	1	33 916,37	0,88
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 487,56	1	13 388,04	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 487,56	1	1 234,67	0,03
Электрические сети					**25 899,14**	**0,68**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 702,45	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 196,69	0,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,13
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**158 015,16**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 196,10	12	158 015,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**127 897,35**	**3,36**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	177,00	22	15 965,40	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	177,00	10	1 734,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	38,00	10	10 811,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	177,00	21	10 333,26	0,27
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	638,00	5	9 027,70	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	638,00	6	9 416,88	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	638,00	32	10 208,00	0,27
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	280,00	21	45 334,80	1,18
- Подметание территории	0,55	кв.м.	177,00	133	12 947,55	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	638,00	2	2 118,16	0,06
Особые и специализированные работы					**189 024,36**	**4,93**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 196,10	12	121 196,16	3,16
Проверка дымоходов					49 711,20	1,30
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	80,00	3	49 711,20	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,06
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 784,00	0,36
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,36
Осмотры					**9 715,22**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 355,72	2	6 501,78	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 208,06	2	3 213,44	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			

Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,616	1 070,32	0,03
Электроэнергия		кВтч	24 148,171	212 745,38	5,55
Отведение сточных вод		куб.м.	29,616	1 363,22	0,04
ВСЕГО				215 178,92	5,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	40,00	75 182,40	1,96
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	60,00	171 362,40	4,47
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	50,00	122 751,50	3,20
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	3,00	123 171,30	3,21
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	2,67
ВСЕГО				595 046,54	15,51

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	475 196,16	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	576 892,23	15,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	215 178,92	5,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	595 046,54	15,51
5. Резерв на непредвиденные работы	-62 398,21	-5,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 799 915,64	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0362 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 64

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 216,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**478 214,40**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 216,40	12	453 126,48	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 216,40	12	25 087,92	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**605 374,36**	**15,69**
Кровельные работы					**3 111,80**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 111,80	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	874,10	2	3 111,80	0,08
Инженерные сети					**78 640,19**	**2,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					111,76	0,00

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	20,10	2	111,76	0,00
Центральное отопление					78 528,43	2,03
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 850,34	1	18 151,84	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					60 376,59	1,56
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 850,34	1	42 187,75	1,09
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 850,34	1	16 653,06	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 850,34	1	1 535,78	0,04
Электрические сети					**26 213,08**	**0,68**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 796,97	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					19 416,11	0,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,13
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					**159 018,84**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 216,40	12	159 018,84	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**129 523,15**	**3,37**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	188,00	22	16 957,60	0,44
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	188,00	10	1 842,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	55,00	10	15 647,50	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	188,00	21	10 975,44	0,28
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	412,00	5	5 829,80	0,15
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	412,00	6	6 081,12	0,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	784,00	32	12 544,00	0,33
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	275,00	21	44 525,25	1,15
- Подметание территории	0,55	кв.м.	188,00	133	13 752,20	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	412,00	2	1 367,84	0,04
Особые и специализированные работы					**199 226,04**	**5,16**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 216,40	12	121 965,84	3,16
Проверка дымоходов					49 711,20	1,29
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	80,00	3	49 711,20	1,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,06
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 216,00	0,60
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,36
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,24
Осмотры					**9 641,26**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 326,28	2	6 420,54	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 210,80	2	3 220,72	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	

Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,676	1 072,49	0,03
Электроэнергия		кВтч	8 979,749	79 111,59	2,05
Отведение сточных вод		куб.м.	29,676	1 365,99	0,04
ВСЕГО				81 550,07	2,12

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	40,00	75 182,40	1,95
ВСЕГО				75 182,40	1,95

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	478 214,40	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	605 374,36	15,69
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	81 550,07	2,12
4. Работы по текущему ремонту без резервов	75 182,40	1,95
5. Резерв на непредвиденные работы	571 026,57	10,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 811 347,80	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	60,00	210 257,40	5,45
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	50,00	122 751,50	3,18
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	60,00	171 362,40	4,44
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	5,32
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	4,00	164 228,40	4,25
ВСЕГО				873 757,58	22,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0011 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 66

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 215,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**477 841,92**	**12,38**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 215,50	12	452 999,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 184,90	12	24 842,28	0,64
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**625 004,40**	**16,20**
Кровельные работы					**3 095,78**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 095,78	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	869,60	2	3 095,78	0,08
Инженерные сети					**79 893,86**	**2,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					111,76	0,00

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	20,10	2	111,76	0,00
Центральное отопление					79 782,10	2,07
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 879,88	1	18 441,62	0,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					61 340,48	1,59
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 879,88	1	42 861,26	1,11
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 879,88	1	16 918,92	0,44
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 879,88	1	1 560,30	0,04
Электрические сети					**31 767,29**	**0,83**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 701,00	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	1,00	11	2 187,24	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	24,00	2	3 781,44	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					24 066,29	0,62
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	1,00	1	10 178,01	0,26
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	24,00	1	9 516,96	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
Санитарное обслуживание					**158 974,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 215,50	12	158 974,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**142 000,85**	**3,68**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	2,00	165	5 204,10	0,13
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	193,00	22	17 408,60	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	193,00	10	1 891,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	55,00	10	15 647,50	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	193,00	21	11 267,34	0,29
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	505,00	5	7 145,75	0,19
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	505,00	6	7 453,80	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	817,00	32	13 072,00	0,34
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	291,00	21	47 115,81	1,22
- Подметание территории	0,55	кв.м.	193,00	133	14 117,95	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	505,00	2	1 676,60	0,04
Особые и специализированные работы					**199 191,96**	**5,16**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 215,50	12	121 931,76	3,16
Проверка дымоходов					49 711,20	1,29
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	80,00	3	49 711,20	1,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,06
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 216,00	0,60
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,36
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,24
Осмотры					**10 080,34**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 382,99	2	6 577,06	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 317,02	2	3 503,28	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			

Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	29,304	1 059,05	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 001,468	17 632,93	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	29,304	1 348,86	0,03
ВСЕГО				20 040,84	0,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	30,00	90 728,40	2,35
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	30,00	54 231,30	1,41
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	4,00	160 624,60	4,16
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	4,00	164 228,40	4,26
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	3,00	307 736,82	7,98
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	1,45
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	100,00	285 604,00	7,40
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	40,00	75 182,40	1,95
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	1,45
ВСЕГО				1 250 159,92	32,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	477 841,92	12,38
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	625 004,40	16,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 040,84	0,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 250 159,92	32,41
5. Резерв на непредвиденные работы	-562 206,04	-18,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 810 841,04	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	50,00	122 751,50	3,18
Замена системы домофона	153 433,40	система	1,00	153 433,40	3,98
ВСЕГО				276 184,90	7,16

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0363 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 66а

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 680,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**398 596,32**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 680,90	12	377 685,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 680,90	12	20 911,08	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**483 254,03**	**15,01**
Кровельные работы					**2 353,16**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 353,16	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	661,00	2	2 353,16	0,07
Инженерные сети					**58 867,26**	**1,82**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 064,12	0,10

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	551,10	2	3 064,12	0,10
Центральное отопление					52 184,23	1,61
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 229,60	1	12 062,38	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 121,85	1,24
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 229,60	1	28 034,88	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 229,60	1	11 066,40	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 229,60	1	1 020,57	0,03
Горячее водоснабжение					3 618,91	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	368,90	1	3 618,91	0,11
Электрические сети					**46 294,06**	**1,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 515,21	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	15,00	2	2 657,40	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	17,00	2	669,12	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					41 778,85	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,16
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	15,00	1	34 779,45	1,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	17,00	1	1 690,99	0,05
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**132 543,72**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 680,90	12	132 543,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**91 251,75**	**2,84**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	32,00	22	2 886,40	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	32,00	10	313,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	32,00	10	9 104,00	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	32,00	21	1 868,16	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 224,00	5	17 319,60	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 224,00	6	18 066,24	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 224,00	32	19 584,00	0,61
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	97,00	21	15 705,27	0,49
- Подметание территории	0,55	кв.м.	32,00	133	2 340,80	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 224,00	2	4 063,68	0,13
Особые и специализированные работы					**141 702,88**	**4,41**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 680,90	12	101 659,68	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	551,10	12	3 901,80	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	120,00	3	16 304,40	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 764,00	0,12
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,05
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,04
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 703,00	0,46
- до 5	1 589,00	шт.	6,00	1	9 534,00	0,30
- от 6-10	1 723,00	шт.	3,00	1	5 169,00	0,16
Осмотры					**10 241,20**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 902,09	2	5 249,76	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 876,48	2	4 991,44	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 228,584	44 401,03	1,38
Горячая вода (ГВС)				8 948,19	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	33,072	1 195,22	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,160	7 752,97	0,24
Электроэнергия		кВтч	8 222,123	72 436,90	2,25
Отведение сточных вод		куб.м.	1 261,656	58 074,03	1,81
ВСЕГО				183 860,15	5,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	3,00	123 171,30	3,83
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	100,00	285 604,00	8,88
Окраска фасада	339,25	кв.м.	60,00	20 355,00	0,63
Установка информационного стенда	6 723,66	шт.	3,00	20 170,98	0,63
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	60,00	210 257,40	6,54
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	50,00	93 978,00	2,92
ВСЕГО				753 536,68	23,43

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	398 596,32	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	483 254,03	15,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	183 860,15	5,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	753 536,68	23,43
5. Резерв на непредвиденные работы	-296 924,90	-13,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 522 322,28	43,10

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0364 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 66б

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 699,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**401 302,20**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 699,10	12	380 249,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 699,10	12	21 053,04	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**520 041,29**	**16,00**
Кровельные работы					**2 367,40**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 367,40	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	665,00	2	2 367,40	0,07
Инженерные сети					**59 053,95**	**1,81**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 035,20	0,09

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	545,90	2	3 035,20	0,09
Центральное отопление					52 311,55	1,61
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 232,60	1	12 091,81	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 219,74	1,24
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 232,60	1	28 103,28	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 232,60	1	11 093,40	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 232,60	1	1 023,06	0,03
Горячее водоснабжение					3 707,20	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	377,90	1	3 707,20	0,11
Электрические сети					**47 089,54**	**1,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 735,69	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	15,00	2	2 657,40	0,08
- Датчик движения	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	21,00	2	826,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 353,85	1,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,16
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	15,00	1	34 779,45	1,07
- Датчик движения	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	21,00	1	2 088,87	0,06
Санитарное обслуживание					**133 443,48**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 699,10	12	133 443,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**127 254,54**	**3,91**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	177,00	22	15 965,40	0,49
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	177,00	10	1 734,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	30,00	10	8 535,00	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	177,00	21	10 333,26	0,32
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 107,00	5	15 664,05	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 107,00	6	16 339,32	0,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 293,00	32	20 688,00	0,64
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	132,00	21	21 372,12	0,66
- Подметание территории	0,55	кв.м.	177,00	133	12 947,55	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 107,00	2	3 675,24	0,11
Особые и специализированные работы					**140 474,28**	**4,33**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 699,10	12	102 349,92	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	545,90	12	3 864,96	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	120,00	3	16 304,40	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,06
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,04
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 703,00	0,45
- до 5	1 589,00	шт.	6,00	1	9 534,00	0,29
- от 6-10	1 723,00	шт.	3,00	1	5 169,00	0,16
Осмотры					**10 358,10**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 922,33	2	5 305,64	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 899,42	2	5 052,46	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	38,532	1 392,55	0,04
Горячая вода (ГВС)				10 394,61	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	38,532	1 392,55	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,508	9 002,06	0,28
Электроэнергия		кВтч	8 537,471	75 215,12	2,32
Отведение сточных вод		куб.м.	77,064	3 547,26	0,11
ВСЕГО				90 549,54	2,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	40,00	114 241,60	3,53
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	20,00	60 485,60	1,87
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	20,00	36 154,20	1,12
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	40,00	75 182,40	2,32
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	1,00	41 057,10	1,27
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	1,73
ВСЕГО				383 032,90	11,84

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	401 302,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	520 041,29	16,00
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	90 549,54	2,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	383 032,90	11,84
5. Резерв на непредвиденные работы	137 730,99	0,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 532 656,92	43,10

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0365 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 66в

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 600,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**386 582,88**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 600,10	12	366 302,04	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 600,10	12	20 280,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**647 370,22**	**20,79**
Кровельные работы					**2 303,32**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 303,32	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	647,00	2	2 303,32	0,07
Инженерные сети					**57 359,52**	**1,85**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 979,60	0,10

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	535,90	2	2 979,60	0,10
Центральное отопление					50 865,19	1,64
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 198,52	1	11 757,48	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 107,71	1,26
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 198,52	1	27 326,26	0,88
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 198,52	1	10 786,68	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 198,52	1	994,77	0,03
Горячее водоснабжение					3 514,73	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	358,28	1	3 514,73	0,11
Электрические сети					**54 775,06**	**1,77**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 325,04	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	15,00	2	2 657,40	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	18,00	2	2 836,08	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	21,00	2	826,56	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					47 450,02	1,53
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	15,00	1	34 779,45	1,11
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	18,00	1	7 137,72	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	21,00	1	2 088,87	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**128 548,92**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 600,10	12	128 548,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**256 122,54**	**8,22**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	242,00	22	21 828,40	0,70
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	242,00	10	2 371,60	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	38,00	10	10 811,00	0,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	242,00	21	14 127,96	0,45
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	3 373,00	5	47 727,95	1,53
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	3 373,00	6	49 785,48	1,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	3 629,00	32	58 064,00	1,86
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	139,00	21	22 505,49	0,72
- Подметание территории	0,55	кв.м.	242,00	133	17 702,30	0,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	3 373,00	2	11 198,36	0,36
Особые и специализированные работы					**138 415,40**	**4,44**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 600,10	12	98 595,84	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	535,90	12	3 794,16	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	120,00	3	16 304,40	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,07
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 703,00	0,48
- до 5	1 589,00	шт.	6,00	1	9 534,00	0,31
- от 6-10	1 723,00	шт.	3,00	1	5 169,00	0,17
Осмотры					**9 845,46**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 805,22	2	4 982,40	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 828,22	2	4 863,06	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,556	1 176,57	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 800,33	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,556	1 176,57	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,124	7 623,76	0,24
Электроэнергия		кВтч	1 710,504	15 069,54	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	65,112	2 997,11	0,10
ВСЕГО				28 043,55	0,90

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	12,00	62 968,32	2,02
ВСЕГО				62 968,32	2,02

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	386 582,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	647 370,22	20,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	28 043,55	0,90
4. Работы по текущему ремонту без резервов	62 968,32	2,02
5. Резерв на непредвиденные работы	351 475,79	7,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 476 440,76	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	20,00	57 120,80	1,83
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	20,00	36 154,20	1,16
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	60,00	210 257,40	6,74
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	4,00	121 798,96	3,90
ВСЕГО				425 331,36	13,63

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0366 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 66г

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 937,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**433 991,04**	**12,31**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 937,40	12	413 820,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 585,90	12	20 170,08	0,57
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**583 125,62**	**16,56**
Кровельные работы					**2 313,28**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 313,28	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	649,80	2	2 313,28	0,07
Инженерные сети					**54 534,79**	**1,55**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 706,06	0,08

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	486,70	2	2 706,06	0,08
Центральное отопление					49 434,11	1,40
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 164,80	1	11 426,69	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 007,42	1,08
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 164,80	1	26 557,44	0,75
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 164,80	1	10 483,20	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 164,80	1	966,78	0,03
Горячее водоснабжение					2 394,62	0,07
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	244,10	1	2 394,62	0,07
Электрические сети					**47 163,32**	**1,34**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 767,17	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	15,00	2	2 657,40	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	21,00	2	826,56	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 396,15	1,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,14
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	15,00	1	34 779,45	0,99
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	21,00	1	2 088,87	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					**145 225,08**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 937,40	12	145 225,08	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**176 179,24**	**5,01**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	129,00	22	11 635,80	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	129,00	10	1 264,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	49,00	10	13 940,50	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	129,00	21	7 531,02	0,21
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 461,00	5	34 823,15	0,99
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 461,00	6	36 324,36	1,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 567,00	32	41 072,00	1,17
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	74,00	21	11 981,34	0,34
- Подметание территории	0,55	кв.м.	129,00	133	9 436,35	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 461,00	2	8 170,52	0,23
Особые и специализированные работы					**148 714,05**	**4,22**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 937,40	12	111 386,16	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	210,50	12	1 490,40	0,04
Проверка венканалов	45,29	вентканал	127,00	3	17 255,49	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,03
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 703,00	0,42
- до 5	1 589,00	шт.	6,00	1	9 534,00	0,27
- от 6-10	1 723,00	шт.	3,00	1	5 169,00	0,15
Осмотры					**8 995,86**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 802,92	2	4 976,06	0,14
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 511,20	2	4 019,80	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	834,840	30 171,12	0,86
Горячая вода (ГВС)				8 753,79	0,25
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,460	1 173,10	0,03
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,112	7 580,69	0,22
Электроэнергия		кВтч	8 491,371	74 808,98	2,12
Отведение сточных вод		куб.м.	867,300	39 921,82	1,13
ВСЕГО				153 655,71	4,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	30,00	54 231,30	1,54
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	20,00	36 154,20	1,03
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	100,00	285 604,00	8,10
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	2,00	111 824,00	3,17
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	2,91
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	40,00	75 182,40	2,13
ВСЕГО				665 574,84	18,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	433 991,04	12,31
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	583 125,62	16,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	153 655,71	4,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	665 574,84	18,88
5. Резерв на непредвиденные работы	-168 373,97	-9,01
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 667 973,24	43,10

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0132 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 66д

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 565,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**381 135,72**	**12,38**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 565,00	12	361 357,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 535,70	12	19 778,52	0,64
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**575 630,56**	**18,74**
Кровельные работы					**2 279,12**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 279,12	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	640,20	2	2 279,12	0,07
Инженерные сети					**56 436,63**	**1,84**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 782,78	0,09

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	500,50	2	2 782,78	0,09
Центральное отопление					50 145,40	1,64
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 181,56	1	11 591,10	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 554,30	1,26
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 181,56	1	26 939,57	0,88
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 181,56	1	10 634,04	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 181,56	1	980,69	0,03
Горячее водоснабжение					3 508,45	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	357,64	1	3 508,45	0,11
Электрические сети					**46 535,44**	**1,53**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 578,13	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	15,00	2	2 657,40	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	21,00	2	826,56	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					41 957,31	1,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,17
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	15,00	1	34 779,45	1,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	21,00	1	2 088,87	0,07
Санитарное обслуживание					**126 813,60**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 565,00	12	126 813,60	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**198 241,97**	**6,45**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	174,00	22	15 694,80	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	174,00	10	1 705,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	44,00	10	12 518,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	174,00	21	10 158,12	0,33
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 555,00	5	36 153,25	1,17
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 555,00	6	37 711,80	1,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 830,00	32	45 280,00	1,47
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	110,00	21	17 810,10	0,58
- Подметание территории	0,55	кв.м.	174,00	133	12 728,10	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 555,00	2	8 482,60	0,28
Особые и специализированные работы					**135 694,80**	**4,42**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 565,00	12	97 264,80	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	500,50	12	3 543,60	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	120,00	3	16 304,40	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,04
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 703,00	0,48
- до 5	1 589,00	шт.	6,00	1	9 534,00	0,31
- от 6-10	1 723,00	шт.	3,00	1	5 169,00	0,17
Осмотры					**9 629,00**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 765,03	2	4 871,48	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 788,54	2	4 757,52	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			

Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	32,220	1 164,43	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 702,04	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,220	1 164,43	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,100	7 537,61	0,24
Электроэнергия		кВтч	8 642,773	76 142,83	2,47
Отведение сточных вод		куб.м.	64,440	2 966,17	0,10
ВСЕГО				88 975,47	2,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	6,67
Изготовление и монтаж поручня	11 918,74	шт.	1,00	11 918,74	0,39
ВСЕГО				217 076,62	7,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	381 135,72	12,38
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	575 630,56	18,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	88 975,47	2,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	217 076,62	7,06
5. Резерв на непредвиденные работы	193 691,23	2,03
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 456 509,60	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	30,00	90 728,40	2,95
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	80,00	228 483,20	7,42
ВСЕГО				319 211,60	10,37

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0133 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 66е

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 561,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**380 903,40**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 561,90	12	360 920,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 561,90	12	19 982,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**609 845,73**	**19,86**
Кровельные работы					**2 279,82**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 279,82	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	640,40	2	2 279,82	0,07
Инженерные сети					**54 120,68**	**1,77**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 773,32	0,09

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	498,80	2	2 773,32	0,09
Центральное отопление					48 959,21	1,60
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 153,61	1	11 316,91	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 642,30	1,23
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 153,61	1	26 302,31	0,86
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 153,61	1	10 382,49	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 153,61	1	957,50	0,03
Горячее водоснабжение					2 388,15	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	243,44	1	2 388,15	0,08
Электрические сети					**47 163,32**	**1,55**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 767,17	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	15,00	2	2 657,40	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	21,00	2	826,56	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					42 396,15	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,17
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	15,00	1	34 779,45	1,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	21,00	1	2 088,87	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					**126 660,36**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 561,90	12	126 660,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**234 444,91**	**7,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	173,00	22	15 604,60	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	173,00	10	1 695,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	54,00	10	15 363,00	0,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	173,00	21	10 099,74	0,33
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 988,00	5	42 280,20	1,38
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 988,00	6	44 102,88	1,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	3 369,00	32	53 904,00	1,75
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	178,00	21	28 819,98	0,94
- Подметание территории	0,55	кв.м.	173,00	133	12 654,95	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 988,00	2	9 920,16	0,32
Особые и специализированные работы					**135 565,08**	**4,41**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 561,90	12	97 147,20	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	498,80	12	3 531,48	0,11
Проверка венканалов	45,29	вентканал	120,00	3	16 304,40	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,04
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 703,00	0,48
- до 5	1 589,00	шт.	6,00	1	9 534,00	0,31
- от 6-10	1 723,00	шт.	3,00	1	5 169,00	0,17
Осмотры					**9 611,56**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 774,24	2	4 896,90	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 772,43	2	4 714,66	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 045,764	37 793,91	1,23
Горячая вода (ГВС)				8 652,03	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	32,028	1 157,49	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,088	7 494,54	0,24
Электроэнергия		кВтч	9 313,173	82 049,06	2,67
Отведение сточных вод		куб.м.	1 077,792	49 610,77	1,61
ВСЕГО				178 105,77	5,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	6,67
ВСЕГО				205 157,88	6,67

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	380 903,40	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	609 845,73	19,86
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	178 105,77	5,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	205 157,88	6,67
5. Резерв на непредвиденные работы	80 736,54	-1,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 454 749,32	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	80,00	228 483,20	7,43
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	24,07
ВСЕГО				968 483,20	31,50

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0012 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 72

Площадь помещений многоквартирного дома - 636,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**94 664,64**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	636,70	12	89 698,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	636,70	12	4 966,32	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**194 849,43**	**25,53**
Кровельные работы					**6 059,82**	**0,80**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 059,82	0,80
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	457,00	2	895,72	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 142,50	2	3 427,50	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	457,00	2	1 736,60	0,23

Инженерные сети					**21 824,81**	**2,86**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 540,92	0,33
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	457,00	2	2 540,92	0,33
Центральное отопление					19 283,89	2,53
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	454,38	1	4 457,47	0,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 826,42	1,95
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	454,38	1	10 359,86	1,36
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	454,38	1	4 089,42	0,54
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	454,38	1	377,14	0,05
Электрические сети					**13 566,54**	**1,77**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 461,32	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 105,22	1,58
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,27
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,10
Санитарное обслуживание					**31 478,40**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	636,70	12	31 478,40	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**77 039,86**	**10,09**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	39,00	20	3 198,00	0,42
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	39,00	10	382,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	39,00	10	11 095,50	1,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	39,00	13	1 409,46	0,18
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 054,00	5	14 914,10	1,95
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 054,00	6	15 557,04	2,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 095,00	18	9 855,00	1,29
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	142,00	14	15 327,48	2,01
- Подметание территории	0,55	кв.м.	39,00	84	1 801,80	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 054,00	2	3 499,28	0,46
Особые и специализированные работы					**40 143,28**	**5,27**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	636,70	12	24 143,64	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	319,20	12	2 259,96	0,30
Проверка дымоходов					7 456,68	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,15
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,18
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 774,00	0,50
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,23
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,27
Осмотры					**4 736,72**	**0,62**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	648,11	2	1 788,78	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 108,25	2	2 947,94	0,39
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,640	420,67	0,06
Электроэнергия		кВтч	795,012	7 004,06	0,92
Отведение сточных вод		куб.м.	11,640	535,79	0,07
ВСЕГО				7 960,52	1,05

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	94 664,64	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	194 849,43	25,53
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 960,52	1,05
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	61 089,37	3,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	358 563,96	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	6,00	246 342,60	32,24
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	40,00	99 592,80	13,04
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	2,00	125 423,08	16,42
Окраска фасада	339,25	кв.м.	40,00	13 570,00	1,78
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	193,71
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	60,00	171 362,40	22,43
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	50,00	93 978,00	12,30
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	30,00	67 111,20	8,78
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	12,00	87 194,28	11,41
Прокладка кабель канала	612,59	м.п.	40,00	24 503,60	3,21
ВСЕГО				2 409 077,96	315,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0013 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 74

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 558,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**529 033,20**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 558,20	12	501 279,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 558,20	12	27 753,96	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**681 765,36**	**15,99**
Кровельные работы					**3 131,02**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 131,02	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	879,50	2	3 131,02	0,07
Инженерные сети					**72 450,39**	**1,69**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 890,02	0,11

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	879,50	2	4 890,02	0,11
Центральное отопление					62 841,76	1,47
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 480,72	1	14 525,86	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					48 315,90	1,13
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 480,72	1	33 760,42	0,79
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 480,72	1	13 326,48	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 480,72	1	1 229,00	0,03
Горячее водоснабжение					4 718,61	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	481,00	1	4 718,61	0,11
Электрические сети					**62 516,54**	**1,48**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 464,21	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					56 052,33	1,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,12
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,09
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**175 917,36**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 558,20	12	175 917,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**176 042,21**	**4,14**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	264,00	22	23 812,80	0,56
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	264,00	10	2 587,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	27,00	10	7 681,50	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	264,00	21	15 412,32	0,36
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 232,00	5	17 432,80	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 232,00	6	18 184,32	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 458,00	32	23 328,00	0,55
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	273,00	21	44 201,43	1,04
- Подметание территории	0,55	кв.м.	264,00	133	19 311,60	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 232,00	2	4 090,24	0,10
Особые и специализированные работы					**178 319,32**	**4,18**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 558,20	12	134 926,92	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	715,00	12	5 062,20	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	160,00	3	21 739,20	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,03
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 712,00	0,30
- до 5	1 589,00	шт.	8,00	1	12 712,00	0,30
Осмотры					**13 388,52**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 331,74	2	6 435,60	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 613,88	2	6 952,92	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,608	1 575,99	0,04
Горячая вода (ГВС)				11 784,07	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,608	1 575,99	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,844	10 208,08	0,24
Электроэнергия		кВтч	9 995,327	88 058,83	2,06
Отведение сточных вод		куб.м.	87,216	4 014,55	0,09
ВСЕГО				105 433,44	2,47

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	1,00	41 057,10	0,96
ВСЕГО				41 057,10	0,96

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	529 033,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	681 765,36	15,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	105 433,44	2,47
4. Работы по текущему ремонту без резервов	41 057,10	0,96
5. Резерв на непредвиденные работы	663 199,14	11,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 020 488,24	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	80,00	228 483,20	5,35
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	2,40
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	40,00	75 182,40	1,76
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	40,00	120 971,20	2,83
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	4,00	592 000,00	13,86
ВСЕГО				1 119 215,74	26,20

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0367 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 76

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 515,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**522 324,12**	**12,38**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 515,30	12	495 235,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 472,90	12	27 088,68	0,64
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**692 470,11**	**16,45**
Кровельные работы					**3 121,40**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 121,40	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	876,80	2	3 121,40	0,07
Инженерные сети					**72 196,49**	**1,71**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 875,00	0,12

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	876,80	2	4 875,00	0,12
Центральное отопление					62 580,32	1,48
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 474,56	1	14 465,43	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					48 114,89	1,14
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 474,56	1	33 619,97	0,80
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 474,56	1	13 271,04	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 474,56	1	1 223,88	0,03
Горячее водоснабжение					4 741,17	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	483,30	1	4 741,17	0,11
Электрические сети					**59 986,20**	**1,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 739,45	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					54 246,75	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,12
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
Санитарное обслуживание					**173 796,48**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 515,30	12	173 796,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**180 049,08**	**4,28**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	284,00	22	25 616,80	0,61
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	284,00	10	2 783,20	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	44,00	10	12 518,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	284,00	21	16 579,92	0,39
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 420,00	5	20 093,00	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 420,00	6	20 959,20	0,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 922,00	32	30 752,00	0,73
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	156,00	21	25 257,96	0,60
- Подметание территории	0,55	кв.м.	284,00	133	20 774,60	0,49
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 420,00	2	4 714,40	0,11
Особые и специализированные работы					**189 954,48**	**4,52**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 515,30	12	133 300,20	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	706,50	12	5 002,08	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	160,00	3	21 739,20	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 279,00	0,06
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,03
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 524,00	0,56
- до 5	1 907,00	шт.	8,00	1	15 256,00	0,36
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	0,20
Осмотры					**13 365,98**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 320,16	2	6 403,64	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 617,42	2	6 962,34	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			

Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,728	1 580,33	0,04
Горячая вода (ГВС)				11 831,49	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,728	1 580,33	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,856	10 251,16	0,24
Электроэнергия		кВтч	4 536,300	39 964,80	0,95
Отведение сточных вод		куб.м.	87,456	4 025,60	0,10
ВСЕГО				57 402,22	1,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,00	82 114,20	1,95
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	80,00	228 483,20	5,42
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	50,00	122 751,50	2,91
Установка информационного стенда	6 723,66	шт.	4,00	26 894,64	0,64
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	50,00	175 214,50	4,15
Смена светильника в МОП	850,55	шт.	10,00	8 505,50	0,20
ВСЕГО				643 963,54	15,27

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	522 324,12	12,38
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	692 470,11	16,45
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	57 402,22	1,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	643 963,54	15,27
5. Резерв на непредвиденные работы	79 968,01	-2,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 996 128,00	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	4,86
ВСЕГО				205 157,88	4,86

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0368 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гагарина, 78

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 517,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**523 026,48**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 517,80	12	495 587,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 517,80	12	27 438,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**747 722,18**	**17,70**
Кровельные работы					**3 131,02**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 131,02	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	879,50	2	3 131,02	0,07
Инженерные сети					**91 320,80**	**2,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 864,44	0,12

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	874,90	2	4 864,44	0,12
Центральное отопление					80 563,00	1,91
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 898,28	1	18 622,13	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					61 940,87	1,47
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 898,28	1	43 280,78	1,03
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 898,28	1	17 084,52	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 898,28	1	1 575,57	0,04
Горячее водоснабжение					5 893,36	0,14
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	600,75	1	5 893,36	0,14
Электрические сети					**64 732,94**	**1,54**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 094,45	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					57 638,49	1,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,12
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,10
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**173 920,08**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 517,80	12	173 920,08	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**211 631,20**	**5,00**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	224,00	22	20 204,80	0,48
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	224,00	10	2 195,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	20,00	10	5 690,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	224,00	21	13 077,12	0,31
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 550,00	5	36 082,50	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 550,00	6	37 638,00	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 692,00	32	43 072,00	1,02
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	178,00	21	28 819,98	0,68
- Подметание территории	0,55	кв.м.	224,00	133	16 385,60	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 550,00	2	8 466,00	0,20
Особые и специализированные работы					**189 260,92**	**4,48**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 517,80	12	133 395,00	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	709,00	12	5 019,72	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	160,00	3	21 739,20	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 849,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,04
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 892,00	0,16
- от 6-10	1 723,00	шт.	4,00	1	6 892,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 256,00	0,36
- до 5	1 907,00	шт.	8,00	1	15 256,00	0,36
Осмотры					**13 725,22**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 474,96	2	6 830,88	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 591,86	2	6 894,34	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			

- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,092	1 557,34	0,04
Горячая вода (ГВС)				11 636,21	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,092	1 557,34	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,808	10 078,87	0,24
Электроэнергия		кВтч	2 263,740	19 943,55	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	86,184	3 967,05	0,09
ВСЕГО				37 104,15	0,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	4,00	410 315,76	9,72
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	40,00	120 971,20	2,87
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,00	82 114,20	1,95
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	80,00	228 483,20	5,41
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	60,00	112 773,60	2,67
ВСЕГО				954 657,96	22,62

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	523 026,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	747 722,18	17,70
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	37 104,15	0,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	954 657,96	22,62
5. Резерв на непредвиденные работы	-264 963,17	-10,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 997 547,60	43,10

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0372 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гражданская, 102

Площадь помещений многоквартирного дома - 155,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 149,56**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	155,70	12	21 935,04	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	155,70	12	1 214,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**22 841,53**	**12,22**
Кровельные работы					**2 639,08**	**1,41**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 639,08	1,41
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	228,00	2	446,88	0,24
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	485,00	2	1 455,00	0,78
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	194,00	2	737,20	0,39

Инженерные сети					**630,50**	**0,34**
Техническое обслуживание инженерных сетей					630,50	0,34
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	113,40	2	630,50	0,34
Электрические сети					**138,83**	**0,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					39,36	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	1,00	2	39,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					99,47	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	1,00	1	99,47	0,05
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 680,99**	**4,11**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	1,00	16	65,60	0,04
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	1,00	8	7,84	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	1,00	8	227,60	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	1,00	5	13,90	0,01
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	178,00	4	2 014,96	1,08
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	178,00	5	2 189,40	1,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	227,00	11	1 248,50	0,67
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	24,00	7	1 295,28	0,69
- Подметание территории	0,55	кв.м.	1,00	49	26,95	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	178,00	2	590,96	0,32
Особые и специализированные работы					**10 176,29**	**5,45**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	155,70	12	5 904,12	3,16
Проверка дымоходов					1 864,17	1,00
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	3,00	3	1 864,17	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,37
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,37
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,92
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,92
Осмотры					**1 575,84**	**0,84**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	461,67	2	1 274,20	0,68
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	113,40	2	301,64	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	40,00	99 592,80	53,30
ВСЕГО				99 592,80	53,30

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 149,56	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	22 841,53	12,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	99 592,80	53,30
5. Резерв на непредвиденные работы	-59 039,65	-35,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	86 544,24	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	40,00	75 182,40	40,24
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	50,00	90 385,50	48,38
ВСЕГО				165 567,90	88,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0373 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гражданская, 106

Площадь помещений многоквартирного дома - 376,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**56 022,60**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	376,80	12	53 083,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	376,80	12	2 939,04	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**77 383,07**	**17,12**
Кровельные работы					**3 625,58**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 625,58	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	228,00	2	446,88	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	703,25	2	2 109,76	0,47
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	281,30	2	1 068,94	0,24

Электрические сети					**3 304,50**	**0,73**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					674,08	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	2,00	2	78,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 630,42	0,58
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,45
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	2,00	1	198,94	0,04
Санитарное обслуживание					**18 629,04**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	376,80	12	18 629,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 065,73**	**5,99**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	4,00	16	262,40	0,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	4,00	8	31,36	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	4,00	8	910,40	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	4,00	5	55,60	0,01
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	704,00	4	7 969,28	1,76
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	704,00	5	8 659,20	1,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	704,00	11	3 872,00	0,86
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	53,00	7	2 860,41	0,63
- Подметание территории	0,55	кв.м.	4,00	49	107,80	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	704,00	2	2 337,28	0,52
Особые и специализированные работы					**22 872,40**	**5,06**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	376,80	12	14 288,28	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,13
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,15
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,52
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,52
Осмотры					**1 885,82**	**0,41**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	483,26	2	1 333,80	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	207,53	2	552,02	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,296	155,26	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 831,108	16 132,06	3,57
Отведение сточных вод		куб.м.	4,296	197,74	0,04
ВСЕГО				16 485,06	3,64

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	11,01
	ВСЕГО				49 796,40	11,01

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	56 022,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	77 383,07	17,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	16 485,06	3,64
4. Работы по текущему ремонту без резервов	49 796,40	11,01
5. Резерв на непредвиденные работы	12 511,51	-1,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	212 198,64	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	1,00	40 156,15	8,88
	Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	15,00	45 364,20	10,03
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	163,66
	ВСЕГО				825 520,35	182,57

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0374 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гражданская, 116

Площадь помещений многоквартирного дома - 631,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**93 951,00**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	631,90	12	89 022,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	631,90	12	4 928,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**178 797,18**	**23,58**
Кровельные работы					**5 710,84**	**0,76**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 710,84	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	430,00	2	842,80	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 077,00	2	3 231,00	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	430,80	2	1 637,04	0,22

Инженерные сети					**1 958,78**	**0,26**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 958,78	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	352,30	2	1 958,78	0,26
Электрические сети					**13 288,88**	**1,75**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 382,60	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 906,28	1,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,27
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,08
Санитарное обслуживание					**31 241,16**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	631,90	12	31 241,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**33 235,04**	**4,38**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	80,00	16	5 248,00	0,69
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	80,00	8	627,20	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	10,00	8	2 276,00	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	80,00	5	1 112,00	0,15
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	345,00	4	3 905,40	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	345,00	5	4 243,50	0,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 472,00	11	8 096,00	1,07
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	82,00	7	4 425,54	0,58
- Подметание территории	0,55	кв.м.	80,00	49	2 156,00	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	345,00	2	1 145,40	0,15
Особые и специализированные работы					**89 186,16**	**11,76**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	631,90	12	23 961,60	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	352,30	12	2 494,32	0,33
Проверка дымоходов					9 942,24	1,31
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,31
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	87,00	1	14 790,00	1,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					22 742,00	3,00
- до 32 мм	68,50	шт.	332,00	1	22 742,00	3,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 256,00	2,01
- до 5	1 907,00	шт.	8,00	1	15 256,00	2,01
Осмотры					**4 176,32**	**0,55**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	693,53	2	1 914,14	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	850,44	2	2 262,18	0,30
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,844	211,20	0,03
Электроэнергия		кВтч	3 347,715	29 493,37	3,89
Отведение сточных вод		куб.м.	5,844	269,00	0,04
ВСЕГО				29 973,57	3,96

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена провода	151,29	м.п.	50,00	7 564,50	1,00
Прокладка кабель канала	612,59	м.п.	50,00	30 629,50	4,04
Смена автомата	1 859,24	шт.	12,00	22 310,88	2,94
ВСЕГО				60 504,88	7,98

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	93 951,00	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	178 797,18	23,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	29 973,57	3,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	60 504,88	7,98
5. Резерв на непредвиденные работы	-7 365,79	-5,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	355 860,84	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	195,18
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	30,00	85 681,20	11,30
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	100,00	187 956,00	24,79
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	6,00	10 846,26	1,43
ВСЕГО				1 764 483,46	232,70

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0375 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гражданская, 61

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 005,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**146 905,80**	**12,18**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 005,50	12	141 654,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	673,20	12	5 250,96	0,44
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**209 034,97**	**17,32**
Кровельные работы					**6 076,54**	**0,50**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 076,54	0,50
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	454,00	2	889,84	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 147,50	2	3 442,50	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	459,00	2	1 744,20	0,14

Инженерные сети					**27 488,61**	**2,28**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 271,50	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	588,40	2	3 271,50	0,27
Центральное отопление					24 217,11	2,01
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	570,62	1	5 597,78	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 619,33	1,55
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	570,62	1	13 010,14	1,08
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	570,62	1	5 135,58	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	570,62	1	473,61	0,04
Электрические сети					**7 571,46**	**0,62**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 487,77	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	10,00	2	393,60	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 083,69	0,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,42
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	10,00	1	994,70	0,08
Санитарное обслуживание					**49 711,92**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 005,50	12	49 711,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**59 910,28**	**4,96**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	114	1 797,78	0,15
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	112,00	20	9 184,00	0,76
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	112,00	10	1 097,60	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	37,00	10	10 526,50	0,87
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	112,00	13	4 047,68	0,34
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	490,00	5	6 933,50	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	490,00	6	7 232,40	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	490,00	18	4 410,00	0,37
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	73,00	14	7 879,62	0,65
- Подметание территории	0,55	кв.м.	112,00	84	5 174,40	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	490,00	2	1 626,80	0,13
Особые и специализированные работы					**53 447,72**	**4,44**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 005,50	12	38 128,56	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,05
Проверка дымоходов					7 456,68	0,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,14
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,41
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,41
Осмотры					**4 828,44**	**0,40**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	996,62	2	2 750,68	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	781,11	2	2 077,76	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	741,324	26 791,45	2,22
Электроэнергия		кВтч	13 838,013	121 912,90	10,10
Отведение сточных вод		куб.м.	741,324	34 123,14	2,83
ВСЕГО				182 827,49	15,15

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	146 905,80	12,18
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	209 034,97	17,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	182 827,49	15,15
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	27 489,18	-1,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	566 257,44	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	122,66
ВСЕГО				1 480 000,00	122,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0376 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гражданская, 63

Площадь помещений многоквартирного дома - 910,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**135 417,72**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	910,80	12	128 313,48	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	910,80	12	7 104,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**219 564,90**	**20,09**
Кровельные работы					**6 232,78**	**0,56**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 232,78	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	453,00	2	887,88	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 182,50	2	3 547,50	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	473,00	2	1 797,40	0,16

Инженерные сети					**29 157,69**	**2,66**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 162,22	0,38
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	748,60	2	4 162,22	0,38
Центральное отопление					24 995,47	2,28
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	588,96	1	5 777,70	0,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 217,77	1,75
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	588,96	1	13 428,29	1,23
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	588,96	1	5 300,64	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	588,96	1	488,84	0,04
Электрические сети					**18 835,78**	**1,73**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 894,36	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	10,00	2	393,60	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					16 941,42	1,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,19
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	1,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	10,00	1	994,70	0,09
Санитарное обслуживание					**45 030,00**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	910,80	12	45 030,00	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**55 018,33**	**5,05**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	130,00	20	10 660,00	0,98
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	130,00	10	1 274,00	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	33,00	10	9 388,50	0,86
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	130,00	13	4 698,20	0,43
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	353,00	5	4 994,95	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	353,00	6	5 210,28	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	379,00	18	3 411,00	0,31
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	76,00	14	8 203,44	0,75
- Подметание территории	0,55	кв.м.	130,00	84	6 006,00	0,55
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	353,00	2	1 171,96	0,11
Особые и специализированные работы					**60 519,58**	**5,53**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	910,80	12	34 537,56	3,16
Проверка дымоходов					11 185,02	1,02
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	18,00	3	11 185,02	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,16
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 402,00	1,13
- от 6-10	2 067,00	шт.	6,00	1	12 402,00	1,13
Осмотры					**4 770,74**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	991,18	2	2 735,66	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	765,07	2	2 035,08	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 007,796	36 421,75	3,33
Электроэнергия		кВтч	2 697,601	23 765,87	2,17
Отведение сточных вод		куб.м.	1 007,796	46 388,85	4,24
ВСЕГО				106 576,47	9,74

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	135 417,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	219 564,90	20,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	106 576,47	9,74
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	51 366,99	0,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	512 926,08	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска фасада	339,25	кв.м.	40,00	13 570,00	1,24
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	60,00	171 362,40	15,68
Замена участка водостока (наружнего, внутреннего)	3 024,28	м.п.	30,00	90 728,40	8,30
ВСЕГО				275 660,80	25,22

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0377 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гражданская, 65

Площадь помещений многоквартирного дома - 637,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**94 828,08**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	637,80	12	89 853,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	637,80	12	4 974,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**156 199,75**	**20,42**
Кровельные работы					**6 364,80**	**0,83**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 364,80	0,83
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	480,00	2	940,80	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 200,00	2	3 600,00	0,47
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	480,00	2	1 824,00	0,24

Инженерные сети					**1 925,98**	**0,25**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 925,98	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	346,40	2	1 925,98	0,25
Электрические сети					**23 410,87**	**3,07**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 130,60	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	8,00	2	1 417,28	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	7,00	2	275,52	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					21 280,27	2,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,27
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	8,00	1	18 549,04	2,42
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	7,00	1	696,29	0,09
Санитарное обслуживание					**31 532,88**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	637,80	12	31 532,88	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**48 183,78**	**6,31**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	68,00	20	5 576,00	0,73
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	68,00	10	666,40	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	15,00	10	4 267,50	0,56
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	68,00	13	2 457,52	0,32
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	542,00	5	7 669,30	1,00
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	542,00	6	7 999,92	1,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	543,50	18	4 891,50	0,64
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	90,00	14	9 714,60	1,27
- Подметание территории	0,55	кв.м.	68,00	84	3 141,60	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	542,00	2	1 799,44	0,24
Особые и специализированные работы					**40 853,64**	**5,33**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	637,80	12	24 185,40	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	346,40	12	2 452,56	0,32
Проверка дымоходов					7 456,68	0,97
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,27
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,54
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,54
Осмотры					**3 927,80**	**0,51**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	650,08	2	1 794,22	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	802,10	2	2 133,58	0,28
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	432,264	15 622,02	2,04
	Электроэнергия		кВтч	1 748,005	15 399,93	2,01
	Отведение сточных вод		куб.м.	432,264	19 897,11	2,60
	ВСЕГО				50 919,06	6,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	94 828,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	156 199,75	20,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	50 919,06	6,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	57 236,51	3,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	359 183,40	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,00	82 114,20	10,73
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	40,00	114 241,60	14,93
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	20,00	44 740,80	5,85
ВСЕГО				241 096,60	31,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0378 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гражданская, 67

Площадь помещений многоквартирного дома - 625,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**92 984,52**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	625,40	12	88 106,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	625,40	12	4 878,12	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**146 379,90**	**19,51**
Кровельные работы					**6 099,18**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 099,18	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	487,00	2	954,52	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 138,20	2	3 414,60	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	455,28	2	1 730,06	0,23

Электрические сети					**3 583,38**	**0,48**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					752,68	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 830,70	0,38
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,11
Санитарное обслуживание					**30 919,80**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	625,40	12	30 919,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**57 413,72**	**7,65**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	12,00	20	984,00	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	12,00	10	117,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	12,00	10	3 414,00	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	12,00	13	433,68	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	992,00	5	14 036,80	1,87
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	992,00	6	14 641,92	1,95
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	992,00	18	8 928,00	1,19
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	102,00	14	11 009,88	1,47
- Подметание территории	0,55	кв.м.	12,00	84	554,40	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	992,00	2	3 293,44	0,44
Особые и специализированные работы					**45 085,78**	**6,01**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	625,40	12	23 715,12	3,16
Проверка дымоходов					6 293,16	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	12,00	3	6 293,16	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					8 892,00	1,18
- до 32 мм	57,00	шт.	156,00	1	8 892,00	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 356,50	0,45
- до 32 мм	68,50	шт.	49,00	1	3 356,50	0,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,38
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,38
Осмотры					**3 278,04**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	783,30	2	2 161,90	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	419,60	2	1 116,14	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,624	347,81	0,05
Электроэнергия		кВтч	1 275,252	11 234,97	1,50
Отведение сточных вод		куб.м.	9,624	442,99	0,06
ВСЕГО				12 025,77	1,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	8,00	17 896,32	2,38
ВСЕГО				17 896,32	2,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	92 984,52	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	146 379,90	19,51
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	12 025,77	1,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	17 896,32	2,38
5. Резерв на непредвиденные работы	82 913,73	6,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	352 200,24	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	197,21
ВСЕГО				1 480 000,00	197,21

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0379 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гражданская, 86

Площадь помещений многоквартирного дома - 271,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 322,04**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	271,20	12	38 206,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	271,20	12	2 115,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**62 458,92**	**19,19**
Кровельные работы					**5 416,92**	**1,66**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 416,92	1,66
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	227,00	2	444,92	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 100,00	2	3 300,00	1,01
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	440,00	2	1 672,00	0,51

Инженерные сети					**535,98**	**0,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					535,98	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	96,40	2	535,98	0,16
Электрические сети					**2 750,40**	**0,84**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					516,52	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	2,00	2	78,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 233,88	0,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,63
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	2,00	1	198,94	0,06
Санитарное обслуживание					**13 408,08**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	271,20	12	13 408,08	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 882,02**	**5,19**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	30,00	20	2 460,00	0,76
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	30,00	10	294,00	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	10,00	10	2 845,00	0,87
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	30,00	13	1 084,20	0,33
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	128,00	5	1 811,20	0,56
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	128,00	6	1 889,28	0,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	197,00	18	1 773,00	0,54
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	27,00	14	2 914,38	0,90
- Подметание территории	0,55	кв.м.	30,00	84	1 386,00	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	128,00	2	424,96	0,13
Особые и специализированные работы					**19 542,00**	**6,01**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	271,20	12	10 283,88	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,53
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,35
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,21
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 462,00	0,76
- от 11-15	2 462,00	шт.	1,00	1	2 462,00	0,76
Осмотры					**3 923,52**	**1,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 152,48	2	3 180,84	0,98
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	279,20	2	742,68	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,492	126,20	0,04
Электроэнергия		кВтч	238,500	2 101,19	0,65
Отведение сточных вод		куб.м.	3,492	160,74	0,05
ВСЕГО				2 388,13	0,74

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 322,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	62 458,92	19,19
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 388,13	0,74
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	47 559,95	10,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	152 729,04	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска фасада	339,25	кв.м.	40,00	13 570,00	4,17
ВСЕГО				13 570,00	4,17

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0380 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гражданская, 92а

Площадь помещений многоквартирного дома - 557,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**82 933,68**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	557,80	12	78 582,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	557,80	12	4 350,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**90 442,62**	**13,50**
Кровельные работы					**5 163,44**	**0,77**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 163,44	0,77
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	389,40	2	763,22	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	973,50	2	2 920,50	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	389,40	2	1 479,72	0,22

Инженерные сети					**1 832,58**	**0,27**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 832,58	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	329,60	2	1 832,58	0,27
Электрические сети					**416,49**	**0,06**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					118,08	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					298,41	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,04
Санитарное обслуживание					**27 577,68**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	557,80	12	27 577,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 944,99**	**2,82**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	19,00	12	934,80	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	19,00	4	74,48	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	1,00	4	113,80	0,02
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	19,00	1	52,82	0,01
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	845,00	2	4 782,70	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	845,00	3	6 236,10	0,93
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	845,00	4	1 690,00	0,25
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	66,00	4	2 035,44	0,30
- Подметание территории	0,55	кв.м.	19,00	21	219,45	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	845,00	2	2 805,40	0,42
Особые и специализированные работы					**32 858,44**	**4,91**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	557,80	12	21 151,80	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	329,60	12	2 333,52	0,35
Проверка дымоходов					4 971,12	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,09
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,20
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 462,00	0,37
- от 11-15	2 462,00	шт.	1,00	1	2 462,00	0,37
Осмотры					**3 649,00**	**0,55**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	605,25	2	1 670,50	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	743,80	2	1 978,50	0,30
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	2,772	100,18	0,01
	Электроэнергия		кВтч	189,324	1 667,94	0,25
	Отведение сточных вод		куб.м.	2,772	127,60	0,02
	ВСЕГО				1 895,72	0,28

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	20,00	44 740,80	6,68
	Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	20,00	49 100,60	7,34
	Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	50,00	93 978,00	14,04
	ВСЕГО				187 819,40	28,06

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	82 933,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	90 442,62	13,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 895,72	0,28
4. Работы по текущему ремонту без резервов	187 819,40	28,06
5. Резерв на непредвиденные работы	-48 960,82	-11,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	314 130,60	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	10,00	24 550,30	3,67
	ВСЕГО				24 550,30	3,67

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0381 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гражданская, 94

Площадь помещений многоквартирного дома - 83,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 414,84**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	83,50	12	11 763,48	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	83,50	12	651,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**11 582,87**	**11,56**
Кровельные работы					**2 495,32**	**2,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 495,32	2,49
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	97,00	2	190,12	0,19
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	510,00	2	1 530,00	1,53
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	204,00	2	775,20	0,77

Благоустройство и содержание придомовой территории					**844,10**	**0,84**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	10,00	4	164,00	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	10,00	1	9,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	10,00	1	284,50	0,28
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	10,00	1	27,80	0,03
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	41,44	1	319,50	0,32
- Подметание территории	0,55	кв.м.	10,00	7	38,50	0,04
Особые и специализированные работы					**7 323,49**	**7,31**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	83,50	12	3 166,32	3,16
Проверка дымоходов					1 864,17	1,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	3,00	3	1 864,17	1,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,57
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	1,72
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	1,72
Осмотры					**919,96**	**0,92**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	191,66	2	919,96	0,92
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	20,00	37 591,20	37,52
ВСЕГО				37 591,20	37,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 414,84	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	11 582,87	11,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	37 591,20	37,52
5. Резерв на непредвиденные работы	-15 176,27	-19,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	46 412,64	42,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом 0

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гражданская, 98

Площадь помещений многоквартирного дома - 289,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**43 102,44**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	289,90	12	40 841,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	289,90	12	2 261,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**48 172,27**	**13,85**
Кровельные работы					**2 505,84**	**0,73**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 505,84	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	190,00	2	372,40	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	472,00	2	1 416,00	0,41
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	188,80	2	717,44	0,21

Электрические сети					**2 472,74**	**0,71**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					437,80	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 034,94	0,58
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,58
Санитарное обслуживание					**14 332,68**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	289,90	12	14 332,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**10 720,08**	**3,07**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	1,00	16	65,60	0,02
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	1,00	8	7,84	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	1,00	8	227,60	0,07
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	1,00	5	13,90	0,00
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	275,00	4	3 113,00	0,89
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	275,00	5	3 382,50	0,97
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	275,00	11	1 512,50	0,43
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	27,00	7	1 457,19	0,42
- Подметание территории	0,55	кв.м.	1,00	49	26,95	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	275,00	2	913,00	0,26
Особые и специализированные работы					**16 392,91**	**4,71**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	289,90	12	10 992,96	3,16
Проверка дымоходов					3 106,95	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	5,00	3	3 106,95	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,16
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,50
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,50
Осмотры					**1 748,02**	**0,51**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	463,14	2	1 278,26	0,37
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	176,60	2	469,76	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,332	156,56	0,05
Электроэнергия		кВтч	5 534,404	48 758,10	14,02
Отведение сточных вод		куб.м.	4,332	199,40	0,06
ВСЕГО				49 114,06	14,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	43 102,44	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	48 172,27	13,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	49 114,06	14,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	22 871,35	2,37
6. Размер платы за содержание жилого помещения	163 260,12	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	20,00	57 120,80	16,42
	Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	40,00	98 201,20	28,23
	Окраска фасада	339,25	кв.м.	40,00	13 570,00	3,90
	Замена системы домофона	153 433,40	система	1,00	153 433,40	44,11
	ВСЕГО				322 325,40	92,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0014 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гранатная, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 212,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**31 535,04**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	212,10	12	29 880,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	212,10	12	1 654,44	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**37 303,63**	**14,67**
Кровельные работы					**2 682,22**	**1,06**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 682,22	1,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	152,00	2	297,92	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	527,50	2	1 582,50	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	211,00	2	801,80	0,32

Электрические сети					**416,49**	**0,17**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					118,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					298,41	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,12
Санитарное обслуживание					**10 486,20**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	212,10	12	10 486,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 271,60**	**3,64**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	6,00	16	393,60	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	6,00	8	47,04	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	2,00	8	455,20	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	6,00	5	83,40	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	234,00	4	2 648,88	1,04
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	234,00	5	2 878,20	1,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	234,00	11	1 287,00	0,51
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	10,00	7	539,70	0,21
- Подметание территории	0,55	кв.м.	6,00	49	161,70	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	234,00	2	776,88	0,31
Особые и специализированные работы					**12 821,44**	**5,04**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	212,10	12	8 042,88	3,16
Проверка дымоходов					2 485,56	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,22
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,68
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,68
Осмотры					**1 625,68**	**0,64**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	477,60	2	1 318,18	0,52
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	115,60	2	307,50	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,472	89,34	0,04
Электроэнергия		кВтч	168,840	1 487,48	0,58
Отведение сточных вод		куб.м.	2,472	113,79	0,04
ВСЕГО				1 690,61	0,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	4,00	29 064,76	11,42
ВСЕГО				29 064,76	11,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	31 535,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	37 303,63	14,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 690,61	0,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	29 064,76	11,42
5. Резерв на непредвиденные работы	19 852,16	3,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	119 446,20	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	290,74
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	40,00	114 241,60	44,89
ВСЕГО				854 241,60	335,63

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0383 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Гранатная, 17а

Площадь помещений многоквартирного дома - 333,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**49 629,36**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	333,80	12	47 025,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	333,80	12	2 603,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**58 249,88**	**14,55**
Кровельные работы					**4 153,62**	**1,04**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 153,62	1,04
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	257,00	2	503,72	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	807,50	2	2 422,50	0,60
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	323,00	2	1 227,40	0,31

Электрические сети					**3 166,89**	**0,79**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					634,60	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 532,29	0,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,51
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,12
Санитарное обслуживание					**16 503,12**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	333,80	12	16 503,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 417,20**	**3,60**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	44,00	16	2 886,40	0,72
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	44,00	8	344,96	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	2,00	8	455,20	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	44,00	5	611,60	0,15
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	171,00	4	1 935,72	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	171,00	5	2 103,30	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	296,00	11	1 628,00	0,41
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	50,00	7	2 698,50	0,67
- Подметание территории	0,55	кв.м.	44,00	49	1 185,80	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	171,00	2	567,72	0,14
Особые и специализированные работы					**18 385,67**	**4,59**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	333,80	12	12 657,72	3,16
Проверка дымоходов					3 106,95	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	5,00	3	3 106,95	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,14
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,51
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,51
Осмотры					**1 623,38**	**0,41**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	431,64	2	1 191,32	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	162,43	2	432,06	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,332	156,56	0,04
Электроэнергия		кВтч	1 139,499	10 038,98	2,51
Отведение сточных вод		куб.м.	4,332	199,40	0,05
ВСЕГО				10 394,94	2,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	6,00	43 597,14	10,88
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	18,65
ВСЕГО				118 291,74	29,53

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 629,36	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	58 249,88	14,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	10 394,94	2,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	118 291,74	29,53
5. Резерв на непредвиденные работы	-48 583,16	-16,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	187 982,76	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	184,74
	ВСЕГО				740 000,00	184,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0384 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Грунта, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 706,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**104 982,96**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	706,10	12	99 475,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	706,10	12	5 507,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**143 885,67**	**16,96**
Кровельные работы					**7 672,70**	**0,90**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 672,70	0,90
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	565,00	2	1 107,40	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 452,50	2	4 357,50	0,51
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	581,00	2	2 207,80	0,26

Инженерные сети					**1 368,32**	**0,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 368,32	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	246,10	2	1 368,32	0,16
Электрические сети					**14 397,08**	**1,69**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 697,72	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 699,36	1,49
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,24
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,09
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,07
Санитарное обслуживание					**34 909,56**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	706,10	12	34 909,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**32 736,31**	**3,86**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	45,00	22	4 059,00	0,48
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	45,00	10	441,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	45,00	10	12 802,50	1,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	45,00	21	2 627,10	0,31
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	110,00	5	1 556,50	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	110,00	6	1 623,60	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	110,00	32	1 760,00	0,21
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	26,00	21	4 209,66	0,50
- Подметание территории	0,55	кв.м.	45,00	133	3 291,75	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	110,00	2	365,20	0,04
Особые и специализированные работы					**48 184,04**	**5,68**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	706,10	12	26 775,36	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,13
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,16
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 442,00	1,35
- до 5	1 907,00	шт.	6,00	1	11 442,00	1,35
Осмотры					**4 617,66**	**0,55**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	972,15	2	2 683,14	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	727,26	2	1 934,52	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	10,164	367,33	0,04
	Электроэнергия		кВтч	694,200	6 115,90	0,72
	Отведение сточных вод		куб.м.	10,164	467,85	0,06
	ВСЕГО				6 951,08	0,82

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	104 982,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	143 885,67	16,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 951,08	0,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	141 827,53	12,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	397 647,24	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена участка водостока (наружнего, внутреннего)	3 024,28	м.п.	96,00	290 330,88	34,26
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	87,33
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	100,00	285 604,00	33,71
Изготовление и установка цокольного (слухового) окна	4 633,89	шт.	1,00	4 633,89	0,55
ВСЕГО				1 320 568,77	155,85

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0385 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Грунта, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 165,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**24 651,12**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	165,80	12	23 357,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	165,80	12	1 293,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**50 246,18**	**25,26**
Кровельные работы					**4 547,76**	**2,28**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 547,76	2,28
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	141,00	2	276,36	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	945,00	2	2 835,00	1,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	378,00	2	1 436,40	0,72

Инженерные сети					**251,86**	**0,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					251,86	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	45,30	2	251,86	0,13
Электрические сети					**970,59**	**0,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					275,64	0,14
- Датчик движения	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					694,95	0,35
- Датчик движения	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,15
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 798,83**	**15,49**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	13,00	16	852,80	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	13,00	8	101,92	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	13,00	8	2 958,80	1,49
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	13,00	5	180,70	0,09
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	579,00	4	6 554,28	3,29
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	579,00	5	7 121,70	3,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 465,00	11	8 057,50	4,05
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	50,00	7	2 698,50	1,36
- Подметание территории	0,55	кв.м.	13,00	49	350,35	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	579,00	2	1 922,28	0,97
Особые и специализированные работы					**12 878,50**	**6,47**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	165,80	12	6 287,16	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,57
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,87
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,87
Осмотры					**798,64**	**0,40**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	245,70	2	678,14	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	45,30	2	120,50	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	20,00	57 120,80	28,71
ВСЕГО				57 120,80	28,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 651,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	50 246,18	25,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	57 120,80	28,71
5. Резерв на непредвиденные работы	-39 859,78	-24,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	92 158,32	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	60,00	112 773,60	56,68
ВСЕГО				112 773,60	56,68

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0386 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Грунта, 14-16

Площадь помещений многоквартирного дома - 966,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**143 639,76**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	966,10	12	136 104,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	966,10	12	7 535,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**144 953,07**	**12,50**
Кровельные работы					**9 001,58**	**0,77**
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 001,58	0,77
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	678,00	2	1 328,88	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 697,50	2	5 092,50	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	679,00	2	2 580,20	0,22

