

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 78
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4428,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 754,66	12	153 055,92	12	153 055,92
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			2	2 520,48
3	Водоотведение	месяц	284,33	12	3 412,00	12	3 411,96
4	Выкашивание газонов	раз	1 732,18	6	10 393,08	6	10 393,08
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	264,06	12	3 168,72	12	3 168,72
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 366,00	12	16 392,00	12	16 392,00

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 803,25	1	3 803,25	1	3 803,25
8	Консервация системы отопления	раз	9 089,12	1	9 089,12	1	9 089,12
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	972,99			1	972,99
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 336,78	1	8 336,78	1	8 336,78
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 211,58	2	2 423,16	2	2 423,16
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 819,95	2	5 639,90	2	5 639,90
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 423,36	2	8 846,72	2	8 846,72
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 680,82	2	11 361,64	2	11 361,64
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 912,41	10	39 124,10	8	31 299,28
18	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	222	6 380,28
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 116,44	1	21 116,44	1	21 116,44
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	8 058,42	2	16 116,84	2	16 116,84
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 017,74	2	2 035,48	2	2 035,48

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	266,11	10	2 661,10	11	2 927,21
23	Подметание территории	раз	149,50	188	28 106,00	203	30 348,50
24	Посыпка территории	раз	759,46	33	25 062,18	23	17 467,58
25	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
27	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	19 839,00	1	19 839,00	1	19 839,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 650,00	1	3 650,00	1	3 650,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	772,68	1	772,68	1	772,68
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	635,13	365	231 822,45	365	231 822,45
31	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 115,27	24	26 766,48	12	13 383,24
32	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	709,41	12	8 512,94	12	8 512,98
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	22 841,46	12	274 097,52	12	274 097,04
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 044,90	2	2 089,80	2	2 089,80
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	101 449,22	1	101 449,22	1	101 449,22

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	9 316,54	1	9 316,54	1	9 316,54
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 509,76	7	10 568,32	7	10 568,32
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	384,90	2	769,80	2	769,80
40	Уборка отмосток	раз	1 017,90	28	28 501,20	37	37 662,30
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 651,91	12	199 822,92	12	199 822,92
42	Уборка территории от мусора	раз	541,80	39	21 130,20	57	30 882,60
43	Холодная вода	месяц	113,36	12	1 360,32	12	1 360,32
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	113,36	12	1 360,32	12	1 360,32
45	Электрическая энергия	раз	12 417,26	12	149 007,12	12	185 774,80
ИТОГО					1 504 781,42		1 538 508,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **373 539,85 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **373 539,85 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закраска вандальных надписей - 3 м.кв.	Договор управления МКД	764,89	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров	Договор управления МКД	5 932,33	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров -3шт.	Договор управления МКД	4 114,54	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

4	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров-4шт., ремонт металлич. контейнера -1,2 м.кв.	Договор управления МКД	14 117,21	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Общестроительные работы. Кв.3-утепление фасада - 19 м.кв.,	Договор управления МКД	216 973,30	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Общестроительные работы. Окраска труб стальных 2п.- 3,7 м.кв.	Договор управления МКД	3 627,34	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Общестроительные работы. Смена петель 1п.- 1шт.	Договор управления МКД	1 123,45	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 4 шт.	Договор управления МКД	55 358,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	3 448,15	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс, п.1 подвал- 10м., вывоз мусора 0,2 т. подвал.	Договор управления МКД	8 281,99	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Кв.11 слив и наполнение системы хвс. смена вентиля 1шт	Договор управления МКД	1 695,58	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр 2п.- 12м., слив и нап. гвс кв.4- 1,58 тыс.куб.м., смена кранов кв.4 -15 мм.- 1шт.	Договор управления МКД	8 582,24	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр.- 10 м.	Договор управления МКД	5 984,38	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней с чердака кв.65 - 22м.	Договор управления МКД	10 188,82	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети под.1	Договор управления МКД	15 905,12	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

16	Сантехнические работы. Слив и наполнение п.1 подвал 4,76 тыс.куб.м. смена вентилей п.1 15мм.- 1шт. смена вентиля 32 мм. подвал-1шт.	Договор управления МКД	7 627,71	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
17	Электротехнические работы. Смена автомата 2P 25А-1шт.	Договор управления МКД	1 530,43	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп 1п.- 1шт., смена светильника 1п.-1эт.- 1шт.замена движения- 1шт.	Договор управления МКД	5 737,09	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп - 8шт.	Договор управления МКД	2 546,72	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			373 539,85		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
599 468,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	37 872,03 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	189 680,67	2 981 942,64	2 946 875,48	224 747,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-17,61	47 820,00	47 802,98	-0,59
ИТОГО		189 663,06	3 029 762,64	2 994 678,46	224 747,24

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 412 605,71
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 029 762,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 511 517,15
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 930 850,84

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 82
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3913,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 269,73	12	135 236,76	12	135 236,76
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			2	2 520,48
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 890,36			1	1 890,36
4	Водоотведение	месяц	14 057,70	12	168 692,45	12	156 039,65
5	Выкашивание газонов	раз	1 110,24	6	6 661,44	6	6 661,44
6	Дезинфекция мусоросборников (Переносной мусоросборник)	раз		2		1	125,06

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	258,50	12	3 102,00	12	3 102,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 316,38	1	3 316,38	1	3 316,38
9	Консервация системы отопления	раз	9 945,21	1	9 945,21	1	9 945,21
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 621,65			1	1 621,65
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 122,01	1	9 122,01	1	9 122,01
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 185,42	2	2 370,84	2	2 370,84
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 701,77	2	7 403,54	2	7 403,52
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 836,89	2	9 673,78	2	9 673,78
15	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 927,00	2	7 854,00	2	7 854,00
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 953,74	10	29 537,40	8	23 629,92
18	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	222	6 380,28
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	23 105,38	1	23 105,38	1	23 105,38
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	125,06	2	250,12		
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	652,32	2	1 304,64	2	1 304,64

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	396,94	10	3 969,40	11	4 366,34
23	Подметание территории	раз	223,00	188	41 924,00	203	45 269,00
24	Посыпка территории	раз	1 132,84	33	37 383,72	23	26 055,32
25	Проверка вентканалов	раз	4 372,50	3	13 117,50	3	13 117,50
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	10 335,00	1	10 335,00	1	10 335,00
27	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	8 993,00	1	8 993,00	1	8 993,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 710,00	1	1 710,00	1	1 710,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	845,45	1	845,45	1	845,45
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 663,58	24	39 925,92	12	19 962,96
31	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	8 226,02	12	98 712,25	12	128 765,99
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	4 502,81	5	22 514,05	5	22 514,05
34	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	5 449,38	7	38 145,66	7	38 145,66
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	23 515,98	12	282 191,76	12	282 191,76

36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	845,48	2	1 690,96	2	1 690,96	
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	63 117,86	1	63 117,86	1	63 117,86	
38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	9 631,46	1	9 631,46	1	9 631,48	
39	Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	раз	386,20	12	4 634,40	12	4 634,40	
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	967,68	7	6 773,76	7	6 773,76	
41	Уборка отмосток	раз	835,38	28	23 390,64	37	30 909,06	
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 713,26	12	176 559,12	12	176 559,12	
43	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-14 713,26			12	-176 559,12	
44	Уборка территории от мусора	раз	197,55	39	7 704,45	57	11 260,35	
45	Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	раз	314,54	365	114 807,10	365	114 807,10	
46	Холодная вода	месяц	9 895,92	12	118 751,03	12	104 178,46	
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	1 313,36	12	15 760,30	12	20 546,59	
48	Электрическая энергия	раз	12 129,03	12	145 548,36	12	152 989,32	
ИТОГО							1 714 173,09	1 536 194,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **187 554,29 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **187 554,29 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по аварийной замене тягового каната главного привода и канатоведущего шкива лифтового оборудования подъезд. 1 по договору № 083246-25 от 11.09.2025	Договор управления МКД	127 025,41	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Сантехнические работы. П.2 очистка канализ. сети внутр-10м., дворовой -7м., слив и наполнение гвс м хвс- 2,62 тыс.куб.м. заваривание отв. у п\с.	Договор управления МКД	17 016,35	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	20 040,00	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	819,00	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Электротехнические работы. Ремонт электр. щитка у кв.37, со сменой автоматов ,отгар "О" шины, -1шт., провод ВВГнг 2х2,5 - 0,8 м.	Договор управления МКД	7 051,67	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

6	Электротехнические работы. Слив и наполнение цо кв.42-1,752 тыс. куб. смена вентилей 15 мм.кв.42-2шт. смена вентилей кв.42-2шт. смена труб на РР25 кв.42- 6м. сборка узла РР25- 18 соедин.	Договор управления МКД	12 872,14	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных -2шт.	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Электротехнические работы. Смена светильников кв.43,44,45 тамбур -	Договор управления МКД	2 093,05	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			187 554,29		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
528 060,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1		1	37 483,11 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	280 374,60	2 024 088,05	1 967 926,37	336 536,28

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		280 374,60	2 024 088,05	1 967 926,37	336 536,28

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,71
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-646 963,82
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 193 370,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	176 559,12
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 251 809,57
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-881 961,71

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 84
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6525,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	18 793,44	12	225 521,28	12	225 521,28
2	Водоотведение	месяц	454,00	12	5 447,94	12	5 447,94
3	Выкашивание газонов	раз	2 364,40	6	14 186,40	6	14 186,40
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 289,96			2	16 579,92
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	390,69	12	4 688,28	12	4 688,28
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 049,00	12	24 588,00	12	24 588,00

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 531,66	1	3 531,66	1	3 531,66
8	Консервация системы отопления	раз	12 476,40	1	12 476,40	1	12 476,40
9	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			1	324,33
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	2 054,09			6	12 324,54
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 443,67	1	11 443,67	1	11 443,67
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 791,97	2	3 583,94	2	3 583,94
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 331,11	2	8 662,22	2	8 662,24
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 189,37	2	12 378,74	2	12 378,74
15	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 388,55	2	16 777,10	2	16 777,10
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 591,00	10	25 910,00	8	20 728,00
18	Очистка урн от мусора	раз	43,11	222	9 570,42	222	9 570,42
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	28 985,99	1	28 985,99	1	28 985,99
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	12 087,63	2	24 175,26	2	24 175,26
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 389,20	2	2 778,40	2	2 778,40

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	253,65	10	2 536,50	11	2 790,15
23	Подметание территории	раз	142,50	188	26 790,00	203	28 927,50
24	Посыпка территории	раз	723,90	33	23 888,70	23	16 649,70
25	Проведение обследования технического состояния и определение физического износа кровли	раз	72 000,00			1	72 000,00
26	Проверка вентканалов	раз	9 900,00	3	29 700,00	3	29 700,00
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 596,00	1	5 596,00	1	5 596,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 060,63	1	1 060,63	1	1 060,63
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	938,89	365	342 694,85	365	342 694,85
31	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 063,05	24	25 513,20	12	12 756,60
32	Снижение платы за простой лифта	раз	-556,07			1	-556,07
33	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
34	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 135,06	12	13 620,70	12	13 620,72
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	31 824,60	12	381 895,20	12	381 895,20
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 561,68	2	3 123,36	2	3 123,36

37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	155 516,22	1	155 516,22	1	155 516,22
38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 836,73	1	12 836,73	1	12 836,73
39	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			1	442,44
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 060,80	7	14 425,60	7	14 425,60
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	577,35	2	1 154,70	2	1 154,70
42	Уборка отмосток	раз	1 158,30	28	32 432,40	34	39 382,20
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	24 535,88	12	294 430,56	12	294 430,56
44	Уборка территории от мусора	раз	414,00	39	16 146,00	56	23 184,00
45	Холодная вода	месяц	181,00	12	2 172,03	12	2 172,06
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	181,00	12	2 172,03	12	2 172,06
47	Электрическая энергия	раз	39 651,10	6	237 906,60	6	140 878,45
ИТОГО							2 082 534,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 154 640,03 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 154 640,03 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Выполнение работ по аварийной замене преобразователя частоты лифтового оборудования подъезд. 1 по договору №057342-25 от 16.05.2025г.	Договор управления МКД	77 636,77	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли по договору №2025.205005 от 08.09.2025 г.	Договор управления МКД	446 877,07	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Кровельные работы. Замена участка мягкой кровли -18,2 м.кв. устройство примыканий-10,6 м., герметиз швов -12.2 м. вывоз мусора-0,11 т.	Договор управления МКД	88 849,80	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли падуг кв. 37,38,117,118-10,2 м.кв. грметиз. швов мастикой- 16,6 м., ремонт стяжки-5 мест. погрузка мусора.0,37т.	Договор управления МКД	77 949,19	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Общестроительные работы. Закраска ванлальных надписей - 3м.кв., монтаж цокольного окна -1шт.	Договор управления МКД	6 447,92	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Общестроительные работы. Окраска металлич. труб - 0,27 м.кв. за 2 раза.	Договор управления МКД	263,76	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Общестроительные работы. Окраска скамеек -3шт., урн-3шт. ремонт металлич. ограждений с окраской 1п. 10эт.- 0,2 м.кв.	Договор управления МКД	7 754,64	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

8	Общестроительные работы. П.2 - рем. штукатурки, окраска - 12,67 м.кв., окраска стен- 58,39 м.кв. ремонт и окраска потолков- 10,4 м.кв., окраска улучш. стен и потолков- 46,38 м.кв., вывоз мусора- 0,78 т.	Договор управления МКД	166 710,20	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Общестроительные работы. П.3 торец смена замка -1шт.	Договор управления МКД	890,39	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Общестроительные работы. Смена дверных проушин вх. в подвал - 1шт.	Договор управления МКД	1 132,06	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	Договор управления МКД	41 518,92	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Работы по благоустройству. Погрузка в автомашину мусора -0,9 т., утилизация мусора- 3 куб.м.	Договор управления МКД	5 172,22	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка мусора- 0,8т.	Договор управления МКД	6 896,30	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 2п. 25,04-18 м., дворовой -9м., внутренней 2п. 21,04 -16м., дворовой -9м.,	Договор управления МКД	41 406,42	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Сантехнические работы. Очистка канализ.сети внутр-18м. дворовой- 9м. изоляция труб энергофлекс- 4м.	Договор управления МКД	25 169,62	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
16	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс -2,88 тыс.уб.м. смена вентиля 15мм. б\у.- 2шт., мусор строительный вывоз- 0,04т.	Договор управления МКД	4 101,85	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

17	Сантехнические работы. Слив и наполнение ГВС,ХВС-4,33 тыс.куб.м., очистка канализ. сети внутр с тех.этажа - 22м. до подвала.кв.101, и кв.97-22м.	Договор управления МКД	23 103,67	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, гвс кв.74 -4,33 тыс.куб.м., смена труб на РР20 кв.74- 0,5 м., сборка узла РР20 -12 соедин., смена крана до 20мм.-кв.74 - 2шт.	Договор управления МКД	6 264,72	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
19	Электротехнические работы. 2п. смена ламп -2шт.	Договор управления МКД	229,04	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп 1 п. на светодиодн. -2шт.	Договор управления МКД	455,52	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
21	Электротехнические работы. Смена ламп кв.43,44 тамбур-1шт.	Договор управления МКД	229,04	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
22	Электротехнические работы. Смена ламп-1шт.	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
23	Электротехнические работы. Смена ламп-1шт., выключателей 2п.-1шт., провод 1м., смена светильника кв.57,57-1шт.провод в тамбуре -0,2м. смена светильника 1п. 2эт-1шт. провод в коробах 1п. 2эт.- 1м.	Договор управления МКД	6 321,21	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
24	Электротехнические работы. Смена светильника 3п., 1эт. - 1шт. смена ламп-2шт. 3п.,1 эт.	Договор управления МКД	2 118,64	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
25	Электротехнические работы. Смена светильников на светодиодн. -37 шт. провод 3х1,5 -6м. коробка ПВХ до 40мм.-6м.	Договор управления МКД	116 822,71	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			1 154 640,03		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
883 291,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	2	74 230,78 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	113 912,18	4 233 970,67	4 105 047,41	242 835,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	15 840,30	219 876,36	212 046,69	23 669,97
ИТОГО		129 752,48	4 453 847,03	4 317 094,10	266 505,41

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01

2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 960 140,17
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 464 225,12
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	556,07
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 120 466,12
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 303 343,10

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 86
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4278,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 320,93	12	147 851,16	12	147 851,16
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	12 305,65	12	147 667,76	12	34 046,37
4	Выкашивание газонов	раз	2 307,86	6	13 847,16	6	13 847,16
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	256,07	12	3 072,84	12	3 072,84
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 366,00	12	16 392,00	12	16 392,00
7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 803,25	1	3 803,25	1	3 803,25

8	Консервация системы отопления	раз	8 598,67	1	8 598,67	1	8 598,67
9	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			1	324,33
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	972,99			3	2 918,97
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 886,92	1	7 886,92	1	7 886,92
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 173,99	2	2 347,98	2	2 347,98
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 783,39	2	5 566,78	2	5 566,78
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 423,36	2	8 846,72	2	8 846,72
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 530,15	2	11 060,30	2	11 060,30
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 891,43	10	18 914,30	8	15 131,44
18	Очистка урн от мусора	раз	14,37	222	3 190,14	222	3 190,14
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 977,00	1	19 977,00	1	19 977,00
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	8 058,42	2	16 116,84	2	16 116,84
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 355,98	2	2 711,96	2	2 711,96

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	167,32	10	1 673,20	11	1 840,52
23	Подметание территории	раз	94,00	188	17 672,00	203	19 082,00
24	Посыпка территории	раз	477,52	33	15 758,16	23	10 982,96
25	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 784,00	1	13 784,00	1	13 784,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 650,00	1	3 650,00	1	3 650,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	730,98	1	730,98	1	730,98
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	616,72	365	225 102,80	365	225 102,80
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	701,24	24	16 829,76	12	8 414,88
31	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	5 196,05	12	62 352,54	12	-48 283,34
33	Техническое обслуживание домофона	раз	2 964,00			12	35 568,00
34	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 286,93	12	99 443,16	12	99 443,16
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 216,42	12	254 597,04	12	254 596,80
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 044,90	2	2 089,80	2	2 089,80

37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	102 384,38	1	102 384,38	1	102 384,38
38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 557,82	1	8 557,82	1	8 557,82
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 011,52	7	14 080,64	7	14 080,64
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	384,90	2	769,80	2	769,80
41	Уборка отмосток	раз	666,90	28	18 673,20	33	22 007,70
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 085,66	12	193 027,92	12	193 027,92
43	Уборка территории от мусора	раз	404,10	39	15 759,90	54	21 821,40
44	Холодная вода	месяц	8 982,51	12	107 790,07	12	34 969,41
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	829,72	12	9 956,67	12	-7 891,56
46	Электрическая энергия	раз	14 149,47	11	155 644,20	11	158 581,91
ИТОГО							1 799 063,70
							1 521 146,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **816 785,04 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **816 785,04 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Выполнение работ аварийная замена преобразователя частоты лифтового оборудования подъезд 2 по договору № 079509-25 от 27.08.2025	Договор управления МКД	72 727,70	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Выполнение работ по аварийной замене преобразователя частоты лифтового оборудования подъезд. 2 по договору № 079509-25 от 27.08.2025	Договор управления МКД	72 727,70	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. 2 п. окраска труб- 0,27 м.кв.	Договор управления МКД	263,76	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Общестроительные работы. Демонтаж металлич. порога мусорокамеры -2м.	Договор управления МКД	264,09	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров - 2шт.	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Общестроительные работы. Кв.17 утепление фасада с штукатуркой, панелями до 50мм. - 48,7 м.кв.	Договор управления МКД	537 666,64	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Общестроительные работы. П.1 замена дверного доводчика - 1шт.	Договор управления МКД	7 821,41	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 4 шт.	Договор управления МКД	55 358,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка мусора- 0,6 т.	Договор управления МКД	3 448,15	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Сантехнические работы. Перебор канализ. 110 мм. п.2 подвал- 2м. очистка канализ. п.2 подвал- 16м.	Договор управления МКД	9 798,04	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

11	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	42 806,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
12	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	6 600,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Электротехнические работы. Монтаж абонентской трубки-1шт. монтаж этажной муфты -1шт.	Договор управления МКД	1 559,02	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Электротехнические работы. Смена ламп п.1 -1шт.	Договор управления МКД	229,05	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп-1шт., смена проушин-3шт.	Договор управления МКД	2 771,90	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			816 785,04		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
579 083,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	34 524,27 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	381 992,31	2 761 941,36	2 714 159,58	429 774,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		381 992,31	2 761 941,36	2 714 159,58	429 774,09

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	53,80
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-163 024,03
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 761 941,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	35 568,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 917 015,61
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-282 530,28

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 92
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3538 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 189,44	12	122 273,28	12	122 273,28
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			2	2 520,48
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			2	2 520,48
4	Водоотведение	месяц	114,92	12	1 379,02	12	1 379,04
5	Выкашивание газонов	раз	4 112,00	5	20 560,00	5	20 560,00
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 096,25			5	45 481,24

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	365,15	12	4 381,80	12	4 381,80
8	Консервация системы отопления	раз	9 772,85	1	9 772,85	1	9 772,85
9	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	1 135,16			2	2 270,31
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 963,91	1	8 963,91	1	8 963,91
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 717,55	2	3 435,10	2	3 435,10
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 887,88	2	5 775,76	2	5 775,76
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 992,31	2	5 984,62	2	5 984,62
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 445,33	2	4 890,66	2	4 890,66
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 917,34	10	19 173,40	8	15 338,72
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 704,93	1	22 704,93	1	22 704,93
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 416,00	2	4 832,00	2	4 832,00
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	209,15	10	2 091,50	11	2 300,65
21	Подметание территории	раз	117,50	133	15 627,50	149	17 507,50

22	Посыпка территории	раз	596,90	21	12 534,90	19	11 341,10
23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
24	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	15 094,40	3	45 283,20	3	38 899,20
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 264,00	1	7 264,00	1	7 264,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	830,80	1	830,80	1	830,80
27	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	876,55	22	19 284,10	8	7 012,40
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 533,82	2	3 067,64	2	3 067,64
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	51 063,51	1	51 063,51	1	51 063,51
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 584,00	6	21 504,00	6	21 504,00
31	Уборка отмосток	раз	1 172,34	21	24 619,14	22	25 791,48
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 302,88	12	159 634,56	12	159 634,56
33	Уборка территории от мусора	раз	720,00	32	23 040,00	41	29 520,00
34	Холодная вода	месяц	91,63	12	1 099,60	12	1 099,62
35	Электрическая энергия	раз	9 889,26	9	89 003,35	9	84 861,24
ИТОГО							744 143,73

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **146 452,89 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **146 452,89 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж\монтаж цокольных окон- 1шт. у кв.21	Договор управления МКД	6 528,27	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Закраска вандальных надписей 4п.- 3,5 м.кв., подсыпка грунта подвал- 0,15 м.куб., п.3, и 0,15 м.куб. п.4.	Договор управления МКД	3 566,10	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Замена козырька у вх. в п-д. металл. констр.- 0,0908т. козырек входа 2500х1000мм.	Договор управления МКД	44 777,95	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Окраска фасада- 1м.кв.	Договор управления МКД	195,38	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. П.3. герметизация швов мастикой-3,8 м.	Договор управления МКД	3 902,88	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов кв.30	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр 1п.- 5м., дворовой 7м.	Договор управления МКД	12 424,88	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Сантехнические работы. Прочистка вентканала 48м. прочистка дымохода- 24м. кв.28	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов- 52м., дымохода- 36м.	Договор управления МКД	18 457,75	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

10	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс -0,47 тыс.куб.м., кв27 - установка заглушек -1\2 -1шт.	Договор управления МКД	2 826,14	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Электротехнические работы. 3 п. смена ламп 1эт.-1шт.	Договор управления МКД	229,18	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Электротехнические работы. Смена лампы- 3шт.подвал, , смена кабеля 3x1,5 -1,5 м., фотореле 3п. -1шт., светильник-1шт., под козырьком.	Договор управления МКД	5 277,22	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Электротехнические работы. Смена светильников- 2шт. п.3. провод- 0,8 м.	Договор управления МКД	4 392,50	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Электротехнические работы. Смена светильников- 4шт. смена проушин -1шт.	Договор управления МКД	9 451,90	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			146 452,89		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
478 903,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	11	248 642,91 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	92 253,66	1 808 312,04	1 750 723,43	149 842,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		92 253,66	1 808 312,04	1 750 723,43	149 842,27

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	198 817,02
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 814 569,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 404 532,38
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	608 854,08

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 94
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3512,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 115,14	12	121 381,68	12	121 381,68
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	114,30	12	1 371,62	12	1 371,60
4	Выкашивание газонов	раз	7 208,85	5	36 044,25	5	36 044,25
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 522,70			1	8 522,70
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	376,38	12	4 516,56	12	4 516,56
7	Консервация системы отопления	раз	9 751,04	1	9 751,04	1	9 751,04

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 621,65			1	1 621,65
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 943,90	1	8 943,90	1	8 943,90
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 770,38	2	3 540,76	2	3 540,76
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 924,96	2	5 849,92	2	5 849,92
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 986,34	2	5 972,68	2	5 972,66
13	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 104,92	2	4 209,84	2	4 209,84
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 917,34	10	19 173,40	8	15 338,72
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 654,25	1	22 654,25	1	22 654,25
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 235,55	2	8 471,10	2	8 471,10
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	360,45	10	3 604,50	11	3 964,95
19	Подметание территории	раз	202,50	133	26 932,50	149	30 172,50
20	Посыпка территории	раз	1 028,70	21	21 602,70	19	19 545,30
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 216,00	1	23 216,00	1	23 216,00
22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	15 094,40	3	45 283,20	3	38 899,20

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 880,00	1	3 880,00	1	3 880,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	828,95	1	828,95	1	828,95
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 510,65	22	33 234,30	8	12 085,20
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 413,21	2	2 826,42	2	2 826,42
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	46 558,93	1	46 558,93	1	46 558,93
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	6 283,20	6	37 699,20	6	37 699,20
29	Уборка отмосток	раз	1 158,30	21	24 324,30	22	25 482,60
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 205,87	12	158 470,44	12	158 470,44
31	Уборка территории от мусора	раз	1 262,25	32	40 392,00	41	51 752,25
32	Холодная вода	месяц	91,14	12	1 093,69	12	1 093,68
33	Электрическая энергия	раз	8 343,96	9	75 095,60	9	54 582,24
ИТОГО					797 322,48		770 907,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **276 963,66 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **276 963,66 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Смена мягкой кровли- 4,4 м.кв. кв.39 - 19м.кв.,вывоз мусора- 0,18 т. примыкания -2,8 м. и 0,6 м.	Договор управления МКД	82 205,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Смена дверных проушин вх. в подвал - 1шт.	Договор управления МКД	1 132,06	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Работы по благоустройству. Валка деревьев ствол до 16см.- 2шт.погрузка, перевозка мусора- 3,19 т.	Договор управления МКД	29 573,21	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс- 4м.	Договор управления МКД	2 544,68	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети 1п. внутренней- 8м., дворовой-6м.	Договор управления МКД	12 387,44	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 1п.- 8шт.	Договор управления МКД	3 742,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети п2. внутр-бм., дворовой- 8м., закраска надписей-1,5 м.кв.	Договор управления МКД	14 565,70	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

8	Сантехнические работы. Очистка канализ.сети внутренней 2п. -8м., дворовой- 6м., 1п.- внутренней 8м. 1п. дворовой- 7м., слив и наполнение ц\о - 4,11 тыс.куб.м. смена труб РР25 кв.19 -0,5 м. сборка узла РР25 -4 соедин. слив и нап. ц\о- кв.42,49- 1,83 тыс.куб.м, пробивка отв.-1шт. смена труб на РР32-0,3 м., сборка узла РР32 -9 соедин., смена труб на РР20-0,3 м., сборка узла РР20 4 соедин., смена водосчетчика -1шт.	Договор управления МКД	43 654,68	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализ.сети внутренней 2п.- 8м. дворовой-6м.	Договор управления МКД	12 863,32	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов -48м., прочистка дымохода-24м.,	Договор управления МКД	15 602,45	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
11	Сантехнические работы. Слив и нап. хвс кв. 64,68,72 -0,9 тыс.куб.м., смена труб на РР32 кв.64,68,72-11м.на РР20- 1,5 м., кв.64 смена крана -1шт. кв.72 смена крана 1 шт. подвал. смена крана-2шт. Рихтовка п\я. кв.26,27,28,40	Договор управления МКД	31 503,74	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Сантехнические работы. Смена крана 20мм-2шт. подвал.	Договор управления МКД	5 072,96	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
13	Электротехнические работы. смена светильника 5п. вх. тамбур -1 шт., провод ВВГ нг 2х1,5 -0,3 м.	Договор управления МКД	3 246,65	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
14	Электротехнические работы. 2 п. смена ламп 2эт.- 1шт.	Договор управления МКД	226,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

15	Электротехнические работы. 4п. смена ламп 3 эт-1шт.	Договор управления МКД	229,18	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
16	Электротехнические работы. Смена автомата на 2P 25 А - 1шт.	Договор управления МКД	1 544,63	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
17	Электротехнические работы. Смена ламп на светодиодные - 4шт	Договор управления МКД	1 273,38	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
18	Электротехнические работы. Смена лампы-1шт.подвал, , подвал и ТУ- смена кабеля 3х1,5 - 19,5 м., выключатель - 1шт., светильник-2шт., смена ламп-2шт..	Договор управления МКД	14 878,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
19	Электротехнические работы. Смена плафона 3п. 3эт. -1шт. п.4 под козырьком-1шт.	Договор управления МКД	716,74	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			276 963,66		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
475 411,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	8	180 151,67 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	217 533,88	1 570 566,84	1 553 821,27	234 279,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	202 310,55	230 949,84	258 739,24	174 521,15
ИТОГО		419 844,43	1 801 516,68	1 812 560,51	408 800,60

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	823 937,28
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 801 337,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 523 282,58
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 101 991,86

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 96
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4110,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 837,09	12	142 045,08	12	142 045,08
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	507,01	12	6 084,11	12	6 084,12
4	Выкашивание газонов	раз	7 162,59	5	35 812,95	5	35 812,95
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	464,94	12	5 579,28	12	5 579,28
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 657,35	1	3 657,35	1	3 657,35

7	Консервация системы отопления	раз	10 434,77	1	10 434,77	1	10 434,77
8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	486,50			2	972,99
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 571,04	1	9 571,04	1	9 571,04
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 186,94	2	4 373,88	2	4 373,88
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 011,76	2	8 023,52	2	8 023,52
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 393,71	2	6 787,42	2	6 787,42
13	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 734,92	2	11 469,84	2	11 469,84
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 254,17	10	22 541,70	8	18 033,36
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	24 242,74	1	24 242,74	1	24 242,74
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 208,37	2	8 416,74	2	8 416,74
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	89,89	10	898,90	11	988,79
19	Подметание территории	раз	50,50	133	6 716,50	140	7 070,00
20	Посыпка территории	раз	256,54	21	5 387,34	19	4 874,26
21	Проверка вентканалов	раз	7 012,50	3	21 037,50	3	21 037,50

22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	45 768,00	1	45 768,00	1	45 768,00	
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	10 840,00	1	10 840,00	1	10 840,00	
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	887,07	1	887,07	1	887,07	
25	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	376,73	22	8 288,06	8	3 013,84	
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 267,48	12	15 209,78	12	15 209,82	
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 729,35	2	3 458,70	2	3 458,70	
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	86 516,63	1	86 516,63	1	86 516,63	
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	6 242,88	6	37 457,28	6	37 457,28	
30	Уборка отмосток	раз	1 439,10	21	30 221,10	21	30 221,10	
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 453,98	12	185 447,76	12	185 447,76	
32	Уборка территории от мусора	раз	1 804,95	32	57 758,40	34	61 368,30	
33	Холодная вода	месяц	202,14	12	2 425,66	12	2 425,62	
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	202,14	12	2 425,66	12	2 425,62	
35	Электрическая энергия	раз	8 818,28	8	70 546,24	8	56 310,46	
ИТОГО							891 726,13	873 481,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **597 264,49 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **597 264,49 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Разборка и устройство кровли рулонной с огрунтовкой- 27 м.кв. примыкания- 6,8м. герметиз.швов- 10,2 м. вывоз мусора- 0,81 т.	Договор управления МКД	72 867,98	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Замена оконных блоков п.6 - 4шт.	Договор управления МКД	182 240,05	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Окраска труб стальных за 2 раза- 1,88 м.кв.	Договор управления МКД	1 813,67	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт тамбура п.5. -установка дверных коробок-1шт, обшивка стен ОСБ- 4,6 м.кв.	Договор управления МКД	44 729,78	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Общестроительные работы. Смена дверных проушин -2шт.	Договор управления МКД	4 528,25	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Общестроительные работы. Смена дверных проушин вх. в подвал - 1шт. п.3	Договор управления МКД	1 132,06	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Общестроительные работы. Установка информ. стенда п.5 - 1шт. демонтаж\монтаж цокольных окон 3,4 п.- 2шт.	Договор управления МКД	20 777,49	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

8	Работы по благоустройству. Валка деревьев-ствол- до 36см.- 7,45 м.куб., ствол до 52см.- 4,69 м.куб., вырезка ветвей- 3шт. погрузка, перевозка мусора- 11,55 т., утилиз.- 13,15 м.куб.	Договор управления МКД	168 391,86	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей- до 5 - 1шт.утилизация- 1,49 м.куб.	Договор управления МКД	4 558,51	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Работы по благоустройству. Разделка древесины, ствол до 28 см- 1 дер., погрузка, перевозка мусора- 0,7 т., утилиз.- 0,8 м.куб	Договор управления МКД	2 685,35	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс- 4м.п. подвал.	Договор управления МКД	2 544,68	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
12	Сантехнические работы. Слив и наполнение кв.57 ц\о - 0,88 тыс.куб.. смена подводки к радиатору- на PP25-0,2 м.	Договор управления МКД	719,21	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
13	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, гвс - 1,32 тыс.куб.м., смена труб канализ 110 мм. - 1,6 м. кв.76.	Договор управления МКД	6 668,52	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
14	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, гвс кв. 76,79-1,32 тыс.куб.м., пробивка отверстий - 1шт., демонтаж, монтаж унитаза 1шт. кв.76 смена труб канализ. на 110мм.- 5,05м., ,50мм.- 0,2м.	Договор управления МКД	21 304,78	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

15	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о 1,76 тыс.куб.м. смена радиатора кв.77-1шт. смена труб на на РР20 кв.77- 1м., на РР25-1м., сборка узла РР25- 16 соедин.	Договор управления МКД	10 312,02	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
16	Электротехнические работы. 6 п. смена ламп-3шт.	Договор управления МКД	687,55	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
17	Электротехнические работы. Подвал и ТУ замена провода3х1,5-3,5 м. выключатель - 1шт. светильник-1шт., лампа-1шт.	Договор управления МКД	4 102,12	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
18	Электротехнические работы. Ремонт групповых щитков со сменой автоматов 2п. у кв.16- 4шт., смена ламп 5п. 2 эт. -2шт.	Договор управления МКД	30 267,21	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
19	Электротехнические работы. Смена автомата на 2Р50А-1 шт.	Договор управления МКД	1 572,91	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп-3шт. смена петель- 1шт.	Договор управления МКД	9 133,55	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
21	Электротехнические работы. Смена светильника 3п., 2эт.- 1шт	Договор управления МКД	3 113,47	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
22	Электротехнические работы. Смена светильника п. 1, 1эт.- 1шт.,	Договор управления МКД	3 113,47	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			597 264,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
556 343,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
-------	--	--	---

1	2	3	4
1	11	7	175 061,26 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	228 614,49	1 984 755,12	1 955 948,23	257 421,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	217 109,69	140 988,72	134 662,88	223 435,53
ИТОГО		445 724,18	2 125 743,84	2 090 611,11	480 856,91

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-887 994,44
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 125 743,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 027 088,85
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-789 339,57

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Добролюбова, 10а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3480 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 022,40	12	120 268,80	12	120 268,80
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
4	Водоотведение	месяц	113,89	12	1 366,68	12	1 366,68
5	Выкашивание газонов	раз	2 109,97	6	12 659,82	6	12 659,82
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 752,33			1	8 752,33

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	387,67	12	4 652,04	12	4 652,04
8	Консервация системы отопления	раз	9 744,96	1	9 744,96	1	9 744,96
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	972,99			4	3 891,96
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 938,33	1	8 938,33	1	8 938,33
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 823,47	2	3 646,94	2	3 646,94
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 941,44	2	5 882,88	2	5 882,88
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 989,27	2	5 978,54	2	5 978,54
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 008,04	2	4 016,08	2	4 016,08
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 539,18	10	25 391,80	8	20 313,44
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 640,13	1	22 640,13	1	22 640,13
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 239,71	2	2 479,42	2	2 479,42
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	121,04	10	1 210,40	11	1 331,44
20	Подметание территории	раз	68,00	188	12 784,00	203	13 804,00
21	Посыпка территории	раз	345,44	33	11 399,52	23	7 945,12