Инженерные сети					**2 904,54**	**0,25**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 904,54	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	522,40	2	2 904,54	0,25
Электрические сети					**19 251,05**	**1,66**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 012,56	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,09
- Датчик движения	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	9,00	2	354,24	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					17 238,49	1,49
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,18
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	1,20
- Датчик движения	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	9,00	1	895,23	0,08
Санитарное обслуживание					**47 763,96**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	966,10	12	47 763,96	4,12
Особые и специализированные работы					**60 384,22**	**5,21**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	966,10	12	36 634,56	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	522,40	12	3 698,64	0,32
Проверка дымоходов					11 185,02	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	18,00	3	11 185,02	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,10
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,12
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 356,00	0,55
- до 5	1 589,00	шт.	4,00	1	6 356,00	0,55
Осмотры					**5 647,72**	**0,49**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	863,33	2	2 382,80	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 227,41	2	3 264,92	0,28
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,512	379,90	0,03
Электроэнергия		кВтч	717,972	6 325,33	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	10,512	483,87	0,04
ВСЕГО				7 189,10	0,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	4,30
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	60,00	147 301,80	12,71
ВСЕГО				197 098,20	17,01

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	143 639,76	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	144 953,07	12,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 189,10	0,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	197 098,20	17,01
5. Резерв на непредвиденные работы	51 188,71	0,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	544 068,84	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена участка водостока (наружнего, внутреннего)	3 024,28	м.п.	160,00	483 884,80	41,74
Утепление фасада	17 119,66	кв.м.	40,00	684 786,40	59,07
ВСЕГО				1 168 671,20	100,81

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0387 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Грунта, 26а

Площадь помещений многоквартирного дома - 478,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**71 098,80**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	478,20	12	67 368,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	478,20	12	3 729,96	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**92 452,54**	**16,12**
Кровельные работы					**5 625,50**	**0,98**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 625,50	0,98
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	270,00	2	529,20	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 127,50	2	3 382,50	0,59
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	451,00	2	1 713,80	0,30

Электрические сети					**13 150,05**	**2,29**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 343,24	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 806,81	2,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,35
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,62
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,09
Санитарное обслуживание					**23 642,16**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	478,20	12	23 642,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 485,69**	**3,05**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	42,00	20	3 444,00	0,60
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	42,00	10	411,60	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	21,00	10	5 974,50	1,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	42,00	13	1 517,88	0,26
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	97,00	5	1 372,55	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	97,00	6	1 431,72	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	119,00	18	1 071,00	0,19
- Подметание территории	0,55	кв.м.	42,00	84	1 940,40	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	97,00	2	322,04	0,06
Особые и специализированные работы					**29 806,44**	**5,20**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	478,20	12	18 133,32	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 883,00	0,33
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,20
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,12
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,72
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,72
Осмотры					**2 742,70**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	666,72	2	1 840,14	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	339,31	2	902,56	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,336	228,98	0,04
Электроэнергия		кВтч	432,744	3 812,47	0,66
Отведение сточных вод		куб.м.	6,336	291,65	0,05
ВСЕГО				4 333,10	0,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	71 098,80	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	92 452,54	16,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 333,10	0,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	101 418,72	13,48
6. Размер платы за содержание жилого помещения	269 303,16	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	40,00	75 182,40	13,10
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	25,00	71 401,00	12,44
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	12,00	87 194,28	15,19
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	2,00	111 824,00	19,49
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	257,91
ВСЕГО				1 825 601,68	318,13

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0388 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Грунта, 28

Площадь помещений многоквартирного дома - 197,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**29 394,12**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	197,70	12	27 852,00	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	197,70	12	1 542,12	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**61 238,51**	**25,81**
Кровельные работы					**5 807,42**	**2,45**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 807,42	2,45
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	432,00	2	846,72	0,36
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 097,50	2	3 292,50	1,39
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	439,00	2	1 668,20	0,70

Санитарное обслуживание					**9 774,24**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	197,70	12	9 774,24	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 134,70**	**11,43**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	30,00	20	2 460,00	1,04
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	30,00	10	294,00	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	11,00	10	3 129,50	1,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	30,00	13	1 084,20	0,46
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	322,00	5	4 556,30	1,92
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	322,00	6	4 752,72	2,00
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	322,00	18	2 898,00	1,22
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	51,00	14	5 504,94	2,32
- Подметание территории	0,55	кв.м.	30,00	84	1 386,00	0,58
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	322,00	2	1 069,04	0,45
Особые и специализированные работы					**16 926,71**	**7,14**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	197,70	12	7 496,76	3,16
Проверка дымоходов					3 106,95	1,31
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	5,00	3	3 106,95	1,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,48
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,58
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 814,00	1,61
- до 5	1 907,00	шт.	2,00	1	3 814,00	1,61
Осмотры					**1 595,44**	**0,67**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	436,48	2	1 204,68	0,51
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	146,90	2	390,76	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,424	87,60	0,04
Электроэнергия		кВтч	165,564	1 458,62	0,61
Отведение сточных вод		куб.м.	2,424	111,58	0,05
ВСЕГО				1 657,80	0,70

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	29 394,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 238,51	25,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 657,80	0,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	19 046,29	3,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	111 336,72	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	6,00	43 597,14	18,38
	Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	60,00	134 222,40	56,58
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	623,84
	Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	50,00	93 978,00	39,61
	Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	100,00	245 503,00	103,48
	ВСЕГО				1 997 300,54	841,89

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0389 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Грунта, 32

Площадь помещений многоквартирного дома - 257,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**37 700,28**	**12,19**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	257,70	12	36 304,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	178,90	12	1 395,48	0,45
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**61 027,48**	**19,73**
Кровельные работы					**3 470,90**	**1,12**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 470,90	1,12
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	220,00	2	431,20	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	672,50	2	2 017,50	0,65
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	269,00	2	1 022,20	0,33

Инженерные сети					**157,90**	**0,05**
Техническое обслуживание инженерных сетей					157,90	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	28,40	2	157,90	0,05
Электрические сети					**3 365,05**	**1,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					429,12	0,14
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 935,93	0,95
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	0,75
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,13
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,07
Санитарное обслуживание					**12 740,64**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	257,70	12	12 740,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 434,95**	**7,57**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	39,00	20	3 198,00	1,03
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	39,00	10	382,20	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	39,00	10	11 095,50	3,59
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	39,00	13	1 409,46	0,46
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	111,00	5	1 570,65	0,51
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	111,00	6	1 638,36	0,53
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	111,00	18	999,00	0,32
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	9,00	14	971,46	0,31
- Подметание территории	0,55	кв.м.	39,00	84	1 801,80	0,58
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	111,00	2	368,52	0,12
Особые и специализированные работы					**16 121,30**	**5,21**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	257,70	12	9 771,96	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,18
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,66
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,66
Осмотры					**1 736,74**	**0,57**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	454,02	2	1 253,10	0,41
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	181,82	2	483,64	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,160	186,48	0,06
Электроэнергия		кВтч	1 762,941	15 531,51	5,02
Отведение сточных вод		куб.м.	5,160	237,51	0,08
ВСЕГО				15 955,50	5,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 700,28	12,19
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 027,48	19,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	15 955,50	5,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	30 443,06	5,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	145 126,32	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	16,10
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	24,00	68 544,96	22,17
ВСЕГО				118 341,36	38,27

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0390 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Грунта, 3а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 682,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**246 972,60**	**12,23**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 682,80	12	237 072,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 269,20	12	9 899,76	0,49
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**319 074,44**	**15,80**
Кровельные работы					**13 222,20**	**0,66**
Техническое обслуживание жесткой кровли					13 222,20	0,66
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	900,00	2	1 764,00	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 535,00	2	7 605,00	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 014,00	2	3 853,20	0,19

Инженерные сети					**28 786,20**	**1,43**
Центральное отопление					28 786,20	1,43
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	678,28	1	6 653,93	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					22 132,27	1,10
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	678,28	1	15 464,78	0,77
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	678,28	1	6 104,52	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	678,28	1	562,97	0,03
Электрические сети					**18 113,09**	**0,89**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 885,17	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	3,00	2	531,48	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	32,00	2	1 259,52	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 227,92	0,75
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,25
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	3,00	1	6 955,89	0,34
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	32,00	1	3 183,04	0,16
Санитарное обслуживание					**83 197,68**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 682,80	12	83 197,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**66 235,63**	**3,29**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	178,00	20	14 596,00	0,72
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	178,00	10	1 744,40	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	46,00	10	13 087,00	0,65
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	178,00	13	6 432,92	0,32
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	253,00	5	3 579,95	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	253,00	6	3 734,28	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	260,00	18	2 340,00	0,12
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	108,00	14	11 657,52	0,58
- Подметание территории	0,55	кв.м.	178,00	84	8 223,60	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	253,00	2	839,96	0,04
Особые и специализированные работы					**81 106,72**	**4,01**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 682,80	12	63 811,80	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	351,70	12	2 490,00	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	16,00	3	2 173,92	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 850,00	0,14
- до 32 мм	57,00	шт.	50,00	1	2 850,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,17
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 356,00	0,31
- до 5	1 589,00	шт.	4,00	1	6 356,00	0,31
Осмотры					**28 412,92**	**1,40**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 780,49	2	4 914,16	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	8 834,12	2	23 498,76	1,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	71,808	2 595,14	0,13
Электроэнергия		кВтч	45 218,276	398 373,01	19,73
Отведение сточных вод		куб.м.	71,808	3 305,32	0,16
ВСЕГО				404 273,47	20,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	246 972,60	12,23
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	319 074,44	15,80
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	404 273,47	20,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-22 634,91	-5,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	947 685,60	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	40,00	120 971,20	5,99
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	36,65
ВСЕГО				860 971,20	42,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0391 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Грунта, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 572,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**85 059,84**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	572,10	12	80 597,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	572,10	12	4 462,44	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**103 613,25**	**15,12**
Кровельные работы					**5 922,84**	**0,87**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 922,84	0,87
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	439,00	2	860,44	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 120,00	2	3 360,00	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	448,00	2	1 702,40	0,25

Электрические сети					**3 582,16**	**0,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					752,80	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 829,36	0,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,30
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,06
Санитарное обслуживание					**28 284,60**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	572,10	12	28 284,60	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 317,25**	**4,13**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	67,00	20	5 494,00	0,80
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	67,00	10	656,60	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	11,00	10	3 129,50	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	67,00	13	2 421,38	0,35
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	87,00	5	1 231,05	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	87,00	6	1 284,12	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	663,00	18	5 967,00	0,87
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	44,00	14	4 749,36	0,69
- Подметание территории	0,55	кв.м.	67,00	84	3 095,40	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	87,00	2	288,84	0,04
Особые и специализированные работы					**35 628,76**	**5,20**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	572,10	12	21 694,08	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 279,00	0,34
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,17
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,20
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,41
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,41
Осмотры					**1 877,64**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	418,95	2	1 156,30	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	271,18	2	721,34	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,640	203,83	0,03
Электроэнергия		кВтч	4 284,685	37 748,08	5,50
Отведение сточных вод		куб.м.	5,640	259,61	0,04
ВСЕГО				38 211,52	5,57

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Смена светильника в МОП	850,55	шт.	3,00	2 551,65	0,37
	ВСЕГО				2 551,65	0,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	85 059,84	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	103 613,25	15,12
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	38 211,52	5,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 551,65	0,37
5. Резерв на непредвиденные работы	92 747,54	9,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	322 183,80	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	12,00	87 194,28	12,70
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	12,00	8 880 000,00	1 293,48
	ВСЕГО				8 967 194,28	1 306,18

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0426 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Добролюбова, 4а

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 537,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**376 305,72**	**12,36**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 537,00	12	357 412,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 422,20	12	18 893,16	0,62
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**591 483,81**	**19,42**
Кровельные работы					**2 354,94**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 354,94	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	661,50	2	2 354,94	0,08
Инженерные сети					**54 825,50**	**1,79**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 113,60	0,10

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	560,00	2	3 113,60	0,10
Центральное отопление					49 296,19	1,61
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 161,55	1	11 394,81	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 901,38	1,24
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 161,55	1	26 483,34	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 161,55	1	10 453,95	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 161,55	1	964,09	0,03
Горячее водоснабжение					2 415,71	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	246,25	1	2 415,71	0,08
Электрические сети					**44 766,93**	**1,48**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 082,25	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	15,00	2	2 657,40	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,01
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 684,68	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,17
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	15,00	1	34 779,45	1,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,02
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**125 429,28**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 537,00	12	125 429,28	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**210 644,92**	**6,91**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	231,00	22	20 836,20	0,68
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	231,00	10	2 263,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	80,00	10	22 760,00	0,75
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	231,00	21	13 485,78	0,44
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 429,00	5	34 370,35	1,13
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 429,00	6	35 852,04	1,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 475,00	32	39 600,00	1,30
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	102,00	21	16 514,82	0,54
- Подметание территории	0,55	кв.м.	231,00	133	16 897,65	0,56
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 429,00	2	8 064,28	0,26
Особые и специализированные работы					**143 831,76**	**4,73**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 537,00	12	96 203,04	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	560,00	12	3 964,80	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	116,00	3	15 760,92	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 279,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,04
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					22 884,00	0,75
- до 5	1 907,00	шт.	12,00	1	22 884,00	0,75
Осмотры					**9 630,48**	**0,31**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 801,55	2	4 972,28	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 751,20	2	4 658,20	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	31,704	1 145,78	0,04
Горячая вода (ГВС)				8 554,18	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	31,704	1 145,78	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,064	7 408,40	0,24
Электроэнергия		кВтч	8 529,525	75 145,12	2,47
Отведение сточных вод		куб.м.	63,408	2 918,67	0,10
ВСЕГО				87 763,75	2,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	24,31
ВСЕГО				740 000,00	24,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	376 305,72	12,36
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	591 483,81	19,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	87 763,75	2,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	740 000,00	24,31
5. Резерв на непредвиденные работы	-354 943,20	-15,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 440 610,08	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	180,00	514 087,20	16,89
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	40,00	75 182,40	2,47
ВСЕГО				589 269,60	19,36

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0118 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Зайцева, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 553,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**81 165,00**	**12,22**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	553,60	12	77 991,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	406,90	12	3 173,88	0,48
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**81 879,21**	**12,32**
Кровельные работы					**4 921,40**	**0,74**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 921,40	0,74
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	470,00	2	921,20	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	885,00	2	2 655,00	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	354,00	2	1 345,20	0,20

Электрические сети					**5 662,68**	**0,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					811,76	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,07
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 850,92	0,73
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,31
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	0,35
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,07
Санитарное обслуживание					**27 369,96**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	553,60	12	27 369,96	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 063,14**	**1,66**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	102,00	6	2 509,20	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	102,00	2	199,92	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	102,00	2	5 803,80	0,87
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	102,00	1	283,56	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	114,00	1	322,62	0,05
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	114,00	2	560,88	0,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	161,00	1	80,50	0,01
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	18,00	1	138,78	0,02
- Подметание территории	0,55	кв.м.	102,00	14	785,40	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	114,00	2	378,48	0,06
Особые и специализированные работы					**31 181,63**	**4,69**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	553,60	12	20 992,56	3,16
Сезонная дезинсекция надворных установок	176,17	надворная установка	1,00	2	352,34	0,05
Проверка дымоходов					5 768,73	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	11,00	3	5 768,73	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,26
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,35
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,35
Осмотры					**1 680,40**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	454,20	2	1 253,60	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	160,45	2	426,80	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,240	117,09	0,02
Электроэнергия		кВтч	221,292	1 949,58	0,29
Отведение сточных вод		куб.м.	3,240	149,14	0,02
ВСЕГО				2 215,81	0,33

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	30,00	73 650,90	11,09
	ВСЕГО				73 650,90	11,09

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	81 165,00	12,22
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	81 879,21	12,32
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 215,81	0,33
4. Работы по текущему ремонту без резервов	73 650,90	11,09
5. Резерв на непредвиденные работы	72 854,48	6,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	311 765,40	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	111,39
	ВСЕГО				740 000,00	111,39

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0017 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Зайцева, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 426,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**63 471,60**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	426,90	12	60 141,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	426,90	12	3 329,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**75 405,42**	**14,73**
Кровельные работы					**4 610,20**	**0,90**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 610,20	0,90
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	415,00	2	813,40	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	840,00	2	2 520,00	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	336,00	2	1 276,80	0,25

Инженерные сети					**102,86**	**0,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					102,86	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	18,50	2	102,86	0,02
Электрические сети					**13 150,05**	**2,58**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 343,24	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 806,81	2,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,40
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,81
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,10
Санитарное обслуживание					**21 105,96**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	426,90	12	21 105,96	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 439,09**	**1,64**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	115,00	6	2 829,00	0,55
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	115,00	2	225,40	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	9,00	2	512,10	0,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	115,00	1	319,70	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	299,00	1	846,17	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	299,00	2	1 471,08	0,29
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	314,00	1	157,00	0,03
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	26,00	1	200,46	0,04
- Подметание территории	0,55	кв.м.	115,00	14	885,50	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	299,00	2	992,68	0,19
Особые и специализированные работы					**26 030,94**	**5,08**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	426,90	12	16 188,00	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	18,50	12	131,04	0,03
Проверка дымоходов					6 213,90	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	10,00	3	6 213,90	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,22
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,46
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,46
Осмотры					**1 966,32**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	532,50	2	1 469,70	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	186,70	2	496,62	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,244	189,52	0,04
Электроэнергия		кВтч	565,443	4 981,55	0,97
Отведение сточных вод		куб.м.	5,244	241,38	0,05
ВСЕГО				5 412,45	1,06

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	30,00	90 728,40	17,71
ВСЕГО				90 728,40	17,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	63 471,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	75 405,42	14,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 412,45	1,06
4. Работы по текущему ремонту без резервов	90 728,40	17,71
5. Резерв на непредвиденные работы	5 395,17	-3,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	240 413,04	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0427 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Зайцева, 13-15-17

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 646,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**238 427,40**	**12,07**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 646,20	12	231 916,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	834,70	12	6 510,72	0,33
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**269 120,62**	**13,62**
Кровельные работы					**17 642,40**	**0,89**
Техническое обслуживание жесткой кровли					17 642,40	0,89
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 195,00	2	2 342,20	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	3 385,00	2	10 155,00	0,51
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 354,00	2	5 145,20	0,26

Электрические сети					**11 754,57**	**0,59**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 549,72	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	3,00	11	1 313,40	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	17,00	2	669,12	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 204,85	0,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	3,00	1	6 104,82	0,31
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	17,00	1	1 690,99	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**81 388,08**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 646,20	12	81 388,08	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**80 499,54**	**4,08**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	259,00	20	21 238,00	1,08
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	259,00	10	2 538,20	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	96,00	10	27 312,00	1,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	259,00	13	9 360,26	0,47
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	94,00	5	1 330,10	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	94,00	6	1 387,44	0,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	94,00	18	846,00	0,04
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	39,00	14	4 209,66	0,21
- Подметание территории	0,55	кв.м.	259,00	84	11 965,80	0,61
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	94,00	2	312,08	0,02
Особые и специализированные работы					**72 982,67**	**3,69**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 646,20	12	62 423,88	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	3,00	3	407,61	0,02
Проверка дымоходов					7 456,68	0,38
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					285,00	0,01
- до 32 мм	57,00	шт.	5,00	1	285,00	0,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					342,50	0,02
- до 32 мм	68,50	шт.	5,00	1	342,50	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,10
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,10
Осмотры					**4 853,36**	**0,25**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 340,44	2	3 699,62	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	433,74	2	1 153,74	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	18,912	683,48	0,03
Электроэнергия		кВтч	1 291,692	11 379,81	0,58
Отведение сточных вод		куб.м.	18,912	870,52	0,04
ВСЕГО				12 933,81	0,65

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	30,00	73 650,90	3,73
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	2,52
ВСЕГО				123 447,30	6,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	238 427,40	12,07
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	269 120,62	13,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	12 933,81	0,65
4. Работы по текущему ремонту без резервов	123 447,30	6,25
5. Резерв на непредвиденные работы	283 144,91	10,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	927 074,04	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0119 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Зайцева, 19

Площадь помещений многоквартирного дома - 815,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**120 181,68**	**12,28**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	815,70	12	114 915,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	675,10	12	5 265,84	0,54
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**166 926,98**	**17,06**
Кровельные работы					**5 122,30**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 122,30	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	290,00	2	568,40	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 007,50	2	3 022,50	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	403,00	2	1 531,40	0,16

Инженерные сети					**22 622,33**	**2,31**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 405,50	0,35
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	612,50	2	3 405,50	0,35
Центральное отопление					19 216,83	1,96
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	452,80	1	4 441,97	0,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 774,86	1,51
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	452,80	1	10 323,84	1,05
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	452,80	1	4 075,20	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	452,80	1	375,82	0,04
Электрические сети					**13 288,88**	**1,35**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 382,60	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 906,28	1,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,21
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	0,95
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,06
Санитарное обслуживание					**40 328,16**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	815,70	12	40 328,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**32 897,37**	**3,37**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	61,00	20	5 002,00	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	61,00	10	597,80	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	14,00	10	3 983,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	61,00	13	2 204,54	0,23
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	335,00	5	4 740,25	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	335,00	6	4 944,60	0,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	389,00	18	3 501,00	0,36
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	37,00	14	3 993,78	0,41
- Подметание территории	0,55	кв.м.	61,00	84	2 818,20	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	335,00	2	1 112,20	0,11
Особые и специализированные работы					**48 220,36**	**4,92**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	815,70	12	30 931,32	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	322,50	12	2 283,36	0,23
Проверка дымоходов					7 456,68	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,06
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,21
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,50
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,50
Осмотры					**4 447,58**	**0,46**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	768,20	2	2 120,24	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	874,94	2	2 327,34	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,736	207,30	0,02
Электроэнергия		кВтч	391,764	3 451,44	0,35
Отведение сточных вод		куб.м.	5,736	264,03	0,03
ВСЕГО				3 922,77	0,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	120 181,68	12,28
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	166 926,98	17,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 922,77	0,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	168 338,17	13,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	459 369,60	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	5,00	9 397,80	0,96
ВСЕГО				9 397,80	0,96

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0123 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Зайцева, 20а

Площадь помещений многоквартирного дома - 223,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**33 274,56**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	223,80	12	31 528,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	223,80	12	1 745,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**38 090,15**	**14,20**
Кровельные работы					**2 121,60**	**0,80**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 121,60	0,80
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	160,00	2	313,60	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	400,00	2	1 200,00	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	160,00	2	608,00	0,23

Инженерные сети					**479,28**	**0,18**
Техническое обслуживание инженерных сетей					479,28	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	86,20	2	479,28	0,18
Электрические сети					**3 028,06**	**1,13**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					595,24	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 432,82	0,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,76
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,15
Санитарное обслуживание					**11 064,72**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	223,80	12	11 064,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**2 838,75**	**1,04**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	3,00	6	73,80	0,03
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	3,00	2	5,88	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	3,00	2	170,70	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	3,00	1	8,34	0,00
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	213,00	1	602,79	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	213,00	2	1 047,96	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	213,00	1	106,50	0,04
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	12,00	1	92,52	0,03
- Подметание территории	0,55	кв.м.	3,00	14	23,10	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	213,00	2	707,16	0,26
Особые и специализированные работы					**16 971,40**	**6,33**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	223,80	12	8 486,52	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	86,20	12	610,32	0,23
Проверка дымоходов					2 485,56	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,21
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,26
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	1,54
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	1,54
Осмотры					**1 586,34**	**0,60**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	316,82	2	874,42	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	267,64	2	711,92	0,27
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,120	112,76	0,04
Электроэнергия		кВтч	213,096	1 877,38	0,70
Отведение сточных вод		куб.м.	3,120	143,61	0,05
ВСЕГО				2 133,75	0,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена тамбурной двери (ПВХ)	60 110,73	шт.	1,00	60 110,73	22,38
ВСЕГО				60 110,73	22,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	33 274,56	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	38 090,15	14,20
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 133,75	0,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	60 110,73	22,38
5. Резерв на непредвиденные работы	-7 574,03	-7,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	126 035,16	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Зайцева, 28

Площадь помещений многоквартирного дома - 277,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 658,64**	**12,23**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	277,10	12	39 037,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	207,80	12	1 620,84	0,49
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**23 664,24**	**7,13**
Кровельные работы					**2 879,98**	**0,87**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 879,98	0,87
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	216,00	2	423,36	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	543,50	2	1 630,50	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	217,40	2	826,12	0,25

Электрические сети					**2 912,28**	**0,88**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					295,24	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 617,04	0,79
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	0,70
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,09
Особые и специализированные работы					**15 896,68**	**4,78**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	277,10	12	10 507,68	3,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,17
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,21
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	1,24
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	1,24
Осмотры					**1 975,30**	**0,60**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	396,30	2	1 093,78	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	331,40	2	881,52	0,27
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 658,64	12,23
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	23 664,24	7,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	55 816,56	16,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	120 139,44	36,13

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	60,00	149 389,20	44,93
Ремонт перекрытий	41 682,97	кв.м.	60,00	2 500 978,20	752,13
ВСЕГО				2 650 367,40	797,06

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0116 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Зайцева, 3-5

Площадь помещений многоквартирного дома - 657,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**97 727,40**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	657,30	12	92 600,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	657,30	12	5 127,00	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**146 251,18**	**18,54**
Кровельные работы					**7 288,52**	**0,92**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 288,52	0,92
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 032,00	2	2 022,72	0,26
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 165,00	2	3 495,00	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	466,00	2	1 770,80	0,22

Инженерные сети					**249,08**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					249,08	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	44,80	2	249,08	0,03
Электрические сети					**832,98**	**0,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					236,16	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					596,82	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,08
Санитарное обслуживание					**32 496,96**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	657,30	12	32 496,96	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**66 810,59**	**8,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	122,00	20	10 004,00	1,27
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	122,00	10	1 195,60	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	122,00	10	34 709,00	4,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	122,00	13	4 409,08	0,56
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	101,00	5	1 429,15	0,18
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	101,00	6	1 490,76	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	101,00	18	909,00	0,12
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	62,00	14	6 692,28	0,85
- Подметание территории	0,55	кв.м.	122,00	84	5 636,40	0,71
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	101,00	2	335,32	0,04
Особые и специализированные работы					**35 546,13**	**4,51**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	657,30	12	24 924,84	3,16
Проверка дымоходов					6 835,29	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	11,00	3	6 835,29	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,09
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,30
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,30
Осмотры					**3 026,92**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	726,24	2	2 004,42	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	384,40	2	1 022,50	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,748	316,15	0,04
Электроэнергия		кВтч	597,492	5 263,90	0,67
Отведение сточных вод		куб.м.	8,748	402,67	0,05
ВСЕГО				5 982,72	0,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	97 727,40	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	146 251,18	18,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 982,72	0,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	120 203,78	11,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	370 165,08	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	187,64
ВСЕГО				1 480 000,00	187,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0121 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Зайцева, 36

Площадь помещений многоквартирного дома - 132,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**19 744,68**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	132,80	12	18 708,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	132,80	12	1 035,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**23 293,76**	**14,61**
Кровельные работы					**1 850,18**	**1,16**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 850,18	1,16
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	108,00	2	211,68	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	362,50	2	1 087,50	0,68
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	145,00	2	551,00	0,35

Инженерные сети					**390,86**	**0,25**
Техническое обслуживание инженерных сетей					390,86	0,25
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	70,30	2	390,86	0,25
Электрические сети					**3 189,94**	**1,99**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					373,96	0,23
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 815,98	1,76
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	1,45
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,31
Санитарное обслуживание					**6 565,68**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	132,80	12	6 565,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**814,30**	**0,51**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	6,00	6	147,60	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	6,00	2	11,76	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	6,00	2	341,40	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	6,00	1	16,68	0,01
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	17,00	1	48,11	0,03
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	17,00	2	83,64	0,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	17,00	1	8,50	0,01
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	7,00	1	53,97	0,03
- Подметание территории	0,55	кв.м.	6,00	14	46,20	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	17,00	2	56,44	0,04
Особые и специализированные работы					**9 253,34**	**5,81**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	132,80	12	5 035,80	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	70,30	12	497,76	0,31
Проверка дымоходов					1 242,78	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,36
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 907,00	1,20
- до 5	1 907,00	шт.	1,00	1	1 907,00	1,20
Осмотры					**1 229,46**	**0,77**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	156,23	2	431,20	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	300,10	2	798,26	0,50
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,460	88,90	0,06
Электроэнергия		кВтч	168,024	1 480,29	0,93
Отведение сточных вод		куб.м.	2,460	113,23	0,07
ВСЕГО				1 682,42	1,06

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска фасада	339,25	кв.м.	25,00	8 481,25	5,32
ВСЕГО				8 481,25	5,32

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	19 744,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	23 293,76	14,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 682,42	1,06
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 481,25	5,32
5. Резерв на непредвиденные работы	21 585,49	9,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	74 787,60	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	20,00	57 120,80	35,84
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	40,00	75 182,40	47,18
ВСЕГО				132 303,20	83,02

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0015 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Зайцева, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 252,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**37 586,28**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	252,80	12	35 614,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	252,80	12	1 971,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**49 524,69**	**16,33**
Кровельные работы					**3 002,38**	**0,99**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 002,38	0,99
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	373,00	2	731,08	0,24
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	502,50	2	1 507,50	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	201,00	2	763,80	0,25

Электрические сети					**3 166,89**	**1,03**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					634,60	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 532,29	0,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,67
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,16
Санитарное обслуживание					**12 498,48**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	252,80	12	12 498,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 833,64**	**4,24**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	94,74	6	2 330,58	0,77
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	94,74	2	185,70	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	4,42	2	251,50	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	94,74	1	263,38	0,09
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	756,59	1	2 141,15	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	756,59	2	3 722,42	1,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	756,59	1	378,30	0,12
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	41,40	1	319,19	0,11
- Подметание территории	0,55	кв.м.	94,74	14	729,54	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	756,59	2	2 511,88	0,83
Особые и специализированные работы					**16 303,88**	**5,38**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	252,80	12	9 586,20	3,16
Сезонная дезинсекция надворных установок	176,17	надворная установка	1,00	2	352,34	0,12
Проверка дымоходов					3 728,34	1,23
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,19
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,68
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,68
Осмотры					**1 719,42**	**0,57**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	469,20	2	1 295,00	0,43
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	159,56	2	424,42	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,164	150,49	0,05
Электроэнергия		кВтч	284,400	2 505,56	0,83
Отведение сточных вод		куб.м.	4,164	191,67	0,06
ВСЕГО				2 847,72	0,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 586,28	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	49 524,69	16,33
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 847,72	0,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	52 408,11	13,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	142 366,80	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	16,41
	ВСЕГО				49 796,40	16,41

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0122 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Зайцева, 42

Площадь помещений многоквартирного дома - 292,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**43 518,72**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	292,70	12	41 235,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	292,70	12	2 283,12	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**105 117,47**	**29,93**
Кровельные работы					**3 498,34**	**0,99**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 498,34	0,99
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	234,00	2	458,64	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	672,50	2	2 017,50	0,57
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	269,00	2	1 022,20	0,29

Электрические сети					**5 546,90**	**1,57**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					511,76	0,14
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 035,14	1,43
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,32
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,11
Санитарное обслуживание					**14 471,04**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	292,70	12	14 471,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**60 140,65**	**17,13**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	94,00	20	7 708,00	2,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	94,00	10	921,20	0,26
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	7,00	10	1 991,50	0,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	94,00	13	3 397,16	0,97
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	673,00	5	9 522,95	2,71
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	673,00	6	9 933,48	2,83
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	673,00	18	6 057,00	1,72
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	130,00	14	14 032,20	4,00
- Подметание территории	0,55	кв.м.	94,00	84	4 342,80	1,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	673,00	2	2 234,36	0,64
Особые и специализированные работы					**18 707,28**	**5,33**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	292,70	12	11 099,16	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,42
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,16
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,59
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,59
Осмотры					**2 753,26**	**0,79**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	529,55	2	1 461,56	0,42
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	485,60	2	1 291,70	0,37
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,556	200,79	0,06
Электроэнергия		кВтч	379,476	3 343,18	0,95
Отведение сточных вод		куб.м.	5,556	255,74	0,07
ВСЕГО				3 799,71	1,08

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	43 518,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	105 117,47	29,93
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 799,71	1,08
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	12 401,02	-0,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	164 836,92	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	1,00	30 449,74	8,67
	Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	20,00	49 100,60	13,98
	ВСЕГО				79 550,34	22,65

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0117 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Зайцева, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 490,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**72 912,72**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	490,40	12	69 087,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	490,40	12	3 825,12	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**76 773,50**	**13,06**
Кровельные работы					**6 274,06**	**1,07**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 274,06	1,07
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	451,00	2	883,96	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 192,50	2	3 577,50	0,61
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	477,00	2	1 812,60	0,31

Электрические сети					**8 297,30**	**1,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 028,28	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,07
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 269,02	1,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,35
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,79
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,10
Санитарное обслуживание					**24 245,40**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	490,40	12	24 245,40	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 932,66**	**1,35**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	61,00	6	1 500,60	0,25
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	61,00	2	119,56	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	8,00	2	455,20	0,08
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	61,00	1	169,58	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	426,00	1	1 205,58	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	426,00	2	2 095,92	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	696,00	1	348,00	0,06
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	20,00	1	154,20	0,03
- Подметание территории	0,55	кв.м.	61,00	14	469,70	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	426,00	2	1 414,32	0,24
Особые и специализированные работы					**27 978,56**	**4,76**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	490,40	12	18 595,92	3,16
Сезонная дезинсекция надворных установок	176,17	надворная установка	1,00	2	352,34	0,06
Проверка дымоходов					5 244,30	0,89
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	10,00	3	5 244,30	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,13
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,12
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,40
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,40
Осмотры					**2 045,52**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	579,60	2	1 599,70	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	167,60	2	445,82	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,636	239,83	0,04
Электроэнергия		кВтч	453,240	3 993,04	0,68
Отведение сточных вод		куб.м.	6,636	305,46	0,05
ВСЕГО				4 538,33	0,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	40,00	75 182,40	12,78
	ВСЕГО				75 182,40	12,78

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	72 912,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	76 773,50	13,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 538,33	0,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	75 182,40	12,78
5. Резерв на непредвиденные работы	46 766,69	3,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	276 173,64	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена участка водостока (наружнего, внутреннего)	3 024,28	м.п.	60,00	181 456,80	30,83
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	125,75
	ВСЕГО				921 456,80	156,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0016 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Зайцева, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 646,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**96 091,92**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	646,30	12	91 050,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	646,30	12	5 041,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**108 917,66**	**14,06**
Кровельные работы					**6 402,62**	**0,83**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 402,62	0,83
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	482,00	2	944,72	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 207,50	2	3 622,50	0,47
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	483,00	2	1 835,40	0,24

Электрические сети					**13 150,05**	**1,70**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 343,24	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 806,81	1,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,26
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,06
Санитарное обслуживание					**31 953,12**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	646,30	12	31 953,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 550,03**	**2,14**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	4,00	20	328,00	0,04
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	4,00	10	39,20	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	4,00	10	1 138,00	0,15
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	4,00	13	144,56	0,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	137,00	5	1 938,55	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	137,00	6	2 022,12	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	137,00	18	1 233,00	0,16
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	84,00	14	9 066,96	1,17
- Подметание территории	0,55	кв.м.	4,00	84	184,80	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	137,00	2	454,84	0,06
Особые и специализированные работы					**36 993,18**	**4,77**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	646,30	12	24 507,72	3,16
Проверка дымоходов					8 699,46	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	14,00	3	8 699,46	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,10
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,30
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,30
Осмотры					**3 868,66**	**0,50**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	695,40	2	1 919,30	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	732,84	2	1 949,36	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,208	296,64	0,04
Электроэнергия		кВтч	3 194,392	28 142,59	3,63
Отведение сточных вод		куб.м.	8,208	377,81	0,05
ВСЕГО				28 817,04	3,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	20,00	60 485,60	7,80
ВСЕГО				60 485,60	7,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	96 091,92	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	108 917,66	14,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	28 817,04	3,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	60 485,60	7,80
5. Резерв на непредвиденные работы	69 658,10	4,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	363 970,32	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Запрудная Б., 23

Площадь помещений многоквартирного дома - 231,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 345,08**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	231,00	12	32 543,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	231,00	12	1 801,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**78 965,61**	**28,50**
Кровельные работы					**3 764,02**	**1,36**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 764,02	1,36
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	162,00	2	317,52	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	762,50	2	2 287,50	0,83
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	305,00	2	1 159,00	0,42

Санитарное обслуживание					**11 420,64**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	231,00	12	11 420,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**49 439,02**	**17,84**
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 174,00	5	16 612,10	5,99
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 174,00	6	17 328,24	6,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 289,00	18	11 601,00	4,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 174,00	2	3 897,68	1,41
Особые и специализированные работы					**13 135,03**	**4,74**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	231,00	12	8 759,52	3,16
Сезонная дезинсекция надворных установок	176,17	надворная установка	1,00	2	352,34	0,13
Проверка дымоходов					1 864,17	0,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	3,00	3	1 864,17	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,21
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	0,57
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	0,57
Осмотры					**1 206,90**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	437,28	2	1 206,90	0,44
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Электроэнергия		кВтч	72,120	635,38	0,23
ВСЕГО				635,38	0,23

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	20,00	37 591,20	13,56
Замена деревянной двери	28 564,37	шт.	1,00	28 564,37	10,30
ВСЕГО				66 155,57	23,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 345,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	78 965,61	28,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	635,38	0,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	66 155,57	23,86
5. Резерв на непредвиденные работы	-50 288,88	-22,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	129 812,76	42,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0134 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Запрудная Б., 24

Площадь помещений многоквартирного дома - 911,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**135 492,12**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	911,30	12	128 383,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	911,30	12	7 108,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**169 130,30**	**15,48**
Кровельные работы					**8 890,22**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 890,22	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	714,00	2	1 399,44	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 657,25	2	4 971,76	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	662,90	2	2 519,02	0,23

Инженерные сети					**332,48**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					332,48	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	59,80	2	332,48	0,03
Электрические сети					**17 693,45**	**1,62**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 235,77	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,10
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	11,00	2	432,96	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 457,68	1,42
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,47
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	0,85
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	11,00	1	1 094,17	0,10
Санитарное обслуживание					**45 054,72**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	911,30	12	45 054,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**45 087,36**	**4,13**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	2,00	114	3 595,56	0,33
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	44,00	20	3 608,00	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	44,00	10	431,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	44,00	10	12 518,00	1,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	44,00	13	1 590,16	0,15
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	314,00	5	4 443,10	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	314,00	6	4 634,64	0,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	314,00	18	2 826,00	0,26
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	77,50	14	8 365,42	0,76
- Подметание территории	0,55	кв.м.	44,00	84	2 032,80	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	314,00	2	1 042,48	0,10
Особые и специализированные работы					**46 598,81**	**4,27**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	911,30	12	34 556,52	3,16
Проверка дымоходов					6 835,29	0,63
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	11,00	3	6 835,29	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 849,00	0,26
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,16
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,22
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,22
Осмотры					**5 473,26**	**0,50**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 651,01	2	4 556,78	0,42
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	344,54	2	916,48	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	16,212	585,90	0,05
	Электроэнергия		кВтч	9 392,000	82 743,52	7,57
	Отведение сточных вод		куб.м.	16,212	746,24	0,07
	ВСЕГО				84 075,66	7,69

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	135 492,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	169 130,30	15,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	84 075,66	7,69
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	124 509,64	7,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	513 207,72	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска фасада	339,25	кв.м.	20,00	6 785,00	0,62
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	67,67
Замена системы домофона	153 433,40	система	1,00	153 433,40	14,03
ВСЕГО				900 218,40	82,32

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0429 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Заставная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 110,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**462 409,68**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 110,10	12	438 150,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 110,10	12	24 258,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**822 560,34**	**22,06**
Кровельные работы					**2 763,28**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 763,28	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	776,20	2	2 763,28	0,07
Инженерные сети					**237 450,58**	**6,37**
Техническое обслуживание инженерных сетей					163 022,08	4,37

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	602,90	2	3 352,12	0,09
- Техническое обслуживание АИТП					100 351,92	2,69
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	8 362,66	АИТП в месяц	1,00	12	100 351,92	2,69
- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	1,59
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	1,59
Центральное отопление					68 935,29	1,85
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 624,30	1	15 934,38	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					53 000,91	1,42
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 624,30	1	37 034,04	0,99
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 624,30	1	14 618,70	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 624,30	1	1 348,17	0,04
Горячее водоснабжение					5 493,21	0,15
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	559,96	1	5 493,21	0,15
Электрические сети					**80 086,16**	**2,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 791,49	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	25,00	2	4 429,00	0,12
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	10,00	2	1 575,60	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	35,00	2	1 377,60	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					71 294,67	1,91
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,14
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	25,00	1	57 965,75	1,55
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,02
- Датчик движения	396,54	единица	10,00	1	3 965,40	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	35,00	1	3 481,45	0,09
Санитарное обслуживание					**153 763,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 110,10	12	153 763,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**124 652,98**	**3,35**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	112,00	22	10 102,40	0,27
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	112,00	10	1 097,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	67,00	10	19 061,50	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	112,00	21	6 538,56	0,18
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 001,00	5	14 164,15	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 001,00	6	14 774,76	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 151,00	32	18 416,00	0,49
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	179,00	21	28 981,89	0,78
- Подметание территории	0,55	кв.м.	112,00	133	8 192,80	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 001,00	2	3 323,32	0,09
Особые и специализированные работы					**209 466,06**	**5,61**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 110,10	12	117 935,04	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	602,90	12	4 268,52	0,11
Проверка венканалов	45,29	вентканал	150,00	3	20 380,50	0,55
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	233,10	1	39 627,00	1,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 420,00	0,09
- до 32 мм	57,00	шт.	60,00	1	3 420,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 835,00	0,64
- до 5	1 589,00	шт.	15,00	1	23 835,00	0,64
Осмотры					**14 377,96**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 544,49	2	7 022,80	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 765,10	2	7 355,16	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	212,664	7 685,68	0,21
Горячая вода (ГВС)				78 166,64	2,09
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	289,356	10 457,33	0,28
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	18,864	67 709,31	1,81
Электроэнергия		кВтч	11 093,667	97 735,20	2,62
Отведение сточных вод		куб.м.	502,020	23 107,98	0,62
ВСЕГО				206 695,50	5,54

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и монтаж поручня	11 918,74	шт.	1,00	11 918,74	0,32
Поверка ОДПУ	36 800,00	дом	1,00	36 800,00	0,99
ВСЕГО				48 718,74	1,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	462 409,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	822 560,34	22,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	206 695,50	5,54
4. Работы по текущему ремонту без резервов	48 718,74	1,31
5. Резерв на непредвиденные работы	225 654,90	1,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 766 039,16	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	40,00	98 201,20	2,63
ВСЕГО				98 201,20	2,63

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0430 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Заставная, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 4 540,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**673 010,16**	**12,35**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	4 540,90	12	639 722,04	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 267,70	12	33 288,12	0,61
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 008 549,71**	**18,49**
Кровельные работы					**4 578,16**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 578,16	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	1 286,00	2	4 578,16	0,08
Инженерные сети					**210 271,65**	**3,86**
Техническое обслуживание инженерных сетей					114 459,34	2,10

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	951,60	2	5 290,90	0,10
- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	1,09
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	1,09
- Техническое обслуживание ИТП					49 850,40	0,91
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	4 154,20	ИТП в месяц	1,00	12	49 850,40	0,91
Центральное отопление					91 398,79	1,68
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	2 153,60	1	21 126,82	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					70 271,97	1,29
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	2 153,60	1	49 102,08	0,90
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	2 153,60	1	19 382,40	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	2 153,60	1	1 787,49	0,03
Горячее водоснабжение					4 413,52	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	449,90	1	4 413,52	0,08
Электрические сети					**113 847,29**	**2,08**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					15 596,62	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	2,00	11	2 188,34	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	29,00	2	5 137,64	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	36,00	2	5 672,16	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	42,00	2	1 653,12	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					98 250,67	1,80
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	2,00	1	10 177,98	0,19
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	29,00	1	67 240,27	1,23
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	36,00	1	14 275,44	0,26
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	42,00	1	4 177,74	0,08
Санитарное обслуживание					**224 502,12**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	4 540,90	12	224 502,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**152 897,03**	**2,81**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	260,00	22	23 452,00	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	260,00	10	2 548,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	86,00	10	24 467,00	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	260,00	21	15 178,80	0,28
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	847,00	5	11 985,05	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	847,00	6	12 501,72	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	919,00	32	14 704,00	0,27
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	162,00	21	26 229,42	0,48
- Подметание территории	0,55	кв.м.	260,00	133	19 019,00	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	847,00	2	2 812,04	0,05
Особые и специализированные работы					**284 534,68**	**5,21**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	4 540,90	12	172 190,88	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	951,60	12	6 737,28	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	196,00	3	26 630,52	0,49
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	250,80	1	42 636,00	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 560,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	80,00	1	4 560,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					31 780,00	0,58
- до 5	1 589,00	шт.	20,00	1	31 780,00	0,58
Осмотры					**17 918,78**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 482,32	2	9 611,20	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 123,15	2	8 307,58	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 732,572	62 615,15	1,15
Горячая вода (ГВС)				161 156,14	2,96
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	596,556	21 559,53	0,40
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	38,892	139 596,61	2,56
Электроэнергия		кВтч	10 856,557	95 646,27	1,76
Отведение сточных вод		куб.м.	2 329,128	107 209,76	1,97
ВСЕГО				426 627,32	7,84

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	40,00	98 201,20	1,80
ВСЕГО				98 201,20	1,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	673 010,16	12,35
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 008 549,71	18,49
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	426 627,32	7,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	98 201,20	1,80
5. Резерв на непредвиденные работы	372 116,29	2,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 578 504,68	43,10

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Ивановская, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 384,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**57 093,12**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	384,00	12	54 097,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	384,00	12	2 995,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**79 001,26**	**17,15**
Кровельные работы					**2 665,72**	**0,58**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 665,72	0,58
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	207,00	2	405,72	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	500,00	2	1 500,00	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	200,00	2	760,00	0,16

Электрические сети					**10 515,43**	**2,29**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 126,72	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,10
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	3,00	2	531,48	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 388,71	2,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,44
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	3,00	1	6 955,89	1,51
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,09
Санитарное обслуживание					**18 984,96**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	384,00	12	18 984,96	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 612,82**	**4,68**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	21,00	20	1 722,00	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	21,00	10	205,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	8,00	10	2 276,00	0,49
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	21,00	13	758,94	0,16
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	140,00	5	1 981,00	0,43
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	140,00	6	2 066,40	0,45
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	977,00	18	8 793,00	1,91
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	22,00	14	2 374,68	0,52
- Подметание территории	0,55	кв.м.	21,00	84	970,20	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	140,00	2	464,80	0,10
Особые и специализированные работы					**22 774,79**	**4,94**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	384,00	12	14 561,28	3,16
Проверка дымоходов					5 592,51	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	9,00	3	5 592,51	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,12
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,45
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,45
Осмотры					**2 447,54**	**0,54**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	627,15	2	1 730,94	0,38
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	269,40	2	716,60	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,336	228,98	0,05
Электроэнергия		кВтч	5 133,747	45 228,31	9,82
Отведение сточных вод		куб.м.	6,336	291,65	0,06
ВСЕГО				45 748,94	9,93

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 093,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	79 001,26	17,15
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 748,94	9,93
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	34 410,12	3,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	216 253,44	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	10,81
ВСЕГО				49 796,40	10,81

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0454 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Ивановская, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 140,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**20 859,84**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	140,30	12	19 765,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	140,30	12	1 094,40	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**32 461,80**	**19,27**
Кровельные работы					**4 064,64**	**2,41**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 064,64	2,41
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	79,00	2	154,84	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	865,00	2	2 595,00	1,54
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	346,00	2	1 314,80	0,78

Инженерные сети					**473,16**	**0,28**
Техническое обслуживание инженерных сетей					473,16	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	85,10	2	473,16	0,28
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 603,98**	**10,45**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	7,00	20	574,00	0,34
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	7,00	10	68,60	0,04
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	4,97	кв.м.	25,00	20	2 485,00	1,48
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	1,13	кв.м.	25,00	10	282,50	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	7,00	10	1 991,50	1,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	32,00	13	1 156,48	0,69
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	110,00	5	1 556,50	0,92
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	110,00	6	1 623,60	0,96
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	118,00	18	1 062,00	0,63
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	32,00	14	3 454,08	2,05
- Подметание территории	0,55	кв.м.	64,60	84	2 984,52	1,77
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	110,00	2	365,20	0,22
Особые и специализированные работы					**8 855,98**	**5,26**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	140,30	12	5 320,20	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,34
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	1,02
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	1,02
Осмотры					**1 464,04**	**0,87**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	257,85	2	1 237,68	0,74
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	85,10	2	226,36	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	20,00	24 288,20	14,43
Окраска фасада	339,25	кв.м.	40,00	13 570,00	8,06
ВСЕГО				37 858,20	22,49

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 859,84	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	32 461,80	19,27
4. Работы по текущему ремонту без резервов	37 858,20	22,49
5. Резерв на непредвиденные работы	-13 195,44	-11,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	77 984,40	42,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0456 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Ивановская, 9а

Площадь помещений многоквартирного дома - 222,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 600,88**	**12,20**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	222,60	12	31 359,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	159,10	12	1 241,04	0,46
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**50 378,13**	**18,85**
Кровельные работы					**2 177,72**	**0,82**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 177,72	0,82
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	150,00	2	294,00	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	416,75	2	1 250,26	0,47
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	166,70	2	633,46	0,24

Электрические сети					**2 472,74**	**0,92**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					437,80	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 034,94	0,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,76
Санитарное обслуживание					**11 005,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	222,60	12	11 005,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 386,45**	**7,62**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	21,00	20	1 722,00	0,64
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	21,00	10	205,80	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	21,00	10	5 974,50	2,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	21,00	13	758,94	0,28
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	253,00	5	3 579,95	1,34
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	253,00	6	3 734,28	1,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	253,00	18	2 277,00	0,85
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	3,00	14	323,82	0,12
- Подметание территории	0,55	кв.м.	21,00	84	970,20	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	253,00	2	839,96	0,31
Особые и специализированные работы					**13 219,60**	**4,95**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	222,60	12	8 441,04	3,16
Проверка дымоходов					2 485,56	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,21
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,65
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,65
Осмотры					**1 116,30**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	321,28	2	886,74	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	86,30	2	229,56	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	0,924	33,39	0,01
Отведение сточных вод		куб.м.	0,924	42,53	0,02
ВСЕГО				75,92	0,03

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 600,88	12,20
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	50 378,13	18,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	75,92	0,03
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	40 888,75	11,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	123 943,68	42,26

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	277,03
ВСЕГО				740 000,00	277,03

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0462 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Интернационала III, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 283,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 165,60**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	283,60	12	39 953,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	283,60	12	2 212,08	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**42 895,30**	**12,60**
Кровельные работы					**4 476,48**	**1,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 476,48	1,32
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	243,00	2	476,28	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	885,00	2	2 655,00	0,78
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	354,00	2	1 345,20	0,40

Инженерные сети					**77,28**	**0,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					77,28	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	13,90	2	77,28	0,02
Электрические сети					**2 889,23**	**0,85**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					555,88	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 333,35	0,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,60
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,09
Санитарное обслуживание					**14 021,16**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	283,60	12	14 021,16	4,12
Особые и специализированные работы					**19 903,05**	**5,85**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	283,60	12	10 754,16	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,17
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,60
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,60
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	5,00	1	2 799,55	0,82
Осмотры					**1 528,10**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	387,37	2	1 069,14	0,31
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	172,54	2	458,96	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,016	181,28	0,05
Электроэнергия		кВтч	342,588	3 018,20	0,89
Отведение сточных вод		куб.м.	5,016	230,89	0,07
ВСЕГО				3 430,37	1,01

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	25,00	71 401,00	20,98
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	40,00	98 201,20	28,86
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	80,00	97 152,80	28,55
ВСЕГО				266 755,00	78,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 165,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	42 895,30	12,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 430,37	1,01
4. Работы по текущему ремонту без резервов	266 755,00	78,39
5. Резерв на непредвиденные работы	-195 534,07	-61,65
6. Размер платы за содержание жилого помещения	159 712,20	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0463 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Исаева, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 387,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**57 658,08**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	387,80	12	54 633,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	387,80	12	3 024,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**87 135,07**	**18,73**
Кровельные работы					**5 195,98**	**1,11**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 195,98	1,11
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	293,00	2	574,28	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 022,50	2	3 067,50	0,66
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	409,00	2	1 554,20	0,33

Электрические сети					**9 127,84**	**1,97**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 264,68	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,08
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 863,16	1,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,44
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,00
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,09
Санитарное обслуживание					**19 172,88**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	387,80	12	19 172,88	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 109,77**	**5,82**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	15,00	20	1 230,00	0,26
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	15,00	10	147,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	15,00	10	4 267,50	0,92
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	15,00	13	542,10	0,12
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	291,00	5	4 117,65	0,88
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	291,00	6	4 295,16	0,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	654,00	18	5 886,00	1,26
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	46,00	14	4 965,24	1,07
- Подметание территории	0,55	кв.м.	15,00	84	693,00	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	291,00	2	966,12	0,21
Особые и специализированные работы					**24 485,04**	**5,27**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	387,80	12	14 705,40	3,16
Сезонная дезинсекция надворных установок	176,17	надворная установка	1,00	2	352,34	0,08
Проверка дымоходов					5 244,30	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	10,00	3	5 244,30	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,24
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,15
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,51
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,51
Осмотры					**2 043,56**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	541,46	2	1 494,42	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	206,44	2	549,14	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Электроэнергия		кВтч	2 145,451	18 901,42	4,06
ВСЕГО				18 901,42	4,06

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	12,00	87 194,28	18,74
	Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	1,00	40 156,15	8,63
	Замена системы домофона	153 433,40	система	1,00	153 433,40	32,97
	ВСЕГО				280 783,83	60,34

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 658,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	87 135,07	18,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	18 901,42	4,06
4. Работы по текущему ремонту без резервов	280 783,83	60,34
5. Резерв на непредвиденные работы	-226 550,36	-52,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	217 928,04	42,66

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	15,00	42 840,60	9,21
	ВСЕГО				42 840,60	9,21

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0037 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Козлова, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 216,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**478 154,88**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 216,00	12	453 070,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 216,00	12	25 084,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 068 569,66**	**27,67**
Кровельные работы					**2 121,76**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 121,76	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	596,00	2	2 121,76	0,05
Инженерные сети					**217 320,22**	**5,64**
Техническое обслуживание инженерных сетей					162 042,42	4,20

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	426,70	2	2 372,46	0,06
- Техническое обслуживание АИТП					100 351,92	2,60
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	8 362,66	АИТП в месяц	1,00	12	100 351,92	2,60
- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	1,54
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	1,54
Центральное отопление					51 498,40	1,34
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 213,44	1	11 903,85	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 594,55	1,03
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 213,44	1	27 666,43	0,72
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 213,44	1	10 920,96	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 213,44	1	1 007,16	0,03
Горячее водоснабжение					3 779,40	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	385,26	1	3 779,40	0,10
Электрические сети					**64 793,33**	**1,67**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 861,84	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	18,00	2	3 188,88	0,08
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	2,00	2	157,52	0,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	48,00	2	1 889,28	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					57 931,49	1,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,18
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	18,00	1	41 735,34	1,08
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	2,00	1	4 078,20	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	48,00	1	4 774,56	0,12
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**360 158,69**	**9,33**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 216,00	12	158 999,04	4,12
Обслуживание мусоропровода					201 159,65	5,21
Работы по уборке мусоропровода					184 416,25	4,78
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,00	365	184 416,25	4,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					8 113,44	0,21
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	25,90	12	5 569,56	0,14
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	1,00	12	2 543,88	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 291,96	0,21
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	1,00	2	4 655,06	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	25,90	2	3 499,60	0,09
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	1,00	2	137,30	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					338,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	4,00	2	338,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**71 177,77**	**1,85**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	88,00	22	7 937,60	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	88,00	10	862,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	34,00	10	9 673,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	88,00	21	5 137,44	0,13
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	444,00	5	6 282,60	0,16
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	444,00	6	6 553,44	0,17
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	553,00	32	8 848,00	0,23
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	111,00	21	17 972,01	0,47
- Подметание территории	0,55	кв.м.	88,00	133	6 437,20	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	444,00	2	1 474,08	0,04
Особые и специализированные работы					**195 249,82**	**5,05**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 216,00	12	121 950,72	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	432,70	12	3 063,48	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	126,00	3	17 119,62	0,44
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	161,70	1	27 489,00	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					13 566,00	0,35
- до 32 мм	57,00	шт.	238,00	1	13 566,00	0,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 061,00	0,31
- от 6-10	1 723,00	шт.	7,00	1	12 061,00	0,31
Осмотры					**9 058,62**	**0,23**

- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 402,48	2	6 630,84	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	912,70	2	2 427,78	0,06
Лифты*					**148 689,45**	**3,85**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	111 076,92	2,88
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	8 353,68	0,22
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	1,00	12	24 356,40	0,63
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	4 321,73	0,11
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	1,00	1	532,81	0,01
Страхование лифта	47,91	лифт	1,00	1	47,91	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	613,944	22 187,94	0,57
Горячая вода (ГВС)				48 875,84	1,27
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	180,852	6 535,99	0,17
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	11,796	42 339,85	1,10
Электроэнергия		кВтч	22 726,740	200 222,58	5,19
Отведение сточных вод		куб.м.	794,796	36 584,46	0,95
ВСЕГО				307 870,82	7,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена тамбурной двери (ПВХ)	60 110,73	шт.	9,00	540 996,57	14,02
Смена светильника в МОП	850,55	шт.	30,00	25 516,50	0,66
Поверка ОДПУ	36 800,00	дом	1,00	36 800,00	0,95
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	2,00	125 423,08	3,25
ВСЕГО				728 736,15	18,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	478 154,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 068 569,66	27,67
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	307 870,82	7,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	728 736,15	18,88
5. Резерв на непредвиденные работы	-167 858,23	-9,91
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 415 473,28	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0537 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Коломенская, 101а

Площадь помещений многоквартирного дома - 284,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 269,76**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	284,30	12	40 052,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	284,30	12	2 217,60	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**89 608,27**	**26,27**
Кровельные работы					**2 784,60**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 784,60	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	210,00	2	411,60	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	525,00	2	1 575,00	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	210,00	2	798,00	0,23

Электрические сети					**8 019,64**	**2,36**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					949,56	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,13
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 070,08	2,08
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,60
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,36
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,12
Санитарное обслуживание					**14 055,84**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	284,30	12	14 055,84	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 272,65**	**7,70**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	64,00	20	5 248,00	1,54
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	64,00	10	627,20	0,18
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	31,00	10	8 819,50	2,59
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	64,00	13	2 312,96	0,68
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	153,00	5	2 164,95	0,63
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	153,00	6	2 258,28	0,66
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	153,00	18	1 377,00	0,40
- Подметание территории	0,55	кв.м.	64,00	84	2 956,80	0,87
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	153,00	2	507,96	0,15
Особые и специализированные работы					**36 620,30**	**10,74**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	284,30	12	10 780,68	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,46
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,46
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	41,00	1	6 970,00	2,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 534,00	1,04
- до 32 мм	57,00	шт.	62,00	1	3 534,00	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 918,50	2,03
- до 32 мм	68,50	шт.	101,00	1	6 918,50	2,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 446,00	1,01
- от 6-10	1 723,00	шт.	2,00	1	3 446,00	1,01
Осмотры					**1 855,24**	**0,54**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	624,00	2	1 722,24	0,50
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	50,00	2	133,00	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,796	101,05	0,03
Электроэнергия		кВтч	190,968	1 682,43	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	2,796	128,70	0,04
ВСЕГО				1 912,18	0,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 269,76	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	89 608,27	26,27
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 912,18	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	26 316,19	3,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	160 106,40	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	216,91
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	8,00	58 129,52	17,04
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	40,00	114 241,60	33,49
Окраска фасада	339,25	кв.м.	40,00	13 570,00	3,98
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	40,00	99 592,80	29,19
Замена системы домофона	153 433,40	система	1,00	153 433,40	44,97
ВСЕГО				1 178 967,32	345,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0540 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Коломенская, 80

Площадь помещений многоквартирного дома - 102,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**15 224,88**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	102,40	12	14 426,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	102,40	12	798,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**18 701,45**	**15,20**
Кровельные работы					**3 140,68**	**2,56**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 140,68	2,56
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	138,00	2	270,48	0,22
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	635,00	2	1 905,00	1,55
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	254,00	2	965,20	0,79

Инженерные сети					**348,06**	**0,28**
Техническое обслуживание инженерных сетей					348,06	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	62,60	2	348,06	0,28
Благоустройство и содержание придомовой территории					**5 057,48**	**4,10**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	7,60	6	186,96	0,15
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	7,60	2	14,90	0,01
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	4,97	кв.м.	29,40	6	876,72	0,71
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с неусовершенствованным покрытием	1,13	кв.м.	29,40	2	66,44	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	7,60	2	432,44	0,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	37,00	1	102,86	0,08
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	234,00	1	662,22	0,54
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	234,00	2	1 151,28	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	234,00	1	117,00	0,10
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	49,92	1	384,88	0,31
- Подметание территории	0,55	кв.м.	37,00	14	284,90	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	234,00	2	776,88	0,63
Особые и специализированные работы					**9 213,71**	**7,49**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	102,40	12	3 882,96	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	62,60	12	443,16	0,36
Проверка дымоходов					1 048,86	0,85
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	2,00	3	1 048,86	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,46
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	1,29
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	1,29
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	3,00	1	1 679,73	1,37
Осмотры					**941,52**	**0,77**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	280,80	2	775,00	0,63
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	62,60	2	166,52	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	15 224,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	18 701,45	15,20
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	22 991,71	14,60
6. Размер платы за содержание жилого помещения	56 918,04	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	15,00	42 840,60	34,86
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	30,00	56 386,80	45,89
ВСЕГО				99 227,40	80,75

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0541 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Коломенская, 9б а

Площадь помещений многоквартирного дома - 282,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**41 987,28**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	282,40	12	39 784,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	282,40	12	2 202,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**93 356,82**	**27,55**
Кровельные работы					**2 768,92**	**0,82**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 768,92	0,82
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	202,00	2	395,92	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	525,00	2	1 575,00	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	210,00	2	798,00	0,24