22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 216,00	1	23 216,00	1	23 216,00
23	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	15 094,40	3	45 283,20	3	38 899,20
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 596,00	1	5 596,00	1	5 596,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	828,43	1	828,43	1	828,43
26	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	507,28	24	12 174,72	12	6 087,36
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 461,24	2	2 922,48	2	2 922,48
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	48 870,44	1	48 870,44	1	48 870,44
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 839,04	7	12 873,28	7	12 873,28
30	Уборка отмосток	раз	954,72	28	26 732,16	30	28 641,60
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 084,80	12	157 017,60	12	157 017,60
32	Уборка территории от мусора	раз	369,45	39	14 408,55	53	19 580,85
33	Холодная вода	месяц	90,81	12	1 089,76	12	1 089,78
34	Электрическая энергия	раз	11 549,97	11	127 049,71	11	136 088,77
ИТОГО					732 119,27		743 541,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **444 243,43 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **444 243,43 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Кв.44 разборка и устройство кровли мягкой 36,6 м.кв. примыкания -6,2 м. швы- 18,4 м. вывоз мусора- 1,098 т.	Договор управления МКД	136 658,68	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Кровельные работы. Разборка и устройство кровли рулонной с огрунтовкой- 44,6 м.кв. примыкания- 2,4 м. герметиз.швов- 10,6 м. вывоз мусора- 1,33 т.	Договор управления МКД	96 522,67	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Демонтаж металлич. огражд. секция -1шт.	Договор управления МКД	451,63	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Закраска вандальных надписей- 12 м.кв.	Договор управления МКД	3 059,70	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Замена стеклопакета 1п. Зэт- 0,6 м.кв., окраска и обшивка вместо стекла 0,6 м.кв.	Договор управления МКД	1 852,07	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Общестроительные работы. Кв.14-ремонт балкона.	Договор управления МКД	44 950,60	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Общестроительные работы. Монтаж направляющ для съезда колясок. - 0,00622 т.	Договор управления МКД	2 512,54	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт металлич., ограждений - 1 м.кв.	Договор управления МКД	13 887,85	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

9	Общестроительные работы. Смена проушин-2шт.	Договор управления МКД	2 349,56	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Работы по благоустройству. Валка дерева ,ствол до 24 см.-1шт., утилиз. 1,49 м.куб.	Договор управления МКД	12 952,94	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Работы по благоустройству. Валка деревьев ствол до 36 см-2,98 м.куб. погрузка, перевозка мусора-2,62т.	Договор управления МКД	41 613,28	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей-более 15шт.-1шт. до 15шт.- 1 перевозка мусора- 3,02 т.	Договор управления МКД	12 913,40	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Сантехнические работы. Зп. изоляция труб энергофлекс-6м. подвал., слив наполнение хвс- 1,08 тыс.куб.м., смена труб на PP32-1,1м. подвал.сборка узла PP32- 9 соедин. смена труб на PP20 - 0,1 м., сборка узла PP20-2 соедин. смена вентилей 20мм.-1шт.,32мм.- 1шт.	Договор управления МКД	12 723,02	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс- 0,54 тыс.куб.м. смена унитаза б\у- 1 шт., кв.19 смена канализ.110 мм. кв. 14,18,19 -7,15 м., 50мм.- 0,25м.	Договор управления МКД	38 755,42	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентилей 15мм.-2шт.	Договор управления МКД	2 433,16	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
16	Сантехнические работы. Смена вентилей 20 мм. -2шт., подвал.	Договор управления МКД	5 072,96	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентилей 20мм. подвал-1шт.	Договор управления МКД	1 412,18	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

18	Электротехнические работы. Смена ламп - 32 шт. подвал.	Договор управления МКД	8 848,45	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп 3п. 1шт.	Договор управления МКД	229,04	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп-3шт., смена проушин-5шт.	Договор управления МКД	5 044,28	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			444 243,43		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
471 052,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	7	156 553,40 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	372 629,74	1 648 396,08	1 621 622,76	399 403,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	287 664,00	140 785,68	124 279,46	304 170,22
ИТОГО		660 293,74	1 789 181,76	1 745 902,22	703 573,28

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-234 460,71
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 784 822,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 658 838,01
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-108 476,32

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Добролюбова, 13
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8536,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	24 585,12	12	295 021,44	12	295 021,44
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 890,36			1	1 890,36
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 890,36			2	3 780,72
4	Водоотведение	месяц	614,35	12	7 372,25	12	7 372,26
5	Выкашивание газонов	раз	2 570,00	6	15 420,00	6	15 420,00
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	20 090,50			1	20 090,50

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	515,70	12	6 188,40	12	6 188,40
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 732,00	12	32 784,00	12	32 784,00
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 409,47	1	7 409,47	1	7 409,47
10	Консервация системы отопления	раз	16 320,15	1	16 320,15	1	16 320,15
11	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	689,20			8	5 513,61
12	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 621,65			1	1 621,65
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	14 969,26	1	14 969,26	1	14 969,26
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 364,74	2	4 729,48	2	4 729,48
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 398,11	2	8 796,22	2	8 796,22
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	7 922,88	2	15 845,76	2	15 845,76
17	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	10 572,88	2	21 145,76	2	21 145,76
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 471,94	10	34 719,40	8	27 775,52
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	37 916,05	1	37 916,05	1	37 916,05
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	16 116,84	2	32 233,68	2	32 233,68
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 510,00	2	3 020,00	2	3 020,00

23	Подметание свежеснегоспадавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	399,61	10	3 996,10	11	4 395,71
24	Подметание территории	раз	224,50	188	42 206,00	203	45 573,50
25	Посыпка территории	раз	1 140,46	33	37 635,18	23	26 230,58
26	Проверка вентканалов	раз	13 200,00	3	39 600,00	3	39 600,00
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	27 568,00	1	27 568,00	1	27 568,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 876,00	1	7 876,00	1	7 876,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 387,40	1	1 387,40	1	1 387,40
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 228,84	365	448 526,60	365	448 526,60
31	Сдвигание свежеснегоспадавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 674,77	24	40 194,48	12	20 097,24
32	Снижение платы за простой лифта	раз	-546,50			1	-546,50
33	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
34	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 535,48	12	18 425,78	12	18 425,76
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	42 432,81	12	509 193,72	12	509 193,60
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 006,21	2	4 012,42	2	4 012,42
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	198 916,80	1	198 916,80	1	198 916,80

38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	17 115,64	1	17 115,64	1	17 115,64	
39	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			1	442,44	
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 240,00	7	15 680,00	7	15 680,00	
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	2	1 539,60	
42	Уборка отмосток	раз	1 979,64	28	55 429,92	33	65 328,12	
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	32 097,24	12	385 166,88	12	385 166,88	
44	Уборка территории от мусора	раз	450,00	39	17 550,00	54	24 300,00	
45	Холодная вода	месяц	244,94	12	2 939,23	12	2 939,22	
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	244,94	12	2 939,23	12	2 939,22	
47	Электрическая энергия	раз	29 267,74	11	321 945,12	11	299 646,78	
ИТОГО							2 755 903,18	2 748 367,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 129 589,94 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 129 589,94 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Кв.80 разборка и устройство мягкой кровли- 3,2 м.кв. гермет. швов - 13,8 м. вывоз мусора- 0,096т.	Договор управления МКД	52 402,73	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли. п.2 примык. к лифтовой-16,4 м., п.2 озырек-герметиз. швов- 9,6м., замена окон в колясочной п.1,3 -вывоз мусора- 0,34 т.2шт.	Договор управления МКД	84 263,59	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. 2 п. монтаж цокольного окна -1шт.	Договор управления МКД	14 425,91	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Общестроительные работы. Демонтаж\ремонт\монтаж мусороклапана 2п.-5,6 эт.-1шт.	Договор управления МКД	2 263,26	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров-4шт., ремонт металлич. контейнера -1,2 м.кв.	Договор управления МКД	14 117,21	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров-6шт.	Договор управления МКД	8 229,07	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт межпанельных швов-кв.4,8,12,16,20,28,32,36,40- 153,65 м.п. без прокладки,	Договор управления МКД	394 922,89	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Общестроительные работы. Смена информ. стенда п2.-1шт. смена ручек дверных-1шт. вх. в подвал. п.3	Договор управления МКД	5 365,15	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 8 шт.	Договор управления МКД	110 717,12	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

10	Сантехнические работы. Очистка канализ сети 2п.внутренней 23,04 - 18 м., дворовой- 7м., внутренней 3п.- 23,04, 18 м. 3п. дворовой 23,04, 7м. внутренней 3п.18,04- 18м., п.2 внутренней 08,04-16м., дворовой -8м., 2п. дворовой 03,04. 18м. 2п. дворовой 03,04,- 7м., слив и наполнение гвс 2п. 9,64 тыс.куб.м. смена задвижек 89мм.- 3 шт., 2п. 50мм.- 1шт., приваркфланцев-1шт., смена труб до 25мм.- 1м., смена вентиляей до 20мм.- 2шт.	Договор управления МКД	146 916,46	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр 3п.- 18м., дворовой 7м.	Договор управления МКД	18 506,23	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети 2п. проброс груза- 22м., очистка мусора 1,2 п. кровля- 0,2 т.	Договор управления МКД	10 721,93	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр 2п. 18,03, 16м., дворовой- 8м., внутренней 2п. 12,03- 14м. слив и нап. цо гвс кв.3 , сварка шва п/с кв.3 -1 место., слив и нап. хвс по кв.1 -0,8 тыс.куб.м. смена вентиля под кв.1, 20мм.- 1шт.	Договор управления МКД	29 388,75	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

14	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 2п.- 18 м.,дворовой -7м., слив и наполнение хвс -4,82 тыс.куб.м., смена труб на PP40 кв.34 -стояк хвс- 2,2 м. сборка узла PP40-8 соедин.,	Договор управления МКД	28 863,73	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 3п. 21,05 - 8м. дворовой -7м.	Договор управления МКД	13 683,96	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
16	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 3п. под кв. 81,84- 12 м., под п.1-18м., дворовой 1п.- 7м. слив и наполнение хвс,гвс заявл. кв.58-4,82 тыс.куб.м. очистка канализ. сети внутренней под п.1 - 18м. демонтаж\монтаж приемного клапана мусоропровода.-1шт. п.1 между 1,2 этажом.	Договор управления МКД	36 801,02	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
17	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней- 18 м.,2п., очистка канализ. сети внутренней 3п-дворовой - 7м., кв.76-хвс, слив и наполнение 2,82 тыс.куб.м. смена вентиля 15мм.-1шт. подвал.	Договор управления МКД	19 104,84	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
18	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней- 25 м.,	Договор управления МКД	10 128,44	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
19	Сантехнические работы. Перебор канализ. под кв. 124 - 2м., 4п. очистка канализ. внутренней-18м.	Договор управления МКД	10 786,22	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

20	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о - 4,8 тыс.куб.м., врезка в сеть -1вр., замена участка розлива гвс 1 п. подвал- 50мм., -2м., п.3 замена у-ка канализ. подвал 6,95 м., слив и наполнение хвс,гвс- 4,8 тыс.куб.м. п.2. замена канализ. подвал, слив и нап.хвс,гвс- 9,6 тыс.куб.м, смена труб канализ.110-7,9 м. смена светильника м\кам.1п.-1шт. выключатель 1шт., провод 1,5м.	Договор управления МКД	99 300,34	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
21	Электротехнические работы. Ремонт эл.щитка -1шт., провод 2х2,5 -0,3м. тамбур. смена автоматов б\у кв.1 -1шт., дин.рейка.	Договор управления МКД	3 088,13	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
22	Электротехнические работы. Смена ламп 2п.-8 шт., смена выключателя 4п. 1шт., смена ламп 4п.-7шт. смена плафонов 4п. между 1,2эт. и 3п. межд.9 и 10эт.- 3шт.	Договор управления МКД	6 058,97	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
23	Электротехнические работы. Смена ламп- 3шт. смена светильников- 1т.	Договор управления МКД	4 258,70	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
24	Электротехнические работы. Смена лампы- 1шт. п.2 6 эт.	Договор управления МКД	2 021,30	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
25	Электротехнические работы. Смена светильников п.1, 4-5 эт. -1шт., провод ВВнг 2х1,5- 0,3 м.	Договор управления МКД	3 253,99	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			1 129 589,94		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 155 500,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	30	7	257 427,09 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	181 861,90	5 556 833,16	5 434 946,41	303 748,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	460 957,19	327 214,65	362 884,80	425 287,04
ИТОГО		642 819,09	5 884 047,81	5 797 831,21	729 035,69

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5 681 360,99
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 839 990,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	546,50
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 033 457,76
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	6 487 347,17

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Добролюбова, 15
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4281,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 330,43	12	147 965,16	12	147 965,16
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 575,30			2	3 150,60
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 890,36			3	5 671,08
4	Водоотведение	месяц	307,79	12	3 693,53	12	3 693,54
5	Выкашивание газонов	раз	1 524,01	6	9 144,06	6	9 144,06
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 228,31			1	6 228,31

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	254,56	12	3 054,72	12	3 054,72
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 366,00	12	16 392,00	12	16 392,00
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 803,25	1	3 803,25	1	3 803,25
10	Консервация системы отопления	раз	9 089,12	1	9 089,12	1	9 089,12
11	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	567,58			4	2 270,31
12	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	864,88			3	2 594,64
13	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
14	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 336,78	1	8 336,78	1	8 336,78
15	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 166,88	2	2 333,76	2	2 333,76
16	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 783,11	2	5 566,22	2	5 566,22
17	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 423,36	2	8 846,72	2	8 846,72
18	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
19	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 422,73	2	10 845,46	2	10 845,46
20	Очистка кровли от снега более 40 см	раз	6 849,00			1	6 849,00
21	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 824,19	10	28 241,90	8	22 593,52
22	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 116,44	1	21 116,44	1	21 116,44

23	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	8 058,42	2	16 116,84	2	16 116,84
24	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	895,43	2	1 790,86	2	1 790,86
25	Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	200,25	10	2 002,50	11	2 202,75
26	Подметание территории	раз	112,50	188	21 150,00	203	22 837,50
27	Посыпка территории	раз	571,50	33	18 859,50	23	13 144,50
28	Проверка вентканалов	раз	6 682,50	3	20 047,50	3	20 047,50
29	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 784,00	1	13 784,00	1	13 784,00
30	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 366,00	1	5 366,00	1	5 366,00
31	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	772,68	1	772,68	1	772,68
32	Работы по уборке мусоропровода	раз	612,12	365	223 423,80	365	223 423,80
33	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	839,25	24	20 142,00	12	10 071,00
34	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
35	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	769,32	12	9 231,81	12	9 231,78
36	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 216,42	12	254 597,04	12	254 596,80
37	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 044,90	2	2 089,80	2	2 089,80

38	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	100 162,15	1	100 162,15	1	100 162,15	
39	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 557,82	1	8 557,82	1	8 557,82	
40	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			5	2 212,20	
41	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 328,32	7	9 298,24	7	9 298,24	
42	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	384,90	2	769,80	2	769,80	
43	Уборка отмосток	раз	1 109,16	28	31 056,48	33	36 602,28	
44	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 098,06	12	193 176,72	12	193 176,72	
45	Уборка территории от мусора	раз	266,85	39	10 407,15	54	14 409,90	
46	Холодная вода	месяц	122,71	12	1 472,57	12	1 472,58	
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	122,71	12	1 472,57	12	1 472,58	
48	Электрическая энергия	раз	26 825,79	9	241 432,14	9	125 008,09	
ИТОГО							1 486 692,97	1 390 093,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **170 191,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **170 191,00 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Смена обделок изливной стали парапета - 5,4 м. вывоз мусора- 26кг.	Договор управления МКД	7 492,79	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

2	Общестроительные работы. П.1 5эт. демонтаж\мотаж\ремонт мсороклапана -1шт.	Договор управления МКД	1 282,70	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Общестроительные работы. Установка информ. стенда у лифта 1 п.- 1шт.	Договор управления МКД	3 767,33	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 4 шт.	Договор управления МКД	55 358,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализ.сети внутренней- 18м. 1п.	Договор управления МКД	8 893,51	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Сантехнические работы. Прчистка вентканалов- 36 м.	Договор управления МКД	9 298,50	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс- 1,57 тыс.куб.м., смена вентиляей кв.19 б\у- 1шт., смена водомера кв.19 б\у-1шт.	Договор управления МКД	7 363,40	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, гвс- 2,355 тыс. куб.м., смена труб на PP20 кв.23 -0,5 м. сборка узла PP20 -16 соедин., смена кранов 20мм. кв.23- 2шт., слив и наполнение хвс, гвс- 2,355 тыс.куб.м., разработка и засыпка грунта подвал- 0,54 м.куб., смена труб канализ.110 под кв.3 - бм., подвал., смена туб канлиз. 50мм. кв.157 - 2,5 м., слив и наполнение хвс, гвс- 2,355 тыс.куб.м. смена кранов 20 мм.,кв.24 хвс, гвс -2шт. смена водомеров -2шт., кв.65.,	Договор управления МКД	66 155,77	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. Смена вентиляей 15мм.- 2шт.	Договор управления МКД	2 400,55	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

10	Электротехнические работы. Кв.39,40 смена автоматов на 2P25A-1 шт.	Договор управления МКД	1 562,95	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Электротехнические работы. Смена ламп 2п. между 1,2 эт. и 1п. между 4 и 5эт...-2шт.	Договор управления МКД	458,04	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Электротехнические работы. Смена ламп - 3шт. смена дверных приборов, щеколды 3шт.	Договор управления МКД	3 408,59	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Электротехнические работы. Смена ламп- 5шт. тамбур кв.77,78 и у мусорок. 1п. 2эт.	Договор управления МКД	2 748,31	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			170 191,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
579 422,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	1	36 692,64 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	241 564,64	2 527 732,12	2 599 917,57	169 379,19

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	110 035,62	407 679,37	390 400,28	127 314,71
ИТОГО		351 600,26	2 935 411,49	2 990 317,85	296 693,90

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 076 358,65
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 928 991,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 139 706,78
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 865 643,19

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Добролюбова, 19
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4394,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 657,02	12	151 884,24	12	151 884,24
2	Водоотведение	месяц	3 463,74	12	41 564,85	12	100 562,64
3	Выкашивание газонов	раз	1 210,47	6	7 262,82	6	7 262,82
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	7 598,59			3	22 795,78
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	199,69	12	2 396,28	12	2 396,28
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 366,00	12	16 392,00	12	16 392,00

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 803,25	1	3 803,25	1	3 803,25
8	Консервация системы отопления	раз	9 089,12	1	9 089,12	1	9 089,12
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 135,16			4	4 540,62
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 336,78	1	8 336,78	1	8 336,78
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	908,81	2	1 817,62	2	1 817,62
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 657,06	2	5 314,12	2	5 314,12
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 423,36	2	8 846,72	2	8 846,72
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 673,65	2	11 347,30	2	11 347,30
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 305,99	10	23 059,90	8	18 447,92
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 116,44	1	21 116,44	1	21 116,44
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	8 058,42	2	16 116,84	2	16 116,84
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	711,21	2	1 422,42	2	1 422,42
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	182,45	10	1 824,50	11	2 006,95
21	Подметание территории	раз	102,50	188	19 270,00	203	20 807,50
22	Посыпка территории	раз	520,70	33	17 183,10	23	11 976,10

23	Проверка вентканалов	раз	6 682,50	3	20 047,50	3	20 047,50
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 784,00	1	13 784,00	1	13 784,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 623,00	1	4 623,00	1	4 623,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	772,68	1	772,68	1	772,68
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	616,72	365	225 102,80	365	225 102,80
28	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	764,65	24	18 351,60	12	9 175,80
29	Снижение платы за простой лифта	раз	-604,08			1	-604,08
30	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	16 499,34	12	197 992,02	12	198 963,65
32	Техническое диагностирование газового оборудования	раз		1		1	40 802,40
33	Техническое обслуживание домофона	раз	2 964,00			11	32 604,00
34	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	4 502,81	5	22 514,05	5	22 514,05
35	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	5 449,38	7	38 145,66	7	38 145,66
36	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 216,42	12	254 597,04	12	254 596,80
37	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 044,90	2	2 089,80	2	2 089,80

38	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	103 106,80	1	103 106,80	1	103 106,80
39	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 557,82	1	8 557,82	1	8 557,82
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 055,04	7	7 385,28	7	7 385,28
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	384,90	2	769,80	2	769,80
42	Уборка отмосток	раз	491,40	28	13 759,20	35	17 199,00
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 524,45	12	198 293,40	12	198 293,40
44	Уборка территории от мусора	раз	217,35	39	8 476,65	57	12 388,95
45	Холодная вода	месяц	127,93	12	1 535,19	12	59 110,69
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	2 633,97	12	31 607,63	12	21 020,56
47	Электрическая энергия	раз	15 152,38	12	181 828,57	12	204 162,42
ИТОГО					1 722 472,67		1 941 980,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **348 531,19 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **348 531,19 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ аварийная замена преобразователя частоты лифтового оборудования подъезд 2 по договору № 075692-25 от 14.08.2025	Договор управления МКД	72 727,70	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

2	Выполнение работ по аварийной замене преобразователя частоты лифтового оборудования подъезд. 1 по договору № 103938-25 от 19.11.2025	Договор управления МКД	64 240,16	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. 7 эт. демонтаж\монтаж\ремонт клапана мусоропровода.-1шт.	Договор управления МКД	7 657,57	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Общестроительные работы. П.1 демонтаж\замена дверного доводчика- 1шт.	Договор управления МКД	3 163,26	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	27 679,28	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	15 516,68	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Работы по благоустройству. Погрузка в автомашину мусора -0,6 т., утилизация мусора- 2 куб.м.	Договор управления МКД	3 448,14	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс- 18 м. подвал. п.2	Договор управления МКД	11 453,03	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Сантехнические работы. Кв.32 смена кранов -15мм.- 1шт.хвс.	Договор управления МКД	2 564,24	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализ сети внутр. проброс навкв.65 -22м.	Договор управления МКД	9 334,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр.- 16м., очистка подвала от мусора -0,5т.	Договор управления МКД	11 657,18	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 1п. 14,05 - 18м.	Договор управления МКД	8 336,29	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

13	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети п1. внутр-12 м., слив и наполнение хвс, гвс подвал- 2,301 тыс.куб.м., смена вентиля 15 мм. кв14 хвс,гвс- 2шт.	Договор управления МКД	10 249,90	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
14	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети внутренней- 18 м., очистка канализ. сети дворовой - 7м., кв.76-хвс, слив и наполнение 2,82 тыс.куб.м. смена вентиля 15мм.-1шт. подвал.	Договор управления МКД	21 139,50	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
15	Сантехнические работы. Слив и нап. гвс кв.20 -1,53 тыс.куб.м, смена кранов кв.20 15мм.-1шт.	Договор управления МКД	2 102,38	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
16	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, гвс кв.76- 2,301 тыс.куб.м.	Договор управления МКД	1 304,70	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
17	Электротехнические работы. Блок питания 10ВР220-12 на дин рейке.-1шт.	Договор управления МКД	15 001,80	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
18	Электротехнические работы. Демонтаж\монтаж абонентск. трубок кв.79 -1шт. демонтаж\монтаж этажной муфты- 1шт., , монтаж домофона п.1, - 1шт., демонтаж\монтаж доводчика п.1 -1шт., п.2. демонтаж\монтаж абонентск. трубок - 3шт. демонтаж\монтаж этажной муфты- 6шт. Кабель КСПВ 4х0,5 --1,5 м.	Договор управления МКД	50 197,50	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

19	Электротехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 2п.- 16м.,	Договор управления МКД	7 410,05	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
20	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей 1шт, установка сжимов 1шт, смена ламп на светодиодные 3шт	Договор управления МКД	3 347,38	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			348 531,19		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
594 230,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	222 813,25	2 908 527,66	3 019 556,38	111 784,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 883,00	121 636,56	127 063,55	456,01
ИТОГО		228 696,25	3 030 164,22	3 146 619,93	112 240,54

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 833 074,66
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 006 570,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	32 604,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	604,08
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 884 742,19
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 986 902,99

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 11
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7682,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	22 125,31	12	265 503,72	12	265 503,72
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 575,30			2	3 150,60
3	Водоотведение	месяц	1 188,70	12	14 264,41	12	14 264,46
4	Выкашивание газонов	раз	7 111,19	5	35 555,95	5	35 555,95
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	14 127,96			1	14 127,96
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	527,96	12	6 335,52	12	6 335,52

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 388,42	12	28 661,04	12	28 661,04
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 403,34	1	5 403,34	1	5 403,34
9	Консервация системы отопления	раз	16 417,42	1	16 417,42	1	16 417,42
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			2	1 297,32
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	15 058,48	1	15 058,48	1	15 058,48
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 422,40	2	4 844,80	2	4 844,80
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 988,60	2	11 977,20	2	11 977,20
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	7 394,10	2	14 788,20	2	14 788,18
16	Осмотр распределительных устройств	раз	362,26	11	3 984,86	11	3 984,86
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 438,26	2	14 876,52	2	14 876,52
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	11 270,85	10	112 708,50	8	90 166,80
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	38 142,03	1	38 142,03	1	38 142,03
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	14 821,83	2	29 643,66	2	29 643,66
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 178,17	2	8 356,34	2	8 356,34

22	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	739,59	10	7 395,90	11	8 135,49
23	Подметание территории	раз	415,50	133	55 261,50	151	62 740,50
24	Посыпка территории	раз	2 110,74	21	44 325,54	19	40 104,06
25	Проверка вентканалов	раз	11 880,00	3	35 640,00	3	35 640,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 790,00	1	4 790,00	1	4 790,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 395,66	1	1 395,66	1	1 395,66
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 104,58	365	403 171,70	365	403 171,70
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3 099,63	22	68 191,86	8	24 797,04
31	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 966,92	12	35 603,00	12	35 602,98
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	40 593,12	12	487 117,44	12	487 117,44
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 003,29	2	4 006,58	2	4 006,58
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	120 746,16	1	120 746,16	1	120 746,16
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	16 256,68	1	16 256,68	1	16 256,72

37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	6 198,08	6	37 188,48	6	37 188,48
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	615,84	2	1 231,68	2	1 231,68
39	Уборка отмосток	раз	2 281,50	21	47 911,50	29	66 163,50
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	28 885,82	12	346 629,84	12	346 629,84
41	Уборка территории от мусора	раз	1 398,60	32	44 755,20	49	68 531,40
42	Холодная вода	месяц	473,92	12	5 687,05	12	5 687,04
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	473,92	12	5 687,05	12	5 687,04
44	Электрическая энергия	раз	33 032,43	11	363 356,76	11	206 835,44
ИТОГО							2 796 118,13
							2 639 108,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **358 615,86 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **358 615,86 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. покраска вандальных надписей-10м.	Договор управления МКД	3 473,07	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Кв.78,106-герметизация швов-50,9м.п., герметиз. панелей- 7,37 м.кв.	Договор управления МКД	134 107,38	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Общестроительные работы. Очистка подвала от мусора- 0,5 т.	Договор управления МКД	4 163,23	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

4	Общестроительные работы. Очистка участка от мусора - 15,1 м.кв., перевозка мусора -1,04 т., ремонт тортуара асфальт 15,1 м.кв., щебень 6,3 м.куб..	Договор управления МКД	49 549,85	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Смена замка вх. в подвал-1шт. п.1.	Договор управления МКД	767,82	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Общестроительные работы. Установка инф. стенда с карманами 2 п.- 1шт.	Договор управления МКД	8 101,73	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Работы по благоустройству. Валка деревьев ствол до 300мм.--1,06 м.куб. очистка от мусора- 14 м.кв .ремонт асфальт. покрытия -14 м.кв.	Договор управления МКД	92 637,76	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 1п. 07.04. - 12м., 1п.- 04,04-16м., перебор канализ.110 мм. 1п.- 1м. п.3 - перебор и смена канализ.110 мм.- 2 м. подвал., смена труб канлиз.110 мм. подвал - 1,3 м.	Договор управления МКД	19 569,55	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 1п. -18м. перебор канализации - 110 мм. -2м.	Договор управления МКД	10 102,69	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Сантехнические работы. Перебор канализ.110мм. кв 105-0,5м.	Договор управления МКД	582,40	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов кв. 72 - 4м., прочистка вентканалов (стояк)- 36 м.	Договор управления МКД	10 687,44	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

12	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, кв.116-128 -0,84 тыс.куб.м. 1п. очистка канализ. внутренней- 18м. перебор канализ.110мм.- 2м.	Договор управления МКД	11 102,40	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Электротехнические работы. П.4 смена ламп-1, смена светильника -1шт.	Договор управления МКД	2 997,31	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Электротехнические работы. Подвал и ТУ п.2 замена провода3х1,5-6м. выключатель -1шт. светильник-1шт., лампа-1шт., подвал и ТУ п.4 замена провода3х1,5-6м. выключатель -1шт. светильник-1шт., лампа-1шт.	Договор управления МКД	10 225,84	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп-1шт.	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
16	Электротехнические работы. Смена ламп 3п. на светодиодн. -1шт.	Договор управления МКД	229,04	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			358 615,86		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 039 889,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	6	219 086,59 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	153 033,52	4 760 996,52	5 062 144,19	-148 114,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	483 273,52	497 081,64	502 937,65	477 417,51
ИТОГО		636 307,04	5 258 078,16	5 565 081,84	329 303,36

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 372 659,00
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 255 683,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 037 614,13
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 590 728,31

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 12
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2508,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 224,48	12	86 693,76	12	86 693,76
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			2	2 520,48
3	Водоотведение	месяц	918,86	12	11 026,27	12	12 781,01
4	Выкашивание газонов	раз	444,61	5	2 223,05	3	1 333,83
5	Консервация системы отопления	раз	7 786,74	1	7 786,74	1	7 786,74
6	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-648,75			1	-648,75

7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	3 243,30			1	3 243,30
8	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 142,20	1	7 142,20	1	7 142,20
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 586,36	2	5 172,72	2	5 172,72
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 338,74	2	2 677,48	2	2 677,48
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 913,28	2	3 826,56	2	3 826,56
13	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 291,08	2	2 582,16	2	2 582,16
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	595,93	10	5 959,30	4	2 383,72
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	18 090,67	1	18 090,67	1	18 090,67
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	261,23	2	522,46	2	522,46
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	55,18	10	551,80	8	441,44
19	Подметание территории	раз	31,00	84	2 604,00	64	1 984,00
20	Посыпка территории	раз	157,48	13	2 047,24	10	1 574,80
21	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	425,20

22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 491,00	1	16 491,00	1	16 491,00	
23	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	6 792,48	3	20 377,44	3	17 504,64	
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 110,00	1	4 110,00	1	4 110,00	
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	661,96	1	661,96	1	661,96	
26	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	231,26	20	4 625,20	5	1 156,30	
27	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 088,19	2	8 176,38	2	8 176,38	
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	15 780,22	1	15 780,22	1	15 780,22	
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	387,52	6	2 325,12	4	1 550,08	
30	Уборка отмосток	раз	772,20	14	10 810,80	10	7 722,00	
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 431,96	12	113 183,52	12	113 183,52	
32	Уборка придомовой территории	месяц	2 942,36			4	11 769,43	
33	Уборка территории от мусора	раз	77,85	18	1 401,30	20	1 557,00	
34	Холодная вода	месяц	732,67	12	8 792,08	12	10 332,84	
35	Электрическая энергия	раз	8 033,34	7	56 233,41	7	44 332,73	
ИТОГО							424 362,27	417 701,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **453 056,41 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **453 056,41 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	27 546,02	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт дымоходов- 72 м.кв штукатурка. заделка трещин в кирпичн. стенах- 3м.	Договор управления МКД	403 891,54	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Сантехнические работы. Очистка канализ сети внутр - 7м., ,	Договор управления МКД	3 396,60	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Сантехнические работы. Прочистка вент. каналов -48 м., прочистка дымохода из кирпича -24м.	Договор управления МКД	17 074,80	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Электротехнические работы. Смена труб канализ.- 0,8м.	Договор управления МКД	1 147,45	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			453 056,41		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **332 385,00 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	641 060,94	959 199,01	956 162,49	644 097,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		48 723,60	48 723,61	-0,01
ИТОГО		641 060,94	1 007 922,61	1 004 886,10	644 097,45

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 007 502,98
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 286 559,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 203 142,72
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 090 919,74

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 13
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4137,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 915,42	12	142 985,04	12	142 985,04
2	Водоотведение	месяц	520,43	12	6 245,12	12	6 245,10
3	Выкашивание газонов	раз	5 122,01	5	25 610,05	5	25 610,05
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	504,68	12	6 056,16	12	6 056,16
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 732,54	1	3 732,54	1	3 732,54
6	Консервация системы отопления	раз	14 510,87	1	14 510,87	1	14 510,87

7	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			1	324,33
8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 297,32			1	1 297,32
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	13 309,75	1	13 309,75	1	13 309,75
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 373,88	2	4 747,76	2	4 747,76
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 848,00	2	9 696,00	2	9 696,00
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 605,77	2	7 211,54	2	7 211,54
14	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 141,86	2	8 283,72	2	8 283,72
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 145,60	10	41 456,00	8	33 164,80
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	33 712,62	1	33 712,62	1	33 712,62
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 009,43	2	6 018,86	2	6 018,86
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	445,00	10	4 450,00	11	4 895,00
20	Подметание территории	раз	250,00	133	33 250,00	149	37 250,00
21	Посыпка территории	раз	1 270,00	21	26 670,00	19	24 130,00

22	Проверка вентканалов	раз	6 930,00	3	20 790,00	3	20 790,00
23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	27 013,00	1	27 013,00	1	27 013,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 845,00	1	6 845,00	1	6 845,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 233,59	1	1 233,59	1	1 233,59
26	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 865,00	22	41 030,00	8	14 920,00
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 299,01	12	15 588,14	12	15 588,12
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 785,56	2	3 571,12	2	3 571,12
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	78 535,05	1	78 535,05	1	78 535,05
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 464,32	6	26 785,92	6	26 785,92
31	Уборка отмосток	раз	1 698,84	21	35 675,64	23	39 073,32
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 556,25	12	186 675,00	12	186 675,00
33	Уборка территории от мусора	раз	1 399,95	32	44 798,40	43	60 197,85
34	Холодная вода	месяц	207,49	12	2 489,86	12	2 489,82
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	207,49	12	2 489,86	12	2 489,82
36	Электрическая энергия	раз	9 443,79	9	84 994,09	9	51 783,21
ИТОГО					967 855,83		923 414,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **535 431,65 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **535 431,65 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли п.2 -4,2 м. примык. - -4,4м. герметиз.швов- 3,8 м., погрузка мусора- 0,032 т.	Договор управления МКД	27 206,77	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Кровельные работы. Смена мягкой кровли кв.27 кв.54- 134 м.кв.	Договор управления МКД	47 434,21	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Очистка вандалн. надписей на п\я- 1м.кв.	Договор управления МКД	297,47	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт металлического забора, окраска секций- -3 м.кв.	Договор управления МКД	26 151,94	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Установка информац. стендов п.1,5 -2шт., закраска вандальных надписей - 1м.кв. окраска скамеек - 2шт.- 14,6 м.кв., смена проушин дверных подвал- 3шт.	Договор управления МКД	24 127,75	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Работы по благоустройству. Валка деревьев - 14,82 м.куб. погрузка перевозка мусора- 16,26 т.	Договор управления МКД	208 747,37	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Работы по благоустройству. Валка деревьев, вырезка сухих ветвей	Договор управления МКД	167 306,50	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

8	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей -более 15-1шт., погрузка, перевозка мусора- 4,05 т.	Договор управления МКД	15 346,62	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Сантехнические работы. Изоляция труб в подвале энергофлекс-бм.	Договор управления МКД	3 773,47	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Сантехнические работы. Смена сгорев 20 мм.- 2шт., смена вентилей 20мм.-1шт.,	Договор управления МКД	3 014,51	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Сантехнические работы. Смена труб канализ.110 мм , повал 4,55 м. пробивка и заделка отверстий-1шт. 2п.	Договор управления МКД	9 886,84	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Электротехнические работы. Смена ламп 5 п. на светодиодн. -1шт. под козырьком., смена фотореле п.5 -1 шт., провод ВВГнг 2х1,5 - 0,5м.	Договор управления МКД	2 138,20	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			535 431,65		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
560 025,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	8	203 791,58 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	38 090,72	2 027 424,00	2 007 507,45	58 007,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	98 101,39	112 387,56	131 216,87	79 272,08
ИТОГО		136 192,11	2 139 811,56	2 138 724,32	137 279,35

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-359 579,81
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 139 811,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 018 871,06
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-238 639,31

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 15
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **18865,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	54 332,93	12	651 995,16	12	651 995,16
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 400,27			9	12 602,40
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 575,30			4	6 301,20
4	Водоотведение	месяц	1 347,74	12	16 172,92	12	16 172,88
5	Выкашивание газонов	раз	1 223,32	5	6 116,60	5	6 116,60
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	16 903,20			12	202 838,35

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	1 553,31	12	18 639,72	12	18 639,72
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 414,99	12	16 979,88	12	16 979,88
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	15 790,72	1	15 790,72	1	15 790,72
10	Консервация системы отопления	раз	44 244,60	1	44 244,60	1	44 244,60
11	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	648,66			1	648,66
12	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	2 473,02			8	19 784,13
13	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			5	4 235,00
14	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	40 582,29	1	40 582,29	1	40 582,29
15	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	7 153,91	2	14 307,82	2	14 307,82
16	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	11 078,07	2	22 156,14	2	22 156,14
17	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	15 618,20	2	31 236,40	2	31 236,40
18	Осмотр распределительных устройств	раз	434,86	11	4 783,46	11	4 783,46
19	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	14 594,30	2	29 188,60	2	29 188,60
20	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10 130,81	10	101 308,10	8	81 046,48
21	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	102 791,98	1	102 791,98	1	102 791,98

22	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	8 243,07	2	16 486,14	2	16 486,14
23	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	718,76	2	1 437,52	2	1 437,52
24	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2 441,27	10	24 412,70	11	26 853,97
25	Подметание территории	раз	1 371,50	133	182 409,50	151	207 096,50
26	Посыпка территории	раз	6 967,22	21	146 311,62	19	132 377,18
27	Проверка вентканалов	раз	24 090,00	3	72 270,00	3	72 270,00
28	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	70 278,00	1	70 278,00	1	70 278,00
29	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	36 533,00	1	36 533,00	1	36 533,00
30	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	9 928,50	1	9 928,50	1	9 928,50
31	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	3 761,29	1	3 761,29	1	3 761,29
32	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 421,68	365	518 913,20	365	518 913,20
33	Сдвигание свежеснегов с территории с усовершенствованным покрытием	раз	10 231,39	22	225 090,58	8	81 851,12
34	Страхование лифтов	раз	218,20	1	218,20	1	218,20
35	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	3 364,19	12	40 370,24	12	40 370,22
36	Техническое обслуживание лифтов	месяц	55 283,84	12	663 406,08	12	663 406,08

37	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	5 548,82	2	11 097,64	2	11 097,64		
38	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	239 027,24	1	239 027,24	1	239 027,24		
39	Техническое освидетельствование лифтов	раз	22 441,69	1	22 441,69	1	22 441,72		
40	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			5	2 212,20		
41	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 066,24	6	6 397,44	6	6 397,44		
42	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84		
43	Уборка отмосток	раз	1 404,00	21	29 484,00	28	39 312,00		
44	Уборка помещений общего пользования	месяц	70 934,66	12	851 215,92	12	851 215,92		
45	Уборка территории от мусора	раз	487,35	32	15 595,20	50	24 367,50		
46	Холодная вода	месяц	537,33	12	6 447,95	12	6 447,96		
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	537,33	12	6 447,95	12	6 447,96		
48	Электрическая энергия	раз	68 653,27	12	823 839,24	12	823 874,58		
ИТОГО							5 140 731,07		5 257 681,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **4 329 995,82 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **4 329 995,82 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. П.1,2 смена обделок парапета -12,8м.	Договор управления МКД	11 863,61	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Кровельные работы. Ремонт кровли падуги кв. 233 -7,2м.кв., .устройство примыкаеий -6,6 .кв. герметиз.швов -9,2 м., ремонт стяжки-3 места. ремонт кровли падуги кв. 238 -7,2м.кв., .устройство примыкаеий -6,6 .кв. герметиз.швов 8,6 м., ремонт стяжки-4 места. Ремонт кровли пд.5 падуга- 7,2 м.кв. ,герметиз.швов 8,6 м., ремонт стяжки-4 места. вывоз мусора- 2,3 т.	Договор управления МКД	140 935,17	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. наавеска информационного стенда -1 шт., смена проушин подвал. п.2 - 4шт., демонтаж\монтаж\ремонт мусороклапана- 5 п.,2эт.-1шт.заделка шеоой -1 место., ремонт ДИП- термоусадка на качели- 12шт.	Договор управления МКД	26 601,17	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. п.4 смена дверного дводчика- 1шт. смена проушин п.2 тех.эт.- 2шт., ДИП окраска скамеек, качелей, горки, ограждений.- 48,4 м.кв.	Договор управления МКД	37 805,82	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Общестроительные работы. Демонтаж стенда металлич. -ДИП.- 1шт.	Договор управления МКД	4 640,36	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Общестроительные работы. Закраска надписей 33 м.кв. смна проушин -1шт. замена дверного доводчика - 2п. -1шт.	Договор управления МКД	12 717,06	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Общестроительные работы. Закраска надписей ДИП -3 м.кв.	Договор управления МКД	2 539,98	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

8	Общестроительные работы. Космет. рем. п.3 с тамбурами - очистка поверхн.- 155,5 м.кв., окраска стен - 287,29 м.кв., окраска улучш. стен- 155,49 м.кв. расчистка потолков- 119,84 м.кв., штукатурка- выравнивание и окраска отд.мест- 44,5 м.кв. окраска стен с расчисткой- 450 м.кв., окраска торцов лестн. маршей- 12,2 м.кв., окраска труб- 21,6 м.кв., решеток- 51,25 м.кв.	Договор управления МКД	1 181 424,47	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Общестроительные работы. Монтаж металлоконстр. -0,048 т.	Договор управления МКД	22 434,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Общестроительные работы. Монтаж направляющей для съезда - 0,0062т.	Договор управления МКД	2 527,40	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
11	Общестроительные работы. Общестроительный работы в подъезде 1 (с тамбурами 9шт). Окраска акриловыми составамистен - с расчисткой- 16,31 м.кв., очистка стен вручную- 301,69 м.кв. окраска стен по штукатурке - 301,69 м.кв.,окраска потолков- 255,36 м.кв., штукатурка с выравниванием- 462 м.кв., окраска акрилом потолков- 462 м.кв., Общестроительный работы в подъезде 5(с тамбурами 1,2,6 эт.) штукатурка и окраска- 12 м.кв., окраска стен 61,12 м.кв. очистка и окраска стен- 56,48 м.кв., очистка и окраска потолков- 28,46	Договор управления МКД	1 023 837,72	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

12	Общестроительные работы. П.1 штукатурка, выравнивание и окраска стен- 44,5 м.кв тамбур. окраска стен откосов - 352 м.кв., окраска торцов- 8,48 м.кв. окраска металлич. поверхностей- 3,27 тыс.куб.м., труб- 19,21 м.кв., плитусов 29,82 тыс. куб.м., решеток- 58,38 тыс.куб.м. окраска стен - 32,57 м.кв.,	Договор управления МКД	401 122,79	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Общестроительные работы. П.1 ремонт штукатурки -4,17 м.кв. вывоз мусора- 0,2 т.	Договор управления МКД	20 179,07	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
14	Общестроительные работы. П.3 смена металлич. обделок кровли-6,6 м.	Договор управления МКД	6 056,38	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
15	Общестроительные работы. Ремонт 3 п-да и тамбура - рем. штукатурки- 23,71 м.кв., выравнивание стен - 155,49 м.кв., расчистка потолков- 179,35 м.кв., рем. штукатурки потолков- 31,2 м.кв., окраска потолков- 93,2 м.кв., окраска потолков улучшенная- 86,15 м.кв.	Договор управления МКД	711 894,34	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
16	Общестроительные работы. Ремонт асфальтового покрытия- 5 м.куб. асфальта, устройство ж\б ступеней- 0,75 м.куб. окраска- металл. поверх.- 4м.кв.	Договор управления МКД	53 049,94	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

17	Общестроительные работы. Ремонт железной двери ВРУ- 1 м.кв. ремонт окна ПВХ - 2п., 5эт.- 0,625 м.кв. обшивка ОСБ-0,625 м.кв. смена обделок металлич. -5м.,	Договор управления МКД	6 509,08	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
18	Общестроительные работы. Ремонт и укрепление детской горки ДИП-1м.	Договор управления МКД	125,28	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
19	Общестроительные работы. Ремонт качелей ДИП-- ограждения-1м.кв., цепи-1шт.,термоусадка-1шт.фанера-0,9 м.кв.	Договор управления МКД	7 703,56	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
20	Общестроительные работы. Смена стекол на л\кл -1,5 м.кв. окно ПВХ,	Договор управления МКД	5 942,84	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
21	Общестроительные работы. Установка металлического дверного блока -1шт. 1,78 м.кв., демонтаж старой дверной коробки.	Договор управления МКД	27 269,74	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
22	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	Договор управления МКД	83 037,84	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
23	Работы по благоустройству. Погрузка в автомашину мусора -2,4т., утилизация мусора- 8 куб.м.	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

24	Сантехнические работы. 4п. очистка канализ. сети внутренней- 22м. дворовой- 10м. пом. Росинка., 4п. очистка канализ. сети внутренней- 22м. дворовой- 10м. пом. Росинка., между п.4,5. очистка канализ. сети внутренней- 16м. внутренней- 25м. пом. Росинка., п.4 слив и нап. ц\о- 5,7 тыс.куб.м, п.5 подвал смена труб на PP40-0,4м., сборка узла PP40- 8 соедин.	Договор управления МКД	77 127,39	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
25	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс ТУ1,2 подвал- 140 м., погрузка мусора- 0,3т.	Договор управления МКД	87 151,21	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
26	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренн. -12м., маг. Обувь. внутренней 1п.-17м. 28,08., дворовой - 9м., внутренней 1п.11,08.- 22м. Перебор канализ. 1п. 2м., очистка канализ.внутренней 5п.- 12м. замена труб канализ 110мм.-0,3 м.п.3, слив и наполн. гвс, хвс кв.295- 2,4 тыс.куб.м. смена труб кв.295 на PP20 -0,3м. сборка узла PP20- 12 соедин. смена вентилях до 20мм. кв.295 -2шт.	Договор управления МКД	55 812,94	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

27	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренн. 1п. 14,04 -20м., внутренней 2п. 10,0422м. дворовой 2п. 10,04.- 16м., 1п. внутренней 07,04 - 22 м. реребор канализ. 1п. подвал- 2м., очистка канализ.п1. 04,04-16м. дворовой- 8м.,, внутренней 1п. 03,04,- 22м., дворовой- 10м., слив и наполнение ц\о- 22,78 тыс.куб.м., смена вентилей 15мм.- 2шт.,	Договор управления МКД	114 314,19	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
28	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней -20м.	Договор управления МКД	11 968,75	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
29	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней- 25м. дворовой- 12м.	Договор управления МКД	30 093,68	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
30	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней- водосток маг. Ваш Климат- 12 м., и 10 м., слив и наполнение хвс ,гвс пом. Росинка- 2,94 тыс.куб.м., смена труб на PP40 -1м. сборка узла PP40 -4 соедин.	Договор управления МКД	11 790,93	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
31	Сантехнические работы. П.4 очистка канализ. пом. Росинка - внутренней- 22м., дворовой -10м., п.5 смена труб до 50мм.- 2м.,слив и наполнение хвс п.5 -6,6 тыс.куб.м., смена труб PP63 мм.хвс- 1м., сборка узла PP63-6 соедин. смена труб на PP32 п.5-1м., сборка узла PP32 -4 соедин.	Договор управления МКД	33 351,38	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

32	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой ц\о кв.105 11,39 тыс.куб.м., слив и наполнение ц\о кв. 264 заявление - 29,01,25 - 11,39 тыс.куб.м., слив и наполн. хвс, гвс по заявл. кв. кв.264 22,01,25.- 2,94 тыс.куб.м., слив и наполн. гвс по заявл. кв. 186 22,01,25.- 1,96 тыс.куб.м.	Договор управления МКД	15 704,13	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
33	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс- 28,97 м.куб. смена труб на РР40 Росинка- 2м.	Договор управления МКД	37 708,14	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
34	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, гвс кв.137 -9,52 тыс.куб.м., ц\о -3,73 тыс.куб.м., смена труб 25мм.кв.137- 0,3м., кв.137 смена сгонов до 20мм.-3шт. смена кранов до 20мм. кв.137 -1шт.	Договор управления МКД	9 525,49	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
35	Сантехнические работы. Смена труб подвал на РР32- 2,5 м. сборка узла РР25- 10 соедин.	Договор управления МКД	5 378,26	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
36	Электротехнические работы. смена выключателя п.1 - 1шт., смена светильника п.1 - 1шт., провод кв.216 пробит замена -10 м., кв.217. смена светильников подвал и ТУ- 5шт. провод 2х2,5 - 1,5 м.,	Договор управления МКД	14 819,88	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
37	Электротехнические работы. 3 п. дворницкая смена розетки 220В.- 1шт. кабель в гофре 3х1,5 - 7 м.	Договор управления МКД	4 908,59	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

38	Электротехнические работы. 5 п. смена ламп- 3шт., смена движения- 1шт., 3п. короб ПВХ 40x40 -5м. у кв. 176-177., провод- 5м. смена светильника- 1шт.	Договор управления МКД	6 810,10	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
39	Электротехнические работы. П.4 смена ламп- 4шт.	Договор управления МКД	408,30	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
40	Электротехнические работы. Смена ламп 5п., 1эт.- 1шт.	Договор управления МКД	261,52	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
41	Электротехнические работы. Смена ламп п..4-1шт., смена светильника 1п. 1эт.- 1шт. п.1,1эт. смена движения -1шт. провод-0,3 м.	Договор управления МКД	5 511,68	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
42	Электротехнические работы. Смена ламп- 3шт. подвал., смена светильника 2п. 8эт.- 1шт.	Договор управления МКД	3 338,53	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			4 329 995,82		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
2 527 518,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	32	7	292 275,46 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	829 620,99	12 046 344,58	11 761 893,66	1 114 071,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	12 605,60	145 717,56	174 184,31	-15 861,15
ИТОГО		842 226,59	12 192 062,14	11 936 077,97	1 098 210,76

5. Дополнительная информация

руб.

№ п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	16 121 062,06
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	12 906 334,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	12 115 195,33
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	16 912 201,05

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 15а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5860 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 876,80	12	202 521,60	12	202 521,60
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 890,36			1	1 890,36
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
4	Водоотведение	месяц	659,88	12	7 918,53	12	7 918,50
5	Выкашивание газонов	раз	1 302,99	5	6 514,95	5	6 514,95
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	388,96	12	4 667,52	12	4 667,52

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 799,64	12	21 595,68	12	21 595,68
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 134,21	1	4 134,21	1	4 134,21
9	Консервация системы отопления	раз	12 203,46	1	12 203,46	1	12 203,46
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			3	972,99
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			2	1 297,32
12	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 193,33	1	11 193,33	1	11 193,33
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 783,84	2	3 567,68	2	3 567,68
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 129,22	2	8 258,44	2	8 258,44
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 802,75	2	11 605,50	2	11 605,50
17	Осмотр распределительных устройств	раз	271,80	11	2 989,80	11	2 989,80
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 316,37	2	14 632,74	2	14 632,74
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 331,90	10	23 319,00	8	18 655,20
20	Очистка урн от мусора	раз	43,11	165	7 113,15	165	7 113,15
21	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	28 351,88	1	28 351,88	1	28 351,88
22	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 147,76	2	22 295,52	2	22 295,52

23	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	765,57	2	1 531,14	2	1 531,14
24	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	365,79	10	3 657,90	11	4 023,69
25	Подметание территории	раз	205,50	133	27 331,50	151	31 030,50
26	Посыпка территории	раз	1 043,94	21	21 922,74	19	19 834,86
27	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00
28	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
29	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 075,00	1	7 075,00	1	7 075,00
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 037,43	1	1 037,43	1	1 037,43
31	Работы по уборке мусоропровода	раз	842,24	365	307 417,60	365	307 417,60
32	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 533,03	22	33 726,66	8	12 264,24
33	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
34	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 648,99	12	19 787,85	12	19 787,82
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 501,25	2	3 002,50	2	3 002,50
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	142 868,97	1	142 868,97	1	142 868,97

38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54	
39	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			6	2 654,64	
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 135,68	6	6 814,08	6	6 814,08	
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	2	923,76	
42	Уборка отмосток	раз	1 923,48	21	40 393,08	24	46 163,52	
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	22 033,60	12	264 403,20	12	264 403,20	
44	Уборка территории от мусора	раз	494,55	32	15 825,60	49	24 232,95	
45	Холодная вода	месяц	263,09	12	3 157,02	12	3 157,02	
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	263,09	12	3 157,02	12	3 157,02	
47	Электрическая энергия	раз	20 172,98	10	201 729,84	10	165 546,17	
ИТОГО							1 927 841,27	1 890 608,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **426 251,13 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **426 251,13 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров- 3шт.	Договор управления МКД	4 114,54	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. Окраска труб (ТУ), утепление трубопровода, окраска МАФ	Договор управления МКД	79 853,52	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

3	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	Договор управления МКД	65 160,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Работы по благоустройству. Валка деревьев -2,98 м.куб., утилизация мусора 2,98 м.куб.	Договор управления МКД	22 789,12	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети 1п.-внутренней 18м., 2п.-внутренней 18м.,	Договор управления МКД	17 468,20	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети 3п. 15,04.-16м., дворовой- 8м.,	Договор управления МКД	18 814,53	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети 2п.- внутренней 18м.,	Договор управления МКД	8 734,09	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети под.2,3 кв.133.	Договор управления МКД	61 259,29	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Сантехнические работы. Перебор канализации- 2м. п.3. прочистка канализации сети внутренней -18м., прочистка канализации сети внутренней -12м.	Договор управления МКД	16 715,23	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой хвс, гвс кв.41-7,1 тыс.куб.м. кв.81 заявл.	Договор управления МКД	4 028,11	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о кв.81 - 2,664 тыс.куб.м. очистка канализ. сети -внутренней 2 п.- 18м., очистка канализ. сети -внутренней 2 п.- 18м., дворовой 2п.- 9м.	Договор управления МКД	31 201,62	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

12	Электротехнические работы. Смена выключателей 1п.,1эт-1шт. смена светильника 1п.,- 1шт.	Договор управления МКД	3 571,78	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
13	Электротехнические работы. Смена ламп тамбур кв.81-82, 1шт., пркладка провода в трубках -135 м. смена выкл. подвал- 1,2 п-3шт. смена розеток подвал- п.1,2 3шт. смена провода -6м. светильник -20 шт.	Договор управления МКД	92 541,10	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			426 251,13		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
793 209,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	4	149 867,11 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	66 354,55	3 735 365,40	4 045 289,59	-243 569,64

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	267 626,53	273 579,72	256 016,47	285 189,78
ИТОГО		333 981,08	4 008 945,12	4 301 306,06	41 620,14

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 232 082,90
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 008 943,20
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 110 069,45
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 130 956,65

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 156
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3093,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 909,57	12	106 914,84	12	106 914,84
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	228,93	12	2 747,18	12	2 747,16
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	67,88	12	814,56	12	814,56
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 177,78	1	2 177,78	1	2 177,78
6	Консервация системы отопления	раз	7 990,21	1	7 990,21	1	7 990,21

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 328,83	1	7 328,83	1	7 328,83
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	845,82	2	1 691,64	2	1 691,64
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 178,65	2	4 357,30	2	4 357,30
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 164,05	2	8 328,10	2	8 328,10
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 017,15	2	4 034,30	2	4 034,30
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	12 644,08	10	126 440,80	8	101 152,64
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	18 563,40	1	18 563,40	1	18 563,40
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	434,32	10	4 343,20	11	4 777,52
16	Подметание территории	раз	244,00	133	32 452,00	151	36 844,00
17	Посыпка территории	раз	1 239,52	21	26 029,92	19	23 550,88
18	Проверка вентканалов	раз	2 805,00	3	8 415,00	3	8 415,00
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	8 959,00	1	8 959,00	1	8 959,00
20	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	12 410,00	1	12 410,00	1	12 410,00

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 509,00	1	2 509,00	1	2 509,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	679,26	1	679,26	1	679,26
23	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 820,24	22	40 045,28	8	14 561,92
24	Страхование лифтов	раз	43,64	1	43,64	1	43,64
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	570,68	12	6 848,19	12	6 848,16
26	Техническое обслуживание лифтов	месяц	12 314,50	12	147 774,00	12	147 773,76
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	910,44	2	1 820,88	2	1 820,88
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	30 155,66	1	30 155,66	1	30 155,66
29	Техническое освидетельствование лифтов	раз	5 075,56	1	5 075,56	1	5 075,56
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	11 631,94	12	139 583,28	12	139 583,28
31	Холодная вода	месяц	91,27	12	1 095,27	12	1 095,24
32	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	91,27	12	1 095,27	12	1 095,24
33	Электрическая энергия	раз	9 994,57	12	119 934,84	12	119 960,94
ИТОГО					881 654,79		834 516,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **13 186,61 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **13 186,61 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Смена петель двери вых. на кровл.- 2шт., смена замка -1шт.	Договор управления МКД	3 979,74	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Сантехнические работы. Кв.12 замена труб гвс- на РР32- 1м.	Договор управления МКД	3 962,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Сантехнические работы. Смена вентилей 15мм.- 2шт.	Договор управления МКД	2 400,55	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Сантехнические работы. Смена кранов до 20мм., подвал-2шт.	Договор управления МКД	2 520,67	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Электротехнические работы. Смена выключателя -1шт., 9эт. л\кл.	Договор управления МКД	323,27	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			13 186,61		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
414 872,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	62 215,91 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	753 409,63	2 239 772,68	2 196 758,94	796 423,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		753 409,63	2 239 772,68	2 196 758,94	796 423,37

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 643 436,07
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 116 393,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 262 575,79
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 497 253,96

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 18
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2570,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 403,62	12	88 843,44	12	88 843,44
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	221,77	12	2 661,24	12	2 661,24
4	Выкашивание газонов	раз	2 672,80	5	13 364,00	5	13 364,00
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	300,46	12	3 605,52	12	3 605,52
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 524,12	1	2 524,12	1	2 524,12

7	Консервация системы отопления	раз	7 159,15	1	7 159,15	1	7 159,15
8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			3	1 945,98
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 566,56	1	6 566,56	1	6 566,56
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 413,26	2	2 826,52	2	2 826,52
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 220,16	2	4 440,32	2	4 440,32
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 318,26	2	4 636,52	2	4 636,54
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 103,27	2	4 206,54	2	4 206,54
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	777,30	10	7 773,00	8	6 218,40
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 632,62	1	16 632,62	1	16 632,62
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 570,40	2	3 140,80	2	3 140,80
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	146,85	10	1 468,50	11	1 615,35
19	Подметание территории	раз	82,50	133	10 972,50	147	12 127,50
20	Посыпка территории	раз	419,10	21	8 801,10	19	7 962,90
21	Проверка вентканалов	раз	4 950,00	3	14 850,00	3	14 850,00

22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	22 884,00	1	22 884,00	1	22 884,00
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 995,00	1	3 995,00	1	3 995,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	608,61	1	608,61	1	608,61
25	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	615,45	22	13 539,90	8	4 923,60
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	554,92	12	6 659,01	12	6 659,04
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 042,75	2	2 085,50	2	2 085,50
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	40 786,44	1	40 786,44	1	40 786,44
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 329,60	6	13 977,60	6	13 977,60
30	Уборка отмосток	раз	779,22	21	16 363,62	22	17 142,84
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 665,83	12	115 989,96	12	115 989,96
32	Уборка территории от мусора	раз	555,30	32	17 769,60	39	21 656,70
33	Холодная вода	месяц	88,42	12	1 061,00	12	1 061,04
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	88,42	12	1 061,00	12	1 061,04
35	Электрическая энергия	раз	3 963,93	11	43 603,23	11	56 959,26
ИТОГО					505 853,52		517 374,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **795 043,16 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **795 043,16 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. 1 п. установка инф. стенда.-1шт.	Договор управления МКД	5 435,72	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Валка деревьев до 30см.- 1м.куб., перевозка мусора- 8,26 т.	Договор управления МКД	36 634,87	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Замена информационного стенда 2п.- 1шт.	Договор управления МКД	3 767,33	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Косметический ремонт под.1 с софинансированием	Договор управления МКД	567 886,62	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Общестроительные работы. Окраска торца п.1 у кв. 10,14,18 после пожара- 92,48 м.кв.	Договор управления МКД	62 995,52	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Сантехнические работы. Кв.45,49 смена труб -3м. смена труб канализ. -0,12м. смена труб кв. 49,53,57- 6м.	Договор управления МКД	25 150,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Сантехнические работы. Кв.59 слив и нап. цо- 0,75 тыс. куб.м.,смена труб кв.59 на PP25- 0,3 м., сборка узла PP25- 4 соедин.,	Договор управления МКД	1 991,21	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Сантехнические работы. Перебор канализ.110 мм.- смена труб 2,5 м. 1п. подвал.	Договор управления МКД	2 207,99	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

9	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс- 2,25 тыс.куб.м., установка хомута-1шт. подвал, слив и нап.хвс кв. 45,49,53 - 2,25 тыс.куб.м. смена трубканализ. 110мм.- кв.45,49,53- 6,4 м.	Договор управления МКД	27 414,30	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о -1,505 тыс.куб.м. смена труб на РР20- 14 м. кв. 28,32,36. сборка узла РР20- 56 соедин., сборка узла РР25 - 4 соедин. слив и наполнение ц\о кв.81 -1,505 тыс.куб.м. завявл. кв. 33.	Договор управления МКД	24 966,46	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о кв.21 - 1,504 тыс.куб.м. смена сгонов до 20мм., кв.21 - 1шт.	Договор управления МКД	1 753,72	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
12	Сантехнические работы. Смена труб канализ.110-7,3 м. подвал. смена труб канализ. 50мм кв.24- 2,2 м.	Договор управления МКД	30 300,82	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Электротехнические работы. П.2 тамбур-смена светильника- 1 шт.--	Договор управления МКД	1 424,75	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
14	Электротехнические работы. Смена светильника 1 п. 1эт.	Договор управления МКД	3 113,47	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			795 043,16		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

347 758,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	341 287,49	1 305 274,88	1 299 891,70	346 670,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	33 928,98	29 842,44	37 101,76	26 669,66
ИТОГО		375 216,47	1 335 117,32	1 336 993,46	373 340,33

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-573 214,15
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 329 566,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	162 770,98
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 660 177,05
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-741 054,18

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 20
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2574,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 415,71	12	88 988,52	12	88 988,52
2	Водоотведение	месяц	220,54	12	2 646,42	12	2 646,42
3	Выкашивание газонов	раз	5 684,84	5	28 424,20	5	28 424,20
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 226,31			1	6 226,31
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	280,10	12	3 361,20	12	3 361,20
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 523,23	1	2 523,23	1	2 523,23
7	Консервация системы отопления	раз	7 189,91	1	7 189,91	1	7 189,91

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	2 270,31			2	4 540,62
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 594,77	1	6 594,77	1	6 594,77
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 317,50	2	2 635,00	2	2 635,00
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 186,64	2	4 373,28	2	4 373,28
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 342,92	2	4 685,84	2	4 685,84
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 641,50	2	5 283,00	2	5 283,00
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 191,86	10	11 918,60	8	9 534,88
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 704,06	1	16 704,06	1	16 704,06
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 340,12	2	6 680,24	2	6 680,24
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	327,52	10	3 275,20	11	3 602,72
19	Подметание территории	раз	184,00	133	24 472,00	144	26 496,00
20	Посыпка территории	раз	934,72	21	19 629,12	19	17 759,68
21	Проверка вентканалов	раз	4 950,00	3	14 850,00	3	14 850,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	22 884,00	1	22 884,00	1	22 884,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 110,00	1	4 110,00	1	4 110,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	611,22	1	611,22	1	611,22
25	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 372,64	22	30 198,08	8	10 981,12
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	551,76	12	6 621,17	12	6 621,18
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 036,38	2	2 072,76	2	2 072,76
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	43 493,73	1	43 493,73	1	43 493,73
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 954,88	6	29 729,28	6	29 729,28
30	Уборка отмосток	раз	1 137,24	21	23 882,04	22	25 019,28
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 681,62	12	116 179,44	12	116 179,44
32	Уборка территории от мусора	раз	1 123,20	32	35 942,40	44	49 420,80
33	Холодная вода	месяц	87,93	12	1 055,10	12	1 055,10
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	87,93	12	1 055,10	12	1 055,10
35	Электрическая энергия	раз	1 464,52	9	13 180,68	9	9 674,82
ИТОГО						586 246,19	587 004,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **222 347,69 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **222 347,69 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. 3 п-д, заделка ниши под лестн. 1,5 м.кв.	Договор управления МКД	2 389,62	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Изготовление и установка лестницы для входа в подвал с торца 3-го подъезда. мет. констр.- 0,01037 т.	Договор управления МКД	13 523,32	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Разборка стен и перегородок кв.34 и устройство перегородок- 3м.кв.,	Договор управления МКД	5 723,93	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей до 15 ветвей- 3шт. валка деревьев ствол до 52см. -2шт. вывоз мусора- 8,78 т.	Договор управления МКД	123 659,71	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
5	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс- 6м.	Договор управления МКД	4 123,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка вент. каналов -16м. дымохода- 12м.	Договор управления МКД	5 808,82	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов- 38м.	Договор управления МКД	9 919,55	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс кв. 22,26,30,34 - 1,134 тыс.куб.м. смена труб на PP32- 12м. PP20-2м., сборка узла PP32-17 соедин., PP20- 10соед.	Договор управления МКД	18 725,25	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

9	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о кв.10-1,51 тыс.куб.м, по заявл., смена светильника -1шт. 1п.,5эт.	Договор управления МКД	2 722,22	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о -4,5 тыс.куб.м., смена кранов 15 мм.- 1шт., слив и наполнение ц\о -4,5 тыс.куб.м., кв.38 смена труб на PP25- 1м., сборка узла PP25-10 соедин. смена пробки радиатора-1шт., слив и наполнение ц\о -4,5 тыс.куб.м., смена труб на PP25- 0,8 м., сборка узла PP25-бсоед., смена труб на 25мм.-0,4 м., смена конвекторов 2п. 3эт.- 1шт. л\кл.	Договор управления МКД	23 139,89	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Электротехнические работы. Подвал и ТУ замена провода3х1,5-20м. выключатель -1шт. светильник-1шт., лампа-1шт. смена автомата ВРУ-1шт. 2P25A.	Договор управления МКД	12 611,99	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			222 347,69		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
348 538,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	3	68 904,42 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	143 117,97	1 250 382,72	1 226 597,67	166 903,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-5 633,81	81 769,32	86 306,11	-10 170,60
ИТОГО		137 484,16	1 332 152,04	1 312 903,78	156 732,42

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 033,38
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 331 738,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 157 890,44
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	171 814,46

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 22
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3545,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 210,18	12	122 522,16	12	122 522,16
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			2	2 520,48
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 575,30			4	6 301,20
4	Водоотведение	месяц	296,02	12	3 552,27	12	3 552,30
5	Выкашивание газонов	раз	6 108,89	5	30 544,45	5	30 544,45
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	383,13	12	4 597,56	12	4 597,56

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 891,91	1	2 891,91	1	2 891,91
8	Консервация системы отопления	раз	9 684,88	1	9 684,88	1	9 684,88
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	587,85			16	9 405,57
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 883,22	1	8 883,22	1	8 883,22
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 802,13	2	3 604,26	2	3 604,26
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 938,68	2	5 877,36	2	5 877,36
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 942,83	2	5 885,66	2	5 885,66
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 450,25	2	6 900,50	2	6 900,50
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 331,90	10	23 319,00	8	18 655,20
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 500,56	1	22 500,56	1	22 500,56
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 589,27	2	7 178,54	2	7 178,54
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	183,34	10	1 833,40	11	2 016,74
21	Подметание территории	раз	103,00	133	13 699,00	147	15 141,00
22	Посыпка территории	раз	523,24	21	10 988,04	19	9 941,56

23	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00		
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	30 512,00	1	30 512,00	1	30 512,00		
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 795,00	1	4 795,00	1	4 795,00		
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	823,32	1	823,32	1	823,32		
27	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	768,38	22	16 904,36	8	6 147,04		
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	737,79	12	8 853,46	12	8 853,48		
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 421,79	2	2 843,58	2	2 843,58		
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	56 113,31	1	56 113,31	1	56 113,31		
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	5 324,48	6	31 946,88	6	31 946,88		
32	Уборка отмосток	раз	1 698,84	21	35 675,64	21	35 675,64		
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 329,95	12	159 959,40	12	159 959,40		
34	Уборка территории от мусора	раз	1 236,15	32	39 556,80	38	46 973,70		
35	Холодная вода	месяц	118,02	12	1 416,25	12	1 416,24		
36	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	118,02	12	1 416,25	12	1 416,24		
37	Электрическая энергия	раз	4 006,19	11	44 068,07	11	15 823,30		
ИТОГО							740 143,69		723 547,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **383 265,30 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **383 265,30 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска двери п.4 внутри подъезда - 2,25 м.кв. расстановка и покраска ограничителей -3 шт. 4п. расстановка и покраска ограничителей -6 шт. шайбы., заделка выбоин-4 п. внутри 15 мест. окраска двери 2,2 м.кв., окраска откосов-1,5 м.кв. окраска конвектора 2,25 м.кв. окраска пола 6 м.кв. выравнивание штукатурки-1,5 м. с окраской.	Договор управления МКД	67 426,02	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт оконных откосов п.3 - 4,42 м.кв. пластик ПВХ.	Договор управления МКД	25 714,52	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Смена проушин дверных,тех.эт., п.4. и	Договор управления МКД	5 660,30	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Установка информац. стендов п.1 - 1шт., закраска полов, тамбур п.4- 5 м.кв.	Договор управления МКД	4 791,07	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

5	Работы по благоустройству. Валка деревьев ствол до 80см.- 3,17 м.куб. перевозка мусора- 2,93 т.	Договор управления МКД	21 135,73	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Работы по благоустройству. Валка деревьев-ствол- до 36см.- 4.69 м.куб., вырезка ветвей- 1 шт. погрузка, перевозка мусора- 5.28 т., утилиз.- 6.5 м.куб	Договор управления МКД	71 193,68	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей деревьев- 2шт. перевозка мусора - 4,91т., вырезка сухих ветвей деревьев --1шт. перевозка мусора- 2,38 т.	Договор управления МКД	31 296,77	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Изоляция труб - 20м., слив и наполнение хвс,гвс кв.27- -1,38 тыс.куб.м. смена труб кв 43,46,47 на PP32-3м. сборка узла PP32- 8 соедин., на PP20 - 0,5м. смена водомера б\у-2ш., смена вентилей15 мм. б\у -2ш.	Договор управления МКД	35 018,95	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Сантехнические работы. Подвал смена вентиля 1шт	Договор управления МКД	2 433,16	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Сантехнические работы. Слив и наполнение цо кв.20 - 0,92 тыс.куб.м. смена радиатора кв.20-1шт. смена труб на PP25 кв.20- 1м. сборка узла PP25 -12 соедин.	Договор управления МКД	7 023,95	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

11	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс -0,92 тыс.куб.м., смена труб 25мм.- 0,2 м. кв. 55. изоляция труб -8м.	Договор управления МКД	6 644,78	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о- 1,84 тыс.куб.м., смена радиатора кв.19-1шт.смена труб на PP25 кв.19- 2м., сборка узла PP25 -22 соедин., слив и наполнение хвс п.4 подвал. 5,53 тыс.куб.разборка труб 20мм. подвал п.4 под кв.4 -0,4 м., смена сгонов кв.4 до 32 мм.- 1шт. подвал под кв.4. смена крана 25мм.- 1шт. под кв.4. очистка подвала от мусора - 0,5 т. с погрузкой	Договор управления МКД	20 192,87	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о- 2,76 тыс. куб.м.по кв.56 смена труб до 25 и до 20мм. мм.кв.56 -4 м., сборка узла PP25- 20 соедин. PP20- 20 соедин. слив и наполн. хвс гвс- 4,148 тыс. куб.м., пробивка отверст.кв.27,30,31- 1 отв. смена труб на PP32, кв.27,30,31- 4 м. сборка узла PP32- 16 соедин. смене труб на PP25- 0,5 м. сборка узла PP25- 4 соедин., смена труб на PP20- 2м., сборка узла PP20 34 соедин., смена вентиляей до 20мм.- 4шт. слив и наполнение ц\о- 4,148 тыс.куб.м., демонтаж-монтаж конвектора л\кл.- 1ш	Договор управления МКД	69 173,44	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

14	Сантехнические работы. Смена вентилей 15мм.- 1шт. подвал.	Договор управления МКД	2 071,62	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентилей подвал 20мм.- 2шт.	Договор управления МКД	5 072,96	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
16	Электротехнические работы. Монтаж шины =1шт.	Договор управления МКД	1 765,12	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
17	Электротехнические работы. Подвал. замена провода на 3x1,5 - 7м. смена выключателя 1шт., светильник -1шт.	Договор управления МКД	5 404,12	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп п.3 п.1- 3шт.	Договор управления МКД	788,20	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп- 2шт. 1п.1,2 эт.	Договор управления МКД	458,04	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			383 265,30		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
479 661,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	5	116 325,51 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	191 628,98	1 673 783,83	1 627 904,58	237 508,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	217 238,62	164 159,28	186 288,58	195 109,32
ИТОГО		408 867,60	1 837 943,11	1 814 193,16	432 617,55

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-449 246,50
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 833 577,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 586 474,14
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-202 143,20

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 24
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3552 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 229,76	12	122 757,12	12	122 757,12
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			2	2 520,48
3	Водоотведение	месяц	297,09	12	3 565,11	12	3 565,14
4	Выкашивание газонов	раз	3 081,43	5	15 407,15	5	15 407,15
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	397,01	12	4 764,12	12	4 764,12
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 891,55	1	2 891,55	1	2 891,55

7	Консервация системы отопления	раз	9 683,45	1	9 683,45	1	9 683,45
8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 621,65			3	4 864,95
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 881,91	1	8 881,91	1	8 881,91
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 867,41	2	3 734,82	2	3 734,82
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 980,69	2	5 961,38	2	5 961,38
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 942,14	2	5 884,28	2	5 884,28
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 876,11	2	5 752,22	2	5 752,22
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 865,52	10	18 655,20	8	14 924,16
16	Очистка урн от мусора	раз	28,74	165	4 742,10	165	4 742,10
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 497,23	1	22 497,23	1	22 497,23
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 810,49	2	3 620,98	2	3 620,98
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	265,22	10	2 652,20	11	2 917,42
20	Подметание территории	раз	149,00	133	19 817,00	149	22 201,00
21	Посыпка территории	раз	756,92	21	15 895,32	19	14 381,48
22	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	30 512,00	1	30 512,00	1	30 512,00	
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 795,00	1	4 795,00	1	4 795,00	
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	823,20	1	823,20	1	823,20	
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 111,54	22	24 453,88	8	8 892,32	
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	740,94	12	8 891,29	12	8 891,28	
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 420,42	2	2 840,84	2	2 840,84	
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	53 226,01	1	53 226,01	1	53 226,01	
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 685,76	6	16 114,56	6	16 114,56	
31	Уборка отмосток	раз	1 621,62	21	34 054,02	22	35 675,64	
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 355,52	12	160 266,24	12	160 266,24	
33	Уборка территории от мусора	раз	742,95	32	23 774,40	47	34 918,65	
34	Холодная вода	месяц	118,45	12	1 421,37	12	1 421,34	
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	118,45	12	1 421,37	12	1 421,34	
36	Электрическая энергия	раз	11 901,82	8	95 214,57	8	58 482,99	
ИТОГО							755 768,49	721 030,95