Инженерные сети					**88,96**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					88,96	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	16,00	2	88,96	0,03
Электрические сети					**7 880,81**	**2,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					910,20	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,13
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 970,61	2,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,60
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,37
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,09
Санитарное обслуживание					**13 961,88**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	282,40	12	13 961,88	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 846,45**	**7,62**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	22,00	20	1 804,00	0,53
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	22,00	10	215,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	22,00	10	6 259,00	1,85
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	22,00	13	795,08	0,23
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	301,00	5	4 259,15	1,26
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	301,00	6	4 442,76	1,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	301,00	18	2 709,00	0,80
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	31,00	14	3 346,14	0,99
- Подметание территории	0,55	кв.м.	22,00	84	1 016,40	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	301,00	2	999,32	0,29
Особые и специализированные работы					**41 398,96**	**12,22**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	282,40	12	10 708,56	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	16,00	12	113,28	0,03
Проверка дымоходов					4 971,12	1,47
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,47
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	61,00	1	10 370,00	3,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					12 878,00	3,80
- до 32 мм	68,50	шт.	188,00	1	12 878,00	3,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,70
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,70
Осмотры					**1 410,84**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	374,53	2	1 033,70	0,31
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	141,78	2	377,14	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,508	90,64	0,03
Электроэнергия		кВтч	171,300	1 509,15	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	2,508	115,44	0,03
ВСЕГО				1 715,23	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 987,28	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	93 356,82	27,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 715,23	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	21 977,03	2,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	159 036,36	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	16,50
Замена системы домофона	153 433,40	система	1,00	153 433,40	45,28
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	1,00	30 449,74	8,99
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	218,37
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	6,00	43 597,14	12,87
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	20,00	57 120,80	16,86
Окраска фасада	339,25	кв.м.	20,00	6 785,00	2,00
ВСЕГО				1 087 298,08	320,87

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0542 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Коломенская, 98

Площадь помещений многоквартирного дома - 172,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**25 572,96**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	172,00	12	24 231,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	172,00	12	1 341,60	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**42 002,56**	**20,33**
Кровельные работы					**2 105,92**	**1,01**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 105,92	1,01
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	152,00	2	297,92	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	400,00	2	1 200,00	0,58
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	160,00	2	608,00	0,29

Электрические сети					**2 889,23**	**1,40**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					555,88	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 333,35	1,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,99
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,14
Санитарное обслуживание					**8 503,68**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	172,00	12	8 503,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 939,59**	**6,74**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	7,00	20	574,00	0,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	7,00	10	68,60	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	7,00	10	1 991,50	0,96
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	7,00	13	252,98	0,12
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	111,00	5	1 570,65	0,76
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	111,00	6	1 638,36	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	111,00	18	999,00	0,48
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	57,00	14	6 152,58	2,98
- Подметание территории	0,55	кв.м.	7,00	84	323,40	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	111,00	2	368,52	0,18
Особые и специализированные работы					**13 178,58**	**6,39**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	172,00	12	6 522,24	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,28
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	1,14
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	1,14
Осмотры					**1 385,56**	**0,67**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	354,96	2	979,68	0,47
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	152,59	2	405,88	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,660	132,27	0,06
Электроэнергия		кВтч	510,499	4 497,49	2,18
Отведение сточных вод		куб.м.	3,660	168,47	0,08
ВСЕГО				4 798,23	2,32

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 572,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	42 002,56	20,33
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 798,23	2,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	24 489,77	7,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	96 863,52	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	27,09
	Замена системы домофона	153 433,40	система	1,00	153 433,40	74,34
	Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	1,00	30 449,74	14,75
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	358,53
	Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	6,00	43 597,14	21,12
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	20,00	57 120,80	27,67
	Окраска фасада	339,25	кв.м.	20,00	6 785,00	3,29
	Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	2,00	125 423,08	60,77
	ВСЕГО				1 212 721,16	587,56

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0543 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Колхозная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 311,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**46 373,40**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	311,90	12	43 940,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	311,90	12	2 432,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**74 670,96**	**19,97**
Кровельные работы					**3 237,34**	**0,86**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 237,34	0,86
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	200,00	2	392,00	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	629,50	2	1 888,50	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	251,80	2	956,84	0,26

Инженерные сети					**36 690,31**	**9,82**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 112,00	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	200,00	2	1 112,00	0,30
Центральное отопление					35 578,31	9,52
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	838,32	1	8 223,92	2,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 354,39	7,32
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	838,32	1	19 113,70	5,11
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	838,32	1	7 544,88	2,02
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	838,32	1	695,81	0,19
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 356,47**	**3,04**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	153,00	4	2 509,20	0,67
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	153,00	1	149,94	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	127,00	1	3 613,15	0,97
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	153,00	1	425,34	0,11
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	347,00	1	982,01	0,26
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	347,00	2	1 707,24	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	457,00	1	228,50	0,06
- Подметание территории	0,55	кв.м.	153,00	7	589,05	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	347,00	2	1 152,04	0,31
Особые и специализированные работы					**19 091,32**	**5,10**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	311,90	12	11 827,20	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,33
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,15
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,46
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,46
Осмотры					**4 295,52**	**1,15**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 556,35	2	4 295,52	1,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	15,00	37 347,30	9,98
ВСЕГО				37 347,30	9,98

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	46 373,40	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	74 670,96	19,97
4. Работы по текущему ремонту без резервов	37 347,30	9,98
5. Резерв на непредвиденные работы	14 974,86	-0,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	173 366,52	42,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0549 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Комсомольская, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 114,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**165 689,04**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 114,40	12	156 996,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 114,40	12	8 692,32	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**207 121,53**	**15,48**
Кровельные работы					**7 308,80**	**0,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 308,80	0,55
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	535,00	2	1 048,60	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 385,00	2	4 155,00	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	554,00	2	2 105,20	0,16

Инженерные сети					**2 128,92**	**0,16**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 128,92	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	382,90	2	2 128,92	0,16
Электрические сети					**23 588,13**	**1,75**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 858,09	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,01
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					20 730,04	1,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,38
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	1,04
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,04
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,03
Санитарное обслуживание					**55 095,96**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 114,40	12	55 095,96	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**52 393,48**	**3,93**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	84,00	22	7 576,80	0,57
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	84,00	10	823,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	40,00	10	11 380,00	0,85
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	84,00	21	4 903,92	0,37
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	124,00	5	1 754,60	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	124,00	6	1 830,24	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	248,00	32	3 968,00	0,30
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	84,00	21	13 600,44	1,02
- Подметание территории	0,55	кв.м.	84,00	133	6 144,60	0,46
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	124,00	2	411,68	0,03
Особые и специализированные работы					**61 824,16**	**4,61**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 114,40	12	42 258,00	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	382,90	12	2 710,92	0,20
Проверка дымоходов					9 942,24	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,04
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 658,00	0,42
- свыше 15	2 829,00	шт.	2,00	1	5 658,00	0,42
Осмотры					**4 782,08**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	904,24	2	2 495,70	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	859,54	2	2 286,38	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,256	406,79	0,03
Электроэнергия		кВтч	768,780	6 772,95	0,51

	Отведение сточных вод		куб.м.	11,256	518,11	0,04
	ВСЕГО				7 697,85	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	40,00	114 241,60	8,54
	ВСЕГО				114 241,60	8,54

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	165 689,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	207 121,53	15,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 697,85	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	114 241,60	8,54
5. Резерв на непредвиденные работы	132 835,46	5,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	627 585,48	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0550 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Комсомольская, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 986,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**294 327,24**	**12,35**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 986,80	12	279 900,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 849,60	12	14 426,88	0,61
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**350 875,51**	**14,74**
Кровельные работы					**11 389,76**	**0,48**
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 389,76	0,48
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	876,00	2	1 716,96	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 140,00	2	6 420,00	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	856,00	2	3 252,80	0,14

Инженерные сети					**38 282,94**	**1,61**
Техническое обслуживание инженерных сетей					6 580,26	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 183,50	2	6 580,26	0,28
Центральное отопление					31 702,68	1,33
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	747,00	1	7 328,07	0,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					24 374,61	1,02
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	747,00	1	17 031,60	0,71
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	747,00	1	6 723,00	0,28
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	747,00	1	620,01	0,03
Электрические сети					**35 503,91**	**1,50**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 041,20	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	9,00	2	1 594,44	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	12,00	2	1 890,72	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	14,00	2	551,04	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 462,71	1,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,09
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	9,00	1	20 867,67	0,88
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	12,00	1	4 758,48	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	14,00	1	1 392,58	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**98 227,44**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 986,80	12	98 227,44	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**52 509,92**	**2,20**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	28,00	22	2 525,60	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	28,00	10	274,40	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	28,00	10	7 966,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	28,00	21	1 634,64	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	242,00	5	3 424,30	0,14
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	242,00	6	3 571,92	0,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	252,00	32	4 032,00	0,17
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	162,00	21	26 229,42	1,10
- Подметание территории	0,55	кв.м.	28,00	133	2 048,20	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	242,00	2	803,44	0,03
Особые и специализированные работы					**106 928,74**	**4,49**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 986,80	12	75 339,48	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	307,50	12	2 177,16	0,09
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					14 913,36	0,63
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	24,00	3	14 913,36	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,05
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,03
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 402,00	0,52
- от 6-10	2 067,00	шт.	6,00	1	12 402,00	0,52
Осмотры					**8 032,80**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 686,22	2	4 653,96	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 270,24	2	3 378,84	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 562,928	56 484,22	2,37
Электроэнергия		кВтч	6 376,780	56 179,43	2,36
Отведение сточных вод		куб.м.	1 562,928	71 941,58	3,02
ВСЕГО				184 605,23	7,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	294 327,24	12,35
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	350 875,51	14,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	184 605,23	7,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	289 078,26	7,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 118 886,24	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	50,00	60 720,50	2,55
ВСЕГО				60 720,50	2,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0551 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Комсомольская, 17б

Площадь помещений многоквартирного дома - 254,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**37 794,48**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	254,20	12	35 811,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	254,20	12	1 982,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**64 818,48**	**21,26**
Кровельные работы					**5 149,42**	**1,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 149,42	1,68
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	177,00	2	346,92	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 062,50	2	3 187,50	1,04
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	425,00	2	1 615,00	0,53

Инженерные сети					**15 140,21**	**4,97**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 185,94	0,39
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	213,30	2	1 185,94	0,39
Центральное отопление					13 954,27	4,58
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	328,80	1	3 225,53	1,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 728,74	3,52
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	328,80	1	7 496,64	2,46
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	328,80	1	2 959,20	0,97
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	328,80	1	272,90	0,09
Электрические сети					**5 269,24**	**1,74**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					433,04	0,15
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	2,00	2	78,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 836,20	1,59
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,52
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	2,00	1	198,94	0,07
Санитарное обслуживание					**12 567,60**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	254,20	12	12 567,60	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**5 874,22**	**1,93**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	18,00	12	885,60	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	18,00	4	70,56	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	7,00	4	796,60	0,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	18,00	1	50,04	0,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	155,00	2	877,30	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	155,00	3	1 143,90	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	155,00	4	310,00	0,10
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	33,00	4	1 017,72	0,33
- Подметание территории	0,55	кв.м.	18,00	21	207,90	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	155,00	2	514,60	0,17
Особые и специализированные работы					**18 220,97**	**5,97**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	254,20	12	9 639,24	3,16
Проверка дымоходов					4 349,73	1,43
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	7,00	3	4 349,73	1,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,37
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,45
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,56
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,56
Осмотры					**2 596,82**	**0,85**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	467,82	2	1 291,18	0,42
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	490,84	2	1 305,64	0,43
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,272	154,39	0,05
Электроэнергия		кВтч	291,780	2 570,58	0,84
Отведение сточных вод		куб.м.	4,272	196,64	0,06
ВСЕГО				2 921,61	0,95

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 794,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	64 818,48	21,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 921,61	0,95
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	37 620,75	8,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	143 155,32	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ограждения л/маршей	15 962,04	кв.м.	5,00	79 810,20	26,16
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	24,49
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	8,00	58 129,52	19,06
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	242,59
ВСЕГО				952 634,32	312,30

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0552 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Комсомольская, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 782,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**413 627,76**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 782,00	12	391 928,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 782,00	12	21 699,60	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**522 663,66**	**15,64**
Кровельные работы					**17 826,12**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					17 826,12	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 012,00	2	1 983,52	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	3 505,00	2	10 515,00	0,31
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 402,00	2	5 327,60	0,16

Инженерные сети					**54 828,27**	**1,64**
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 626,72	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 012,00	2	5 626,72	0,17
Центральное отопление					49 201,55	1,47
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 159,32	1	11 372,93	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					37 828,62	1,13
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 159,32	1	26 432,50	0,79
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 159,32	1	10 433,88	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 159,32	1	962,24	0,03
Электрические сети					**43 968,79**	**1,31**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					3 721,12	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	16,00	2	2 834,56	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	9,00	2	354,24	0,01
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					40 247,67	1,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	16,00	1	37 098,08	1,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	9,00	1	895,23	0,03
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**137 542,08**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 782,00	12	137 542,08	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**102 796,18**	**3,08**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	84,00	22	7 576,80	0,23
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	84,00	10	823,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	66,00	10	18 777,00	0,56
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	84,00	21	4 903,92	0,15
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	817,00	5	11 560,55	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	817,00	6	12 058,92	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 125,00	32	18 000,00	0,54
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	125,00	21	20 238,75	0,61
- Подметание территории	0,55	кв.м.	84,00	133	6 144,60	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	817,00	2	2 712,44	0,08
Особые и специализированные работы					**154 554,04**	**4,63**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 782,00	12	105 493,44	3,16
Проверка дымоходов					24 855,60	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	40,00	3	24 855,60	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 850,00	0,09
- до 32 мм	57,00	шт.	50,00	1	2 850,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,02
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 670,00	0,62
- от 6-10	2 067,00	шт.	10,00	1	20 670,00	0,62
Осмотры					**11 148,18**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 524,16	2	9 726,68	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	534,40	2	1 421,50	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	37,764	1 364,79	0,04
Электроэнергия		кВтч	2 579,280	22 723,46	0,68
Отведение сточных вод		куб.м.	37,764	1 738,28	0,05
ВСЕГО				25 826,53	0,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	30,00	36 432,30	1,09
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	3,07
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	2,24
Окраска фасада	339,25	кв.м.	40,00	13 570,00	0,41
ВСЕГО				227 275,84	6,81

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	413 627,76	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	522 663,66	15,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	25 826,53	0,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	227 275,84	6,81
5. Резерв на непредвиденные работы	377 317,33	7,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 566 711,12	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0553 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Комсомольская, 23

Площадь помещений многоквартирного дома - 235,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 058,72**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	235,80	12	33 219,48	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	235,80	12	1 839,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**53 479,80**	**18,92**
Кровельные работы					**2 999,42**	**1,06**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 999,42	1,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	187,00	2	366,52	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	582,50	2	1 747,50	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	233,00	2	885,40	0,31

Электрические сети					**7 741,98**	**2,74**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					870,84	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,15
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	2,00	2	78,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 871,14	2,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,72
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,64
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	2,00	1	198,94	0,07
Санитарное обслуживание					**11 658,00**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	235,80	12	11 658,00	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 347,89**	**5,08**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	17,00	20	1 394,00	0,49
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	17,00	10	166,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	17,00	10	4 836,50	1,71
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	17,00	13	614,38	0,22
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	69,00	5	976,35	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	69,00	6	1 018,44	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	109,00	18	981,00	0,35
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	31,00	14	3 346,14	1,18
- Подметание территории	0,55	кв.м.	17,00	84	785,40	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	69,00	2	229,08	0,08
Особые и специализированные работы					**14 685,51**	**5,19**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	235,80	12	8 941,56	3,16
Проверка дымоходов					3 106,95	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	5,00	3	3 106,95	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,20
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,73
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,73
Осмотры					**2 047,00**	**0,73**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	579,60	2	1 599,70	0,57
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	168,16	2	447,30	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,428	160,03	0,06
Электроэнергия		кВтч	302,436	2 664,46	0,94
Отведение сточных вод		куб.м.	4,428	203,82	0,07
ВСЕГО				3 028,31	1,07

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 058,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	53 479,80	18,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 028,31	1,07
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	41 226,25	10,36
6. Размер платы за содержание жилого помещения	132 793,08	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	17,60
ВСЕГО				49 796,40	17,60

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0555 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Комсомольская, 28

Площадь помещений многоквартирного дома - 696,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**103 496,16**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	696,10	12	98 066,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	696,10	12	5 429,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**136 583,50**	**16,37**
Кровельные работы					**8 834,56**	**1,06**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 834,56	1,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	504,00	2	987,84	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 736,00	2	5 208,00	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	694,40	2	2 638,72	0,32

Инженерные сети					**25 892,99**	**3,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 802,24	0,34
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	504,00	2	2 802,24	0,34
Центральное отопление					23 090,75	2,77
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	544,08	1	5 337,42	0,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 753,33	2,13
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	544,08	1	12 405,02	1,49
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	544,08	1	4 896,72	0,59
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	544,08	1	451,59	0,05
Электрические сети					**3 582,16**	**0,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					752,80	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 829,36	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,24
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,05
Санитарное обслуживание					**34 415,16**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	696,10	12	34 415,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 523,09**	**1,74**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	60,00	16	3 936,00	0,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	60,00	8	470,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	8,00	8	1 820,80	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	60,00	5	834,00	0,10
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	92,00	4	1 041,44	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	92,00	5	1 131,60	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	92,00	11	506,00	0,06
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	53,00	7	2 860,41	0,34
- Подметание территории	0,55	кв.м.	60,00	49	1 617,00	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	92,00	2	305,44	0,04
Особые и специализированные работы					**45 024,96**	**5,40**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	696,10	12	26 396,16	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	57,00	12	403,56	0,05
Проверка дымоходов					9 942,24	1,19
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,25
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 658,00	0,68
- свыше 15	2 829,00	шт.	2,00	1	5 658,00	0,68
Осмотры					**4 310,58**	**0,51**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	799,21	2	2 205,82	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	791,26	2	2 104,76	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,128	366,03	0,04
Электроэнергия		кВтч	6 693,720	58 971,67	7,06
Отведение сточных вод		куб.м.	10,128	466,19	0,06
ВСЕГО				59 803,89	7,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	103 496,16	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	136 583,50	16,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	59 803,89	7,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	92 132,09	6,82
6. Размер платы за содержание жилого помещения	392 015,64	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	12,00	34 272,48	4,10
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	2,00	205 157,88	24,56
ВСЕГО				239 430,36	28,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0556 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Комсомольская, 32

Площадь помещений многоквартирного дома - 683,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**101 578,20**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	683,20	12	96 249,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	683,20	12	5 328,96	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**158 312,03**	**19,31**
Кровельные работы					**9 083,10**	**1,11**
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 083,10	1,11
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	685,00	2	1 342,60	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 712,50	2	5 137,50	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	685,00	2	2 603,00	0,32

Инженерные сети					**26 860,31**	**3,27**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 808,60	0,46
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	685,00	2	3 808,60	0,46
Центральное отопление					23 051,71	2,81
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	543,16	1	5 328,40	0,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 723,31	2,16
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	543,16	1	12 384,05	1,51
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	543,16	1	4 888,44	0,60
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	543,16	1	450,82	0,05
Электрические сети					**13 566,54**	**1,66**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 461,32	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 105,22	1,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,25
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,10
Санитарное обслуживание					**33 777,36**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	683,20	12	33 777,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 444,24**	**3,23**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	59,00	20	4 838,00	0,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	59,00	10	578,20	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	6,00	10	1 707,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	59,00	13	2 132,26	0,26
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	178,00	5	2 518,70	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	178,00	6	2 627,28	0,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	178,00	18	1 602,00	0,20
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	66,00	14	7 124,04	0,87
- Подметание территории	0,55	кв.м.	59,00	84	2 725,80	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	178,00	2	590,96	0,07
Особые и специализированные работы					**44 132,16**	**5,38**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	683,20	12	25 906,92	3,16
Проверка дымоходов					9 942,24	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,25
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 658,00	0,69
- свыше 15	2 829,00	шт.	2,00	1	5 658,00	0,69
Осмотры					**4 448,32**	**0,54**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	797,92	2	2 202,26	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	844,38	2	2 246,06	0,27
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,568	309,65	0,04
Электроэнергия		кВтч	585,192	5 155,54	0,63
Отведение сточных вод		куб.м.	8,568	394,39	0,05
ВСЕГО				5 859,58	0,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	101 578,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	158 312,03	19,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 859,58	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	119 001,15	10,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	384 750,96	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светильника в МОП	850,55	шт.	6,00	5 103,30	0,62
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	12,51
ВСЕГО				107 682,24	13,13

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0557 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Комсомольская, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 598,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**89 044,56**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	598,90	12	84 373,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	598,90	12	4 671,48	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**88 143,45**	**12,26**
Кровельные работы					**2 298,10**	**0,31**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 298,10	0,31
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	374,00	2	733,04	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	346,25	2	1 038,76	0,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	138,50	2	526,30	0,07

Инженерные сети					**1 697,46**	**0,24**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 697,46	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	305,30	2	1 697,46	0,24
Электрические сети					**8 158,47**	**1,14**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					988,92	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 169,55	1,00
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,28
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,65
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,07
Санитарное обслуживание					**29 609,64**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	598,90	12	29 609,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 622,52**	**1,05**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	24,00	20	1 968,00	0,27
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	24,00	10	235,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	6,00	10	1 707,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	24,00	13	867,36	0,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	25,00	18	225,00	0,03
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	14,00	14	1 511,16	0,21
- Подметание территории	0,55	кв.м.	24,00	84	1 108,80	0,15
Особые и специализированные работы					**36 369,36**	**5,07**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	598,90	12	22 710,24	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,69
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,00	0,24
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,08
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,29
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,69
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,69
Осмотры					**2 387,90**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	269,61	2	744,12	0,10
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	617,96	2	1 643,78	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,148	294,47	0,04
Электроэнергия		кВтч	556,512	4 902,87	0,68
Отведение сточных вод		куб.м.	8,148	375,05	0,05
ВСЕГО				5 572,39	0,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Окраска забора	1 214,41	кв.м.	30,00	36 432,30	5,07
	Изготовление и установка цокольного (слухового) окна	4 633,89	шт.	8,00	37 071,12	5,16
	Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	10,39
	Утепление фасада	17 119,66	кв.м.	8,00	136 957,28	19,06
	Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	20,00	44 740,80	6,23
	Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	50,00	93 978,00	13,08
	ВСЕГО				423 874,10	58,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	89 044,56	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	88 143,45	12,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 572,39	0,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	423 874,10	58,99
5. Резерв на непредвиденные работы	-269 357,94	-41,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	337 276,56	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0558 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Комсомольская, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 191,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**28 397,88**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	191,00	12	26 908,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	191,00	12	1 489,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**44 190,78**	**19,29**
Кровельные работы					**3 477,60**	**1,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 477,60	1,52
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	160,00	2	313,60	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	700,00	2	2 100,00	0,92
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	280,00	2	1 064,00	0,46

Электрические сети					**8 055,92**	**3,51**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					965,36	0,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,19
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	2,00	2	78,72	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 090,56	3,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,89
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	2,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	2,00	1	198,94	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,10
Санитарное обслуживание					**9 443,04**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	191,00	12	9 443,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 445,62**	**3,26**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	46,00	12	2 263,20	0,99
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	46,00	4	180,32	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	33,00	4	3 755,40	1,64
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	46,00	1	127,88	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	32,00	2	181,12	0,08
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	32,00	3	236,16	0,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	32,00	4	64,00	0,03
- Подметание территории	0,55	кв.м.	46,00	21	531,30	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	32,00	2	106,24	0,05
Особые и специализированные работы					**14 189,28**	**6,19**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	191,00	12	7 242,72	3,16
Проверка дымоходов					2 485,56	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,00	0,75
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,25
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,30
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,90
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,90
Осмотры					**1 579,32**	**0,69**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	375,12	2	1 035,34	0,45
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	204,50	2	543,98	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,056	146,58	0,06
Электроэнергия		кВтч	277,020	2 440,55	1,06
Отведение сточных вод		куб.м.	4,056	186,70	0,08
ВСЕГО				2 773,83	1,20

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 397,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	44 190,78	19,29
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 773,83	1,20
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	32 201,07	9,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	107 563,56	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	21,73
ВСЕГО				49 796,40	21,73

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0559 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Кооперативная, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 138,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**20 547,60**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	138,20	12	19 469,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	138,20	12	1 077,96	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**13 999,09**	**8,45**
Кровельные работы					**1 904,92**	**1,15**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 904,92	1,15
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	144,00	2	282,24	0,17
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	359,00	2	1 077,00	0,65
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	143,60	2	545,68	0,33

Особые и специализированные работы					**11 304,81**	**6,82**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	138,20	12	5 240,52	3,16
Проверка дымоходов					1 573,29	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	3,00	3	1 573,29	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 313,00	0,79
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,34
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 178,00	1,92
- до 5	1 589,00	шт.	2,00	1	3 178,00	1,92
Осмотры					**789,36**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	164,45	2	789,36	0,48
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	20,00	37 591,20	22,67
ВСЕГО				37 591,20	22,67

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 547,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	13 999,09	8,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	37 591,20	22,67
5. Резерв на непредвиденные работы	4 679,15	-1,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	76 817,04	42,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0560 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Кооперативная, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 139,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**20 666,52**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	139,00	12	19 582,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	139,00	12	1 084,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**11 357,91**	**6,82**
Кровельные работы					**1 898,02**	**1,15**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 898,02	1,15
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	167,00	2	327,32	0,20
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	347,50	2	1 042,50	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	139,00	2	528,20	0,32

Особые и специализированные работы					**8 661,17**	**5,19**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	139,00	12	5 270,88	3,16
Проверка дымоходов					1 573,29	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	3,00	3	1 573,29	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					228,00	0,14
- до 32 мм	57,00	шт.	4,00	1	228,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	0,95
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	0,95
Осмотры					**798,72**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	166,40	2	798,72	0,48
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	15,00	28 193,40	16,90
ВСЕГО				28 193,40	16,90

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 666,52	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	11 357,91	6,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	28 193,40	16,90
5. Резерв на непредвиденные работы	17 043,93	6,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	77 261,76	42,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0561 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Кооперативная, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 135,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**20 175,96**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	135,70	12	19 117,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	135,70	12	1 058,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**13 551,64**	**8,32**
Кровельные работы					**1 918,64**	**1,18**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 918,64	1,18
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	151,00	2	295,96	0,18
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	359,00	2	1 077,00	0,66
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	143,60	2	545,68	0,34

Особые и специализированные работы					**10 685,58**	**6,56**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	135,70	12	5 145,72	3,16
Проверка дымоходов					1 048,86	0,64
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	2,00	3	1 048,86	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 313,00	0,81
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,35
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 178,00	1,95
- до 5	1 589,00	шт.	2,00	1	3 178,00	1,95
Осмотры					**947,42**	**0,58**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	197,38	2	947,42	0,58
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	25,00	46 989,00	28,86
ВСЕГО				46 989,00	28,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	20 175,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	13 551,64	8,32
4. Работы по текущему ремонту без резервов	46 989,00	28,86
5. Резерв на непредвиденные работы	-5 289,16	-7,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	75 427,44	42,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0562 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Кооперативная, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 171,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**25 483,80**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	171,40	12	24 146,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	171,40	12	1 336,92	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**15 639,33**	**7,60**
Кровельные работы					**1 998,78**	**0,97**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 998,78	0,97
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	140,00	2	274,40	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	381,50	2	1 144,50	0,56
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	152,60	2	579,88	0,28

Особые и специализированные работы					**12 678,73**	**6,16**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	171,40	12	6 499,44	3,16
Проверка дымоходов					1 573,29	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	3,00	3	1 573,29	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,36
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,33
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 178,00	1,55
- до 5	1 589,00	шт.	2,00	1	3 178,00	1,55
Осмотры					**961,82**	**0,47**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	200,38	2	961,82	0,47
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 483,80	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	15 639,33	7,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	54 147,87	22,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	95 271,00	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	24,21
ВСЕГО				49 796,40	24,21

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0563 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Кооперативная, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 157,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 357,64**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	157,10	12	22 132,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	157,10	12	1 225,44	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**14 266,84**	**7,57**
Кровельные работы					**1 877,48**	**1,00**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 877,48	1,00
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	130,00	2	254,80	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	359,00	2	1 077,00	0,57
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	143,60	2	545,68	0,29

Особые и специализированные работы					**11 612,14**	**6,16**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	157,10	12	5 957,28	3,16
Проверка дымоходов					1 048,86	0,56
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	2,00	3	1 048,86	0,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,39
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,36
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 178,00	1,69
- до 5	1 589,00	шт.	2,00	1	3 178,00	1,69
Осмотры					**777,22**	**0,41**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	161,92	2	777,22	0,41
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 357,64	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	14 266,84	7,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	49 697,96	22,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	87 322,44	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	26,41
ВСЕГО				49 796,40	26,41

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0564 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Кооперативная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 196,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**29 141,28**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	196,00	12	27 612,48	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	196,00	12	1 528,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**18 161,69**	**7,72**
Кровельные работы					**2 836,84**	**1,21**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 836,84	1,21
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	179,00	2	350,84	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	550,00	2	1 650,00	0,70
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	220,00	2	836,00	0,36

Особые и специализированные работы					**14 545,47**	**6,18**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	196,00	12	7 432,32	3,16
Проверка дымоходов					2 622,15	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	5,00	3	2 622,15	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 313,00	0,56
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,24
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 178,00	1,35
- до 5	1 589,00	шт.	2,00	1	3 178,00	1,35
Осмотры					**779,38**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	162,37	2	779,38	0,33
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	25,00	46 989,00	19,98
ВСЕГО				46 989,00	19,98

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	29 141,28	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	18 161,69	7,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	46 989,00	19,98
5. Резерв на непредвиденные работы	14 652,67	2,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	108 944,64	42,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0565 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Кооперативная, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 156,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**23 194,08**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	156,00	12	21 977,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	156,00	12	1 216,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**16 120,46**	**8,62**
Кровельные работы					**2 836,84**	**1,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 836,84	1,52
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	179,00	2	350,84	0,19
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	550,00	2	1 650,00	0,88
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	220,00	2	836,00	0,45

Особые и специализированные работы					**12 504,24**	**6,68**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	156,00	12	5 915,52	3,16
Проверка дымоходов					2 097,72	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	4,00	3	2 097,72	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 313,00	0,70
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,30
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 178,00	1,70
- до 5	1 589,00	шт.	2,00	1	3 178,00	1,70
Осмотры					**779,38**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	162,37	2	779,38	0,42
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	25,00	46 989,00	25,10
ВСЕГО				46 989,00	25,10

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	23 194,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	16 120,46	8,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	46 989,00	25,10
5. Резерв на непредвиденные работы	407,50	-3,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	86 711,04	42,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0566 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Кооперативная, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 177,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 361,00**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	177,30	12	24 978,00	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	177,30	12	1 383,00	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**15 754,43**	**7,41**
Кровельные работы					**2 396,02**	**1,13**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 396,02	1,13
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	202,00	2	395,92	0,19
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	442,50	2	1 327,50	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	177,00	2	672,60	0,32

Особые и специализированные работы					**12 579,65**	**5,91**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	177,30	12	6 723,24	3,16
Проверка дымоходов					1 048,86	0,49
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	2,00	3	1 048,86	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					285,00	0,13
- до 32 мм	57,00	шт.	5,00	1	285,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,81
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,81
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	5,00	1	2 799,55	1,32
Осмотры					**778,76**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	162,24	2	778,76	0,37
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	15,00	28 193,40	13,25
ВСЕГО				28 193,40	13,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 361,00	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	15 754,43	7,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	28 193,40	13,25
5. Резерв на непредвиденные работы	28 241,65	9,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	98 550,48	42,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0567 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Кооперативная, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 194,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**28 843,92**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	194,00	12	27 330,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	194,00	12	1 513,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**16 248,21**	**6,98**
Кровельные работы					**2 044,08**	**0,87**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 044,08	0,87
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	215,00	2	421,40	0,18
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	359,00	2	1 077,00	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	143,60	2	545,68	0,23

Особые и специализированные работы					**13 420,77**	**5,77**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	194,00	12	7 356,48	3,16
Проверка дымоходов					1 573,29	0,68
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	3,00	3	1 573,29	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 313,00	0,56
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,24
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 178,00	1,37
- до 5	1 589,00	шт.	2,00	1	3 178,00	1,37
Осмотры					**783,36**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	163,20	2	783,36	0,34
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	15,00	28 193,40	12,11
ВСЕГО				28 193,40	12,11

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 843,92	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	16 248,21	6,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	28 193,40	12,11
5. Резерв на непредвиденные работы	34 547,43	10,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	107 832,96	42,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0018 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 759,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**110 509,92**	**12,12**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	759,60	12	107 012,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	448,40	12	3 497,52	0,38
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**112 347,99**	**12,33**
Кровельные работы					**4 694,04**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 694,04	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	354,00	2	693,84	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	885,00	2	2 655,00	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	354,00	2	1 345,20	0,15

Инженерные сети					**1 947,12**	**0,21**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 947,12	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	350,20	2	1 947,12	0,21
Электрические сети					**1 424,58**	**0,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					409,40	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 015,18	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,02
Санитарное обслуживание					**37 554,60**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	759,60	12	37 554,60	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 549,03**	**1,72**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	14,00	20	1 148,00	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	14,00	10	137,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	14,00	10	3 983,00	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	14,00	13	505,96	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	135,00	5	1 910,25	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	135,00	6	1 992,60	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	135,00	18	1 215,00	0,13
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	33,00	14	3 562,02	0,39
- Подметание территории	0,55	кв.м.	14,00	84	646,80	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	135,00	2	448,20	0,05
Особые и специализированные работы					**45 878,28**	**5,03**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	759,60	12	28 804,08	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	211,80	12	1 499,52	0,16
Проверка дымоходов					7 456,68	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,12
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,23
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,54
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,54
Осмотры					**5 300,34**	**0,58**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	685,15	2	1 891,02	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 281,70	2	3 409,32	0,37
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,508	307,48	0,03
Электроэнергия		кВтч	581,100	5 119,49	0,56
Отведение сточных вод		куб.м.	8,508	391,62	0,04
ВСЕГО				5 818,59	0,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	12,00	87 194,28	9,57
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	30,00	90 728,40	9,95
ВСЕГО				177 922,68	19,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	110 509,92	12,12
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	112 347,99	12,33
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 818,59	0,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	177 922,68	19,52
5. Резерв на непредвиденные работы	21 177,18	-1,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	427 776,36	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	2,00	60 899,48	6,68
ВСЕГО				60 899,48	6,68

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0594 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 13

Площадь помещений многоквартирного дома - 369,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**54 922,44**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	369,40	12	52 041,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	369,40	12	2 881,32	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**95 215,77**	**21,50**
Кровельные работы					**4 795,64**	**1,08**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 795,64	1,08
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	279,00	2	546,84	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	940,00	2	2 820,00	0,64
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	376,00	2	1 428,80	0,32

Инженерные сети					**15 150,83**	**3,42**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 752,52	0,40
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	315,20	2	1 752,52	0,40
Центральное отопление					13 398,31	3,02
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	315,70	1	3 097,02	0,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 301,29	2,32
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	315,70	1	7 197,96	1,62
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	315,70	1	2 841,30	0,64
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	315,70	1	262,03	0,06
Электрические сети					**12 593,71**	**2,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 249,16	0,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,10
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,04
- Датчик движения	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	13,00	2	511,68	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					10 344,55	2,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,46
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,05
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,09
- Датчик движения	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,45
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	13,00	1	1 293,11	0,29
Санитарное обслуживание					**18 263,16**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	369,40	12	18 263,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 410,94**	**4,60**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	26,00	20	2 132,00	0,48
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	26,00	10	254,80	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	8,00	10	2 276,00	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	26,00	13	939,64	0,21
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	296,00	5	4 188,40	0,94
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	296,00	6	4 368,96	0,99
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	296,00	18	2 664,00	0,60
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	13,00	14	1 403,22	0,32
- Подметание территории	0,55	кв.м.	26,00	84	1 201,20	0,27
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	296,00	2	982,72	0,22
Особые и специализированные работы					**21 922,39**	**4,95**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	369,40	12	14 007,60	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	20,00	3	2 717,40	0,61
Проверка дымоходов					621,39	0,14
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	1,00	3	621,39	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,26
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,31
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,47
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,47
Осмотры					**2 079,10**	**0,47**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	484,56	2	1 337,38	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	278,84	2	741,72	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,836	174,77	0,04
Электроэнергия		кВтч	330,300	2 909,94	0,66
Отведение сточных вод		куб.м.	4,836	222,60	0,05
ВСЕГО				3 307,31	0,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	54 922,44	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 215,77	21,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 307,31	0,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	54 585,76	8,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	208 031,28	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	16,00	30 072,96	6,78
ВСЕГО				30 072,96	6,78

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0965 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 660,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**98 217,96**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	660,60	12	93 065,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	660,60	12	5 152,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**117 089,90**	**14,76**
Кровельные работы					**6 192,42**	**0,78**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 192,42	0,78
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	467,00	2	915,32	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 167,50	2	3 502,50	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	467,00	2	1 774,60	0,22

Электрические сети					**3 305,72**	**0,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					673,96	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 631,76	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,26
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,08
Санитарное обслуживание					**32 660,04**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	660,60	12	32 660,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**33 653,92**	**4,24**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	44,00	20	3 608,00	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	44,00	10	431,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	44,00	10	12 518,00	1,58
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	44,00	13	1 590,16	0,20
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	238,00	5	3 367,70	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	238,00	6	3 512,88	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	249,00	18	2 241,00	0,28
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	33,00	14	3 562,02	0,45
- Подметание территории	0,55	кв.м.	44,00	84	2 032,80	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	238,00	2	790,16	0,10
Особые и специализированные работы					**38 696,90**	**4,87**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	660,60	12	25 050,00	3,16
Проверка дымоходов					6 213,90	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	10,00	3	6 213,90	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,14
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,17
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,62
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,62
Осмотры					**2 580,90**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	642,24	2	1 772,58	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	303,88	2	808,32	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,776	281,02	0,04
Электроэнергия		кВтч	2 648,000	23 328,88	2,94
Отведение сточных вод		куб.м.	7,776	357,93	0,05
ВСЕГО				23 967,83	3,03

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	15,00	28 193,40	3,56
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	10,00	22 370,40	2,82
ВСЕГО				50 563,80	6,38

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	98 217,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	117 089,90	14,76
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 967,83	3,03
4. Работы по текущему ремонту без резервов	50 563,80	6,38
5. Резерв на непредвиденные работы	82 184,03	6,18
6. Размер платы за содержание жилого помещения	372 023,52	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0595 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 657,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**97 697,64**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	657,10	12	92 572,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	657,10	12	5 125,44	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**172 048,43**	**21,79**
Кровельные работы					**5 861,84**	**0,74**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 861,84	0,74
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	454,00	2	889,84	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 100,00	2	3 300,00	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	440,00	2	1 672,00	0,21

Инженерные сети					**21 458,17**	**2,72**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 399,94	0,43
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	611,50	2	3 399,94	0,43
Центральное отопление					18 058,23	2,29
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	425,50	1	4 174,16	0,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 884,07	1,76
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	425,50	1	9 701,40	1,23
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	425,50	1	3 829,50	0,49
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	425,50	1	353,17	0,04
Электрические сети					**16 891,14**	**2,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 406,68	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,04
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 484,46	1,84
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,26
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,18
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,10
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,10
Санитарное обслуживание					**32 487,00**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	657,10	12	32 487,00	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**51 079,68**	**6,46**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	9,00	20	738,00	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	9,00	10	88,20	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	9,00	10	2 560,50	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	9,00	13	325,26	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	786,00	5	11 121,90	1,41
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	786,00	6	11 601,36	1,47
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	831,00	18	7 479,00	0,95
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	131,00	14	14 140,14	1,79
- Подметание территории	0,55	кв.м.	9,00	84	415,80	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	786,00	2	2 609,52	0,33
Особые и специализированные работы					**40 922,12**	**5,18**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	657,10	12	24 917,28	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	157,50	12	1 115,16	0,14
Проверка дымоходов					7 456,68	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,14
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,17
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,62
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,62
Осмотры					**3 348,48**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	691,20	2	1 907,72	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	541,64	2	1 440,76	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,784	425,87	0,05
Электроэнергия		кВтч	804,852	7 090,75	0,90
Отведение сточных вод		куб.м.	11,784	542,42	0,07
ВСЕГО				8 059,04	1,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	97 697,64	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	172 048,43	21,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	8 059,04	1,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	92 247,29	7,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	370 052,40	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	40,00	114 241,60	14,49
Окраска фасада	339,25	кв.м.	20,00	6 785,00	0,86
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	187,69
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	16,00	116 259,04	14,74
ВСЕГО				1 717 285,64	217,78

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0597 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 21

Площадь помещений многоквартирного дома - 222,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**33 066,48**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	222,40	12	31 331,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	222,40	12	1 734,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**46 392,78**	**17,37**
Кровельные работы					**4 232,04**	**1,59**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 232,04	1,59
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	199,00	2	390,04	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	850,00	2	2 550,00	0,96
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	340,00	2	1 292,00	0,48

Инженерные сети					**447,58**	**0,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					447,58	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	80,50	2	447,58	0,17
Санитарное обслуживание					**10 995,48**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	222,40	12	10 995,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 536,70**	**4,31**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	22,00	16	1 443,20	0,54
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	22,00	8	172,48	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	22,00	8	5 007,20	1,88
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	22,00	5	305,80	0,11
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	87,00	4	984,84	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	87,00	5	1 070,10	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	88,00	11	484,00	0,18
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	22,00	7	1 187,34	0,44
- Подметание территории	0,55	кв.м.	22,00	49	592,90	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	87,00	2	288,84	0,11
Особые и специализированные работы					**17 306,70**	**6,48**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	222,40	12	8 433,36	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	80,50	12	570,00	0,21
Проверка дымоходов					3 728,34	1,40
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,28
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,51
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,51
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 462,00	0,92
- от 11-15	2 462,00	шт.	1,00	1	2 462,00	0,92
Осмотры					**1 874,28**	**0,70**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	445,68	2	1 230,08	0,46
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	242,18	2	644,20	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,268	190,39	0,07
Электроэнергия		кВтч	1 423,979	12 545,25	4,70
Отведение сточных вод		куб.м.	5,268	242,49	0,09
ВСЕГО				12 978,13	4,86

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	33 066,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	46 392,78	17,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	12 978,13	4,86
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	32 809,37	8,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	125 246,76	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска фасада	339,25	кв.м.	15,00	5 088,75	1,91
ВСЕГО				5 088,75	1,91

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0598 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 21а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 311,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**194 993,88**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 311,50	12	184 764,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 311,50	12	10 229,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**270 096,17**	**17,16**
Кровельные работы					**8 910,72**	**0,56**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 910,72	0,56
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	672,00	2	1 317,12	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 680,00	2	5 040,00	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	672,00	2	2 553,60	0,16

Инженерные сети					**37 370,24**	**2,37**
Техническое обслуживание инженерных сетей					7 072,32	0,45
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 272,00	2	7 072,32	0,45
Центральное отопление					30 297,92	1,92
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	713,90	1	7 003,36	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					23 294,56	1,48
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	713,90	1	16 276,92	1,03
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	713,90	1	6 425,10	0,41
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	713,90	1	592,54	0,04
Электрические сети					**35 642,74**	**2,27**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 080,56	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	9,00	2	1 594,44	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,03
- Датчик движения	78,78	единица	12,00	2	1 890,72	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	15,00	2	590,40	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					30 562,18	1,94
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,13
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	9,00	1	20 867,67	1,33
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,08
- Датчик движения	396,54	единица	12,00	1	4 758,48	0,30
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	15,00	1	1 492,05	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**64 840,56**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 311,50	12	64 840,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 696,41**	**1,77**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	71,00	16	4 657,60	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	71,00	8	556,64	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	71,00	8	16 159,60	1,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	71,00	5	986,90	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	9,00	4	101,88	0,01
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	9,00	5	110,70	0,01
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	9,00	11	49,50	0,00
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	58,00	7	3 130,26	0,20
- Подметание территории	0,55	кв.м.	71,00	49	1 913,45	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	9,00	2	29,88	0,00
Особые и специализированные работы					**86 998,44**	**5,53**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 311,50	12	49 732,08	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	600,00	12	4 248,00	0,27
Проверка дымоходов					14 913,36	0,95
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	24,00	3	14 913,36	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,14
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,22
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 402,00	0,79
- от 6-10	2 067,00	шт.	6,00	1	12 402,00	0,79
Осмотры					**8 637,06**	**0,54**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 449,58	2	4 000,84	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 742,94	2	4 636,22	0,29
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	400,488	14 473,64	0,92
	Электроэнергия		кВтч	1 427,748	12 578,46	0,80
	Отведение сточных вод		куб.м.	400,488	18 434,46	1,17
	ВСЕГО				45 486,56	2,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	194 993,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	270 096,17	17,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	45 486,56	2,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	228 007,79	10,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	738 584,40	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	3,16
	ВСЕГО				49 796,40	3,16

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0599 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 23а

Площадь помещений многоквартирного дома - 598,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**88 970,16**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	598,40	12	84 302,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	598,40	12	4 667,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**101 835,04**	**14,17**
Кровельные работы					**8 746,90**	**1,21**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 746,90	1,21
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	525,00	2	1 029,00	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 707,50	2	5 122,50	0,71
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	683,00	2	2 595,40	0,36

Электрические сети					**4 435,24**	**0,61**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 260,24	0,17
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,04
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 175,00	0,44
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,11
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,11
Санитарное обслуживание					**29 584,92**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	598,40	12	29 584,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 934,81**	**2,78**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	10,00	16	656,00	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	10,00	8	78,40	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	10,00	8	2 276,00	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	10,00	5	139,00	0,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	391,00	4	4 426,12	0,62
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	391,00	5	4 809,30	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	391,00	11	2 150,50	0,30
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	71,00	7	3 831,87	0,53
- Подметание территории	0,55	кв.м.	10,00	49	269,50	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	391,00	2	1 298,12	0,18
Особые и специализированные работы					**35 320,79**	**4,92**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	598,40	12	22 691,28	3,16
Проверка дымоходов					5 592,51	0,78
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	9,00	3	5 592,51	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,10
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,19
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,69
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,69
Осмотры					**3 812,38**	**0,53**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	904,15	2	2 495,46	0,35
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	495,08	2	1 316,92	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,660	349,11	0,05
Электроэнергия		кВтч	659,784	5 812,70	0,81
Отведение сточных вод		куб.м.	9,660	444,65	0,06
ВСЕГО				6 606,46	0,92

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	88 970,16	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	101 835,04	14,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 606,46	0,92
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	139 583,26	15,26
6. Размер платы за содержание жилого помещения	336 994,92	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	10,40
ВСЕГО				74 694,60	10,40

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0600 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 25

Площадь помещений многоквартирного дома - 165,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**24 651,12**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	165,80	12	23 357,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	165,80	12	1 293,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**26 793,65**	**13,48**
Кровельные работы					**1 938,94**	**0,98**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 938,94	0,98
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	121,00	2	237,16	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	376,50	2	1 129,50	0,57
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	150,60	2	572,28	0,29

Санитарное обслуживание					**8 197,20**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	165,80	12	8 197,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**4 572,01**	**2,30**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	24,00	16	1 574,40	0,79
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	24,00	8	188,16	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	4,00	8	910,40	0,46
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	24,00	5	333,60	0,17
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	20,00	4	226,40	0,11
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	20,00	5	246,00	0,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	20,00	11	110,00	0,06
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	5,00	7	269,85	0,14
- Подметание территории	0,55	кв.м.	24,00	49	646,80	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	20,00	2	66,40	0,03
Особые и специализированные работы					**10 543,88**	**5,30**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	165,80	12	6 287,16	3,16
Проверка дымоходов					2 097,72	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	4,00	3	2 097,72	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,29
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	0,80
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	0,80
Осмотры					**1 541,62**	**0,78**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	309,50	2	854,22	0,43
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	258,42	2	687,40	0,35
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,444	124,47	0,06
Отведение сточных вод		куб.м.	3,444	158,53	0,08
ВСЕГО				283,00	0,14

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	24 651,12	12,39

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	26 793,65	13,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	283,00	0,14
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	40 589,67	16,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	92 317,44	42,26

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка цокольного (слухового) окна	4 633,89	шт.	1,00	4 633,89	2,33
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	371,93
Окраска фасада	339,25	кв.м.	20,00	6 785,00	3,41
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	2,00	125 423,08	63,04
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	37,54
Замена деревянной двери	28 564,37	шт.	1,00	28 564,37	14,36
ВСЕГО				980 100,94	492,61

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0601 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 29а

Площадь помещений многоквартирного дома - 632,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**94 010,40**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	632,30	12	89 078,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	632,30	12	4 932,00	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**121 836,21**	**16,07**
Кровельные работы					**5 935,96**	**0,78**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 935,96	0,78
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	448,00	2	878,08	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 119,00	2	3 357,00	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	447,60	2	1 700,88	0,22

Инженерные сети					**21 349,26**	**2,81**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 350,46	0,44
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	602,60	2	3 350,46	0,44
Центральное отопление					17 998,80	2,37
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	424,10	1	4 160,42	0,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 838,38	1,82
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	424,10	1	9 669,48	1,27
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	424,10	1	3 816,90	0,50
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	424,10	1	352,00	0,05
Электрические сети					**13 427,71**	**1,77**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 421,96	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	7,00	2	275,52	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 005,75	1,58
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,27
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	7,00	1	696,29	0,09
Санитарное обслуживание					**31 260,96**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	632,30	12	31 260,96	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 727,66**	**1,03**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	3,00	4	49,20	0,01
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	3,00	1	2,94	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	3,00	1	85,35	0,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	3,00	1	8,34	0,00
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	583,00	1	1 649,89	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	583,00	2	2 868,36	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	583,00	1	291,50	0,04
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	107,00	1	824,97	0,11
- Подметание территории	0,55	кв.м.	3,00	7	11,55	0,00
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	583,00	2	1 935,56	0,26
Особые и специализированные работы					**38 810,52**	**5,12**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	632,30	12	23 976,84	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 453,00	0,33
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,23
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,65
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,65
Осмотры					**3 324,14**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	684,72	2	1 889,82	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	539,22	2	1 434,32	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,592	418,93	0,06
Электроэнергия		кВтч	2 043,808	18 005,95	2,37
Отведение сточных вод		куб.м.	11,592	533,58	0,07
ВСЕГО				18 958,46	2,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	15,00	37 347,30	4,92
ВСЕГО				37 347,30	4,92

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	94 010,40	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	121 836,21	16,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	18 958,46	2,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	37 347,30	4,92
5. Резерв на непредвиденные работы	83 933,71	6,86
6. Размер платы за содержание жилого помещения	356 086,08	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Утепление трубопровода	942,38	м.п.	30,00	28 271,40	3,73
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	15,00	36 825,45	4,85
ВСЕГО				65 096,85	8,58

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0126 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 2а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 828,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**271 801,92**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 828,10	12	257 542,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 828,10	12	14 259,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**365 074,76**	**16,64**
Кровельные работы					**13 959,36**	**0,64**
Техническое обслуживание жесткой кровли					13 959,36	0,64
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	861,00	2	1 687,56	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 715,00	2	8 145,00	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 086,00	2	4 126,80	0,19

Инженерные сети					**44 481,44**	**2,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					8 079,80	0,37
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 453,20	2	8 079,80	0,37
Центральное отопление					36 401,64	1,65
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	857,72	1	8 414,23	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					27 987,41	1,27
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	857,72	1	19 556,02	0,89
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	857,72	1	7 719,48	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	857,72	1	711,91	0,03
Электрические сети					**27 017,30**	**1,23**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 622,64	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	9,00	2	1 594,44	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	15,00	2	590,40	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					24 394,66	1,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,09
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	9,00	1	20 867,67	0,95
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	15,00	1	1 492,05	0,07
Санитарное обслуживание					**90 381,24**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 828,10	12	90 381,24	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**72 939,00**	**3,33**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	173,00	22	15 604,60	0,71
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	173,00	10	1 695,40	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	30,00	10	8 535,00	0,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	173,00	21	10 099,74	0,46
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	110,00	5	1 556,50	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	110,00	6	1 623,60	0,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	177,00	32	2 832,00	0,13
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	111,00	21	17 972,01	0,82
- Подметание территории	0,55	кв.м.	173,00	133	12 654,95	0,58
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	110,00	2	365,20	0,02
Особые и специализированные работы					**106 532,76**	**4,86**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 828,10	12	69 321,60	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	592,20	12	4 192,80	0,19
Проверка дымоходов					14 913,36	0,68
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	24,00	3	14 913,36	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,10
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,16
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 402,00	0,57
- от 6-10	2 067,00	шт.	6,00	1	12 402,00	0,57
Осмотры					**9 763,66**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 845,20	2	5 092,76	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 755,98	2	4 670,90	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	12,240	442,35	0,02
Электроэнергия		кВтч	12 958,524	114 164,60	5,20
Отведение сточных вод		куб.м.	12,240	563,41	0,03
ВСЕГО				115 170,36	5,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	271 801,92	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	365 074,76	16,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	115 170,36	5,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	277 465,72	8,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 029 512,76	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка цокольного (слухового) окна	4 633,89	шт.	4,00	18 535,56	0,84
ВСЕГО				18 535,56	0,84

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0602 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 37

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 188,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**474 066,24**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 188,50	12	449 195,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 188,50	12	24 870,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**736 779,06**	**19,26**
Кровельные работы					**1 886,80**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 886,80	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	530,00	2	1 886,80	0,05
Инженерные сети					**72 074,32**	**1,88**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 405,26	0,06

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	432,60	2	2 405,26	0,06
Центральное отопление					65 483,23	1,71
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 542,96	1	15 136,44	0,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					50 346,79	1,31
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 542,96	1	35 179,49	0,92
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 542,96	1	13 886,64	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 542,96	1	1 280,66	0,03
Горячее водоснабжение					4 185,83	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	426,69	1	4 185,83	0,11
Электрические сети					**74 545,28**	**1,95**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 683,04	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	18,00	2	3 188,88	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,00
- Датчик движения	78,78	единица	27,00	2	4 254,12	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	37,00	2	1 456,32	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					63 862,24	1,68
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,19
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	18,00	1	41 735,34	1,09
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	27,00	1	10 706,58	0,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	37,00	1	3 680,39	0,10
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**157 639,44**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 188,50	12	157 639,44	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**97 781,59**	**2,57**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	113,00	22	10 192,60	0,27
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	113,00	10	1 107,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	64,00	10	18 208,00	0,48
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	113,00	21	6 596,94	0,17
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	718,00	5	10 159,70	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	718,00	6	10 597,68	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	718,00	32	11 488,00	0,30
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	116,00	21	18 781,56	0,49
- Подметание территории	0,55	кв.м.	113,00	133	8 265,95	0,22
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	718,00	2	2 383,76	0,06
Особые и специализированные работы					**159 438,30**	**4,17**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 188,50	12	120 907,92	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	432,60	12	3 062,76	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	126,00	3	17 119,62	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,03
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,07
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 469,00	0,38
- от 6-10	2 067,00	шт.	7,00	1	14 469,00	0,38
Осмотры					**24 723,88**	**0,64**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	4 069,08	2	11 230,66	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	5 072,64	2	13 493,22	0,35
Лифты*					**148 689,45**	**3,88**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	111 076,92	2,90
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						

- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	8 353,68	0,22
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	1,00	12	24 356,40	0,64
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	4 321,73	0,11
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	1,00	1	532,81	0,01
Страхование лифта	47,91	лифт	1,00	1	47,91	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	86,160	3 113,82	0,08
Горячая вода (ГВС)				20 210,89	0,53
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	86,160	3 113,82	0,08
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,616	17 097,07	0,45
Электроэнергия		кВтч	23 190,108	204 304,85	5,34
Отведение сточных вод		куб.м.	172,320	7 931,89	0,21
ВСЕГО				235 561,45	6,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	474 066,24	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	736 779,06	19,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	235 561,45	6,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	948 411,89	19,20
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 394 818,64	57,01

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	1,30
ВСЕГО				49 796,40	1,30

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0603 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 41

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 273,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**188 598,60**	**12,34**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 273,90	12	179 467,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 170,70	12	9 131,52	0,60
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**268 036,31**	**17,52**
Кровельные работы					**5 829,46**	**0,38**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 829,46	0,38
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	400,00	2	784,00	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 116,25	2	3 348,76	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	446,50	2	1 696,70	0,11

Инженерные сети					**36 139,69**	**2,36**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 292,94	0,15
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	412,40	2	2 292,94	0,15
Центральное отопление					33 846,75	2,21
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	797,52	1	7 823,67	0,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					26 023,08	1,70
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	797,52	1	18 183,46	1,19
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	797,52	1	7 177,68	0,47
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	797,52	1	661,94	0,04
Электрические сети					**12 057,65**	**0,79**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 508,12	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	12,00	2	472,32	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 549,53	0,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,47
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	12,00	1	1 193,64	0,08
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,03
Санитарное обслуживание					**62 981,64**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 273,90	12	62 981,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**56 764,80**	**3,71**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	36,00	20	2 952,00	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	36,00	10	352,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	27,00	10	7 681,50	0,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	36,00	13	1 301,04	0,09
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	786,00	5	11 121,90	0,73
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	786,00	6	11 601,36	0,76
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	839,00	18	7 551,00	0,49
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	92,00	14	9 930,48	0,65
- Подметание территории	0,55	кв.м.	36,00	84	1 663,20	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	786,00	2	2 609,52	0,17
Особые и специализированные работы					**82 194,29**	**5,37**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 273,90	12	48 306,24	3,16
Проверка венканалов	45,29	венткanал	2,00	3	271,74	0,02
Проверка дымоходов					18 020,31	1,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткanала)	207,13	дымоход	29,00	3	18 020,31	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,07
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 402,00	0,81
- от 6-10	2 067,00	шт.	6,00	1	12 402,00	0,81
Осмотры					**12 068,78**	**0,79**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 060,36	2	2 926,60	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 436,91	2	9 142,18	0,60
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			

Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,604	419,37	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 175,101	19 162,64	1,25
Отведение сточных вод		куб.м.	11,604	534,13	0,03
ВСЕГО				20 116,14	1,31

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	30,00	90 728,40	5,94
Изготовление и установка цокольного (слухового) окна	4 633,89	шт.	4,00	18 535,56	1,21
ВСЕГО				109 263,96	7,15

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	188 598,60	12,34
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	268 036,31	17,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	20 116,14	1,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	109 263,96	7,15
5. Резерв на непредвиденные работы	131 394,55	4,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	717 409,56	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	60,00	171 362,40	11,21
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	96,82
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	20,00	24 288,20	1,59
ВСЕГО				1 675 650,60	109,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0604 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 43

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 195,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**475 077,24**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 195,30	12	450 153,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 195,30	12	24 923,40	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**696 206,26**	**18,16**
Кровельные работы					**2 172,66**	**0,06**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 172,66	0,06
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	610,30	2	2 172,66	0,06
Инженерные сети					**41 767,79**	**1,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 313,76	0,09

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	596,00	2	3 313,76	0,09
Центральное отопление					38 454,03	1,00
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	906,08	1	8 888,64	0,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					29 565,39	0,77
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	906,08	1	20 658,62	0,54
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	906,08	1	8 154,72	0,21
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	906,08	1	752,05	0,02
Электрические сети					**64 419,00**	**1,68**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 999,93	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					57 419,07	1,49
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,13
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,21
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
Санитарное обслуживание					**157 975,68**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 195,30	12	157 975,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**210 658,77**	**5,50**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	2,00	114	3 595,56	0,09
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	496,00	20	40 672,00	1,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	496,00	10	4 860,80	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	128,00	10	36 416,00	0,95
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	496,00	13	17 925,44	0,47
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 667,00	5	23 588,05	0,62
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 667,00	6	24 604,92	0,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 667,00	18	15 003,00	0,39
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	144,00	14	15 543,36	0,41
- Подметание территории	0,55	кв.м.	496,00	84	22 915,20	0,60
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 667,00	2	5 534,44	0,14
Особые и специализированные работы					**203 523,78**	**5,30**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 195,30	12	121 165,80	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	596,00	12	4 219,68	0,11
Проверка дымоходов					43 497,30	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	70,00	3	43 497,30	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 278,00	0,06
- 41-50 мм	113,90	шт.	20,00	1	2 278,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					28 938,00	0,75
- от 6-10	2 067,00	шт.	14,00	1	28 938,00	0,75
Осмотры					**15 688,58**	**0,41**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 365,20	2	6 527,96	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 443,84	2	9 160,62	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.		по факту		
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.		по факту		
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.		по факту		
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.		по факту		
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка		по факту		
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.		по факту		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.		по факту		
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.		по факту		
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.		по факту		

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	167,172	6 041,60	0,16
Электроэнергия		кВтч	2 408,939	21 222,75	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	167,172	7 694,93	0,20
ВСЕГО				34 959,28	0,91

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка цокольного (слухового) окна	4 633,89	шт.	4,00	18 535,56	0,48
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	40,00	98 201,20	2,56
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	100,00	285 604,00	7,45
ВСЕГО				402 340,76	10,49

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	475 077,24	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	696 206,26	18,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	34 959,28	0,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	402 340,76	10,49
5. Резерв на непредвиденные работы	190 881,62	0,79
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 799 465,16	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0605 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Красногвардейская, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 465,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**67 203,48**	**12,04**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	465,30	12	65 551,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	211,80	12	1 652,04	0,30
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**59 961,81**	**10,75**
Кровельные работы					**6 493,06**	**1,17**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 493,06	1,17
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	286,00	2	560,56	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 312,50	2	3 937,50	0,71
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	525,00	2	1 995,00	0,36