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **185 324,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **185 324,00 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. 4 п. расстановка ограничителей бетонных -сфера, покраска -2шт.	Договор управления МКД	4 389,20	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Закраска вандальных надписей - 9м.кв.	Договор управления МКД	2 294,74	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Установка информац. стендов п.1 - 1шт. монтаж сушилки для белья Т образной - 0,0127 т. металл. констр. окраска 0,63 м.кв.	Договор управления МКД	11 280,08	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Работы по благоустройству. Очистка участка от мусора -12,4 м.куб., ремонт асфальт.тротуара -12,4 м.кв.	Договор управления МКД	38 608,56	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Работы по благоустройству. Разделка древесины, ствол до 16 см- 1 дер., погрузка, перевозка мусора- 1,39 т., утилизи.- 1,5 м.куб.	Договор управления МКД	4 291,72	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

6	Сантехнические работы. Изоляция труб 76мм.- 10м., слив и наполнение хвс кв.27 - 0,4 тыс. куб.м. смена труб на PP32-4м., сборка узла PP32-10соед., смена труб на PP20-2м. сборка узла PP20- 18 соедин. сменаводомеров -1шт., смена вентиля 15мм б\у.- 1шт. слив и наполнение хвс, гвс- 0,81 тыс.куб.м., смена канализ.110мм кв.27,31-2,6 м.	Договор управления МКД	36 889,79	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Сантехнические работы. Кв.51 смена труб на PP25 ц\о -0,5 м.	Договор управления МКД	4 002,05	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализ сети внутр 2п.- 25м., 1п.-25м., слив и наполнение цо кв.59- 0,81 тыс.куб.м., смена радиаторов -1шт. кв.59. смена труб на PP25-2м. слив и наполнение цо кв.59 -1,62 тыс.куб.м. смена батарей кв.59- 2шт. смена труб на PP25-4м. сборка узла PP25- 16 соедин.	Договор управления МКД	46 160,83	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализ сети внутр. между- п 2,3 -15м., 2п.- 16м.,	Договор управления МКД	15 042,06	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, гвс- 3,646 тыс.куб.м. смена кранов 20мм. кв.30- 1шт.	Договор управления МКД	4 253,60	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Электротехнические работы. Подвал и ТУ замена провода3х1,5- 6,5 м. выключатель - 1шт. светильник-1шт., лампа-1шт.	Договор управления МКД	9 942,85	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

12	Электротехнические работы. Смена выключателей 1 п. - 1шт. провод 3х1,5 -2м.	Договор управления МКД	1 664,84	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Электротехнические работы. Смена движения п.4-1шт.	Договор управления МКД	3 471,27	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Электротехнические работы. Смена светильника 4п. тамбур- 1шт.	Договор управления МКД	3 032,41	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			185 324,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
480 798,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	1	22 961,90 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	98 690,86	1 686 395,25	1 779 070,73	6 015,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 051,95	150 556,92	137 279,17	26 329,70
ИТОГО		111 742,81	1 836 952,17	1 916 349,90	32 345,08

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 289 488,77
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 837 094,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 387 153,67
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-839 548,04

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 28
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9292,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	26 761,25	12	321 135,00	12	321 135,00
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 575,30			2	3 150,60
3	Водоотведение	месяц	731,00	12	8 772,02	12	8 772,00
4	Выкашивание газонов	раз	6 944,14	5	34 720,70	5	34 720,70
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 742,46			2	19 484,91
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	805,41	12	9 664,92	12	9 664,92

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 842,02	1	5 842,02	1	5 841,98
8	Консервация системы отопления	раз	22 103,61	1	22 103,61	1	22 103,61
9	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	432,44			3	1 297,32
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 422,06			13	18 486,81
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	20 274,01	1	20 274,01	1	20 274,01
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 998,47	2	9 996,94	2	9 996,94
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 957,46	2	11 914,92	2	11 914,92
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	8 340,48	2	16 680,96	2	16 680,96
16	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 033,28	2	12 066,56	2	12 066,56
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	25 236,34	10	252 363,40	8	201 890,72
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	51 352,58	1	51 352,58	1	51 352,58
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 080,02	2	8 160,04	2	8 160,04

21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1 661,63	10	16 616,30	11	18 277,93
22	Подметание территории	раз	933,50	133	124 155,50	151	140 958,50
23	Посыпка территории	раз	4 742,18	21	99 585,78	19	90 101,42
24	Проверка вентканалов	раз	12 251,25	3	36 753,75	3	36 753,75
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	41 340,00	1	41 340,00	1	41 340,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	13 247,00	1	13 247,00	1	13 247,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 879,05	1	1 879,05	1	1 879,05
28	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6 963,91	22	153 206,02	8	55 711,28
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 825,55	12	21 906,63	12	21 906,66
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 902,76	2	7 805,52	2	7 805,52
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	116 651,77	1	116 651,77	1	116 651,77
32	Уборка газонов от листьев и травы	раз	6 052,48	6	36 314,88	6	36 314,88
33	Уборка отмосток	раз	2 955,42	21	62 063,82	28	82 751,76
34	Уборка помещений общего пользования	месяц	34 938,30	12	419 259,60	12	419 259,60
35	Уборка территории от мусора	раз	1 448,55	32	46 353,60	50	72 427,50
36	Холодная вода	месяц	291,44	12	3 497,30	12	3 497,34

37	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	291,44	12	3 497,30	12	3 497,34
38	Электрическая энергия	раз	18 615,21	9	167 536,93	9	168 449,64
ИТОГО					2 159 508,69		2 111 462,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **934 871,74 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **934 871,74 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 3, аварийная промывка канализационных трубопроводов протяженностью свыше 30 м.п. и диаметром до 250 мм под. 1,2,3 по договору №110909-2024 от 20.12.2024г.	Договор управления МКД	95 040,00	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Замена газового крана на газопроводе до 32мм кв. 139 и вызов слесаря	Договор управления МКД	2 500,00	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Замена газового крана на газопроводе до 32мм кв. 73 и вызов слесаря	Договор управления МКД	2 500,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

4	Общестроительные работы. Валка деревьев до 80см.-9,3 м.куб., перевозка мусора- 9,18 т.	Договор управления МКД	64 743,94	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Общестроительные работы. Закраска вандальных надписей- 5 м.кв.	Договор управления МКД	976,91	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Общестроительные работы. Замена дверного доводчика 3п.-1шт., смена ламп 2п. 3эт.-1шт.	Договор управления МКД	16 075,16	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Общестроительные работы. Окраска газовых труб п.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 у вх. групп- 3,7 м.кв.	Договор управления МКД	3 658,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Общестроительные работы. П.5 демонтаж\регулировка \монтаж дверного доводчика -1шт., демонтаж, монтаж и окраска металлч. решеток - секций - 1шт.500мм.х1000мм.	Договор управления МКД	10 088,66	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Общестроительные работы. Смена дверных приборов под.1	Договор управления МКД	1 132,06	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Общестроительные работы. Установка инф. стенда 1,2 п -2шт. заделка выбоин в полах цементных - 10мест. ремонт трех ступеней. п.6 у арки.	Договор управления МКД	47 447,63	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Работы по благоустройству. Вырезка поросли тополь, ива -10шт., утилизация- 12 м.куб.	Договор управления МКД	35 885,42	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Сантехнические работы. Изоляция труб энеофлекс 3,9п. и ТУ-130м.	Договор управления МКД	76 546,54	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

13	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс до 160мм.-10м., подвал. слив и наполнение цо кв. 13,56 тыс.куб.м. смена радиаторов -2 шт. кв.139. смена труб на PP25- 2м. на PP20-0,6м., смена вентилей до 20мм.-2шт. вывоз мусора.	Договор управления МКД	31 102,51	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Сантехнические работы. Кв.73 смена сгона до 20мм.- 1шт. смена вентилей 15мм.-1шт.	Договор управления МКД	2 347,70	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Сантехнические работы. Очистка канализ сети 5 п. 30,04.-внутренней - 4м. дворовой 5п. 30,04-12м., внутренняя канализ. СЭС - 4 м. дворовая СЭС - 30,04-12м., 5п. внутренней 21,04, -4м., дворовой-12м. , внутренней СЭС 21,04.- 4м. 5п. 16,04 дворовая -12м., внутренней-4м. дворовой СЭС 16,04,-12м., внутренней 3п.-4м. внутренней 3п. 08,04-12м.	Договор управления МКД	132 714,53	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
16	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр 5 п. 05,03 -10м. и 12м., очистка канализ. сети по фановой трубе кв.55-12м., по кв.58- 12м. слив и наполнение ц\о кв. 49 -2,46 тыс.куб.м., смена сгона под кв.49 20мм.- 3шт. смена вентилей 15мм. подвал под кв.49 -2шт.	Договор управления МКД	25 929,41	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

17	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр. 2п. -16м. дворовой -24м. очистка канализ. сети внутренней 3п.- 16м., дворовой- 24м., перебор канализ. труб подвал- п2-.2м., . очистка канализ. сети внутренней 3п.- 8., дворовой- 24м. . очистка канализ. сети внутренней 3п.- 8м., дворовой- 24м., очистка канализ. сети внутр. 2п. -8м. дворовой -12м. очистка канализ. сети внутр. 3п. -8м. дворовой -12м., очистка канализ. сети внутр. 5п. -8м. дворовой -12м . очистка канализ. сети внутр. 1п. 8м. дворовой -12м . переб	Договор управления МКД	256 984,64	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
18	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети под.2. под.11	Договор управления МКД	35 991,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
19	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети под.3,5	Договор управления МКД	42 523,26	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
20	Сантехнические работы. Слив и наполнение ГВС 2,46 тыс.куб.м. сменп труб на РР20 кв.87 - 0,3 м., сборка узла РР20-8 соед. смена вентиляей до 20мм. кв.87 -1шт.	Договор управления МКД	3 493,09	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
21	Сантехнические работы. Смена ламп 3 п. тамбур -1шт.	Договор управления МКД	261,51	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
22	Электротехнические работы. 3 п. смена светильника 3эт.-1шт.	Договор управления МКД	3 113,47	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
23	Электротехнические работы. Смена ламп 1 п. подвал -2шт. 5п. подвал -2шт.	Договор управления МКД	911,02	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
24	Электротехнические работы. Смена ламп 10п. 5эт.-1шт.	Договор управления МКД	229,05	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

25	Электротехнические работы. Смена ламп - 5шт., смена светильников- п.1,3,5,7,9-5шт.	Договор управления МКД	12 583,96	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
26	Электротехнические работы. Смена ламп- 1шт., смена светильника-1шт.	Договор управления МКД	1 764,42	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
27	Электротехнические работы. Смена фасадного светильника 2п.-1шт. смена фoorеле- 1шт. прокладка кабеля- 3м. 3x1,5.	Договор управления МКД	28 327,04	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			934 871,74		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 240 218,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	5	164 121,70 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	445 017,53	4 698 223,25	4 668 714,58	474 526,20

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	186 889,29	94 130,40	200 263,38	80 756,31
ИТОГО		631 906,82	4 792 353,65	4 868 977,96	555 282,51

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 308 490,81
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 805 874,12
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 286 553,36
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-789 170,05

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Леваневского, 2
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2480,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 144,42	12	85 733,04	12	85 733,04
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 417,77			4	5 671,08
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
4	Водоотведение	месяц	167,69	12	2 012,23	12	2 012,22
5	Выкашивание газонов	раз	1 105,10	5	5 525,50	4	4 420,40
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 252,88	1	2 252,88	1	2 252,88
7	Консервация системы отопления	раз	9 569,38	1	9 569,38	1	9 569,38

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			3	1 945,98
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 777,28	1	8 777,28	1	8 777,28
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 319,78	2	2 639,56	2	2 639,56
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 861,46	2	3 722,92	2	3 722,92
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 295,22	2	4 590,44	2	4 590,44
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	258,09	2	516,18	2	516,18
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 616,91	10	26 169,10	7	18 318,37
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 232,21	1	22 232,21	1	22 232,21
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	649,30	2	1 298,60	2	1 298,60
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	89,89	10	898,90	9	809,01
19	Подметание территории	раз	50,50	84	4 242,00	102	5 151,00
20	Посыпка территории	раз	256,54	13	3 335,02	11	2 821,94
21	Проверка вентканалов	раз	4 166,25	3	12 498,75	3	12 498,75
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	14 703,00	1	14 703,00	1	14 703,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 055,00	1	2 055,00	1	2 055,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	813,50	1	813,50	1	813,50
25	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	376,73	20	7 534,60	6	2 260,38
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	419,34	12	5 032,09	12	5 032,14
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 113,75	2	2 227,50	2	2 227,50
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	5 922,71	1	5 922,71	1	5 922,71
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	963,20	6	5 779,20	6	5 779,20
30	Уборка отмосток	раз	519,48	14	7 272,72	20	10 389,60
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 327,43	12	111 929,16	12	111 929,16
32	Уборка территории от мусора	раз	292,50	18	5 265,00	35	10 237,50
33	Холодная вода	месяц	66,85	12	802,25	12	802,26
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	66,85	12	802,25	12	802,26
35	Электрическая энергия	раз	9 979,86	12	119 758,27	12	91 981,35
ИТОГО					486 907,84		462 173,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **889 609,10 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **889 609,10 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. П.3 разборка и устройств кровли мягкой- 10 м.кв. вывоз мусора 0,3 т.	Договор управления МКД	30 025,36	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Кровельные работы. П-д.3 свесы - 27 м.кв. замена и устройство, мягкая кровля. вывоз мусора 0,81т.	Договор управления МКД	103 619,44	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Кровельные работы. Разборка и устройство кровли рулонной с огрунтовкой- 27 м.кв. примыкания- 5,6 м. герметиз.швов- 16,2 м. вывоз мусора- 0,81 т.	Договор управления МКД	78 235,86	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. заделка ниш кв. 42,46- 1,8 м.кв. кв.34- 0,7м.кв., разборка кирпичных перегородок кв. 42,46- 0,25 м.куб. вывоз мусора 0,15т.	Договор управления МКД	12 604,58	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

5	Общестроительные работы. П.1- рем. штукатурки с окраской-3,24 м.кв.,рем. штукатур. козырька 1,52 мкв. окраска потолка 1,52 м.кв., окраска масл.краской-металл. поверх.-2,76 м.кв., окраска труб-2,77 м.кв., ремонт в подъезде- очистка потолка- 9,1 м.кв., штукатурка, окраска потолков- 42,44 м.кв.,расчисткастен - 75,56 м.кв.,выравнивание и окраска стен-62,3 м.кв., плитусов-7,79 м.кв.,торцов- 6,22 м.кв., дверные проемы- 5,21 м.кв. труб- 3,05 м.кв. решеток- 23,02 м.кв. полов- 1,79 м.кв. радиаторов- 9,8 м.кв. поручней- 3,24 м	Договор управления МКД	380 146,06	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Общестроительные работы. Разборка и устройство перегородок ниш кв. 42-1,5 м.кв., кв.34- разборка кирпичн.ниши- 0,18 м.куб. обшивка каркасн.стен плитами кв.34 -1,25 м.кв.	Договор управления МКД	30 868,08	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Общестроительные работы. Разборка кирпичной ниши стены кв.38,42 -0,188 м.куб. перевозка грузов, мусор --0,3 т.	Договор управления МКД	3 945,74	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт деревянного поручня перил п.2 -2,6 м.	Договор управления МКД	431,72	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Работы по благоустройству. Очистка помещений от мусора	Договор управления МКД	39 173,92	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

10	Сантехнические работы. Очистка каналз. внутр 3п.-6м. дворовой- 9м., слив и нап.гвс- 2,9 тыс.куб.м., смена труб 80мм.-ГВС транзит-1,5м. слив и нап гвс ТУ-2,9 тыс.куб.м., смена труб до 80мм. ТУ-1,5м. до 50мм.-5м. смена труб канал.110 мм. кв.34-2,8 м.кв.42-1,6 м. кв.38-42-3,6 м.	Договор управления МКД	112 500,42	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр.- 5м. дворовой- 9м.	Договор управления МКД	15 145,68	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети дворовой -9м., 3п.	Договор управления МКД	12 652,50	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети нутренней 16,04 -6м., дворовой- 8м. слив и наполнение хвс, гвс- 5,23 тыс.куб.м., смена труб канализ 110мм. кв.42,46- 2,6 м. смена п\с кв.41-1шт.	Договор управления МКД	32 980,59	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
14	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс-1,308 тыс.куб.м. смена труб на РР32 - 1м. кв.18,19, сборка узла РР32- 15 соед. смена кранов 20мм. кв. 19,18-1шт.	Договор управления МКД	8 653,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Электротехнические работы. Прокладка кабеля в кабель каналах- 100х60, 40х40,25х16, старые провода-16м. смена светильника -5шт. в коробах до 63мм.- 28м.	Договор управления МКД	28 625,59	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			889 609,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
332 627,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	189 928,41	1 224 781,51	1 323 885,82	90 824,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	44 055,18	44 789,52	27 632,57	61 212,13
ИТОГО		233 983,59	1 269 571,03	1 351 518,39	152 036,23

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 000 271,47
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 283 018,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 684 410,50
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	598 879,01

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Леваневского, 4
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3469,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	9 993,02	12	119 916,24	12	119 916,24
2	Водоотведение	месяц	298,90	12	3 586,85	12	3 586,86
3	Выкашивание газонов	раз	2 402,95	5	12 014,75	4	9 611,80
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 540,57			2	19 081,14
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	369,04	12	4 428,48	12	4 428,48
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 314,95	1	3 314,95	1	3 314,95
7	Консервация системы отопления	раз	9 802,89	1	9 802,89	1	9 802,89

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	864,88			6	5 189,28
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 991,46	1	8 991,46	1	8 991,46
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 735,84	2	3 471,68	2	3 471,68
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 890,25	2	5 780,50	2	5 780,50
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 015,94	2	6 031,88	2	6 031,88
13	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 913,04	2	9 826,08	2	9 826,08
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 020,98	10	20 209,80	7	14 146,86
16	Очистка урн от мусора	раз	57,48	114	6 552,72	114	6 552,72
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 774,72	1	22 774,72	1	22 774,72
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 411,85	2	2 823,70	2	2 823,70
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	151,30	10	1 513,00	9	1 361,70
20	Подметание территории	раз	85,00	84	7 140,00	102	8 670,00
21	Посыпка территории	раз	431,80	13	5 613,40	11	4 749,80
22	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	19 604,00	1	19 604,00	1	19 604,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 680,00	1	4 680,00	1	4 680,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	833,36	1	833,36	1	833,36
26	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	634,10	20	12 682,00	6	3 804,60
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	747,25	12	8 966,96	12	8 966,94
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 414,10	2	2 828,20	2	2 828,20
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	60 732,33	1	60 732,33	1	60 732,33
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 094,40	6	12 566,40	6	12 566,40
31	Уборка отмосток	раз	1 354,86	14	18 968,04	16	21 677,76
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 046,45	12	156 557,40	12	156 557,40
33	Уборка территории от мусора	раз	491,85	18	8 853,30	33	16 231,05
34	Холодная вода	месяц	119,17	12	1 430,03	12	1 430,04
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	119,17	12	1 430,03	12	1 430,04
36	Электрическая энергия	раз	11 882,35	5	59 411,73	5	76 226,59
ИТОГО					643 535,63		677 880,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **358 915,62 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **358 915,62 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж урн 2п.- 2шт., смена петель дверь в подвал-2шт., укрепление козырька 1м.кв.	Договор управления МКД	4 501,76	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. П.4 окраска двери вх. в п-д.- 4м.кв.	Договор управления МКД	1 101,45	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Штукатурка фасада -0,5 м.кв., замена оконных блоков ПВХ с подоконниками и откосами п.4 - 5шт., вывоз строительного мусора- 0,8 т.	Договор управления МКД	233 269,08	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Сантехнические работы. Кв.41,45 - смена канализ.110 мм.- 4,5 м.,пробивка отверст.- 1отв., слив и наполнение хвс, гвс по кв.41,45- 1,056 тыс.куб.м., кв.41 смена п\с-1шт. смена труб на PP32 кв.41,45-3м., PP25-8м., сборка узла PP32-14 соед. PP25- 14 соед. смена вентилях кв.45 до 20мм. -2шт.	Договор управления МКД	42 079,67	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Сантехнические работы. Кв.66,62 смена труб канализ. 5,3 м.	Договор управления МКД	23 174,34	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

6	Сантехнические работы. Перебор канализ. кв.54 -2,5 м., слив и наполнение подвал под кв.21 - ц\о - 1,4 тыс.куб.м. смена вентиля -2шт. подвал под кв.21., слив и наполнение ц\о под кв.21 -1,4 тыс.куб.м, замена радиатора -1 шт. кв.21, смена труб на PP20 -3,5 м., сборка узла PP20- 18 соедин. кв.21. смена труб на PP25 -2,5 м., сборка узла PP25-22 соедин.	Договор управления МКД	25 358,60	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс кв.78-0,7 тыс.куб.м.	Договор управления МКД	11 219,17	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, гвс-2,112 тыс.куб,м. смена труб на PP32 -4м. кв.68-72 стояк гвс., сборка узла PP32- 11 соедин. смена труб на PP25-0,3 м.кв.68,72.ГВС., смена труб на PP20- 0,3м. сборка узла PP20-2соед. установка вентиля до 20мм. кв.68,72- 3шт.	Договор управления МКД	16 976,78	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Электротехнические работы. 4 п. смена ламп 2эт.2 шт.	Договор управления МКД	458,38	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Электротехнические работы. Смена ламп-1шт.	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
11	Электротехнические работы. Смена ламп-1шт. 1п.1эт.	Договор управления МКД	458,04	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			358 915,62		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
469 672,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	13	292 392,57 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	280 725,85	1 662 280,80	1 683 085,08	259 921,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	253 204,32	137 058,08	143 074,78	247 187,62
ИТОГО		533 930,17	1 799 338,88	1 826 159,86	507 109,19

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	61 245,20
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 794 580,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 506 467,90
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	349 357,86

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Леваневского, 6
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3528,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 161,79	12	121 941,48	12	121 941,48
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 890,36			1	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	299,56	12	3 594,75	12	3 594,78
4	Выкашивание газонов	раз	3 947,52	5	19 737,60	4	15 790,08
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 818,41			2	19 636,81
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	386,10	12	4 633,20	12	4 633,20

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 315,31	1	3 315,31	1	3 315,31
8	Консервация системы отопления	раз	9 804,32	1	9 804,32	1	9 804,32
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	864,88			6	5 189,28
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 992,78	1	8 992,78	1	8 992,78
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 816,10	2	3 632,20	2	3 632,20
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 930,77	2	5 861,54	2	5 861,54
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 016,64	2	6 033,28	2	6 033,30
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 689,56	2	5 379,12	2	5 379,12
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 487,36	10	24 873,60	7	17 411,52
17	Очистка урн от мусора	раз	43,11	114	4 914,54	114	4 914,54
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 778,04	1	22 778,04	1	22 778,04
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 319,36	2	4 638,72	2	4 638,72
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	168,21	10	1 682,10	9	1 513,89
21	Подметание территории	раз	94,50	84	7 938,00	100	9 450,00
22	Посыпка территории	раз	480,06	13	6 240,78	11	5 280,66
23	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	19 604,00	1	19 604,00	1	19 604,00	
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 278,00	1	2 278,00	1	2 278,00	
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	833,48	1	833,48	1	833,48	
27	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	704,97	20	14 099,40	6	4 229,82	
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	747,25	12	8 966,96	12	8 966,94	
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 440,18	2	2 880,36	2	2 880,36	
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	52 303,72	1	52 303,72	1	52 303,72	
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 440,64	6	20 643,84	6	20 643,84	
32	Уборка отмосток	раз	1 038,96	14	14 545,44	15	15 584,40	
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 266,78	12	159 201,36	12	159 201,36	
34	Уборка территории от мусора	раз	891,90	18	16 054,20	31	27 648,90	
35	Холодная вода	месяц	119,43	12	1 433,18	12	1 433,22	
36	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	119,43	12	1 433,18	12	1 433,22	
37	Электрическая энергия	раз	9 627,14	8	77 017,13	8	75 131,00	
ИТОГО							678 082,21	694 650,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 005 554,49 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 005 554,49 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Кв. 78 замена участка мягкой кровли -6м.кв. устройство примыканий-10,8 м., герметиз швов -10,4 м. вывоз мусора-0,047т.	Договор управления МКД	63 843,41	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Замена оконных блоков п.4 - 5шт.	Договор управления МКД	231 690,58	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. П.1 заделка ОСБ входа в подвал- 2,2 м.кв.	Договор управления МКД	3 110,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. П.2 космет.-ремонт, окраска акрил.-75,05 м.кв., окраска по штукатур.стен.-87,84 м.кв., окраска стен с расчист.- 12,37 м.кв., торцов л\маршей- 6,36 м.кв., труб-4,4 м.кв. метллич. решеток- 25,2 м.кв.м.кв, ремонт входной группы п.2, смена дерев.дверей-1шт.	Договор управления МКД	262 890,84	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Общестроительные работы. П.3 замена информационного стенда -1шт., кв.49,53 разборка и закрытие ниш кв. 49,53 -2 м.кв., замена цокольношо окна 2п.- 1шт. устр.и обшивка каркаса под л\кл. -1м.кв., окраска.	Договор управления МКД	16 653,92	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

6	Общестроительные работы. П.4 ремонт бетонной плиты- бетон 0,125 м.куб.	Договор управления МКД	3 053,19	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт кпсмет.п.2 расчистка потолка, окраска- 31,44 м.кв., выравнивание стен- , окраска-42,44 м.кв., очистка стен- 87,84, м.кв. штукатурка выравнивание стен- 75,05 м.кв	Договор управления МКД	189 434,12	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт металлич. огражд.- 0,58 м.кв.	Договор управления МКД	8 669,87	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Общестроительные работы. Штукатурка откосов -1, м.кв., окраска стен- 49 м.кв.	Договор управления МКД	33 157,12	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Работы по благоустройству. Вырезка поросли- 60шт., утилизация мусора- 8м.куб.	Договор управления МКД	50 980,02	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Сантехнические работы. кв.9 замена подводки к радиатору - сли и нап. ц\о- 0,72 тыс.куб.м. смена труб на PP20- 0,3м.	Договор управления МКД	5 127,01	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Сантехнические работы. очистка канализ. сети дворовой -22 м., 4п.	Договор управления МКД	30 928,36	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Сантехнические работы. Перебор канализ. кв.49 кв.5 - 2м.	Договор управления МКД	2 926,79	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов - 72 м.	Договор управления МКД	18 136,80	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов кв.78 - 144м.	Договор управления МКД	37 194,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
16	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о кв.33 - 2,888 тыс.куб.м.	Договор управления МКД	2 160,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

17	Электротехнические работы. Короба до 40мм.- 12м., до 63мм.- 2м. провод 14м. фотореле-1шт. смена светильников- 7шт., коробка до 63мм.- 14м. провод14м.	Договор управления МКД	42 762,82	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
18	Электротехнические работы. Смена светильников 1шт. провод 0,2 м. п.1,1эт.	Договор управления МКД	2 834,14	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			1 005 554,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
477 604,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	6	137 180,84 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	538 827,64	1 689 485,52	1 849 462,25	378 850,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	699 468,73	139 592,28	104 946,76	734 114,25
ИТОГО		1 238 296,37	1 829 077,80	1 954 409,01	1 112 965,16

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	779 168,06
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 824 888,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 177 809,60
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	426 246,94

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 101
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2571,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 405,34	12	88 864,08	12	88 864,08
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 134,22			5	5 671,08
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
4	Водоотведение	месяц	85,82	12	1 029,82	12	1 029,84
5	Выкашивание газонов	раз	3 687,95	5	18 439,75	5	18 439,75
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	278,64	12	3 343,68	12	3 343,68
7	Консервация системы отопления	раз	7 137,70	1	7 137,70	1	7 137,70

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			2	1 297,32
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 546,88	1	6 546,88	1	6 546,88
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 310,64	2	2 621,28	2	2 621,28
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 185,80	2	4 371,60	2	4 371,62
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 305,04	2	4 610,08	2	4 610,10
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 323,02	2	6 646,04	2	6 646,04
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 435,54	10	24 355,40	8	19 484,32
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 582,77	1	16 582,77	1	16 582,77
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 166,85	2	4 333,70	2	4 333,70
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	83,66	10	836,60	11	920,26
19	Подметание территории	раз	47,00	133	6 251,00	145	6 815,00
20	Посыпка территории	раз	238,76	21	5 013,96	19	4 536,44
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	17 412,00	1	17 412,00	1	17 412,00
22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	11 320,80	3	33 962,40	3	29 174,40

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 018,00	1	5 018,00	1	5 018,00		
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	606,78	1	606,78	1	606,78		
25	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	350,62	22	7 713,64	8	2 804,96		
26	Техническое обслуживание домофона	раз	2 568,00			12	30 816,00		
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 039,39	2	2 078,78	2	2 078,78		
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	46 927,01	1	46 927,01	1	46 927,01		
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 214,40	6	19 286,40	6	19 286,40		
30	Уборка отмосток	раз	1 537,38	21	32 284,98	21	32 284,98		
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 668,09	12	116 017,08	12	116 017,08		
32	Уборка территории от мусора	раз	831,60	32	26 611,20	37	30 769,20		
33	Холодная вода	месяц	68,43	12	821,16	12	821,16		
34	Электрическая энергия	раз	4 190,28	7	29 331,95	7	37 735,07		
ИТОГО							540 052,32		577 260,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **317 581,33 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **317 581,33 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Замена мягкой кровли-18,6 м.кв., устройство примыканий - 3,2 м. герметизация швов - 6,7м. вывоз мусора 0,14 т.	Договор управления МКД	62 617,42	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Демонтаж\монтаж\регулировка дверного доводчика 2п.-1шт.	Договор управления МКД	3 543,50	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Окраска скамеек - 14,6 м.кв.	Договор управления МКД	3 312,79	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт швов кв.43 -24м.	Договор управления МКД	70 748,70	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Сантехнические работы. Кв.33 смена сгонов радиатора- 1шт.	Договор управления МКД	1 606,32	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр 3п.-6м. дворовой 7м. внутр 2п.-8м., перебор канализ2м. очистка канализ. сети внутр 3п.-6м., дворовой 7м. очистка канализ. сети внутр 3п.-6м., дворовой 7м.	Договор управления МКД	44 206,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 3 п.-13,01,25 -8м. , внутрней 3п. 14,01,25-8м., дворовой 14,01,25-5м.,	Договор управления МКД	22 012,18	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

8	Сантехнические работы. Очистка канализ.сети внутр 3п.-8м., дворовой- 5м.	Договор управления МКД	10 946,57	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка вент. каналов -48 м., прочистка дымохода из кирпича -24м.	Договор управления МКД	17 074,80	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка вентканала кв. 22 24м. прочистка дымохода 12м.	Договор управления МКД	9 877,51	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов 48 м., прочистка дымохода - 24м., прочистка вентканалов 24 м., прочистка дымохода - 12 м.,	Договор управления МКД	25 246,58	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
12	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о- 1,12 тыс.куб.м., смена радиатора -1шт.,кв.7, смена труб на PP25 кв.7-1м., сборка узла PP25-20 соедин.	Договор управления МКД	9 549,61	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Сантехнические работы. Слив и наполнениеи ц\о - 2,24 тыс.куб.м., смена радиатора кв.33 1шт.смена труб на PP25 кв.33 -1м. сборка узла PP25 -12 соедин. слив и наполнение ц\о кв.60 - 1,12 тыс.куб.м., смена радиатора кв.60-1шт. сена труб на PP25 -2м., сборка узла PP25 -16 соедин.	Договор управления МКД	17 696,32	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

14	Электротехнические работы. Подвал ТУ замена кабеля 3х1,5 -6м., выключатель -1шт. светильник -2шт., 4п. ТУ подвал ТУ замена кабеля 3х1,5 -6м., выключатель -1шт. светильник -1шт., смена ламп -1шт.	Договор управления МКД	11 895,63	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Электротехнические работы. Смена автомата 2Р 25А-2шт.	Договор управления МКД	3 152,62	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
16	Электротехнические работы. Смена ламп 1 п. на светодиодн. -1шт. у кв.15.	Договор управления МКД	227,77	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
17	Электротехнические работы. Смена ламп 3п., 2 эт. -2шт.	Договор управления МКД	458,04	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп-3шт., смена проушин-3шт.	Договор управления МКД	3 408,59	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			317 581,33		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
348 051,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	88 321,34 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	27 862,99	1 255 324,80	1 260 631,84	22 555,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	21 458,07	69 495,24	69 311,91	21 641,40
ИТОГО		49 321,06	1 324 820,04	1 329 943,75	44 197,35

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 261 745,25
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 318 768,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	30 816,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 242 893,09
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 155 054,02

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 103
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3482,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 029,60	12	120 355,20	12	120 355,20
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			4	5 040,96
3	Водоотведение	месяц	112,04	12	1 344,45	12	1 344,42
4	Выкашивание газонов	раз	5 900,72	5	29 503,60	5	29 503,60
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	400,52	12	4 806,24	12	4 806,24
6	Консервация системы отопления	раз	9 520,03	1	9 520,03	1	9 520,03
7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			2	1 297,32

8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 732,02	1	8 732,02	1	8 732,02
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 883,92	2	3 767,84	2	3 767,84
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 974,25	2	5 948,50	2	5 948,50
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 836,81	2	5 673,62	2	5 673,62
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 201,73	2	4 403,46	2	4 403,46
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 420,12	10	34 201,20	8	27 360,96
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 117,56	1	22 117,56	1	22 117,56
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 466,96	2	6 933,92	2	6 933,92
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	117,48	10	1 174,80	11	1 292,28
18	Подметание территории	раз	66,00	133	8 778,00	147	9 702,00
19	Посыпка территории	раз	335,28	21	7 040,88	19	6 370,32
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	25 100,00	1	25 100,00	1	25 100,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	15 094,40	3	45 283,20	3	38 899,20

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 703,00	1	5 703,00	1	5 703,00		
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	809,31	1	809,31	1	809,31		
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	492,36	22	10 831,92	8	3 938,88		
25	Техническое обслуживание домофона	раз	3 424,00			12	41 088,00		
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 419,28	2	2 838,56	2	2 838,56		
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 812,59	1	49 812,59	1	49 812,59		
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	5 143,04	6	30 858,24	6	30 858,24		
29	Уборка отмосток	раз	1 523,34	21	31 990,14	21	31 990,14		
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 094,20	12	157 130,40	12	157 130,40		
31	Уборка территории от мусора	раз	1 033,20	32	33 062,40	38	39 261,60		
32	Холодная вода	месяц	89,34	12	1 072,03	12	1 072,08		
33	Электрическая энергия	раз	10 175,04	8	81 400,31	8	83 643,13		
ИТОГО							751 190,02		787 311,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **357 964,99 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **357 964,99 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Смена мягкой кровли- 0,4 м.кв. устройство примыканий- 2,4 м., герметиз.швов- 3,2 м.	Договор управления МКД	10 602,37	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. 4 п. замена п\я- 2шт.4 ячейки, 2шт.6 ячеек.	Договор управления МКД	33 071,43	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Демонтаж скамеек со спинкой- 2шт.	Договор управления МКД	2 203,74	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Замена цокольного окна 500x400мм. -1шт, подсыпка песком после засора 0,5 м.куб. подвал.	Договор управления МКД	8 760,95	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. П.4 -замена дверного доводчика - 1шт.	Договор управления МКД	17 623,68	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Общестроительные работы. Расстановка ограничителей шайбы- 4шт., покраска ограничителей- 2 м.кв. смена дверного доводчика п.4 -1шт.	Договор управления МКД	17 701,50	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей деревьев- 1шт. перевозка мусора - 1,39т., вырезка сухих ветвей деревьев --1шт. перевозка мусора- 0,92 т.	Договор управления МКД	9 036,68	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс 64 мм. -5 м, ТУ, 54мм.-2м.	Договор управления МКД	31 628,11	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

9	Сантехнические работы. Кв.23 смена п\с б\у-1шт., кв.23,27 подвал, , смена труб ц\о -12м. на РР25., на РР20-1,7м.смена вентилей -2шт. подвал.	Договор управления МКД	28 391,15	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализ сети внутр -8 м., п.1	Договор управления МКД	3 881,83	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка вентканала кв.78 24 м. прочистка дымохода 12 м.	Договор управления МКД	8 605,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов 48м., дымохода- 24м.	Договор управления МКД	17 396,80	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов кв.61- 36 м., прочистка дымохода из кирпича- 24 м.	Договор управления МКД	13 799,36	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Сантехнические работы. Ремонт задвижек до 100мм.- 2шт. слив и наполнение хвс- 1,8 тыс.куб.м., смена кранов до 20мм. хвс кв.18 -1шт. смена замка вход в подвал- 1шт.	Договор управления МКД	12 738,04	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

15	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о- 1,37 тыс. м. куб. смена труб на РР25 кв.44 -3м., сборка узла РР25 - 8 соедин., слив и наполнение ц\о 3 п.- 1,82 тыс.куб.м., замена конвектора между 2,3 эт.-1шт. слив и наполнение ц\о 1,37 тыс. куб.м. смена труб на РР25 кв.31,27 стояк - 5м., сборка узла РР25-26 соедин., слив и наполнение ц\о - 1,37 тыс. куб.м., смена конвекторов 2 п.,3эт.- 1шт. смена труб на РР25 кв. 27- 3,5 м. сборка узла РР25- 28 соедин.	Договор управления МКД	60 342,74	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Электротехнические работы. 4 п. смена ламп-1шт.	Договор управления МКД	245,16	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
17	Электротехнические работы. П.1 ремонт домофона -с демонтажем блока питания-1шт., этажных муфт-1шт	Договор управления МКД	16 039,94	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
18	Электротехнические работы. П.1 смена светильников -3шт.	Договор управления МКД	5 964,68	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
19	Электротехнические работы. Ремонт домофона- демонтаж\монтаж блока питания -1шт., демонтаж\монтаж вызывной панели-1шт., электромагнита- 1шт., монтаж этажной муфты -1шт. провод кабель КСПВ 4x0,5 - 2м.,	Договор управления МКД	18 442,37	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

20	Электротехнические работы. Ремонт сист. домофон-демонт.\монтаж этажной муфты -1шт., и блока питания-1шт.,монтаж магнитного замка -1шт.	Договор управления МКД	16 039,80	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
21	Электротехнические работы. Ремонт сист.домофон, смена трубки абон. кв.49, смена ламп-2шт., смена проушин-5шт.,	Договор управления МКД	25 449,00	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			357 964,99		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
471 391,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	12	267 977,19 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	196 702,64	1 666 295,75	1 694 162,40	168 835,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	55 917,82	120 218,88	130 830,74	45 305,96

ИТОГО	252 620,46	1 786 514,63	1 824 993,14	214 141,95
-------	------------	--------------	--------------	------------

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 942 267,11
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 786 104,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	41 088,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 616 668,29
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 731 742,80

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 105
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2024,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	5 831,14	12	69 973,68	12	69 973,68
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 575,30			2	3 150,60
3	Водоотведение	месяц	60,34	12	724,09	12	724,08
4	Выкашивание газонов	раз	1 182,20	5	5 911,00	5	5 911,00
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	52,65	12	631,80	12	631,80
6	Консервация системы отопления	раз	7 798,18	1	7 798,18	1	7 798,18
7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 152,70	1	7 152,70	1	7 152,70

8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 992,55	2	3 985,10	2	3 985,10
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 042,90	2	2 085,80	2	2 085,80
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 917,88	2	3 835,76	2	3 835,76
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	215,04	2	430,08	2	430,08
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 010,49	10	10 104,90	8	8 083,92
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	18 117,26	1	18 117,26	1	18 117,26
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	694,60	2	1 389,20	2	1 389,20
16	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	78,32	10	783,20	11	861,52
17	Подметание территории	раз	44,00	133	5 852,00	147	6 468,00
18	Посыпка территории	раз	223,52	21	4 693,92	19	4 246,88
19	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	212,60
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	18 603,00	1	18 603,00	1	18 603,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	7 547,20	3	22 641,60	3	19 449,60

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 535,00	1	3 535,00	1	3 535,00	
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	662,93	1	662,93	1	662,93	
24	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	328,24	22	7 221,28	8	2 625,92	
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 152,89	2	8 305,78	2	8 305,78	
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	5 722,84	1	5 722,84	1	5 722,84	
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 030,40	6	6 182,40	6	6 182,40	
28	Уборка отмосток	раз	779,22	21	16 363,62	23	17 922,06	
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	7 612,87	12	91 354,44	12	91 354,44	
30	Уборка территории от мусора	раз	210,15	32	6 724,80	45	9 456,75	
31	Холодная вода	месяц	48,11	12	577,37	12	577,38	
32	Электрическая энергия	раз	4 260,49	12	51 125,83	12	9 360,00	
ИТОГО							383 733,66	339 812,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **122 040,33 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **122 040,33 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт желобов кровли- герметиз. швов мастикой- 1,4 м., ремонт желобов- 8,6 м.п. автовышка.	Договор управления МКД	12 215,72	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Кровельные работы. Смена металл. обделок кровли-2,5 м.кв. герметиз.швов-5,2 м. вывоз мусора.	Договор управления МКД	11 027,82	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. 1 п. смена оконной ручки-1шт.	Договор управления МКД	372,29	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Закраска вандальных надписей - 2м.кв. смена стекол под козырьком входа в п-д.- 0,3 м.кв.,	Договор управления МКД	1 170,09	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Разборка полов кв.27 т детск.сада.- 1м.кв., устройство полов - 1м.кв., пробивка отверстий в полах -1шт. -для замены труб.	Договор управления МКД	2 329,69	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Общестроительные работы. Смена обделок парапета- 2м., герметиз. шва- 3,2 м.	Договор управления МКД	8 395,06	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Общестроительные работы. Установка дверного доводчика 2п.-1шт.	Договор управления МКД	8 047,44	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей- 15шт - 1шт.	Договор управления МКД	8 326,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

9	Сантехнические работы. Кв.34,38, чердак смена труб на РР25-10м.	Договор управления МКД	14 601,66	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов 96 м.	Договор управления МКД	25 059,95	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс- 1,68 тыс.куб.м. смена труб на РР32 кв.28-0,5 м сборка узла РР32 -4 соедин.	Договор управления МКД	1 963,99	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Сантехнические работы. Слив и наполнение цо детсад. - 6,37 тыс.куб.м. смена труб 32мм.-1м., смена труб на РР25-2м. сборка узла РР25- 8 соедин.	Договор управления МКД	8 154,19	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
13	Сантехнические работы. Смена труб на РР25 -1,2 м. , сборка узла РР25 -4 соедин.	Договор управления МКД	1 614,17	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
14	Сантехнические работы. Смена труб на РР32 кв.27 и пом. детск. сада- 6м., сборка узла РР32- 15 соедин. смена труб на РР20 кв.27 и пом. детск. сада- 2м., сборка узла РР20- 24 соедин. сборка узлов РР40 пом. детск. сада -4 соедин.	Договор управления МКД	15 193,34	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
15	Электротехнические работы. Провод 3м. 2п. устранение провисания провода.	Договор управления МКД	126,49	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
16	Электротехнические работы. Смена ламп 2п. 2эт.- 1шт.	Договор управления МКД	100,81	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
17	Электротехнические работы. Смена ламп 2п. 3эт.- 1шт.	Договор управления МКД	227,77	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
18	Электротехнические работы. Смена светильника 2 п. 2эт.- 1шт.	Договор управления МКД	3 113,47	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			122 040,33		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

271 432,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	2	56 144,12 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	162 151,13	1 021 896,48	992 548,93	191 498,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	9 279,46	100 986,00	119 082,41	-8 816,95
ИТОГО		171 430,59	1 122 882,48	1 111 631,34	182 681,73

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	351 676,06
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 038 428,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	733 285,63
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	656 818,59

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 67
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8584 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	24 721,92	12	296 663,04	12	296 663,04
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			2	2 520,48
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			2	2 520,48
4	Водоотведение	месяц	598,96	12	7 187,52	12	7 187,52
5	Выкашивание газонов	раз	1 816,99	6	10 901,94	6	10 901,94
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	515,21	12	6 182,52	12	6 182,52

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 732,00	12	32 784,00	12	32 784,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 404,64	1	7 404,64	1	7 404,64
9	Консервация системы отопления	раз	16 300,84	1	16 300,84	1	16 300,84
10	Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона	раз	-3 861,75			3	-11 585,24
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 783,82			2	3 567,63
12	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	14 951,55	1	14 951,55	1	14 951,55
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 359,66	2	4 719,32	2	4 719,32
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 867,81	2	13 735,62	2	13 735,64
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	7 902,47	2	15 804,94	2	15 804,94
17	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	11 289,90	2	22 579,80	2	22 579,80
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 731,04	10	37 310,40	8	29 848,32
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	37 871,19	1	37 871,19	1	37 871,19
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	16 116,84	2	32 233,68	2	32 233,68
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 067,57	2	2 135,14	2	2 135,14

23	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	325,74	10	3 257,40	11	3 583,14
24	Подметание территории	раз	183,00	188	34 404,00	198	36 234,00
25	Посыпка территории	раз	929,64	33	30 678,12	23	21 381,72
26	Проверка вентканалов	раз	13 200,00	3	39 600,00	3	39 600,00
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	26 871,00	1	26 871,00	1	26 871,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	13 182,00	1	13 182,00	1	13 182,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 385,75	1	1 385,75	1	1 385,75
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 233,44	365	450 205,60	365	450 205,60
31	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 365,18	24	32 764,32	12	16 382,16
32	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 494,49	12	17 933,92	12	17 933,94
34	Техническое диагностирование газового оборудования	раз	81 604,80	1	81 604,80	1	81 604,80
35	Техническое обслуживание домофона	раз	5 928,00			12	71 136,00
36	Техническое обслуживание лифтов	месяц	42 432,81	12	509 193,72	12	509 193,60
37	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 006,21	2	4 012,42	2	4 012,42

38	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	205 890,92	1	205 890,92	1	205 890,92
39	Техническое освидетельствование лифтов	раз	17 115,64	1	17 115,64	1	17 115,64
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 583,68	7	11 085,76	7	11 085,76
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	2	1 539,60
42	Уборка отмосток	раз	1 719,90	28	48 157,20	34	58 476,60
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	32 275,84	12	387 310,08	12	387 310,08
44	Уборка территории от мусора	раз	395,55	39	15 426,45	55	21 755,25
45	Холодная вода	месяц	238,80	12	2 865,58	12	2 865,60
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	238,80	12	2 865,58	12	2 865,60
47	Электрическая энергия	раз	31 383,69	10	313 836,85	10	275 614,28
ИТОГО					2 812 120,61		2 828 567,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **749 501,98 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **749 501,98 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. 1 п. окраска скамеек -7,3 м.кв.	Договор управления МКД	1 656,36	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

2	Общестроительные работы. Замена колес контейнеров -2шт., перевозка грузов 6,88 т., утилиз. мусора- 3 м.куб.	Договор управления МКД	19 427,32	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Замена колесных опор -2шт.	Договор управления МКД	9 915,78	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. Замена колесных опор -4шт.	Договор управления МКД	5 486,04	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Замена оконных блоков п.1 - 1шт.	Договор управления МКД	41 513,59	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Общестроительные работы. Очистка стен от объявлений- 4м.кв.	Договор управления МКД	914,72	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Общестроительные работы. Очистка стен от объявлений вручную - 0,5 м.кв.	Договор управления МКД	124,64	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Общестроительные работы. Смена датч. движения -1шт.	Договор управления МКД	1 352,58	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 8 шт.	Договор управления МКД	110 717,12	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Работы по благоустройству. Валка деревьев ствол до 24см.- 1шт., погрузка мусора -1,31 т.	Договор управления МКД	12 954,79	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей до 350мм более15 ветвей - 1шт, вырезка ветвей от 350мм более15 ветвей - 1шт, перевозка мусора - 1,53 тыс.куб.м. ремонт металлич. контейнера- 0,3 м.кв.	Договор управления МКД	20 640,54	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Работы по благоустройству. Погрузка мусора 1,2 т.	Договор управления МКД	6 896,30	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

13	Сантехнические работы. 4 п. очистка канализ внутр- 18м., дворовой- 7м., 3 п. очистка канализ внутр- 18м., дворовой- 7м., очистка канализ внутр- 18м., под кв.43- 20м.,	Договор управления МКД	57 922,19	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Сантехнические работы. Изоляция трубами энергофлекс - 11 м. подвал. слив и наполнение кв.160 хвс, гвс по заявл. 15,01,25. - 2,41 тыс.куб.м. ,кв.9- 3,22 тыс.куб.м., смена труб гвс на РР40 кв.9 - 0,5м., сборка узла РР40- 16 соедин.,	Договор управления МКД	97 487,52	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Сантехнические работы. П.2 под кв.43 очистка канализ. сети внутренней-18 м.,	Договор управления МКД	8 176,27	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
16	Сантехнические работы. П.4 гвс. слив и наполнение -9,6 тыс.куб.м. , очистка канализ. сети внутр.- 14м., разборка бетонных оснований п.4 подвал- 0,27 м.куб.м., п.4 смена труб канализ 110 мм.- 28,8м. 50мм.- 1,4 м.монтаж опорных конструкций- подвал- 0,00363 т. вывоз мусора- 1,04 т.	Договор управления МКД	107 285,33	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
17	Сантехнические работы. П.4 очистка канализ. сети внутренней-18 м., дворовой -7м.	Договор управления МКД	18 315,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

18	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс кв.114 - 0,8 м.куб. смена вентилей до 20 мм. кв.114 -1шт. очистка канализ. внутр. п.4 -14 м., внутренней -16м., дворовой- 8м.	Договор управления МКД	26 982,03	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
19	Сантехнические работы. Смена вентилей 20мм.-1шт.	Договор управления МКД	1 851,34	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
20	Электротехнические работы. п.3 и подвал. смена ламп -39 шт.,	Договор управления МКД	8 932,03	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
21	Электротехнические работы. Демонтаж\монтаж абонентских трубок 1шт.,	Договор управления МКД	1 669,27	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
22	Электротехнические работы. Демонтаж\монтаж-этажной муфты - 1шт.кв.67- демонтаж\монтаж абонентской трубки - 1шт. провод в лотках - 2м. кабель КСПВ-4х0,5 - 100м.	Договор управления МКД	2 485,87	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
23	Электротехнические работы. Замена и прокладка кабеля КСПВ 16х08 -100м., кабель КСПВ 4х0,5 - 73м.монтаж коммутатора -1шт., демонтаж\монтаж абонентских трубок- 31шт.муфт-40шт.,	Договор управления МКД	168 800,84	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
24	Электротехнические работы. Кв.40 демонтаж\монтаж абонентской трубки- 1шт., демонтаж\монтаж этажной муфты-1шт. кв.39 демонтаж\монтаж абонентской трубки- 1шт., демонтаж\монтаж этажной муфты-1шт. кабель КСПВ 4х0,5- 6м.	Договор управления МКД	6 497,70	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

25	Электротехнические работы. Ремонт домофона кв.67	Договор управления МКД	2 485,87	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
26	Электротехнические работы. Смена ламп 1,2п.- 2шт., смена ламп бшт. подвал, ТУ смена светильника -1шт. прокладка провода в гофре- 1,5м. прокладка кабеля в гофре ВВГнг 2х1,5- 4м., 4п. закрытие металом 2-х распр. коробок.	Договор управления МКД	9 010,72	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			749 501,98		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 161 930,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	8	293 651,74 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	144 907,99	5 464 478,16	5 390 049,02	219 337,13

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	66 722,09	408 556,68	435 531,53	39 747,24
ИТОГО		211 630,08	5 873 034,84	5 825 580,55	259 084,37

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	6 563 026,89
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 872 486,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	71 136,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 739 999,87
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	7 766 649,10

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 71
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8565,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	24 668,93	12	296 027,16	12	296 027,16
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 575,30			2	3 150,60
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 680,32			3	5 040,96
4	Водоотведение	месяц	6 909,49	12	82 913,86	12	435 010,42
5	Выкашивание газонов	раз	6 183,42	6	37 100,52	6	37 100,52
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	14 220,26			3	42 660,78

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	459,22	12	5 510,64	12	5 510,64
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 732,00	12	32 784,00	12	32 784,00
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 407,68	1	7 407,68	1	7 407,68
10	Консервация системы отопления	раз	16 313,00	1	16 313,00	1	16 313,00
11	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	540,55			3	1 621,65
12	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 513,54			3	4 540,62
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	14 962,70	1	14 962,70	1	14 962,70
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 364,74	2	4 729,48	2	4 729,48
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 870,09	2	13 740,18	2	13 740,18
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	7 915,32	2	15 830,64	2	15 830,64
17	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	10 931,56	2	21 863,12	2	21 863,12
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 731,04	10	37 310,40	8	29 848,32
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	37 899,43	1	37 899,43	1	37 899,43
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	16 116,84	2	32 233,68	2	32 233,68
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 633,06	2	7 266,12	2	7 266,12

23	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	336,42	10	3 364,20	11	3 700,62
24	Подметание территории	раз	189,00	188	35 532,00	202	38 178,00
25	Посыпка территории	раз	960,12	33	31 683,96	23	22 082,76
26	Проверка вентканалов	раз	13 200,00	3	39 600,00	3	39 600,00
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	14 724,00	1	14 724,00	1	14 724,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 386,79	1	1 386,79	1	1 386,79
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 233,44	365	450 205,60	365	450 205,60
31	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 409,94	24	33 838,56	12	16 919,28
32	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	33 033,35	12	396 400,23	12	722 475,51
34	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	9 005,62	5	45 028,10	5	45 028,10
35	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	10 898,76	7	76 291,32	7	76 291,32
36	Техническое обслуживание лифтов	месяц	42 432,81	12	509 193,72	12	509 193,60
37	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 006,21	2	4 012,42	2	4 012,42

38	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	200 724,04	1	200 724,04	1	200 724,04	
39	Техническое освидетельствование лифтов	раз	17 115,64	1	17 115,64	1	17 115,64	
40	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			1	442,44	
41	Уборка газонов от листьев и травы	раз	5 389,44	7	37 726,08	7	37 726,08	
42	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	2	1 539,60	
43	Уборка отмосток	раз	1 937,52	28	54 250,56	30	58 125,60	
44	Уборка помещений общего пользования	месяц	32 206,66	12	386 479,92	12	386 479,92	
45	Уборка территории от мусора	раз	1 100,70	39	42 927,30	50	55 035,00	
46	Холодная вода	месяц	235,62	12	2 827,38	12	255 726,31	
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	5 273,85	12	63 286,15	12	91 846,87	
48	Электрическая энергия	раз	42 657,75	9	383 919,78	9	326 187,52	
ИТОГО							3 531 189,72	4 475 528,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **775 609,26 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **775 609,26 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление аварийного участка газопровода подъезд. 3 по договору № № 05/380-1432-2025-СМР от 04.04.2025	Договор управления МКД	7 051,46	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

2	Кровельные работы. Смена мягкой кровли - 6,5 м.кв.	Договор управления МКД	44 658,52	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Валка деревьев до 24см.- 1шт., перевозка мусора- 1,28 т.	Договор управления МКД	12 906,54	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Демонтаж и установка информационного стенда п.1,2 -2шт. закраска надписей вандальных- 4м.кв.	Договор управления МКД	11 186,99	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Демонтаж\монтаж \ремонт\дверного доводчика п.3 11,03 ,13,03 ,24,03 -3шт.	Договор управления МКД	9 182,21	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнера -8шт.	Договор управления МКД	14 161,39	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Общестроительные работы. Замена оконных блоков п.1 - 2шт.	Договор управления МКД	84 276,66	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Общестроительные работы. Кв.123-159 герметиз. швов мастикой- 139,3 м., с уст. прокладки, -12,7 м. без уст. прокладки. герметиз. панелей -- 23,7 м.кв. вывоз мусора- 0,68 т.	Договор управления МКД	375 536,27	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Общестроительные работы. Очистка от объявлений стен - 2,8 м.кв.	Договор управления МКД	640,30	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 8 шт.	Договор управления МКД	110 717,12	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Работы по благоустройству. Вывоз мусора- 0,6 т.	Договор управления МКД	3 448,14	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
12	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей более 15 ветвей диам. более 350мм.- 1шт. вывоз мусора- 1,76 т.	Договор управления МКД	9 032,08	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

13	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс - 4м. подвал.	Договор управления МКД	2 515,64	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр. кв.28 тех.эт.- 20 м. перебор канализ. 10м., слив и наполнение гвс кв.85 - 1,62 тыс.куб.м., смена водмеров кв.85 - 1шт., смена вентиля 15мм. кв.85-1шт.	Договор управления МКД	25 464,31	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
15	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 2 п., 13,08 - 10м.	Договор управления МКД	4 631,29	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
16	Сантехнические работы. Очистка ливн. канализ. сети внутр.- 25 м. п.1, замена дводчика -1шт. п.3	Договор управления МКД	15 898,90	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
17	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс хвс подвал- 2,43 тыс.куб.м.	Договор управления МКД	1 402,57	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
18	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс кв.123 - 0,813 тыс.куб.м., смена водосчетчиков кв.123 б\у- 1шт., смена крана кв.123 -15мм. -1шт. хвс.,	Договор управления МКД	8 873,49	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Сантехнические работы. Смена кранов 20мм.-2шт. подвал.	Договор управления МКД	5 072,96	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
20	Электротехнические работы. смена светильника на светодиодный 2п. -1шт.	Договор управления МКД	2 577,86	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
21	Электротехнические работы. 3п. смена ламп- 1шт.	Договор управления МКД	485,89	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
22	Электротехнические работы. Кв.148. слив и наполнение хвс- 1,62 тыс.куб.м., ка.148 смена крана 15 мм.- 1шт.	Договор управления МКД	2 650,44	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

23	Электротехнические работы. Смена автомата на 16А Р1-1шт.	Договор управления МКД	1 317,63	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
24	Электротехнические работы. Смена ламп-1шт. монтаж шины-1шт.	Договор управления МКД	2 083,46	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
25	Электротехнические работы. Смена ламп 3п. на светодиодн. -1шт. у мусоро камеры., смена автомата кв.72 на 2P25А.-1шт.	Договор управления МКД	3 176,26	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
26	Электротехнические работы. Смена светильника п.2 Зэт.-1шт. смена ламп-1шт.,провод-2х1,5 - 0,2 м	Договор управления МКД	1 827,66	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
27	Электротехнические работы. У кв.6 ремонт эл. щитков со сменой автомата на 2P25А-1шт. провод до бмм.кв.- 0,2м.	Договор управления МКД	7 762,83	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
28	Электротехнические работы. Устройство блока питания- 1шт.	Договор управления МКД	7 070,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			775 609,26		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 159 439,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	5	183 121,83 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	776 153,18	5 541 509,16	5 576 455,66	741 206,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 655,49	318 389,52	296 163,63	24 881,38
ИТОГО		778 808,67	5 859 898,68	5 872 619,29	766 088,06

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 551 628,25
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 859 898,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	6 410 577,26
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 000 949,31

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 73
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4355,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 542,98	12	150 515,76	12	150 515,76
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 417,77			4	5 671,08
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 575,30			2	3 150,60
4	Водоотведение	месяц	494,74	12	5 936,92	12	5 936,88
5	Выкашивание газонов	раз	1 737,32	5	8 686,60	4	6 949,28
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	124,31	12	1 491,72	12	1 491,72

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	916,52	12	10 998,24	12	10 998,24
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 105,58	1	3 105,58	1	3 105,58
9	Консервация системы отопления	раз	12 406,57	1	12 406,57	1	12 406,57
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 864,90			4	7 459,59
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 379,63	1	11 379,63	1	11 379,63
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	925,83	2	1 851,66	2	1 851,66
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 819,15	2	9 638,30	2	9 638,32
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 386,44	2	10 772,88	2	10 772,88
16	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 248,59	2	16 497,18	2	16 497,18
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 746,46	10	27 464,60	7	19 225,22
19	Очистка урн от мусора	раз	14,37	114	1 638,18	114	1 638,18
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	28 823,78	1	28 823,78	1	28 823,78
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	4 909,38	2	9 818,76	2	9 818,76
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 020,76	2	2 041,52	2	2 041,52

23	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	647,92	10	6 479,20	9	5 831,28
24	Подметание территории	раз	364,00	84	30 576,00	102	37 128,00
25	Посыпка территории	раз	1 849,12	13	24 038,56	11	20 340,32
26	Проверка вентканалов	раз	6 888,75	2	13 777,50	2	13 777,50
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 054,70	1	1 054,70	1	1 054,70
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	792,55	365	289 280,75	365	289 280,75
29	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 715,44	20	54 308,80	6	16 292,64
30	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 235,95	12	14 831,43	12	14 831,40
32	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	6 612,13	12	79 345,56		
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	27 984,84	12	335 818,08	12	335 817,84
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	887,92	2	1 775,84	2	1 775,84
35	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	месяц	7 632,00	12	91 584,00	12	99 487,68
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	98 602,11	1	98 602,11	1	98 602,11
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	11 717,93	1	11 717,93	1	11 717,93
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 514,24	6	9 085,44	6	9 085,44
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	269,43	2	538,86	2	538,86
40	Уборка отмосток	раз	512,46	14	7 174,44	21	10 761,66

41	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 375,55	12	196 506,60	12	196 506,60
42	Уборка территории от мусора	раз	304,20	18	5 475,60	36	10 951,20
43	Холодная вода	месяц	197,25	12	2 366,98	12	2 367,00
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	197,25	12	2 366,98	12	2 367,00
45	Электрическая энергия	раз	18 407,68	11	202 484,46	11	155 068,60
ИТОГО							1 794 337,41
							1 655 883,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **592 421,14 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **592 421,14 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. по договору №№ 093259-25 от 23.10.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Кровельные работы. Ремонт и устройство кровли мягкой кв.78 - 12 м.кв. герм. швов- 5,2 м. вывоз мусора- 0,36 т.	Договор управления МКД	44 344,72	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. 4эт. смена мусороклапана -1шт..	Договор управления МКД	2 249,65	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Вывоз мусора- 0,6т.	Договор управления МКД	3 448,15	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

5	Общестроительные работы. Закраска вандальных надписей- 5 м.кв. смена проушин, дверь подвала- 1шт.	Договор управления МКД	2 398,33	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт входной группы- курамогранитная плитка - 11,27 м.кв. штукатурка и окраска стен- 24,28 м.кв.	Договор управления МКД	140 119,55	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт дверных коробок металлич. с перевязкой и снятием полотна - 1шт.	Договор управления МКД	26 351,70	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт пола - керамическая плитка- запасной выход- 11,12 м.кв. вывоз мусора- 0,57 т.	Договор управления МКД	103 067,24	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Общестроительные работы. Смена дверных приборов 3шт	Договор управления МКД	3 658,91	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Общестроительные работы. Смена петель вх. в подвал -1шт., окраска фасада- 15 м.кв. смена доводчика п.3- 1шт.	Договор управления МКД	7 262,35	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Общестроительные работы. Смена проушин -3шт. подвал, тех.эт.	Договор управления МКД	3 396,18	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	27 679,28	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
13	Работы по благоустройству. Погрузка в автомашину мусора -0,6 т., утилизация мусора- 2 куб.м.	Договор управления МКД	3 448,14	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

14	Ремонт системы пожарной сигнализации, системы опвещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы дымоудаления. Установка пульта контроля и управления С2000-М, программирование органа управления, организация взаимодействия с приёмно-контрольными приборами пожарной сигнализации. по договору №2 от 25.02.2025г.	Договор управления МКД	19 200,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
15	Сантехнические работы. Очистка канализ сети внутр - 16м., дворовой- 9м., очистка канализ сети внутр -14м., дворовой-12м., очистка канализ сети внутр -16м., 06,10, 09,10,и 15,10.2026.	Договор управления МКД	53 755,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Сантехнические работы. Очистка канализ. внутр.- левая и и правая половина - 25м. дворовая -9м. и 12м. изоляция труб в подвале энергофлекс- 34 м. смена замка-1шт.	Договор управления МКД	74 274,90	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
17	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр. левое крыло 16м., демонтаж,монтаж , ремонт клапана мусоропровода- 8эт.- 1шт.	Договор управления МКД	14 925,36	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
18	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	21 968,04	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

19	Электротехнические работы. Смена ламп - 1шт. смена светильников-5шт.	Договор управления МКД	14 979,10	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп 3 и 14эт.- 2шт.	Договор управления МКД	458,04	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
21	Электротехнические работы. Смена ламп у маш.отд.-1шт.	Договор управления МКД	262,73	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
22	Электротехнические работы. Смена лампы на ТУ-1шт.,	Договор управления МКД	525,47	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			592 421,14		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
588 544,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	2	62 103,70 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	203 078,03	2 507 792,96	2 444 641,60	266 229,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 165,80	69 510,72	66 714,85	6 961,67
ИТОГО		207 243,83	2 577 303,68	2 511 356,45	273 191,06

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	48,80
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-427 922,16
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 550 405,12
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 836 848,95
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-714 365,99

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 77
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8521,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	24 542,50	12	294 510,00	12	294 510,00
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 575,30			2	3 150,60
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 470,28			3	4 410,84
4	Водоотведение	месяц	576,49	12	6 917,84	12	6 917,88
5	Выкашивание газонов	раз	4 600,30	6	27 601,80	6	27 601,80
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	14 887,46			2	29 774,91

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	514,19	12	6 170,28	12	6 170,28
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 732,00	12	32 784,00	12	32 784,00
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 409,47	1	7 409,47	1	7 409,47
10	Консервация системы отопления	раз	16 320,15	1	16 320,15	1	16 320,15
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	2 716,26			8	21 730,11
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	14 969,26	1	14 969,26	1	14 969,26
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 357,63	2	4 715,26	2	4 715,26
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 359,95	2	12 719,90	2	12 719,92
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	7 922,88	2	15 845,76	2	15 845,76
16	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	11 433,40	2	22 866,80	2	22 866,80
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 016,05	10	40 160,50	8	32 128,40
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	37 916,05	1	37 916,05	1	37 916,05
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	16 116,84	2	32 233,68	2	32 233,68
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 702,90	2	5 405,80	2	5 405,80

22	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	412,07	10	4 120,70	11	4 532,77
23	Подметание территории	раз	231,50	188	43 522,00	203	46 994,50
24	Посыпка территории	раз	1 176,02	33	38 808,66	23	27 048,46
25	Проверка вентканалов	раз	13 200,00	3	39 600,00	3	39 600,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	14 212,00	1	14 212,00	1	14 212,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 387,40	1	1 387,40	1	1 387,40
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 224,24	365	446 847,60	365	446 847,60
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 726,99	24	41 447,76	12	20 723,88
31	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 440,89	12	17 290,72	12	17 290,74
33	Техническое обслуживание домофона	раз	5 928,00			12	71 136,00
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	42 432,81	12	509 193,72	12	509 193,60
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 006,21	2	4 012,42	2	4 012,42
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	206 613,34	1	206 613,34	1	206 613,34

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	17 115,64	1	17 115,64	1	17 115,64
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 009,60	7	28 067,20	7	28 067,20
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	2	1 539,60
40	Уборка отмосток	раз	2 007,72	28	56 216,16	31	62 239,32
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	32 041,59	12	384 499,08	12	384 499,08
42	Уборка территории от мусора	раз	805,50	39	31 414,50	54	43 497,00
43	Холодная вода	месяц	229,84	12	2 758,06	12	2 758,08
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	229,84	12	2 758,06	12	2 758,08
45	Электрическая энергия	раз	29 367,43	12	352 409,21	12	355 422,05
ИТОГО							2 857 620,14
							2 972 309,49

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 583 341,74 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 583 341,74 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли под.4	Договор управления МКД	44 958,34	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. окраска двери мусорокамеры- 1 п., -4 м.кв. демонтаж\монтаж\ регулировка доводчика п.4 -1шт.	Договор управления МКД	4 112,23	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. 3п. замена доводчика -1шт.	Договор управления МКД	5 773,30	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

4	Общестроительные работы. Закраска ванлальных надписей - 3м.кв., смена проушин дверь подвала- 1шт. окраска ограничит. сферы- 3шт.- 0,576 м.кв.-5шт.- 2,79 м.кв., чупа-чупс- 3шт.- 1,14 м.кв п.1,4 демонтаж\регулировка \установка дверного доводчика -2шт..	Договор управления МКД	9 398,63	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров	Договор управления МКД	5 880,73	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров - 4шт	Договор управления МКД	13 021,68	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Общестроительные работы. Замена металлич. дверного блока с доводчиком - 1шт.	Договор управления МКД	67 379,29	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Общестроительные работы. Замена оконных блоков п.1,3 - 2шт.	Договор управления МКД	76 303,21	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Общестроительные работы. П.1 демонтаж\монтаж\ремонт и регулировка дверного доводчика -1 шт., 11,03 и 19,03.2025.	Договор управления МКД	9 182,21	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Общестроительные работы. П.4 ремонт мусороклапана, смена замка- 1шт.	Договор управления МКД	3 151,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Общестроительные работы. Погрузка, перевозка мусора строительного- 2,4 т.	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Общестроительные работы. Погрузка, перевозка груза КГО - 2,4 т.	Договор управления МКД	13 508,21	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Общестроительные работы. Погрузка, перевозка мусора	Договор управления МКД	17 240,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

14	Общестроительные работы. Ремонт ствола мусоропровода под.4	Договор управления МКД	2 053,87	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Общестроительные работы. Смена дверного доводчика	Договор управления МКД	5 770,45	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
16	Общестроительные работы. Смена дверного доводчика под.2 разборка поручней под.1, смена ламп накаливания на светодиодные кв.160-1шт, смена светильника - 2шт под.2,	Договор управления МКД	19 249,79	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
17	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 8 шт.	Договор управления МКД	110 717,12	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Работы по благоустройству. Валка деревьев с D более 300 мм.- 9,93 м.куб. ,утилизация, перевозка.	Договор управления МКД	111 304,86	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
19	Работы по благоустройству. Валка деревьев, диам. более 300мм. -0,57 м.куб., перевозка мусора- 0,52 т.	Договор управления МКД	6 612,61	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
20	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	3 448,15	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
21	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей, более 15 ветвей.- 1шт, до 15 ветвей- 1шт. поргузка мусора- 6,03 т.	Договор управления МКД	23 112,90	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

22	Сантехнические работы. очистка канализ сети внутренней 2 п. 27,03 - 16м. дворовой- 9м., 3п. внутренней- 16м., дворовой -9м., 18,03 3п. внутренней- 17 м., дворовой- 7м., слив и наполнение хвс квс квью133 - 2,43 тыс.куб.м. смена водомеров-2шт., вентилях 15мм.-2шт. слив и наполнение квс кв.40 -1,62 тыс.куб.м. смена водомеров -2шт., вентилях 15мм.- 2шт. слив и наполнение квс, хвс кв.73 -2,43 тыс.куб.м. смена водомеров -2шт., вентилях 15мм.- 2шт., слив и наполнение квс кв.21 -1,62 тыс.куб.м. смена труб н	Договор управления МКД	102 597,71	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
23	Сантехнические работы. 2п очистка канализ. сети внутренней -18м., дворовой- 8м., 3п. очистка канализ. сети внутренней -16м., дворовой- 9м. 2п очистка канализ. сети внутренней -18м., дворовой- 8м. 3п. очистка канализ. сети внутренней -16м., дворовой- 9м	Договор управления МКД	83 890,57	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
24	Сантехнические работы. 3 п. очистка канализ. внутренней- 18м., дворовой- 9м., 2п. очистка канализ. внутренней- 19м., дворовой- 9м.,	Договор управления МКД	45 743,93	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

25	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней п.2 10,04.-16 м., дворовой 2п. 10,04- 7м., внутренней 3п. 10,04.- 19м., 3п. дворовой 10,04.- 8м., 2п. внутренней 08,04.-16м., 2п.дворовой-08,04- 7м., 3п. внутренней 08,04.- 19м. 3п. дворовой 08,04.- 8м., 2п. внутренней 31,03.- 16м. 2п. дворовой-31,03.- 9м. 3п. внутренней31,03-16м.	Договор управления МКД	115 665,89	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
26	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр. 2 п.- 16м., дворовой- 9м. очистка канализ. сети внутр. 2 п.- 16м., дворовой- 9м. очистка канализ. сети внутр. 2 п.- 16м., дворовой- 9м. очистка канализ. сети внутр. 3п.- 16м., дворовой- 9м. очистка канализ. сети внутр. 4 п.- 16м., дворовой- 9м.	Договор управления МКД	99 800,46	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
27	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней п.3-16м., дворовой -9м., внутренней 4п. -16м., дворовой -9м., внутренней п.2-16м., дворовой 9м. внутренней п.3 -16м., дворовой -9м.	Договор управления МКД	79 681,15	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
28	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети под.2 под.3 кв.45	Договор управления МКД	150 070,92	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

29	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети, слив и наполнение систем хвс, гвс, смена вентилей - 2шт	Договор управления МКД	24 077,99	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
30	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети под.2	Договор управления МКД	41 840,28	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
31	Сантехнические работы. П.2 очистка канализ. внутренней- 16 м., дворовой- 9м.	Договор управления МКД	21 235,88	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
32	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, гвс п.1 кв.81- 2,43 тыс. смена спускника 15 мм., подвал- 2шт. слив и наполнение хвс, гвс под кв.121- 2,43 тыс.куб.м. смена труб подвала на РР32- 0,5м., сборка узла РР32- 4 соедин.	Договор управления МКД	6 656,69	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
33	Сантехнические работы. Слив и наполнение системы гвс, хвс, смена участка трубопровода кв.121- 6,43м, подвал под.3- 3м, смена задвижки гвс- 3шт	Договор управления МКД	68 564,34	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
34	Электротехнические работы. п.4 демонтаж\монтаж этажной муфты-4шт., демонтаж\монтаж этажной муфты-1шт. кабель КСПВ 4х0,5- 100м., блока питания - 1шт. электромагнита- 1шт. вызванной панели- 1шт.	Договор управления МКД	25 103,12	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
35	Электротехнические работы. смена ламп кв.45,46 тамбур -1шт., выключателя -1шт. светильника -1шт. смена ламп тамбур кв. 73,74- 1шт., светильника-1шт.	Договор управления МКД	4 117,87	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

36	Электротехнические работы. Восстановление освещения в подвале под.1,2	Договор управления МКД	51 074,55	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
37	Электротехнические работы. Демонтаж электромагнита -1шт. монтаж магн. замка - 1шт., демонтаж\монтаж этажной муфты -1шт. демонтаж\монтаж этажной абонентской трубки- 1шт.	Договор управления МКД	3 509,36	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
38	Электротехнические работы. Демонтаж\монтаж абонентск. трубок кв.37 -1шт. демонтаж\монтаж этажной муфты- 1шт., , кв.66 демонтаж\монтаж абонентской трубки- 1шт., демонтаж\монтаж этажной муфты- 1шт.,	Договор управления МКД	4 691,80	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
39	Электротехнические работы. Демонтаж\монтаж\абонентской трубки и этажной тмуфты -1 шт., кв.154 .	Договор управления МКД	2 465,69	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
40	Электротехнические работы. Кв.63 смена автоматов 16А-2шт. смена светильника - 1шт.	Договор управления МКД	5 517,26	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
41	Электротехнические работы. П.3 ремонт домофона -с демонтажем трубок 7шт. коммутатора-1шт., этажных муфт-8шт. п.1 ремонт домофона -с демонтажем коммутатора-1шт., этажных муфт-1шт	Договор управления МКД	38 463,26	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
42	Электротехнические работы. Ремонт домофона	Договор управления МКД	25 032,47	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