Электрические сети					**277,66**	**0,05**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					78,72	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	2,00	2	78,72	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					198,94	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	2,00	1	198,94	0,04
Санитарное обслуживание					**23 004,48**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	465,30	12	23 004,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**6 683,34**	**1,21**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	111,00	4	1 820,40	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	111,00	1	108,78	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	21,00	1	597,45	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	111,00	1	308,58	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	279,00	1	789,57	0,14
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	279,00	2	1 372,68	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	279,00	1	139,50	0,02
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	25,00	1	192,75	0,03
- Подметание территории	0,55	кв.м.	111,00	7	427,35	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	279,00	2	926,28	0,17
Особые и специализированные работы					**22 341,59**	**3,99**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	465,30	12	17 644,20	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	3,00	3	407,61	0,07
Проверка дымоходов					1 242,78	0,22
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,20
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 907,00	0,34
- до 5	1 907,00	шт.	1,00	1	1 907,00	0,34
Осмотры					**1 161,68**	**0,21**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	420,90	2	1 161,68	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1,668	60,28	0,01
Электроэнергия		кВтч	113,928	1 003,71	0,18
Отведение сточных вод		куб.м.	1,668	76,78	0,01
ВСЕГО				1 140,77	0,20

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	2,00	125 423,08	22,46
ВСЕГО				125 423,08	22,46

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	67 203,48	12,04
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	59 961,81	10,75
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 140,77	0,20
4. Работы по текущему ремонту без резервов	125 423,08	22,46
5. Резерв на непредвиденные работы	8 309,22	-2,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	262 038,36	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0124 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Кремлевская, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 526,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**78 324,60**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	526,80	12	74 215,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	526,80	12	4 109,04	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**104 613,60**	**16,52**
Кровельные работы					**5 337,44**	**0,84**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 337,44	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	394,00	2	772,24	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 010,00	2	3 030,00	0,48
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	404,00	2	1 535,20	0,24

Инженерные сети					**1 167,60**	**0,18**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 167,60	0,18
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	210,00	2	1 167,60	0,18
Электрические сети					**5 798,56**	**0,90**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 383,04	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 415,52	0,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,32
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,06
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,25
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,06
Санитарное обслуживание					**26 045,04**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	526,80	12	26 045,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**33 648,69**	**5,32**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	20,00	22	1 804,00	0,29
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	20,00	10	196,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	4,00	10	1 138,00	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	20,00	21	1 167,60	0,18
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	380,00	5	5 377,00	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	380,00	6	5 608,80	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	380,00	32	6 080,00	0,96
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	59,00	21	9 552,69	1,51
- Подметание территории	0,55	кв.м.	20,00	133	1 463,00	0,23
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	380,00	2	1 261,60	0,20
Особые и специализированные работы					**29 739,57**	**4,70**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	526,80	12	19 976,28	3,16
Проверка дымоходов					6 835,29	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	11,00	3	6 835,29	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,09
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,37
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,37
Осмотры					**2 876,70**	**0,46**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	638,12	2	1 761,22	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	419,35	2	1 115,48	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,720	242,86	0,04
Электроэнергия		кВтч	458,976	4 043,58	0,64
Отведение сточных вод		куб.м.	6,720	309,32	0,05
ВСЕГО				4 595,76	0,73

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	78 324,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	104 613,60	16,52
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 595,76	0,73
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	109 138,68	13,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	296 672,64	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Окраска забора	1 214,41	кв.м.	45,00	54 648,45	8,64
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	60,00	171 362,40	27,11
	ВСЕГО				226 010,85	35,75

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0621 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Лажечникова, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 355,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**51 990,84**	**12,18**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	355,80	12	50 125,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	239,20	12	1 865,76	0,44
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**75 104,14**	**17,59**
Кровельные работы					**4 975,88**	**1,16**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 975,88	1,16
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	198,00	2	388,08	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 015,00	2	3 045,00	0,71
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	406,00	2	1 542,80	0,36

Электрические сети					**2 889,23**	**0,68**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					555,88	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 333,35	0,55
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,48
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,07
Санитарное обслуживание					**17 590,80**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	355,80	12	17 590,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 802,67**	**6,52**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	61,00	20	5 002,00	1,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	61,00	10	597,80	0,14
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	10,00	10	2 845,00	0,67
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	61,00	13	2 204,54	0,52
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	167,00	5	2 363,05	0,55
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	167,00	6	2 464,92	0,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	539,00	18	4 851,00	1,14
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	38,00	14	4 101,72	0,96
- Подметание территории	0,55	кв.м.	61,00	84	2 818,20	0,66
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	167,00	2	554,44	0,13
Особые и специализированные работы					**19 857,30**	**4,64**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	355,80	12	13 491,96	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	0,87
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	0,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,13
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,48
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,48
Осмотры					**1 988,26**	**0,47**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	479,70	2	1 323,98	0,31
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	249,73	2	664,28	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,496	198,63	0,05
Электроэнергия		кВтч	375,372	3 307,03	0,77
Отведение сточных вод		куб.м.	5,496	252,98	0,06
ВСЕГО				3 758,64	0,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	51 990,84	12,18
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	75 104,14	17,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 758,64	0,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	69 518,66	12,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	200 372,28	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	173,32
	Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	6,00	43 597,14	10,21
	ВСЕГО				783 597,14	183,53

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0622 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Лажечникова, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 229,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 107,24**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	229,40	12	32 317,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	229,40	12	1 789,32	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**44 505,24**	**16,18**
Кровельные работы					**4 748,58**	**1,72**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 748,58	1,72
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	240,00	2	470,40	0,17
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	946,50	2	2 839,50	1,03
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	378,60	2	1 438,68	0,52

Инженерные сети					**136,78**	**0,05**
Техническое обслуживание инженерных сетей					136,78	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	24,60	2	136,78	0,05
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 851,96**	**6,50**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	19,00	20	1 558,00	0,57
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	19,00	10	186,20	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	19,00	10	5 405,50	1,96
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	19,00	13	686,66	0,25
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	130,00	5	1 839,50	0,67
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	130,00	6	1 918,80	0,70
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	130,00	18	1 170,00	0,43
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	35,00	14	3 777,90	1,37
- Подметание территории	0,55	кв.м.	19,00	84	877,80	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	130,00	2	431,60	0,16
Особые и специализированные работы					**20 170,60**	**7,33**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	229,40	12	8 698,80	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,35
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,21
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 814,00	1,39
- до 5	1 907,00	шт.	2,00	1	3 814,00	1,39
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	6,00	1	3 359,46	1,22
Осмотры					**1 597,32**	**0,58**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	495,63	2	1 367,94	0,50
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	86,23	2	229,38	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 107,24	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	44 505,24	16,18
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	48 897,24	13,62
6. Размер платы за содержание жилого помещения	127 509,72	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	10,00	24 550,30	8,92
Окраска фасада	339,25	кв.м.	10,00	3 392,50	1,23
ВСЕГО				27 942,80	10,15

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0623 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Лажечникова, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 171,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**25 498,68**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	171,50	12	24 160,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	171,50	12	1 337,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**37 529,46**	**18,26**
Кровельные работы					**3 623,10**	**1,77**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 623,10	1,77
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	240,00	2	470,40	0,23
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	697,50	2	2 092,50	1,02
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	279,00	2	1 060,20	0,52

Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 641,30**	**9,55**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	37,00	20	3 034,00	1,47
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	37,00	10	362,60	0,18
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	37,00	10	10 526,50	5,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	37,00	13	1 337,18	0,65
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	36,00	5	509,40	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	36,00	6	531,36	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	36,00	18	324,00	0,16
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	11,00	14	1 187,34	0,58
- Подметание территории	0,55	кв.м.	37,00	84	1 709,40	0,83
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	36,00	2	119,52	0,06
Особые и специализированные работы					**13 521,48**	**6,58**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	171,50	12	6 503,28	3,16
Проверка дымоходов					2 485,56	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,28
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,84
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,84
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	4,00	1	2 239,64	1,09
Осмотры					**743,58**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	269,41	2	743,58	0,36
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	20,00	24 288,20	11,80
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	18,00	51 408,72	24,98
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	20,00	37 591,20	18,27
ВСЕГО				113 288,12	55,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	25 498,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	37 529,46	18,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	113 288,12	55,05

5. Резерв на непредвиденные работы	-80 989,70	-43,51
6. Размер платы за содержание жилого помещения	95 326,56	42,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0624 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Лажечникова, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 99,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**14 719,32**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	99,00	12	13 947,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	99,00	12	772,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**24 554,22**	**20,67**
Кровельные работы					**2 414,60**	**2,03**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 414,60	2,03
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	125,00	2	245,00	0,21
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	480,00	2	1 440,00	1,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	192,00	2	729,60	0,61

Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 448,02**	**11,32**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	28,00	20	2 296,00	1,93
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	28,00	10	274,40	0,23
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	6,00	10	1 707,00	1,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	28,00	13	1 011,92	0,85
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	62,00	5	877,30	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	62,00	6	915,12	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	109,00	18	981,00	0,83
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	36,00	14	3 885,84	3,27
- Подметание территории	0,55	кв.м.	28,00	84	1 293,60	1,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	62,00	2	205,84	0,17
Особые и специализированные работы					**7 289,86**	**6,14**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	99,00	12	3 754,08	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,48
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	1,45
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	1,45
Осмотры					**1 401,74**	**1,18**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	292,03	2	1 401,74	1,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	14 719,32	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	24 554,22	20,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	15 754,62	9,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	55 028,16	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Окраска забора	1 214,41	кв.м.	10,00	12 144,10	10,22
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	18,00	51 408,72	43,27
	ВСЕГО				63 552,82	53,49

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0629 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Левшина, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 319,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**47 533,08**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	319,70	12	45 039,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	319,70	12	2 493,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**66 659,11**	**17,37**
Кровельные работы					**4 951,54**	**1,29**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 951,54	1,29
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	249,00	2	488,04	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	987,50	2	2 962,50	0,77
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	395,00	2	1 501,00	0,39

Электрические сети					**9 543,11**	**2,48**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 382,88	0,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,11
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,04
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 160,23	2,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,53
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,21
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,10
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,21
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,08
Санитарное обслуживание					**15 805,92**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	319,70	12	15 805,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 597,54**	**3,80**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	33,00	20	2 706,00	0,71
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	33,00	10	323,40	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	6,00	10	1 707,00	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	33,00	13	1 192,62	0,31
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	134,00	5	1 896,10	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	134,00	6	1 977,84	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	134,00	18	1 206,00	0,31
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	15,00	14	1 619,10	0,42
- Подметание территории	0,55	кв.м.	33,00	84	1 524,60	0,40
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	134,00	2	444,88	0,12
Особые и специализированные работы					**20 072,12**	**5,24**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	319,70	12	12 123,00	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,30
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,15
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,18
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,45
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,45
Осмотры					**1 688,88**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	502,43	2	1 386,70	0,36
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	113,60	2	302,18	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,372	121,86	0,03
Электроэнергия		кВтч	230,304	2 028,98	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	3,372	155,21	0,04
ВСЕГО				2 306,05	0,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 533,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	66 659,11	17,37
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 306,05	0,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	63 544,00	12,38
6. Размер платы за содержание жилого помещения	180 042,24	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	20,00	44 740,80	11,66
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	40,00	114 241,60	29,78
ВСЕГО				158 982,40	41,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0029 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Левшина, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 510,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**373 261,20**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 510,50	12	353 679,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 510,50	12	19 581,96	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**495 208,62**	**16,44**
Кровельные работы					**11 851,10**	**0,39**
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 851,10	0,39
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	875,00	2	1 715,00	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 242,50	2	6 727,50	0,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	897,00	2	3 408,60	0,11

Инженерные сети					**45 230,76**	**1,50**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 384,92	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	608,80	2	3 384,92	0,11
Центральное отопление					41 845,84	1,39
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	986,00	1	9 672,66	0,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					32 173,18	1,07
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	986,00	1	22 480,80	0,75
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	986,00	1	8 874,00	0,29
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	986,00	1	818,38	0,03
Электрические сети					**65 155,03**	**2,16**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 084,61	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	16,00	2	2 834,56	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	18,00	2	2 836,08	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	27,00	2	1 062,72	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					56 070,42	1,86
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,07
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,17
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	16,00	1	37 098,08	1,23
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	18,00	1	7 137,72	0,24
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	27,00	1	2 685,69	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					**124 119,12**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 510,50	12	124 119,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**91 211,69**	**3,04**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	20,00	22	1 804,00	0,06
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	20,00	10	196,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	20,00	10	5 690,00	0,19
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	20,00	21	1 167,60	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 036,00	5	14 659,40	0,49
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 036,00	6	15 291,36	0,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 036,00	32	16 576,00	0,55
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	191,00	21	30 924,81	1,03
- Подметание территории	0,55	кв.м.	20,00	133	1 463,00	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 036,00	2	3 439,52	0,11
Особые и специализированные работы					**147 483,92**	**4,90**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 510,50	12	95 198,16	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	608,80	12	4 310,28	0,14
Проверка дымоходов					19 884,48	0,66
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	32,00	3	19 884,48	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 626,00	0,09
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 795,00	0,16
- до 32 мм	68,50	шт.	70,00	1	4 795,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 670,00	0,69
- от 6-10	2 067,00	шт.	10,00	1	20 670,00	0,69
Осмотры					**10 157,00**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 004,10	2	5 531,32	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 738,98	2	4 625,68	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	25,308	914,63	0,03
Электроэнергия		кВтч	25 942,753	228 555,66	7,59
Отведение сточных вод		куб.м.	25,308	1 164,93	0,04
ВСЕГО				230 635,22	7,66

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	373 261,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	495 208,62	16,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	230 635,22	7,66
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	314 708,20	6,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 413 813,24	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	25,00	75 607,00	2,51
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	24,00	174 388,56	5,79
Окраска фасада	339,25	кв.м.	4,00	1 357,00	0,05
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	49,13
ВСЕГО				1 731 352,56	57,48

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0630 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Левшина, 16

Площадь помещений многоквартирного дома - 340,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**50 625,60**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	340,50	12	47 969,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	340,50	12	2 655,96	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**71 729,13**	**17,57**
Кровельные работы					**6 727,50**	**1,65**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 727,50	1,65
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	175,00	2	343,00	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 412,50	2	4 237,50	1,04
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	565,00	2	2 147,00	0,53

Инженерные сети					**465,38**	**0,11**
Техническое обслуживание инженерных сетей					465,38	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	83,70	2	465,38	0,11
Электрические сети					**8 297,30**	**2,04**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 028,28	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,11
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 269,02	1,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,50
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,15
Санитарное обслуживание					**16 834,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	340,50	12	16 834,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 288,11**	**3,00**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	39,00	20	3 198,00	0,78
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	39,00	10	382,20	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	9,00	10	2 560,50	0,63
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	39,00	13	1 409,46	0,34
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	11,00	5	155,65	0,04
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	11,00	6	162,36	0,04
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	11,00	18	99,00	0,02
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	23,00	14	2 482,62	0,61
- Подметание территории	0,55	кв.м.	39,00	84	1 801,80	0,44
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	11,00	2	36,52	0,01
Особые и специализированные работы					**25 200,88**	**6,18**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	340,50	12	12 911,76	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,22
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,00	0,42
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,14
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,17
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	1,21
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	1,21
Осмотры					**1 915,64**	**0,47**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	449,80	2	1 241,44	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	253,46	2	674,20	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	764,352	27 623,68	6,76
	Электроэнергия		кВтч	3 650,488	32 160,80	7,87
	Отведение сточных вод		куб.м.	764,352	35 183,12	8,61
	ВСЕГО				94 967,60	23,24

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	50 625,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	71 729,13	17,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	94 967,60	23,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-25 566,29	-10,46
6. Размер платы за содержание жилого помещения	191 756,04	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	16,00	45 696,64	11,18
Утепление трубопровода	942,38	м.п.	50,00	47 119,00	11,53
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	16,00	83 957,76	20,55
Изготовление и установка забора	4 314,06	секций	60,00	258 843,60	63,35
ВСЕГО				435 617,00	106,61

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0020 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Левшина, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 453,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**67 352,04**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	453,00	12	63 818,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	453,00	12	3 533,40	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**78 642,80**	**14,48**
Кровельные работы					**4 707,30**	**0,87**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 707,30	0,87
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	355,00	2	695,80	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	887,50	2	2 662,50	0,49
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	355,00	2	1 349,00	0,25

Электрические сети					**8 750,07**	**1,61**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 162,16	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	7,00	2	275,52	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 587,91	1,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,37
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,85
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	7,00	1	696,29	0,13
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,04
Санитарное обслуживание					**22 396,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	453,00	12	22 396,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 045,97**	**2,42**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	9,00	20	738,00	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	9,00	10	88,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	9,00	10	2 560,50	0,47
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	9,00	13	325,26	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	143,00	5	2 023,45	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	143,00	6	2 110,68	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	143,00	18	1 287,00	0,24
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	28,00	14	3 022,32	0,56
- Подметание территории	0,55	кв.м.	9,00	84	415,80	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	143,00	2	474,76	0,09
Особые и специализированные работы					**27 371,88**	**5,03**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	453,00	12	17 177,76	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,00	0,31
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,10
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,52
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,52
Осмотры					**2 371,26**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	659,34	2	1 819,78	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	207,32	2	551,48	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,152	258,47	0,05
Электроэнергия		кВтч	6 859,609	60 433,16	11,12
Отведение сточных вод		куб.м.	7,152	329,21	0,06
ВСЕГО				61 020,84	11,23

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	20,00	24 288,20	4,47
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	20,00	44 740,80	8,23
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	5,00	14 280,20	2,63
ВСЕГО				83 309,20	15,33

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	67 352,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	78 642,80	14,48
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	61 020,84	11,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	83 309,20	15,33
5. Резерв на непредвиденные работы	-35 213,40	-10,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	255 111,48	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0631 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Левшина, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 442,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**64 017,12**	**12,06**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	442,20	12	62 297,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	220,50	12	1 719,96	0,32
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**90 733,46**	**17,09**
Кровельные работы					**5 106,60**	**0,97**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 106,60	0,97
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	380,00	2	744,80	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	965,00	2	2 895,00	0,55
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	386,00	2	1 466,80	0,28

Инженерные сети					**18 715,33**	**3,52**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 112,80	0,40
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	380,00	2	2 112,80	0,40
Центральное отопление					16 602,53	3,12
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	391,20	1	3 837,67	0,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 764,86	2,40
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	391,20	1	8 919,36	1,68
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	391,20	1	3 520,80	0,66
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	391,20	1	324,70	0,06
Электрические сети					**5 940,34**	**1,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					890,48	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	7,00	2	275,52	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 049,86	0,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,38
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	0,44
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	7,00	1	696,29	0,13
Санитарное обслуживание					**21 862,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	442,20	12	21 862,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 705,62**	**2,39**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	37	583,49	0,11
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	21,00	12	1 033,20	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	21,00	4	82,32	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	21,00	4	2 389,80	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	21,00	1	58,38	0,01
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	357,00	2	2 020,62	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	357,00	3	2 634,66	0,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	405,00	4	810,00	0,15
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	54,00	4	1 665,36	0,31
- Подметание территории	0,55	кв.м.	21,00	21	242,55	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	357,00	2	1 185,24	0,22
Особые и специализированные работы					**24 439,93**	**4,61**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	442,20	12	16 768,20	3,16
Проверка дымоходов					4 349,73	0,82
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	7,00	3	4 349,73	0,82
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,39
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,39
Осмотры					**1 963,32**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	643,50	2	1 776,06	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	70,40	2	187,26	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,096	328,73	0,06
Электроэнергия		кВтч	8 531,796	75 165,12	14,16
Отведение сточных вод		куб.м.	9,096	418,69	0,08
ВСЕГО				75 912,54	14,30

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	64 017,12	12,06
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	90 733,46	17,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	75 912,54	14,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	18 366,28	-0,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	249 029,40	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	12,00	87 194,28	16,43
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	14,08
Замена участка водостока (наружнего, внутреннего)	3 024,28	м.п.	50,00	151 214,00	28,50
Окраска фасада	339,25	кв.м.	50,00	16 962,50	3,20
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	139,45
ВСЕГО				1 070 065,38	201,66

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0632 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Левшина, 28а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 845,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**274 329,48**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 845,10	12	259 937,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 845,10	12	14 391,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**345 190,62**	**15,59**
Кровельные работы					**1 797,80**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 797,80	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	505,00	2	1 797,80	0,08
Инженерные сети					**45 002,15**	**2,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 126,70	0,10

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	382,50	2	2 126,70	0,10
Центральное отопление					41 119,26	1,86
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	968,88	1	9 504,71	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 614,55	1,43
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	968,88	1	22 090,46	1,00
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	968,88	1	8 719,92	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	968,88	1	804,17	0,04
Горячее водоснабжение					1 756,19	0,08
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	179,02	1	1 756,19	0,08
Электрические сети					**40 565,64**	**1,84**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 543,81	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	10,00	2	1 771,60	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	11,00	2	1 733,16	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	16,00	2	629,76	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					35 021,83	1,59
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,23
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	10,00	1	23 186,30	1,05
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,04
- Датчик движения	396,54	единица	11,00	1	4 361,94	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	16,00	1	1 591,52	0,07
Санитарное обслуживание					**91 221,72**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 845,10	12	91 221,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**58 995,07**	**2,65**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	165	2 602,05	0,12
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	52,00	22	4 690,40	0,21
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	52,00	10	509,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	32,00	10	9 104,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	52,00	21	3 035,76	0,14
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	427,00	5	6 042,05	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	427,00	6	6 302,52	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	584,00	32	9 344,00	0,42
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	75,00	21	12 143,25	0,55
- Подметание территории	0,55	кв.м.	52,00	133	3 803,80	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	427,00	2	1 417,64	0,06
Особые и специализированные работы					**101 765,00**	**4,59**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 845,10	12	69 966,24	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	382,50	12	2 708,16	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	80,00	3	10 869,60	0,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 280,00	0,10
- до 32 мм	57,00	шт.	40,00	1	2 280,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,03
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					15 256,00	0,69
- до 5	1 907,00	шт.	8,00	1	15 256,00	0,69
Осмотры					**5 843,24**	**0,27**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 274,26	2	3 516,96	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	874,54	2	2 326,28	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	23,328	843,07	0,04
Горячая вода (ГВС)				6 313,22	0,29
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	23,328	843,07	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,524	5 470,15	0,25
Электроэнергия		кВтч	6 537,624	57 596,47	2,60
Отведение сточных вод		куб.м.	46,656	2 147,58	0,10
ВСЕГО				66 900,34	3,03

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	1,00	5 247,36	0,24
ВСЕГО				5 247,36	0,24

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	274 329,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	345 190,62	15,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	66 900,34	3,03
4. Работы по текущему ремонту без резервов	5 247,36	0,24
5. Резерв на непредвиденные работы	356 053,76	11,85
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 047 721,56	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	50,00	175 214,50	7,91
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	40,00	120 971,20	5,46
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	12,00	22 554,72	1,02
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	2,53
ВСЕГО				374 652,42	16,92

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 130 от 29.12.2006

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Левшина, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 286,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 567,12**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	286,30	12	40 333,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	286,30	12	2 233,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**57 004,25**	**16,60**
Кровельные работы					**5 772,64**	**1,68**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 772,64	1,68
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	224,00	2	439,04	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 180,00	2	3 540,00	1,03
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	472,00	2	1 793,60	0,52

Электрические сети					**3 028,06**	**0,89**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					595,24	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 432,82	0,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,59
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,12
Санитарное обслуживание					**14 154,72**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	286,30	12	14 154,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 926,47**	**4,05**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	38,00	20	3 116,00	0,91
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	38,00	10	372,40	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	5,00	10	1 422,50	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	38,00	13	1 373,32	0,40
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	59,00	5	834,85	0,24
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	59,00	6	870,84	0,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	59,00	18	531,00	0,15
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	32,00	14	3 454,08	1,01
- Подметание территории	0,55	кв.м.	38,00	84	1 755,60	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	59,00	2	195,88	0,06
Особые и специализированные работы					**18 668,86**	**5,44**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	286,30	12	10 856,52	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,17
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,20
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,82
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,82
Осмотры					**1 453,50**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	361,21	2	996,94	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	171,64	2	456,56	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,104	148,32	0,04
Электроэнергия		кВтч	280,308	2 469,51	0,72
Отведение сточных вод		куб.м.	4,104	188,91	0,05
ВСЕГО				2 806,74	0,81

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 567,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	57 004,25	16,60
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 806,74	0,81
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	58 854,61	12,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	161 232,72	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска фасада	339,25	кв.м.	10,00	3 392,50	0,99
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	50,00	93 978,00	27,35
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	215,39
ВСЕГО				837 370,50	243,73

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0633 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Левшина, 31

Площадь помещений многоквартирного дома - 262,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 058,32**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	262,70	12	37 009,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	262,70	12	2 049,12	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**26 069,03**	**8,30**
Кровельные работы					**2 479,62**	**0,79**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 479,62	0,79
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	187,00	2	366,52	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	467,50	2	1 402,50	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	187,00	2	710,60	0,23

Электрические сети					**3 780,32**	**1,21**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					547,32	0,18
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 233,00	1,03
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	0,74
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,09
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,07
Благоустройство и содержание придомовой территории					**1 715,87**	**0,56**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	11,00	6	270,60	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	11,00	2	21,56	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	11,00	2	625,90	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	11,00	1	30,58	0,01
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	39,00	1	110,37	0,04
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	39,00	2	191,88	0,06
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	39,00	1	19,50	0,01
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	30,00	1	231,30	0,07
- Подметание территории	0,55	кв.м.	11,00	14	84,70	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	39,00	2	129,48	0,04
Особые и специализированные работы					**15 753,12**	**5,00**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	262,70	12	9 961,56	3,16
Проверка дымоходов					2 485,56	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,18
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,22
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,65
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,65
Осмотры					**2 340,10**	**0,74**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	487,52	2	2 340,10	0,74
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 058,32	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	26 069,03	8,30
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	80 891,77	21,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	146 019,12	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	15,80
ВСЕГО				49 796,40	15,80

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0970 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Левшина, 32

Площадь помещений многоквартирного дома - 814,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**121 025,52**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	814,00	12	114 676,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	814,00	12	6 349,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**205 264,14**	**21,01**
Кровельные работы					**1 644,72**	**0,17**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 644,72	0,17
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	462,00	2	1 644,72	0,17
Инженерные сети					**28 336,05**	**2,90**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 793,10	0,18

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	322,50	2	1 793,10	0,18
Центральное отопление					25 182,20	2,58
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	593,36	1	5 820,86	0,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 361,34	1,98
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	593,36	1	13 528,61	1,38
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	593,36	1	5 340,24	0,55
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	593,36	1	492,49	0,05
Горячее водоснабжение					1 360,75	0,14
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	138,71	1	1 360,75	0,14
Электрические сети					**22 823,86**	**2,33**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 629,45	0,27
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,11
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	12,00	2	472,32	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					20 194,41	2,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,52
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	1,42
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	12,00	1	1 193,64	0,12
Санитарное обслуживание					**40 244,16**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	814,00	12	40 244,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**66 123,31**	**6,78**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	77,00	22	6 945,40	0,71
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	77,00	10	754,60	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	58,00	10	16 501,00	1,69
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	77,00	21	4 495,26	0,46
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	225,00	5	3 183,75	0,33
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	225,00	6	3 321,00	0,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	269,00	32	4 304,00	0,44
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	125,00	21	20 238,75	2,07
- Подметание территории	0,55	кв.м.	77,00	133	5 632,55	0,58
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	225,00	2	747,00	0,08
Особые и специализированные работы					**42 240,56**	**4,32**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	814,00	12	30 866,88	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	322,50	12	2 283,36	0,23
Проверка венканалов	45,29	вентканал	36,00	3	4 891,32	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,14
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,29
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,29
Осмотры					**3 851,48**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	811,71	2	2 240,32	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	605,70	2	1 611,16	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	15,336	554,24	0,06
Горячая вода (ГВС)				4 129,22	0,43
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	15,336	554,24	0,06
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,996	3 574,98	0,37
Электроэнергия		кВтч	805,668	7 097,94	0,73
Отведение сточных вод		куб.м.	30,672	1 411,83	0,14
ВСЕГО				13 193,23	1,36

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	75,76
ВСЕГО				740 000,00	75,76

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	121 025,52	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	205 264,14	21,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	13 193,23	1,36
4. Работы по текущему ремонту без резервов	740 000,00	75,76
5. Резерв на непредвиденные работы	-617 261,13	-67,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	462 221,76	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	20,00	36 154,20	3,70
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	12,00	87 194,28	8,93
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	1,00	5 247,36	0,54
ВСЕГО				128 595,84	13,17

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0634 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Левшина, 6-8

Площадь помещений многоквартирного дома - 394,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**58 609,68**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	394,20	12	55 534,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	394,20	12	3 074,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**68 454,31**	**14,44**
Кровельные работы					**7 639,20**	**1,61**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 639,20	1,61
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	300,00	2	588,00	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 560,00	2	4 680,00	0,99
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	624,00	2	2 371,20	0,50

Электрические сети					**7 880,81**	**1,65**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					910,20	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 970,61	1,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,43
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,98
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,06
Санитарное обслуживание					**19 489,20**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	394,20	12	19 489,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**5 655,12**	**1,19**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	12,00	12	590,40	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	12,00	4	47,04	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	12,00	4	1 365,60	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	12,00	1	33,36	0,01
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	119,00	2	673,54	0,14
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	119,00	3	878,22	0,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	119,00	4	238,00	0,05
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	42,00	4	1 295,28	0,27
- Подметание территории	0,55	кв.м.	12,00	21	138,60	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	119,00	2	395,08	0,08
Особые и специализированные работы					**25 930,94**	**5,48**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	394,20	12	14 948,04	3,16
Проверка дымоходов					6 213,90	1,31
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	10,00	3	6 213,90	1,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,12
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,29
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,60
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,60
Осмотры					**1 859,04**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	496,29	2	1 369,76	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	183,94	2	489,28	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,496	198,63	0,04
Электроэнергия		кВтч	3 534,083	31 135,27	6,58
Отведение сточных вод		куб.м.	5,496	252,98	0,05
ВСЕГО				31 586,88	6,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	30,00	56 386,80	11,92
Окраска фасада	339,25	кв.м.	50,00	16 962,50	3,59
ВСЕГО				73 349,30	15,51

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	58 609,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	68 454,31	14,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	31 586,88	6,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	73 349,30	15,51
5. Резерв на непредвиденные работы	-10 002,45	-6,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	221 997,72	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0636 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Левшина, 9

Площадь помещений многоквартирного дома - 414,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**61 642,68**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	414,60	12	58 408,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	414,60	12	3 233,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**106 283,51**	**21,36**
Кровельные работы					**5 585,48**	**1,12**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 585,48	1,12
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	313,00	2	613,48	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 100,00	2	3 300,00	0,66
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	440,00	2	1 672,00	0,34

Электрические сети					**8 989,01**	**1,80**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 225,32	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,07
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 763,69	1,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,41
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,93
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,06
Санитарное обслуживание					**20 497,80**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	414,60	12	20 497,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**42 437,54**	**8,54**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	125,33	20	10 277,00	2,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	125,33	10	1 228,20	0,25
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	14,09	10	4 008,60	0,81
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	125,33	13	4 529,46	0,91
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	402,72	5	5 698,50	1,15
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	402,72	6	5 944,14	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	402,72	18	3 624,48	0,73
- Подметание территории	0,55	кв.м.	125,33	84	5 790,12	1,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	402,72	2	1 337,04	0,27
Особые и специализированные работы					**26 704,58**	**5,37**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	414,60	12	15 721,68	3,16
Проверка дымоходов					6 213,90	1,25
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	10,00	3	6 213,90	1,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,28
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,57
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,57
Осмотры					**2 069,10**	**0,41**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	549,12	2	1 515,58	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	208,09	2	553,52	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,080	147,45	0,03
Электроэнергия		кВтч	278,664	2 455,03	0,49
Отведение сточных вод		куб.м.	4,080	187,80	0,04
ВСЕГО				2 790,28	0,56

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	61 642,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	106 283,51	21,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 790,28	0,56
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	62 769,69	8,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	233 486,16	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	20,00	24 288,20	4,88
Окраска фасада	339,25	кв.м.	25,00	8 481,25	1,70
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	30,00	90 728,40	18,24
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	40,00	114 241,60	22,96
ВСЕГО				237 739,45	47,78

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0656 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Ленина, 54

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 617,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**537 790,44**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 617,10	12	509 577,00	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 617,10	12	28 213,44	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**774 333,65**	**17,85**
Кровельные работы					**3 216,46**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 216,46	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	903,50	2	3 216,46	0,07
Инженерные сети					**75 526,66**	**1,74**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 409,08	0,10

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	793,00	2	4 409,08	0,10
Центральное отопление					65 398,35	1,51
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 540,96	1	15 116,82	0,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					50 281,53	1,16
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 540,96	1	35 133,89	0,81
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 540,96	1	13 868,64	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 540,96	1	1 279,00	0,03
Горячее водоснабжение					5 719,23	0,13
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	583,00	1	5 719,23	0,13
Электрические сети					**75 816,16**	**1,76**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 245,53	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	22,00	2	3 466,32	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	32,00	2	1 259,52	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					65 570,63	1,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,12
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,07
- Фото-реле	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	22,00	1	8 723,88	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	32,00	1	3 183,04	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**178 829,40**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 617,10	12	178 829,40	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**237 188,17**	**5,46**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	197,00	22	17 769,40	0,41
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	197,00	10	1 930,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	52,00	10	14 794,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	197,00	21	11 500,86	0,26
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	3 088,00	5	43 695,20	1,01
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	3 088,00	6	45 578,88	1,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	3 088,00	32	49 408,00	1,14
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	172,00	21	27 848,52	0,64
- Подметание территории	0,55	кв.м.	197,00	133	14 410,55	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	3 088,00	2	10 252,16	0,24
Особые и специализированные работы					**190 110,12**	**4,38**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 617,10	12	137 160,48	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	793,00	12	5 614,44	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	160,00	3	21 739,20	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,05
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 604,00	0,45
- до 5	1 589,00	шт.	8,00	1	12 712,00	0,29
- от 6-10	1 723,00	шт.	4,00	1	6 892,00	0,16
Осмотры					**13 646,68**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 490,25	2	6 873,10	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 546,46	2	6 773,58	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			

Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,980	1 589,44	0,04
Горячая вода (ГВС)				11 883,67	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,980	1 589,44	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,868	10 294,23	0,24
Электроэнергия		кВтч	11 835,384	104 269,73	2,40
Отведение сточных вод		куб.м.	87,960	4 048,80	0,09
ВСЕГО				121 791,64	2,81

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	17,05
ВСЕГО				740 000,00	17,05

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	537 790,44	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	774 333,65	17,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	121 791,64	2,81
4. Работы по текущему ремонту без резервов	740 000,00	17,05
5. Резерв на непредвиденные работы	-119 981,69	-7,00
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 053 934,04	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,00	82 114,20	1,89
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	80,00	164 667,20	3,79
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	20,00	145 323,80	3,35
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	60,00	210 257,40	4,84
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,00	82 114,20	1,89
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	120,00	225 547,20	5,20
ВСЕГО				910 024,00	20,96

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0658 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Ленина, 56

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 531,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**525 108,00**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 531,80	12	497 559,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 531,80	12	27 548,04	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**732 284,68**	**17,26**
Кровельные работы					**3 112,16**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 112,16	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	874,20	2	3 112,16	0,07
Инженерные сети					**71 763,36**	**1,69**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 978,18	0,09

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	715,50	2	3 978,18	0,09
Центральное отопление					63 174,48	1,49
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 488,56	1	14 602,77	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					48 571,71	1,15
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 488,56	1	33 939,17	0,80
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 488,56	1	13 397,04	0,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 488,56	1	1 235,50	0,03
Горячее водоснабжение					4 610,70	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	470,00	1	4 610,70	0,11
Электрические сети					**61 924,94**	**1,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 290,97	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	26,00	2	1 023,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					55 633,97	1,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,12
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,09
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	26,00	1	2 586,22	0,06
Санитарное обслуживание					**174 612,24**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 531,80	12	174 612,24	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**220 246,56**	**5,20**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	236,00	22	21 287,20	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	236,00	10	2 312,80	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	30,00	10	8 535,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	236,00	21	13 777,68	0,33
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 686,00	5	38 006,90	0,90
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 686,00	6	39 645,36	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 686,00	32	42 976,00	1,01
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	170,00	21	27 524,70	0,65
- Подметание территории	0,55	кв.м.	236,00	133	17 263,40	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 686,00	2	8 917,52	0,21
Особые и специализированные работы					**187 696,88**	**4,43**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 531,80	12	133 925,88	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	715,50	12	5 065,80	0,12
Проверка венканалов	45,29	вентканал	160,00	3	21 739,20	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,05
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 480,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	80,00	1	5 480,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 604,00	0,46
- до 5	1 589,00	шт.	8,00	1	12 712,00	0,30
- от 6-10	1 723,00	шт.	4,00	1	6 892,00	0,16
Осмотры					**12 928,54**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 334,10	2	6 442,12	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 438,50	2	6 486,42	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	43,380	1 567,75	0,04
Горячая вода (ГВС)				11 732,76	0,28
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	43,380	1 567,75	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,832	10 165,01	0,24
Электроэнергия		кВтч	2 279,304	20 080,67	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	86,760	3 993,56	0,09
ВСЕГО				37 374,74	0,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	4,00	9 820,12	0,23
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	2,00	111 824,00	2,64
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	2,42
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	30,00	61 750,20	1,46
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	60,00	210 257,40	4,96
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	40,00	120 971,20	2,85
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	3,00	123 171,30	2,91
ВСЕГО				740 373,16	17,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	525 108,00	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	732 284,68	17,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	37 374,74	0,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	740 373,16	17,47
5. Резерв на непредвиденные работы	-29 643,22	-4,90
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 005 497,36	43,10

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0688 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Малинское шоссе, 24

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 517,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**523 026,48**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 517,80	12	495 587,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 517,80	12	27 438,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**637 320,03**	**15,10**
Кровельные работы					**3 127,10**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 127,10	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	878,40	2	3 127,10	0,07
Инженерные сети					**73 950,24**	**1,74**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 924,24	0,09

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	705,80	2	3 924,24	0,09
Центральное отопление					70 026,00	1,65
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 650,00	1	16 186,50	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					53 839,50	1,27
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 650,00	1	37 620,00	0,89
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 650,00	1	14 850,00	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 650,00	1	1 369,50	0,03
Электрические сети					**62 830,48**	**1,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 558,73	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					56 271,75	1,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,12
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,10
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					**173 920,08**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 517,80	12	173 920,08	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**90 101,83**	**2,14**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	4,00	114	7 191,12	0,17
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	89,00	20	7 298,00	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	89,00	10	872,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	50,00	10	14 225,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	89,00	13	3 216,46	0,08
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	865,00	5	12 239,75	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	865,00	6	12 767,40	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 073,00	18	9 657,00	0,23
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	145,00	14	15 651,30	0,37
- Подметание территории	0,55	кв.м.	89,00	84	4 111,80	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	865,00	2	2 871,80	0,07
Особые и специализированные работы					**219 424,24**	**5,21**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 517,80	12	133 395,00	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	705,80	12	4 997,04	0,12
Проверка дымоходов					49 711,20	1,18
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	80,00	3	49 711,20	1,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 625,00	0,07
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,04
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 480,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	80,00	1	5 480,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 216,00	0,55
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,33
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,22
Осмотры					**13 966,06**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 726,40	2	7 524,86	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 421,50	2	6 441,20	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	33,636	1 215,61	0,03
	Электроэнергия		кВтч	11 751,707	103 532,54	2,45
	Отведение сточных вод		куб.м.	33,636	1 548,27	0,04
	ВСЕГО				106 296,42	2,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Смена светильника в МОП	850,55	шт.	12,00	10 206,60	0,24
	Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	30,00	61 750,20	1,46
	Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	80,00	164 667,20	3,90
	Окраска забора	1 214,41	кв.м.	100,00	121 441,00	2,88
	ВСЕГО				358 065,00	8,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	523 026,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	637 320,03	15,10
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	106 296,42	2,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	358 065,00	8,48
5. Резерв на непредвиденные работы	356 376,27	4,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 981 084,20	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0689 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Малинское шоссе, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 893,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**575 431,80**	**12,32**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 893,60	12	548 530,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 448,90	12	26 901,48	0,58
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**692 579,59**	**14,85**
Кровельные работы					**3 105,56**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 105,56	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	872,35	2	3 105,56	0,07
Инженерные сети					**72 389,24**	**1,56**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 975,96	0,09

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	715,10	2	3 975,96	0,09
Центральное отопление					68 413,28	1,47
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 612,00	1	15 813,72	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					52 599,56	1,13
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 612,00	1	36 753,60	0,79
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 612,00	1	14 508,00	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 612,00	1	1 337,96	0,03
Электрические сети					**60 614,08**	**1,29**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 928,49	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					54 685,59	1,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,11
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	0,99
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					**192 499,56**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 893,60	12	192 499,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**118 261,53**	**2,53**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	4,00	114	7 191,12	0,15
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	73,00	20	5 986,00	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	73,00	10	715,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	73,00	10	20 768,50	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	73,00	13	2 638,22	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 377,00	5	19 484,55	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 377,00	6	20 324,52	0,43
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 687,00	18	15 183,00	0,32
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	167,00	14	18 025,98	0,39
- Подметание территории	0,55	кв.м.	73,00	84	3 372,60	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 377,00	2	4 571,64	0,10
Особые и специализированные работы					**232 026,44**	**4,98**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 893,60	12	147 645,36	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	715,10	12	5 062,92	0,11
Проверка венканалов	45,29	венткканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					48 468,42	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткканала)	207,13	дымоход	78,00	3	48 468,42	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 480,00	0,12
- до 32 мм	68,50	шт.	80,00	1	5 480,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					23 216,00	0,50
- от 6-10	1 723,00	шт.	8,00	1	13 784,00	0,30
- свыше 15	2 358,00	шт.	4,00	1	9 432,00	0,20
Осмотры					**13 683,18**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 633,45	2	7 268,32	0,16
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 411,60	2	6 414,86	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	33,504	1 210,83	0,03
Электроэнергия		кВтч	14 014,368	123 466,58	2,64
Отведение сточных вод		куб.м.	33,504	1 542,19	0,03
ВСЕГО				126 219,60	2,70

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	15,00	2 220 000,00	47,51
Смена светильника в МОП	850,55	шт.	10,00	8 505,50	0,18
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	120,00	247 000,80	5,29
ВСЕГО				2 475 506,30	52,98

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	575 431,80	12,32
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	692 579,59	14,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	126 219,60	2,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	2 475 506,30	52,98
5. Резерв на непредвиденные работы	-1 677 017,49	-40,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 192 719,80	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0702 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Москворецкая, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 221,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 888,04**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	221,20	12	31 162,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	221,20	12	1 725,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**45 021,60**	**16,94**
Кровельные работы					**2 931,28**	**1,11**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 931,28	1,11
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	158,00	2	309,68	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	580,00	2	1 740,00	0,66
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	232,00	2	881,60	0,33

Санитарное обслуживание					**10 936,08**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	221,20	12	10 936,08	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 620,50**	**5,49**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	20,00	16	1 312,00	0,49
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	20,00	8	156,80	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	20,00	8	4 552,00	1,71
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	20,00	5	278,00	0,10
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	190,00	4	2 150,80	0,81
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	190,00	5	2 337,00	0,88
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	190,00	11	1 045,00	0,39
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	30,00	7	1 619,10	0,61
- Подметание территории	0,55	кв.м.	20,00	49	539,00	0,20
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	190,00	2	630,80	0,24
Особые и специализированные работы					**15 331,56**	**5,77**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	221,20	12	8 387,88	3,16
Сезонная дезинсекция надворных установок	176,17	надворная установка	1,00	2	352,34	0,13
Проверка дымоходов					3 728,34	1,40
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,43
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,43
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,65
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,65
Осмотры					**1 202,18**	**0,45**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	337,50	2	931,50	0,35
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	101,76	2	270,68	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Электроэнергия		кВтч	275,388	2 426,17	0,91
ВСЕГО				2 426,17	0,91

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 888,04	12,39

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	45 021,60	16,94
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 426,17	0,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	43 969,79	12,42
6. Размер платы за содержание жилого помещения	124 305,60	42,66

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	278,78
	ВСЕГО				740 000,00	278,78

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0703 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Москворецкая, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 270,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**40 262,52**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	270,80	12	38 150,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	270,80	12	2 112,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**82 749,44**	**25,45**
Кровельные работы					**5 109,38**	**1,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 109,38	1,57
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	318,00	2	623,28	0,19
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	992,50	2	2 977,50	0,92
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	397,00	2	1 508,60	0,46

Санитарное обслуживание					**13 388,40**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	270,80	12	13 388,40	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**46 969,62**	**14,45**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	45,00	16	2 952,00	0,91
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	45,00	8	352,80	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	11,00	8	2 503,60	0,77
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	45,00	5	625,50	0,19
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 124,00	4	12 723,68	3,92
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 124,00	5	13 825,20	4,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 124,00	11	6 182,00	1,90
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	53,00	7	2 860,41	0,88
- Подметание территории	0,55	кв.м.	45,00	49	1 212,75	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 124,00	2	3 731,68	1,15
Особые и специализированные работы					**15 335,88**	**4,72**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	270,80	12	10 268,76	3,16
Сезонная дезинсекция надворных установок	176,17	надворная установка	1,00	2	352,34	0,11
Проверка дымоходов					1 242,78	0,38
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 883,00	0,58
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,35
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	0,49
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	0,49
Осмотры					**1 946,16**	**0,59**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	382,32	2	1 835,14	0,56
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	41,74	2	111,02	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	31,57
ВСЕГО				102 578,94	31,57

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	40 262,52	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	82 749,44	25,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	102 578,94	31,57
5. Резерв на непредвиденные работы	-75 069,38	-27,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 521,52	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	10,00	28 560,40	8,79
ВСЕГО				28 560,40	8,79

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0705 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Москворецкий пер., 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 303,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**45 094,68**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	303,30	12	42 728,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	303,30	12	2 365,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**82 257,01**	**22,62**
Кровельные работы					**5 494,98**	**1,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 494,98	1,51
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	238,00	2	466,48	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 112,50	2	3 337,50	0,92
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	445,00	2	1 691,00	0,46

Электрические сети					**3 189,94**	**0,88**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					373,96	0,10
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 815,98	0,78
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	0,64
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,14
Санитарное обслуживание					**14 995,20**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	303,30	12	14 995,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 829,17**	**9,85**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	57,00	16	3 739,20	1,03
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	57,00	8	446,88	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	24,00	8	5 462,40	1,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	57,00	5	792,30	0,22
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	626,00	4	7 086,32	1,95
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	626,00	5	7 699,80	2,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	878,00	11	4 829,00	1,33
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	40,00	7	2 158,80	0,59
- Подметание территории	0,55	кв.м.	57,00	49	1 536,15	0,42
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	626,00	2	2 078,32	0,57
Особые и специализированные работы					**21 231,28**	**5,84**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	303,30	12	11 501,16	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,37
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 313,00	0,36
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,16
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 446,00	0,95
- от 6-10	1 723,00	шт.	2,00	1	3 446,00	0,95
Осмотры					**1 516,44**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	474,49	2	1 309,60	0,36
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	77,76	2	206,84	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,000	108,42	0,03
Электроэнергия		кВтч	204,900	1 805,17	0,50
Отведение сточных вод		куб.м.	3,000	138,09	0,04
ВСЕГО				2 051,68	0,57

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	20,00	37 591,20	10,33
ВСЕГО				37 591,20	10,33

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 094,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	82 257,01	22,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 051,68	0,57
4. Работы по текущему ремонту без резервов	37 591,20	10,33
5. Резерв на непредвиденные работы	3 811,87	-3,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	170 806,44	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	12,00	34 272,48	9,42
ВСЕГО				34 272,48	9,42

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Москворецкий пер., 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 180,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**26 866,56**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	180,70	12	25 457,04	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	180,70	12	1 409,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**38 189,28**	**17,59**
Кровельные работы					**4 430,46**	**2,04**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 430,46	2,04
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	306,00	2	599,76	0,28
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	847,50	2	2 542,50	1,17
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	339,00	2	1 288,20	0,59

Санитарное обслуживание					**8 933,76**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	180,70	12	8 933,76	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 355,68**	**6,15**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	12,00	16	787,20	0,36
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	12,00	8	94,08	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	12,00	8	2 731,20	1,26
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	12,00	5	166,80	0,08
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	166,00	4	1 879,12	0,87
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	166,00	5	2 041,80	0,94
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	202,00	11	1 111,00	0,51
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	68,00	7	3 669,96	1,69
- Подметание территории	0,55	кв.м.	12,00	49	323,40	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	166,00	2	551,12	0,25
Особые и специализированные работы					**10 253,90**	**4,72**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	180,70	12	6 852,12	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	0,57
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,26
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	0,73
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	0,73
Осмотры					**1 215,48**	**0,56**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	408,32	2	1 126,96	0,52
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	33,28	2	88,52	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска фасада	339,25	кв.м.	12,00	4 071,00	1,88
ВСЕГО				4 071,00	1,88

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	26 866,56	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	38 189,28	17,59

4. Работы по текущему ремонту без резервов	4 071,00	1,88
5. Резерв на непредвиденные работы	31 313,40	10,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	100 440,24	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	341,27
ВСЕГО				740 000,00	341,27

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0707 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Москворецкий пер., 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 254,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**37 853,88**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	254,60	12	35 868,00	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	254,60	12	1 985,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**65 843,87**	**21,56**
Кровельные работы					**4 453,18**	**1,46**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 453,18	1,46
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	283,00	2	554,68	0,18
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	862,50	2	2 587,50	0,85
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	345,00	2	1 311,00	0,43

Инженерные сети					**240,20**	**0,08**
Техническое обслуживание инженерных сетей					240,20	0,08
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	43,20	2	240,20	0,08
Электрические сети					**2 750,40**	**0,91**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					516,52	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	2,00	2	78,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 233,88	0,74
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,67
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	2,00	1	198,94	0,07
Санитарное обслуживание					**12 587,40**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	254,60	12	12 587,40	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 271,33**	**9,25**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	44,00	16	2 886,40	0,94
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	44,00	8	344,96	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	4,00	8	910,40	0,30
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	44,00	5	611,60	0,20
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	580,00	4	6 565,60	2,15
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	580,00	5	7 134,00	2,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	719,00	11	3 954,50	1,29
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	51,00	7	2 752,47	0,90
- Подметание территории	0,55	кв.м.	44,00	49	1 185,80	0,39
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	580,00	2	1 925,60	0,63
Особые и специализированные работы					**16 082,82**	**5,26**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	254,60	12	9 654,48	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,22
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					342,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	6,00	1	342,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,77
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,77
Осмотры					**1 458,54**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	349,32	2	964,12	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	185,87	2	494,42	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,748	99,31	0,03
Электроэнергия		кВтч	750,636	6 613,10	2,16
Отведение сточных вод		куб.м.	2,748	126,49	0,04
ВСЕГО				6 838,90	2,23

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт отмостки (бетон)	3 162,66	кв.м.	18,00	56 927,88	18,63
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	12,00	34 272,48	11,22
	ВСЕГО				91 200,36	29,85

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	37 853,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	65 843,87	21,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 838,90	2,23
4. Работы по текущему ремонту без резервов	91 200,36	29,85
5. Резерв на непредвиденные работы	-58 356,45	-23,29
6. Размер платы за содержание жилого помещения	143 380,56	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	242,21
	Окраска фасада	339,25	кв.м.	20,00	6 785,00	2,22
	Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	10,00	22 370,40	7,32
	ВСЕГО				769 155,40	251,75

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0135 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Москворецкий пер., 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 256,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 181,00**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	256,80	12	36 177,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	256,80	12	2 003,04	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**51 944,17**	**16,85**
Кровельные работы					**3 639,24**	**1,18**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 639,24	1,18
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	254,00	2	497,84	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	695,00	2	2 085,00	0,68
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	278,00	2	1 056,40	0,34

Электрические сети					**555,32**	**0,18**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					157,44	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					397,88	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,13
Санитарное обслуживание					**12 696,24**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	256,80	12	12 696,24	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 892,69**	**5,15**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	14,00	16	918,40	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	14,00	8	109,76	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	3,00	8	682,80	0,22
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	14,00	5	194,60	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	348,00	4	3 939,36	1,28
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	348,00	5	4 280,40	1,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	348,00	11	1 914,00	0,62
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	43,00	7	2 320,71	0,75
- Подметание территории	0,55	кв.м.	14,00	49	377,30	0,12
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	348,00	2	1 155,36	0,37
Особые и специализированные работы					**17 804,22**	**5,78**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	256,80	12	9 737,88	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					892,00	0,29
- 33-40 мм	89,20	шт.	10,00	1	892,00	0,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 446,00	1,12
- от 6-10	1 723,00	шт.	2,00	1	3 446,00	1,12
Осмотры					**1 356,46**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	367,84	2	1 015,24	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	128,28	2	341,22	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,804	137,48	0,04
Электроэнергия		кВтч	259,812	2 288,94	0,74
Отведение сточных вод		куб.м.	3,804	175,10	0,06
ВСЕГО				2 601,52	0,84

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	10,00	22 370,40	7,26
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	18,14
ВСЕГО				78 282,40	25,40

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 181,00	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	51 944,17	16,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 601,52	0,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	78 282,40	25,40
5. Резерв на непредвиденные работы	-26 389,65	-12,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	144 619,44	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	240,13
ВСЕГО				740 000,00	240,13

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0708 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Московская, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 651,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**541 785,72**	**12,36**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 651,60	12	514 437,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 506,20	12	27 348,36	0,62
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**669 213,82**	**15,28**
Кровельные работы					**3 144,54**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 144,54	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	883,30	2	3 144,54	0,07
Инженерные сети					**66 025,17**	**1,51**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 942,36	0,07

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	529,20	2	2 942,36	0,07
Центральное отопление					63 082,81	1,44
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 486,40	1	14 581,58	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					48 501,23	1,11
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 486,40	1	33 889,92	0,77
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 486,40	1	13 377,60	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 486,40	1	1 233,71	0,03
Электрические сети					**67 263,28**	**1,53**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 819,21	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,08
- Датчик движения	78,78	единица	12,00	2	1 890,72	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	28,00	2	1 102,08	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					59 444,07	1,36
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,12
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,06
- Датчик движения	396,54	единица	12,00	1	4 758,48	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	28,00	1	2 785,16	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					**180 535,08**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 651,60	12	180 535,08	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**111 018,35**	**2,53**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	3,00	114	5 393,34	0,12
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	120,00	20	9 840,00	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	120,00	10	1 176,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	100,00	10	28 450,00	0,65
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	120,00	13	4 336,80	0,10
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	907,00	5	12 834,05	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	907,00	6	13 387,32	0,31
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 326,00	18	11 934,00	0,27
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	140,00	14	15 111,60	0,34
- Подметание территории	0,55	кв.м.	120,00	84	5 544,00	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	907,00	2	3 011,24	0,07
Особые и специализированные работы					**229 800,68**	**5,26**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 651,60	12	138 468,72	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	529,20	12	3 746,76	0,09
Проверка дымоходов					49 711,20	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	80,00	3	49 711,20	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,05
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 480,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	80,00	1	5 480,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					30 512,00	0,70
- до 5	1 907,00	шт.	16,00	1	30 512,00	0,70
Осмотры					**11 426,72**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	2 329,00	2	6 428,04	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 879,20	2	4 998,68	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	34,740	1 255,50	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 372,748	20 903,91	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	34,740	1 599,08	0,04
ВСЕГО				23 758,49	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	120,00	247 000,80	5,64
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	50,00	175 214,50	4,00
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	220,00	628 328,80	14,34
ВСЕГО				1 050 544,10	23,98

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	541 785,72	12,36
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	669 213,82	15,28
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	23 758,49	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 050 544,10	23,98
5. Резерв на непредвиденные работы	-228 867,05	-9,43
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 056 435,08	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0738 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 147

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 229,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**480 087,72**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 229,00	12	454 901,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 229,00	12	25 186,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**906 822,16**	**23,42**
Кровельные работы					**1 913,86**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 913,86	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	537,60	2	1 913,86	0,05
Инженерные сети					**66 046,09**	**1,72**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 426,38	0,06

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	436,40	2	2 426,38	0,06
Центральное отопление					59 534,83	1,55
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 402,80	1	13 761,47	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 773,36	1,19
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 402,80	1	31 983,84	0,83
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 402,80	1	12 625,20	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 402,80	1	1 164,32	0,03
Горячее водоснабжение					4 084,88	0,11
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	416,40	1	4 084,88	0,11
Электрические сети					**67 857,36**	**1,74**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					8 776,76	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	18,00	2	3 188,88	0,08
- Датчик движения	78,78	единица	18,00	2	2 836,08	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	31,00	2	1 220,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					59 080,60	1,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,18
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	18,00	1	41 735,34	1,08
- Датчик движения	396,54	единица	18,00	1	7 137,72	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	31,00	1	3 083,57	0,08
Санитарное обслуживание					**363 471,04**	**9,39**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 229,00	12	159 641,76	4,12
Обслуживание мусоропровода					203 829,28	5,27
Работы по уборке мусоропровода					186 259,50	4,81
- Удаление мусора из мусороприемных камер (1-й этаж)	505,25	куб.м.	1,01	365	186 259,50	4,81
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода					8 620,92	0,23
- Профилактический осмотр мусоропровода	17,92	пог.м.	28,26	12	6 077,04	0,16
- Уборка (мытье без шланга) мусороприемных камер (бункера)	211,99	шт.	1,00	12	2 543,88	0,07
Периодические работы по уборке мусоропровода					8 610,86	0,22
- Дезинфекция ствола мусоропровода (подготовительные и заключительные операции)	2 327,53	ствол	1,00	2	4 655,06	0,12
- Дезинфекция ствола мусоропровода (основные работы по дезинфекции всех элементов ствола мусоропровода)	67,56	пог.м.	28,26	2	3 818,50	0,10
- Дезинфекция мусоросборников (переносной мусоросборник)	68,65	шт.	1,00	2	137,30	0,00
Разовые работы по обслуживанию мусоропровода					338,00	0,01
- Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	42,25	клапан	4,00	2	338,00	0,01
Благоустройство и содержание придомовой территории					**91 366,07**	**2,36**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	165	2 602,05	0,07
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	16,00	22	1 443,20	0,04
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	16,00	10	156,80	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	16,00	10	4 552,00	0,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	16,00	21	934,08	0,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 150,00	5	16 272,50	0,42
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 150,00	6	16 974,00	0,44
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 258,00	32	20 128,00	0,52
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	144,00	21	23 315,04	0,60
- Подметание территории	0,55	кв.м.	16,00	133	1 170,40	0,03
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 150,00	2	3 818,00	0,10
Особые и специализированные работы					**159 559,54**	**4,11**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 229,00	12	122 443,68	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	442,40	12	3 132,24	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	126,00	3	17 119,62	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,04
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,02
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 469,00	0,37
- от 6-10	2 067,00	шт.	7,00	1	14 469,00	0,37
Осмотры					**18 409,40**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 369,16	2	9 298,88	0,24

- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 425,01	2	9 110,52	0,24
Лифты*					**138 198,80**	**3,57**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	100 979,16	2,61
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	8 353,68	0,22
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	1,00	12	24 356,40	0,63
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 928,84	0,10
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	1,00	1	532,81	0,01
Страхование лифта	47,91	лифт	1,00	1	47,91	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	85,956	3 106,45	0,08
Горячая вода (ГВС)				23 221,11	0,60
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	85,956	3 106,45	0,08
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	5,604	20 114,66	0,52
Электроэнергия		кВтч	24 126,545	212 554,86	5,49
Отведение сточных вод		куб.м.	171,912	7 913,11	0,20
ВСЕГО				246 795,53	6,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	40,00	48 576,40	1,25
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	2,00	10 494,72	0,27
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	50,00	151 214,00	3,90
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	3,82
ВСЕГО				358 285,12	9,24

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	480 087,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	906 822,16	23,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	246 795,53	6,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	358 285,12	9,24
5. Резерв на непредвиденные работы	433 246,79	5,59
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 425 237,32	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0021 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 151

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 373,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**500 726,64**	**12,37**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 373,80	12	475 300,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 259,70	12	25 425,72	0,63
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**678 321,65**	**16,78**
Кровельные работы					**3 290,86**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 290,86	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	924,40	2	3 290,86	0,08
Инженерные сети					**64 211,60**	**1,59**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 726,00	0,12

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	850,00	2	4 726,00	0,12
Центральное отопление					59 485,60	1,47
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 401,64	1	13 750,09	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					45 735,51	1,13
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 401,64	1	31 957,39	0,79
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 401,64	1	12 614,76	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 401,64	1	1 163,36	0,03
Электрические сети					**70 986,06**	**1,77**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 834,49	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,09
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	2,00	2	157,52	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	42,00	2	1 653,12	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	3,00	2	283,56	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					63 151,57	1,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,13
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,15
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	2,00	1	4 078,20	0,10
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	42,00	1	4 177,74	0,10
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	3,00	1	658,26	0,02
Санитарное обслуживание					**166 800,72**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 373,80	12	166 800,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**144 625,73**	**3,57**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	136,00	22	12 267,20	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	136,00	10	1 332,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	18,00	10	5 121,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	136,00	21	7 939,68	0,20
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 350,00	5	19 102,50	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 350,00	6	19 926,00	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 350,00	32	21 600,00	0,53
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	265,00	21	42 906,15	1,06
- Подметание территории	0,55	кв.м.	136,00	133	9 948,40	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 350,00	2	4 482,00	0,11
Особые и специализированные работы					**214 461,78**	**5,30**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 373,80	12	127 934,52	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	850,00	12	6 018,00	0,15
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					42 254,52	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	68,00	3	42 254,52	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 486,00	0,04
- 33-40 мм	74,30	шт.	20,00	1	1 486,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 425,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	50,00	1	3 425,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					33 072,00	0,82
- от 6-10	2 067,00	шт.	16,00	1	33 072,00	0,82
Осмотры					**13 944,90**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 481,82	2	6 849,82	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 667,32	2	7 095,08	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 749,636	63 231,85	1,56
Электроэнергия		кВтч	11 940,891	105 199,25	2,60
Отведение сточных вод		куб.м.	1 749,636	80 535,75	1,99
ВСЕГО				248 966,85	6,15

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	2,00	4 910,06	0,12
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	60,00	171 362,40	4,23
ВСЕГО				176 272,46	4,35

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	500 726,64	12,37
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	678 321,65	16,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	248 966,85	6,15
4. Работы по текущему ремонту без резервов	176 272,46	4,35
5. Резерв на непредвиденные работы	295 701,56	3,09
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 899 989,16	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	4,00	592 000,00	14,62
ВСЕГО				592 000,00	14,62