43	Электротехнические работы. Ремонт этажного эл. щитка , ревизия автомата кв.159, смена ламп 3п. у мусоро камеры -1шт.	Договор управления МКД	1 942,74	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
44	Электротехнические работы. Смена ламп под.2 под.3-2шт смена светильника -1шт установка дверного доводчика под.2-1шт	Договор управления МКД	11 263,66	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
45	Электротехнические работы. Смена магнитного замка	Договор управления МКД	1 139,68	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
46	Электротехнические работы. Смена светильника под. 3, смена ламп на светодиодные под.2	Договор управления МКД	3 143,98	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			1 583 341,74		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 153 497,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	28	14	510 220,40 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	673 100,21	5 494 434,84	5 385 556,93	781 978,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	396 503,67	336 655,44	361 394,12	371 764,99
ИТОГО		1 069 603,88	5 831 090,28	5 746 951,05	1 153 743,11

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	386 324,69
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 829 865,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	71 136,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 709 148,47
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	578 177,66

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 79
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4462 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 850,56	12	154 206,72	12	154 206,72
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 470,28			3	4 410,84
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 890,36			3	5 671,08
4	Водоотведение	месяц	500,59	12	6 007,06	12	6 007,08
5	Выкашивание газонов	раз	3 338,43	5	16 692,15	4	13 353,72
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 641,56			1	2 641,56

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	94,77	12	1 137,24	12	1 137,24
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	916,52	12	10 998,24	12	10 998,24
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 105,58	1	3 105,58	1	3 105,58
10	Консервация системы отопления	раз	12 406,57	1	12 406,57	1	12 406,57
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	2 108,15			2	4 216,29
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 379,63	1	11 379,63	1	11 379,63
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	430,53	2	861,06	2	861,06
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	8 953,46	2	17 906,92	2	17 906,92
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 386,44	2	10 772,88	2	10 772,88
16	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 140,99	2	8 281,98	2	8 281,98
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 471,94	10	34 719,40	7	24 303,58
19	Очистка урн от мусора	раз	14,37	114	1 638,18	114	1 638,18
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	28 823,78	1	28 823,78	1	28 823,78
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	4 909,38	2	9 818,76	2	9 818,76
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 961,49	2	3 922,98	2	3 922,98

23	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	520,65	10	5 206,50	9	4 685,85
24	Подметание территории	раз	292,50	84	24 570,00	102	29 835,00
25	Посыпка территории	раз	1 485,90	13	19 316,70	11	16 344,90
26	Проверка вентканалов	раз	7 012,50	2	14 025,00	2	14 025,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 054,70	1	1 054,70	1	1 054,70
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	798,56	365	291 474,40	365	291 474,40
29	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 182,05	20	43 641,00	6	13 092,30
30	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 248,56	12	14 982,77	12	14 982,78
32	Техническое обслуживание домофона	раз	3 060,00			12	36 720,00
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	6 612,13	12	79 345,56		
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	25 892,22	12	310 706,64	12	310 706,40
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	999,54	2	1 999,08	2	1 999,08
36	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	месяц	7 632,00	12	91 584,00	12	99 487,68
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	75 139,38	1	75 139,38	1	75 139,38
38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	10 740,90	1	10 740,90		
39	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			1	442,44
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 909,76	6	17 458,56	6	17 458,56

41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	269,43	2	538,86	2	538,86
42	Уборка отмосток	раз	463,32	14	6 486,48	21	9 729,72
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 777,12	12	201 325,44	12	201 325,44
44	Уборка территории от мусора	раз	593,55	18	10 683,90	36	21 367,80
45	Холодная вода	месяц	199,58	12	2 394,94	12	2 394,90
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	199,58	12	2 394,94	12	2 394,90
47	Электрическая энергия	раз	18 626,74	11	204 894,12	11	91 173,44
ИТОГО					1 764 125,41		1 593 720,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **328 637,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **328 637,00 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ аварийная замена преобразователя частоты лифтового оборудования подъезд 1 по договору № 063396-25 от 10.06.2025	Договор управления МКД	72 727,70	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Кровельные работы. Смена мягкой кровли- 0,8 м.кв. устройство примыканий- 2,7 м., герметиз.швов- 3,3 м.	Договор управления МКД	9 535,90	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

3	Общестроительные работы. Закраска вандальных надписей - 11 м.кв.,, демонтаж\монтаж\замена дверного доводчика -1шт.	Договор управления МКД	5 984,17	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Замена дверного доводчика - 1шт.	Договор управления МКД	7 777,83	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров -1шт.	Договор управления МКД	1 371,52	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Общестроительные работы. Замена металлич. дверного блока с покраской- 3,48 м.кв. (2400x1450мм).	Договор управления МКД	68 341,06	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Общестроительные работы. Очистка тех.этажа отстроительного мусора -0,8 т. смена светильника ТУ-2 шт.	Договор управления МКД	9 144,82	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Общестроительные работы. Расстановка бетонных ограничителей, покраска -2шт.	Договор управления МКД	4 754,43	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Общестроительные работы. Ремонт парапетов - смена обделок из листовой стали- 3,2 м.,	Договор управления МКД	2 900,83	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Общестроительные работы. Ремонт ступеней бетонных - 9шт.	Договор управления МКД	14 235,59	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	27 679,28	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Работы по благоустройству. Ремонт асфальт. тротуара -4,2 м.кв. щебень -6,3 м.куб.	Договор управления МКД	13 220,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

13	Ремонт системы пожарной сигнализации, системы опвещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы дымоудаления. Установка пульта контроля и управления С2000-М, программирование органа управления, организация взаимодействия с приёмно-контрольными приборами пожарной сигнализации по договору №2 от 25.02.2025г.	Договор управления МКД	19 200,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс- 4м.	Договор управления МКД	2 515,64	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр.- 16м., дворовой- 9м.	Договор управления МКД	20 452,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
16	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс- 1,23 тыс.куб.м., смена труб на PP20-0,2м., сборка узла PP20-2 соедин., смена петель-2шт. дверных.	Договор управления МКД	3 627,74	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
17	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о -1,23 тыс.куб.м., смена труб на PP20- 1 м. мусорокамера.- сборка узла PP20-6 соедин.	Договор управления МКД	1 406,46	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
18	Электротехнические работы. Восстановление молниезащиты - заземлитель из полос. стали 160 мм.- 4м., смена ламп у кв. 29 и м\провода 5эт.- 2шт.	Договор управления МКД	9 032,45	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

19	Электротехнические работы. Ремонт системы домофон - демонтаж\ монтаж блока питания -1шт., магнитного замка-1шт., этажной муфты-1шт. вызывной панели - 1шт., кнопки-1шт. смена ламп-1шт.	Договор управления МКД	30 195,50	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
20	Электротехнические работы. Смена патронов пожарн. лестн. - 2шт., смена ламп -5шт.	Договор управления МКД	2 558,53	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
21	Электротехнические работы. Смена светильника 5эт. у лифта -1шт.	Договор управления МКД	1 974,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			328 637,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
602 482,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	114 826,41 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	544 255,76	3 215 139,36	3 194 845,47	564 549,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		544 255,76	3 215 139,36	3 194 845,47	564 549,65

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	60,03
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 267 297,12
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 214 246,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	36 720,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 524 840,05
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 993 423,39

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 81
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4253,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 249,22	12	146 990,64	12	146 990,64
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 575,30			2	3 150,60
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 520,48			1	2 520,48
4	Водоотведение	месяц	501,49	12	6 017,92	12	6 017,88
5	Выкашивание газонов	раз	938,05	5	4 690,25	4	3 752,20
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	125,06	12	1 500,72	12	1 500,72

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	916,52	12	10 998,24	12	10 998,24
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 105,58	1	3 105,58	1	3 105,58
9	Консервация системы отопления	раз	12 406,57	1	12 406,57	1	12 406,57
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	891,91			4	3 567,63
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	810,83			4	3 243,30
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 379,63	1	11 379,63	1	11 379,63
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	766,06	2	1 532,12	2	1 532,12
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 742,70	2	9 485,40	2	9 485,42
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 386,44	2	10 772,88	2	10 772,88
16	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 158,84	2	8 317,68	2	8 317,68
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 202,35	10	22 023,50	7	15 416,45
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	28 823,78	1	28 823,78	1	28 823,78
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	4 909,38	2	9 818,76	2	9 818,76
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	551,15	2	1 102,30	2	1 102,30

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	380,03	10	3 800,30	9	3 420,27
23	Подметание территории	раз	213,50	84	17 934,00	102	21 777,00
24	Посыпка территории	раз	1 084,58	13	14 099,54	11	11 930,38
25	Проверка вентканалов	раз	6 847,50	2	13 695,00	2	13 695,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 054,70	1	1 054,70	1	1 054,70
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	774,54	365	282 707,10	365	282 707,10
28	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 592,71	20	31 854,20	6	9 556,26
29	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 251,72	12	15 020,61	12	15 020,58
31	Техническое обслуживание лифтов	месяц	27 984,84	12	335 818,08	12	335 817,84
32	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	887,92	2	1 775,84	2	1 775,84
33	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	месяц	7 632,00	12	91 584,00	12	99 487,68
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	78 013,14	1	78 013,14	1	78 013,14
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	11 717,93	1	11 717,93	1	11 717,93
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	817,60	6	4 905,60	6	4 905,60
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	269,43	2	538,86	2	538,86
38	Уборка отмосток	раз	582,66	14	8 157,24	21	12 235,86
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 992,03	12	191 904,36	12	191 904,36
40	Уборка территории от мусора	раз	171,90	18	3 094,20	36	6 188,40

41	Холодная вода	месяц	199,94	12	2 399,27	12	2 399,28
42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	199,94	12	2 399,27	12	2 399,28
43	Электрическая энергия	раз	29 322,75	7	205 259,22	7	126 976,01
ИТОГО					1 608 778,14		1 529 503,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **332 418,79 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **332 418,79 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Видеоинспекция канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 м.п. подъезд 1. по договору №110909-24 от 20.12.2024г.	Договор управления МКД	10 716,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Закраска вандальных надписей - 10 м.кв. смена пружин вх. в подвал -1шт., очистка помещ. от мусора - 0,5 т.	Договор управления МКД	8 366,13	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров-2шт.	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Окраска металлич. поверхн. вх. группа- 11 м.кв., покраска цоколя- 33м.кв.	Договор управления МКД	18 906,95	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

5	Общестроительные работы. Окраска металлич. поверхностей вх. группа- 6,5 м.кв., заделка кирпичной кладки 2 м.кв.	Договор управления МКД	6 565,52	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Общестроительные работы. Окраска фасада -запасной выход -закраска вандальных надписей- 12 м.кв.	Договор управления МКД	2 344,62	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт площадки перед запасным выходом и ремонт ступеней 13шт. , штукатурка покраска- 22 м.кв.	Договор управления МКД	150 931,10	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Общестроительные работы. Смена проушин -1шт. дверных. 1п. подвал.	Договор управления МКД	1 132,06	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Общестроительные работы. У кв.83 ремонт штукатурки -2,32 м.кв.	Договор управления МКД	11 191,02	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Общестроительные работы. Удаление составами вандальных надписей стены,потолки ,пожарн. щиты. -2 м.кв.	Договор управления МКД	144,78	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	27 679,28	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка мусора- 0,6 т.,утилизация- 2м.куб.	Договор управления МКД	3 448,15	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка мусора- 0,75 т.	Договор управления МКД	4 310,18	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

14	Ремонт системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы дымоудаления. Установка пульта контроля и управления С2000-М, программирование органа управления, организация взаимодействия с приёмно-контрольными приборами пожарной сигнализации, ремонт пожарной сигнализации, системы оповещения, клапана дымоудаления по договору №2 от 25.02.2025г.	Договор управления МКД	48 000,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
15	Сантехнические работы. Очистка канализ сети внутренней - 16м.,	Договор управления МКД	7 484,77	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
16	Сантехнические работы. Слив и нап. гвс, хвс кв.30 -9,5 тыс.куб.м, смена кранов кв.30 15мм.-2шт.	Договор управления МКД	8 838,59	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс -4,16 тыс.куб.м.	Договор управления МКД	2 392,84	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
18	Электротехнические работы. Демонтаж\монтаж блока питания -1шт. демонтаж электромагнита -1шт. монтаж магн. замка - 1шт., демонтаж\монтаж этажной муфты -1шт.	Договор управления МКД	15 958,68	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп - 2шт.	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

20	Электротехнические работы. Смена ламп в насосном помещении-1шт.	Договор управления МКД	365,70	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
21	Электротехнические работы. Смена ламп подвал-1шт.	Договор управления МКД	262,73	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			332 418,79		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
574 913,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	7	204 480,94 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 239 075,61	2 356 688,64	2 438 442,25	1 157 322,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		67 871,04	67 871,04	
ИТОГО		1 239 075,61	2 424 559,68	2 506 313,29	1 157 322,00

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3

1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	48,80
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 690 173,15
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 490 673,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 436 836,61
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 636 335,84

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 93а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3515,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 125,50	12	121 506,00	12	121 506,00
2	Водоотведение	месяц	107,26	12	1 287,16	12	1 287,18
3	Выкашивание газонов	раз	4 009,20	5	20 046,00	5	20 046,00
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	392,26	12	4 707,12	12	4 707,12
5	Консервация системы отопления	раз	9 539,70	1	9 539,70	1	9 539,70
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 540,57			4	6 162,27

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 750,06	1	8 750,06	1	8 750,06
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 845,06	2	3 690,12	2	3 690,12
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 946,69	2	5 893,38	2	5 893,38
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 841,49	2	5 682,98	2	5 682,98
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 689,56	2	5 379,12	2	5 379,12
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 368,30	10	33 683,00	8	26 946,40
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 163,25	1	22 163,25	1	22 163,25
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 355,60	2	4 711,20	2	4 711,20
16	Подметание свежеснегоспадающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	115,70	10	1 157,00	11	1 272,70
17	Подметание территории	раз	65,00	133	8 645,00	147	9 555,00
18	Посыпка территории	раз	330,20	21	6 934,20	19	6 273,80
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	25 968,00	1	25 968,00	1	25 968,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	15 094,40	3	45 283,20	3	38 899,20

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 157,00	1	6 157,00	1	6 157,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	810,98	1	810,98	1	810,98
23	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	484,90	22	10 667,80	8	3 879,20
24	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 426,09	2	2 852,18	2	2 852,18
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	52 303,72	1	52 303,72	1	52 303,72
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 494,40	6	20 966,40	6	20 966,40
27	Уборка отмосток	раз	1 579,50	21	33 169,50	22	34 749,00
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 219,41	12	158 632,92	12	158 632,92
29	Уборка территории от мусора	раз	702,00	32	22 464,00	40	28 080,00
30	Холодная вода	месяц	85,53	12	1 026,35	12	1 026,36
31	Электрическая энергия	раз	7 315,33	10	73 153,29	10	64 736,67
ИТОГО					718 227,23		703 624,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **554 260,76 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **554 260,76 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Кв.57 смена мягкой кровли - 18,4 м.кв.	Договор управления МКД	63 894,83	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Кровельные работы. Смена кровли мягкой - 18,2 м.кв., устройство примыканий- 0,2 м. герметиз. швов мастикой- 5,8 м., вывоз мусора- 0,14 т.	Договор управления МКД	51 285,30	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. 4 п. окраска труб-0,94 м.кв.	Договор управления МКД	906,86	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Общестроительные работы. Закраска вандальных надписей- 3 м.кв.	Договор управления МКД	591,88	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Закрепление цокольного окна -4 отв.	Договор управления МКД	301,67	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Общестроительные работы. Очистка помещений кв.12 от мусора- 1т., затаривание, погрузка, перевозка, мусора.	Договор управления МКД	6 421,98	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Работы по благоустройству. Валка деревьев-ствол- до 52см.- 14.07 м.куб., ствол до 36 см.- 4,69 м.куб., погрузка, перевозка мусора- 16.48 т., утилиз.- 18.76 м.куб	Договор управления МКД	229 280,89	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Сантехнические работы. Изоляция труб -10м. подвал, энергофлекс до 160 мм.	Договор управления МКД	6 796,55	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

9	Сантехнические работы. Кв.73 пробивка отверстий -2шт. смена труб на РР32 кв.73,69,65- 6 м., РР25-1м., РР-20-0,5м., сборка узла РР32- 16 соедин., РР25-11 соедин. РР20-13 соедин. смена кранов 20мм.- 3шт. кв. 65,69,73. слив и наполнение хвс 2,19 тыс.куб.м. пробивка отверстий -1шт., смена труб канализ на 110мм. кв. 65,69- 3,6 м.,	Договор управления МКД	38 924,27	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети 01,04. 3 п.- 6м., дворовой -7м., 24,04-3п. внутренней-6м., дворовой- 9м., 18,04. 3п.- внутренней 6м., дворовой- 7м., перебор канализ. 3п.- 3м. очистка канализ. сети 09,4 внутренней - 5м. дворовой- 7м.	Договор управления МКД	56 068,21	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 2,3 п. - 7м. дворовой- 7м.	Договор управления МКД	13 360,47	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка вентканала- 48м., дымохода- 24м.	Договор управления МКД	15 145,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка вентканала кв. 20 48-м. прочистка дымохода - 24м.	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

14	Сантехнические работы. Слив и нап. хвс кв.43 -0,5 тыс.куб.м. смена трубканализ. кв.43 -0,85 тыс.куб.м. смена труб канализ. 110мм. кв.43- 0,85 м. слив и инап. хвс 2,6,7 - 0,54 тыс.куб.м., смена труб на 25мм.- 0,2 м. смена труб на PP25-1м., смена труб на PP32кв.2,6,7- 4м., смена кранов 15мм.-кв. 2,6,7-2шт. слив и нап.хвс подвал- под кв.2- 8,7 тыс.куб.м. , смена труб на 40мм.- 0,3 м., смена крана 40мм-1шт.,20мм.-1шт.	Договор управления МКД	29 625,02	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
15	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс. кв.49- 2,54 тыс.куб.м, демонтаж унитаза кв.49 -1шт. смена труб канализ. кв.49 на 110мм.- 0,55м. на 50мм- 0,6 м.	Договор управления МКД	5 884,04	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
16	Сантехнические работы. Смена кранов до 20мм.- 1шт.	Договор управления МКД	1 544,59	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
17	Электротехнические работы. Подвал и ТУ п.2 замена провода3х1,5-7,5м. выключатель -1шт. светильник-2шт., лампа- 2шт.	Договор управления МКД	7 499,38	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп 1п.-,2эт- 1шт.	Договор управления МКД	229,18	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп 1,2 эт 2п. гна светодиодные 2шт.	Договор управления МКД	549,86	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп- 4шт., смена проушин- 5шт.	Договор управления МКД	5 362,63	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
21	Электротехнические работы. Смена лампы- 1шт. п.4 3 эт.	Договор управления МКД	262,73	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

22	Электротехнические работы. Смена светильника 3п.- 1шт.	Договор управления МКД	3 113,47	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			554 260,76		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
475 898,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	6	135 269,53 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	463 497,63	1 676 809,68	1 619 821,32	520 485,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	340 431,13	126 784,08	82 851,56	384 363,65
ИТОГО		803 928,76	1 803 593,76	1 702 672,88	904 849,64

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	7 952,49
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 803 183,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-

5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 733 783,91
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	77 352,06

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 99
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2592 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 464,96	12	89 579,52	12	89 579,52
2	Водоотведение	месяц	87,09	12	1 045,13	12	1 045,14
3	Выкашивание газонов	раз	4 744,22	5	23 721,10	5	23 721,10
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	268,16	12	3 217,92	12	3 217,92
5	Консервация системы отопления	раз	7 035,69	1	7 035,69	1	7 035,69
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			2	1 297,32

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 453,32	1	6 453,32	1	6 453,32
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 261,36	2	2 522,72	2	2 522,72
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 166,02	2	4 332,04	2	4 332,04
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 305,04	2	4 610,08	2	4 610,10
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 665,63	2	3 331,26	2	3 331,26
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 098,71	10	20 987,10	8	16 789,68
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 345,78	1	16 345,78	1	16 345,78
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 787,46	2	5 574,92	2	5 574,92
16	Подметание свежеснегосвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	132,61	10	1 326,10	11	1 458,71
17	Подметание территории	раз	74,50	133	9 908,50	144	10 728,00
18	Посыпка территории	раз	378,46	21	7 947,66	19	7 190,74
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	11 320,80	3	33 962,40	3	29 174,40

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 703,00	1	5 703,00	1	5 703,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	598,11	1	598,11	1	598,11
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	555,77	22	12 226,94	8	4 446,16
24	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 039,39	2	2 078,78	2	2 078,78
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	38 599,32	1	38 599,32	1	38 599,32
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 135,04	6	24 810,24	6	24 810,24
27	Уборка отмосток	раз	1 361,88	21	28 599,48	21	28 599,48
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 745,92	12	116 951,04	12	116 951,04
29	Уборка территории от мусора	раз	830,70	32	26 582,40	40	33 228,00
30	Холодная вода	месяц	69,45	12	833,37	12	833,40
31	Электрическая энергия	раз	4 416,06	12	52 992,77	12	13 509,96
ИТОГО					577 677,29		529 566,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **56 265,61 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **56 265,61 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закраска вандальных надписей- 5 м.кв. покраска скамеек- 1шт- 7 м.кв.	Договор управления МКД	2 931,24	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Сантехнические работы. Прочистка вентканала кв. 52 м. прочистка дымохода 12 м. смена люка кв.52-1шт., демонтаж вентилятора-1шт.	Договор управления МКД	18 426,50	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс -2,537 тыс.куб. установка вентиля до 20 мм. кв.39-1шт.	Договор управления МКД	4 283,05	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Сантехнические работы. Смена вентиля 20мм. подвал-1шт.	Договор управления МКД	1 412,18	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентиля 3\4-2шт.	Договор управления МКД	2 603,24	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Электротехнические работы. Кв.34 прочистка вентканалов - 48м., дымохода- 24м.,	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Электротехнические работы. Подвал и ТУ замена провода 3х1,5-8м. выключатель -1шт. светильник-2шт., смена лампы-2шт.	Договор управления МКД	7 443,97	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Электротехнические работы. Смена ламп-1шт. смена проушин-2шт.	Договор управления МКД	1 954,06	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			56 265,61		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

350 853,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	12	265 877,06 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	653 454,90	1 231 373,76	1 163 606,85	721 221,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	393 967,78	98 011,56	105 651,56	386 327,78
ИТОГО		1 047 422,68	1 329 385,32	1 269 258,41	1 107 549,59

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-337 747,71
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 329 384,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	936 685,18
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	54 952,07

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 99а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2549,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 343,42	12	88 121,04	12	88 121,04
2	Водоотведение	месяц	85,20	12	1 022,41	12	1 022,40
3	Выкашивание газонов	раз	4 132,56	5	20 662,80	5	20 662,80
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 281,69			2	12 563,37
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	275,24	12	3 302,88	12	3 302,88
6	Консервация системы отопления	раз	6 937,62	1	6 937,62	1	6 937,62

7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	583,79			5	2 918,97
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 363,36	1	6 363,36	1	6 363,36
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 294,64	2	2 589,28	2	2 589,28
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 175,99	2	4 351,98	2	4 351,98
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 305,04	2	4 610,08	2	4 610,10
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 801,92	2	3 603,84	2	3 603,84
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 020,98	10	20 209,80	8	16 167,84
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 117,94	1	16 117,94	1	16 117,94
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 428,08	2	4 856,16	2	4 856,16
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	170,88	10	1 708,80	11	1 879,68
18	Подметание территории	раз	96,00	133	12 768,00	149	14 304,00
19	Посыпка территории	раз	487,68	21	10 241,28	19	9 265,92
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	19 476,00	1	19 476,00	1	19 476,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	11 320,80	3	33 962,40	3	29 174,40

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 703,00	1	5 703,00	1	5 703,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	589,78	1	589,78	1	589,78
24	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	716,16	22	15 755,52	8	5 729,28
25	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 039,39	2	2 078,78	2	2 078,78
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	39 303,07	1	39 303,07	1	39 303,07
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 601,92	6	21 611,52	6	21 611,52
28	Уборка отмосток	раз	1 481,22	21	31 105,62	22	32 586,84
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 587,25	12	115 047,00	12	115 047,00
30	Уборка территории от мусора	раз	808,65	32	25 876,80	39	31 537,35
31	Холодная вода	месяц	67,94	12	815,25	12	815,22
32	Электрическая энергия	раз	3 977,06	10	39 770,55	10	42 026,18
ИТОГО					559 559,16		566 314,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **785 195,24 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **785 195,24 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Косметический ремонт под.2 с софинансированием	Договор управления МКД	631 121,48	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Окраска скамеек -7,3 м.кв.	Договор управления МКД	1 748,73	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Общестроительные работы. Смена колпаков вент. и дымовых труб -1шт., прочистка вентканалов-180 м.	Договор управления МКД	54 510,70	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Общестроительные работы. Установка номерных табличек - 1шт.	Договор управления МКД	2 552,69	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей- до 5шт- 1 шт. перевозка мусора- 8,72 т.	Договор управления МКД	27 384,89	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализ.сети внутр 3п.-6м., дворовой- 7м., изоляция труб энергофлекс подвал и ТУ - 6м., кв.42,43 слив и наполнение хвс- 0,662 тыс.куб.м смена труб кв.42,43 на РР32-6м. сборка узла РР32-11 соед, смена труб на РР25 кв.42,43- 1м. сборка узла РР25 -6 соед. смена труб на РР20 кв.42,43 - 0,5 м., сборка узла РР20-15 соед. смена вентилей кв.42,43 15мм.-2шт.	Договор управления МКД	33 617,96	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

7	Сантехнические работы. Очистка помещ. лт мусора 1 п.подвал- 0,3 т., перевозка	Договор управления МКД	9 024,73	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов кв.60 -48 м., прочистка дымохода из кирпича-28 м.	Договор управления МКД	15 442,49	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Электротехнические работы. Подвал и ТУ замена провода3х1,5-2 м. выключатель -1шт. светильник-2шт., лампа-2шт.	Договор управления МКД	4 758,30	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Электротехнические работы. Смена ламп 1 п. тамбур -1шт.	Договор управления МКД	227,77	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Электротехнические работы. Смена ламп-2шт. смена проушин-3шт.	Договор управления МКД	3 090,24	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
12	Электротехнические работы. Смена светильника 1п.,3 эт-1шт.смена ламп-1шт.	Договор управления МКД	1 715,26	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			785 195,24		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
345 140,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	6	130 825,40 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	467 869,01	1 241 220,72	1 187 615,90	521 473,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		67 033,32	66 871,38	161,94
ИТОГО		467 869,01	1 308 254,04	1 254 487,28	521 635,77

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	25 655,66
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 307 741,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	181 163,90
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 696 650,32
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-182 089,36

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Макеева, 10
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3545,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 210,18	12	122 522,16	12	122 522,16
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	3 150,60			1	3 150,60
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 890,36			1	1 890,36
4	Водоотведение	месяц	299,65	12	3 595,74	12	3 595,74
5	Выкашивание газонов	раз	5 371,30	5	26 856,50	5	26 856,50
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 775,90			1	8 775,90

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	388,37	12	4 660,44	12	4 660,44
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 336,77	1	3 336,77	1	3 336,77
9	Консервация системы отопления	раз	9 826,85	1	9 826,85	1	9 826,85
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 540,57			4	6 162,27
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 013,44	1	9 013,44	1	9 013,44
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 826,77	2	3 653,54	2	3 653,54
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 945,43	2	5 890,86	2	5 890,86
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 038,07	2	6 076,14	2	6 076,14
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 847,34	2	5 694,68	2	5 694,68
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 217,77	10	12 177,70	8	9 742,16
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 830,38	1	22 830,38	1	22 830,38
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 155,90	2	6 311,80	2	6 311,80
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	41,83	10	418,30	11	460,13
21	Подметание территории	раз	23,50	133	3 125,50	137	3 219,50
22	Посыпка территории	раз	119,38	21	2 506,98	19	2 268,22

23	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	30 512,00	1	30 512,00	1	30 512,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 703,00	1	5 703,00	1	5 703,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	835,39	1	835,39	1	835,39
27	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	175,31	22	3 856,82	8	1 402,48
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	747,25	12	8 966,96	12	8 966,94
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 413,58	2	2 827,16	2	2 827,16
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	53 065,86	1	53 065,86	1	53 065,86
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 681,60	6	28 089,60	6	28 089,60
32	Уборка отмосток	раз	2 155,14	21	45 257,94	22	47 413,08
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 329,95	12	159 959,40	12	159 959,40
34	Уборка территории от мусора	раз	940,50	32	30 096,00	34	31 977,00
35	Холодная вода	месяц	119,47	12	1 433,58	12	1 433,58
36	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	119,47	12	1 433,58	12	1 433,58
37	Электрическая энергия	раз	1 487,89	12	17 854,68	12	17 877,12
ИТОГО					659 186,35		678 231,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **144 988,90 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **144 988,90 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Кв.3 разборка ниши для труб.-5 м.кв.	Договор управления МКД	1 109,99	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Окраска газовых труб вх. групп пю1,2,3,4- 1,88 м.кв.	Договор управления МКД	1 763,15	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Работы по благоустройству. Валка деревьев, диам. до 52 см. -4,69 м.куб., перевозка мусора- 4,12 т.	Договор управления МКД	56 418,05	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов- 24 м.	Договор управления МКД	6 442,78	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
5	Сантехнические работы. Слив воды ц\о кв.9- 1,4 тыс.куб.м., слив и наполнение ц\о кв.53- 1,4 тыс.куб., слив и наполнение ц\о 1,37 тыс.куб.м., кв.73 смена труб металлич.на трубу 25мм.-0,5м. слив и наполнение хвс, гвс- 2,4 тыс.куб.м. смена вентилей 20мм. -2шт. кв.31.	Договор управления МКД	8 634,86	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о -0,728 тыс.куб.м., смена труб на PP20-0,3м. кв.16., сборка узла PP20- 8 соедин.	Договор управления МКД	3 762,51	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

7	Сантехнические работы. Слив и наполнение цо кв.39 - 0,72 тыс.куб.м., смена труб кв39 на PP25 - 1м.,	Договор управления МКД	8 844,42	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Сантехнические работы. Смена труб кв.3 гвс- 1,5м., на PP32. смена труб кв. 66,70,71 хвс- 7м. на PP32. на PP20- 3м. смена вентилей кв. 66,70,71- 3шт..	Договор управления МКД	38 129,12	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Электротехнические работы. Очистка канализ.сети внутренней 3п. 8м., перебор канализ- 2м. слив и наполнение гвс под кв. 23 -0,72 тыс.куб.м, смена крана под кв.23 20мм.- 1шт. смена труб до 32мм п.3 под кв. 41 -0,4 м. до 20мм.-0,2 м. вентилей 15мм.- 1шт. до 32мм.-1шт.	Договор управления МКД	13 919,40	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Электротехнические работы. Ремонт щитка этажного ревизия и замена проводки, подкл. автомата к кв.21	Договор управления МКД	1 788,76	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Электротехнические работы. Смена автомата 16а- 1шт.	Договор управления МКД	1 396,47	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
12	Электротехнические работы. Смена автомата кв.4 на 2P16А- 1шт.	Договор управления МКД	1 913,68	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
13	Электротехнические работы. Смена ламп под козырьком 4 п.- 1шт.	Договор управления МКД	229,04	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
14	Электротехнические работы. Смена ламп- 2шт.	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			144 988,90		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
479 878,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	3	68 889,08 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	250 123,70	1 768 410,24	1 700 987,84	317 546,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		45 668,76	45 592,55	76,21
ИТОГО		250 123,70	1 814 079,00	1 746 580,39	317 622,31

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	729 590,52
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 833 577,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 303 098,45
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 260 069,51

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Макеева, 11
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2595,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 476,19	12	89 714,28	12	89 714,28
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	223,75	12	2 684,95	12	2 684,94
4	Выкашивание газонов	раз	3 284,46	5	16 422,30	5	16 422,30
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	272,00	12	3 264,00	12	3 264,00
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 538,60	1	2 538,60	1	2 538,60
7	Консервация системы отопления	раз	7 507,28	1	7 507,28	1	7 507,28

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 189,21			3	3 567,63
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 885,87	1	6 885,87	1	6 885,87
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 279,40	2	2 558,80	2	2 558,80
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 177,12	2	4 354,24	2	4 354,24
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 351,39	2	4 702,78	2	4 702,78
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 762,44	2	3 524,88	2	3 524,88
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 373,23	10	13 732,30	8	10 985,84
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	17 441,40	1	17 441,40	1	17 441,40
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 929,78	2	3 859,56	2	3 859,56
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	54,29	10	542,90	11	597,19
19	Подметание территории	раз	30,50	133	4 056,50	142	4 331,00
20	Посыпка территории	раз	154,94	21	3 253,74	19	2 943,86
21	Проверка вентканалов	раз	4 950,00	3	14 850,00	3	14 850,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	22 884,00	1	22 884,00	1	22 884,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 564,00	1	4 564,00	1	4 564,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	638,20	1	638,20	1	638,20
25	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	227,53	22	5 005,66	8	1 820,24
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	558,07	12	6 696,84	12	6 696,84
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 038,31	2	2 076,62	2	2 076,62
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	39 070,99	1	39 070,99	1	39 070,99
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 862,72	6	17 176,32	6	17 176,32
30	Уборка отмосток	раз	1 186,38	21	24 913,98	23	27 286,74
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 760,58	12	117 126,96	12	117 126,96
32	Уборка территории от мусора	раз	575,10	32	18 403,20	38	21 853,80
33	Холодная вода	месяц	89,21	12	1 070,46	12	1 070,46
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	89,21	12	1 070,46	12	1 070,46
35	Электрическая энергия	раз	2 861,05	11	31 471,60	11	54 090,90
ИТОГО						495 060,27	522 417,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **172 789,90 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **172 789,90 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Козырек, разборка и устройство кровли мягкой 4,2 м.кв. примыкания -2,6м. швы 4,4 м. вывоз мусора-0,126 т.	Договор управления МКД	24 724,99	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Закраска вандальных надписей - 1 м.кв., окраска ограничителей- 2,49 м.кв пешки., отскаса труб- 2,51 м.кв.	Договор управления МКД	3 211,66	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Окраска газовой трубы 1,2,3 п.-0,27 м.кв.	Договор управления МКД	266,03	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Общестроительные работы. Смена проушин ВРУ-1шт.	Договор управления МКД	1 123,45	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Сантехнические работы. 2 п. установка информационного стенда -1 шт.	Договор управления МКД	8 063,88	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Сантехнические работы. смена труб канализ. на 110 мм. - 1п., под кв.1- 2,65м.	Договор управления МКД	8 869,53	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Сантехнические работы. Кв.21 смена п\с б\у-1шт. смена труб кв.21 на PP20- 0,5м.,	Договор управления МКД	4 985,82	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 2п. 19,05 - 8м. дворовой -7м.	Договор управления МКД	13 683,96	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов 72 м.	Договор управления МКД	18 794,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

10	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой ц\о-1,65 тыс. куб.м. отжиг запорной арматуры кв.50 -1шт. смена сгонов до 20мм. кв.50-3шт.	Договор управления МКД	5 857,60	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Сантехнические работы. Слив и наполнение цо кв.4,8,12,16 -0,82, тыс.куб.м. смена труб на PP20 кв.4,8,12,16 -26м. два стояка по кухне. сборка узла PP20-50 соедин.	Договор управления МКД	29 440,80	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Сантехнические работы. Смена труб до 100мм. подвал- 4м.	Договор управления МКД	3 554,71	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
13	Сантехнические работы. Смена труб на 50мм. подвал- 18м.	Договор управления МКД	35 282,41	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Электротехнические работы. 1п. смена ламп.- 1шт.	Договор управления МКД	245,16	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Электротехнические работы. Подвал и ТУ замена провода3х1,5-7,5 м. выключатель - 1шт. светильник-2шт., лампа-2шт.	Договор управления МКД	7 711,19	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
16	Электротехнические работы. Смена ламп 1п., 1эт. -1шт.,	Договор управления МКД	261,51	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
17	Электротехнические работы. Смена ламп - 3шт., смена светильников 1шт., смена дверной щеколды- 1шт.	Договор управления МКД	6 712,26	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			172 789,90		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
351 381,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	44 901,58 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	159 162,34	1 308 412,56	1 313 452,71	154 122,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		38 634,84	38 529,49	105,35
ИТОГО		159 162,34	1 347 047,40	1 351 982,20	154 227,54

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-432 404,68
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 342 599,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 046 588,72
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-136 393,92

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Макеева, 12
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3543,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 204,99	12	122 459,88	12	122 459,88
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
4	Водоотведение	месяц	311,75	12	3 740,95	12	3 740,94
5	Выкашивание газонов	раз	5 332,75	5	26 663,75	5	26 663,75
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 365,42			3	19 096,27