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0022 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 159

Площадь помещений многоквартирного дома - 332,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**49 450,92**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	332,60	12	46 856,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	332,60	12	2 594,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**80 719,27**	**20,23**
Кровельные работы					**3 336,48**	**0,83**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 336,48	0,83
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	70,70	2	138,58	0,03
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	707,50	2	2 122,50	0,53
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	283,00	2	1 075,40	0,27

Инженерные сети					**393,10**	**0,10**
Техническое обслуживание инженерных сетей					393,10	0,10
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	70,70	2	393,10	0,10
Электрические сети					**4 968,02**	**1,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 146,64	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,11
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 821,38	0,96
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,51
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,30
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,15
Санитарное обслуживание					**16 443,72**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	332,60	12	16 443,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 936,09**	**7,00**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	13,00	20	1 066,00	0,27
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	13,00	10	127,40	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	13,00	10	3 698,50	0,93
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	13,00	13	469,82	0,12
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	423,00	5	5 985,45	1,50
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	423,00	6	6 243,48	1,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	423,00	18	3 807,00	0,95
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	42,00	14	4 533,48	1,14
- Подметание территории	0,55	кв.м.	13,00	84	600,60	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	423,00	2	1 404,36	0,35
Особые и специализированные работы					**25 402,88**	**6,37**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	332,60	12	12 612,24	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	70,70	12	500,52	0,13
Проверка дымоходов					4 971,12	1,25
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,43
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,17
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	1,23
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	1,23
Осмотры					**2 238,98**	**0,56**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	473,18	2	1 305,98	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	350,75	2	933,00	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	9,516	343,91	0,09
	Электроэнергия		кВтч	649,944	5 726,01	1,43
	Отведение сточных вод		куб.м.	9,516	438,02	0,11
	ВСЕГО				6 507,94	1,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 450,92	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	80 719,27	20,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 507,94	1,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	50 628,91	8,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	187 307,04	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	30,00	85 681,20	21,47
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	185,41
ВСЕГО				825 681,20	206,88

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0740 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 161

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 197,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**177 354,84**	**12,34**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 197,40	12	168 689,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 110,90	12	8 665,08	0,60
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**236 144,69**	**16,47**
Кровельные работы					**7 672,24**	**0,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 672,24	0,53
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	559,00	2	1 095,64	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 455,00	2	4 365,00	0,30
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	582,00	2	2 211,60	0,15

Инженерные сети					**34 683,75**	**2,42**
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 511,08	0,38
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	991,20	2	5 511,08	0,38
Центральное отопление					27 046,16	1,89
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	637,28	1	6 251,72	0,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 794,44	1,45
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	637,28	1	14 529,98	1,01
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	637,28	1	5 735,52	0,40
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	637,28	1	528,94	0,04
Горячее водоснабжение					2 126,51	0,15
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	216,77	1	2 126,51	0,15
Электрические сети					**31 291,65**	**2,20**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 248,72	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,11
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	6,00	2	1 062,96	0,07
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	1,00	2	78,76	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					27 042,93	1,90
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,50
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	6,00	1	13 911,78	0,97
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	1,00	1	2 039,10	0,14
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,06
- Датчик движения	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,06
Санитарное обслуживание					**59 199,48**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 197,40	12	59 199,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**42 159,35**	**2,94**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	78,00	20	6 396,00	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	78,00	10	764,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	20,00	10	5 690,00	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	78,00	13	2 818,92	0,20
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	309,00	5	4 372,35	0,30
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	309,00	6	4 560,84	0,32
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	309,00	18	2 781,00	0,19
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	94,00	14	10 146,36	0,71
- Подметание территории	0,55	кв.м.	78,00	84	3 603,60	0,25
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	309,00	2	1 025,88	0,07
Особые и специализированные работы					**55 935,68**	**3,90**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 197,40	12	45 405,36	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	36,00	3	4 891,32	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 814,00	0,27
- до 5	1 907,00	шт.	2,00	1	3 814,00	0,27
Осмотры					**5 202,54**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	956,56	2	2 640,10	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	963,32	2	2 562,44	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			

Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	17,064	616,69	0,04
Горячая вода (ГВС)				4 622,39	0,32
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	17,064	616,69	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,116	4 005,70	0,28
Электроэнергия		кВтч	896,640	7 899,40	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	34,128	1 570,91	0,11
ВСЕГО				14 709,39	1,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	177 354,84	12,34
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	236 144,69	16,47
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 709,39	1,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	251 722,72	13,27
6. Размер платы за содержание жилого помещения	679 931,64	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	3,47
ВСЕГО				49 796,40	3,47

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0742 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 165

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 876,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**427 678,08**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 876,50	12	405 241,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 876,50	12	22 436,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**609 092,36**	**17,65**
Кровельные работы					**2 894,28**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 894,28	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	813,00	2	2 894,28	0,08
Инженерные сети					**58 943,07**	**1,71**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 170,00	0,12

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	750,00	2	4 170,00	0,12
Центральное отопление					54 773,07	1,59
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 290,60	1	12 660,79	0,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					42 112,28	1,22
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 290,60	1	29 425,68	0,85
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 290,60	1	11 615,40	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 290,60	1	1 071,20	0,03
Электрические сети					**62 828,04**	**1,82**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					6 558,97	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	20,00	2	787,20	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					56 269,07	1,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,15
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,34
- Фото-реле	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	20,00	1	1 989,40	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					**142 214,16**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 876,50	12	142 214,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**134 292,47**	**3,90**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	4,00	165	10 408,20	0,30
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	68,00	22	6 133,60	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	68,00	10	666,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	68,00	10	19 346,00	0,56
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	68,00	21	3 969,84	0,12
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 408,00	5	19 923,20	0,58
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 408,00	6	20 782,08	0,60
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 408,00	32	22 528,00	0,65
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	129,00	21	20 886,39	0,61
- Подметание территории	0,55	кв.м.	68,00	133	4 974,20	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 408,00	2	4 674,56	0,14
Особые и специализированные работы					**195 343,08**	**5,66**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 876,50	12	109 076,88	3,16
Проверка дымоходов					49 711,20	1,44
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	80,00	3	49 711,20	1,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,02
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					33 072,00	0,96
- от 6-10	2 067,00	шт.	16,00	1	33 072,00	0,96
Осмотры					**12 577,26**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 136,86	2	5 897,74	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 511,10	2	6 679,52	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.			по факту	
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.			по факту	
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.			по факту	
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.			по факту	
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка			по факту	
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.			по факту	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.			по факту	
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.			по факту	
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.			по факту	
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.			по факту	

Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 730,772	62 550,10	1,81
Электроэнергия		кВтч	11 039,536	97 258,31	2,82
Отведение сточных вод		куб.м.	1 730,772	79 667,44	2,31
ВСЕГО				239 475,85	6,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска забора	1 214,41	кв.м.	40,00	48 576,40	1,41
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	30,00	90 728,40	2,63
ВСЕГО				139 304,80	4,04

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	427 678,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	609 092,36	17,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	239 475,85	6,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	139 304,80	4,04
5. Резерв на непредвиденные работы	204 378,71	1,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 619 929,80	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	42,88
ВСЕГО				1 480 000,00	42,88

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0743 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 167

Площадь помещений многоквартирного дома - 385,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**57 286,44**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	385,30	12	54 281,04	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	385,30	12	3 005,40	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**86 250,55**	**18,64**
Кровельные работы					**4 938,50**	**1,07**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 938,50	1,07
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	300,00	2	588,00	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	962,50	2	2 887,50	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	385,00	2	1 463,00	0,32

Инженерные сети					**15 878,61**	**3,43**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 668,00	0,36
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 668,00	0,36
Центральное отопление					14 210,61	3,07
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	334,84	1	3 284,78	0,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 925,83	2,36
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	334,84	1	7 634,35	1,65
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	334,84	1	3 013,56	0,65
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	334,84	1	277,92	0,06
Электрические сети					**8 434,91**	**1,82**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 067,76	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 367,15	1,59
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,44
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,00
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,06
Санитарное обслуживание					**19 049,28**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	385,30	12	19 049,28	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 326,83**	**2,66**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	114	1 797,78	0,39
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	7,00	20	574,00	0,12
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	7,00	10	68,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	7,00	10	1 991,50	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	7,00	13	252,98	0,05
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	133,00	5	1 881,95	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	133,00	6	1 963,08	0,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	133,00	18	1 197,00	0,26
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	17,00	14	1 834,98	0,40
- Подметание территории	0,55	кв.м.	7,00	84	323,40	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	133,00	2	441,56	0,10
Особые и специализированные работы					**23 550,72**	**5,10**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	385,30	12	14 610,60	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,25
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,61
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,61
Осмотры					**2 071,70**	**0,44**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	544,13	2	1 501,80	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	214,25	2	569,90	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,812	173,91	0,04
Электроэнергия		кВтч	328,656	2 895,46	0,63
Отведение сточных вод		куб.м.	4,812	221,50	0,05
ВСЕГО				3 290,87	0,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 286,44	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	86 250,55	18,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 290,87	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	70 157,70	10,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	216 985,56	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	12,00	34 272,48	7,41
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	30,00	56 386,80	12,20
ВСЕГО				90 659,28	19,61

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0744 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 180

Площадь помещений многоквартирного дома - 813,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**120 876,84**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	813,00	12	114 535,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	813,00	12	6 341,40	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**112 865,61**	**11,56**
Кровельные работы					**7 796,88**	**0,80**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 796,88	0,80
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	588,00	2	1 152,48	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 470,00	2	4 410,00	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	588,00	2	2 234,40	0,23

Электрические сети					**6 472,61**	**0,66**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 308,56	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	2,00	11	875,60	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	11,00	2	432,96	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 164,05	0,53
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	2,00	1	4 069,88	0,42
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	11,00	1	1 094,17	0,11
Санитарное обслуживание					**40 194,72**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	813,00	12	40 194,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**2 597,10**	**0,27**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	14,00	4	229,60	0,02
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	14,00	1	13,72	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	14,00	1	398,30	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	14,00	1	38,92	0,00
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	139,00	1	393,37	0,04
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	139,00	2	683,88	0,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	139,00	1	69,50	0,01
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	33,00	1	254,43	0,03
- Подметание территории	0,55	кв.м.	14,00	7	53,90	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	139,00	2	461,48	0,05
Особые и специализированные работы					**52 967,64**	**5,42**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	813,00	12	30 828,96	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	0,76
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 280,00	0,23
- до 32 мм	57,00	шт.	40,00	1	2 280,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					12 402,00	1,27
- от 6-10	2 067,00	шт.	6,00	1	12 402,00	1,27
Осмотры					**2 836,66**	**0,29**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	779,51	2	2 151,44	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	257,60	2	685,22	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,248	370,36	0,04
Электроэнергия		кВтч	699,936	6 166,44	0,63
Отведение сточных вод		куб.м.	10,248	471,72	0,05
ВСЕГО				7 008,52	0,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	10,00	24 898,20	2,55
Изготовление и установка забора	4 314,06	секций	10,00	43 140,60	4,42
ВСЕГО				68 038,80	6,97

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	120 876,84	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	112 865,61	11,56
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 008,52	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	68 038,80	6,97
5. Резерв на непредвиденные работы	149 059,31	11,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	457 849,08	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0745 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 184

Площадь помещений многоквартирного дома - 384,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**57 152,64**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	384,40	12	54 154,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	384,40	12	2 998,32	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**60 303,97**	**13,08**
Кровельные работы					**5 204,86**	**1,13**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 204,86	1,13
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	286,00	2	560,56	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 027,50	2	3 082,50	0,67
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	411,00	2	1 561,80	0,34

Инженерные сети					**293,02**	**0,06**
Техническое обслуживание инженерных сетей					293,02	0,06
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	52,70	2	293,02	0,06
Электрические сети					**2 611,57**	**0,56**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					477,16	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	1,00	2	39,36	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 134,41	0,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,44
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	1,00	1	99,47	0,02
Санитарное обслуживание					**19 004,76**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	384,40	12	19 004,76	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**5 047,70**	**1,10**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	1,00	20	82,00	0,02
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	1,00	10	9,80	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	1,00	10	284,50	0,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	1,00	13	36,14	0,01
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	38,00	5	537,70	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	38,00	6	560,88	0,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	38,00	18	342,00	0,07
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	28,00	14	3 022,32	0,66
- Подметание территории	0,55	кв.м.	1,00	84	46,20	0,01
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	38,00	2	126,16	0,03
Особые и специализированные работы					**25 645,74**	**5,56**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	384,40	12	14 576,40	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,25
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 201,00	1,34
- от 6-10	2 067,00	шт.	3,00	1	6 201,00	1,34
Осмотры					**2 496,32**	**0,55**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	509,80	2	1 407,04	0,31
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	409,50	2	1 089,28	0,24
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,840	138,78	0,03
Электроэнергия		кВтч	4 673,885	41 176,93	8,93
Отведение сточных вод		куб.м.	3,840	176,76	0,04
ВСЕГО				41 492,47	9,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	10,00	28 560,40	6,19
	ВСЕГО				28 560,40	6,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 152,64	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	60 303,97	13,08
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	41 492,47	9,00
4. Работы по текущему ремонту без резервов	28 560,40	6,19
5. Резерв на непредвиденные работы	28 969,20	2,08
6. Размер платы за содержание жилого помещения	216 478,68	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0746 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 190-192

Площадь помещений многоквартирного дома - 736,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**109 502,88**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	736,50	12	103 758,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	736,50	12	5 744,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**134 072,61**	**15,16**
Кровельные работы					**8 887,68**	**1,01**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 887,68	1,01
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	568,00	2	1 113,28	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 720,00	2	5 160,00	0,58
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	688,00	2	2 614,40	0,30

Электрические сети					**3 861,04**	**0,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					831,40	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	10,00	2	393,60	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 029,64	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,23
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	10,00	1	994,70	0,11
Санитарное обслуживание					**36 412,56**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	736,50	12	36 412,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 798,95**	**4,05**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	61,00	20	5 002,00	0,57
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	61,00	10	597,80	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	49,00	10	13 940,50	1,58
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	61,00	13	2 204,54	0,25
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	139,00	5	1 966,85	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	139,00	6	2 051,64	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	139,00	18	1 251,00	0,14
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	51,00	14	5 504,94	0,62
- Подметание территории	0,55	кв.м.	61,00	84	2 818,20	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	139,00	2	461,48	0,05
Особые и специализированные работы					**45 568,54**	**5,15**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	736,50	12	27 928,08	3,16
Проверка дымоходов					8 699,46	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	14,00	3	8 699,46	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,31
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 201,00	0,70
- от 6-10	2 067,00	шт.	3,00	1	6 201,00	0,70
Осмотры					**3 543,84**	**0,40**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	810,15	2	2 236,02	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	491,66	2	1 307,82	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,284	371,66	0,04
Электроэнергия		кВтч	3 170,931	27 935,90	3,16
Отведение сточных вод		куб.м.	10,284	473,37	0,05
ВСЕГО				28 780,93	3,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	109 502,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	134 072,61	15,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	28 780,93	3,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	142 410,98	11,94
6. Размер платы за содержание жилого помещения	414 767,40	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	80,00	178 963,20	20,25
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	3,00	2 220 000,00	251,19
	ВСЕГО				2 398 963,20	271,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0747 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 207

Площадь помещений многоквартирного дома - 595,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**85 680,36**	**11,99**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	595,70	12	83 922,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	225,40	12	1 758,12	0,25
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**116 052,51**	**16,25**
Кровельные работы					**9 592,82**	**1,35**
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 592,82	1,35
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	357,00	2	699,72	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 967,50	2	5 902,50	0,83
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	787,00	2	2 990,60	0,42

Инженерные сети					**18 771,21**	**2,63**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 984,92	0,28
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	357,00	2	1 984,92	0,28
Центральное отопление					16 786,29	2,35
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	395,53	1	3 880,15	0,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 906,14	1,81
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	395,53	1	9 018,08	1,26
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	395,53	1	3 559,77	0,50
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	395,53	1	328,29	0,05
Электрические сети					**4 136,26**	**0,58**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					910,36	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					3 225,90	0,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,28
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,06
- Датчик движения	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,06
Санитарное обслуживание					**29 451,36**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	595,70	12	29 451,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 352,09**	**3,13**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	59,00	20	4 838,00	0,68
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	59,00	10	578,20	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	19,00	10	5 405,50	0,76
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	59,00	13	2 132,26	0,30
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	99,00	5	1 400,85	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	99,00	6	1 461,24	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	99,00	18	891,00	0,12
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	24,00	14	2 590,56	0,36
- Подметание территории	0,55	кв.м.	59,00	84	2 725,80	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	99,00	2	328,68	0,05
Особые и специализированные работы					**29 866,09**	**4,18**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	595,70	12	22 588,92	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	3,00	3	407,61	0,06
Проверка дымоходов					2 485,56	0,35
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 814,00	0,53
- до 5	1 907,00	шт.	2,00	1	3 814,00	0,53
Осмотры					**1 882,68**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	547,40	2	1 510,82	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	139,80	2	371,86	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,264	117,96	0,02
Электроэнергия		кВтч	222,936	1 964,07	0,27
Отведение сточных вод		куб.м.	3,264	150,24	0,02
ВСЕГО				2 232,27	0,31

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	15,00	42 840,60	5,99
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	10,00	24 550,30	3,43
ВСЕГО				67 390,90	9,42

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	85 680,36	11,99
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	116 052,51	16,25
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 232,27	0,31
4. Работы по текущему ремонту без резервов	67 390,90	9,42
5. Резерв на непредвиденные работы	64 118,36	4,77
6. Размер платы за содержание жилого помещения	335 474,40	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0748 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 209

Площадь помещений многоквартирного дома - 587,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**85 477,44**	**12,13**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	587,30	12	82 738,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	351,10	12	2 738,64	0,39
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**123 410,63**	**17,54**
Кровельные работы					**6 117,74**	**0,87**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 117,74	0,87
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	279,00	2	546,84	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 232,50	2	3 697,50	0,52
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	493,00	2	1 873,40	0,27

Инженерные сети					**21 570,19**	**3,07**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 551,24	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	279,00	2	1 551,24	0,22
Центральное отопление					20 018,95	2,85
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	471,70	1	4 627,38	0,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 391,57	2,19
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	471,70	1	10 754,76	1,53
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	471,70	1	4 245,30	0,60
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	471,70	1	391,51	0,06
Электрические сети					**3 051,11**	**0,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					334,60	0,05
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 716,51	0,39
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	0,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,06
Санитарное обслуживание					**29 036,16**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	587,30	12	29 036,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 951,42**	**4,26**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	82,00	20	6 724,00	0,95
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	82,00	10	803,60	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	45,00	10	12 802,50	1,82
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	82,00	13	2 963,48	0,42
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	12,00	5	169,80	0,02
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	12,00	6	177,12	0,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	12,00	18	108,00	0,02
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	22,00	14	2 374,68	0,34
- Подметание территории	0,55	кв.м.	82,00	84	3 788,40	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	12,00	2	39,84	0,01
Особые и специализированные работы					**31 281,69**	**4,44**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	587,30	12	22 270,44	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,04
Проверка дымоходов					5 592,51	0,79
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	9,00	3	5 592,51	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 462,00	0,35
- от 11-15	2 462,00	шт.	1,00	1	2 462,00	0,35
Осмотры					**2 402,32**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	655,33	2	1 808,72	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	223,16	2	593,60	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,416	159,59	0,02
Электроэнергия		кВтч	301,608	2 657,17	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	4,416	203,27	0,03
ВСЕГО				3 020,03	0,43

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	15,00	42 840,60	6,08
ВСЕГО				42 840,60	6,08

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	85 477,44	12,13
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	123 410,63	17,54
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 020,03	0,43
4. Работы по текущему ремонту без резервов	42 840,60	6,08
5. Резерв на непредвиденные работы	75 995,18	6,56
6. Размер платы за содержание жилого помещения	330 743,88	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	12 386,11	кв.м.	10,00	123 861,10	17,57
ВСЕГО				123 861,10	17,57

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0130 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 210

Площадь помещений многоквартирного дома - 904,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**131 058,60**	**12,07**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	904,70	12	127 454,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	462,10	12	3 604,44	0,33
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**165 559,05**	**15,26**
Кровельные работы					**9 084,64**	**0,84**
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 084,64	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	710,00	2	1 391,60	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 702,00	2	5 106,00	0,47
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	680,80	2	2 587,04	0,24

Инженерные сети					**29 996,60**	**2,77**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 814,40	0,44
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	865,90	2	4 814,40	0,44
Центральное отопление					25 182,20	2,33
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	593,36	1	5 820,86	0,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 361,34	1,79
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	593,36	1	13 528,61	1,25
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	593,36	1	5 340,24	0,49
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	593,36	1	492,49	0,05
Электрические сети					**5 269,24**	**0,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					433,04	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	2,00	2	78,72	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 836,20	0,45
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,43
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	2,00	1	198,94	0,02
Санитарное обслуживание					**44 728,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	904,70	12	44 728,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**26 959,45**	**2,48**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	40,00	20	3 280,00	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	40,00	10	392,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	40,00	10	11 380,00	1,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	40,00	13	1 445,60	0,13
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	133,00	5	1 881,95	0,17
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	133,00	6	1 963,08	0,18
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	133,00	18	1 197,00	0,11
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	29,00	14	3 130,26	0,29
- Подметание территории	0,55	кв.м.	40,00	84	1 848,00	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	133,00	2	441,56	0,04
Особые и специализированные работы					**45 836,84**	**4,22**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	904,70	12	34 306,20	3,16
Проверка венканалов	45,29	венткanал	5,00	3	679,35	0,06
Проверка дымоходов					6 835,29	0,63
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 венткanала)	207,13	дымоход	11,00	3	6 835,29	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,05
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 446,00	0,32
- от 6-10	1 723,00	шт.	2,00	1	3 446,00	0,32
Осмотры					**3 683,96**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	837,56	2	2 311,66	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	515,90	2	1 372,30	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	7,824	282,76	0,03
	Электроэнергия		кВтч	534,384	4 707,92	0,43
	Отведение сточных вод		куб.м.	7,824	360,14	0,03
	ВСЕГО				5 350,82	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	131 058,60	12,07
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	165 559,05	15,26
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 350,82	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	207 522,37	14,92
6. Размер платы за содержание жилого помещения	509 490,84	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	4,59
	ВСЕГО				49 796,40	4,59

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0749 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 211

Площадь помещений многоквартирного дома - 516,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**74 912,04**	**12,08**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	516,70	12	72 792,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	271,70	12	2 119,32	0,34
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**80 615,75**	**13,01**
Кровельные работы					**7 163,54**	**1,16**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 163,54	1,16
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	409,00	2	801,64	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 407,50	2	4 222,50	0,68
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	563,00	2	2 139,40	0,35

Электрические сети					**5 385,02**	**0,87**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					733,04	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,07
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 651,98	0,75
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,33
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	0,37
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,05
Санитарное обслуживание					**25 545,60**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	516,70	12	25 545,60	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 538,02**	**2,03**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	12,00	20	984,00	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	12,00	10	117,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	12,00	10	3 414,00	0,55
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	12,00	13	433,68	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	12,00	5	169,80	0,03
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	12,00	6	177,12	0,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	55,00	18	495,00	0,08
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	57,00	14	6 152,58	0,99
- Подметание территории	0,55	кв.м.	12,00	84	554,40	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	12,00	2	39,84	0,01
Особые и специализированные работы					**27 832,97**	**4,49**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	516,70	12	19 593,24	3,16
Проверка дымоходов					4 349,73	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	7,00	3	4 349,73	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,12
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,11
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 462,00	0,40
- от 11-15	2 462,00	шт.	1,00	1	2 462,00	0,40
Осмотры					**2 150,60**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	527,10	2	1 454,80	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	261,58	2	695,80	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,276	226,81	0,04
Электроэнергия		кВтч	428,652	3 776,42	0,61
Отведение сточных вод		куб.м.	6,276	288,88	0,05
ВСЕГО				4 292,11	0,70

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	9,02
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	15,00	42 840,60	6,91
	ВСЕГО				98 752,60	15,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	74 912,04	12,08
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	80 615,75	13,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 292,11	0,70
4. Работы по текущему ремонту без резервов	98 752,60	15,93
5. Резерв на непредвиденные работы	32 412,26	1,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	290 984,76	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0750 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 212

Площадь помещений многоквартирного дома - 285,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**41 943,60**	**12,23**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	285,70	12	40 249,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	217,20	12	1 694,16	0,49
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**93 653,54**	**27,31**
Кровельные работы					**2 921,72**	**0,85**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 921,72	0,85
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	220,00	2	431,20	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	551,00	2	1 653,00	0,48
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	220,40	2	837,52	0,24

Инженерные сети					**16 063,61**	**4,69**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 223,20	0,36
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	220,00	2	1 223,20	0,36
Центральное отопление					14 840,41	4,33
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	349,68	1	3 430,36	1,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					11 410,05	3,33
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	349,68	1	7 972,70	2,33
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	349,68	1	3 147,12	0,92
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	349,68	1	290,23	0,08
Электрические сети					**5 408,07**	**1,57**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					472,40	0,13
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 935,67	1,44
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,35
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,09
Санитарное обслуживание					**14 124,96**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	285,70	12	14 124,96	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**36 779,37**	**10,72**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	89,00	16	5 838,40	1,70
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	89,00	8	697,76	0,20
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	89,00	8	20 256,40	5,91
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	89,00	5	1 237,10	0,36
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	162,00	4	1 833,84	0,53
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	162,00	5	1 992,60	0,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	322,00	11	1 771,00	0,52
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	4,00	7	215,88	0,06
- Подметание территории	0,55	кв.м.	89,00	49	2 398,55	0,70
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	162,00	2	537,84	0,16
Особые и специализированные работы					**16 777,15**	**4,90**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	285,70	12	10 833,72	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,16
Проверка дымоходов					3 106,95	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	5,00	3	3 106,95	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,17
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,50
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,50
Осмотры					**1 578,66**	**0,46**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	433,79	2	1 197,26	0,35
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	143,38	2	381,40	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,816	137,91	0,04
Электроэнергия		кВтч	260,628	2 296,13	0,67
Отведение сточных вод		куб.м.	3,816	175,65	0,05
ВСЕГО				2 609,69	0,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 943,60	12,23
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	93 653,54	27,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 609,69	0,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	22 687,97	2,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	160 894,80	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена провода	151,29	м.п.	1,00	151,29	0,04
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	20,00	49 100,60	14,32
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	215,84
ВСЕГО				789 251,89	230,20

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0131 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 213-215

Площадь помещений многоквартирного дома - 411,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**60 444,96**	**12,23**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	411,90	12	58 028,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	309,80	12	2 416,44	0,49
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**74 493,08**	**15,05**
Кровельные работы					**4 199,60**	**0,84**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 199,60	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	390,00	2	764,40	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	760,00	2	2 280,00	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	304,00	2	1 155,20	0,23

Электрические сети					**11 484,29**	**2,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 934,16	0,39
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,07
- Датчик движения	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	9,00	2	354,24	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 550,13	1,93
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,41
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,94
- Датчик движения	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,40
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	9,00	1	895,23	0,18
Санитарное обслуживание					**20 364,36**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	411,90	12	20 364,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 573,62**	**2,54**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	32,00	20	2 624,00	0,53
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	32,00	10	313,60	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	10,00	10	2 845,00	0,58
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	32,00	13	1 156,48	0,23
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	90,00	18	810,00	0,16
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	31,00	14	3 346,14	0,68
- Подметание территории	0,55	кв.м.	32,00	84	1 478,40	0,30
Особые и специализированные работы					**23 447,93**	**4,74**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	411,90	12	15 619,20	3,16
Проверка дымоходов					4 349,73	0,88
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	7,00	3	4 349,73	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,15
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,14
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,41
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,41
Осмотры					**2 423,28**	**0,49**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	627,80	2	1 732,72	0,35
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	259,61	2	690,56	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,492	126,20	0,03
Электроэнергия		кВтч	8 765,671	77 225,56	15,62
Отведение сточных вод		куб.м.	3,492	160,74	0,03
ВСЕГО				77 512,50	15,68

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 444,96	12,23
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	74 493,08	15,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	77 512,50	15,68
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	19 515,10	-0,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	231 965,64	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	2,00	125 423,08	25,37
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	15,00	42 840,60	8,67
	Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	12 386,11	кв.м.	4,00	49 544,44	10,02
	ВСЕГО				217 808,12	44,06

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0751 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 213а

Площадь помещений многоквартирного дома - 193,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**28 784,40**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	193,60	12	27 274,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	193,60	12	1 510,08	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**40 961,28**	**17,64**
Кровельные работы					**2 348,92**	**1,01**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 348,92	1,01
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	182,00	2	356,72	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	440,75	2	1 322,26	0,57
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	176,30	2	669,94	0,29

Электрические сети					**2 889,23**	**1,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					555,88	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 333,35	1,01
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,88
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,13
Санитарное обслуживание					**9 571,56**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	193,60	12	9 571,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 124,75**	**4,79**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	3,00	20	246,00	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	3,00	10	29,40	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	3,00	10	853,50	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	3,00	13	108,42	0,05
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	171,00	5	2 419,65	1,04
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	171,00	6	2 523,96	1,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	171,00	18	1 539,00	0,66
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	25,00	14	2 698,50	1,16
- Подметание территории	0,55	кв.м.	3,00	84	138,60	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	171,00	2	567,72	0,24
Особые и специализированные работы					**12 983,12**	**5,59**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	193,60	12	7 341,36	3,16
Проверка дымоходов					2 485,56	1,07
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	1,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,25
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					535,20	0,23
- 33-40 мм	89,20	шт.	6,00	1	535,20	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,88
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,88
Осмотры					**2 043,70**	**0,88**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	342,40	2	945,02	0,41
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	413,04	2	1 098,68	0,47
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,248	153,52	0,07
Электроэнергия		кВтч	758,331	6 680,89	2,88
Отведение сточных вод		куб.м.	4,248	195,54	0,08
ВСЕГО				7 029,95	3,03

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	28 784,40	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	40 961,28	17,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 029,95	3,03
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	32 252,17	9,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	109 027,80	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	2,00	125 423,08	53,99
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	30,00	73 650,90	31,70
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	20,00	37 591,20	16,18
ВСЕГО				236 665,18	101,87

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0752 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 214

Площадь помещений многоквартирного дома - 231,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**34 374,84**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	231,20	12	32 571,48	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	231,20	12	1 803,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**80 440,17**	**28,99**
Кровельные работы					**10 232,92**	**3,69**
Техническое обслуживание жесткой кровли					10 232,92	3,69
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	182,00	2	356,72	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 185,00	2	6 555,00	2,36
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	874,00	2	3 321,20	1,20

Инженерные сети					**12 317,93**	**4,43**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 011,92	0,36
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	182,00	2	1 011,92	0,36
Центральное отопление					11 306,01	4,07
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	266,40	1	2 613,38	0,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 692,63	3,13
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	266,40	1	6 073,92	2,19
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	266,40	1	2 397,60	0,86
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	266,40	1	221,11	0,08
Электрические сети					**9 681,94**	**3,49**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 422,24	0,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,16
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,13
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,06
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 259,70	2,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,73
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,67
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,14
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,29
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,14
Санитарное обслуживание					**11 430,48**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	231,20	12	11 430,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 205,66**	**5,84**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	29,00	16	1 902,40	0,69
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	29,00	8	227,36	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	5,00	8	1 138,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	29,00	5	403,10	0,15
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	314,00	4	3 554,48	1,28
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	343,00	5	4 218,90	1,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	389,00	11	2 139,50	0,77
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	13,00	7	701,61	0,25
- Подметание территории	0,55	кв.м.	29,00	49	781,55	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	343,00	2	1 138,76	0,41
Особые и специализированные работы					**18 786,42**	**6,77**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	231,20	12	8 767,08	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,34
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,21
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 721,00	2,06
- до 5	1 907,00	шт.	3,00	1	5 721,00	2,06
Осмотры					**1 784,82**	**0,65**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	339,14	2	936,02	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	319,10	2	848,80	0,31
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,876	140,08	0,05
Электроэнергия		кВтч	264,732	2 332,29	0,84
Отведение сточных вод		куб.м.	3,876	178,41	0,06
ВСЕГО				2 650,78	0,95

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	34 374,84	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	80 440,17	28,99
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 650,78	0,95
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	12 736,85	0,41
6. Размер платы за содержание жилого помещения	130 202,64	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена участка водостока (наружнего, внутреннего)	3 024,28	м.п.	18,00	54 437,04	19,62
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	10,00	24 550,30	8,85
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	26,92
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	10,00	28 560,40	10,29
ВСЕГО				182 242,34	65,68

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0753 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 216

Площадь помещений многоквартирного дома - 335,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**49 941,72**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	335,90	12	47 321,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	335,90	12	2 620,08	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**94 957,50**	**23,57**
Кровельные работы					**3 329,02**	**0,83**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 329,02	0,83
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	305,00	2	597,80	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	604,25	2	1 812,76	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	241,70	2	918,46	0,23

Инженерные сети					**10 901,89**	**2,70**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 695,80	0,42
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	305,00	2	1 695,80	0,42
Центральное отопление					9 206,09	2,28
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	216,92	1	2 127,99	0,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 078,10	1,75
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	216,92	1	4 945,78	1,23
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	216,92	1	1 952,28	0,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	216,92	1	180,04	0,04
Электрические сети					**10 816,14**	**2,69**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					944,80	0,24
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 871,34	2,45
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	2,30
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,15
Санитарное обслуживание					**16 606,92**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	335,90	12	16 606,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**27 215,62**	**6,76**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	36,00	16	2 361,60	0,59
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	36,00	8	282,24	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	12,00	8	2 731,20	0,68
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	36,00	5	500,40	0,12
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	537,00	4	6 078,84	1,51
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	614,00	5	7 552,20	1,87
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	678,00	11	3 729,00	0,93
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	18,00	7	971,46	0,24
- Подметание территории	0,55	кв.м.	36,00	49	970,20	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	614,00	2	2 038,48	0,51
Особые и специализированные работы					**24 620,79**	**6,11**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	335,90	12	12 737,28	3,16
Проверка дымоходов					5 592,51	1,39
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	9,00	3	5 592,51	1,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,14
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 721,00	1,42
- до 5	1 907,00	шт.	3,00	1	5 721,00	1,42
Осмотры					**1 467,12**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	265,85	2	733,74	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	275,71	2	733,38	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	6,024	217,71	0,05
	Электроэнергия		кВтч	411,444	3 624,82	0,90
	Отведение сточных вод		куб.м.	6,024	277,28	0,07
	ВСЕГО				4 119,81	1,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 941,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	94 957,50	23,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 119,81	1,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	40 146,45	5,76
6. Размер платы за содержание жилого помещения	189 165,48	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	12,35
	Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	40,00	98 201,20	24,36
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	10,00	7 400 000,00	1 835,86
	ВСЕГО				7 547 997,60	1 872,57

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0023 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 217-219

Площадь помещений многоквартирного дома - 552,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**81 700,20**	**12,33**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	552,20	12	77 793,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	500,80	12	3 906,24	0,59
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**95 505,08**	**14,42**
Кровельные работы					**5 172,54**	**0,78**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 172,54	0,78
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	390,00	2	764,40	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	975,25	2	2 925,76	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	390,10	2	1 482,38	0,22

Инженерные сети					**1 745,28**	**0,26**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 745,28	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	313,90	2	1 745,28	0,26
Электрические сети					**8 712,57**	**1,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 146,48	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,07
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,05
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 566,09	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,31
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,70
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,08
Санитарное обслуживание					**27 300,72**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	552,20	12	27 300,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 334,17**	**2,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	19,00	20	1 558,00	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	19,00	10	186,20	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	19,00	10	5 405,50	0,82
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	19,00	13	686,66	0,10
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	43,00	5	608,45	0,09
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	43,00	6	634,68	0,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	117,00	18	1 053,00	0,16
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	48,00	14	5 181,12	0,78
- Подметание территории	0,55	кв.м.	19,00	84	877,80	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	43,00	2	142,76	0,02
Особые и специализированные работы					**32 271,08**	**4,87**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	552,20	12	20 939,40	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,17
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,31
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,31
Осмотры					**3 968,72**	**0,60**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	501,65	2	1 384,56	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	971,49	2	2 584,16	0,39
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	7,392	267,15	0,04
	Электроэнергия		кВтч	3 246,916	28 605,33	4,32
	Отведение сточных вод		куб.м.	7,392	340,25	0,05
	ВСЕГО				29 212,73	4,41

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	81 700,20	12,33
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 505,08	14,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	29 212,73	4,41
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	104 558,99	11,58
6. Размер платы за содержание жилого помещения	310 977,00	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	7,51
	ВСЕГО				49 796,40	7,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0754 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 218

Площадь помещений многоквартирного дома - 384,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**57 197,28**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	384,70	12	54 196,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	384,70	12	3 000,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**95 377,62**	**20,66**
Кровельные работы					**5 171,40**	**1,12**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 171,40	1,12
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	390,00	2	764,40	0,17
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	975,00	2	2 925,00	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	390,00	2	1 482,00	0,32

Инженерные сети					**15 409,68**	**3,34**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 168,40	0,47
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	390,00	2	2 168,40	0,47
Центральное отопление					13 241,28	2,87
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	312,00	1	3 060,72	0,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					10 180,56	2,21
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	312,00	1	7 113,60	1,54
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	312,00	1	2 808,00	0,61
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	312,00	1	258,96	0,06
Электрические сети					**5 824,56**	**1,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					590,48	0,13
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 234,08	1,13
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,00
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,13
Санитарное обслуживание					**19 019,52**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	384,70	12	19 019,52	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**25 132,05**	**5,45**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	44,00	16	2 886,40	0,63
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	44,00	8	344,96	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	44,00	8	10 014,40	2,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	44,00	5	611,60	0,13
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	111,00	4	1 256,52	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	216,00	5	2 656,80	0,58
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	649,00	11	3 569,50	0,77
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	35,00	7	1 888,95	0,41
- Подметание территории	0,55	кв.м.	44,00	49	1 185,80	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	216,00	2	717,12	0,16
Особые и специализированные работы					**22 859,79**	**4,95**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	384,70	12	14 587,80	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	6,00	12	42,48	0,01
Проверка дымоходов					5 592,51	1,21
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	9,00	3	5 592,51	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,12
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 067,00	0,45
- от 6-10	2 067,00	шт.	1,00	1	2 067,00	0,45
Осмотры					**1 960,62**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	491,40	2	1 356,26	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	227,20	2	604,36	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	8,436	304,88	0,07
	Электроэнергия		кВтч	576,180	5 076,15	1,10
	Отведение сточных вод		куб.м.	8,436	388,31	0,08
	ВСЕГО				5 769,34	1,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	57 197,28	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 377,62	20,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 769,34	1,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	58 303,40	8,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	216 647,64	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	160,30
	ВСЕГО				740 000,00	160,30

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0755 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 220

Площадь помещений многоквартирного дома - 218,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**32 471,76**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	218,40	12	30 768,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	218,40	12	1 703,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**50 347,55**	**19,23**
Кровельные работы					**4 067,02**	**1,55**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 067,02	1,55
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	282,00	2	552,72	0,21
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	777,50	2	2 332,50	0,89
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	311,00	2	1 181,80	0,45

Электрические сети					**3 166,89**	**1,22**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					634,60	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,17
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 532,29	0,97
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,78
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,19
Санитарное обслуживание					**10 797,72**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	218,40	12	10 797,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 324,92**	**5,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	13,00	16	852,80	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	13,00	8	101,92	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	13,00	8	2 958,80	1,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	13,00	5	180,70	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	189,00	4	2 139,48	0,82
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	311,00	5	3 825,30	1,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	377,00	11	2 073,50	0,79
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	15,00	7	809,55	0,31
- Подметание территории	0,55	кв.м.	13,00	49	350,35	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	311,00	2	1 032,52	0,39
Особые и специализированные работы					**16 094,02**	**6,14**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	218,40	12	8 281,68	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,42
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,22
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,26
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	1,08
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	1,08
Осмотры					**1 896,98**	**0,73**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	320,56	2	884,74	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	380,54	2	1 012,24	0,39
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,292	191,25	0,07
Электроэнергия		кВтч	361,440	3 184,29	1,22
Отведение сточных вод		куб.м.	5,292	243,59	0,09
ВСЕГО				3 619,13	1,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	30,00	54 231,30	20,69
	ВСЕГО				54 231,30	20,69

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	32 471,76	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	50 347,55	19,23
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 619,13	1,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	54 231,30	20,69
5. Резерв на непредвиденные работы	-17 675,62	-10,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	122 994,12	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	2,00	5 095,94	1,94
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	282,36
	ВСЕГО				745 095,94	284,30

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0756 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 221

Площадь помещений многоквартирного дома - 472,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**70 020,72**	**12,34**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	472,90	12	66 622,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	435,70	12	3 398,52	0,60
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**75 438,82**	**13,30**
Кровельные работы					**4 784,60**	**0,84**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 784,60	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	361,00	2	707,56	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	902,00	2	2 706,00	0,48
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	360,80	2	1 371,04	0,24

Электрические сети					**3 583,38**	**0,64**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					752,68	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 830,70	0,50
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,36
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,14
Санитарное обслуживание					**23 380,20**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	472,90	12	23 380,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**14 189,35**	**2,49**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	12,00	20	984,00	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	12,00	10	117,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	12,00	10	3 414,00	0,60
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	12,00	13	433,68	0,08
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	85,00	5	1 202,75	0,21
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	85,00	6	1 254,60	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	85,00	18	765,00	0,13
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	48,00	14	5 181,12	0,91
- Подметание территории	0,55	кв.м.	12,00	84	554,40	0,10
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	85,00	2	282,20	0,05
Особые и специализированные работы					**27 310,83**	**4,82**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	472,90	12	17 932,32	3,16
Проверка дымоходов					5 592,51	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	9,00	3	5 592,51	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,13
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,12
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,42
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,42
Осмотры					**2 190,46**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	547,20	2	1 510,28	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	255,71	2	680,18	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,084	219,88	0,04
Электроэнергия		кВтч	13 737,333	121 025,91	21,33
Отведение сточных вод		куб.м.	6,084	280,05	0,05
ВСЕГО				121 525,84	21,42

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и установка забора	4 314,06	секций	20,00	86 281,20	15,20
ВСЕГО				86 281,20	15,20

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	70 020,72	12,34
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	75 438,82	13,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	121 525,84	21,42
4. Работы по текущему ремонту без резервов	86 281,20	15,20
5. Резерв на непредвиденные работы	-86 948,18	-19,52
6. Размер платы за содержание жилого помещения	266 318,40	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	10,00	28 560,40	5,03
ВСЕГО				28 560,40	5,03

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0757 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 223-225

Площадь помещений многоквартирного дома - 734,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**108 881,76**	**12,35**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	734,60	12	103 490,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	691,20	12	5 391,36	0,61
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**121 517,16**	**13,78**
Кровельные работы					**7 200,56**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 200,56	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	425,00	2	833,00	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 408,75	2	4 226,26	0,48
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	563,50	2	2 141,30	0,24

Электрические сети					**6 333,78**	**0,71**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 269,20	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	2,00	11	875,60	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	10,00	2	393,60	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 064,58	0,57
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	2,00	1	4 069,88	0,46
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	10,00	1	994,70	0,11
Санитарное обслуживание					**36 318,60**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	734,60	12	36 318,60	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**24 854,57**	**2,82**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	30,00	20	2 460,00	0,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	30,00	10	294,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	30,00	10	8 535,00	0,97
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	30,00	13	1 084,20	0,12
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	83,00	5	1 174,45	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	83,00	6	1 225,08	0,14
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	192,00	18	1 728,00	0,20
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	62,00	14	6 692,28	0,76
- Подметание территории	0,55	кв.м.	30,00	84	1 386,00	0,16
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	83,00	2	275,56	0,03
Особые и специализированные работы					**42 682,15**	**4,85**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	734,60	12	27 856,08	3,16
Проверка дымоходов					8 078,07	0,92
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	13,00	3	8 078,07	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,13
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,08
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,56
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,56
Осмотры					**4 127,50**	**0,47**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	861,00	2	2 376,36	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	658,32	2	1 751,14	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,144	330,46	0,04
Электроэнергия		кВтч	624,540	5 502,20	0,62
Отведение сточных вод		куб.м.	9,144	420,90	0,05
ВСЕГО				6 253,56	0,71

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	10,00	28 560,40	3,24
	Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	1,00	40 156,15	4,56
	ВСЕГО				68 716,55	7,80

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	108 881,76	12,35
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	121 517,16	13,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 253,56	0,71
4. Работы по текущему ремонту без резервов	68 716,55	7,80
5. Резерв на непредвиденные работы	108 328,33	8,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	413 697,36	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0758 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 224

Площадь помещений многоквартирного дома - 199,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**29 646,84**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	199,40	12	28 091,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	199,40	12	1 555,32	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**37 899,61**	**15,87**
Кровельные работы					**2 450,80**	**1,03**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 450,80	1,03
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	155,00	2	303,80	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	475,00	2	1 425,00	0,60
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	190,00	2	722,00	0,30

Электрические сети					**5 244,46**	**2,21**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 225,48	0,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,18
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,07
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,20
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 018,98	1,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,85
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,17
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,50
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,17
Санитарное обслуживание					**9 858,36**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	199,40	12	9 858,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**4 481,61**	**1,88**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	2,00	20	164,00	0,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	2,00	10	19,60	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	2,00	10	569,00	0,24
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	2,00	13	72,28	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	21,00	5	297,15	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	21,00	6	309,96	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	21,00	18	189,00	0,08
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	25,00	14	2 698,50	1,13
- Подметание территории	0,55	кв.м.	2,00	84	92,40	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	21,00	2	69,72	0,03
Особые и специализированные работы					**14 688,54**	**6,14**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	199,40	12	7 561,20	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,56
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,24
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	1,18
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	1,18
Осмотры					**1 175,84**	**0,49**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	293,26	2	809,40	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	137,76	2	366,44	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,084	111,46	0,05
Электроэнергия		кВтч	4 838,212	42 624,65	17,81
Отведение сточных вод		куб.м.	3,084	141,96	0,06
ВСЕГО				42 878,07	17,92

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	29 646,84	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	37 899,61	15,87
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	42 878,07	17,92
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	1 869,56	-3,44
6. Размер платы за содержание жилого помещения	112 294,08	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	10,00	28 560,40	11,94
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	6,00	43 597,14	18,22
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	61,85
ВСЕГО				220 157,54	92,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0759 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 229

Площадь помещений многоквартирного дома - 285,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 448,20**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	285,50	12	40 221,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	285,50	12	2 226,96	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**53 671,39**	**15,65**
Кровельные работы					**4 308,14**	**1,26**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 308,14	1,26
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	209,00	2	409,64	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	862,50	2	2 587,50	0,76
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	345,00	2	1 311,00	0,38

Инженерные сети					**166,80**	**0,05**
Техническое обслуживание инженерных сетей					166,80	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	30,00	2	166,80	0,05
Электрические сети					**5 269,24**	**1,53**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					433,04	0,12
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	2,00	2	78,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 836,20	1,41
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,35
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	2,00	1	198,94	0,06
Санитарное обслуживание					**14 115,12**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	285,50	12	14 115,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 095,73**	**2,64**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	7,00	20	574,00	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	7,00	10	68,60	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	7,00	10	1 991,50	0,58
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	7,00	13	252,98	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	93,00	5	1 315,95	0,38
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	93,00	6	1 372,68	0,40
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	93,00	18	837,00	0,24
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	19,00	14	2 050,86	0,60
- Подметание территории	0,55	кв.м.	7,00	84	323,40	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	93,00	2	308,76	0,09
Особые и специализированные работы					**19 687,28**	**5,75**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	285,50	12	10 826,16	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,45
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,22
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,20
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 462,00	0,72
- от 11-15	2 462,00	шт.	1,00	1	2 462,00	0,72
Осмотры					**1 029,08**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	206,62	2	570,28	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	172,48	2	458,80	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,024	109,29	0,03
Электроэнергия		кВтч	206,544	1 819,65	0,53
Отведение сточных вод		куб.м.	3,024	139,19	0,04
ВСЕГО				2 068,13	0,60

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 448,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	53 671,39	15,65
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 068,13	0,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	62 594,52	14,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	160 782,24	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	10,00	28 560,40	8,34
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	12,00	26 844,48	7,84
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	216,00
ВСЕГО				795 404,88	232,18

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0760 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 235

Площадь помещений многоквартирного дома - 246,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**36 590,16**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	246,10	12	34 670,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	246,10	12	1 919,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**54 318,28**	**18,41**
Кровельные работы					**2 343,32**	**0,79**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 343,32	0,79
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	163,00	2	319,48	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	447,75	2	1 343,26	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	179,10	2	680,58	0,23

Инженерные сети					**10 726,05**	**3,65**
Техническое обслуживание инженерных сетей					906,28	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	163,00	2	906,28	0,31
Центральное отопление					9 819,77	3,34
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	231,38	1	2 269,84	0,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 549,93	2,57
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	231,38	1	5 275,46	1,79
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	231,38	1	2 082,42	0,71
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	231,38	1	192,05	0,07
Электрические сети					**5 408,07**	**1,83**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					472,40	0,16
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 935,67	1,67
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,57
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,10
Санитарное обслуживание					**12 167,16**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	246,10	12	12 167,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 994,28**	**3,06**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	3,00	20	246,00	0,08
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	3,00	10	29,40	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	3,00	10	853,50	0,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	3,00	13	108,42	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	70,00	5	990,50	0,34
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	70,00	6	1 033,20	0,35
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	248,00	18	2 232,00	0,76
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	29,00	14	3 130,26	1,06
- Подметание территории	0,55	кв.м.	3,00	84	138,60	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	70,00	2	232,40	0,08
Особые и специализированные работы					**13 527,34**	**4,57**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	246,10	12	9 332,16	3,16
Проверка венканалов	45,29	венткanал	14,00	3	1 902,18	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,19
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,58
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,58
Осмотры					**1 152,06**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	277,40	2	765,62	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	145,28	2	386,44	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,756	135,74	0,05
Электроэнергия		кВтч	256,536	2 260,08	0,77
Отведение сточных вод		куб.м.	3,756	172,89	0,06
ВСЕГО				2 568,71	0,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	36 590,16	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	54 318,28	18,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 568,71	0,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	45 116,49	11,06
6. Размер платы за содержание жилого помещения	138 593,64	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	10,00	28 560,40	9,67
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	250,58
ВСЕГО				768 560,40	260,25

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0761 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 237

Площадь помещений многоквартирного дома - 241,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**35 846,76**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	241,10	12	33 966,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	241,10	12	1 880,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**61 620,38**	**21,31**
Кровельные работы					**2 982,10**	**1,03**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 982,10	1,03
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	192,00	2	376,32	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	576,50	2	1 729,50	0,60
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	230,60	2	876,28	0,30

Инженерные сети					**10 059,70**	**3,48**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 067,52	0,37
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	192,00	2	1 067,52	0,37
Центральное отопление					8 992,18	3,11
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	211,88	1	2 078,54	0,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					6 913,64	2,39
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	211,88	1	4 830,86	1,67
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	211,88	1	1 906,92	0,66
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	211,88	1	175,86	0,06
Электрические сети					**2 495,79**	**0,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					177,16	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 318,63	0,80
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	0,80
Санитарное обслуживание					**11 919,96**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	241,10	12	11 919,96	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 750,11**	**6,83**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	28,00	20	2 296,00	0,79
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	28,00	10	274,40	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	15,00	10	4 267,50	1,48
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	28,00	13	1 011,92	0,35
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	175,00	5	2 476,25	0,86
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	175,00	6	2 583,00	0,89
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	240,00	18	2 160,00	0,75
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	26,00	14	2 806,44	0,97
- Подметание территории	0,55	кв.м.	28,00	84	1 293,60	0,45
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	175,00	2	581,00	0,20
Особые и специализированные работы					**13 337,74**	**4,62**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	241,10	12	9 142,56	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	14,00	3	1 902,18	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,20
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,60
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,60
Осмотры					**1 074,98**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	250,99	2	692,74	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	143,70	2	382,24	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,384	122,30	0,04
Электроэнергия		кВтч	231,132	2 036,27	0,70
Отведение сточных вод		куб.м.	3,384	155,77	0,05
ВСЕГО				2 314,34	0,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	35 846,76	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 620,38	21,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 314,34	0,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	35 996,36	8,25
6. Размер платы за содержание жилого помещения	135 777,84	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	10,00	28 560,40	9,87
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	255,77
ВСЕГО				768 560,40	265,64

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0762 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 240

Площадь помещений многоквартирного дома - 467,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**69 463,32**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	467,20	12	65 819,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	467,20	12	3 644,16	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**122 078,07**	**21,78**
Кровельные работы					**4 320,02**	**0,78**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 320,02	0,78
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	192,00	2	376,32	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	872,50	2	2 617,50	0,47
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	349,00	2	1 326,20	0,24

Инженерные сети					**20 663,28**	**3,68**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 123,36	0,38
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	381,90	2	2 123,36	0,38
Центральное отопление					18 539,92	3,30
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	436,85	1	4 285,50	0,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 254,42	2,54
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	436,85	1	9 960,18	1,78
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	436,85	1	3 931,65	0,70
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	436,85	1	362,59	0,06
Электрические сети					**13 150,05**	**2,35**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 343,24	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 806,81	2,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,36
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,65
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,09
Санитарное обслуживание					**23 098,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	467,20	12	23 098,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 261,64**	**5,04**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	119,00	16	7 806,40	1,39
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	119,00	8	932,96	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	5,00	8	1 138,00	0,20
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	119,00	5	1 654,10	0,30
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	342,00	4	3 871,44	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	342,00	5	4 206,60	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	342,00	11	1 881,00	0,34
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	45,00	7	2 428,65	0,43
- Подметание территории	0,55	кв.м.	119,00	49	3 207,05	0,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	342,00	2	1 135,44	0,20
Особые и специализированные работы					**29 495,36**	**5,26**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	467,20	12	17 716,20	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	189,90	12	1 344,48	0,24
Проверка дымоходов					7 456,68	1,33
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	1,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,10
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,12
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,31
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,31
Осмотры					**3 089,40**	**0,55**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	603,44	2	1 665,50	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	535,30	2	1 423,90	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	14,532	525,19	0,09
Электроэнергия		кВтч	1 929,748	17 001,08	3,03
Отведение сточных вод		куб.м.	14,532	668,91	0,12
ВСЕГО				18 195,18	3,24

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	69 463,32	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	122 078,07	21,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	18 195,18	3,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	53 371,83	5,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	263 108,40	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	8,88
ВСЕГО				49 796,40	8,88

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0763 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 242

Площадь помещений многоквартирного дома - 287,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 686,04**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	287,10	12	40 446,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	287,10	12	2 239,44	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**91 551,78**	**26,57**
Кровельные работы					**2 811,42**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 811,42	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	211,00	2	413,56	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	530,50	2	1 591,50	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	212,20	2	806,36	0,23

Инженерные сети					**896,82**	**0,26**
Техническое обслуживание инженерных сетей					896,82	0,26
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	161,30	2	896,82	0,26
Электрические сети					**3 051,11**	**0,89**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					334,60	0,10
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 716,51	0,79
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	0,67
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,12
Санитарное обслуживание					**14 194,20**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	287,10	12	14 194,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**48 689,17**	**14,13**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	253,00	16	16 596,80	4,82
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	253,00	8	1 983,52	0,58
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	25,00	8	5 690,00	1,65
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	253,00	5	3 516,70	1,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	326,00	4	3 690,32	1,07
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	326,00	5	4 009,80	1,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	591,00	11	3 250,50	0,94
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	38,00	7	2 050,86	0,60
- Подметание территории	0,55	кв.м.	253,00	49	6 818,35	1,98
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	326,00	2	1 082,32	0,31
Особые и специализированные работы					**19 047,12**	**5,53**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	287,10	12	10 886,88	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	161,30	12	1 142,04	0,33
Проверка дымоходов					2 485,56	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,17
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,50
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,50
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	4,00	1	2 239,64	0,65
Осмотры					**2 861,94**	**0,83**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	439,92	2	1 214,18	0,35
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	619,46	2	1 647,76	0,48
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,236	153,09	0,04
Электроэнергия		кВтч	735,253	6 477,58	1,88
Отведение сточных вод		куб.м.	4,236	194,98	0,06
ВСЕГО				6 825,65	1,98

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 686,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	91 551,78	26,57
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 825,65	1,98
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 619,73	1,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	161 683,20	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	10,00	28 560,40	8,29
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	214,79
ВСЕГО				768 560,40	223,08

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0764 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 243

Площадь помещений многоквартирного дома - 276,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**41 080,32**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	276,30	12	38 925,12	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	276,30	12	2 155,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**57 430,71**	**17,34**
Кровельные работы					**3 924,30**	**1,18**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 924,30	1,18
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	140,00	2	274,40	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	807,50	2	2 422,50	0,73
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	323,00	2	1 227,40	0,37

Инженерные сети					**52,82**	**0,02**
Техническое обслуживание инженерных сетей					52,82	0,02
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	9,50	2	52,82	0,02
Электрические сети					**5 408,07**	**1,64**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					472,40	0,15
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 935,67	1,49
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,40
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,09
Санитарное обслуживание					**13 660,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	276,30	12	13 660,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**7 658,80**	**2,32**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	4,00	22	360,80	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	4,00	10	39,20	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	4,00	10	1 138,00	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	4,00	21	233,52	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	116,00	5	1 641,40	0,50
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	116,00	6	1 712,16	0,52
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	116,00	32	1 856,00	0,56
- Подметание территории	0,55	кв.м.	4,00	133	292,60	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	116,00	2	385,12	0,12
Особые и специализированные работы					**24 971,44**	**7,53**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	276,30	12	10 477,32	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,50
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,17
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,21
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					8 268,00	2,49
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	2,49
Осмотры					**1 754,96**	**0,53**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	383,70	2	1 059,02	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	261,63	2	695,94	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,652	204,26	0,06
Электроэнергия		кВтч	386,028	3 400,91	1,03
Отведение сточных вод		куб.м.	5,652	260,16	0,08
ВСЕГО				3 865,33	1,17

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 080,32	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	57 430,71	17,34
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 865,33	1,17
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	53 224,76	11,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	155 601,12	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	1,00	40 156,15	12,11
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	30,00	73 650,90	22,21
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	44,64
ВСЕГО				261 807,05	78,96

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0024 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 275

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 275,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**486 294,96**	**12,37**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 275,90	12	461 508,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 177,70	12	24 786,12	0,63
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**860 798,41**	**21,88**
Кровельные работы					**1 939,48**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					1 939,48	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	544,80	2	1 939,48	0,05
Инженерные сети					**173 562,54**	**4,41**
Техническое обслуживание инженерных сетей					111 579,26	2,84

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	433,60	2	2 410,82	0,06
- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	1,51
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	1,51
- Техническое обслуживание ИТП					49 850,40	1,27
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	4 154,20	ИТП в месяц	1,00	12	49 850,40	1,27
Центральное отопление					58 006,99	1,47
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 366,80	1	13 408,31	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					44 598,68	1,13
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 366,80	1	31 163,04	0,79
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 366,80	1	12 301,20	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 366,80	1	1 134,44	0,03
Горячее водоснабжение					3 976,29	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	405,33	1	3 976,29	0,10
Электрические сети					**85 774,65**	**2,18**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 872,76	0,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	18,00	2	3 188,88	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,00
- Датчик движения	78,78	единица	40,00	2	6 302,40	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	66,00	2	2 597,76	0,07
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					71 901,89	1,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,18
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	18,00	1	41 735,34	1,06
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,01
- Датчик движения	396,54	единица	40,00	1	15 861,60	0,40
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	66,00	1	6 565,02	0,17
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**161 960,52**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 275,90	12	161 960,52	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**122 605,52**	**3,12**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	167,00	22	15 063,40	0,38
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	167,00	10	1 636,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	77,00	10	21 906,50	0,56
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	167,00	21	9 749,46	0,25
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	880,00	5	12 452,00	0,32
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	880,00	6	12 988,80	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	880,00	32	14 080,00	0,36
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	121,00	21	19 591,11	0,50
- Подметание территории	0,55	кв.м.	167,00	133	12 216,05	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	880,00	2	2 921,60	0,07
Особые и специализированные работы					**163 537,54**	**4,16**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 275,90	12	124 222,08	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	433,60	12	3 069,84	0,08
Проверка венканалов	45,29	вентканал	126,00	3	17 119,62	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,04
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 947,00	0,07
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,05
- 33-40 мм	89,20	шт.	10,00	1	892,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					14 469,00	0,37
- от 6-10	2 067,00	шт.	7,00	1	14 469,00	0,37
Осмотры					**13 219,36**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 025,14	2	8 349,38	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 830,82	2	4 869,98	0,12
Лифты*					**138 198,80**	**3,51**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			1,00	12	100 979,16	2,57
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				

Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						
- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			1,00	12	8 353,68	0,21
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	1,00	12	24 356,40	0,62
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			1,00	1	3 928,84	0,10
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	1,00	1	532,81	0,01
Страхование лифта	47,91	лифт	1,00	1	47,91	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	316,212	11 427,90	0,29
Горячая вода (ГВС)				78 851,27	2,01
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	336,012	12 143,47	0,31
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	21,912	66 707,80	1,70
Электроэнергия		кВтч	20 893,771	184 074,12	4,68
Отведение сточных вод		куб.м.	652,224	30 021,87	0,76
ВСЕГО				304 375,16	7,74

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	1,00	2 455,03	0,06
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	2,00	125 423,08	3,19
Поверка ОДПУ	36 800,00	дом	1,00	36 800,00	0,94
Смена автомата	1 859,24	шт.	50,00	92 962,00	2,36
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	18,00	37 050,12	0,94
Замена участка водостока (наружнего, внутреннего)	3 024,28	м.п.	6,00	18 145,68	0,46
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	3,76
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	10,00	24 898,20	0,63
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	15,00	36 825,45	0,94
ВСЕГО				522 559,56	13,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	486 294,96	12,37
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	860 798,41	21,88
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	304 375,16	7,74
4. Работы по текущему ремонту без резервов	522 559,56	13,28
5. Резерв на непредвиденные работы	286 434,87	1,74
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 460 462,96	57,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 279