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	406,57	12	4 878,84	12	4 878,84
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 338,20	1	3 338,20	1	3 338,20
9	Консервация системы отопления	раз	9 710,27	1	9 710,27	1	9 710,27
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	778,39			5	3 891,96
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 906,51	1	8 906,51	1	8 906,51
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 912,37	2	3 824,74	2	3 824,74
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 986,59	2	5 973,18	2	5 973,18
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 959,44	2	5 918,88	2	5 918,88
16	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 636,66	2	7 273,32	2	7 273,32
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 357,81	10	23 578,10	8	18 862,48
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 559,54	1	22 559,54	1	22 559,54
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 133,25	2	6 266,50	2	6 266,50
21	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	208,26	10	2 082,60	11	2 290,86

22	Подметание территории	раз	117,00	133	15 561,00	147	17 199,00
23	Посыпка территории	раз	594,36	21	12 481,56	19	11 292,84
24	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	30 512,00	1	30 512,00	1	30 512,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 703,00	1	5 703,00	1	5 703,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	825,48	1	825,48	1	825,48
28	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	872,82	22	19 202,04	8	6 982,56
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	778,78	12	9 345,31	12	9 345,30
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 418,15	2	2 836,30	2	2 836,30
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	57 037,98	1	57 037,98	1	57 037,98
32	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 648,00	6	27 888,00	6	27 888,00
33	Уборка отмосток	раз	1 151,28	21	24 176,88	22	25 328,16
34	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 323,18	12	159 878,16	12	159 878,16
35	Уборка территории от мусора	раз	938,70	32	30 038,40	39	36 609,30
36	Холодная вода	месяц	124,29	12	1 491,47	12	1 491,48
37	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	124,29	12	1 491,47	12	1 491,48
38	Электрическая энергия	раз	11 070,09	6	66 420,55	6	24 632,37
ИТОГО					742 861,46		718 873,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **206 238,52 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **206 238,52 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска газовых труб вводы- п.1,2,3 - 1,88 м.кв.	Договор управления МКД	1 763,21	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. П.2 смена дверной пружины - 1шт., смена дверного доводчика п.1 -1шт.	Договор управления МКД	3 732,66	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Смена проушин вх. в подвал- 1шт.	Договор управления МКД	1 123,45	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей порослей- 5шт. перевозка мусора - 0,92т., вырезка сухих ветвей деревьев --2шт. перевозка мусора- 1,76 т.	Договор управления МКД	15 701,28	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Сантехнические работы. Кв.77. слив и наполнение цо- 6,32 тыс.куб.м., смена труб на PP25- 0,3 м. сборка узла PP25-6 соедин.	Договор управления МКД	5 041,25	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

6	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, гвс - 1,053 тыс.куб.м., смена канализ. кв.21,25 110мм.- 4,65м. слив и наполнение хвс, гвс 1,053 тыс.куб.м., смена униназа б\у кв.37-1шт., кв.37,33 смена кнализ.110мм. -5,55 м., смена канализ 50мм.- 0,75м. кв.25,29 смена кнализ.110мм. -4,95 м.,. слив и наполнение хвс, гвс 1,053 тыс.куб.м. кв.53,57 смена кнализ.110мм. - 4,7м.,50 мм.- 0,85м. слив и наполнение хвс, гвс 1,053 тыс.куб.м., кв.21,25,29,33 смена труб на РР32- 18м. 20мм.-3м. смена вентиля 15мм.- 6шт. вывоз му	Договор управления МКД	142 751,99	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о кв.41 - 1,581 тыс.куб.м. смена труб канализации на 110мм под кв.43 - 0,55м. подвал., слив и наполнение ХВС- 1,58 тыс.куб.м., смена труб на РР20- 5м. кв.47. сборка узла РР20- 11 соед., смена кранов 20мм.- кв.47-3шт.	Договор управления МКД	17 288,57	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Электротехнические работы. смена светильника п.1 , 1эт.- 1шт. провод ВВГнг 2х1,5-0,3 м.	Договор управления МКД	3 246,66	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Электротехнические работы. П.3 смена светильника- 1 шт.	Договор управления МКД	4 283,57	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Электротехнические работы. Подвал и ТУ замена провода3х1,5-6,5 м. выключатель - 1шт. светильник-1шт., лампа-1шт.	Договор управления МКД	5 166,66	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

11	Электротехнические работы. Смена лам на светодиодные 2шт, смена дверных приборов 5шт	Договор управления МКД	4 725,92	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
12	Электротехнические работы. Смена ламп 1п. 1шт.	Договор управления МКД	229,04	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей кв. 70 - 1шт	Договор управления МКД	1 184,26	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			206 238,52		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
479 634,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	14	321 458,93 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	186 327,64	1 631 993,52	1 578 300,64	240 020,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	260 854,97	204 914,64	159 269,91	306 499,70
ИТОГО		447 182,61	1 836 908,16	1 737 570,55	546 520,22

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-104 596,99
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 832 646,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 404 746,85
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	323 302,64

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Макеева, 14
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3573,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 292,26	12	123 507,12	12	123 507,12
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 890,36			1	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	300,80	12	3 609,57	12	3 609,54
4	Выкашивание газонов	раз	2 102,26	5	10 511,30	5	10 511,30
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 120,00			1	11 120,00
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	388,21	12	4 658,52	12	4 658,52

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 309,95	1	3 309,95	1	3 309,95
8	Консервация системы отопления	раз	9 708,48	1	9 708,48	1	9 708,48
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	713,53			10	7 135,26
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 904,87	1	8 904,87	1	8 904,87
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 826,01	2	3 652,02	2	3 652,02
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 929,87	2	5 859,74	2	5 859,74
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 949,41	2	5 898,82	2	5 898,82
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 739,82	2	5 479,64	2	5 479,64
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 269,59	10	12 695,90	8	10 156,72
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 555,39	1	22 555,39	1	22 555,39
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 235,18	2	2 470,36	2	2 470,36
19	Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	70,31	10	703,10	11	773,41
20	Подметание территории	раз	39,50	133	5 253,50	146	5 767,00
21	Посыпка территории	раз	200,66	21	4 213,86	19	3 812,54
22	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	30 512,00	1	30 512,00	1	30 512,00	
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 703,00	1	5 703,00	1	5 703,00	
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	825,33	1	825,33	1	825,33	
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	294,67	22	6 482,74	8	2 357,36	
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	750,40	12	9 004,80	12	9 004,80	
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 424,47	2	2 848,94	2	2 848,94	
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	52 522,26	1	52 522,26	1	52 522,26	
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 832,32	6	10 993,92	6	10 993,92	
31	Уборка отмосток	раз	1 972,62	21	41 425,02	21	41 425,02	
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 437,11	12	161 245,32	12	161 245,32	
33	Уборка территории от мусора	раз	368,10	32	11 779,20	41	15 092,10	
34	Холодная вода	месяц	119,92	12	1 439,09	12	1 439,09	
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	119,92	12	1 439,09	12	1 439,09	
36	Электрическая энергия	раз	1 794,82	10	17 948,16	10	14 779,46	
ИТОГО							607 957,61	621 765,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **556 166,47 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **556 166,47 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Кв.37,38,60,77- разборка и устройство кровли мягкой- 57,8 м.кв., примыкания- 5,78 м.кв., устройсто примыканий -6,8 м.кв., герметиз. швов- 18,4 м.кв., вывоз мусора - 1,73 т,	Договор управления МКД	143 445,71	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Кровельные работы. Кв.78 разборка и устройство кровли мягкой -19 м.кв. вывоз мусора- 0,57 т.	Договор управления МКД	56 178,60	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Кровельные работы. Разборка и устройство кровли мягкой 27 м.кв. примыкания -1,8 м. швы- 19,2 м. вывоз мусора- 0,81 т.	Договор управления МКД	99 754,72	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. 1 п. замена дверного доводчика - 1шт.регулировка доводчика.	Договор управления МКД	10 691,14	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Герметиз. швов кв.20- 24,2 м. без прокладки.	Договор управления МКД	48 613,40	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Общестроительные работы. Окраска труб стальных газопровода п.1,2,3,4 - у вх.групп- 1,88 м.кв.	Договор управления МКД	1 763,21	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

7	Общестроительные работы. Ремонт козырька, демонтаж\монтаж металлоконструкций- 0,09 т. козырек 2600x1100 1шт.	Договор управления МКД	40 517,86	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Общестроительные работы. Смена дверной пружины 1п.- 1шт.	Договор управления МКД	714,76	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. слив и наполнение цо- 7,8 тыс.куб.м., смена труб 80 мм. розлив - 12 м, смена задвижек 50мм.- 2шт.,фланцы-4шт., смена труб 50 мм.- 1м., 20мм.- 1,6 м. смена вентилей 25мм.- 4шт.,20мм.-4шт.	Договор управления МКД	93 653,16	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Сантехнические работы. Кв.74 слив и наполнение ц\о- 0,7 тыс.куб.м., смена труб на PP25- 0,5 м.,сборка узла PP25-6 соедин.	Договор управления МКД	4 585,74	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Сантехнические работы. Под кв.1 перебор канализ.110мм. 8м. прочистка канализ. внутренней -8м. 1п.	Договор управления МКД	8 207,54	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов -48м.	Договор управления МКД	12 220,43	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
13	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой ц\о - 3,2 тыс.куб.м., смена труб на PP25- 0,5м.,кв. 51, сборка узла PP25-9 соедин.	Договор управления МКД	3 632,23	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
14	Электротехнические работы. Подвал ТУ- прокладка кабеля 3x1,5 - 24,5 м. выключатель - 1шт.светильник -2шт.,	Договор управления МКД	14 747,48	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп- 3шт.	Договор управления МКД	5 044,28	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

16	Электротехнические работы. Смена светильника 1п.-тамбур -1шт. демонтаж\монтаж дверного доводчика - 1шт.	Договор управления МКД	6 321,64	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
17	Электротехнические работы. Смена светильников- 1п. под козырьком- 1шт., смена фотореле -1шт.провод 2х1,5- 1м.,	Договор управления МКД	6 074,57	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			556 166,47		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
483 735,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	10	231 712,07 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	442 023,63	1 753 514,88	1 601 901,80	593 636,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 208,24	100 181,64	109 885,30	-2 495,42
ИТОГО		449 231,87	1 853 696,52	1 711 787,10	591 141,29

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-620 940,63
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 848 317,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 661 667,66
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-434 290,65

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Макеева, 2
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4882,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	14 061,02	12	168 732,24	12	168 732,24
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	364,60	12	4 375,14	12	4 375,14
4	Выкашивание газонов	раз	3 708,51	5	18 542,55	5	18 542,55
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	475,79	12	5 709,48	12	5 709,48
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 139,40	1	4 139,40	1	4 139,40
7	Консервация системы отопления	раз	11 844,43	1	11 844,43	1	11 844,43

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	918,94			6	5 513,61
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 864,02	1	10 864,02	1	10 864,02
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 237,99	2	4 475,98	2	4 475,98
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 638,64	2	7 277,28	2	7 277,28
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 603,95	2	7 207,90	2	7 207,90
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 845,35	2	5 690,70	2	5 690,70
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 176,44	10	21 764,40	8	17 411,52
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	27 517,76	1	27 517,76	1	27 517,76
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 178,93	2	4 357,86	2	4 357,86
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	117,48	10	1 174,80	11	1 292,28
19	Подметание территории	раз	66,00	133	8 778,00	147	9 702,00
20	Посыпка территории	раз	335,28	21	7 040,88	19	6 370,32
21	Проверка вентканалов	раз	8 085,00	3	24 255,00	3	24 255,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	38 140,00	1	38 140,00	1	38 140,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	10 614,00	1	10 614,00	1	10 614,00		
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 006,91	1	1 006,91	1	1 006,91		
25	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	492,36	22	10 831,92	8	3 938,88		
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	911,20	12	10 934,40	12	10 934,40		
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 789,97	2	3 579,94	2	3 579,94		
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	61 569,46	1	61 569,46	1	61 569,46		
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 232,32	6	19 393,92	6	19 393,92		
30	Уборка отмосток	раз	2 070,90	21	43 488,90	21	43 488,90		
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	18 357,45	12	220 289,40	12	220 289,40		
32	Уборка территории от мусора	раз	742,95	32	23 774,40	39	28 975,05		
33	Холодная вода	месяц	145,36	12	1 744,32	12	1 744,32		
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	145,36	12	1 744,32	12	1 744,32		
35	Электрическая энергия	раз	10 302,28	8	82 418,20	8	83 509,78		
ИТОГО							874 274,51		876 465,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **619 129,90 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **619 129,90 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Кв.72 разборка и устройство стен перегородок- 0,54 м.кв., слив и наполнение хвс, гвс- 1,068 тыс.куб.м. смена труб канализ.110 мм. кв. 72,76,68 - 6,3 м.	Договор управления МКД	23 829,62	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Окраска газовых труб п.1,2,3,4,5- 2,3 м.кв., очистка от мусора-0,5т. подвал.	Договор управления МКД	6 376,44	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Разборка и устройство ниши кв.54, кв.72 -4,75 м.кв. окраска вх. двери п.5 4м.кв. смена петель- 2шт., ремонт дверных полотен -1шт., демонт.металлич. огражд. -4 секции. ,устройство ограждений 4 секции. окраска секций -6,9 м.кв.	Договор управления МКД	37 529,97	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Работы по благоустройству. Валка деревьев ствол до 36см- 4,89 м.куб. погрузка, перевозка мусора- 4,12 т.	Договор управления МКД	65 486,60	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Работы по благоустройству. Валка деревьев ствол до 52мм.-- 18,76 м.куб. вывоз мусора- 18,76 м.куб.	Договор управления МКД	215 606,06	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

6	Сантехнические работы. Изоляция труб до 160мм. подвал и ТУ-240м.	Договор управления МКД	184 879,42	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс- 12 м.	Договор управления МКД	9 431,71	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Сантехнические работы. Кв.18 смена радиатора -1шт.,смена труб на PP20- 0,3м.	Договор управления МКД	11 788,02	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализ. внутр. кв.92 - 12 м. с крыши., слив и наполнение цо кв. 95 - 0,71 м.кв., кв.95 смена батареи -1шт. смена труб на PP20 -1,5 м.	Договор управления МКД	13 927,99	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 1 п.- 8м., дворовой -7м.	Договор управления МКД	13 474,74	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Перебор канализации -110 мм. - 2м. кв.13 3 стыка.	Договор управления МКД	2 314,96	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс- 0,71 тыс.куб.м., смена п\с - 1шт. кв.6 б\у. смена труб на PP20-1м. сборка узла PP20- 12 соедин.	Договор управления МКД	5 115,71	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о - 1,42 тыс.куб.м., кв.97 демонтаж радиаторов, смена труб кв.98 на PP25- 4 м., сборка узла PP25 -12 соедин., слив и наполнение ц\о 1,42 тыс.куб.м., демонтаж\монтаж радиаторов кв.97 -1шт., смена труб на PP25 кв.98 -2м. сборка узла PP25-18 соедин.	Договор управления МКД	14 248,80	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

14	Электротехнические работы. Смена ламп 2п-1шт.	Договор управления МКД	458,09	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп 4п. 1,3,5 эт. -3шт. смена д /движения -1шт. 2эт.5п-д.	Договор управления МКД	3 141,25	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
16	Электротехнические работы. Смена ламп на светодиодные -4шт. смена свильника п.5 -1шт. вход в п-д.	Договор управления МКД	4 292,65	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
17	Электротехнические работы. Смена ламп-2шт 2п.	Договор управления МКД	490,33	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
18	Электротехнические работы. Смена светильников 2п. у кв.29 и п.5-3шт.	Договор управления МКД	6 737,54	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			619 129,90		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
657 776,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	5	130 045,08 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	560 976,47	2 227 736,05	2 257 494,14	531 218,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	461 114,05	321 147,55	311 049,85	471 211,75
ИТОГО		1 022 090,52	2 548 883,60	2 568 543,99	1 002 430,13

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 659 138,70
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 525 125,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 153 371,77
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 030 892,49

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Макеева, 4
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3532,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 173,60	12	122 083,20	12	122 083,20
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 575,30			2	3 150,60
3	Водоотведение	месяц	296,52	12	3 558,20	12	3 558,24
4	Выкашивание газонов	раз	5 026,92	5	25 134,60	5	25 134,60
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 062,58			2	18 125,16
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	402,68	12	4 832,16	12	4 832,16

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 309,59	1	3 309,59	1	3 309,59
8	Консервация системы отопления	раз	9 851,88	1	9 851,88	1	9 851,88
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 297,32			4	5 189,28
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 036,40	1	9 036,40	1	9 036,40
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 236,72	2	4 473,44	2	4 473,44
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 125,43	2	6 250,86	2	6 250,86
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 045,22	2	6 090,44	2	6 090,44
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 488,66	2	4 977,32	2	4 977,32
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 072,80	10	20 728,00	8	16 582,40
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 888,54	1	22 888,54	1	22 888,54
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 953,56	2	5 907,12	2	5 907,12
19	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	233,18	10	2 331,80	11	2 564,98
20	Подметание территории	раз	131,00	133	17 423,00	149	19 519,00
21	Посыпка территории	раз	665,48	21	13 975,08	19	12 644,12
22	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	30 512,00	1	30 512,00	1	30 512,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 362,00	1	7 362,00	1	7 362,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	837,52	1	837,52	1	837,52
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	977,26	22	21 499,72	8	7 818,08
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	740,94	12	8 891,29	12	8 891,28
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 427,79	2	2 855,58	2	2 855,58
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	51 258,62	1	51 258,62	1	51 258,62
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 381,44	6	26 288,64	6	26 288,64
31	Уборка отмосток	раз	1 038,96	21	21 818,16	22	22 857,12
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 282,20	12	159 386,40	12	159 386,40
33	Уборка территории от мусора	раз	880,20	32	28 166,40	40	35 208,00
34	Холодная вода	месяц	118,22	12	1 418,61	12	1 418,58
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	118,22	12	1 418,61	12	1 418,58
36	Электрическая энергия	раз	2 208,47	8	17 667,72	8	54 541,64
ИТОГО					683 029,50		737 619,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **341 028,96 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **341 028,96 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска газопровода. разборка и монтаж ниши кв.22	Договор управления МКД	11 409,59	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Смена цокольных окон 500x400- 1шт. очистка подвала от строительного мусора- 0,5.т.	Договор управления МКД	10 700,70	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Работы по благоустройству. Валка деревьев рябина диам. 380, 420 мм. -9,38 м.куб., погрузка, перевозка -14,65т. мусора., утилизация - 15,66 м.куб.	Договор управления МКД	123 616,84	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Сантехнические работы. Кв.34 участник ВОВ смена счетчиков - 1шт., смна п\с- 1шт., смена труб до 20 мм.- 0,2 м., смена труб байпас на РР20-0,5м., сборка узла РР20-8 соед. разборка и устройство закрытия панелей ниши -0,3 м.кв.	Договор управления МКД	19 484,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети под.4 смена вентиляей кв.12 - 2шт смена участка трубопровода гвс подвал-24м смена участка трубопровода канализации кв.38-1м слив и наполнение системы гвс смена участка трубопровода кв.22	Договор управления МКД	129 338,60	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка канализ. сети внутренней п.1 - 8м, слив и наполнение ц\о - 3,194 тыс. куб., смена труб на PP25 кв. 49,53 стояк ц\о-4м., сборка узла PP25- 16 соедин., смена пробок радиатора кв.49,53 - 2шт., слив и наполнение ц\о - 3,194 тыс. куб. смена труб на PP25 кв.41,45,49 -4,5 м. сборка узла PP25-18 соедин. смена труб на PP20 кв.41,45,49-0,5м. сборка узла PP20-9 соедин.	Договор управления МКД	21 115,15	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Электротехнические работы. П.4 смена светильников -1шт. за тамбуром, п.2 смена светильников -1шт. тамбур.	Договор управления МКД	5 101,70	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Электротехнические работы. Прокладка кабеля до 6 мм.кв. - 15м. выключатель - 1шт. светильник -2шт. смена ламп -2шт.	Договор управления МКД	11 296,74	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Электротехнические работы. Смена автомата 16А и 25А- 3шт.	Договор управления МКД	7 420,75	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Электротехнические работы. Смена автомата 2P25А.-1шт.	Договор управления МКД	1 544,63	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

ИТОГО	341 028,96		
-------	------------	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
478 159,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	10	229 190,75 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	246 498,65	1 639 575,84	1 637 010,23	249 064,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	112 921,97	193 950,12	202 276,83	104 595,26
ИТОГО		359 420,62	1 833 525,96	1 839 287,06	353 659,52

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 048 322,78

3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 827 009,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 556 808,25
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-778 122,03

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Макеева, 5
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2648,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 628,26	12	91 539,12	12	91 539,12
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	229,26	12	2 751,13	12	2 751,12
4	Выкашивание газонов	раз	2 313,00	5	11 565,00	5	11 565,00
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	286,69	12	3 440,28	12	3 440,28
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 199,78	1	2 199,78	1	2 199,78
7	Консервация системы отопления	раз	7 405,54	1	7 405,54	1	7 405,54

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			4	2 594,64
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 792,55	1	6 792,55	1	6 792,55
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 348,49	2	2 696,98	2	2 696,98
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 201,76	2	4 403,52	2	4 403,52
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 274,44	2	4 548,88	2	4 548,88
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 726,67	2	3 453,34	2	3 453,34
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 140,04	10	11 400,40	8	9 120,32
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	17 205,04	1	17 205,04	1	17 205,04
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 359,00	2	2 718,00	2	2 718,00
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	121,93	10	1 219,30	11	1 341,23
19	Подметание территории	раз	68,50	133	9 110,50	147	10 069,50
20	Посыпка территории	раз	347,98	21	7 307,58	19	6 611,62
21	Проверка вентканалов	раз	4 950,00	3	14 850,00	3	14 850,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	22 884,00	1	22 884,00	1	22 884,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 564,00	1	4 564,00	1	4 564,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	629,55	1	629,55	1	629,55
25	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	511,01	22	11 242,22	8	4 088,08
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	573,84	12	6 886,02	12	6 886,02
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 052,84	2	2 105,68	2	2 105,68
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	38 888,60	1	38 888,60	1	38 888,60
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 016,00	6	12 096,00	6	12 096,00
30	Уборка отмосток	раз	1 418,04	21	29 778,84	22	31 196,88
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 959,11	12	119 509,32	12	119 509,32
32	Уборка территории от мусора	раз	405,00	32	12 960,00	42	17 010,00
33	Холодная вода	месяц	91,40	12	1 096,84	12	1 096,86
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	91,40	12	1 096,84	12	1 096,86
35	Электрическая энергия	раз	4 491,71	10	44 917,09	10	11 262,10
ИТОГО						514 258,54	480 877,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **76 372,05 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **76 372,05 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска газовых труб п.1,2,3 у вх. групп- 0,27 м.кв.	Договор управления МКД	266,04	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс -10 м., очистка подвала от мусора- 0,5т.	Договор управления МКД	11 495,86	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Сантехнические работы. Кв.12- слив и наполнение ц\о- 1,57 тыс.куб.м., смена труб на PP25- 2,5 м.,на PP20-1м., сборка узла PP25-18 соедин. смена радиатора 2шт.	Договор управления МКД	12 371,21	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Сантехнические работы. П.3 установка хомута ГВС- 1шт.	Договор управления МКД	422,93	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс- 0,78 тыс.куб.м., смена п\с кв.38-б\у- 1шт., смена труб на PP20 кв.38-2м. сборка узла PP20- 16 соедин.	Договор управления МКД	9 639,38	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода гвс подвал-1м слив и наполнение системы гвс утепление трубопровода 10м	Договор управления МКД	12 050,66	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Электротехнические работы. подвал п.3 - прокладка проводов - 10м., светильники- -2шт выключатель-1шт..	Договор управления МКД	8 920,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

8	Электротехнические работы. Зп. смена ламп-1шт.	Договор управления МКД	245,16	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп Зп. 1эт. на светодиодн. - 1шт.	Договор управления МКД	227,77	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Электротехнические работы. Смена светильника- 1шт. смена фотореле-1шт. смена ламп-4шт.	Договор управления МКД	20 732,78	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			76 372,05		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
358 527,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	7	160 208,73 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	219 463,74	1 218 730,08	1 209 703,47	228 490,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-26 330,79	154 487,64	118 413,66	9 743,19
ИТОГО		193 132,95	1 373 217,72	1 328 117,13	238 233,54

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-640 499,16
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 369 907,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	915 777,26
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-186 368,78

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Коломна, Макеева, 6
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3466,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	9 983,23	12	119 798,76	12	119 798,76
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	945,18			2	1 890,36
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			2	2 520,48
4	Водоотведение	месяц	274,54	12	3 294,45	12	3 294,42
5	Выкашивание газонов	раз	1 243,88	5	6 219,40	5	6 219,40
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	395,87	12	4 750,44	12	4 750,44

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 862,05	1	2 862,05	1	2 862,05
8	Консервация системы отопления	раз	9 746,75	1	9 746,75	1	9 746,75
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	810,83			2	1 621,65
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 939,97	1	8 939,97	1	8 939,97
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 862,07	2	3 724,14	2	3 724,14
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 937,13	2	5 874,26	2	5 874,26
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 975,54	2	5 951,08	2	5 951,08
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 115,56	2	4 231,12	2	4 231,12
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 450,96	10	14 509,60	8	11 607,68
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 644,28	1	22 644,28	1	22 644,28
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	730,84	2	1 461,68	2	1 461,68
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	49,84	10	498,40	11	548,24
20	Подметание территории	раз	28,00	133	3 724,00	138	3 864,00
21	Посыпка территории	раз	142,24	21	2 987,04	19	2 702,56
22	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	30 512,00	1	30 512,00	1	30 512,00	
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 703,00	1	5 703,00	1	5 703,00	
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	828,58	1	828,58	1	828,58	
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	208,88	22	4 595,36	8	1 671,04	
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	684,19	12	8 210,26	12	8 210,28	
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 415,56	2	2 831,12	2	2 831,12	
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 414,04	1	49 414,04	1	49 414,04	
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 084,16	6	6 504,96	6	6 504,96	
31	Уборка отмосток	раз	2 218,32	21	46 584,72	22	48 803,04	
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 033,66	12	156 403,92	12	156 403,92	
33	Уборка территории от мусора	раз	647,10	32	20 707,20	36	23 295,60	
34	Холодная вода	месяц	109,46	12	1 313,46	12	1 313,46	
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	109,46	12	1 313,46	12	1 313,46	
36	Электрическая энергия	раз	3 271,80	5	16 359,00	5	20 743,03	
ИТОГО							593 295,10	602 597,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **338 859,66 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **338 859,66 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж 3-х бельевых стоек. -0,0198 т.	Договор управления МКД	1 704,82	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт металлических ограждений - 1п.,3эт.- 1м.кв.	Договор управления МКД	2 769,40	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Общестроительные работы. Смена ручек 1п. между 2,3 эт. окраска труб газопровода п1,2,3,4 - 1,8 м.кв. смена п\ящиков -1п. 4шт. закраска у п\я - 0,25м.кв. стена.	Договор управления МКД	34 037,88	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Установка бетонных камней -6шт. ремонт асфальта тротуара- 47 м.кв.	Договор управления МКД	166 876,84	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети 4п. внутр- 8м.	Договор управления МКД	3 742,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Сантехнические работы. П.4 очистка канализ. сети внутр.- 8м., дворовой -7м.	Договор управления МКД	14 360,25	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов - 280 м.	Договор управления МКД	70 531,94	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс- 1,42 тыс.куб.м., смена вентиля 15мм., подвал - 1шт.	Договор управления МКД	3 378,32	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

9	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс кв. 34,38 -1,42 тыс.куб.м.	Договор управления МКД	400,61	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс кв. 57 - 0,71 тыс.куб.м. смена сгонов 20мм. кв.57-1шт., смена труб до 25мм. кв.57-3 м.. сборка узла 14 соед.РР20. слив и наполнение гвс - кв.41,45-1,07 тыс. куб.м., смна труб на РР32- 8м., сборка узла РР32- 17 соед. смена труб на РР20 кв.41,45-9,2 м., сборка узла РР20- 12 соед. смена вентилей -2шт. кв.41,45.	Договор управления МКД	25 976,23	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
11	Электротехнические работы. П.1,4 смена ламп под козырьком-2шт.	Договор управления МКД	3 272,93	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Электротехнические работы. Прокладка кабеля до 6 мм.кв. - 10м. выключатель - 1шт. светильник -2шт. смена ламп -2шт.	Договор управления МКД	9 157,87	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
13	Электротехнические работы. Смена ламп - 3шт.	Договор управления МКД	955,03	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
14	Электротехнические работы. Смена светильника ТУ-1шт.	Договор управления МКД	1 695,16	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			338 859,66		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
469 212,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
-------	--	--	---

1	2	3	4
1	11	2	45 037,78 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	360 265,30	1 734 120,00	1 869 519,70	224 865,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	30 238,11	67 391,16	72 965,02	24 664,25
ИТОГО		390 503,41	1 801 511,16	1 942 484,72	249 529,85

5. Дополнительная информация

руб.

№ п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	573 665,10
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 792 822,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 410 669,11
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	955 818,07

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Макеева, 7
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3584,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 324,22	12	123 890,64	12	123 890,64
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	297,83	12	3 574,01	12	3 574,02
4	Выкашивание газонов	раз	5 242,80	5	26 214,00	5	26 214,00
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 809,45			4	39 237,81
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	391,82	12	4 701,84	12	4 701,84
7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 356,97	1	3 356,97	1	3 356,97

8	Консервация системы отопления	раз	9 898,37	1	9 898,37	1	9 898,37
9	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			1	324,33
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	2 675,72			4	10 702,89
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 079,04	1	9 079,04	1	9 079,04
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 843,02	2	3 686,04	2	3 686,04
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 950,95	2	5 901,90	2	5 901,90
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 079,29	2	6 158,58	2	6 158,56
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 264,49	2	8 528,98	2	8 528,98
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 798,28	10	27 982,80	8	22 386,24
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 996,54	1	22 996,54	1	22 996,54
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 080,40	2	6 160,80	2	6 160,80
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	126,38	10	1 263,80	11	1 390,18
21	Подметание территории	раз	71,00	133	9 443,00	141	10 011,00
22	Посыпка территории	раз	360,68	21	7 574,28	19	6 852,92
23	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	30 512,00	1	30 512,00	1	30 512,00	
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 703,00	1	5 703,00	1	5 703,00	
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	841,47	1	841,47	1	841,47	
27	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	529,66	22	11 652,52	8	4 237,28	
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	744,09	12	8 929,13	12	8 929,14	
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 429,81	2	2 859,62	2	2 859,62	
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	60 198,27	1	60 198,27	1	60 198,27	
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 569,60	6	27 417,60	6	27 417,60	
32	Уборка отмосток	раз	1 881,36	21	39 508,56	22	41 389,92	
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 478,85	12	161 746,20	12	161 746,20	
34	Уборка территории от мусора	раз	918,00	32	29 376,00	41	37 638,00	
35	Холодная вода	месяц	118,74	12	1 424,91	12	1 424,94	
36	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	118,74	12	1 424,91	12	1 424,94	
37	Электрическая энергия	раз	13 977,86	8	111 822,85	8	88 181,71	
ИТОГО							794 625,23	819 614,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **94 003,37 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **94 003,37 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. П.1,2,3,4 окраска газовых труб у подъездов- 1,88 м.кв.	Договор управления МКД	1 829,34	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. П.3 замена цокольного окна -1шт.,	Договор управления МКД	6 337,86	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей до 5 - 3шт.	Договор управления МКД	5 866,26	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс- 18м.	Договор управления МКД	12 941,10	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Сантехнические работы. Изоляция труб - энергофлекс 64 мм.- 31 м., слив и наполнение гвс- 2,95 тыс.куб. смена труб п.4 подвал-1м. на РР32.подвал. сборка узла РР32-4 соедин. слив и наполнение хвс- 0,37 тыс.куб.м. смена крана 15 мм. под кв 61- 1шт.	Договор управления МКД	25 645,16	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети п1, под кв.2 внутренней -15 м. слив и наполнение ц\о кв. 56 -0,37 тыс.куб.м.,	Договор управления МКД	7 055,90	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

7	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о кв.56 - 0,74 тыс. куб.м. смена труб на PP25-1,5м., на PP20- 0,5м. сборка узла PP20-22 соедин.	Договор управления МКД	10 348,30	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Электротехнические работы. 2 п. тамбур смена светильника-1шт.	Договор управления МКД	2 144,04	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Электротехнические работы. 3п. смена ламп-2шт.	Договор управления МКД	490,33	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Электротехнические работы. Очистка канализ. 4п. кв.78 - 12м.	Договор управления МКД	4 861,63	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
11	Электротехнические работы. Подвал и ТУ замена провода3х1,5-7,5 м. выключатель - 1шт. светильник-2шт., лампа-2шт.	Договор управления МКД	7 455,32	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
12	Электротехнические работы. Смена автоматов 2P25A-1шт. кв.72.	Договор управления МКД	1 474,25	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Электротехнические работы. Смена ламп-3шт.,смена проушин-3шт.	Договор управления МКД	3 146,26	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Электротехнические работы. Смена светильника на светодиодный 4 п. Зэт. - 1шт., провод ВВГнг 3х1,5 -0,5 м.	Договор управления МКД	2 419,38	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Электротехнические работы. Смена светильника п.4 -1шт.,	Договор управления МКД	1 988,24	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			94 003,37		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
485 238,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	11	255 594,42 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	373 458,29	1 710 380,40	1 767 079,81	316 758,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	160 982,06	148 488,12	138 749,75	170 720,43
ИТОГО		534 440,35	1 858 868,52	1 905 829,56	487 479,31

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	140 690,70
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 854 058,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 398 855,85
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	595 893,41

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Коломна, Макеева, 8
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3506,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 098,43	12	121 181,16	12	121 181,16
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
4	Водоотведение	месяц	293,64	12	3 523,63	12	3 523,62
5	Выкашивание газонов	раз	4 841,88	5	24 209,40	5	24 209,40
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 383,54			1	11 383,54

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	404,62	12	4 855,44	12	4 855,44
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 321,39	1	3 321,39	1	3 321,39
9	Консервация системы отопления	раз	9 674,51	1	9 674,51	1	9 674,51
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	432,44			3	1 297,32
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	810,83			6	4 864,95
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 873,71	1	8 873,71	1	8 873,71
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 903,22	2	3 806,44	2	3 806,44
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 964,04	2	5 928,08	2	5 928,08
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 933,15	2	5 866,30	2	5 866,32
16	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 112,06	2	4 224,12	2	4 224,12
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 150,53	10	21 505,30	8	17 204,24
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 476,46	1	22 476,46	1	22 476,46
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 844,84	2	5 689,68	2	5 689,68

21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	330,19	10	3 301,90	11	3 632,09
22	Подметание территории	раз	185,50	133	24 671,50	151	28 010,50
23	Посыпка территории	раз	942,34	21	19 789,14	19	17 904,46
24	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	30 512,00	1	30 512,00	1	30 512,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 703,00	1	5 703,00	1	5 703,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	822,44	1	822,44	1	822,44
28	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 383,83	22	30 444,26	8	11 070,64
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	734,64	12	8 815,62	12	8 815,62
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 419,28	2	2 838,56	2	2 838,56
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 360,78	1	49 360,78	1	49 360,78
32	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 220,16	6	25 320,96	6	25 320,96
33	Уборка отмосток	раз	926,64	21	19 459,44	23	21 312,72
34	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 184,06	12	158 208,72	12	158 208,72
35	Уборка территории от мусора	раз	847,80	32	27 129,60	46	38 998,80
36	Холодная вода	месяц	117,07	12	1 404,83	12	1 404,84

37	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	117,07	12	1 404,83	12	1 404,84
38	Электрическая энергия	раз	1 589,16	11	17 480,76	11	19 606,53
ИТОГО					692 600,56		706 624,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **439 174,31 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **439 174,31 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. 3 п. смена дверного доводчика - 1шт.	Договор управления МКД	5 655,04	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Замена доводчика 2п.-1шт., расчистка поверхн. фасада- 109,2 м.кв., рем. штукатуркой фасада- 14,8м., шпатлевка, окраска - 124 м.кв.,	Договор управления МКД	139 223,14	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Общестроительные работы. Окраска труб газопровода вх в п-д.- 1,8м.	Договор управления МКД	1 763,21	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Очистка канализ. сети внутренней -8м.	Договор управления МКД	3 705,05	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

5	Работы по благоустройству. Валка деревьев -4,69 м.куб., вырезка ветвей более 15шт.- 3шт. перевозка мусора- 8,78 т.	Договор управления МКД	90 693,46	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 4п.- 8 м. дворовой - 7м., изоляция труб энергофлекс 64мм- 4м.	Договор управления МКД	16 386,34	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов -220м.,	Договор управления МКД	55 417,91	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов 48 м.,	Договор управления МКД	12 529,94	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Сантехнические работы. Слив и нап. гвс кв.59-0,7 тыс.куб.м., смена прокл. п\с кв.59-2шт., слив ц\о п.4 - 5,6 тыс.куб.м., смена вентиля 25мм под кв.63-1шт. слив хус, гвс п.4 подвал- 3,17 тыс.куб.м., смена канализ.4п. одвал- 10,9м., слив и пап.гвс кв.54,55- 0,7 тыс.куб.м., смена труб наPP20 кв.54,55-0,5м. слив и нап. хвс под кв. 62,64- 3,17 тыс.куб.м., смена труб на PP25- под кв.62,64- 3м. смена труб хвс на PP32- 1,5м. смена кранов 25мм.- 1шт.подвал. 15мм.- 1шт.	Договор управления МКД	62 283,82	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс - 6,35 тыс.куб.м. смена задвижки 80мм. -1шт.	Договор управления МКД	17 755,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс- 2,8 тыс.куб.м., смена труб на PP25- 1,5 м.,сборка узла PP25-4 соедин.	Договор управления МКД	3 385,78	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