Площадь помещений многоквартирного дома - 500,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**74 444,16**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	500,70	12	70 538,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	500,70	12	3 905,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**142 147,87**	**23,66**
Кровельные работы					**3 085,62**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 085,62	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	232,70	2	456,10	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	581,75	2	1 745,26	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	232,70	2	884,26	0,15

Электрические сети					**3 480,83**	**0,58**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					729,12	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 751,71	0,46
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,34
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,08
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,04
Санитарное обслуживание					**24 754,56**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	500,70	12	24 754,56	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**77 997,78**	**12,97**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	70,00	16	4 592,00	0,76
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	70,00	8	548,80	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	41,00	8	9 331,60	1,55
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	70,00	5	973,00	0,16
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 737,00	4	19 662,84	3,27
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 737,00	5	21 365,10	3,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 737,00	11	9 553,50	1,59
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	80,00	7	4 317,60	0,72
- Подметание территории	0,55	кв.м.	70,00	49	1 886,50	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 737,00	2	5 766,84	0,96
Особые и специализированные работы					**30 601,64**	**5,10**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	500,70	12	18 986,52	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,83
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,19
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,23
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,69
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,69
Осмотры					**2 227,44**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	413,92	2	1 142,42	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	407,90	2	1 085,02	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,524	380,34	0,06
Электроэнергия		кВтч	718,788	6 332,52	1,05
Отведение сточных вод		куб.м.	10,524	484,42	0,08
ВСЕГО				7 197,28	1,19

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	74 444,16	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	142 147,87	23,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 197,28	1,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	58 184,89	5,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	281 974,20	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	123,16
ВСЕГО				740 000,00	123,16

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0766 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 281

Площадь помещений многоквартирного дома - 508,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**75 588,96**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	508,40	12	71 623,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	508,40	12	3 965,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**139 662,32**	**22,91**
Кровельные работы					**3 018,98**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 018,98	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	198,70	2	389,46	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	581,75	2	1 745,26	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	232,70	2	884,26	0,14

Электрические сети					**3 480,83**	**0,57**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					729,12	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 751,71	0,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,08
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,04
Санитарное обслуживание					**25 135,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	508,40	12	25 135,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**76 273,79**	**12,52**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	73	1 151,21	0,19
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	42,00	16	2 755,20	0,45
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	42,00	8	329,28	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	42,00	8	9 559,20	1,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	42,00	5	583,80	0,10
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 740,00	4	19 696,80	3,23
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 740,00	5	21 402,00	3,51
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 740,00	11	9 570,00	1,57
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	80,00	7	4 317,60	0,71
- Подметание территории	0,55	кв.м.	42,00	49	1 131,90	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 740,00	2	5 776,80	0,95
Особые и специализированные работы					**29 531,60**	**4,84**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	508,40	12	19 278,48	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,19
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 784,00	0,29
- 33-40 мм	89,20	шт.	20,00	1	1 784,00	0,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,39
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,39
Осмотры					**2 221,80**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	413,92	2	1 142,42	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	405,78	2	1 079,38	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,584	382,51	0,06
Электроэнергия		кВтч	9 730,297	85 723,92	14,05
Отведение сточных вод		куб.м.	10,584	487,18	0,08
ВСЕГО				86 593,61	14,19

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	75 588,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	139 662,32	22,91
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	86 593,61	14,19
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	-15 534,37	-6,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	286 310,52	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Окраска фасада	339,25	кв.м.	2,00	678,50	0,11
	ВСЕГО				678,50	0,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0767 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 283

Площадь помещений многоквартирного дома - 513,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**76 377,00**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	513,70	12	72 370,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	513,70	12	4 006,92	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**137 981,65**	**22,40**
Кровельные работы					**3 085,62**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 085,62	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	232,70	2	456,10	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	581,75	2	1 745,26	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	232,70	2	884,26	0,14

Электрические сети					**3 480,83**	**0,57**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					729,12	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 751,71	0,45
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,08
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,04
Санитарное обслуживание					**25 397,28**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	513,70	12	25 397,28	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**73 960,68**	**12,01**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	73	1 151,21	0,19
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	47,00	16	3 083,20	0,50
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	47,00	8	368,48	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	47,00	8	10 697,20	1,74
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	47,00	5	653,30	0,11
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 616,00	4	18 293,12	2,97
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 616,00	5	19 876,80	3,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 616,00	11	8 888,00	1,44
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	80,00	7	4 317,60	0,70
- Подметание территории	0,55	кв.м.	47,00	49	1 266,65	0,21
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 616,00	2	5 365,12	0,87
Особые и специализированные работы					**29 888,60**	**4,85**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	513,70	12	19 479,48	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,28
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,22
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,38
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,38
Осмотры					**2 168,64**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	413,92	2	1 142,42	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	385,80	2	1 026,22	0,17
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,248	370,36	0,06
Электроэнергия		кВтч	3 838,208	33 814,61	5,49
Отведение сточных вод		куб.м.	10,248	471,72	0,08
ВСЕГО				34 656,69	5,63

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	76 377,00	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	137 981,65	22,40
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	34 656,69	5,63
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	40 279,94	2,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	289 295,28	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска фасада	339,25	кв.м.	2,00	678,50	0,11
ВСЕГО				678,50	0,11

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0768 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 285

Площадь помещений многоквартирного дома - 336,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**49 986,24**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	336,20	12	47 363,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	336,20	12	2 622,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**76 557,10**	**18,98**
Кровельные работы					**3 085,62**	**0,76**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 085,62	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	232,70	2	456,10	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	581,75	2	1 745,26	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	232,70	2	884,26	0,22

Электрические сети					**5 801,51**	**1,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					851,12	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,11
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 950,39	1,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,50
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	0,57
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,15
Санитарное обслуживание					**16 621,68**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	336,20	12	16 621,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 582,95**	**7,35**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	26,00	4	426,40	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	26,00	1	25,48	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	26,00	1	739,70	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	26,00	1	72,28	0,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 391,00	1	6 766,53	1,68
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 391,00	2	11 763,72	2,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 391,00	1	1 195,50	0,30
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	72,00	1	555,12	0,14
- Подметание территории	0,55	кв.м.	26,00	7	100,10	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 391,00	2	7 938,12	1,97
Особые и специализированные работы					**19 521,24**	**4,84**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	336,20	12	12 748,68	3,16
Проверка дымоходов					2 485,56	0,62
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,28
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,17
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 462,00	0,61
- от 11-15	2 462,00	шт.	1,00	1	2 462,00	0,61
Осмотры					**1 944,10**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	413,92	2	1 142,42	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	301,38	2	801,68	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,216	224,65	0,06
Электроэнергия		кВтч	3 070,571	27 051,73	6,71
Отведение сточных вод		куб.м.	6,216	286,12	0,07
ВСЕГО				27 562,50	6,84

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	49 986,24	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	76 557,10	18,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	27 562,50	6,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	35 228,60	4,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	189 334,44	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Окраска фасада	339,25	кв.м.	2,00	678,50	0,17
ВСЕГО				678,50	0,17

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0769 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 286

Площадь помещений многоквартирного дома - 494,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**73 552,08**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	494,70	12	69 693,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	494,70	12	3 858,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**110 974,83**	**18,70**
Кровельные работы					**3 981,04**	**0,67**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 981,04	0,67
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	320,00	2	627,20	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	742,00	2	2 226,00	0,37
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	296,80	2	1 127,84	0,19

Инженерные сети					**29 357,98**	**4,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 779,20	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	320,00	2	1 779,20	0,30
Центральное отопление					27 578,78	4,65
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	649,83	1	6 374,83	1,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					21 203,95	3,58
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	649,83	1	14 816,12	2,50
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	649,83	1	5 848,47	0,99
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	649,83	1	539,36	0,09
Электрические сети					**1 941,18**	**0,32**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					551,28	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 389,90	0,23
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,10
Санитарное обслуживание					**24 457,92**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	494,70	12	24 457,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 305,39**	**2,91**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	23,00	12	1 131,60	0,19
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	23,00	4	90,16	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	23,00	4	2 617,40	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	23,00	1	63,94	0,01
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	544,00	2	3 079,04	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	544,00	3	4 014,72	0,68
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 039,00	4	2 078,00	0,35
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	70,00	4	2 158,80	0,36
- Подметание территории	0,55	кв.м.	23,00	21	265,65	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	544,00	2	1 806,08	0,30
Особые и специализированные работы					**30 944,12**	**5,22**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	494,70	12	18 759,00	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,29
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,23
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,70
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,70
Осмотры					**2 987,20**	**0,51**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	680,40	2	1 877,90	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	417,03	2	1 109,30	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,208	296,64	0,05
Электроэнергия		кВтч	560,604	4 938,92	0,83
Отведение сточных вод		куб.м.	8,208	377,81	0,06
ВСЕГО				5 613,37	0,94

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 552,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	110 974,83	18,70
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 613,37	0,94
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	88 454,96	10,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	278 595,24	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	3,00	91 349,22	15,39
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	124,65
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	60,00	112 773,60	19,00
ВСЕГО				944 122,82	159,04

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0770 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 288

Площадь помещений многоквартирного дома - 462,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**68 705,04**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	462,10	12	65 100,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	462,10	12	3 604,44	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**122 460,88**	**22,07**
Кровельные работы					**3 981,04**	**0,71**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 981,04	0,71
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	320,00	2	627,20	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	742,00	2	2 226,00	0,40
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	296,80	2	1 127,84	0,20

Инженерные сети					**27 993,96**	**5,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 779,20	0,32
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	320,00	2	1 779,20	0,32
Центральное отопление					26 214,76	4,72
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	617,69	1	6 059,54	1,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					20 155,22	3,63
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	617,69	1	14 083,33	2,54
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	617,69	1	5 559,21	1,00
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	617,69	1	512,68	0,09
Электрические сети					**3 305,72**	**0,60**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					673,96	0,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 631,76	0,48
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,37
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,11
Санитарное обслуживание					**22 846,20**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	462,10	12	22 846,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 886,86**	**5,39**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	70,00	12	3 444,00	0,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	70,00	4	274,40	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	70,00	4	7 966,00	1,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	70,00	1	194,60	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	836,00	2	4 731,76	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	836,00	3	6 169,68	1,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	836,00	4	1 672,00	0,30
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	60,00	4	1 850,40	0,33
- Подметание территории	0,55	кв.м.	70,00	21	808,50	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	836,00	2	2 775,52	0,50
Особые и специализированные работы					**29 667,00**	**5,35**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	462,10	12	17 522,88	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,10
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 469,00	0,44
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,12
- 33-40 мм	89,20	шт.	20,00	1	1 784,00	0,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,75
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,75
Осмотры					**4 780,10**	**0,86**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 330,00	2	3 670,80	0,66
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	417,03	2	1 109,30	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,036	218,14	0,04
Электроэнергия		кВтч	412,260	3 632,01	0,65
Отведение сточных вод		куб.м.	6,036	277,84	0,05
ВСЕГО				4 127,99	0,74

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	68 705,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	122 460,88	22,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 127,99	0,74
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	64 942,29	7,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	260 236,20	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена деревянной двери	28 564,37	шт.	1,00	28 564,37	5,15
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	50,00	93 978,00	16,95
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	10,08
ВСЕГО				178 454,37	32,18

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0771 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 289

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 722,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**404 442,84**	**12,38**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 722,60	12	383 559,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 677,30	12	20 883,00	0,64
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**721 162,81**	**22,07**
Кровельные работы					**35 564,46**	**1,09**
Техническое обслуживание жесткой кровли					35 564,46	1,09
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	2 682,00	2	5 256,72	0,16
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	6 705,25	2	20 115,76	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	2 682,10	2	10 191,98	0,31

Инженерные сети					**82 189,36**	**2,53**
Техническое обслуживание инженерных сетей					826,78	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	148,70	2	826,78	0,03
Центральное отопление					81 362,58	2,50
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 917,12	1	18 806,95	0,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					62 555,63	1,92
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 917,12	1	43 710,34	1,34
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 917,12	1	17 254,08	0,53
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 917,12	1	1 591,21	0,05
Электрические сети					**62 120,24**	**1,90**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					4 881,60	0,15
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	24,00	2	4 251,84	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	16,00	2	629,76	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					57 238,64	1,75
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	24,00	1	55 647,12	1,70
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	16,00	1	1 591,52	0,05
Санитарное обслуживание					**134 605,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 722,60	12	134 605,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**238 240,99**	**7,29**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	165	2 602,05	0,08
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	79,00	22	7 125,80	0,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	79,00	10	774,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	79,00	10	22 475,50	0,69
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	79,00	21	4 612,02	0,14
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 970,00	5	42 025,50	1,29
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 970,00	6	43 837,20	1,34
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 989,00	32	47 824,00	1,46
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	317,00	21	51 325,47	1,57
- Подметание территории	0,55	кв.м.	79,00	133	5 778,85	0,18
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 970,00	2	9 860,40	0,30
Особые и специализированные работы					**155 842,52**	**4,76**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 722,60	12	103 241,04	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	148,70	12	1 052,76	0,03
Проверка дымоходов					29 826,72	0,91
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	48,00	3	29 826,72	0,91
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,03
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 046,00	0,12
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,04
- 33-40 мм	89,20	шт.	30,00	1	2 676,00	0,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,51
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,51
Осмотры					**12 599,92**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	4 421,88	2	12 204,38	0,37
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	148,70	2	395,54	0,01
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	59,436	2 148,02	0,07
Электроэнергия		кВтч	4 059,480	35 764,02	1,09
Отведение сточных вод		куб.м.	59,436	2 735,84	0,08
ВСЕГО				40 647,88	1,24

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	404 442,84	12,38
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	721 162,81	22,07
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	40 647,88	1,24
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	367 005,91	7,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 533 259,44	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	50,00	124 491,00	3,81
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	3,00	167 736,00	5,13
ВСЕГО				292 227,00	8,94

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0772 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 292

Площадь помещений многоквартирного дома - 447,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**66 549,12**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	447,60	12	63 057,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	447,60	12	3 491,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**117 619,17**	**21,90**
Кровельные работы					**4 251,46**	**0,79**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 251,46	0,79
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	300,00	2	588,00	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	810,50	2	2 431,50	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	324,20	2	1 231,96	0,23

Инженерные сети					**22 001,00**	**4,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 668,00	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 668,00	0,31
Центральное отопление					20 333,00	3,78
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	479,10	1	4 699,97	0,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 633,03	2,90
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	479,10	1	10 923,48	2,03
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	479,10	1	4 311,90	0,80
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	479,10	1	397,65	0,07
Электрические сети					**13 288,88**	**2,47**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 382,60	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 906,28	2,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,38
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,73
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,11
Санитарное обслуживание					**22 129,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	447,60	12	22 129,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 296,65**	**4,34**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	53,00	12	2 607,60	0,49
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	53,00	4	207,76	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	53,00	4	6 031,40	1,12
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	53,00	1	147,34	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	673,00	2	3 809,18	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	673,00	3	4 966,74	0,92
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	677,00	4	1 354,00	0,25
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	43,00	4	1 326,12	0,25
- Подметание территории	0,55	кв.м.	53,00	21	612,15	0,11
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	673,00	2	2 234,36	0,42
Особые и специализированные работы					**28 588,16**	**5,33**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	447,60	12	16 973,04	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,21
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,26
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,77
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,77
Осмотры					**4 063,70**	**0,76**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	792,17	2	2 186,38	0,41
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	705,76	2	1 877,32	0,35
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,012	217,27	0,04
Электроэнергия		кВтч	410,616	3 617,53	0,67
Отведение сточных вод		куб.м.	6,012	276,73	0,05
ВСЕГО				4 111,53	0,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	66 549,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	117 619,17	21,90
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 111,53	0,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	63 790,62	7,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	252 070,44	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	9,27
ВСЕГО				49 796,40	9,27

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0773 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 294

Площадь помещений многоквартирного дома - 461,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**68 601,00**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	461,40	12	65 002,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	461,40	12	3 598,92	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**113 439,59**	**20,50**
Кровельные работы					**4 779,18**	**0,86**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 779,18	0,86
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	300,00	2	588,00	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	927,25	2	2 781,76	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	370,90	2	1 409,42	0,25

Инженерные сети					**23 543,53**	**4,26**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 701,36	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	306,00	2	1 701,36	0,31
Центральное отопление					21 842,17	3,95
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	514,66	1	5 048,81	0,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 793,36	3,04
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	514,66	1	11 734,25	2,12
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	514,66	1	4 631,94	0,84
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	514,66	1	427,17	0,08
Электрические сети					**832,98**	**0,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					236,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					596,82	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,11
Санитарное обслуживание					**22 811,64**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	461,40	12	22 811,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 426,24**	**5,13**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	20,00	12	984,00	0,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	20,00	4	78,40	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	20,00	4	2 276,00	0,41
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	20,00	1	55,60	0,01
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 287,00	2	7 284,42	1,32
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 287,00	3	9 498,06	1,72
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 287,00	4	2 574,00	0,46
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	38,00	4	1 171,92	0,21
- Подметание территории	0,55	кв.м.	20,00	21	231,00	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 287,00	2	4 272,84	0,77
Особые и специализированные работы					**29 111,36**	**5,27**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	461,40	12	17 496,24	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,21
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,25
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,75
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,75
Осмотры					**3 934,66**	**0,71**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	826,25	2	2 280,46	0,41
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	621,88	2	1 654,20	0,30
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,540	236,36	0,04
Электроэнергия		кВтч	446,688	3 935,32	0,71
Отведение сточных вод		куб.м.	6,540	301,04	0,05
ВСЕГО				4 472,72	0,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	10,10
ВСЕГО				55 912,00	10,10

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	68 601,00	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	113 439,59	20,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 472,72	0,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	55 912,00	10,10
5. Резерв на непредвиденные работы	17 416,69	-1,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	259 842,00	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ограждения л/маршей	15 962,04	кв.м.	12,00	191 544,48	34,59
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	25,00	55 926,00	10,10
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	267,30
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	267,30
ВСЕГО				3 207 470,48	579,29

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0774 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 296

Площадь помещений многоквартирного дома - 724,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**107 733,48**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	724,60	12	102 081,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	724,60	12	5 651,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**159 930,01**	**18,39**
Кровельные работы					**5 756,00**	**0,66**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 756,00	0,66
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	400,00	2	784,00	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 100,00	2	3 300,00	0,38
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	440,00	2	1 672,00	0,19

Инженерные сети					**27 237,16**	**3,14**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 318,52	0,27
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	417,00	2	2 318,52	0,27
Центральное отопление					24 918,64	2,87
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	587,15	1	5 759,94	0,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					19 158,70	2,21
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	587,15	1	13 387,02	1,54
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	587,15	1	5 284,35	0,61
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	587,15	1	487,33	0,06
Электрические сети					**4 019,97**	**0,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 142,04	0,13
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,04
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	9,00	2	354,24	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 877,93	0,33
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,09
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	9,00	1	895,23	0,10
Санитарное обслуживание					**35 824,20**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	724,60	12	35 824,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 914,12**	**4,12**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	108,00	12	5 313,60	0,61
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	108,00	4	423,36	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	25,00	4	2 845,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	108,00	1	300,24	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 312,00	2	7 425,92	0,85
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 312,00	3	9 682,56	1,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 312,00	4	2 624,00	0,30
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	55,00	4	1 696,20	0,20
- Подметание территории	0,55	кв.м.	108,00	21	1 247,40	0,14
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 312,00	2	4 355,84	0,50
Особые и специализированные работы					**45 014,56**	**5,18**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	724,60	12	27 476,88	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,13
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,32
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 201,00	0,71
- от 6-10	2 067,00	шт.	3,00	1	6 201,00	0,71
Осмотры					**6 164,00**	**0,71**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 310,60	2	3 617,26	0,42
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	957,42	2	2 546,74	0,29
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,236	369,93	0,04
Электроэнергия		кВтч	699,120	6 159,25	0,71
Отведение сточных вод		куб.м.	10,236	471,16	0,05
ВСЕГО				7 000,34	0,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	30,00	74 694,60	8,59
Замена деревянной двери	28 564,37	шт.	1,00	28 564,37	3,29
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	15,00	36 825,45	4,24
ВСЕГО				140 084,42	16,12

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	107 733,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	159 930,01	18,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 000,34	0,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	140 084,42	16,12
5. Резерв на непредвиденные работы	-6 682,49	-4,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	408 065,76	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	85,10
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	3,00	167 736,00	19,29
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	3,00	2 220 000,00	255,31
ВСЕГО				3 127 736,00	359,70

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0776 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 298

Площадь помещений многоквартирного дома - 678,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**100 923,96**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	678,80	12	95 629,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	678,80	12	5 294,64	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**150 103,34**	**18,41**
Кровельные работы					**8 845,32**	**1,08**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 845,32	1,08
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	600,00	2	1 176,00	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 696,75	2	5 090,26	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	678,70	2	2 579,06	0,32

Инженерные сети					**24 889,58**	**3,05**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 336,00	0,41
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	600,00	2	3 336,00	0,41
Центральное отопление					21 553,58	2,64
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	507,86	1	4 982,11	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					16 571,47	2,03
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	507,86	1	11 579,21	1,42
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	507,86	1	4 570,74	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	507,86	1	421,52	0,05
Электрические сети					**2 082,45**	**0,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					590,40	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	15,00	2	590,40	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 492,05	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	15,00	1	1 492,05	0,18
Санитарное обслуживание					**33 559,92**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	678,80	12	33 559,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**32 205,65**	**3,95**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	105,00	12	5 166,00	0,63
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	105,00	4	411,60	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	15,00	4	1 707,00	0,21
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	105,00	1	291,90	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 125,00	2	6 367,50	0,78
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 125,00	3	8 302,50	1,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 195,00	4	2 390,00	0,29
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	85,00	4	2 621,40	0,32
- Подметание территории	0,55	кв.м.	105,00	21	1 212,75	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 125,00	2	3 735,00	0,46
Особые и специализированные работы					**43 277,80**	**5,32**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	678,80	12	25 740,12	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	0,92
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,14
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,34
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 201,00	0,76
- от 6-10	2 067,00	шт.	3,00	1	6 201,00	0,76
Осмотры					**5 242,62**	**0,64**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	659,87	2	1 821,24	0,22
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 286,23	2	3 421,38	0,42
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	9,264	334,80	0,04
	Электроэнергия		кВтч	632,736	5 574,40	0,68
	Отведение сточных вод		куб.м.	9,264	426,42	0,05
	ВСЕГО				6 335,62	0,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	100 923,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	150 103,34	18,41
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 335,62	0,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	124 910,04	11,17
6. Размер платы за содержание жилого помещения	382 272,96	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	3,00	91 349,22	11,21
	Замена участка водостока (наружнего, внутреннего)	3 024,28	м.п.	10,00	30 242,80	3,71
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	3,00	2 220 000,00	272,54
	ВСЕГО				2 341 592,02	287,46

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0778 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 304

Площадь помещений многоквартирного дома - 443,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**65 880,12**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	443,10	12	62 423,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	443,10	12	3 456,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**116 741,45**	**21,96**
Кровельные работы					**4 444,00**	**0,84**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 444,00	0,84
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	404,00	2	791,84	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	808,00	2	2 424,00	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	323,20	2	1 228,16	0,23

Инженерные сети					**20 149,13**	**3,79**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 246,24	0,42
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	404,00	2	2 246,24	0,42
Центральное отопление					17 902,89	3,37
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	421,84	1	4 138,25	0,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					13 764,64	2,59
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	421,84	1	9 617,95	1,81
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	421,84	1	3 796,56	0,71
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	421,84	1	350,13	0,07
Электрические сети					**3 049,38**	**0,57**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					866,40	0,16
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,06
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 182,98	0,41
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,15
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,11
Санитарное обслуживание					**21 906,84**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	443,10	12	21 906,84	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**37 489,78**	**7,05**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	26,00	12	1 279,20	0,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	26,00	4	101,92	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	26,00	4	2 958,80	0,56
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	26,00	1	72,28	0,01
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 624,00	2	9 191,84	1,73
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 624,00	3	11 985,12	2,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 624,00	4	3 248,00	0,61
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	96,00	4	2 960,64	0,56
- Подметание территории	0,55	кв.м.	26,00	21	300,30	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 624,00	2	5 391,68	1,01
Особые и специализированные работы					**27 162,52**	**5,11**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	443,10	12	16 802,40	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,78
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,78
Осмотры					**2 539,80**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	627,69	2	1 732,42	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	303,53	2	807,38	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту	

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,228	225,08	0,04
Электроэнергия		кВтч	425,376	3 747,56	0,70
Отведение сточных вод		куб.м.	6,228	286,67	0,05
ВСЕГО				4 259,31	0,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	30,00	67 111,20	12,62
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	1,00	30 449,74	5,73
ВСЕГО				97 560,94	18,35

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 880,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	116 741,45	21,96
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 259,31	0,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	97 560,94	18,35
5. Резерв на непредвиденные работы	-34 905,66	-10,75
6. Размер платы за содержание жилого помещения	249 536,16	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	278,34
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	60,00	112 773,60	21,21
ВСЕГО				1 592 773,60	299,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0779 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 306

Площадь помещений многоквартирного дома - 442,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**65 716,56**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	442,00	12	62 268,96	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	442,00	12	3 447,60	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**210 221,17**	**39,64**
Кровельные работы					**4 214,18**	**0,79**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 214,18	0,79
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	300,00	2	588,00	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	802,25	2	2 406,76	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	320,90	2	1 219,42	0,23

Инженерные сети					**20 469,35**	**3,85**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 668,00	0,31
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 668,00	0,31
Центральное отопление					18 801,35	3,54
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	443,01	1	4 345,93	0,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					14 455,42	2,72
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	443,01	1	10 100,63	1,90
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	443,01	1	3 987,09	0,75
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	443,01	1	367,70	0,07
Электрические сети					**7 625,69**	**1,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 102,52	0,21
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,07
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	7,00	2	275,52	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 523,17	1,22
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,87
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	7,00	1	696,29	0,13
Санитарное обслуживание					**21 852,48**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	442,00	12	21 852,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**125 414,03**	**23,66**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	80,00	20	6 560,00	1,24
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	80,00	10	784,00	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	80,00	10	22 760,00	4,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	80,00	13	2 891,20	0,55
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 961,00	5	27 748,15	5,23
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 961,00	6	28 944,36	5,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 996,00	18	17 964,00	3,39
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	70,00	14	7 555,80	1,42
- Подметание территории	0,55	кв.м.	80,00	84	3 696,00	0,70
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 961,00	2	6 510,52	1,23
Особые и специализированные работы					**27 805,76**	**5,25**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	442,00	12	16 760,64	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,11
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,26
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,78
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,78
Осмотры					**2 839,68**	**0,54**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	632,18	2	1 744,82	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	411,60	2	1 094,86	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола		по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,180	223,35	0,04
Электроэнергия		кВтч	422,100	3 718,70	0,70
Отведение сточных вод		куб.м.	6,180	284,47	0,05
ВСЕГО				4 226,52	0,79

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	30,00	56 386,80	10,63
ВСЕГО				56 386,80	10,63

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	65 716,56	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	210 221,17	39,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 226,52	0,79
4. Работы по текущему ремонту без резервов	56 386,80	10,63
5. Резерв на непредвиденные работы	-87 634,33	-20,71
6. Размер платы за содержание жилого помещения	248 916,72	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	30,00	67 111,20	12,65
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	279,03
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	60,00	112 773,60	21,26
ВСЕГО				1 659 884,80	312,94

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0780 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 308

Площадь помещений многоквартирного дома - 665,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**98 901,96**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	665,20	12	93 713,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	665,20	12	5 188,56	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**189 650,42**	**23,74**
Кровельные работы					**8 684,86**	**1,09**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 684,86	1,09
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	600,00	2	1 176,00	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 661,25	2	4 983,76	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	664,50	2	2 525,10	0,32

Инженерные сети					**26 808,71**	**3,36**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 336,00	0,42
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	600,00	2	3 336,00	0,42
Центральное отопление					23 472,71	2,94
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	553,08	1	5 425,71	0,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 047,00	2,26
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	553,08	1	12 610,22	1,58
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	553,08	1	4 977,72	0,62
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	553,08	1	459,06	0,06
Электрические сети					**1 249,47**	**0,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					354,24	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	9,00	2	354,24	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					895,23	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	9,00	1	895,23	0,11
Санитарное обслуживание					**32 887,44**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	665,20	12	32 887,44	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**76 885,20**	**9,62**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	66,00	20	5 412,00	0,68
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	66,00	10	646,80	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	66,00	10	18 777,00	2,35
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	66,00	13	2 385,24	0,30
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	876,00	5	12 395,40	1,55
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	876,00	6	12 929,76	1,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	939,00	18	8 451,00	1,06
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	92,00	14	9 930,48	1,24
- Подметание территории	0,55	кв.м.	66,00	84	3 049,20	0,38
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	876,00	2	2 908,32	0,36
Особые и специализированные работы					**39 790,04**	**4,98**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	665,20	12	25 224,36	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	0,93
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,17
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 169,00	0,65
- от 6-10	1 723,00	шт.	3,00	1	5 169,00	0,65
Осмотры					**3 344,70**	**0,42**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	819,89	2	2 262,90	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	406,69	2	1 081,80	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,084	328,30	0,04
Электроэнергия		кВтч	620,436	5 466,04	0,68
Отведение сточных вод		куб.м.	9,084	418,14	0,05
ВСЕГО				6 212,48	0,77

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	7,86
ВСЕГО				62 711,54	7,86

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	98 901,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	189 650,42	23,74
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 212,48	0,77
4. Работы по текущему ремонту без резервов	62 711,54	7,86
5. Резерв на непредвиденные работы	17 137,68	-2,02
6. Размер платы за содержание жилого помещения	374 614,08	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	92,70
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	60,00	112 773,60	14,13
ВСЕГО				852 773,60	106,83

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0781 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 310

Площадь помещений многоквартирного дома - 457,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**68 080,68**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	457,90	12	64 509,00	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	457,90	12	3 571,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**133 611,61**	**24,31**
Кровельные работы					**4 296,66**	**0,79**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 296,66	0,79
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	300,00	2	588,00	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	820,50	2	2 461,50	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	328,20	2	1 247,16	0,23

Инженерные сети					**21 462,01**	**3,90**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 668,00	0,30
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	300,00	2	1 668,00	0,30
Центральное отопление					19 794,01	3,60
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	466,40	1	4 575,38	0,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					15 218,63	2,77
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	466,40	1	10 633,92	1,94
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	466,40	1	4 197,60	0,76
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	466,40	1	387,11	0,07
Электрические сети					**832,98**	**0,15**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					236,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					596,82	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,11
Санитарное обслуживание					**22 638,60**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	457,90	12	22 638,60	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**54 236,32**	**9,87**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	82,00	20	6 724,00	1,22
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	82,00	10	803,60	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	28,00	10	7 966,00	1,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	82,00	13	2 963,48	0,54
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	556,00	5	7 867,40	1,43
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	556,00	6	8 206,56	1,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	556,00	18	5 004,00	0,91
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	84,00	14	9 066,96	1,65
- Подметание территории	0,55	кв.м.	82,00	84	3 788,40	0,69
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	556,00	2	1 845,92	0,34
Особые и специализированные работы					**28 293,64**	**5,14**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	457,90	12	17 363,52	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,21
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,12
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,75
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,75
Осмотры					**1 851,40**	**0,34**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	670,80	2	1 851,40	0,34
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,060	219,01	0,04
Электроэнергия		кВтч	413,904	3 646,49	0,66
Отведение сточных вод		куб.м.	6,060	278,94	0,05
ВСЕГО				4 144,44	0,75

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	11,41
ВСЕГО				62 711,54	11,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	68 080,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	133 611,61	24,31
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 144,44	0,75
4. Работы по текущему ремонту без резервов	62 711,54	11,41
5. Резерв на непредвиденные работы	-10 677,27	-6,12
6. Размер платы за содержание жилого помещения	257 871,00	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	15,00	33 555,60	6,11
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	60,00	112 773,60	20,52
ВСЕГО				146 329,20	26,63

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0782 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 312

Площадь помещений многоквартирного дома - 707,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**105 116,76**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	707,00	12	99 602,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	707,00	12	5 514,60	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**181 651,64**	**21,44**
Кровельные работы					**9 263,10**	**1,10**
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 263,10	1,10
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	650,00	2	1 274,00	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 767,50	2	5 302,50	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	707,00	2	2 686,60	0,32

Инженерные сети					**27 076,53**	**3,20**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 614,00	0,43
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	650,00	2	3 614,00	0,43
Центральное отопление					23 462,53	2,77
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	552,84	1	5 423,36	0,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 039,17	2,13
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	552,84	1	12 604,75	1,49
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	552,84	1	4 975,56	0,59
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	552,84	1	458,86	0,05
Электрические сети					**2 082,45**	**0,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					590,40	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	15,00	2	590,40	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					1 492,05	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	15,00	1	1 492,05	0,18
Санитарное обслуживание					**34 954,08**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	707,00	12	34 954,08	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**63 320,27**	**7,47**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	57,00	20	4 674,00	0,55
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	57,00	10	558,60	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	57,00	10	16 216,50	1,91
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	57,00	13	2 059,98	0,24
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	629,00	5	8 900,35	1,05
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	629,00	6	9 284,04	1,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	703,00	18	6 327,00	0,75
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	98,00	14	10 578,12	1,25
- Подметание территории	0,55	кв.м.	57,00	84	2 633,40	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	629,00	2	2 088,28	0,25
Особые и специализированные работы					**40 630,27**	**4,79**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	707,00	12	26 809,44	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	18,00	3	2 445,66	0,29
Проверка дымоходов					1 864,17	0,22
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	3,00	3	1 864,17	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,32
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					6 201,00	0,73
- от 6-10	2 067,00	шт.	3,00	1	6 201,00	0,73
Осмотры					**4 324,94**	**0,51**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	806,34	2	2 225,50	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	789,26	2	2 099,44	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,632	384,24	0,05
Электроэнергия		кВтч	726,168	6 397,54	0,75
Отведение сточных вод		куб.м.	10,632	489,39	0,06
ВСЕГО				7 271,17	0,86

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	105 116,76	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	181 651,64	21,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 271,17	0,86
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	104 114,55	8,05
6. Размер платы за содержание жилого помещения	398 154,12	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	5,87
ВСЕГО				49 796,40	5,87

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0783 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 314

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 341,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**791 193,12**	**12,34**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	5 341,40	12	752 496,48	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 961,10	12	38 696,64	0,60
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 194 022,70**	**18,58**
Кровельные работы					**22 637,16**	**0,35**
Техническое обслуживание жесткой кровли					22 637,16	0,35
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 541,00	2	3 020,36	0,05
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	4 340,00	2	13 020,00	0,20
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 736,00	2	6 596,80	0,10

Инженерные сети					**83 453,63**	**1,29**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 757,14	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	855,60	2	4 757,14	0,07
Центральное отопление					78 696,49	1,22
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 854,30	1	18 190,68	0,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					60 505,81	0,94
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 854,30	1	42 278,04	0,66
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 854,30	1	16 688,70	0,26
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 854,30	1	1 539,07	0,02
Электрические сети					**115 035,04**	**1,78**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					13 002,68	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	2,00	11	875,60	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	36,00	2	6 377,76	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	9,00	2	1 418,04	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	14,00	2	2 205,84	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	54,00	2	2 125,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					102 032,36	1,59
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	2,00	1	4 069,88	0,06
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	36,00	1	83 470,68	1,30
- Фото-реле	396,54	единица	9,00	1	3 568,86	0,06
- Датчик движения	396,54	единица	14,00	1	5 551,56	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	54,00	1	5 371,38	0,08
Санитарное обслуживание					**264 078,84**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	5 341,40	12	264 078,84	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**393 802,53**	**6,13**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	465,00	22	41 943,00	0,65
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	465,00	10	4 557,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	465,00	10	132 292,50	2,06
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	465,00	21	27 146,70	0,42
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	2 569,00	5	36 351,35	0,57
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	2 569,00	6	37 918,44	0,59
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 609,00	32	41 744,00	0,65
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	181,00	21	29 305,71	0,46
- Подметание территории	0,55	кв.м.	465,00	133	34 014,75	0,53
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	2 569,00	2	8 529,08	0,13
Особые и специализированные работы					**294 134,92**	**4,59**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	5 341,40	12	202 545,84	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	855,60	12	6 057,60	0,09
Проверка венканалов	45,29	вентканал	8,00	3	1 086,96	0,02
Проверка дымоходов					42 254,52	0,66
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	68,00	3	42 254,52	0,66
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	89,10	1	15 147,00	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					5 700,00	0,09
- до 32 мм	57,00	шт.	100,00	1	5 700,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 740,00	0,04
- до 32 мм	68,50	шт.	40,00	1	2 740,00	0,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					18 603,00	0,29
- от 6-10	2 067,00	шт.	9,00	1	18 603,00	0,29
Осмотры					**20 880,58**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	4 501,29	2	12 423,56	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	3 179,33	2	8 457,02	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	57,876	2 091,64	0,03
Электроэнергия		кВтч	3 952,932	34 825,33	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	57,876	2 664,03	0,04
ВСЕГО				39 581,00	0,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	0,98
ВСЕГО				62 711,54	0,98

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	791 193,12	12,34
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 194 022,70	18,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	39 581,00	0,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	62 711,54	0,98
5. Резерв на непредвиденные работы	920 554,44	10,23
6. Размер платы за содержание жилого помещения	3 008 062,80	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена металлической двери	55 912,00	шт.	6,00	335 472,00	5,23
ВСЕГО				335 472,00	5,23

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0784 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 316

Площадь помещений многоквартирного дома - 5 313,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**785 604,60**	**12,32**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	5 313,33	12	748 541,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	4 751,63	12	37 062,72	0,58
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**1 170 999,93**	**18,36**
Кровельные работы					**24 621,28**	**0,38**
Техническое обслуживание жесткой кровли					24 621,28	0,38
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	2 438,00	2	4 778,48	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	4 390,00	2	13 170,00	0,21
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 756,00	2	6 672,80	0,10

Инженерные сети					**90 895,89**	**1,43**
Техническое обслуживание инженерных сетей					389,20	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	70,00	2	389,20	0,01
Центральное отопление					90 506,69	1,42
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	2 132,58	1	20 920,61	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					69 586,08	1,09
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	2 132,58	1	48 622,82	0,76
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	2 132,58	1	19 193,22	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	2 132,58	1	1 770,04	0,03
Электрические сети					**132 591,82**	**2,08**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					16 141,20	0,25
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	40,00	2	7 086,40	0,11
- Фото-реле	78,78	единица	11,00	2	1 733,16	0,03
- Датчик движения	78,78	единица	30,00	2	4 726,80	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	50,00	2	1 968,00	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					116 450,62	1,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,03
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	40,00	1	92 745,20	1,45
- Фото-реле	396,54	единица	11,00	1	4 361,94	0,07
- Датчик движения	396,54	единица	30,00	1	11 896,20	0,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	50,00	1	4 973,50	0,08
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					**262 691,04**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	5 313,33	12	262 691,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**361 215,30**	**5,66**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	549,00	22	49 519,80	0,78
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	549,00	10	5 380,20	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	549,00	10	156 190,50	2,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	549,00	21	32 050,62	0,50
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 122,00	5	15 876,30	0,25
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 122,00	6	16 560,72	0,26
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 122,00	32	17 952,00	0,28
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	147,00	21	23 800,77	0,37
- Подметание территории	0,55	кв.м.	549,00	133	40 159,35	0,63
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 122,00	2	3 725,04	0,06
Особые и специализированные работы					**279 603,04**	**4,39**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	5 313,33	12	201 481,44	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,00
Проверка дымоходов					45 982,86	0,72
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	74,00	3	45 982,86	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 280,00	0,04
- до 32 мм	57,00	шт.	40,00	1	2 280,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					6 850,00	0,11
- до 32 мм	68,50	шт.	100,00	1	6 850,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					22 737,00	0,36
- от 6-10	2 067,00	шт.	11,00	1	22 737,00	0,36
Осмотры					**19 381,56**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	4 502,05	2	12 425,66	0,19
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 615,00	2	6 955,90	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	55,572	2 008,37	0,03
	Электроэнергия		кВтч	3 795,564	33 438,92	0,52
	Отведение сточных вод		куб.м.	55,572	2 557,98	0,04
	ВСЕГО				38 005,27	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	100,00	245 503,00	3,85
	Смена светильника в МОП	850,55	шт.	50,00	42 527,50	0,67
	Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,00	82 114,20	1,29
	Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	0,98
	Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	9,00	923 210,46	14,48
	ВСЕГО				1 356 066,70	21,27

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	785 604,60	12,32
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 170 999,93	18,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	38 005,27	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	1 356 066,70	21,27
5. Резерв на непредвиденные работы	-358 421,54	-9,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 992 254,96	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Октябрьской рев., 41

Площадь помещений многоквартирного дома - 305,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**45 377,16**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	305,20	12	42 996,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	305,20	12	2 380,56	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**48 153,04**	**13,17**
Кровельные работы					**2 223,16**	**0,62**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 223,16	0,62
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	217,00	2	425,32	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	397,75	2	1 193,26	0,33
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	159,10	2	604,58	0,17

Электрические сети					**5 546,90**	**1,52**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					511,76	0,14
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 035,14	1,38
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,11
Санитарное обслуживание					**15 089,04**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	305,20	12	15 089,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**3 802,52**	**1,03**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	24,96	6	614,04	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	24,96	2	48,92	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	24,96	2	1 420,22	0,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	24,96	1	69,39	0,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	91,80	1	259,79	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	91,80	2	451,66	0,12
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	91,80	1	45,90	0,01
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	51,31	1	395,60	0,11
- Подметание территории	0,55	кв.м.	24,96	14	192,22	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	91,80	2	304,78	0,08
Особые и специализированные работы					**19 850,28**	**5,43**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	305,20	12	11 573,16	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,36
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,16
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,19
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,56
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,56
Осмотры					**1 641,14**	**0,45**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	461,81	2	1 274,60	0,35
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	137,80	2	366,54	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,264	117,96	0,03
Электроэнергия		кВтч	222,936	1 964,07	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	3,264	150,24	0,04
ВСЕГО				2 232,27	0,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 377,16	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	48 153,04	13,17
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 232,27	0,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	76 114,01	16,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	171 876,48	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	10,00	28 560,40	7,80
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	202,05
	ВСЕГО				768 560,40	209,85

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0795 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Островского, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 260,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 671,68**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	260,10	12	36 642,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	260,10	12	2 028,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**74 224,81**	**23,79**
Кровельные работы					**2 827,26**	**0,91**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 827,26	0,91
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	226,00	2	442,96	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	527,50	2	1 582,50	0,51
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	211,00	2	801,80	0,26

Инженерные сети					**579,36**	**0,19**
Техническое обслуживание инженерных сетей					579,36	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	104,20	2	579,36	0,19
Электрические сети					**3 166,89**	**1,01**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					634,60	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 532,29	0,81
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,65
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,16
Санитарное обслуживание					**12 859,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	260,10	12	12 859,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**33 711,70**	**10,80**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	50,00	20	4 100,00	1,31
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	50,00	10	490,00	0,16
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	21,00	10	5 974,50	1,91
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	50,00	13	1 807,00	0,58
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	438,00	5	6 197,70	1,99
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	438,00	6	6 464,88	2,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	438,00	18	3 942,00	1,26
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	9,00	14	971,46	0,31
- Подметание территории	0,55	кв.м.	50,00	84	2 310,00	0,74
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	438,00	2	1 454,16	0,47
Особые и специализированные работы					**19 271,14**	**6,18**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	260,10	12	9 863,04	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	104,20	12	737,76	0,24
Проверка дымоходов					3 728,34	1,19
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,24
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,44
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,91
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,91
Осмотры					**1 809,14**	**0,58**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	416,16	2	1 148,60	0,37
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	248,32	2	660,54	0,21
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,000	216,84	0,07
Электроэнергия		кВтч	658,464	5 801,07	1,86
Отведение сточных вод		куб.м.	6,000	276,18	0,09
ВСЕГО				6 294,09	2,02

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	15,00	28 193,40	9,03
	ВСЕГО				28 193,40	9,03

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 671,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	74 224,81	23,79
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 294,09	2,02
4. Работы по текущему ремонту без резервов	28 193,40	9,03
5. Резерв на непредвиденные работы	-906,10	-4,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	146 477,88	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	20,09
	Смена датчика движения	4 580,33	шт.	5,00	22 901,65	7,34
	Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	8,00	58 129,52	18,62
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	237,09
	ВСЕГО				883 742,71	283,14

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0796 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Островского, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 297,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**44 247,12**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	297,60	12	41 925,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	297,60	12	2 321,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**68 991,41**	**19,30**
Кровельные работы					**3 090,32**	**0,87**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 090,32	0,87
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	272,00	2	533,12	0,15
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	565,75	2	1 697,26	0,48
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	226,30	2	859,94	0,24

Электрические сети					**5 244,46**	**1,45**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 225,48	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,12
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,04
- Датчик движения	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 018,98	1,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,57
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,11
- Датчик движения	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,11
Санитарное обслуживание					**14 713,32**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	297,60	12	14 713,32	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**24 356,11**	**6,82**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	20,00	20	1 640,00	0,46
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	20,00	10	196,00	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	4,00	10	1 138,00	0,32
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	20,00	13	722,80	0,20
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	353,00	5	4 994,95	1,40
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	353,00	6	5 210,28	1,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	353,00	18	3 177,00	0,89
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	48,00	14	5 181,12	1,45
- Подметание территории	0,55	кв.м.	20,00	84	924,00	0,26
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	353,00	2	1 171,96	0,33
Особые и специализированные работы					**19 955,38**	**5,58**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	297,60	12	11 285,04	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,21
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,38
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,79
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,79
Осмотры					**1 631,82**	**0,46**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	449,28	2	1 240,02	0,35
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	147,29	2	391,80	0,11
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,832	102,35	0,03
Электроэнергия		кВтч	193,428	1 704,10	0,48
Отведение сточных вод		куб.м.	2,832	130,36	0,04
ВСЕГО				1 936,81	0,55

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	25,00	71 401,00	19,99
	ВСЕГО				71 401,00	19,99

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	44 247,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	68 991,41	19,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 936,81	0,55
4. Работы по текущему ремонту без резервов	71 401,00	19,99
5. Резерв на непредвиденные работы	-18 979,90	-9,49
6. Размер платы за содержание жилого помещения	167 596,44	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	41,44
	ВСЕГО				148 000,00	41,44

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0028 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Островского, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 382,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**56 884,92**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	382,60	12	53 900,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	382,60	12	2 984,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**70 847,64**	**15,42**
Кровельные работы					**3 280,88**	**0,71**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 280,88	0,71
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	198,00	2	388,08	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	640,00	2	1 920,00	0,42
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	256,00	2	972,80	0,21

Электрические сети					**8 851,40**	**1,93**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 185,84	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,10
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,08
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 665,56	1,67
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,44
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,01
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,13
Санитарное обслуживание					**18 915,72**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	382,60	12	18 915,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 368,16**	**2,69**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	4,00	20	328,00	0,07
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	4,00	10	39,20	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	4,00	10	1 138,00	0,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	4,00	13	144,56	0,03
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	156,00	5	2 207,40	0,48
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	156,00	6	2 302,56	0,50
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	156,00	18	1 404,00	0,31
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	38,00	14	4 101,72	0,89
- Подметание территории	0,55	кв.м.	4,00	84	184,80	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	156,00	2	517,92	0,11
Особые и специализированные работы					**25 773,36**	**5,61**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	382,60	12	14 508,24	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,30
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	1,07
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	1,07
Осмотры					**1 658,12**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	434,20	2	1 198,40	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	172,83	2	459,72	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,004	180,84	0,04
Электроэнергия		кВтч	434,464	3 827,63	0,83
Отведение сточных вод		куб.м.	5,004	230,33	0,05
ВСЕГО				4 238,80	0,92

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	20,00	57 120,80	12,44
Утепление фасада	17 119,66	кв.м.	10,00	171 196,60	37,29
ВСЕГО				228 317,40	49,73

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	56 884,92	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	70 847,64	15,42
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 238,80	0,92
4. Работы по текущему ремонту без резервов	228 317,40	49,73
5. Резерв на непредвиденные работы	-144 823,72	-35,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	215 465,04	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0977 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Островского, 20

Площадь помещений многоквартирного дома - 322,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**47 874,96**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	322,00	12	45 363,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	322,00	12	2 511,60	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**46 692,94**	**12,08**
Кровельные работы					**3 498,92**	**0,91**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 498,92	0,91
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	217,00	2	425,32	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	680,00	2	2 040,00	0,53
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	272,00	2	1 033,60	0,27

Электрические сети					**3 028,06**	**0,78**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					595,24	0,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 432,82	0,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,53
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,10
Санитарное обслуживание					**15 919,68**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	322,00	12	15 919,68	4,12
Особые и специализированные работы					**22 519,36**	**5,82**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	322,00	12	12 210,24	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,29
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,29
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,35
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,73
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,73
Осмотры					**1 726,92**	**0,45**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	446,41	2	1 232,10	0,32
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	186,02	2	494,82	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,880	212,50	0,05
Электроэнергия		кВтч	401,604	3 538,13	0,92
Отведение сточных вод		куб.м.	5,880	270,66	0,07
ВСЕГО				4 021,29	1,04

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	15,00	33 555,60	8,68
ВСЕГО				33 555,60	8,68

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 874,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	46 692,94	12,08

3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 021,29	1,04
4. Работы по текущему ремонту без резервов	33 555,60	8,68
5. Резерв на непредвиденные работы	49 192,73	8,55
6. Размер платы за содержание жилого помещения	181 337,52	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	191,51
ВСЕГО				740 000,00	191,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0821 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Пионерская, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 222,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**33 111,12**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	222,70	12	31 374,00	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	222,70	12	1 737,12	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**45 412,23**	**16,96**
Кровельные работы					**2 187,90**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 187,90	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	165,00	2	323,40	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	412,50	2	1 237,50	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	165,00	2	627,00	0,23

Инженерные сети					**250,20**	**0,09**
Техническое обслуживание инженерных сетей					250,20	0,09
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	45,00	2	250,20	0,09
Электрические сети					**692,93**	**0,26**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					196,92	0,07
- Датчик движения	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	1,00	2	39,36	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					496,01	0,19
- Датчик движения	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	1,00	1	99,47	0,04
Санитарное обслуживание					**11 010,24**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	222,70	12	11 010,24	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 827,09**	**6,29**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	93,00	16	6 100,80	2,28
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	93,00	8	729,12	0,27
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	4,00	8	910,40	0,34
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	93,00	5	1 292,70	0,48
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	163,00	4	1 845,16	0,69
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	163,00	5	2 004,90	0,75
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	163,00	11	896,50	0,34
- Подметание территории	0,55	кв.м.	93,00	49	2 506,35	0,94
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	163,00	2	541,16	0,20
Особые и специализированные работы					**12 601,93**	**4,71**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	222,70	12	8 444,76	3,16
Проверка дымоходов					1 864,17	0,70
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	3,00	3	1 864,17	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,21
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,64
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,64
Осмотры					**1 841,94**	**0,68**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	624,00	2	1 722,24	0,64
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	45,00	2	119,70	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	33 111,12	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	45 412,23	16,96
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	45 262,17	12,84
6. Размер платы за содержание жилого помещения	123 785,52	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	20,00	57 120,80	21,37
	Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	20,00	37 591,20	14,07
	Смена датчика движения	4 580,33	шт.	3,00	13 740,99	5,14
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	276,90
	ВСЕГО				848 452,99	317,48

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0822 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Пионерская, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 327,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**48 707,52**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	327,60	12	46 152,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	327,60	12	2 555,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**62 209,48**	**15,80**
Кровельные работы					**3 182,40**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 182,40	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	240,00	2	470,40	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	600,00	2	1 800,00	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	240,00	2	912,00	0,23

Электрические сети					**416,49**	**0,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					118,08	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					298,41	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,08
Санитарное обслуживание					**16 196,52**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	327,60	12	16 196,52	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 626,07**	**4,97**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	37,00	20	3 034,00	0,77
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	37,00	10	362,60	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	5,00	10	1 422,50	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	37,00	13	1 337,18	0,34
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	81,00	5	1 146,15	0,29
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	81,00	6	1 195,56	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	369,00	18	3 321,00	0,84
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	54,00	14	5 828,76	1,48
- Подметание территории	0,55	кв.м.	37,00	84	1 709,40	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	81,00	2	268,92	0,07
Особые и специализированные работы					**20 907,76**	**5,31**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	327,60	12	12 422,64	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,26
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,17
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,72
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,72
Осмотры					**1 880,24**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	624,00	2	1 722,24	0,44
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	59,40	2	158,00	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,564	128,80	0,03
Электроэнергия		кВтч	243,420	2 144,53	0,55
Отведение сточных вод		куб.м.	3,564	164,05	0,04
ВСЕГО				2 437,38	0,62

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 707,52	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	62 209,48	15,80
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 437,38	0,62
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	71 136,86	13,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	184 491,24	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	1,00	40 156,15	10,21
ВСЕГО				40 156,15	10,21

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 257 от 29.12.2006

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Пионерская, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 607,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**90 323,16**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	607,50	12	85 584,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	607,50	12	4 738,56	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**119 535,29**	**16,39**
Кровельные работы					**5 967,00**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 967,00	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	450,00	2	882,00	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 125,00	2	3 375,00	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	450,00	2	1 710,00	0,23

Электрические сети					**9 407,94**	**1,30**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 343,16	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	14,00	2	551,04	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 064,78	1,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,28
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,64
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	14,00	1	1 392,58	0,19
Санитарное обслуживание					**30 034,80**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	607,50	12	30 034,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**38 657,99**	**5,30**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	27,00	20	2 214,00	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	27,00	10	264,60	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	27,00	10	7 681,50	1,05
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	27,00	13	975,78	0,13
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	365,00	5	5 164,75	0,71
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	365,00	6	5 387,40	0,74
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	365,00	18	3 285,00	0,45
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	104,00	14	11 225,76	1,54
- Подметание территории	0,55	кв.м.	27,00	84	1 247,40	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	365,00	2	1 211,80	0,17
Особые и специализированные работы					**32 826,52**	**4,50**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	607,50	12	23 036,40	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,68
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,57
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,57
Осмотры					**2 641,04**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	800,00	2	2 208,00	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	162,80	2	433,04	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,768	353,02	0,05
Электроэнергия		кВтч	667,152	5 877,61	0,81
Отведение сточных вод		куб.м.	9,768	449,62	0,06
ВСЕГО				6 680,25	0,92

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена системы домофона	153 433,40	система	2,00	306 866,80	42,09

	ВСЕГО	306 866,80	42,09

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	90 323,16	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	119 535,29	16,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 680,25	0,92
4. Работы по текущему ремонту без резервов	306 866,80	42,09
5. Резерв на непредвиденные работы	-260 017,74	-35,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	263 387,76	36,13

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	10,00	22 370,40	3,07
	Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	15,00	37 347,30	5,12
	ВСЕГО				59 717,70	8,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0827 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Пионерская, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 291,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**340 744,80**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 291,80	12	322 868,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 291,80	12	17 876,04	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**532 548,31**	**19,36**
Кровельные работы					**11 852,72**	**0,43**
Техническое обслуживание жесткой кровли					11 852,72	0,43
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	847,00	2	1 660,12	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 255,00	2	6 765,00	0,25
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	902,00	2	3 427,60	0,12

Инженерные сети					**54 054,82**	**1,97**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 022,42	0,11
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	543,60	2	3 022,42	0,11
Центральное отопление					51 032,40	1,86
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 202,46	1	11 796,13	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					39 236,27	1,43
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 202,46	1	27 416,09	1,00
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 202,46	1	10 822,14	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 202,46	1	998,04	0,04
Электрические сети					**75 852,44**	**2,77**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					10 261,33	0,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,13
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	25,00	2	3 939,00	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	30,00	2	1 180,80	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					65 591,11	2,40
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,19
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,69
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	25,00	1	9 913,50	0,36
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	30,00	1	2 984,10	0,11
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,02
Санитарное обслуживание					**113 306,64**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 291,80	12	113 306,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**135 286,09**	**4,92**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	217,00	20	17 794,00	0,65
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	217,00	10	2 126,60	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	179,00	10	50 925,50	1,85
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	217,00	13	7 842,38	0,29
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	789,00	5	11 164,35	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	789,00	6	11 645,64	0,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	898,00	18	8 082,00	0,29
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	121,00	14	13 060,74	0,47
- Подметание территории	0,55	кв.м.	217,00	84	10 025,40	0,36
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	789,00	2	2 619,48	0,10
Особые и специализированные работы					**130 691,68**	**4,74**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 291,80	12	86 905,08	3,16
Проверка дымоходов					24 855,60	0,90
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	40,00	3	24 855,60	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,06
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,06
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,02
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,60
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,60
Осмотры					**11 503,92**	**0,41**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 625,29	2	7 245,80	0,26
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 600,80	2	4 258,12	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	751,176	27 147,50	0,99
Электроэнергия		кВтч	2 639,112	23 250,58	0,85
Отведение сточных вод		куб.м.	751,176	34 576,63	1,26
ВСЕГО				84 974,71	3,10

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	1,00	5 247,36	0,19
ВСЕГО				5 247,36	0,19

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	340 744,80	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	532 548,31	19,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	84 974,71	3,10
4. Работы по текущему ремонту без резервов	5 247,36	0,19
5. Резерв на непредвиденные работы	327 134,86	7,70
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 290 650,04	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Установка информационного стенда	6 723,66	шт.	5,00	33 618,30	1,22
ВСЕГО				33 618,30	1,22

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0830 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Пионерская, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 846,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**420 857,88**	**12,32**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 846,00	12	400 944,48	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 553,00	12	19 913,40	0,58
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**582 301,93**	**17,03**
Кровельные работы					**14 336,60**	**0,42**
Техническое обслуживание жесткой кровли					14 336,60	0,42
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 065,00	2	2 087,40	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 710,00	2	8 130,00	0,24
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 084,00	2	4 119,20	0,12

Инженерные сети					**60 646,54**	**1,77**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 387,46	0,07
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	429,40	2	2 387,46	0,07
Центральное отопление					58 259,08	1,70
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 372,74	1	13 466,58	0,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					44 792,50	1,31
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 372,74	1	31 298,47	0,92
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 372,74	1	12 354,66	0,36
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 372,74	1	1 139,37	0,03
Электрические сети					**84 128,46**	**2,46**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					11 404,68	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	23,00	2	4 074,68	0,12
- Фото-реле	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	30,00	2	4 726,80	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	35,00	2	1 377,60	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					72 723,78	2,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,06
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	23,00	1	53 328,49	1,56
- Фото-реле	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,06
- Датчик движения	396,54	единица	30,00	1	11 896,20	0,35
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	35,00	1	3 481,45	0,10
Санитарное обслуживание					**140 706,24**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 846,00	12	140 706,24	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**111 305,92**	**3,24**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	218,00	20	17 876,00	0,52
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	218,00	10	2 136,40	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	192,00	10	54 624,00	1,60
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	218,00	13	7 878,52	0,23
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	252,00	5	3 565,80	0,10
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	252,00	6	3 719,52	0,11
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	266,00	18	2 394,00	0,07
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	76,00	14	8 203,44	0,24
- Подметание территории	0,55	кв.м.	218,00	84	10 071,60	0,29
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	252,00	2	836,64	0,02
Особые и специализированные работы					**155 640,25**	**4,56**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 846,00	12	107 920,32	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	429,40	12	3 040,20	0,09
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					25 476,99	0,75
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	41,00	3	25 476,99	0,75
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,05
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,02
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					16 536,00	0,48
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,48
Осмотры					**15 537,92**	**0,46**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	3 305,17	2	9 122,26	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 411,90	2	6 415,66	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			

Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	41,244	1 490,56	0,04
Электроэнергия		кВтч	5 493,493	48 397,68	1,42
Отведение сточных вод		куб.м.	41,244	1 898,46	0,06
ВСЕГО				51 786,70	1,52

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	30,00	90 728,40	2,66
ВСЕГО				90 728,40	2,66

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	420 857,88	12,32
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	582 301,93	17,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	51 786,70	1,52
4. Работы по текущему ремонту без резервов	90 728,40	2,66
5. Резерв на непредвиденные работы	457 078,45	9,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 602 753,36	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	40,00	99 592,80	2,92
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	60,00	147 301,80	4,31
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	47,00	1 929 683,70	56,50
ВСЕГО				2 176 578,30	63,73

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0127 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Пионерский пр., 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 514,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**76 466,16**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	514,30	12	72 454,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	514,30	12	4 011,60	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**126 123,02**	**20,43**
Кровельные работы					**4 733,82**	**0,76**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 733,82	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	357,00	2	699,72	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	892,50	2	2 677,50	0,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	357,00	2	1 356,60	0,22

Инженерные сети					**19 377,43**	**3,14**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 513,36	0,57
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	631,90	2	3 513,36	0,57
Центральное отопление					15 864,07	2,57
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	373,80	1	3 666,98	0,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 197,09	1,98
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	373,80	1	8 522,64	1,38
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	373,80	1	3 364,20	0,55
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	373,80	1	310,25	0,05
Электрические сети					**15 684,40**	**2,53**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 540,08	0,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,07
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,11
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	1,00	2	78,76	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 144,32	2,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,33
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,50
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	1,00	1	2 039,10	0,33
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,13
Санитарное обслуживание					**25 427,04**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	514,30	12	25 427,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**28 072,97**	**4,55**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	8,00	20	656,00	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	8,00	10	78,40	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	8,00	10	2 276,00	0,37
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	8,00	13	289,12	0,05
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	281,00	5	3 976,15	0,64
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	281,00	6	4 147,56	0,67
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	350,00	18	3 150,00	0,51
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	113,00	14	12 197,22	1,98
- Подметание территории	0,55	кв.м.	8,00	84	369,60	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	281,00	2	932,92	0,15
Особые и специализированные работы					**29 177,40**	**4,73**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	514,30	12	19 502,28	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,09
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,67
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,67
Осмотры					**3 649,96**	**0,60**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	595,44	2	1 643,42	0,27
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	754,34	2	2 006,54	0,33
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	828,648	29 947,34	4,85
Электроэнергия		кВтч	480,288	4 231,34	0,69
Отведение сточных вод		куб.м.	828,648	38 142,67	6,18
ВСЕГО				72 321,35	11,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	76 466,16	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	126 123,02	20,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	72 321,35	11,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	14 722,67	-1,80
6. Размер платы за содержание жилого помещения	289 633,20	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Обрезка деревьев	17 429,47	шт.	1,00	17 429,47	2,82
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	239,81
Установка информационного стенда	6 723,66	шт.	3,00	20 170,98	3,27
ВСЕГО				1 517 600,45	245,90

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0833 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Пионерский пр., 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 480,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**71 411,04**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	480,30	12	67 664,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	480,30	12	3 746,40	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**123 908,13**	**21,50**
Кровельные работы					**4 711,22**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 711,22	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	357,00	2	699,72	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	887,50	2	2 662,50	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	355,00	2	1 349,00	0,23

Инженерные сети					**19 208,71**	**3,33**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 327,66	0,58
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	598,50	2	3 327,66	0,58
Центральное отопление					15 881,05	2,75
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	374,20	1	3 670,90	0,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 210,15	2,11
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	374,20	1	8 531,76	1,48
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	374,20	1	3 367,80	0,58
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	374,20	1	310,59	0,05
Электрические сети					**13 704,15**	**2,38**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 500,80	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,12
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					12 203,35	2,12
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,35
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,61
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,09
Санитарное обслуживание					**23 746,08**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	480,30	12	23 746,08	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 552,89**	**5,48**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	9,00	20	738,00	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	9,00	10	88,20	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	9,00	10	2 560,50	0,44
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	9,00	13	325,26	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	399,00	5	5 645,85	0,98
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	399,00	6	5 889,24	1,02
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	491,00	18	4 419,00	0,77
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	94,00	14	10 146,36	1,76
- Подметание территории	0,55	кв.м.	9,00	84	415,80	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	399,00	2	1 324,68	0,23
Особые и специализированные работы					**27 888,12**	**4,84**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	480,30	12	18 213,00	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,86
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,10
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,72
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,72
Осмотры					**3 096,96**	**0,54**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	596,16	2	1 645,40	0,29
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	545,70	2	1 451,56	0,25
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,236	369,93	0,06
Электроэнергия		кВтч	699,120	6 159,25	1,07
Отведение сточных вод		куб.м.	10,236	471,16	0,08
ВСЕГО				7 000,34	1,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	71 411,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	123 908,13	21,50
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 000,34	1,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	68 166,25	7,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	270 485,76	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	21 035,87	куб. м.	2,00	42 071,74	7,30
ВСЕГО				42 071,74	7,30

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0026 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Полянская, 1

Площадь помещений многоквартирного дома - 281,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**41 838,60**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	281,40	12	39 643,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	281,40	12	2 194,92	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**80 665,93**	**23,89**
Кровельные работы					**3 641,90**	**1,07**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 641,90	1,07
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	215,00	2	421,40	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	712,50	2	2 137,50	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	285,00	2	1 083,00	0,32

Электрические сети					**8 019,64**	**2,37**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					949,56	0,28
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,13
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 070,08	2,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,60
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,37
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,12
Санитарное обслуживание					**13 912,44**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	281,40	12	13 912,44	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**34 440,15**	**10,21**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	21,70	20	1 779,40	0,53
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	21,70	10	212,70	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	1,30	10	369,90	0,11
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	21,70	13	784,29	0,23
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	688,55	5	9 743,00	2,89
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	688,55	6	10 162,98	3,01
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	688,55	18	6 197,04	1,84
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	17,62	14	1 901,90	0,56
- Подметание территории	0,55	кв.м.	21,70	84	1 002,96	0,30
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	688,55	2	2 285,98	0,68
Особые и специализированные работы					**19 265,98**	**5,71**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	281,40	12	10 670,64	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,10
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,34
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,41
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,41
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,70
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,70
Осмотры					**1 385,82**	**0,41**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	426,45	2	1 177,00	0,35
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	78,50	2	208,82	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,436	88,04	0,03
Электроэнергия		кВтч	166,380	1 465,81	0,43
Отведение сточных вод		куб.м.	2,436	112,13	0,03
ВСЕГО				1 665,98	0,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	30,00	85 681,20	25,37
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	6,00	43 597,14	12,91
ВСЕГО				129 278,34	38,28

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	41 838,60	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	80 665,93	23,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 665,98	0,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	129 278,34	38,28
5. Резерв на непредвиденные работы	-94 975,65	-32,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	158 473,20	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0834 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Полянская, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 564,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**529 984,68**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 564,60	12	502 180,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	3 564,60	12	27 803,88	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**873 796,96**	**20,46**
Кровельные работы					**3 405,50**	**0,08**
Техническое обслуживание мягкой кровли					3 405,50	0,08
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	956,60	2	3 405,50	0,08
Инженерные сети					**227 929,81**	**5,35**
Техническое обслуживание инженерных сетей					163 809,94	3,84

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	744,60	2	4 139,98	0,10
- Техническое обслуживание АИТП					100 351,92	2,35
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	8 362,66	АИТП в месяц	1,00	12	100 351,92	2,35
- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	1,39
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	1,39
Центральное отопление					60 423,95	1,42
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 423,75	1	13 966,99	0,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					46 456,96	1,09
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 423,75	1	32 461,50	0,76
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 423,75	1	12 813,75	0,30
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 423,75	1	1 181,71	0,03
Горячее водоснабжение					3 695,92	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	376,75	1	3 695,92	0,09
Электрические сети					**80 485,75**	**1,90**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 885,73	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	25,00	2	4 429,00	0,10
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	2,00	2	157,52	0,00
- Фото-реле	78,78	единица	5,00	2	787,80	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	24,00	2	944,64	0,02
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	5,00	2	472,60	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					72 600,02	1,72
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,12
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	25,00	1	57 965,75	1,36
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	2,00	1	4 078,20	0,10
- Фото-реле	396,54	единица	5,00	1	1 982,70	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	24,00	1	2 387,28	0,06
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	5,00	1	1 097,10	0,03
Санитарное обслуживание					**176 233,80**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 564,60	12	176 233,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**181 936,10**	**4,24**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	315,00	22	28 413,00	0,66
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	315,00	10	3 087,00	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	131,00	10	37 269,50	0,87
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	315,00	21	18 389,70	0,43
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	947,00	5	13 400,05	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	947,00	6	13 977,72	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 321,00	32	21 136,00	0,49
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	124,00	21	20 076,84	0,47
- Подметание территории	0,55	кв.м.	315,00	133	23 042,25	0,54
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	947,00	2	3 144,04	0,07
Особые и специализированные работы					**187 235,18**	**4,38**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 564,60	12	135 169,68	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	150,00	3	20 380,50	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,04
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,03
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					28 605,00	0,67
- до 5	1 907,00	шт.	15,00	1	28 605,00	0,67
Осмотры					**16 570,82**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	3 283,35	2	9 062,04	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 822,85	2	7 508,78	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			

Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	240,144	8 678,80	0,20
Горячая вода (ГВС)				191 037,09	4,47
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	707,088	25 554,16	0,60
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	46,104	165 482,93	3,87
Электроэнергия		кВтч	4 995,433	44 009,77	1,03
Отведение сточных вод		куб.м.	947,232	43 601,09	1,02
ВСЕГО				287 326,75	6,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	20,00	60 485,60	1,41
Поверка ОДПУ	36 800,00	дом	1,00	36 800,00	0,86
Смена датчика движения	4 580,33	шт.	30,00	137 409,90	3,21
ВСЕГО				234 695,50	5,48

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	529 984,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	873 796,96	20,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	287 326,75	6,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	234 695,50	5,48
5. Резерв на непредвиденные работы	98 318,55	-1,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 024 122,44	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Смена светильника в МОП	850,55	шт.	10,00	8 505,50	0,20
ВСЕГО				8 505,50	0,20

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0835 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Полянская, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 259,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 642,04**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	259,90	12	36 614,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	259,90	12	2 027,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**66 576,46**	**21,38**
Кровельные работы					**3 791,74**	**1,22**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 791,74	1,22
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	744,60	2	1 459,42	0,47
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	516,00	2	1 548,00	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	206,40	2	784,32	0,25

Электрические сети					**7 880,81**	**2,53**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					910,20	0,29
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,14
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 970,61	2,24
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,65
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,49
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,10
Санитарное обслуживание					**12 849,48**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	259,90	12	12 849,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 402,51**	**7,20**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	12,50	20	1 025,00	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	12,50	10	122,50	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	1,50	10	426,80	0,14
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	12,50	13	451,75	0,14
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	346,00	5	4 895,90	1,57
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	346,00	6	5 106,96	1,64
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	553,00	18	4 977,00	1,60
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	34,00	14	3 669,96	1,18
- Подметание территории	0,55	кв.м.	12,50	84	577,92	0,19
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	346,00	2	1 148,72	0,37
Особые и специализированные работы					**18 088,70**	**5,81**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	259,90	12	9 855,36	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,18
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 577,00	0,51
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,22
- 33-40 мм	89,20	шт.	10,00	1	892,00	0,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,76
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,76
Осмотры					**1 563,22**	**0,50**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	414,11	2	1 142,94	0,37
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	158,00	2	420,28	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,600	130,10	0,04
Электроэнергия		кВтч	4 334,893	38 190,41	12,25
Отведение сточных вод		куб.м.	3,600	165,71	0,05
ВСЕГО				38 486,22	12,34

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	15,00	37 347,30	11,97
	ВСЕГО				37 347,30	11,97

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 642,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	66 576,46	21,38
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	38 486,22	12,34
4. Работы по текущему ремонту без резервов	37 347,30	11,97
5. Резерв на непредвиденные работы	-34 686,70	-15,34
6. Размер платы за содержание жилого помещения	146 365,32	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	6,00	43 597,14	13,98
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	237,27
	ВСЕГО				783 597,14	251,25

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0979 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Полянская, 14а

Площадь помещений многоквартирного дома - 403,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**59 992,44**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	403,50	12	56 845,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	403,50	12	3 147,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**73 627,80**	**15,21**
Кровельные работы					**3 686,34**	**0,76**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 686,34	0,76
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	249,20	2	488,44	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	707,50	2	2 122,50	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	283,00	2	1 075,40	0,22

Инженерные сети					**14 230,45**	**2,94**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 385,56	0,29
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	249,20	2	1 385,56	0,29
Центральное отопление					12 844,89	2,65
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	302,66	1	2 969,09	0,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 875,80	2,04
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	302,66	1	6 900,65	1,43
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	302,66	1	2 723,94	0,56
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	302,66	1	251,21	0,05
Электрические сети					**8 573,74**	**1,76**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 107,12	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,09
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 466,62	1,54
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,42
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,96
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,08
Санитарное обслуживание					**19 949,04**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	403,50	12	19 949,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**2 919,91**	**0,61**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	1,50	4	24,60	0,01
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	1,50	1	1,47	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	1,50	1	42,68	0,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	1,50	1	4,17	0,00
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	219,00	1	619,77	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	219,00	2	1 077,48	0,22
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	294,00	1	147,00	0,03
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	35,00	1	269,85	0,06
- Подметание территории	0,55	кв.м.	1,50	7	5,81	0,00
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	219,00	2	727,08	0,15
Особые и специализированные работы					**22 564,84**	**4,67**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	403,50	12	15 300,72	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,12
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,36
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,36
Осмотры					**1 703,48**	**0,35**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	442,76	2	1 222,02	0,25
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	181,00	2	481,46	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,116	148,75	0,03
Электроэнергия		кВтч	2 405,708	21 194,29	4,38
Отведение сточных вод		куб.м.	4,116	189,46	0,04
ВСЕГО				21 532,50	4,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Восстановление фасадного освещения	11 124,46	шт.	1,00	11 124,46	2,30
Изготовление и установка урны	5 015,16	шт.	1,00	5 015,16	1,04
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	35,00	65 784,60	13,59
ВСЕГО				81 924,22	16,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 992,44	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	73 627,80	15,21
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	21 532,50	4,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	81 924,22	16,93
5. Резерв на непредвиденные работы	-9 841,84	-6,24
6. Размер платы за содержание жилого помещения	227 235,12	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0980 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Полянская, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 554,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**80 863,80**	**12,14**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	554,90	12	78 174,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	344,80	12	2 689,44	0,40
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**92 690,83**	**13,92**
Кровельные работы					**3 448,96**	**0,51**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 448,96	0,51
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	312,00	2	611,52	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	627,75	2	1 883,26	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	251,10	2	954,18	0,14

Инженерные сети					**9 849,47**	**1,47**
Центральное отопление					9 849,47	1,47
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	232,08	1	2 276,70	0,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					7 572,77	1,13
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	232,08	1	5 291,42	0,79
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	232,08	1	2 088,72	0,31
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	232,08	1	192,63	0,03
Электрические сети					**5 546,90**	**0,83**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					511,76	0,07
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 035,14	0,76
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,70
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,06
Санитарное обслуживание					**27 434,28**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	554,90	12	27 434,28	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**20 070,74**	**3,03**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	1,00	114	1 797,78	0,27
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	24,00	20	1 968,00	0,30
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	24,00	10	235,20	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	24,00	10	6 828,00	1,03
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	24,00	13	867,36	0,13
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	92,00	5	1 301,80	0,20
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	92,00	6	1 357,92	0,20
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	166,00	18	1 494,00	0,22
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	26,00	14	2 806,44	0,42
- Подметание территории	0,55	кв.м.	24,00	84	1 108,80	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	92,00	2	305,44	0,05
Особые и специализированные работы					**25 106,72**	**3,77**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	554,90	12	21 041,76	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	8,00	3	1 086,96	0,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,09
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,10
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,26
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,26
Осмотры					**1 233,76**	**0,19**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	351,02	2	968,82	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	99,60	2	264,94	0,04
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,976	215,97	0,03
Электроэнергия		кВтч	408,156	3 595,85	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	5,976	275,08	0,04
ВСЕГО				4 086,90	0,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ограждения л/маршей	15 962,04	кв.м.	1,00	15 962,04	2,40
ВСЕГО				15 962,04	2,40

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	80 863,80	12,14
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	92 690,83	13,92
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 086,90	0,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	15 962,04	2,40
5. Резерв на непредвиденные работы	118 893,95	13,67
6. Размер платы за содержание жилого помещения	312 497,52	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	111,13
ВСЕГО				740 000,00	111,13

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства"

Доркина Л.В.

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0981 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Полянская, 18а

Площадь помещений многоквартирного дома - 620,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**92 196,48**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	620,10	12	87 359,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	620,10	12	4 836,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**159 857,79**	**21,46**
Кровельные работы					**6 125,38**	**0,82**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 125,38	0,82
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	415,50	2	814,38	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 175,00	2	3 525,00	0,47
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	470,00	2	1 786,00	0,24

Инженерные сети					**25 347,75**	**3,40**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 768,08	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	318,00	2	1 768,08	0,24
Центральное отопление					23 579,67	3,16
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	555,60	1	5 450,44	0,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 129,23	2,43
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	555,60	1	12 667,68	1,70
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	555,60	1	5 000,40	0,67
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	555,60	1	461,15	0,06
Электрические сети					**17 999,34**	**2,43**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 721,80	0,37
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,04
- Датчик движения	78,78	единица	6,00	2	945,36	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	8,00	2	314,88	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 277,54	2,06
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,27
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,25
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,11
- Датчик движения	396,54	единица	6,00	1	2 379,24	0,32
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	8,00	1	795,76	0,11
Санитарное обслуживание					**30 657,72**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	620,10	12	30 657,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**30 239,50**	**4,05**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	10,00	20	820,00	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	10,00	10	98,00	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	10,00	10	2 845,00	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	10,00	13	361,40	0,05
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	274,00	5	3 877,10	0,52
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	274,00	6	4 044,24	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	286,00	18	2 574,00	0,35
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	132,00	14	14 248,08	1,91
- Подметание территории	0,55	кв.м.	10,00	84	462,00	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	274,00	2	909,68	0,12
Особые и специализированные работы					**46 604,36**	**6,26**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	620,10	12	23 514,24	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	318,00	12	2 251,44	0,30
Проверка дымоходов					7 456,68	1,00
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,18
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 442,00	1,54
- до 5	1 907,00	шт.	6,00	1	11 442,00	1,54
Осмотры					**2 883,74**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	631,18	2	1 742,06	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	429,20	2	1 141,68	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,684	241,56	0,03
Электроэнергия		кВтч	456,516	4 021,91	0,54
Отведение сточных вод		куб.м.	6,684	307,66	0,04
ВСЕГО				4 571,13	0,61

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	1,00	5 247,36	0,71
ВСЕГО				5 247,36	0,71

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	92 196,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	159 857,79	21,46
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 571,13	0,61
4. Работы по текущему ремонту без резервов	5 247,36	0,71
5. Резерв на непредвиденные работы	87 342,72	7,57
6. Размер платы за содержание жилого помещения	349 215,48	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	6,69
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	19,89
Изготовление и установка сушки для белья	25 506,50	комплект	3,00	76 519,50	10,28
Замена участка водостока (наружнего, внутреннего)	3 024,28	м.п.	12,00	36 291,36	4,88
Окраска фасада	339,25	кв.м.	3,00	1 017,75	0,14
ВСЕГО				311 625,01	41,88

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0027 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Полянская, 19а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 078,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**160 321,68**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 078,30	12	151 910,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 078,30	12	8 410,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**295 068,09**	**22,82**
Кровельные работы					**8 389,08**	**0,65**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 389,08	0,65
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	1 100,00	2	2 156,00	0,17
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 379,00	2	4 137,00	0,32
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	551,60	2	2 096,08	0,16

Инженерные сети					**27 339,46**	**2,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 058,00	0,24
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	550,00	2	3 058,00	0,24
Центральное отопление					23 807,15	1,85
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	560,96	1	5 503,02	0,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					18 304,13	1,42
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	560,96	1	12 789,89	0,99
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	560,96	1	5 048,64	0,39
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	560,96	1	465,60	0,04
Горячее водоснабжение					474,31	0,04
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	48,35	1	474,31	0,04
Электрические сети					**12 769,84**	**0,99**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 240,96	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 528,88	0,90
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,16
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	0,72
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,02
Санитарное обслуживание					**53 311,20**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 078,30	12	53 311,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**111 338,53**	**8,60**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	169,00	22	15 243,80	1,18
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	169,00	10	1 656,20	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	88,00	10	25 036,00	1,93
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	169,00	21	9 866,22	0,76
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	403,00	5	5 702,45	0,44
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	403,00	6	5 948,28	0,46
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 155,00	32	18 480,00	1,43
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	97,00	21	15 705,27	1,21
- Подметание территории	0,55	кв.м.	169,00	133	12 362,35	0,96
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	403,00	2	1 337,96	0,10
Особые и специализированные работы					**76 627,12**	**5,92**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 078,30	12	40 889,16	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	32,00	3	4 347,84	0,34
Проверка дымоходов					4 971,12	0,38
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 850,00	0,22
- до 32 мм	57,00	шт.	50,00	1	2 850,00	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,05
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,05
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					22 884,00	1,77
- до 5	1 907,00	шт.	12,00	1	22 884,00	1,77
Осмотры					**5 292,86**	**0,41**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 320,55	2	3 644,72	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	619,60	2	1 648,14	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			

Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,232	297,50	0,02
Горячая вода (ГВС)				2 235,74	0,17
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	8,232	297,50	0,02
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	0,540	1 938,24	0,15
Электроэнергия		кВтч	937,620	8 260,43	0,64
Отведение сточных вод		куб.м.	16,464	757,84	0,06
ВСЕГО				11 551,51	0,89

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	6,00	43 597,14	3,37
ВСЕГО				43 597,14	3,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	160 321,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	295 068,09	22,82
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	11 551,51	0,89
4. Работы по текущему ремонту без резервов	43 597,14	3,37
5. Резерв на непредвиденные работы	101 763,50	3,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	612 301,92	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	15,00	33 555,60	2,59
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	57,19
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	1,00	41 057,10	3,17
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	10,00	24 550,30	1,90
ВСЕГО				839 163,00	64,85

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0836 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Полянская, 25

Площадь помещений многоквартирного дома - 16 316,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**2 418 234,84**	**12,35**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	16 316,70	12	2 298 696,72	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	15 325,40	12	119 538,12	0,61
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**4 009 873,63**	**20,43**
Кровельные работы					**10 081,20**	**0,05**
Техническое обслуживание мягкой кровли					10 081,20	0,05
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	2 831,80	2	10 081,20	0,05
Инженерные сети					**373 996,52**	**1,90**
Техническое обслуживание инженерных сетей					139 858,96	0,71

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 200,50	2	6 674,78	0,03
- Техническое обслуживание УУ					118 636,08	0,61
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	2,00	12	118 636,08	0,61
- Техническое обслуживание ИТП					14 548,10	0,07
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	1 039,15	ИТП в месяц	2,00	7	14 548,10	0,07
Центральное отопление					216 101,09	1,10
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	5 091,92	1	49 951,74	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					166 149,35	0,84
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	5 091,92	1	116 095,78	0,59
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	5 091,92	1	45 827,28	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	5 091,92	1	4 226,29	0,02
Горячее водоснабжение					18 036,47	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	1 838,58	1	18 036,47	0,09
Электрические сети					**283 140,13**	**1,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					35 281,60	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	6,00	11	9 189,84	0,05
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	198,84	единица	1,00	11	2 187,24	0,01
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	72,00	2	12 755,52	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	15,00	2	2 363,40	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	204,00	2	8 029,44	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	8,00	2	756,16	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					247 858,53	1,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	6,00	1	42 743,82	0,22
- Вводно-распределительное устройство (тип 4) 12 автоматов	10 178,01	единица	1,00	1	10 178,01	0,05
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	72,00	1	166 941,36	0,85
- Фото-реле	396,54	единица	15,00	1	5 948,10	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	204,00	1	20 291,88	0,10
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	8,00	1	1 755,36	0,01
Санитарное обслуживание					**806 697,60**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	16 316,70	12	806 697,60	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**531 185,44**	**2,70**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	785,00	24	77 244,00	0,39
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	785,00	10	7 693,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	427,00	10	121 481,50	0,62
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	785,00	33	72 015,90	0,37
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 070,00	6	18 168,60	0,09
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 070,00	7	18 425,40	0,09
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	2 002,00	39	39 039,00	0,20
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	428,00	28	92 396,64	0,47
- Подметание территории	0,55	кв.м.	785,00	188	81 169,00	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 070,00	2	3 552,40	0,02
Особые и специализированные работы					**784 819,72**	**3,99**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	16 316,70	12	618 729,24	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	1 200,50	12	8 499,60	0,04
Проверка венканалов	45,29	вентканал	554,00	3	75 271,98	0,38
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	118,40	1	20 128,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					8 777,90	0,04
- до 32 мм	57,00	шт.	152,00	1	8 664,00	0,04
- 41-50 мм	113,90	шт.	1,00	1	113,90	0,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					53 413,00	0,27
- от 6-10	1 723,00	шт.	31,00	1	53 413,00	0,27
Осмотры					**70 301,50**	**0,36**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	15 974,85	2	44 090,58	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	9 853,73	2	26 210,92	0,13
Лифты*					**1 149 651,52**	**5,87**
Комплексное техническое обслуживание лифтов			8,00	12	850 243,80	4,34
Базовая ставка технического обслуживания лифта	3 187,47	лифт в месяц				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического обслуживания лифта						
- К1 = 1,2 круглосуточный режим работы лифта						
- К2 = 1,1 удаленность от произв.-технических участков свыше 3-х км						

- К3 = 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3 = 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4 = 1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
- К5 = 1,1 наличие электронных станций управления						
- К6 = 2 комплексное обслуживание лифтов (с учетом диспетчеров)						
Техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов (СДКЛ):			8,00	12	66 829,80	0,34
- удалённость лифта от производственно-технических участков в допустимых пределах (3 км.)	696,14	лифт в месяц				
- удалённость лифта от производственно-технических участков свыше допустимых пределов (3 км.)	765,76	лифт в месяц				
Аварийно-техническое обслуживание лифта	2 029,70	лифт в месяц	8,00	12	194 851,32	1,00
Работы по проведению технического освидетельствования лифта и электроизмерительных работ на лифте			8,00	1	33 080,84	0,17
Базовая ставка технического освидетельствования лифта	3 571,67	лифт				
Коэффициенты, используемые при расчёте стоимости технического освидетельствования, электроизмерительных работ:						
- К1=1,06-лифты, имеющие более 9-ти остановок						
- К2=1,1 лифты с электронной станцией управления						
- К3= 1,1 срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет						
- К3= 1,15 срок эксплуатации лифта свыше 25 лет						
- К4=1,1 грузоподъемность лифта от 500 кг и выше						
Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	532,81	лифт	8,00	1	4 262,48	0,02
Страхование лифта	47,91	лифт	8,00	1	383,28	0,00
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2 337,792	84 487,80	0,43
Горячая вода (ГВС)				602 299,45	3,07
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	2 229,312	80 567,34	0,41
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	145,356	521 732,11	2,66
Электроэнергия		кВтч	103 446,713	911 365,54	4,65
Отведение сточных вод		куб.м.	4 567,104	210 223,80	1,07
ВСЕГО				1 808 376,59	9,22

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	12 386,11	кв.м.	500,00	6 193 055,00	31,63
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	48,00	122 302,56	0,62
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	44,00	112 110,68	0,57
Погрузка и вывоз мусора (очистка подвала, чердака и пр.)	5 247,36	т.	30,00	157 420,80	0,80
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	30,00	76 439,10	0,39
Поверка ОДПУ	36 800,00	дом	3,00	110 400,00	0,56
Замена трубопровода Ду до 40мм	1 807,71	м.п.	40,00	72 308,40	0,37
Окраска трубопровода	952,46	м.п.	20,00	19 049,20	0,10
Установка дренажного насоса (без стоимости материала)	23 727,85	шт.	2,00	47 455,70	0,24
Утепление трубопровода	942,38	м.п.	30,00	28 271,40	0,14
Смена светильника в МОП	850,55	шт.	20,00	17 011,00	0,09
Смена датчика движения	4 580,33	шт.	3,00	13 740,99	0,07
Замена провода	151,29	м.п.	30,00	4 538,70	0,02
Прокладка кабель канала	612,59	м.п.	30,00	18 377,70	0,09
Замена оконных блоков в МОП (ПВХ)	30 449,74	шт.	2,00	60 899,48	0,31

	Изготовление и монтаж поручня	11 918,74	шт.	2,00	23 837,48	0,12
	Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	125,00	438 036,25	2,24
	Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	60,00	210 257,40	1,07
	Замена участка водостока (наружнего, внутреннего)	3 024,28	м.п.	30,00	90 728,40	0,46
	Замена водоприемной воронки	8 124,84	шт.	11,00	89 373,24	0,46
	Окраска фасада	339,25	кв.м.	40,00	13 570,00	0,07
	Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	40,00	98 201,20	0,50
	Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	40,00	140 171,60	0,72
	ВСЕГО				8 157 556,28	41,64

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	2 418 234,84	12,35
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 009 873,63	20,43
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 808 376,59	9,22
4. Работы по текущему ремонту без резервов	8 157 556,28	41,64
5. Резерв на непредвиденные работы	-5 268 662,66	-31,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	11 125 378,68	51,75

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0838 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Полянская, 9а

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 173,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**319 618,08**	**12,25**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 173,70	12	306 230,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 716,30	12	13 387,20	0,51
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**510 335,79**	**19,58**
Кровельные работы					**2 513,36**	**0,10**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 513,36	0,10
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	706,00	2	2 513,36	0,10
Инженерные сети					**200 798,51**	**7,70**
Техническое обслуживание инженерных сетей					160 455,04	6,15

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	141,20	2	785,08	0,03
- Техническое обслуживание АИТП					100 351,92	3,85
- техническое обслуживание АИТП (тип 1)	8 362,66	АИТП в месяц	1,00	12	100 351,92	3,85
- Техническое обслуживание УУ					59 318,04	2,27
- техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	4 943,17	УУТЭ в месяц	1,00	12	59 318,04	2,27
Центральное отопление					40 343,47	1,55
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	950,60	1	9 325,39	0,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 018,08	1,19
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	950,60	1	21 673,68	0,83
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	950,60	1	8 555,40	0,33
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	950,60	1	789,00	0,03
Электрические сети					**6 497,10**	**0,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 188,69	0,04
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					5 308,41	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,20
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**107 467,68**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 173,70	12	107 467,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 694,89**	**0,87**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	3,00	37	1 750,47	0,07
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	90,00	12	4 428,00	0,17
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	90,00	4	352,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	40,00	4	4 552,00	0,17
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	90,00	1	250,20	0,01
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	363,00	2	2 054,58	0,08
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	363,00	3	2 678,94	0,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	480,00	4	960,00	0,04
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	111,00	4	3 423,24	0,13
- Подметание территории	0,55	кв.м.	90,00	21	1 039,50	0,04
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	363,00	2	1 205,16	0,05
Особые и специализированные работы					**163 711,41**	**6,28**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 173,70	12	82 426,68	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	2,00	3	271,74	0,01
Проверка дымоходов					25 476,99	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	41,00	3	25 476,99	0,98
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	195,00	1	33 150,00	1,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					20 676,00	0,79
- от 6-10	1 723,00	шт.	12,00	1	20 676,00	0,79
Осмотры					**6 652,84**	**0,26**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 597,80	2	4 409,92	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	843,20	2	2 242,92	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	545,904	19 728,97	0,76
Электроэнергия		кВтч	30 302,667	266 966,49	10,23
Отведение сточных вод		куб.м.	545,904	25 127,96	0,96
ВСЕГО				311 823,42	11,95

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Поверка ОДПУ	36 800,00	дом	1,00	36 800,00	1,41
ВСЕГО				36 800,00	1,41

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	319 618,08	12,25
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	510 335,79	19,58
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	311 823,42	11,95
4. Работы по текущему ремонту без резервов	36 800,00	1,41
5. Резерв на непредвиденные работы	45 563,59	-2,45
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 224 140,88	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	3,00	444 000,00	17,02
ВСЕГО				444 000,00	17,02

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0839 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Посадская, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 81,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**12 087,72**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	81,30	12	11 453,52	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	81,30	12	634,20	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**12 196,24**	**12,50**
Кровельные работы					**2 425,10**	**2,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 425,10	2,49
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	90,00	2	176,40	0,18
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	497,50	2	1 492,50	1,53
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	199,00	2	756,20	0,78

Инженерные сети					**335,26**	**0,34**
Техническое обслуживание инженерных сетей					335,26	0,34
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	60,30	2	335,26	0,34
Особые и специализированные работы					**8 522,56**	**8,74**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	81,30	12	3 082,92	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	60,30	12	426,96	0,44
Проверка дымоходов					1 048,86	1,08
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	2,00	3	1 048,86	1,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,58
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,70
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 589,00	1,63
- до 5	1 589,00	шт.	1,00	1	1 589,00	1,63
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	2,00	1	1 119,82	1,15
Осмотры					**913,32**	**0,93**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	156,86	2	752,92	0,77
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	60,30	2	160,40	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	12 087,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	12 196,24	12,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 905,88	17,30
6. Размер платы за содержание жилого помещения	45 189,84	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	758,51
	ВСЕГО				740 000,00	758,51

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0840 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Посадская, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 257,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 344,68**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	257,90	12	36 333,00	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	257,90	12	2 011,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**61 340,61**	**19,81**
Кровельные работы					**2 150,68**	**0,70**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 150,68	0,70
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	150,48	2	294,94	0,10
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	265,00	2	795,00	0,26
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	279,14	2	1 060,74	0,34

Инженерные сети					**443,68**	**0,14**
Техническое обслуживание инженерных сетей					443,68	0,14
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	79,80	2	443,68	0,14
Электрические сети					**4 968,53**	**1,61**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					614,96	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,14
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 353,57	1,41
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,66
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	0,75
Санитарное обслуживание					**12 750,60**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	257,90	12	12 750,60	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**21 660,22**	**6,98**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	36,00	16	2 361,60	0,76
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	36,00	8	282,24	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	36,00	8	8 193,60	2,65
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	36,00	5	500,40	0,16
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	265,00	4	2 999,80	0,97
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	265,00	5	3 259,50	1,05
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	265,00	11	1 457,50	0,47
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	14,00	7	755,58	0,24
- Подметание территории	0,55	кв.м.	36,00	49	970,20	0,31
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	265,00	2	879,80	0,28
Особые и специализированные работы					**17 062,04**	**5,51**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	257,90	12	9 779,52	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	79,80	12	564,96	0,18
Проверка дымоходов					2 485,56	0,80
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,37
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,44
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,56
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,56
Осмотры					**2 304,86**	**0,75**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	434,16	2	1 198,28	0,39
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	416,01	2	1 106,58	0,36
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,060	327,43	0,11
Электроэнергия		кВтч	618,804	5 451,66	1,76
Отведение сточных вод		куб.м.	9,060	417,03	0,13
ВСЕГО				6 196,12	2,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	15,00	37 347,30	12,07
ВСЕГО				37 347,30	12,07

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 344,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 340,61	19,81
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	6 196,12	2,00
4. Работы по текущему ремонту без резервов	37 347,30	12,07
5. Резерв на непредвиденные работы	2 010,29	-3,53
6. Размер платы за содержание жилого помещения	145 239,00	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	47,82
ВСЕГО				148 000,00	47,82

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0841 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Посадская, 22

Площадь помещений многоквартирного дома - 284,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**42 299,52**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	284,50	12	40 080,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	284,50	12	2 219,16	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**52 141,72**	**15,30**
Кровельные работы					**2 485,84**	**0,73**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 485,84	0,73
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	381,00	2	746,76	0,22
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	384,75	2	1 154,26	0,34
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	153,90	2	584,82	0,17

Электрические сети					**3 304,50**	**0,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					674,08	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,13
- Фото-реле	78,78	единица	1,00	2	157,56	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	2,00	2	78,72	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 630,42	0,78
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,60
- Фото-реле	396,54	единица	1,00	1	396,54	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	2,00	1	198,94	0,06
Санитарное обслуживание					**14 065,68**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	284,50	12	14 065,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**12 563,36**	**3,69**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	42,00	16	2 755,20	0,81
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	42,00	8	329,28	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	10,00	8	2 276,00	0,67
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	42,00	5	583,80	0,17
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	66,00	4	747,12	0,22
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	66,00	5	811,80	0,24
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	66,00	11	363,00	0,11
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	62,00	7	3 346,14	0,98
- Подметание территории	0,55	кв.м.	42,00	49	1 131,90	0,33
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	66,00	2	219,12	0,06
Особые и специализированные работы					**17 822,58**	**5,22**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	284,50	12	10 788,24	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,09
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,17
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,20
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,60
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,60
Осмотры					**1 899,76**	**0,56**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	688,32	2	1 899,76	0,56
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	0,612	22,12	0,01
Электроэнергия		кВтч	41,796	368,22	0,11
Отведение сточных вод		куб.м.	0,612	28,17	0,01
ВСЕГО				418,51	0,13

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	6,00	43 597,14	12,77
	Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	18,37
	ВСЕГО				106 308,68	31,14

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	42 299,52	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	52 141,72	15,30
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	418,51	0,13
4. Работы по текущему ремонту без резервов	106 308,68	31,14
5. Резерв на непредвиденные работы	-40 949,35	-16,22
6. Размер платы за содержание жилого помещения	160 219,08	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	50,00	122 751,50	35,96
	ВСЕГО				122 751,50	35,96

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0842 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Посадская, 24

Площадь помещений многоквартирного дома - 630,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**93 668,40**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	630,00	12	88 754,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	630,00	12	4 914,00	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**88 341,44**	**11,70**
Кровельные работы					**6 644,22**	**0,87**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 644,22	0,87
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	482,00	2	944,72	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 260,95	2	3 782,86	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	504,38	2	1 916,64	0,25

Инженерные сети					**1 271,02**	**0,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 271,02	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	228,60	2	1 271,02	0,17
Электрические сети					**3 305,72**	**0,44**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					673,96	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 631,76	0,35
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,27
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,08
Санитарное обслуживание					**31 147,20**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	630,00	12	31 147,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**2 643,16**	**0,36**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	41,00	4	672,40	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	41,00	1	40,18	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	3,00	1	85,35	0,01
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	41,00	1	113,98	0,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	112,00	1	316,96	0,04
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	112,00	2	551,04	0,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	112,00	1	56,00	0,01
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	36,00	1	277,56	0,04
- Подметание территории	0,55	кв.м.	41,00	7	157,85	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	112,00	2	371,84	0,05
Особые и специализированные работы					**39 877,72**	**5,28**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	630,00	12	23 889,60	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	228,60	12	1 618,44	0,21
Проверка дымоходов					7 456,68	0,99
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,08
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,09
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					5 658,00	0,75
- свыше 15	2 829,00	шт.	2,00	1	5 658,00	0,75
Осмотры					**3 452,40**	**0,46**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	837,49	2	2 311,48	0,31
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	428,92	2	1 140,92	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,396	231,15	0,03
Электроэнергия		кВтч	436,848	3 848,63	0,51
Отведение сточных вод		куб.м.	6,396	294,41	0,04
ВСЕГО				4 374,19	0,58

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	25,00	71 401,00	9,44
	Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	36,00	67 664,16	8,95
	ВСЕГО				139 065,16	18,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	93 668,40	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	88 341,44	11,70
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 374,19	0,58
4. Работы по текущему ремонту без резервов	139 065,16	18,39
5. Резерв на непредвиденные работы	29 341,61	-0,32
6. Размер платы за содержание жилого помещения	354 790,80	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0843 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Посадская, 28

Площадь помещений многоквартирного дома - 346,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**51 502,80**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	346,40	12	48 800,88	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	346,40	12	2 701,92	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**68 968,41**	**16,60**
Кровельные работы					**3 863,18**	**0,94**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 863,18	0,94
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	291,00	2	570,36	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	728,50	2	2 185,50	0,53
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	291,40	2	1 107,32	0,27

Электрические сети					**2 889,23**	**0,70**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					555,88	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 333,35	0,56
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,49
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,07
Санитарное обслуживание					**17 126,04**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	346,40	12	17 126,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 812,98**	**4,53**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	20,00	16	1 312,00	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	20,00	8	156,80	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	20,00	8	4 552,00	1,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	20,00	5	278,00	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	266,00	4	3 011,12	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	266,00	5	3 271,80	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	266,00	11	1 463,00	0,35
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	62,00	7	3 346,14	0,80
- Подметание территории	0,55	кв.м.	20,00	49	539,00	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	266,00	2	883,12	0,21
Особые и специализированные работы					**24 634,56**	**5,92**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	346,40	12	13 135,44	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,00	0,41
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,14
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,16
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,99
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,99
Осмотры					**1 642,42**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	458,70	2	1 266,02	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	141,50	2	376,40	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена деревянной двери	28 564,37	шт.	2,00	57 128,74	13,74

	ВСЕГО	57 128,74	13,74

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	51 502,80	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	68 968,41	16,60
4. Работы по текущему ремонту без резервов	57 128,74	13,74
5. Резерв на непредвиденные работы	14 943,05	-0,54
6. Размер платы за содержание жилого помещения	192 543,00	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	15,09
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	15,00	36 825,45	8,86
ВСЕГО				99 536,99	23,95

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0844 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Посадская, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 255,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**38 032,32**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	255,80	12	36 037,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	255,80	12	1 995,24	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**61 321,38**	**19,97**
Кровельные работы					**3 290,00**	**1,07**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 290,00	1,07
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	145,00	2	284,20	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	665,00	2	1 995,00	0,65
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	266,00	2	1 010,80	0,33

Инженерные сети					**125,10**	**0,04**
Техническое обслуживание инженерных сетей					125,10	0,04
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	22,50	2	125,10	0,04
Санитарное обслуживание					**12 646,80**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	255,80	12	12 646,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 740,72**	**7,40**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	40,00	16	2 624,00	0,85
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	40,00	8	313,60	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	40,00	8	9 104,00	2,97
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	40,00	5	556,00	0,18
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	208,00	4	2 354,56	0,77
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	208,00	5	2 558,40	0,83
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	335,00	11	1 842,50	0,60
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	30,00	7	1 619,10	0,53
- Подметание территории	0,55	кв.м.	40,00	49	1 078,00	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	208,00	2	690,56	0,22
Особые и специализированные работы					**19 853,40**	**6,47**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	255,80	12	9 699,96	3,16
Проверка дымоходов					4 195,44	1,37
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	8,00	3	4 195,44	1,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,37
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,22
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	1,35
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	1,35
Осмотры					**2 665,36**	**0,87**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	458,92	2	2 202,82	0,72
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	173,89	2	462,54	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,512	271,48	0,09
Электроэнергия		кВтч	513,072	4 520,16	1,47
Отведение сточных вод		куб.м.	7,512	345,78	0,11
ВСЕГО				5 137,42	1,67

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	30,00	56 386,80	18,37
ВСЕГО				56 386,80	18,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	38 032,32	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	61 321,38	19,97
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 137,42	1,67
4. Работы по текущему ремонту без резервов	56 386,80	18,37
5. Резерв на непредвиденные работы	-16 821,64	-9,66
6. Размер платы за содержание жилого помещения	144 056,28	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0845 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Посадская, 40

Площадь помещений многоквартирного дома - 223,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**33 230,04**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	223,50	12	31 486,68	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	223,50	12	1 743,36	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**54 983,76**	**20,49**
Кровельные работы					**2 842,72**	**1,06**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 842,72	1,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	182,00	2	356,72	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	550,00	2	1 650,00	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	220,00	2	836,00	0,31

Электрические сети					**7 880,81**	**2,93**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					910,20	0,33
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,16
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 970,61	2,60
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,76
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,73
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,11
Санитарное обслуживание					**11 049,84**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	223,50	12	11 049,84	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**16 082,57**	**5,99**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	13,00	16	852,80	0,32
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	13,00	8	101,92	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	13,00	8	2 958,80	1,10
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	13,00	5	180,70	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	280,00	4	3 169,60	1,18
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	280,00	5	3 444,00	1,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	352,00	11	1 936,00	0,72
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	40,00	7	2 158,80	0,80
- Подметание территории	0,55	кв.м.	13,00	49	350,35	0,13
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	280,00	2	929,60	0,35
Особые и специализированные работы					**15 682,46**	**5,85**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	223,50	12	8 475,12	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,39
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,28
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,26
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,76
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,76
Осмотры					**1 445,36**	**0,54**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	381,89	2	1 054,02	0,39
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	147,12	2	391,34	0,15
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	9,324	336,97	0,13
Электроэнергия		кВтч	1 521,701	13 406,19	5,00
Отведение сточных вод		куб.м.	9,324	429,18	0,16
ВСЕГО				14 172,34	5,29

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	6,00	43 597,14	16,26
	ВСЕГО				43 597,14	16,26

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	33 230,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	54 983,76	20,49
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	14 172,34	5,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	43 597,14	16,26
5. Резерв на непредвиденные работы	-20 116,96	-11,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	125 866,32	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	275,91
	ВСЕГО				740 000,00	275,91

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0846 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Посадская, 46

Площадь помещений многоквартирного дома - 372,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**55 383,36**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	372,50	12	52 477,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	372,50	12	2 905,56	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**71 085,97**	**15,89**
Кровельные работы					**8 280,30**	**1,86**
Техническое обслуживание жесткой кровли					8 280,30	1,86
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	310,00	2	607,60	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 697,50	2	5 092,50	1,14
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	679,00	2	2 580,20	0,58

Инженерные сети					**147,90**	**0,03**
Техническое обслуживание инженерных сетей					147,90	0,03
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	26,60	2	147,90	0,03
Электрические сети					**8 297,30**	**1,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 028,28	0,23
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,10
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 269,02	1,63
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,46
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,13
Санитарное обслуживание					**18 416,40**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	372,50	12	18 416,40	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 685,03**	**2,16**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	110,00	4	1 804,00	0,40
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	110,00	1	107,80	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	6,00	1	170,70	0,04
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	110,00	1	305,80	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	560,00	1	1 584,80	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	560,00	2	2 755,20	0,62
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	685,00	1	342,50	0,08
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	43,00	1	331,53	0,07
- Подметание территории	0,55	кв.м.	110,00	7	423,50	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	560,00	2	1 859,20	0,42
Особые и специализированные работы					**23 749,32**	**5,30**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	372,50	12	14 125,20	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,25
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,15
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,63
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,63
Осмотры					**2 509,72**	**0,56**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	583,94	2	1 611,68	0,36
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	337,61	2	898,04	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,492	234,62	0,05
Электроэнергия		кВтч	575,533	5 070,45	1,13
Отведение сточных вод		куб.м.	6,492	298,83	0,07
ВСЕГО				5 603,90	1,25

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 383,36	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	71 085,97	15,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 603,90	1,25
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	77 703,93	13,21
6. Размер платы за содержание жилого помещения	209 777,16	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	11,14
ВСЕГО				49 796,40	11,14

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0847 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Посадская, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 227,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**33 884,28**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	227,90	12	32 106,60	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	227,90	12	1 777,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**53 129,85**	**19,44**
Кровельные работы					**6 216,12**	**2,28**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 216,12	2,28
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	162,00	2	317,52	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 305,00	2	3 915,00	1,43
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	522,00	2	1 983,60	0,73

Санитарное обслуживание					**11 267,40**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	227,90	12	11 267,40	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**19 265,66**	**7,05**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	28,00	16	1 836,80	0,67
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	28,00	8	219,52	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	18,00	8	4 096,80	1,50
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	28,00	5	389,20	0,14
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	302,00	4	3 418,64	1,25
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	302,00	5	3 714,60	1,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	324,00	11	1 782,00	0,65
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	38,00	7	2 050,86	0,75
- Подметание территории	0,55	кв.м.	28,00	49	754,60	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	302,00	2	1 002,64	0,37
Особые и специализированные работы					**14 415,07**	**5,27**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	227,90	12	8 641,92	3,16
Проверка дымоходов					2 622,15	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+1 вентканал)	174,81	дымоход	5,00	3	2 622,15	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,27
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,25
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,63
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,63
Осмотры					**1 965,60**	**0,72**
- Осмотр наружных конструкций деревянного фасада	2,40	кв.м.	409,50	2	1 965,60	0,72
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,452	160,90	0,06
Электроэнергия		кВтч	304,068	2 678,84	0,98
Отведение сточных вод		куб.м.	4,452	204,93	0,07
ВСЕГО				3 044,67	1,11

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	22,93
ВСЕГО				62 711,54	22,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	33 884,28	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	53 129,85	19,44
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 044,67	1,11
4. Работы по текущему ремонту без резервов	62 711,54	22,93
5. Резерв на непредвиденные работы	-24 426,14	-13,13
6. Размер платы за содержание жилого помещения	128 344,20	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	20,00	37 591,20	13,75
ВСЕГО				37 591,20	13,75

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0128 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Посадский пер., 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 318,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**47 324,88**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	318,30	12	44 842,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	318,30	12	2 482,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**64 354,18**	**16,80**
Кровельные работы					**4 745,72**	**1,24**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 745,72	1,24
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	242,00	2	474,32	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	945,00	2	2 835,00	0,74
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	378,00	2	1 436,40	0,38

Электрические сети					**3 342,00**	**0,86**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					689,76	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,11
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,04
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 652,24	0,69
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,53
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,10
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,06
Санитарное обслуживание					**15 736,80**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	318,30	12	15 736,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 775,96**	**4,64**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	80,00	16	5 248,00	1,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	80,00	8	627,20	0,16
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	10,00	8	2 276,00	0,60
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	80,00	5	1 112,00	0,29
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	103,00	4	1 165,96	0,31
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	103,00	5	1 266,90	0,33
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	141,00	11	775,50	0,20
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	52,00	7	2 806,44	0,73
- Подметание территории	0,55	кв.м.	80,00	49	2 156,00	0,56
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	103,00	2	341,96	0,09
Особые и специализированные работы					**20 931,08**	**5,47**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	318,30	12	12 069,96	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,30
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,19
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,18
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 462,00	0,64
- от 11-15	2 462,00	шт.	1,00	1	2 462,00	0,64
Осмотры					**1 822,62**	**0,47**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	530,88	2	1 465,22	0,38
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	134,36	2	357,40	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,276	118,39	0,03
Электроэнергия		кВтч	223,752	1 971,26	0,52
Отведение сточных вод		куб.м.	3,276	150,79	0,04
ВСЕГО				2 240,44	0,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	50,00	93 978,00	24,60
	ВСЕГО				93 978,00	24,60

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	47 324,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	64 354,18	16,80
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 240,44	0,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	93 978,00	24,60
5. Резерв на непредвиденные работы	-28 643,66	-11,64
6. Размер платы за содержание жилого помещения	179 253,84	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	193,74
	ВСЕГО				740 000,00	193,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0848 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Пушкина, 11

Площадь помещений многоквартирного дома - 266,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 638,04**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	266,60	12	37 558,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	266,60	12	2 079,48	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**50 833,06**	**15,89**
Кровельные работы					**3 396,18**	**1,06**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 396,18	1,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	228,00	2	446,88	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	652,50	2	1 957,50	0,61
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	261,00	2	991,80	0,31

Электрические сети					**2 889,23**	**0,91**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					555,88	0,18
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,14
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 333,35	0,73
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,64
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,09
Санитарное обслуживание					**13 180,68**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	266,60	12	13 180,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**11 334,99**	**3,54**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	23,50	20	1 927,00	0,60
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	23,50	10	230,30	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	1,50	10	426,80	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	23,50	13	849,29	0,27
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	92,00	5	1 301,80	0,41
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	92,00	6	1 357,92	0,42
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	92,00	18	828,00	0,26
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	28,00	14	3 022,32	0,94
- Подметание территории	0,55	кв.м.	23,50	84	1 086,12	0,34
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	92,00	2	305,44	0,10
Особые и специализированные работы					**18 490,86**	**5,78**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	266,60	12	10 109,52	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,17
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,36
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,21
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,88
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,88
Осмотры					**1 541,12**	**0,48**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	413,57	2	1 141,46	0,36
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	150,25	2	399,66	0,12
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,688	97,14	0,03
Электроэнергия		кВтч	3 925,333	34 582,19	10,81
Отведение сточных вод		куб.м.	2,688	123,73	0,04
ВСЕГО				34 803,06	10,88

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	231,31
	ВСЕГО				740 000,00	231,31

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 638,04	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	50 833,06	15,89
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	34 803,06	10,88
4. Работы по текущему ремонту без резервов	740 000,00	231,31
5. Резерв на непредвиденные работы	-715 135,68	-227,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	150 138,48	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена участка водостока (наружнего, внутреннего)	3 024,28	м.п.	12,00	36 291,36	11,34
	ВСЕГО				36 291,36	11,34

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0953 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Пушкина, 15

Площадь помещений многоквартирного дома - 345,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**51 339,24**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	345,30	12	48 645,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	345,30	12	2 693,40	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**67 574,89**	**16,29**
Кровельные работы					**6 524,44**	**1,57**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 524,44	1,57
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	479,00	2	938,84	0,23
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 235,75	2	3 707,26	0,89
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	494,30	2	1 878,34	0,45

Инженерные сети					**552,66**	**0,13**
Техническое обслуживание инженерных сетей					552,66	0,13
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	99,40	2	552,66	0,13
Благоустройство и содержание придомовой территории					**35 946,69**	**8,67**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	52,00	20	4 264,00	1,03
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	52,00	10	509,60	0,12
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	52,00	10	14 794,00	3,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	52,00	13	1 879,28	0,45
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	27,00	5	382,05	0,09
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	27,00	6	398,52	0,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	288,00	18	2 592,00	0,63
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	80,00	14	8 635,20	2,08
- Подметание территории	0,55	кв.м.	52,00	84	2 402,40	0,58
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	27,00	2	89,64	0,02
Особые и специализированные работы					**22 321,92**	**5,39**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	345,30	12	13 093,80	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,20
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,18
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,17
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 829,00	0,68
- свыше 15	2 829,00	шт.	1,00	1	2 829,00	0,68
Осмотры					**2 229,18**	**0,53**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	711,88	2	1 964,78	0,47
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	99,40	2	264,40	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	20,00	57 120,80	13,79
ВСЕГО				57 120,80	13,79

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	51 339,24	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	67 574,89	16,29
4. Работы по текущему ремонту без резервов	57 120,80	13,79
5. Резерв на непредвиденные работы	15 896,67	-0,28
6. Размер платы за содержание жилого помещения	191 931,60	42,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0849 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Пушкина, 17

Площадь помещений многоквартирного дома - 454,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**67 545,36**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	454,30	12	64 001,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	454,30	12	3 543,60	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**95 396,75**	**17,49**
Кровельные работы					**10 545,04**	**1,93**
Техническое обслуживание жесткой кровли					10 545,04	1,93
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	249,00	2	488,04	0,09
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 225,00	2	6 675,00	1,22
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	890,00	2	3 382,00	0,62

Электрические сети					**10 376,60**	**1,90**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 087,36	0,20
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	3,00	2	531,48	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					9 289,24	1,70
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,37
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	3,00	1	6 955,89	1,28
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,05
Санитарное обслуживание					**22 460,64**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	454,30	12	22 460,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**17 501,17**	**3,21**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	6,00	20	492,00	0,09
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	6,00	10	58,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	6,00	10	1 707,00	0,31
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	6,00	13	216,84	0,04
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	181,00	5	2 561,15	0,47
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	181,00	6	2 671,56	0,49
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	331,00	18	2 979,00	0,55
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	55,00	14	5 936,70	1,09
- Подметание территории	0,55	кв.м.	6,00	84	277,20	0,05
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	181,00	2	600,92	0,11
Особые и специализированные работы					**32 001,76**	**5,87**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	454,30	12	17 227,08	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	1,37
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	1,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,00	0,31
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,10
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 924,00	0,90
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,90
Осмотры					**2 511,54**	**0,46**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	644,27	2	1 778,18	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	275,70	2	733,36	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,736	207,30	0,04
Электроэнергия		кВтч	391,764	3 451,44	0,63
Отведение сточных вод		куб.м.	5,736	264,03	0,05
ВСЕГО				3 922,77	0,72

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	67 545,36	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	95 396,75	17,49
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 922,77	0,72
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	88 978,72	12,14
6. Размер платы за содержание жилого помещения	255 843,60	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	135,74
	ВСЕГО				740 000,00	135,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0851 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Пушкина, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 307,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**45 778,68**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	307,90	12	43 377,00	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	307,90	12	2 401,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**85 512,75**	**23,16**
Кровельные работы					**4 765,78**	**1,30**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 765,78	1,30
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	258,00	2	505,68	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	942,50	2	2 827,50	0,77
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	377,00	2	1 432,60	0,39

Инженерные сети					**199,60**	**0,05**
Техническое обслуживание инженерных сетей					199,60	0,05
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	35,90	2	199,60	0,05
Электрические сети					**694,15**	**0,18**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					196,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	5,00	2	196,80	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					497,35	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	5,00	1	497,35	0,13
Санитарное обслуживание					**15 222,60**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	307,90	12	15 222,60	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**46 427,62**	**12,57**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	28,00	20	2 296,00	0,62
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	28,00	10	274,40	0,07
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	28,00	10	7 966,00	2,16
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	28,00	13	1 011,92	0,27
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	640,00	5	9 056,00	2,45
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	640,00	6	9 446,40	2,56
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 140,00	18	10 260,00	2,78
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	25,00	14	2 698,50	0,73
- Подметание территории	0,55	кв.м.	28,00	84	1 293,60	0,35
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	640,00	2	2 124,80	0,58
Особые и специализированные работы					**16 253,30**	**4,41**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	307,90	12	11 675,52	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	0,34
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,20
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,19
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,19
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 907,00	0,52
- до 5	1 907,00	шт.	1,00	1	1 907,00	0,52
Осмотры					**1 949,70**	**0,53**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	522,17	2	1 441,18	0,39
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	191,17	2	508,52	0,14
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,520	91,07	0,02
Электроэнергия		кВтч	172,116	1 516,34	0,41
Отведение сточных вод		куб.м.	2,520	116,00	0,03
ВСЕГО				1 723,41	0,46

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	5,00	36 330,95	9,83
	ВСЕГО				36 330,95	9,83

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	45 778,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	85 512,75	23,16
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 723,41	0,46
4. Работы по текущему ремонту без резервов	36 330,95	9,83
5. Резерв на непредвиденные работы	4 051,21	-3,10
6. Размер платы за содержание жилого помещения	173 397,00	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	40,06
	ВСЕГО				148 000,00	40,06

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0852 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Пушкина, 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 494,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**73 477,68**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	494,20	12	69 622,92	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	494,20	12	3 854,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**105 785,53**	**17,83**
Кровельные работы					**4 599,26**	**0,77**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 599,26	0,77
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	346,00	2	678,16	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	867,50	2	2 602,50	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	347,00	2	1 318,60	0,22

Инженерные сети					**1 374,44**	**0,23**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 374,44	0,23
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	247,20	2	1 374,44	0,23
Электрические сети					**12 872,39**	**2,16**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 264,52	0,21
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,07
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,12
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					11 607,87	1,95
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,34
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,56
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,05
Санитарное обслуживание					**24 433,20**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	494,20	12	24 433,20	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 126,16**	**4,92**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	10,00	20	820,00	0,14
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	10,00	10	98,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	10,00	10	2 845,00	0,48
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	10,00	13	361,40	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	480,00	5	6 792,00	1,15
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	480,00	6	7 084,80	1,19
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	480,00	18	4 320,00	0,73
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	44,00	14	4 749,36	0,80
- Подметание территории	0,55	кв.м.	10,00	84	462,00	0,08
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	480,00	2	1 593,60	0,27
Особые и специализированные работы					**29 669,16**	**5,01**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	494,20	12	18 740,04	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 139,00	0,19
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,12
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					4 134,00	0,70
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,70
Осмотры					**3 710,92**	**0,62**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	603,36	2	1 665,28	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	769,04	2	2 045,64	0,34
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	6,384	230,72	0,04
	Электроэнергия		кВтч	436,032	3 841,44	0,65
	Отведение сточных вод		куб.м.	6,384	293,86	0,05
	ВСЕГО				4 366,02	0,74

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	73 477,68	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	105 785,53	17,83
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 366,02	0,74
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	94 684,49	11,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	278 313,72	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	8,40
ВСЕГО				49 796,40	8,40

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0853 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Пушкина, 5а

Площадь помещений многоквартирного дома - 372,9 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**55 442,88**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	372,90	12	52 534,20	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	372,90	12	2 908,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**54 090,92**	**12,09**
Кровельные работы					**3 928,54**	**0,88**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 928,54	0,88
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	269,00	2	527,24	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	752,50	2	2 257,50	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	301,00	2	1 143,80	0,26

Инженерные сети					**738,92**	**0,17**
Техническое обслуживание инженерных сетей					738,92	0,17
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	132,90	2	738,92	0,17
Электрические сети					**2 889,23**	**0,65**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					555,88	0,13
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 333,35	0,52
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,45
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,07
Благоустройство и содержание придомовой территории					**23 521,90**	**5,26**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	36,00	20	2 952,00	0,66
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	36,00	10	352,80	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	36,00	10	10 242,00	2,29
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	36,00	13	1 301,04	0,29
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	40,00	5	566,00	0,13
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	40,00	6	590,40	0,13
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	168,00	18	1 512,00	0,34
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	39,00	14	4 209,66	0,94
- Подметание территории	0,55	кв.м.	36,00	84	1 663,20	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	40,00	2	132,80	0,03
Особые и специализированные работы					**20 621,27**	**4,60**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	372,90	12	14 140,32	3,16
Проверка дымоходов					3 106,95	0,69
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	5,00	3	3 106,95	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					912,00	0,20
- до 32 мм	57,00	шт.	16,00	1	912,00	0,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 462,00	0,55
- от 11-15	2 462,00	шт.	1,00	1	2 462,00	0,55
Осмотры					**2 391,06**	**0,53**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	542,19	2	1 496,44	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	336,32	2	894,62	0,20
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп			по факту			
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,460	88,90	0,02
Электроэнергия		кВтч	168,024	1 480,29	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	2,460	113,23	0,03
ВСЕГО				1 682,42	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 442,88	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	54 090,92	12,09
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 682,42	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	98 786,18	17,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	210 002,40	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	11,13
ВСЕГО				49 796,40	11,13

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Радужный пос., 36

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 955,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**439 364,28**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 955,10	12	416 314,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 955,10	12	23 049,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**664 388,42**	**18,78**
Кровельные работы					**4 499,98**	**0,12**
Техническое обслуживание мягкой кровли					4 499,98	0,12
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	626,70	2	1 228,34	0,03
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	919,00	2	3 271,64	0,09
Инженерные сети					**104 297,46**	**2,95**

Техническое обслуживание инженерных сетей					60 608,91	1,72
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	626,70	2	3 484,46	0,10
- Техническое обслуживание ИТП					57 124,45	1,62
- техническое обслуживание ИТП (тип 2)	4 154,20	ИТП в месяц	1,00	12	49 850,40	1,41
- техническое обслуживание ИТП (тип 1)	1 039,15	ИТП в месяц	1,00	7	7 274,05	0,21
Центральное отопление					40 620,18	1,14
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	957,12	1	9 389,35	0,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					31 230,83	0,88
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	957,12	1	21 822,34	0,62
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	957,12	1	8 614,08	0,24
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	957,12	1	794,41	0,02
Горячее водоснабжение					3 068,37	0,09
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	312,78	1	3 068,37	0,09
Электрические сети					**73 801,54**	**2,09**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					9 023,22	0,26
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	2,00	11	2 188,34	0,06
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	20,00	2	3 543,20	0,10
- Фото-реле	78,78	единица	8,00	2	1 260,48	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	42,00	2	1 653,12	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	4,00	2	378,08	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					64 778,32	1,83
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	2,00	1	10 177,98	0,29
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	20,00	1	46 372,60	1,31
- Фото-реле	396,54	единица	8,00	1	3 172,32	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	42,00	1	4 177,74	0,12
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	4,00	1	877,68	0,02
Санитарное обслуживание					**146 100,12**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 955,10	12	146 100,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**152 990,50**	**4,33**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	200,00	22	18 040,00	0,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	200,00	10	1 960,00	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	90,00	10	25 605,00	0,72
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	200,00	21	11 676,00	0,33
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	1 147,00	5	16 230,05	0,46
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	1 147,00	6	16 929,72	0,48
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 148,00	32	18 368,00	0,52
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	159,00	21	25 743,69	0,73
- Подметание территории	0,55	кв.м.	200,00	133	14 630,00	0,41
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	1 147,00	2	3 808,04	0,11
Особые и специализированные работы					**171 062,84**	**4,84**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 955,10	12	112 057,44	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	626,70	12	4 437,00	0,13
Проверка венканалов	45,29	вентканал	120,00	3	16 304,40	0,46
Проверка герметичности фасадного газопровода	170,00	м.	70,00	1	11 900,00	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					7 296,00	0,21
- до 32 мм	57,00	шт.	128,00	1	7 296,00	0,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					19 068,00	0,54
- до 5	1 589,00	шт.	12,00	1	19 068,00	0,54
Осмотры					**11 635,98**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 524,52	2	6 967,68	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 755,00	2	4 668,30	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	39,084	1 412,50	0,04
Горячая вода (ГВС)				10 543,78	0,30
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	39,084	1 412,50	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	2,544	9 131,28	0,26
Электроэнергия		кВтч	2 053,104	13 560,75	0,38
Отведение сточных вод		куб.м.	78,168	3 598,07	0,10
ВСЕГО				29 115,10	0,82

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	439 364,28	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	664 388,42	18,78
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	29 115,10	0,82
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	545 156,16	11,11
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 678 023,96	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Поверка ОДПУ	36 800,00	дом	1,00	36 800,00	1,04
ВСЕГО				36 800,00	1,04

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0854 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Савельича, 10

Площадь помещений многоквартирного дома - 372,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**55 383,36**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	372,50	12	52 477,80	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	372,50	12	2 905,56	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**52 991,48**	**11,85**
Кровельные работы					**3 602,80**	**0,81**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 602,80	0,81
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	270,00	2	529,20	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	680,00	2	2 040,00	0,46
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	272,00	2	1 033,60	0,23

Электрические сети					**3 619,66**	**0,81**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					768,48	0,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,10
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	6,00	2	236,16	0,05
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 851,18	0,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,46
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	6,00	1	596,82	0,13
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,05
Санитарное обслуживание					**18 416,40**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	372,50	12	18 416,40	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**2 067,22**	**0,46**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	2,00	20	164,00	0,04
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	2,00	10	19,60	0,00
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	2,00	10	569,00	0,13
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	2,00	13	72,28	0,02
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	10,00	5	141,50	0,03
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	10,00	6	147,60	0,03
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	20,00	18	180,00	0,04
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	6,00	14	647,64	0,14
- Подметание территории	0,55	кв.м.	2,00	84	92,40	0,02
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	10,00	2	33,20	0,01
Особые и специализированные работы					**23 848,32**	**5,33**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	372,50	12	14 125,20	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,11
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,00	0,38
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,13
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,15
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,53
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,53
Осмотры					**1 437,08**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	385,70	2	1 064,54	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	140,05	2	372,54	0,08
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	4,584	165,67	0,04
Электроэнергия		кВтч	5 736,572	50 539,20	11,31
Отведение сточных вод		куб.м.	4,584	211,00	0,05
ВСЕГО				50 915,87	11,40

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	14,03
	ВСЕГО				62 711,54	14,03

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 383,36	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	52 991,48	11,85
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	50 915,87	11,40
4. Работы по текущему ремонту без резервов	62 711,54	14,03
5. Резерв на непредвиденные работы	-12 225,09	-6,93
6. Размер платы за содержание жилого помещения	209 777,16	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	12,00	34 272,48	7,67
	Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	10,00	24 550,30	5,49
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	165,55
	ВСЕГО				798 822,78	178,71

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0855 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Савельича, 12

Площадь помещений многоквартирного дома - 131,0 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**19 477,08**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	131,00	12	18 455,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	131,00	12	1 021,80	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**43 600,23**	**27,73**
Кровельные работы					**2 313,68**	**1,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 313,68	1,47
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	194,00	2	380,24	0,24
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	427,75	2	1 283,26	0,82
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	171,10	2	650,18	0,41

Санитарное обслуживание					**6 476,64**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	131,00	12	6 476,64	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 825,72**	**14,52**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	29,00	20	2 378,00	1,51
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	29,00	10	284,20	0,18
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	29,00	10	8 250,50	5,25
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	29,00	13	1 048,06	0,67
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	190,00	5	2 688,50	1,71
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	190,00	6	2 804,40	1,78
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	270,00	18	2 430,00	1,55
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	9,00	14	971,46	0,62
- Подметание территории	0,55	кв.м.	29,00	84	1 339,80	0,85
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	190,00	2	630,80	0,40
Особые и специализированные работы					**11 301,03**	**7,19**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	131,00	12	4 967,52	3,16
Сезонная дезинсекция надворных установок	176,17	надворная установка	1,00	2	352,34	0,22
Проверка дымоходов					1 864,17	1,19
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	3,00	3	1 864,17	1,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,00	1,08
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,36
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,44
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	1,10
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	1,10
Осмотры					**683,16**	**0,43**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	195,51	2	539,60	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	53,97	2	143,56	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1,020	36,86	0,02
Электроэнергия		кВтч	69,672	613,81	0,39
Отведение сточных вод		куб.м.	1,020	46,95	0,03
ВСЕГО				697,62	0,44

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	15,00	42 840,60	27,25
ВСЕГО				42 840,60	27,25

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	19 477,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	43 600,23	27,73
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	697,62	0,44
4. Работы по текущему ремонту без резервов	42 840,60	27,25
5. Резерв на непредвиденные работы	-32 841,57	-25,07
6. Размер платы за содержание жилого помещения	73 773,96	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	50,00	93 978,00	59,78
ВСЕГО				93 978,00	59,78

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0856 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Савельича, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 224,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**33 319,20**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	224,10	12	31 571,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	224,10	12	1 748,04	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**55 624,67**	**20,66**
Кровельные работы					**2 526,78**	**0,94**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 526,78	0,94
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	188,00	2	368,48	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	477,50	2	1 432,50	0,53
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	191,00	2	725,80	0,27

Электрические сети					**5 408,07**	**2,00**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					472,40	0,17
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 935,67	1,83
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,72
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,11
Санитарное обслуживание					**11 079,48**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	224,10	12	11 079,48	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 101,72**	**6,73**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	25,00	20	2 050,00	0,76
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	25,00	10	245,00	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	25,00	10	7 112,50	2,64
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	25,00	13	903,50	0,34
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	140,00	5	1 981,00	0,74
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	140,00	6	2 066,40	0,77
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	140,00	18	1 260,00	0,47
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	8,00	14	863,52	0,32
- Подметание территории	0,55	кв.м.	25,00	84	1 155,00	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	140,00	2	464,80	0,17
Особые и специализированные работы					**16 671,26**	**6,19**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	224,10	12	8 497,92	3,16
Проверка дымоходов					3 728,34	1,39
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	6,00	3	3 728,34	1,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 709,00	0,63
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,21
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,25
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 051,00	0,76
- от 11-15	2 051,00	шт.	1,00	1	2 051,00	0,76
Осмотры					**1 837,36**	**0,68**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	509,30	2	1 405,66	0,52
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	162,29	2	431,70	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	3,576	129,24	0,05
Электроэнергия		кВтч	244,236	2 151,72	0,80
Отведение сточных вод		куб.м.	3,576	164,60	0,06
ВСЕГО				2 445,56	0,91

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	33 319,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	55 624,67	20,66
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 445,56	0,91
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	34 814,69	8,78
6. Размер платы за содержание жилого помещения	126 204,12	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	23,32
	Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	38,14
	ВСЕГО				165 290,48	61,46

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0857 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Савельича, 22-24

Площадь помещений многоквартирного дома - 785,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**116 802,96**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	785,60	12	110 675,28	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	785,60	12	6 127,68	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**135 327,28**	**14,35**
Кровельные работы					**7 490,74**	**0,79**
Техническое обслуживание жесткой кровли					7 490,74	0,79
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	599,00	2	1 174,04	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 397,50	2	4 192,50	0,44
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	559,00	2	2 124,20	0,23

Электрические сети					**3 722,21**	**0,40**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					792,04	0,09
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	9,00	2	354,24	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 930,17	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,22
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	9,00	1	895,23	0,09
Санитарное обслуживание					**38 840,04**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	785,60	12	38 840,04	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 667,79**	**3,14**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	49,00	20	4 018,00	0,43
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	49,00	10	480,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	19,00	10	5 405,50	0,57
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	49,00	13	1 770,86	0,19
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	97,00	5	1 372,55	0,15
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	97,00	6	1 431,72	0,15
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	225,00	18	2 025,00	0,21
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	98,00	14	10 578,12	1,12
- Подметание территории	0,55	кв.м.	49,00	84	2 263,80	0,24
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	97,00	2	322,04	0,03
Особые и специализированные работы					**52 580,24**	**5,58**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	785,60	12	29 790,00	3,16
Проверка дымоходов					9 942,24	1,05
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	16,00	3	9 942,24	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,12
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,15
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					10 338,00	1,10
- от 6-10	1 723,00	шт.	6,00	1	10 338,00	1,10
Осмотры					**3 026,26**	**0,32**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	772,74	2	2 132,76	0,23
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	335,90	2	893,50	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	10,152	366,89	0,04
Электроэнергия		кВтч	2 324,521	20 479,03	2,17
Отведение сточных вод		куб.м.	10,152	467,30	0,05
ВСЕГО				21 313,22	2,26

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	5,28
	Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	6,65
	ВСЕГО				112 507,94	11,93

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	116 802,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	135 327,28	14,35
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	21 313,22	2,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	112 507,94	11,93
5. Резерв на непредвиденные работы	56 467,12	1,81
6. Размер платы за содержание жилого помещения	442 418,52	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Окраска фасада	339,25	кв.м.	2,00	678,50	0,07
	Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	20,00	57 120,80	6,06
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	156,99
	ВСЕГО				1 537 799,30	163,12

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" *Доркина Л.В.*

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0858 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Савельича, 26

Площадь помещений многоквартирного дома - 110,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**16 458,96**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	110,70	12	15 595,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	110,70	12	863,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**17 301,54**	**13,03**
Кровельные работы					**2 332,38**	**1,75**
Техническое обслуживание жесткой кровли					2 332,38	1,75
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	158,00	2	309,68	0,23
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	447,50	2	1 342,50	1,01
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	179,00	2	680,20	0,51

Благоустройство и содержание придомовой территории					**5 849,38**	**4,40**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	50,00	12	2 460,00	1,85
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	50,00	4	196,00	0,15
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	5,00	4	569,00	0,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	50,00	1	139,00	0,10
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	28,00	2	158,48	0,12
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	28,00	3	206,64	0,16
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	31,00	4	62,00	0,05
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	45,00	4	1 387,80	1,04
- Подметание территории	0,55	кв.м.	50,00	21	577,50	0,43
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	28,00	2	92,96	0,07
Особые и специализированные работы					**8 418,50**	**6,35**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	110,70	12	4 197,72	3,16
Проверка дымоходов					1 242,78	0,94
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	2,00	3	1 242,78	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,43
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,52
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	1,30
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	1,30
Осмотры					**701,28**	**0,53**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	254,09	2	701,28	0,53
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	10,00	28 560,40	21,50
ВСЕГО				28 560,40	21,50

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	16 458,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	17 301,54	13,03

4. Работы по текущему ремонту без резервов	28 560,40	21,50
5. Резерв на непредвиденные работы	-789,46	-4,73
6. Размер платы за содержание жилого помещения	61 531,44	42,19

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Савельича, 3

Площадь помещений многоквартирного дома - 324,3 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**48 216,96**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	324,30	12	45 687,36	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	324,30	12	2 529,60	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**62 706,21**	**16,11**
Кровельные работы					**4 038,32**	**1,03**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 038,32	1,03
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	227,00	2	444,92	0,11
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	795,00	2	2 385,00	0,61
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	318,00	2	1 208,40	0,31

Электрические сети					**5 408,07**	**1,39**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					472,40	0,12
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,09
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 935,67	1,27
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	1,19
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,08
Санитарное обслуживание					**16 033,44**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	324,30	12	16 033,44	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**13 628,10**	**3,51**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	31,00	20	2 542,00	0,65
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	31,00	10	303,80	0,08
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	7,00	10	1 991,50	0,51
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	31,00	13	1 120,34	0,29
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	78,00	5	1 103,70	0,28
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	78,00	6	1 151,28	0,30
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	78,00	18	702,00	0,18
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	28,00	14	3 022,32	0,78
- Подметание территории	0,55	кв.м.	31,00	84	1 432,20	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	78,00	2	258,96	0,07
Особые и специализированные работы					**22 136,60**	**5,69**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	324,30	12	12 297,48	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,28
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,29
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,35
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,61
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,61
Осмотры					**1 461,68**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	400,82	2	1 106,26	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	133,62	2	355,42	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,868	103,65	0,03
Электроэнергия		кВтч	195,888	1 725,77	0,44
Отведение сточных вод		куб.м.	2,868	132,01	0,03
ВСЕГО				1 961,43	0,50

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена металлической двери	55 912,00	шт.	1,00	55 912,00	14,37
	ВСЕГО				55 912,00	14,37

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	48 216,96	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	62 706,21	16,11
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 961,43	0,50
4. Работы по текущему ремонту без резервов	55 912,00	14,37
5. Резерв на непредвиденные работы	13 836,20	-0,63
6. Размер платы за содержание жилого помещения	182 632,80	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена ВРУ	93 180,54	шт.	1,00	93 180,54	23,94
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	190,15
	ВСЕГО				833 180,54	214,09

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0860 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Савельича, 35

Площадь помещений многоквартирного дома - 371,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**55 279,20**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	371,80	12	52 379,16	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	371,80	12	2 900,04	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**102 800,15**	**23,05**
Кровельные работы					**6 868,84**	**1,53**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 868,84	1,53
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	299,00	2	586,04	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 390,00	2	4 170,00	0,93
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	556,00	2	2 112,80	0,47

Электрические сети					**971,81**	**0,22**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					275,52	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	7,00	2	275,52	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					696,29	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	7,00	1	696,29	0,16
Санитарное обслуживание					**18 381,84**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	371,80	12	18 381,84	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**42 029,85**	**9,43**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	49,00	20	4 018,00	0,90
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	49,00	10	480,20	0,11
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	6,00	10	1 707,00	0,38
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	49,00	13	1 770,86	0,40
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	385,00	5	5 447,75	1,22
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	385,00	6	5 682,60	1,27
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 242,00	18	11 178,00	2,51
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	76,00	14	8 203,44	1,84
- Подметание территории	0,55	кв.м.	49,00	84	2 263,80	0,51
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	385,00	2	1 278,20	0,29
Особые и специализированные работы					**32 185,37**	**7,22**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	371,80	12	14 098,68	3,16
Проверка дымоходов					7 456,68	1,67
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	12,00	3	7 456,68	1,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,17
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,31
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,31
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,53
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,53
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	11,00	1	6 159,01	1,38
Осмотры					**2 362,44**	**0,53**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	597,56	2	1 649,26	0,37
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	268,11	2	713,18	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	8,196	296,20	0,07
Электроэнергия		кВтч	559,788	4 931,73	1,11
Отведение сточных вод		куб.м.	8,196	377,26	0,08
ВСЕГО				5 605,19	1,26

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт асфальтового покрытия	2 237,04	кв.м.	20,00	44 740,80	10,03
ВСЕГО				44 740,80	10,03

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 279,20	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	102 800,15	23,05
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	5 605,19	1,26
4. Работы по текущему ремонту без резервов	44 740,80	10,03
5. Резерв на непредвиденные работы	957,50	-3,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	209 382,84	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	165,86
ВСЕГО				740 000,00	165,86

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0861 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Савельича, 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 405,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**60 230,28**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	405,10	12	57 070,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	405,10	12	3 159,84	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**73 075,02**	**15,06**
Кровельные работы					**4 269,72**	**0,88**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 269,72	0,88
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	322,00	2	631,12	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	805,00	2	2 415,00	0,50
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	322,00	2	1 223,60	0,25

Электрические сети					**4 991,58**	**1,02**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					354,32	0,07
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 637,26	0,95
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,95
Санитарное обслуживание					**20 028,12**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	405,10	12	20 028,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 137,44**	**3,14**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	29,00	20	2 378,00	0,49
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	29,00	10	284,20	0,06
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	3,00	10	853,50	0,18
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	29,00	13	1 048,06	0,22
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	126,00	5	1 782,90	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	126,00	6	1 859,76	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	155,00	18	1 395,00	0,29
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	35,00	14	3 777,90	0,78
- Подметание территории	0,55	кв.м.	29,00	84	1 339,80	0,28
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	126,00	2	418,32	0,09
Особые и специализированные работы					**26 443,34**	**5,44**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	405,10	12	15 361,44	3,16
Проверка дымоходов					6 213,90	1,28
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	10,00	3	6 213,90	1,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,23
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,28
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,49
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,49
Осмотры					**2 204,82**	**0,46**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	486,55	2	1 342,88	0,28
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	324,04	2	861,94	0,18
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	7,152	258,47	0,05
Электроэнергия		кВтч	488,484	4 303,54	0,89
Отведение сточных вод		куб.м.	7,152	329,21	0,07
ВСЕГО				4 891,22	1,01

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	15,00	45 364,20	9,33

	ВСЕГО	45 364,20	9,33

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	60 230,28	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	73 075,02	15,06
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 891,22	1,01
4. Работы по текущему ремонту без резервов	45 364,20	9,33
5. Резерв на непредвиденные работы	44 575,36	4,95
6. Размер платы за содержание жилого помещения	228 136,08	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	30,00	73 650,90	15,15
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	152,23
	ВСЕГО				813 650,90	167,38

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0862 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Савельича, 5а

Площадь помещений многоквартирного дома - 265,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**39 504,36**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	265,70	12	37 431,84	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	265,70	12	2 072,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**35 461,83**	**11,16**
Кровельные работы					**3 721,74**	**1,18**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 721,74	1,18
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	367,00	2	719,32	0,23
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	664,25	2	1 992,76	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	265,70	2	1 009,66	0,32

Благоустройство и содержание придомовой территории					**9 530,34**	**3,01**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	5,00	20	410,00	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	5,00	10	49,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	5,00	10	1 422,50	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	5,00	13	180,70	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	78,00	5	1 103,70	0,35
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	78,00	6	1 151,28	0,36
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	165,00	18	1 485,00	0,47
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	30,00	14	3 238,20	1,02
- Подметание территории	0,55	кв.м.	5,00	84	231,00	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	78,00	2	258,96	0,08
Особые и специализированные работы					**21 252,05**	**6,67**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	265,70	12	10 075,32	3,16
Проверка дымоходов					4 349,73	1,36
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	7,00	3	4 349,73	1,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 279,00	0,72
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,36
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,43
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,43
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 178,00	1,00
- до 5	1 589,00	шт.	2,00	1	3 178,00	1,00
Осмотры					**957,70**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	346,99	2	957,70	0,30
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	50,00	93 978,00	29,47
ВСЕГО				93 978,00	29,47

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	39 504,36	12,39

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	35 461,83	11,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	93 978,00	29,47
5. Резерв на непредвиденные работы	-21 257,55	-10,83
6. Размер платы за содержание жилого помещения	147 686,64	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Утепление фасада	17 119,66	кв.м.	10,00	171 196,60	53,69
	ВСЕГО				171 196,60	53,69

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0863 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Савельича, 6

Площадь помещений многоквартирного дома - 117,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**17 484,72**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	117,60	12	16 567,44	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	117,60	12	917,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**27 984,54**	**19,84**
Кровельные работы					**1 473,04**	**1,05**
Техническое обслуживание жесткой кровли					1 473,04	1,05
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	92,00	2	180,32	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	286,00	2	858,00	0,61
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	114,40	2	434,72	0,31

Благоустройство и содержание придомовой территории					**15 332,73**	**10,87**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	18,00	20	1 476,00	1,05
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	18,00	10	176,40	0,13
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	18,00	10	5 121,00	3,63
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	18,00	13	650,52	0,46
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	135,00	5	1 910,25	1,35
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	135,00	6	1 992,60	1,41
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	135,00	18	1 215,00	0,86
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	14,00	14	1 511,16	1,07
- Подметание территории	0,55	кв.м.	18,00	84	831,60	0,59
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	135,00	2	448,20	0,32
Особые и специализированные работы					**10 159,61**	**7,20**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	117,60	12	4 459,44	3,16
Проверка дымоходов					1 864,17	1,32
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	3,00	3	1 864,17	1,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					743,00	0,53
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,97
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,97
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	1,22
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	1,22
Осмотры					**1 019,16**	**0,72**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	273,05	2	753,62	0,53
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	99,83	2	265,54	0,19
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	17 484,72	12,39

2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	27 984,54	19,84
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	19 897,50	9,96
6. Размер платы за содержание жилого помещения	65 366,76	42,19

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	35,29
	ВСЕГО				49 796,40	35,29

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0864 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Савельича, 7

Площадь помещений многоквартирного дома - 432,6 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**64 318,92**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	432,60	12	60 944,64	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	432,60	12	3 374,28	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**101 728,49**	**19,59**
Кровельные работы					**4 267,52**	**0,82**
Техническое обслуживание жесткой кровли					4 267,52	0,82
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	367,00	2	719,32	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	785,00	2	2 355,00	0,45
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	314,00	2	1 193,20	0,23

Электрические сети					**3 028,06**	**0,58**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					595,24	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					2 432,82	0,47
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,39
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,08
Санитарное обслуживание					**21 387,72**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	432,60	12	21 387,72	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**44 496,13**	**8,58**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	10,00	20	820,00	0,16
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	10,00	10	98,00	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	10,00	10	2 845,00	0,55
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	10,00	13	361,40	0,07
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	841,00	5	11 900,15	2,29
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	841,00	6	12 413,16	2,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	883,00	18	7 947,00	1,53
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	45,00	14	4 857,30	0,94
- Подметание территории	0,55	кв.м.	10,00	84	462,00	0,09
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	841,00	2	2 792,12	0,54
Особые и специализированные работы					**26 986,36**	**5,19**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	432,60	12	16 404,24	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,96
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 883,00	0,36
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,22
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 370,00	0,26
- до 32 мм	68,50	шт.	20,00	1	1 370,00	0,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,45
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,45
Осмотры					**1 562,70**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	452,62	2	1 249,24	0,24
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	117,84	2	313,46	0,06
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на коммунальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	2,868	103,65	0,02
Электроэнергия		кВтч	195,888	1 725,77	0,33
Отведение сточных вод		куб.м.	2,868	132,01	0,03
ВСЕГО				1 961,43	0,38

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	50,00	93 978,00	18,10
	ВСЕГО				93 978,00	18,10

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	64 318,92	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	101 728,49	19,59
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	1 961,43	0,38
4. Работы по текущему ремонту без резервов	93 978,00	18,10
5. Резерв на непредвиденные работы	-18 363,80	-7,72
6. Размер платы за содержание жилого помещения	243 623,04	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	142,55
	ВСЕГО				740 000,00	142,55

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0874 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Советская пл., 4

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 958,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**577 723,20**	**12,16**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 958,10	12	557 617,08	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 577,70	12	20 106,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**667 511,99**	**14,01**
Кровельные работы					**12 532,56**	**0,27**
Техническое обслуживание жесткой кровли					12 532,56	0,27
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	871,00	2	1 707,16	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 395,00	2	7 185,00	0,15
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	958,00	2	3 640,40	0,08

Инженерные сети					**61 595,51**	**1,28**
Техническое обслуживание инженерных сетей					9 235,16	0,19
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	1 661,00	2	9 235,16	0,19
Центральное отопление					52 360,35	1,09
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 233,75	1	12 103,09	0,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					40 257,26	0,84
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 233,75	1	28 129,50	0,59
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 233,75	1	11 103,75	0,23
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 233,75	1	1 024,01	0,02
Электрические сети					**20 488,92**	**0,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 557,72	0,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,01
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Датчик движения	78,78	единица	22,00	2	3 466,32	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	26,00	2	1 023,36	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					14 931,20	0,30
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,04
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,03
- Датчик движения	396,54	единица	22,00	1	8 723,88	0,18
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	26,00	1	2 586,22	0,05
Санитарное обслуживание					**195 688,44**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 958,10	12	195 688,44	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**141 519,56**	**2,97**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	4,00	222	14 003,76	0,29
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	160,00	24	15 744,00	0,33
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	160,00	10	1 568,00	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	160,00	10	45 520,00	0,96
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	160,00	33	14 678,40	0,31
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	155,00	28	33 461,40	0,70
- Подметание территории	0,55	кв.м.	160,00	188	16 544,00	0,35
Особые и специализированные работы					**222 360,64**	**4,68**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 958,10	12	150 091,20	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,01
Проверка дымоходов					39 768,96	0,84
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	64,00	3	39 768,96	0,84
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					3 420,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	60,00	1	3 420,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,01
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					27 852,00	0,59
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,35
- свыше 15	2 829,00	шт.	4,00	1	11 316,00	0,24
Осмотры					**13 326,36**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 524,50	2	6 967,62	0,15
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	2 390,50	2	6 358,74	0,13
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 022,292	36 945,63	0,78
Электроэнергия		кВтч	3 860,821	34 013,84	0,72
Отведение сточных вод		куб.м.	1 022,292	47 056,10	0,99
ВСЕГО				118 015,57	2,49

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	1,05
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	1,32
Окраска фасада	339,25	кв.м.	3,00	1 017,75	0,02
Замена провода	151,29	м.п.	1,00	151,29	0,00
ВСЕГО				113 676,98	2,39

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	577 723,20	12,16
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	667 511,99	14,01
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	118 015,57	2,49
4. Работы по текущему ремонту без резервов	113 676,98	2,39
5. Резерв на непредвиденные работы	752 115,82	11,69
6. Размер платы за содержание жилого помещения	2 229 043,56	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0875 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Советская пл., 5

Площадь помещений многоквартирного дома - 3 550,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**520 890,72**	**12,23**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	3 550,10	12	500 138,04	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 660,60	12	20 752,68	0,49
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**639 808,22**	**15,03**
Кровельные работы					**13 451,42**	**0,31**
Техническое обслуживание жесткой кровли					13 451,42	0,31
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	942,00	2	1 846,32	0,04
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	2 567,50	2	7 702,50	0,18
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	1 027,00	2	3 902,60	0,09

Инженерные сети					**59 694,40**	**1,40**
Техническое обслуживание инженерных сетей					5 237,52	0,12
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	942,00	2	5 237,52	0,12
Центральное отопление					54 456,88	1,28
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 283,15	1	12 587,70	0,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					41 869,18	0,98
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 283,15	1	29 255,82	0,69
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 283,15	1	11 548,35	0,27
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 283,15	1	1 065,01	0,02
Электрические сети					**52 949,87**	**1,25**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 873,65	0,14
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,03
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	16,00	2	2 834,56	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	4,00	2	630,24	0,01
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	31,00	2	1 220,16	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	1,00	2	94,52	0,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					47 076,22	1,11
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,12
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	16,00	1	37 098,08	0,87
- Фото-реле	396,54	единица	4,00	1	1 586,16	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	31,00	1	3 083,57	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	1,00	1	219,42	0,01
Санитарное обслуживание					**175 516,92**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	3 550,10	12	175 516,92	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**128 093,06**	**3,01**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	3,00	222	10 502,82	0,25
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	151,00	24	14 858,40	0,35
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	151,00	10	1 479,80	0,03
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	124,00	10	35 278,00	0,83
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	151,00	33	13 852,74	0,33
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	177,00	6	3 005,46	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	177,00	7	3 047,94	0,07
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	181,00	39	3 529,50	0,08
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	122,00	28	26 337,36	0,62
- Подметание территории	0,55	кв.м.	151,00	188	15 613,40	0,37
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	177,00	2	587,64	0,01
Особые и специализированные работы					**198 241,21**	**4,66**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	3 550,10	12	134 619,84	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,01
Проверка дымоходов					31 690,89	0,74
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	51,00	3	31 690,89	0,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 850,00	0,07
- до 32 мм	57,00	шт.	50,00	1	2 850,00	0,07
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,02
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					27 852,00	0,66
- от 6-10	2 067,00	шт.	8,00	1	16 536,00	0,39
- свыше 15	2 829,00	шт.	4,00	1	11 316,00	0,27
Осмотры					**11 861,34**	**0,28**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	2 732,35	2	7 541,28	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 624,08	2	4 320,06	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	44,100	1 593,77	0,04
Электроэнергия		кВтч	3 012,036	26 536,04	0,62
Отведение сточных вод		куб.м.	44,100	2 029,92	0,05
ВСЕГО				30 159,73	0,71

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	1,17
Ремонт напольного покрытия в МОП (плитка)	12 386,11	кв.м.	30,00	371 583,30	8,72
Ремонт оголовка дымохода	62 711,54	шт.	1,00	62 711,54	1,47
Смена светильника в МОП	850,55	шт.	10,00	8 505,50	0,20
Окраска фасада	339,25	кв.м.	3,00	1 017,75	0,02
ВСЕГО				493 614,49	11,58

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	520 890,72	12,23
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	639 808,22	15,03
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	30 159,73	0,71
4. Работы по текущему ремонту без резервов	493 614,49	11,58
5. Резерв на непредвиденные работы	314 801,12	3,19
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 999 274,28	42,74

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0902 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Толстого Л., 15а

Площадь помещений многоквартирного дома - 397,2 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**59 055,72**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	397,20	12	55 957,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	397,20	12	3 098,16	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**99 778,01**	**20,95**
Кровельные работы					**5 037,10**	**1,06**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 037,10	1,06
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	284,00	2	556,64	0,12
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	991,25	2	2 973,76	0,62
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	396,50	2	1 506,70	0,32

Электрические сети					**17 138,13**	**3,61**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 078,33	0,44
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,23
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	4,00	2	708,64	0,15
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	7,00	2	275,52	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					15 059,80	3,17
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	1,07
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	4,00	1	9 274,52	1,95
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	7,00	1	696,29	0,15
Санитарное обслуживание					**19 637,52**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	397,20	12	19 637,52	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**31 358,76**	**6,59**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	30,00	16	1 968,00	0,41
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	30,00	8	235,20	0,05
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	30,00	8	6 828,00	1,43
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	30,00	5	417,00	0,09
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	484,00	4	5 478,88	1,15
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	484,00	5	5 953,20	1,25
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	681,00	11	3 745,50	0,79
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	80,00	7	4 317,60	0,91
- Подметание территории	0,55	кв.м.	30,00	49	808,50	0,17
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	484,00	2	1 606,88	0,34
Особые и специализированные работы					**24 733,92**	**5,18**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	397,20	12	15 061,80	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,04
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,12
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,14
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 446,00	0,72
- от 6-10	1 723,00	шт.	2,00	1	3 446,00	0,72
Осмотры					**1 872,58**	**0,39**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	595,20	2	1 642,76	0,34
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	86,40	2	229,82	0,05
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	5,340	192,99	0,04
Электроэнергия		кВтч	364,728	3 213,25	0,67
Отведение сточных вод		куб.м.	5,340	245,80	0,05
ВСЕГО				3 652,04	0,76

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Замена участка водостока (наружнего, внутреннего)	3 024,28	м.п.	15,00	45 364,20	9,52
	ВСЕГО				45 364,20	9,52

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	59 055,72	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	99 778,01	20,95
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	3 652,04	0,76
4. Работы по текущему ремонту без резервов	45 364,20	9,52
5. Резерв на непредвиденные работы	15 837,23	-0,88
6. Размер платы за содержание жилого помещения	223 687,20	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	30,00	56 386,80	11,83
	Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	2,00	1 480 000,00	310,51
	ВСЕГО				1 536 386,80	322,34

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Толстого Л., 22

Площадь помещений многоквартирного дома - 510,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**74 475,36**	**12,16**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	510,50	12	71 919,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	327,70	12	2 556,12	0,42
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**122 545,11**	**19,98**
Кровельные работы					**6 291,74**	**1,03**
Техническое обслуживание жесткой кровли					6 291,74	1,03
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	264,00	2	517,44	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 277,50	2	3 832,50	0,63
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	511,00	2	1 941,80	0,32

Инженерные сети					**12 620,17**	**2,05**
Техническое обслуживание инженерных сетей					83,40	0,01
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	15,00	2	83,40	0,01
Центральное отопление					12 536,77	2,04
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	295,40	1	2 897,87	0,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					9 638,90	1,57
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	295,40	1	6 735,12	1,10
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	295,40	1	2 658,60	0,43
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	295,40	1	245,18	0,04
Электрические сети					**8 019,64**	**1,31**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					949,56	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,07
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	2,00	2	354,32	0,06
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	4,00	2	157,44	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					7 070,08	1,15
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,33
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	2,00	1	4 637,26	0,76
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	4,00	1	397,88	0,06
Санитарное обслуживание					**25 239,12**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	510,50	12	25 239,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**39 064,26**	**6,37**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	73,00	16	4 788,80	0,78
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	73,00	8	572,32	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	73,00	8	16 614,80	2,71
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	73,00	5	1 014,70	0,17
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	392,00	4	4 437,44	0,72
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	392,00	5	4 821,60	0,79
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	419,00	11	2 304,50	0,38
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	23,00	7	1 241,31	0,20
- Подметание территории	0,55	кв.м.	73,00	49	1 967,35	0,32
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	392,00	2	1 301,44	0,21
Особые и специализированные работы					**29 030,28**	**4,73**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	510,50	12	19 358,16	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	0,81
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,09
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,11
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					3 446,00	0,56
- от 6-10	1 723,00	шт.	2,00	1	3 446,00	0,56
Осмотры					**2 279,90**	**0,37**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	672,04	2	1 854,84	0,30
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	159,80	2	425,06	0,07
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,348	229,42	0,04
Электроэнергия		кВтч	433,572	3 819,77	0,62
Отведение сточных вод		куб.м.	6,348	292,20	0,05
ВСЕГО				4 341,39	0,71

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	74 475,36	12,16
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	122 545,11	19,98
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	4 341,39	0,71
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	86 131,38	9,89
6. Размер платы за содержание жилого помещения	287 493,24	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	8,13
ВСЕГО				49 796,40	8,13

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0954 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Толстого Л., 3а

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 279,1 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**189 023,76**	**12,31**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 279,10	12	180 199,56	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 131,30	12	8 824,20	0,57
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**239 962,75**	**15,61**
Кровельные работы					**3 710,60**	**0,24**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 710,60	0,24
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	438,00	2	858,48	0,06
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	631,00	2	1 893,00	0,12
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	252,40	2	959,12	0,06

Инженерные сети					**18 545,51**	**1,20**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 435,28	0,16
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	438,00	2	2 435,28	0,16
Центральное отопление					16 110,23	1,04
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	379,60	1	3 723,88	0,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 386,35	0,80
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	379,60	1	8 654,88	0,56
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	379,60	1	3 416,40	0,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	379,60	1	315,07	0,02
Электрические сети					**6 355,10**	**0,41**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 540,36	0,10
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,03
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	12,00	2	472,32	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					4 814,74	0,31
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,13
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,05
- Датчик движения	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,05
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	12,00	1	1 193,64	0,08
Санитарное обслуживание					**63 238,68**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 279,10	12	63 238,68	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**60 014,30**	**3,90**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	156,00	22	14 071,20	0,92
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	156,00	10	1 528,80	0,10
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	18,00	10	5 121,00	0,33
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	156,00	21	9 107,28	0,59
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	85,00	5	1 202,75	0,08
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	85,00	6	1 254,60	0,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	223,00	32	3 568,00	0,23
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	77,00	21	12 467,07	0,81
- Подметание территории	0,55	кв.м.	156,00	133	11 411,40	0,74
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	85,00	2	282,20	0,02
Особые и специализированные работы					**82 262,92**	**5,36**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 279,10	12	48 503,52	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	4,00	3	543,48	0,04
Проверка дымоходов					17 398,92	1,13
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	28,00	3	17 398,92	1,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,04
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					2 055,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	30,00	1	2 055,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 192,00	0,86
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	0,54
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,32
Осмотры					**5 835,64**	**0,38**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 929,32	2	5 324,92	0,35
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	192,00	2	510,72	0,03
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			

Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	11,568	418,07	0,03
Электроэнергия		кВтч	790,092	6 960,71	0,45
Отведение сточных вод		куб.м.	11,568	532,48	0,03
ВСЕГО				7 911,26	0,51

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	189 023,76	12,31
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	239 962,75	15,61
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	7 911,26	0,51
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	283 440,15	14,31
6. Размер платы за содержание жилого помещения	720 337,92	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	3,24
ВСЕГО				49 796,40	3,24

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0904 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Уманская, 14

Площадь помещений многоквартирного дома - 976,5 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**145 186,08**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	976,50	12	137 569,32	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	976,50	12	7 616,76	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**191 652,90**	**16,36**
Кровельные работы					**5 849,62**	**0,49**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 849,62	0,49
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	442,00	2	866,32	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 102,50	2	3 307,50	0,28
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	441,00	2	1 675,80	0,14

Инженерные сети					**25 540,64**	**2,19**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 457,52	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	442,00	2	2 457,52	0,21
Центральное отопление					23 083,12	1,98
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	543,90	1	5 335,66	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 747,46	1,52
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	543,90	1	12 400,92	1,06
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	543,90	1	4 895,10	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	543,90	1	451,44	0,04
Электрические сети					**11 152,11**	**0,95**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					2 240,36	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,13
- Фото-реле	78,78	единица	2,00	2	315,12	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	10,00	2	393,60	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 911,75	0,76
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,61
- Фото-реле	396,54	единица	2,00	1	793,08	0,07
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	10,00	1	994,70	0,08
Санитарное обслуживание					**48 278,16**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	976,50	12	48 278,16	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**29 812,37**	**2,54**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	16,00	20	1 312,00	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	16,00	10	156,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	16,00	10	4 552,00	0,39
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	16,00	13	578,24	0,05
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	299,00	5	4 230,85	0,36
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	299,00	6	4 413,24	0,38
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	299,00	18	2 691,00	0,23
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	94,00	14	10 146,36	0,87
- Подметание территории	0,55	кв.м.	16,00	84	739,20	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	299,00	2	992,68	0,08
Особые и специализированные работы					**67 529,24**	**5,77**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	976,50	12	37 028,88	3,16
Проверка дымоходов					14 913,36	1,27
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	24,00	3	14 913,36	1,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 710,00	0,15
- до 32 мм	57,00	шт.	30,00	1	1 710,00	0,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 192,00	1,13
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	0,71
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,42
Осмотры					**3 490,76**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	852,30	2	2 352,34	0,20
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	427,98	2	1 138,42	0,10
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	1 097,412	39 660,47	3,38
Электроэнергия		кВтч	619,620	5 458,85	0,47
Отведение сточных вод		куб.м.	1 097,412	50 513,87	4,31
ВСЕГО				95 633,19	8,16

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена почтовых ящиков	7 266,19	секция	12,00	87 194,28	7,44
ВСЕГО				87 194,28	7,44

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	145 186,08	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	191 652,90	16,36
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	95 633,19	8,16
4. Работы по текущему ремонту без резервов	87 194,28	7,44
5. Резерв на непредвиденные работы	30 259,35	-1,61
6. Размер платы за содержание жилого помещения	549 925,80	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт штукатурки фасада	2 455,03	кв.м.	10,00	24 550,30	2,10
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	2,00	82 114,20	7,01
Косметический ремонт подъезда 1-ой л/клетки	148 000,00	шт.	1,00	148 000,00	12,63
Смена датчика движения	4 580,33	шт.	5,00	22 901,65	1,95
ВСЕГО				277 566,15	23,69

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0987 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Уманская, 14б

Площадь помещений многоквартирного дома - 952,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**141 647,52**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	952,70	12	134 216,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	952,70	12	7 431,12	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**176 073,02**	**15,39**
Кровельные работы					**5 874,18**	**0,52**
Техническое обслуживание жесткой кровли					5 874,18	0,52
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	443,00	2	868,28	0,08
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 107,50	2	3 322,50	0,29
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	443,00	2	1 683,40	0,15

Инженерные сети					**25 020,79**	**2,20**
Техническое обслуживание инженерных сетей					2 463,08	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	443,00	2	2 463,08	0,22
Центральное отопление					22 557,71	1,98
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	531,52	1	5 214,21	0,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					17 343,50	1,52
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	531,52	1	12 118,66	1,06
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	531,52	1	4 783,68	0,42
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	531,52	1	441,16	0,04
Электрические сети					**10 043,91**	**0,87**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					1 925,24	0,16
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	139,24	единица	1,00	11	1 531,64	0,13
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	10,00	2	393,60	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					8 118,67	0,71
- Вводно-распределительное устройство (тип 3) 8 автоматов	7 123,97	единица	1,00	1	7 123,97	0,62
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	10,00	1	994,70	0,09
Санитарное обслуживание					**47 101,44**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	952,70	12	47 101,44	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**22 282,60**	**1,93**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	16,00	20	1 312,00	0,11
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	16,00	10	156,80	0,01
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	16,00	10	4 552,00	0,40
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	16,00	13	578,24	0,05
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	220,00	5	3 113,00	0,27
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	220,00	6	3 247,20	0,28
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	225,00	18	2 025,00	0,18
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	54,00	14	5 828,76	0,51
- Подметание территории	0,55	кв.м.	16,00	84	739,20	0,06
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	220,00	2	730,40	0,06
Особые и специализированные работы					**62 328,38**	**5,45**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	952,70	12	36 126,36	3,16
Проверка дымоходов					11 185,02	0,98
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	18,00	3	11 185,02	0,98
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 140,00	0,10
- до 32 мм	57,00	шт.	20,00	1	1 140,00	0,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,06
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					13 192,00	1,15
- от 6-10	2 067,00	шт.	4,00	1	8 268,00	0,72
- от 11-15	2 462,00	шт.	2,00	1	4 924,00	0,43
Осмотры					**3 421,72**	**0,30**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	855,72	2	2 361,78	0,21
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	398,47	2	1 059,94	0,09
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			

Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	404,352	14 613,28	1,28
Электроэнергия		кВтч	598,308	5 271,09	0,46
Отведение сточных вод		куб.м.	404,352	18 612,32	1,63
ВСЕГО				38 496,69	3,37

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	35,00	105 849,80	9,26
ВСЕГО				105 849,80	9,26

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	141 647,52	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	176 073,02	15,39
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	38 496,69	3,37
4. Работы по текущему ремонту без резервов	105 849,80	9,26
5. Резерв на непредвиденные работы	74 455,49	2,33
6. Размер платы за содержание жилого помещения	536 522,52	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена участка водостока (наружнего, внутреннего)	3 024,28	м.п.	30,00	90 728,40	7,94
Ремонт балконной плиты	41 057,10	кв.м.	3,00	123 171,30	10,77
ВСЕГО				213 899,70	18,71

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0125 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Уманская, 18

Площадь помещений многоквартирного дома - 1 712,8 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**252 454,08**	**12,28**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	1 712,80	12	241 299,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	1 430,10	12	11 154,84	0,54
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**360 929,06**	**17,55**
Кровельные работы					**9 569,00**	**0,47**
Техническое обслуживание жесткой кровли					9 569,00	0,47
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	685,00	2	1 342,60	0,07
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	1 820,00	2	5 460,00	0,27
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	728,00	2	2 766,40	0,13

Инженерные сети					**40 166,96**	**1,95**
Техническое обслуживание инженерных сетей					4 614,80	0,22
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	830,00	2	4 614,80	0,22
Центральное отопление					33 459,69	1,63
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	788,40	1	7 734,20	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					25 725,49	1,25
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	788,40	1	17 975,52	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	788,40	1	7 095,60	0,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	788,40	1	654,37	0,03
Горячее водоснабжение					2 092,47	0,10
- Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск)	9,81	п.м. трубопровода	213,30	1	2 092,47	0,10
Электрические сети					**40 596,51**	**1,98**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					7 014,12	0,34
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,02
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	8,00	2	1 417,28	0,07
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Датчик движения	78,78	единица	21,00	2	3 308,76	0,16
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	35,00	2	1 377,60	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					33 582,39	1,64
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,10
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	8,00	1	18 549,04	0,90
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,06
- Датчик движения	396,54	единица	21,00	1	8 327,34	0,41
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	35,00	1	3 481,45	0,17
Санитарное обслуживание					**84 680,88**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	1 712,80	12	84 680,88	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**79 200,51**	**3,85**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	189,00	22	17 047,80	0,83
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	189,00	10	1 852,20	0,09
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	72,00	10	20 484,00	1,00
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	189,00	21	11 033,82	0,54
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	186,00	32	2 976,00	0,14
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	74,00	21	11 981,34	0,58
- Подметание территории	0,55	кв.м.	189,00	133	13 825,35	0,67
Особые и специализированные работы					**98 197,74**	**4,77**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	1 712,80	12	64 949,40	3,16
Проверка венканалов	45,29	вентканал	50,00	3	6 793,50	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,03
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,03
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,03
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования с использованием приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					11 762,00	0,57
- до 5	1 907,00	шт.	4,00	1	7 628,00	0,37
- от 6-10	2 067,00	шт.	2,00	1	4 134,00	0,20
Диагностика газового оборудования	559,91	квартира	24,00	1	13 437,84	0,65
Осмотры					**8 517,46**	**0,41**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	1 373,76	2	3 791,58	0,18
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 776,65	2	4 725,88	0,23
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	25,116	907,69	0,04
Горячая вода (ГВС)				6 765,49	0,33
в том числе:					
Холодная вода на нужды ГВС		куб.м.	25,116	907,69	0,04
Тепловая энергия на нужды ГВС		Гкал.	1,632	5 857,80	0,29
Электроэнергия		кВтч	2 579,333	22 723,93	1,11
Отведение сточных вод		куб.м.	50,232	2 312,18	0,11
ВСЕГО				32 709,29	1,59

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	252 454,08	12,28
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	360 929,06	17,55
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	32 709,29	1,59
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	326 503,97	11,68
6. Размер платы за содержание жилого помещения	972 596,40	43,10

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	2,42
ВСЕГО				49 796,40	2,42

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0905 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Уманская, 19

Площадь помещений многоквартирного дома - 370,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**55 115,76**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	370,70	12	52 224,24	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	370,70	12	2 891,52	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**81 077,52**	**18,25**
Кровельные работы					**3 966,24**	**0,90**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 966,24	0,90
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	294,00	2	576,24	0,13
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	750,00	2	2 250,00	0,51
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	300,00	2	1 140,00	0,26

Инженерные сети					**16 916,33**	**3,80**
Техническое обслуживание инженерных сетей					938,52	0,21
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	168,80	2	938,52	0,21
Центральное отопление					15 977,81	3,59
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	376,48	1	3 693,27	0,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					12 284,54	2,76
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	376,48	1	8 583,74	1,93
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	376,48	1	3 388,32	0,76
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	376,48	1	312,48	0,07
Электрические сети					**7 502,88**	**1,70**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					811,80	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	39,80	единица	1,00	11	437,80	0,10
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	1,00	2	177,16	0,04
- Трансформатор понижающий	39,38	единица	1,00	2	78,76	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	3,00	2	118,08	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					6 691,08	1,51
- Вводно-распределительное устройство (тип 1)	2 034,94	единица	1,00	1	2 034,94	0,46
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	1,00	1	2 318,63	0,52
- Трансформатор понижающий	2 039,10	единица	1,00	1	2 039,10	0,46
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	3,00	1	298,41	0,07
Санитарное обслуживание					**18 327,36**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	370,70	12	18 327,36	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**8 629,41**	**1,94**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	25,00	16	1 640,00	0,37
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	25,00	8	196,00	0,04
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	7,00	8	1 593,20	0,36
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	25,00	5	347,50	0,08
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	29,00	4	328,28	0,07
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	29,00	5	356,70	0,08
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	29,00	11	159,50	0,04
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	60,00	7	3 238,20	0,73
- Подметание территории	0,55	кв.м.	25,00	49	673,75	0,15
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	29,00	2	96,28	0,02
Особые и специализированные работы					**22 641,04**	**5,09**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	370,70	12	14 056,92	3,16
Проверка дымоходов					4 971,12	1,12
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	8,00	3	4 971,12	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,13
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,13
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,15
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					2 358,00	0,53
- свыше 15	2 358,00	шт.	1,00	1	2 358,00	0,53
Осмотры					**3 094,26**	**0,70**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	529,04	2	1 460,16	0,33
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	614,32	2	1 634,10	0,37
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			

Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	6,180	223,35	0,05
Электроэнергия		кВтч	2 873,472	25 315,29	5,69
Отведение сточных вод		куб.м.	6,180	284,47	0,06
ВСЕГО				25 823,11	5,80

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт отмостки (асфальт)	1 879,56	кв.м.	20,00	37 591,20	8,45
ВСЕГО				37 591,20	8,45

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	55 115,76	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	81 077,52	18,25
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	25 823,11	5,80
4. Работы по текущему ремонту без резервов	37 591,20	8,45
5. Резерв на непредвиденные работы	9 155,81	-2,15
6. Размер платы за содержание жилого помещения	208 763,40	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	26,00	74 257,04	16,69
Косметический ремонт подъезда 2-5 этажей	740 000,00	шт.	1,00	740 000,00	166,35
ВСЕГО				814 257,04	183,04

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0906 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Уманская, 23

Площадь помещений многоквартирного дома - 200,4 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**29 795,52**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	200,40	12	28 232,40	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	200,40	12	1 563,12	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**59 271,10**	**24,64**
Кровельные работы					**3 152,32**	**1,32**
Техническое обслуживание жесткой кровли					3 152,32	1,32
- Осмотр чердачного помещения	0,98	кв.м. черд. пом.	167,00	2	327,32	0,14
- Осмотр несущих конструкций кровли	1,50	м3 V несущей части	625,00	2	1 875,00	0,78
- Осмотр покрытий жесткой кровли	1,90	кв.м. кровли	250,00	2	950,00	0,40

Инженерные сети					**12 515,20**	**5,20**
Техническое обслуживание инженерных сетей					1 183,72	0,49
- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	212,90	2	1 183,72	0,49
Центральное отопление					11 331,48	4,71
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	267,00	1	2 619,27	1,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					8 712,21	3,62
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	267,00	1	6 087,60	2,53
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	267,00	1	2 403,00	1,00
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	267,00	1	221,61	0,09
Электрические сети					**277,66**	**0,11**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					78,72	0,03
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	2,00	2	78,72	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					198,94	0,08
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	2,00	1	198,94	0,08
Санитарное обслуживание					**9 907,80**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	200,40	12	9 907,80	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**18 354,66**	**7,63**
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	51,00	16	3 345,60	1,39
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	51,00	8	399,84	0,17
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	15,00	8	3 414,00	1,42
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	51,00	5	708,90	0,29
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	216,00	4	2 445,12	1,02
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	216,00	5	2 656,80	1,10
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	216,00	11	1 188,00	0,49
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	39,00	7	2 104,83	0,88
- Подметание территории	0,55	кв.м.	51,00	49	1 374,45	0,57
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	216,00	2	717,12	0,30
Особые и специализированные работы					**13 062,68**	**5,43**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	200,40	12	7 599,12	3,16
Проверка дымоходов					2 485,56	1,03
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	4,00	3	2 485,56	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					570,00	0,24
- до 32 мм	57,00	шт.	10,00	1	570,00	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					685,00	0,28
- до 32 мм	68,50	шт.	10,00	1	685,00	0,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					1 723,00	0,72
- от 6-10	1 723,00	шт.	1,00	1	1 723,00	0,72
Осмотры					**2 000,78**	**0,83**
- Осмотр наружных конструкций кирпичного (каменного) фасада	1,38	кв.м.	382,84	2	1 056,64	0,44
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	354,94	2	944,14	0,39
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			
Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту			
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту			
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту			
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту			
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту			

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

	Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Холодная вода		куб.м.	4,296	155,26	0,06
	Электроэнергия		кВтч	293,412	2 584,96	1,07
	Отведение сточных вод		куб.м.	4,296	197,74	0,08
	ВСЕГО				2 937,96	1,21

3. Перечень работ по текущему ремонту

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	ВСЕГО				0,00	0,00

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	29 795,52	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	59 271,10	24,64
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	2 937,96	1,21
4. Работы по текущему ремонту без резервов	0,00	0,00
5. Резерв на непредвиденные работы	20 852,66	4,50
6. Размер платы за содержание жилого помещения	112 857,24	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

	Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Ремонт жесткой кровли	2 489,82	кв.м.	20,00	49 796,40	20,71
	ВСЕГО				49 796,40	20,71

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***

Приложение № 5
к Договору управления многоквартирным домом № 16/0909 от 01.04.2017

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2026 год многоквартирного дома: Фестивальная, 2

Площадь помещений многоквартирного дома - 2 549,7 кв.м.

1. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Периодичность (раз в год)	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 кв.м. помещения в месяц, руб.
1.1. Услуги по управлению и услуги паспортнго стола					**379 089,48**	**12,39**
Услуги по управлению многоквартирным домом	11,74	кв.м.	2 549,70	12	359 201,76	11,74
в том числе:						
Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с последующей передачей документов					
Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора с последующей передачей информации					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме, в т.ч.:	в течение срока действия Договора					
- выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий, подготовка заданий для исполнителей услуг и работ	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД	в течение срока действия Договора с учетом решений общих собраний собственников МКД					
- взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом	в порядке, определяемом Управляющей организацией					
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиНом					
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 15 по 25 число текущего месяца за текущий месяц					
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя					
Ввод приборов учета в эксплуатацию	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора					
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно					
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 12 числа расчетного месяца					

Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	согласно графику приема в порядке, определяемом Управляющей организацией, не менее одного раза в неделю					
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ, но не позднее, чем за 30 дней до предоставления платежных документов					
Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом действующим законодательством РФ					
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения	Принятие - в момент обращения. Рассмотрение и направление заявителю о результатах рассмотрения осуществляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ					
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.	Регистрация - в момент обращения, проверка осуществляется в согласованные с потребителем день и время					
Предоставление информации о начислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов	в течение 3-х дней со дня обращения					
Подготовка отчета об исполнении договора управления многоквартирным домом	в порядке, установленном действующим законодательством РФ					
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности	ежегодно при подготовке Перечня работ, услуг					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников, формирование годового плана работ	за 30 дней до окончания текущего года действия Договора					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора	в первый день обращения указанных лиц в Управляющую организацию					
Решение вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, касающихся передачи объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе	в порядке, установленном общим собранием собственников					
Оказание содействия собственникам помещений многоквартирного дома в подготовке форм документов, необходимых для проведения общих собраний по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в помещениях многоквартирного дома, составление соответствующих актов обследования	в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом предельных сроков устранения неисправностей в зависимости от вида и причин аварий. Предельный срок устранения аварий начинает исчисляться либо с момента его обнаружения сотрудниками Управляющей организации либо с момента подачи заявки					
При поступлении сигналов об аварии или повреждении внутридомовых информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, передача сообщений об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и устранение таких аварий и повреждений с привлечением указанных служб, а в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	в течение срока действия Договора					
Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов	в течение срока действия Договора, в порядке определяемом Управляющей организацией					
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	в течение срока действия Договора					
Услуги паспортной службы	0,65	кв.м.	2 549,70	12	19 887,72	0,65
1.2. Основные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома					**476 832,25**	**15,62**
Кровельные работы					**2 279,12**	**0,07**
Техническое обслуживание мягкой кровли					2 279,12	0,07
- Осмотр покрытий мягкой кровли	1,78	кв.м. кровли	640,20	2	2 279,12	0,07
Инженерные сети					**53 004,39**	**1,73**
Техническое обслуживание инженерных сетей					3 336,00	0,11

- Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных помещениях	2,78	кв.м. осматриваемых помещений	600,00	2	3 336,00	0,11
Центральное отопление					49 668,39	1,62
Консервация системы центрального отопления	9,81	п.м. трубопровода	1 170,32	1	11 480,84	0,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления					38 187,55	1,24
- Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	22,80	п.м. трубопровода	1 170,32	1	26 683,30	0,87
- Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	9,00	п.м. трубопровода	1 170,32	1	10 532,88	0,34
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	0,83	п.м. трубопровода	1 170,32	1	971,37	0,03
Электрические сети					**48 825,62**	**1,62**
Осмотр электрооборудования и электрических сетей					5 239,85	0,19
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	99,47	единица	1,00	11	1 094,17	0,04
- Этажный распределительный щит	88,58	единица	15,00	2	2 657,40	0,09
- Фото-реле	78,78	единица	3,00	2	472,68	0,02
- Светильник внутренний мест общего пользования	19,68	единица	21,00	2	826,56	0,03
- Светильник наружного освещения	47,26	единица	2,00	2	189,04	0,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей					43 585,77	1,43
- Вводно-распределительное устройство (тип 2) 4 автомата	5 088,99	единица	1,00	1	5 088,99	0,17
- Этажный распределительный щит	2 318,63	единица	15,00	1	34 779,45	1,14
- Фото-реле	396,54	единица	3,00	1	1 189,62	0,04
- Светильник внутренний мест общего пользования	99,47	единица	21,00	1	2 088,87	0,07
- Светильник наружного освещения	219,42	единица	2,00	1	438,84	0,01
Санитарное обслуживание					**126 057,12**	**4,12**
Уборка помещений общего пользования	4,12	кв.м.	2 549,70	12	126 057,12	4,12
Благоустройство и содержание придомовой территории					**75 260,58**	**2,47**
- Очистка урн от мусора	15,77	шт.	3,00	114	5 393,34	0,18
- Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	4,10	кв.м.	48,00	20	3 936,00	0,13
- Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки с территории с усовершенствованным покрытием	0,98	кв.м.	48,00	10	470,40	0,02
- Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	28,45	кв.м.	48,00	10	13 656,00	0,45
- Подготовка, транспортировка и посыпка территории смесью песка с хлоридами	2,78	кв.м.	48,00	13	1 734,72	0,06
- Выкашивание газонов	2,83	кв.м.	810,00	5	11 461,50	0,37
- Уборка газонов от листьев и травы	2,46	кв.м.	810,00	6	11 955,60	0,39
- Уборка газонов от случайного мусора	0,50	кв.м.	1 061,00	18	9 549,00	0,31
- Уборка отмостки	7,71	кв.м.	113,00	14	12 197,22	0,40
- Подметание территории	0,55	кв.м.	48,00	84	2 217,60	0,07
- Погрузка и перевозка опавшей листвы	1,66	кв.м.	810,00	2	2 689,20	0,09
Особые и специализированные работы					**161 549,20**	**5,28**
Аварийное обслуживание	3,16	кв.м.	2 549,70	12	96 684,60	3,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	0,59	кв.м.	590,00	12	4 177,20	0,14
Проверка дымоходов					37 283,40	1,22
- проверка дымоходов (1 дымоход+2 вентканала)	207,13	дымоход	60,00	3	37 283,40	1,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе без использования приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					1 882,00	0,06
- 33-40 мм	74,30	шт.	10,00	1	743,00	0,02
- 41-50 мм	113,90	шт.	10,00	1	1 139,00	0,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе с использованием приставной лестницы в подъезде здания с диаметром газопровода:					4 110,00	0,13
- до 32 мм	68,50	шт.	60,00	1	4 110,00	0,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования без использования приставной лестницы на одном стояке с диаметром (за один стояк):					17 412,00	0,57
- от 6-10	1 723,00	шт.	6,00	1	10 338,00	0,34
- свыше 15	2 358,00	шт.	3,00	1	7 074,00	0,23
Осмотры					**9 856,22**	**0,33**
- Осмотр наружных конструкций панельного фасада	1,38	кв.м.	1 845,41	2	5 093,34	0,17
- Осмотр состояния мест общего пользования и (или) подвальных помещений	1,33	кв.м.	1 790,56	2	4 762,88	0,16
1.3. Дополнительные услуги и работы по содержанию многоквартирного дома						
Прием, хранение и передача на обезвреживание люминесцентных и ртутных ламп						
- лампы ЛБ прямые	35,44	шт.	по факту			
- лампы ДРЛ, компактные энергосберегающие	43,44	шт.	по факту			
Вывоз жидких бытовых отходов	1 580,83	куб.м.	по факту			
Дезинсекция подвалов от насекомых	12,21	кв.м.	по факту			
Заключительная дезинфекция домашних очагов	711,13	1 обработка	по факту			
Очистка кровли от снега более 40 см	41,77	кв.м.	по факту			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	51,04	кв.м.	по факту			

Сдвигание снега, сброшенного с крыш	234,14	кв.м.	по факту
Очистка мягкой кровли от мусора	4,83	кв.м.	по факту
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	929,84	шт.	по факту
Внеплановый осмотр инженерных сетей	691,74	час	по факту
Внеплановый осмотр электрооборудования	691,74	час	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления	356,04	стояк	по факту
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	356,04	стояк	по факту
Устранение засора мусоропровода	80,95	м.п. ствола	по факту

* Примечание. Работы по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, (при наличии соответствующего оборудования) входят в обязательный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполняются согласно действующему законодательству 1 раз в 3 года.

2. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома

Наименование работы	Тариф на комму-нальный ресурс	Единица измерения объема работ	Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Холодная вода		куб.м.	921,576	33 305,76	1,09
Электроэнергия		кВтч	6 853,789	60 381,88	1,97
Отведение сточных вод		куб.м.	921,576	42 420,14	1,39
ВСЕГО				136 107,78	4,45

3. Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Ремонт ступеней входа в подъезд с устройством съезда	102 578,94	л/марш	1,00	102 578,94	3,35
Изготовление и замена козырька	40 156,15	шт.	3,00	120 468,45	3,94
ВСЕГО				223 047,39	7,29

4. Определение стоимости работ, услуг по Перечню работ, услуг и размера платы за содержание жилого помещения на текущий год действия Договора

Виды работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
1. Услуги по управлению многоквартирным домом и услуги паспортного стола	379 089,48	12,39
2. Услуги по содержанию многоквартирного дома	476 832,25	15,62
3. Коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома	136 107,78	4,45
4. Работы по текущему ремонту без резервов	223 047,39	7,29
5. Резерв на непредвиденные работы	220 812,14	2,99
6. Размер платы за содержание жилого помещения	1 435 889,04	42,74

5. Перечень рекомендуемых работ по текущему ремонту, требующих дополнительного финансирования

Наименование работы	Цена, с НДС, в руб.	Единица измерения объема работ	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. (в ценах на первый год действия договора)	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
Замена трубопровода канализации	3 024,28	м.п.	50,00	151 214,00	4,94
Замена запорной арматуры стояковой	2 547,97	шт.	20,00	50 959,40	1,67
Ремонт мягкой кровли	3 504,29	кв.м.	30,00	105 128,70	3,44
Восстановление герметизации межпанельных швов	2 058,34	м.п.	60,00	123 500,40	4,04
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника	21 035,87	куб. м.	2,00	42 071,74	1,38
Ремонт и окраска цоколя	2 856,04	кв.м.	220,00	628 328,80	20,54
ВСЕГО				1 101 203,04	36,01

Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО "Департамент городского хозяйства" ***Доркина Л.В.***