12	Сантехнические работы. Слив и наполнение гвс кв. 30,34 -0,706 тыс.куб.м. сменатруб на PP25 -2,5 м. кв. 30,34. сборка узла PP25 - 6 соедин. слив и наполнение хвс, гвс подкв. 62-1,059 тыс.куб.м. смена труб на PP25 под кв.62- 1,5 м.сборка узла PP25- 4 соедин.	Договор управления МКД	5 695,14	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, гвс кв.64,68 -1,41 тыс.куб.м., слив водв хвс, гвс кв.64,68 -1,41 тыс.куб.м., очистка канализации внутренней- 8м.,	Договор управления МКД	5 569,28	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
14	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, кв.22 - 2,8 тыс.куб.м. сиепна вентилей 32 мм. подвал кв.22-1шт. слив и наполнение гвс кв.66,70,74 -0,7 тыс.куб.м. смена труб на PP25 кв. 66,70,74 - 3м. сборка узла PP25- 8 соедин.	Договор управления МКД	8 902,94	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
15	Электротехнические работы. П.3 1 эт. провод до 16мм. -1,5 м.	Договор управления МКД	1 013,75	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
16	Электротехнические работы. Подвал и ТУ - прокладка провода 3х1,5 в трубке -7,5м. выключатель- 1шт.светильник-1шт., лампа-1шт.	Договор управления МКД	5 785,54	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
17	Электротехнические работы. Смена ламп- 3шт., смена проушин- 3шт.	Договор управления МКД	3 408,59	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			439 174,31		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
474 626,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	36	17	386 250,16 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	654 524,93	1 668 383,89	1 688 677,53	634 231,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	273 349,55	149 263,92	116 308,25	306 305,22
ИТОГО		927 874,48	1 817 647,81	1 804 985,78	940 536,51

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	937 041,03
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 813 510,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 620 425,67
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 130 125,44

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Коломна, Макеева, 9
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3550,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 224,58	12	122 694,96	12	122 694,96
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 890,36			2	3 780,72
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			2	2 520,48
4	Водоотведение	месяц	299,40	12	3 592,77	12	3 592,74
5	Выкашивание газонов	раз	4 608,01	5	23 040,05	5	23 040,05
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 843,25			2	13 686,50

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	386,64	12	4 639,68	12	4 639,68
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 323,36	1	3 323,36	1	3 323,36
9	Консервация системы отопления	раз	9 859,39	1	9 859,39	1	9 859,39
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 081,10			9	9 729,90
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 043,29	1	9 043,29	1	9 043,29
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 818,64	2	3 637,28	2	3 637,28
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 924,28	2	5 848,56	2	5 848,56
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 054,87	2	6 109,74	2	6 109,72
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 521,93	2	7 043,86	2	7 043,86
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 761,88	10	17 618,80	8	14 095,04
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 905,99	1	22 905,99	1	22 905,99
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 707,43	2	5 414,86	2	5 414,86
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	88,11	10	881,10	11	969,21
21	Подметание территории	раз	49,50	133	6 583,50	142	7 029,00
22	Посыпка территории	раз	251,46	21	5 280,66	19	4 777,74

23	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	30 512,00	1	30 512,00	1	30 512,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 703,00	1	5 703,00	1	5 703,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	838,16	1	838,16	1	838,16
27	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	369,27	22	8 123,94	8	2 954,16
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	747,25	12	8 966,96	12	8 966,94
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 420,48	2	2 840,96	2	2 840,96
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	56 475,71	1	56 475,71	1	56 475,71
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 016,32	6	24 097,92	6	24 097,92
32	Уборка отмосток	раз	1 965,60	21	41 277,60	21	41 277,60
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 348,75	12	160 185,00	12	160 185,00
34	Уборка территории от мусора	раз	806,85	32	25 819,20	38	30 660,30
35	Холодная вода	месяц	119,37	12	1 432,40	12	1 432,38
36	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	119,37	12	1 432,40	12	1 432,38
37	Электрическая энергия	раз	2 231,84	8	17 854,68	8	51 078,91
ИТОГО					663 874,38		722 994,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **261 270,42 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **261 270,42 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена дверного доводчика 3п.-1шт. окраска газовой трубы- 1п.- 0,4 м.кв.	Договор управления МКД	8 146,59	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Окраска газовых труб п.1,2,3,4 у вх. групп- 1,88 м.кв.	Договор управления МКД	1 829,34	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Общестроительные работы. Окраска скамеек -2шт.- 14,6 м.кв., окраска стен у п\я- п.2- 2м.кв., смена п\я-4шт.-1 секция.	Договор управления МКД	35 223,54	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Окраска стальных труб -2,5 м.кв.	Договор управления МКД	2 339,74	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Сантехнические работы. кв.79 смена радиатора-1шт.	Договор управления МКД	4 255,79	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Сантехнические работы. Кв.51, ц\о- слив и наполнение 1,01 тыс.куб.м., смена труб на PP25- 2,5 м., сборка узла PP25-8 соедин., вывоз мусора 0,004 т.	Договор управления МКД	3 688,73	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

7	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр. 4 п.- 12м., дворовой- 6 м. 13,01,25. очистка канализ. сети внутр. 3 п.- 12м., дворовой- 6м. 17,01,25. перебор канализ.110 мм.,смена труб- 2 м. 4п., смена труб ц\о на РР25 кв.4,8 - 4м., сборка узла РР25-8 соедин.	Договор управления МКД	35 718,38	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней -12 м. п.2, - 12м. п.3.	Договор управления МКД	10 901,70	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов - 210 м.	Договор управления МКД	52 898,94	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов 24 м.	Договор управления МКД	6 110,21	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Слив гвс- 2,9 тыс.куб.м, ц\о- 6,5 тыс.куб.м., смена труб 80мм., подвал- 6м., слив и нап. гвс- 2,9 тыс.куб.м., смена труб 80мм., подвал- 1,5м. гвс транзит.	Договор управления МКД	45 369,26	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Слив и нап. гвс кв.38 -0,73 тыс.куб.м., смена труб кв.38 на РР20- 4м., сборка узла РР20- 23 соедин., смена вентиля 15мм. кв.38 - 2шт. слив и наполнение ц\о кв. 67- 0,73 тыс.куб.м. смена батарей кв.67-1шт. смена труб на РР25 и РР20-1м. кранов кв.67 - 2шт. слив и наполнение ц\о кв. 61- 0,73 тыс.куб.м. смена труб на РР32 и -1м. и РР25- 0,2м.	Договор управления МКД	23 843,70	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

13	Электротехнические работы. Смена автомата кв.40 на 2P25 А.-1шт.	Договор управления МКД	1 558,10	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Электротехнические работы. Смена автоматов на 2P25А-4шт. кв. 9,10,11,12., провод 4м. подвал и ТУ прокладка провода до бмм.кв.- 20м., выключатель 1шт., светильник-2шт.,	Договор управления МКД	22 426,26	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп-3шт. смена проушин - 2шт.	Договор управления МКД	2 590,75	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
16	Электротехнические работы. Смена предохранителя ВРУ-100А., смена автомата 25А2Р кв. кв.67 -1шт.	Договор управления МКД	4 369,39	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			261 270,42		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
480 555,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	16	367 977,48 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	710 316,00	1 747 360,20	1 740 962,19	716 714,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	336 398,02	92 527,20	54 440,52	374 484,70
ИТОГО		1 046 714,02	1 839 887,40	1 795 402,71	1 091 198,71

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 165 223,34
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 836 163,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 464 819,89
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 536 566,89

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Фрунзе, 42
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4346,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 519,07	12	150 228,84	12	150 228,84
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	515,32	12	6 183,88	12	6 183,84
4	Выкашивание газонов	раз	2 546,87	6	15 281,22	6	15 281,22
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	290,09	12	3 481,08	12	3 481,08
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 387,23	12	16 646,76	12	16 646,76

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 937,56	1	4 937,56	1	4 937,56
8	Консервация системы отопления	раз	12 916,51	1	12 916,51	1	12 916,51
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	4 324,40			3	12 973,20
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 847,36	1	11 847,36	1	11 847,36
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 668,02	2	5 336,04	2	5 336,04
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 367,39	2	6 734,78	2	6 734,78
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	10 693,61	2	21 387,22	2	21 387,20
14	Осмотр распределительных устройств	раз	362,26	11	3 984,86	11	3 984,86
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 954,46	2	13 908,92	2	13 908,92
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 819,26	10	48 192,60	8	38 554,08
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	30 008,50	1	30 008,50	1	30 008,50
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	8 138,44	2	16 276,88	2	16 276,88
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 496,41	2	2 992,82	2	2 992,82
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	246,53	10	2 465,30	11	2 711,83
21	Подметание территории	раз	138,50	188	26 038,00	204	28 254,00
22	Посыпка территории	раз	703,58	33	23 218,14	23	16 182,34

23	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 965,00	1	2 965,00	1	2 965,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 098,05	1	1 098,05	1	1 098,05
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	625,93	365	228 464,45	365	228 464,45
28	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 033,21	24	24 797,04	12	12 398,52
29	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 286,40	12	15 436,79	12	15 436,80
31	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
32	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	4 659,91	2	9 319,82	2	9 319,82
33	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	85 928,21	1	85 928,21	1	85 928,21
34	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
35	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			2	884,88
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 219,84	7	15 538,88	7	15 538,88
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
38	Уборка отмосток	раз	1 186,38	28	33 218,64	33	39 150,54
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 344,34	12	196 132,08	12	196 132,08
40	Уборка территории от мусора	раз	471,60	39	18 392,40	56	26 409,60
41	Холодная вода	месяц	205,45	12	2 465,44	12	2 465,40

42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	205,45	12	2 465,44	12	2 465,40
43	Электрическая энергия	раз	17 501,53	9	157 513,80	9	111 788,57
ИТОГО					1 502 549,61		1 459 281,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **523 324,05 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **523 324,05 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Смена мягкой кровли - 19 м.кв. устр. примыканий- 18,4 м. гермет. швов -19,4 м. вывоз мусора- 0,47 м.куб.	Договор управления МКД	83 998,97	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. ремонт ступеней на вх. группе п.1 и 9 ступеней. заделка выбоин 4 места.	Договор управления МКД	13 594,83	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Замена информационного стенда- 1шт. 1п.	Договор управления МКД	9 114,63	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Окраска газовых труб -0,62 м.кв.	Договор управления МКД	609,76	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

5	Общестроительные работы. Окраска металлич. двери 1,2 п.- 18 м.кв. окраска труб - 12,1 м.кв., окраска пешек б\у -4 шт.- 2,2 м.кв. окраска вазонов- 2шт.- 4,26 м.кв.	Договор управления МКД	17 847,10	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Общестроительные работы. Покраска тамбура 1п.- 3 м.кв.	Договор управления МКД	3 448,53	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 4 шт.	Договор управления МКД	65 160,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей ,до 15 ветвей- 1шт. вывоз мусора- 0,7 т.	Договор управления МКД	3 596,23	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей -до 15 ветвей .-1 шт. перевозка мусора- 0,7 т.	Договор управления МКД	3 541,54	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Работы по благоустройству. Погрузка в автомашину мусора -1,2т., утилизация мусора- 4 куб.м.	Договор управления МКД	6 896,28	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс- 10м. вывоз мусора- 0,2 т.	Договор управления МКД	9 380,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Сантехнические работы. Кв.22 слив и наполнение ГВС-3,53 тыс.куб.м. очистка канализ. внутренней- 1п.-18м., дворовой- 9м., внутренней 1п.- 18м., дворовой-9м., внутренней под кв.13- 16м., п.1 внутренней- 16м. дни прочистки- 23,07, 25,08.	Договор управления МКД	59 798,50	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

13	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети 1 п. внутренней- 16м.,20,03 дворовой -9м., и 17,03 - 16м. внутренней и дворовой- 9м. смена труб канализ.110 мм. - 0,5 м. 50мм.-0,25м.	Договор управления МКД	49 175,30	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
14	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней п.1 21.04-12м. 18,04.- 18м., дворовой 1 п. 18,04.- 9м.,	Договор управления МКД	26 723,86	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов - 450м.	Договор управления МКД	113 354,88	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
16	Сантехнические работы. Прочистка канализ. стояка кухни с кровли кв.65-40м.	Договор управления МКД	16 205,48	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
17	Сантехнические работы. Смена труб на РР40 -2,5 м., сборка узла РР40-6 соедин.	Договор управления МКД	8 436,18	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
18	Сантехнические работы. Хвс. кв. 64 - слив и наполнение - 0,58 тыс.куб.м. смена вентиля 25мм.-1шт. очистка канализ. сети внутренней- 16м.,п.1 под кв.2, 9м., переборка канализации 110 мм.- 2м.	Договор управления МКД	28 360,82	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
19	Электротехнические работы. Смена движения 1шт., смена ламп -5шт.	Договор управления МКД	2 886,10	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
20	Электротехнические работы. Смена выключателя на двух.клавишный -1шт. 1п., 1эт.	Договор управления МКД	473,35	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
21	Электротехнические работы. Смена ламп 2 п.- 1шт.	Договор управления МКД	229,04	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
22	Электротехнические работы. Смена ламп 2п. -1шт. у мусорки.	Договор управления МКД	229,04	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

23	Электротехнические работы. Смена ламп 2п. 1	Договор управления МКД	262,73	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			523 324,05		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
588 396,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	2	82 605,63 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	190 330,51	2 890 271,64	2 819 106,10	261 496,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	341 453,19	83 530,92	89 325,69	335 658,42
ИТОГО		531 783,70	2 973 802,56	2 908 431,79	597 154,47

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 395 500,99
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 973 801,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-

5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 571 001,67
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 798 300,56

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Фрунзе, 42а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4584 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	13 201,92	12	158 423,04	12	158 423,04
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 680,32			3	5 040,96
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 050,20			3	3 150,60
4	Водоотведение	месяц	276,51	12	3 318,15	12	3 318,18
5	Выкашивание газонов	раз	2 703,64	6	16 221,84	6	16 221,84
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 455,05			1	6 455,05

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	296,19	12	3 554,28	12	3 554,28
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 341,51	12	16 098,12	12	16 098,12
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 840,62	1	3 840,62	1	3 840,62
10	Консервация системы отопления	раз	12 128,00	1	12 128,00	1	12 128,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 124,12	1	11 124,12	1	11 124,12
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 998,22	2	3 996,44	2	3 996,44
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 070,45	2	6 140,90	2	6 140,90
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 119,17	2	10 238,34	2	10 238,32
15	Осмотр распределительных устройств	раз	362,26	11	3 984,86	11	3 984,86
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 710,32	2	7 420,64	2	7 420,64
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 632,33	10	16 323,30	8	13 058,64
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	28 176,58	1	28 176,58	1	28 176,58
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 966,10	2	15 932,20	2	15 932,20
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 588,52	2	3 177,04	2	3 177,04
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	173,55	10	1 735,50	11	1 909,05

22	Подметание территории	раз	97,50	188	18 330,00	203	19 792,50
23	Посыпка территории	раз	495,30	33	16 344,90	23	11 391,90
24	Проверка вентканалов	раз	6 270,00	3	18 810,00	3	18 810,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 965,00	1	2 965,00	1	2 965,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 031,02	1	1 031,02	1	1 031,02
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	658,14	365	240 221,10	365	240 221,10
29	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	727,35	24	17 456,40	12	8 728,20
30	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	690,49	12	8 285,93	12	8 285,94
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 756,49	12	249 077,88	12	249 077,76
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 291,22	2	2 582,44	2	2 582,44
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	69 624,83	1	69 624,83	1	69 624,83
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 343,08	1	8 343,08	1	8 343,09
36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			1	442,44
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 356,48	7	16 495,36	7	16 495,36
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	346,41	2	692,82	2	692,82
39	Уборка отмосток	раз	1 074,06	28	30 073,68	30	32 221,80
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	17 235,84	12	206 830,08	12	206 830,08

41	Уборка территории от мусора	раз	511,20	39	19 936,80	50	25 560,00
42	Холодная вода	месяц	110,24	12	1 322,91	12	1 322,94
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	110,24	12	1 322,91	12	1 322,94
44	Электрическая энергия	раз	43 814,26	6	262 885,58	6	54 401,12
ИТОГО					1 531 089,97		1 330 156,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **2 392 855,64 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **2 392 855,64 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. 1 п. Зэт. демонтаж\ремонт\установка клапана мусоропровода. - 1шт.заделка отв. железом.-0,515 кг.	Договор управления МКД	6 719,81	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Демонтаж стенок в тамбурах кв.37,38,39,40 п.2- 7 м.кв. полук- 3 м.кв., монтажного уголка- 40x40- 5кг. вывоз мусора -0,3т.	Договор управления МКД	12 978,86	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

3	Общестроительные работы. Косметические работы в п-де №2-штукатурка и покраска стен- 44,5 м.кв., окраска торцов л\маршей- 9,64 м.кв. окраска металлич. поверхн.- 9,2 м.кв., плитусов- 31,24 м.кв. покрытие стен лаком- 280 м.кв. окраска стен с расчисткой- 17,2 м.кв., окраска дверей- 2 раза- 32,63 м.кв. штукатурка откосов с покраской- 2,1 м.кв.	Договор управления МКД	623 105,80	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. П.1 замена инф. стенда -1шт.	Договор управления МКД	9 114,64	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Общестроительные работы. П.1 расчистка стен - 187 м.кв., потолков- 157 м.кв. окраска стен -187 м.кв., тамбур п.1- очистка стен - 67 м.кв., потолков- 61 м.кв.	Договор управления МКД	284 469,67	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Общестроительные работы. П.1,2 - покраска вх. металлич.дверей -36 м.кв. покраска металлич. поверхностей -3,7 м.кв.	Договор управления МКД	11 104,97	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

7	Общестроительные работы. Ремонт п.1 с тамбурами -окраска акрил.-105,71 м.кв., рем. штукатурпок-51,47 м.кв., окраска потолков- 51,47 м.кв. . тамбура- окраска потолков- 51,5 м.кв. рем. штукатур. потолков-10,32 м.кв., окраска потолков-10,32 м.кв., стен- 67,06 м.кв., рем. штукатур. стен- 29,23 м.кв. окраска-29,23 м.кв., с расчисткой- 125 м.кв., плитусов- 20,25 м.кв., металлич. поверх.- 14,75 м.кв., труб- 25,52 м.кв. ремонт п-да №2 - окраска стен - 160,48 м.кв. выравнивае- 22,2 м.кв. рем. штукатур.потолков- 21,2 м.кв.	Договор управления МКД	1 247 358,82	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Общестроительные работы. Смена дверных петель-4шт., п.1,2 стачивание дерныхполотен тамбурн. дверей для закрытия -2шт.	Договор управления МКД	9 171,88	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 4 шт.	Договор управления МКД	65 160,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей до 5 - 2шт.	Договор управления МКД	6 885,00	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
11	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка мусора- 0,6 т.	Договор управления МКД	3 448,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр-16м., дворовой- 9м.	Договор управления МКД	20 452,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов 210м.,	Договор управления МКД	52 898,94	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

14	Сантехнические работы. Слив и наполнение ГВС, ХВС-1,94 тыс.куб.м., смена труб на РР20 кв.75 -0,5 м., сборка узла РР20-14 соедин. смена вентилей б\у 15 мм. кв.75 - 2шт.	Договор управления МКД	8 978,47	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Сантехнические работы. Слив и наполнение ц\о - 9,712 тыс.куб.м., ремонт задвижек до 100 мм.- 2шт.	Договор управления МКД	15 114,82	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Электротехнические работы. Смена датч. движения- 1шт.	Договор управления МКД	1 735,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
17	Электротехнические работы. Смена ламп 1п. 5,6 эт.- 1шт. смена д\движения- 1шт.	Договор управления МКД	1 911,42	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп-1шт. 2п. у лифтовой.	Договор управления МКД	687,08	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп-2шт.	Договор управления МКД	636,67	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп-4шт., провод- 3м. смена д\движения-1шт.	Договор управления МКД	4 535,62	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
21	Электротехнические работы. Смена светильника тамбур кв.75-1шт.	Договор управления МКД	3 032,42	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
22	Электротехнические работы. Смена светильников 3 п. 9-10эт.- 1шт., провод 3х1,5 -0,5 м.	Договор управления МКД	3 354,64	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			2 392 855,64		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
620 490,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	62 357,76	3 113 910,24	3 106 778,17	69 489,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		22 097,04	22 097,04	
ИТОГО		62 357,76	3 136 007,28	3 128 875,21	69 489,83

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 949 398,18
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 136 006,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 343 501,92
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 741 902,34

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Фрунзе, 44
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4598,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	13 244,83	12	158 937,96	12	158 937,96
2	Водоотведение	месяц	1 680,65	12	20 167,74	12	10 106,57
3	Выкашивание газонов	раз	3 315,30	6	19 891,80	6	19 891,80
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	7 113,46			2	14 226,92
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	295,38	12	3 544,56	12	3 544,56
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 341,51	12	16 098,12	12	16 098,12

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 840,62	1	3 840,62	1	3 840,62
8	Консервация системы отопления	раз	12 128,00	1	12 128,00	1	12 128,00
9	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			2	648,66
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 167,59			5	5 837,94
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 124,12	1	11 124,12	1	11 124,12
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 656,84	2	5 313,68	2	5 313,68
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 756,77	2	7 513,54	2	7 513,54
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 119,17	2	10 238,34	2	10 238,32
15	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 343,97	2	16 687,94	2	16 687,94
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 176,44	10	21 764,40	8	17 411,52
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	28 176,58	1	28 176,58	1	28 176,58
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 966,10	2	15 932,20	2	15 932,20
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 947,90	2	3 895,80	2	3 895,80

21	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	197,58	10	1 975,80	11	2 173,38
22	Подметание территории	раз	111,00	188	20 868,00	198	21 978,00
23	Посыпка территории	раз	563,88	33	18 608,04	23	12 969,24
24	Проверка вентканалов	раз	6 105,00	3	18 315,00	3	18 315,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 965,00	1	2 965,00	1	2 965,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 031,02	1	1 031,02	1	1 031,02
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	662,75	365	241 903,75	365	241 903,75
29	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	828,06	24	19 873,44	12	9 936,72
30	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	7 724,70	12	92 696,44	12	41 397,79
32	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 286,93	12	99 443,16	12	99 443,16
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 756,49	12	249 077,88	12	249 077,76
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 523,33	2	3 046,66	2	3 046,66
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	87 402,00	1	87 402,00	1	87 402,00

36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 343,08	1	8 343,08	1	8 343,09	
37	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			2	884,88	
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 889,60	7	20 227,20	7	20 227,20	
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	346,41	2	692,82	2	692,82	
40	Уборка отмосток	раз	1 277,64	28	35 773,92	29	37 051,56	
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	17 291,86	12	207 502,32	12	207 502,32	
42	Уборка территории от мусора	раз	657,90	39	25 658,10	45	29 605,50	
43	Холодная вода	месяц	106,73	12	1 280,77	12	1 280,76	
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	1 233,38	12	14 800,51	12	6 776,46	
45	Электрическая энергия	раз	16 301,01	12	195 612,09	12	210 655,87	
ИТОГО							1 741 765,94	1 695 628,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **242 182,14 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **242 182,14 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров-2 шт.	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

2	Общестроительные работы. П.1 вх.группа-ремонт штукатурки- 0,78 м.кв. п.2 вх. группа- ремонт штукатурки- 1,76 м.кв. погрузка мусора- 0,123 т.	Договор управления МКД	6 823,86	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Общестроительные работы. Смена петель - 2шт. дверных.	Договор управления МКД	2 247,05	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	Договор управления МКД	13 839,64	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 4 шт.	Договор управления МКД	65 160,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Сантехнические работы. 1п. очистка канализ. сети внутр-14м., дворовой- 9м.,	Договор управления МКД	20 648,59	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Сантехнические работы. Кв.19 слив и наполнение гвс, хвс - 5,17 тыс.куб.м. смена труб на РР20 кв.19-0,5 м., сборка узлаРР20- 12 соедин. смена вентилей до 20мм.-3шт.	Договор управления МКД	12 488,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 2п. -16м. перебор канализации - 110 мм. -2м.	Договор управления МКД	9 176,44	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Сантехнические работы. П.2 очистка каализ.сети-16 м.,слив и наполнение водой 0,64 тыс.куб.м. смена труб канализ. 100 мм.2 п.- 3,95 м.	Договор управления МКД	20 130,43	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Сантехнические работы. Переборка канализации, очистка канализационной сети	Договор управления МКД	23 642,18	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Сантехнические работы. Слив и наполнение системы хвс, разборка, прокладка хвс кв.20, смена вентилей	Договор управления МКД	18 247,27	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

12	Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Проверка ОДПУ	Договор управления МКД	29 400,00	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
13	Электротехнические работы. Очистка канализ. сети 1п. 12,03-16м.	Договор управления МКД	7 410,05	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
14	Электротехнические работы. Смена автоматов 25А1Р- 1шт.	Договор управления МКД	3 221,57	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания на светодиодные-бшт ремонт щитка	Договор управления МКД	5 093,53	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
16	Электротехнические работы. Смена ламп-бшт.	Договор управления МКД	1 910,06	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			242 182,14		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
622 507,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	42 507,90 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	59 691,12	3 145 584,60	3 131 741,74	73 533,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		59 691,12	3 145 584,60	3 131 741,74	73 533,98

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-59 210,08
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 146 199,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 560 317,55
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	526 671,85

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Фрунзе, 45
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8521 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	24 540,48	12	294 485,76	12	294 485,76
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	13 463,40	12	161 560,74	12	126 043,68
4	Выкашивание газонов	раз	3 204,79	6	19 228,74	6	19 228,74
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 706,36			1	11 706,36
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	511,00	12	6 132,00	12	6 132,00

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 732,00	12	32 784,00	12	32 784,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 409,47	1	7 409,47	1	7 409,47
9	Консервация системы отопления	раз	16 320,15	1	16 320,15	1	16 320,15
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	713,53			5	3 567,63
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 351,38			6	8 108,25
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	14 969,26	1	14 969,26	1	14 969,26
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 342,64	2	4 685,28	2	4 685,28
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 863,88	2	13 727,76	2	13 727,76
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	7 922,88	2	15 845,76	2	15 845,76
16	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	11 075,06	2	22 150,12	2	22 150,12
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 808,77	10	38 087,70	8	30 470,16
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	37 916,05	1	37 916,05	1	37 916,05
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	16 116,84	2	32 233,68	2	32 233,68
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 882,97	2	3 765,94	2	3 765,94

22	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	290,14	10	2 901,40	11	3 191,54
23	Подметание территории	раз	163,00	188	30 644,00	203	33 089,00
24	Посыпка территории	раз	828,04	33	27 325,32	23	19 044,92
25	Проверка вентканалов	раз	13 200,00	3	39 600,00	3	39 600,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 930,00	1	5 930,00	1	5 930,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 387,40	1	1 387,40	1	1 387,40
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 224,24	365	446 847,60	365	446 847,60
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 215,98	24	29 183,52	12	14 591,76
31	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 532,33	12	18 387,95	12	75 680,67
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 286,93	12	99 443,16	12	99 443,16
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	42 432,81	12	509 193,72	12	509 193,60
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 827,06	2	5 654,12	2	5 654,12
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	201 446,46	1	201 446,46	1	201 446,46

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	17 115,64	1	17 115,64	1	17 115,64	
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			2	884,88	
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 793,28	7	19 552,96	7	19 552,96	
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	2	1 539,60	
41	Уборка отмосток	раз	1 354,86	28	37 936,08	34	46 065,24	
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	32 038,96	12	384 467,52	12	384 467,52	
43	Уборка территории от мусора	раз	562,05	39	21 919,95	56	31 474,80	
44	Холодная вода	месяц	10 490,88	12	125 890,56	12	88 505,95	
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	244,51	12	2 934,11	12	12 467,99	
46	Электрическая энергия	раз	29 216,75	11	321 384,24	11	235 732,06	
ИТОГО							3 107 227,48	3 030 956,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **858 804,65 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **858 804,65 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли падуги - 5,2 м.кв.	Договор управления МКД	27 925,67	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. 4 п. эт.3-4 демонтаж\ремонт\монтаж мусороклапана-1шт.	Договор управления МКД	2 263,26	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

3	Общестроительные работы. 4п. смена пружин вх. в подвал-1шт.	Договор управления МКД	1 132,06	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров- 2 шт.	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров -2шт.	Договор управления МКД	7 252,25	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров -4шт.	Договор управления МКД	8 711,50	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Общестроительные работы. П.4 замена доводчика.	Договор управления МКД	5 770,45	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Общестроительные работы. Погрузка мусора 2,4 т.	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Общестроительные работы. Погрузка, перевозка мусора	Договор управления МКД	3 448,14	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Общестроительные работы. Смена пружин- 2шт., окраска скамеек-1,2 п. -14,6 м.кв.	Договор управления МКД	5 847,05	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Общестроительные работы. Смена пружин эл.щита - 2шт. у кв.89,90.	Договор управления МКД	2 264,13	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Общестроительные работы. Теплоизоляция с штукатуркой фасада-23,82 м.кв.	Договор управления МКД	260 850,94	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Общестроительные работы. Устройство теплоизоляции с штукатуркой- 16,8 м.кв., п.4 герметизация швов мастикой-4,8 м.	Договор управления МКД	148 079,47	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 8 шт.	Договор управления МКД	110 717,12	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

15	Работы по благоустройству. Вырезка ветвей деревьев диаметром более 350 мм. более 15 -1шт. погрузка, перевозка -7,39 т. мусора.	Договор управления МКД	23 335,81	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
16	Работы по благоустройству. Очистка участка от мусора- 36,1 м.кв. ремонт асфальт. тротуара- 36,1 м.кв. погрузка , перевозка мусора -1,5 т.	Договор управления МКД	125 529,42	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
17	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка мусора- 2,4 т.	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
18	Сантехнические работы. смена труб на РР32 подвал -0,5 м., сборка узла РР32 -4 соедин. слив и нап. гвс, хвс- 2,4 тыс. куб. м. очистка канализ.- внутренней- 18м., дворовой- 9м.	Договор управления МКД	24 565,76	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс- 4м.	Договор управления МКД	2 544,68	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
20	Сантехнические работы. Крепление труб тех.этаж- 0,0003т . констр.	Договор управления МКД	473,56	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
21	Сантехнические работы. Очистка канализ сети внутренней 3п. 18м. слив и наполнение хвс, гвс- 5,642 тыс. куб. м. смена труб канализ. 110мм. подвал- 8,5м., 50мм.-2,1м. слив и наполнение хвс-2,418 тыс. куб. м. смена кранов 20мм. кв. 144-1шт., очистка канализ. сети внутренней -3 п.- 18м., перебор канализ. 50мм. 3п.-под кв. 1- 2м.	Договор управления МКД	38 974,13	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

22	Сантехнические работы. Слив и нап. гвс-1,8 тыс.куб.м. смена крана 15мм. тех.этаж.	Договор управления МКД	2 355,32	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
23	Сантехнические работы. Слив и нап. гвс кв.36 -2,4 тыс.куб.м., сварка шва п\с кв.36-1шт., слив и нап. гвс кв.86 -1,6 тыс.куб.м. смена крана 15мм.-1шт. кв.86.	Договор управления МКД	4 658,76	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
24	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	2 580,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
25	Электротехнические работы. 2п. смена ламп-1шт.	Договор управления МКД	229,18	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
26	Электротехнические работы. Смена кабеля 5м., выключатель 2шт. смена автомата на 2P25A-1шт.	Договор управления МКД	17 386,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
27	Электротехнические работы. Смена ламп -1шт. п.3, 8эт.	Договор управления МКД	349,80	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
28	Электротехнические работы. Смена ламп- 2, шт. смена проушин-5шт.	Договор управления МКД	4 596,07	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
29	Электротехнические работы. Смена ламп 3п. 5эт. у лифта -1шт.,	Договор управления МКД	2 618,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
30	Электротехнические работы. Смена ламп 3п., 8эт-1шт., 3п.- 2эт. у п\я- 1шт.	Договор управления МКД	458,09	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
31	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей - 1шт	Договор управления МКД	1 350,16	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
32	Электротехнические работы. Смена светильника под кзырьком 4п.- 1шт.	Договор управления МКД	1 420,90	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			858 804,65		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 153 402,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	4	145 734,86 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	149 945,30	5 162 506,92	5 125 164,84	187 287,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	96 731,67	666 887,28	710 757,43	52 861,52
ИТОГО		246 676,97	5 829 394,20	5 835 922,27	240 148,90

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	7 047 293,86
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 829 386,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 043 164,13
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	7 833 516,25

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Фрунзе, 47
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9154,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	26 365,25	12	316 383,00	12	316 383,00
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 512,29			5	7 561,44
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
4	Водоотведение	месяц	8 203,44	12	98 441,22	12	83 499,40
5	Выкашивание газонов	раз	431,76	6	2 590,56	6	2 590,56
6	Дезинфекция мусоросборников (Переносной мусоросборник)	раз		2		1	187,59

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	9,72	12	116,64	12	116,64
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	8 643,73	1	8 643,73	1	8 643,73
9	Консервация системы отопления	раз	18 128,89	1	18 128,89	1	18 128,89
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	792,81			9	7 135,26
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	1 575,32			7	11 027,22
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	16 628,29	1	16 628,29	1	16 628,29
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 638,30	2	5 276,60	2	5 276,60
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 681,80	2	11 363,60	2	11 363,60
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	8 236,19	2	16 472,38	2	16 472,38
16	Осмотр распределительных устройств	раз	543,39	11	5 977,29	11	5 977,29
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	12 685,58	2	25 371,16	2	25 371,16
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 191,86	10	11 918,60	8	9 534,88
19	Очистка урн от мусора	раз	43,11	222	9 570,42	222	9 570,42
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	42 118,24	1	42 118,24	1	42 118,24
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	187,59	2	375,18		
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	253,68	2	507,36	2	507,36

23	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	280,35	10	2 803,50	11	3 083,85
24	Подметание территории	раз	157,50	188	29 610,00	203	31 972,50
25	Посыпка территории	раз	800,10	33	26 403,30	23	18 402,30
26	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	22 737,00	1	22 737,00	1	22 737,00
28	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	35 853,00	1	35 853,00	1	35 853,00
29	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	26 778,00	1	26 778,00	1	26 778,00
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 541,16	1	1 541,16	1	1 541,16
31	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 174,95	24	28 198,80	12	14 099,40
32	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	3 852,89	12	46 234,71	12	-15 693,62
34	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 286,93	5	41 434,65	5	41 434,65
35	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	16 573,86	7	116 017,02	7	116 017,02
36	Техническое обслуживание лифтов	месяц	36 943,48	12	443 321,76	12	443 321,28

37	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	4 448,53	2	8 897,06	2	8 897,06
38	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	159 859,88	1	159 859,88	1	159 859,88
39	Техническое освидетельствование лифтов	раз	15 226,68	1	15 226,68	1	15 226,68
40	Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	раз	579,30	12	6 951,60	12	6 951,60
41	Уборка газонов от листьев и травы	раз	376,32	7	2 634,24	7	2 634,24
42	Уборка отмосток	раз	723,06	28	20 245,68	37	26 753,22
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	34 421,30	12	413 055,60	12	413 055,60
44	Уборка территории от мусора	раз	96,30	39	3 755,70	57	5 489,10
45	Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	раз	626,34	365	228 614,10	365	228 614,10
46	Холодная вода	месяц	5 926,08	12	71 112,93	12	68 838,17
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	615,15	12	7 381,74	12	-1 933,59
48	Электрическая энергия	раз	32 515,46	12	390 185,52	12	390 197,58
ИТОГО					2 765 597,71		2 690 345,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **655 120,80 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **655 120,80 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. демонтаж\ремонт\монтаж почтовых ящиков - 1п. 3 секции по бшт.- 3шт.	Договор управления МКД	4 927,37	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Закраска вандальных надписей - 10м.кв.	Договор управления МКД	1 904,78	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Закраска вандальных надписей- 5 м.кв., закрашка вандальных надписей арка- 8 м.кв., ремонт замка п\я -1шт.	Договор управления МКД	3 494,18	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Замена доводчика -1шт. металлич. двери.	Договор управления МКД	8 017,50	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Общестроительные работы. Облицовка фасада фиброцементными плитами -21,9 м.кв.	Договор управления МКД	133 906,19	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Общестроительные работы. Облицовка фасада фиброцементными плитами -64 м.кв.	Договор управления МКД	343 510,73	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Общестроительные работы. Смена обделок из из листовой стали - 2м. кровля п.2.	Договор управления МКД	1 067,34	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

8	Общестроительные работы. Смена почтовых ящиков- 1п. 3 шт. по 6 ящиков. закраска надписей вандальных-12 м.кв. под аркой. установка и окраска урн- 3шт.	Договор управления МКД	30 287,21	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Общестроительные работы. Устройство металлич. ограждений - 3,7м.	Договор управления МКД	12 036,42	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Работы по благоустройству. Перевозка мусора -0,6 т.	Договор управления МКД	3 448,15	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Работы по благоустройству. Перевозка мусора -4,62 т.,перевозка мусора - 2,4 т.	Договор управления МКД	27 431,26	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. слив и наполнение гвс кв.85 - 13,52 тыс.куб.м. смена вентиля на 15мм.-1шт.	Договор управления МКД	8 999,67	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
13	Сантехнические работы. Кв.60 смена труб на РР32- 1,2м. сборка узла РР25-7соед.	Договор управления МКД	2 040,54	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов кв. 80- 4м., прочистка вентканалов (стояк)- 41м.	Договор управления МКД	11 960,42	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, -1,002 тыс.куб.м., гвс кв.83- 2,004 тыс.куб.м. смена труб на РР32 кв. 83- 0,5 м.	Договор управления МКД	2 848,79	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, гвс кв.83 -14,53 тыс.куб.м. смена труб на РР32 кв.8-1 м. сборка узла РР32-10 соедин.	Договор управления МКД	12 106,47	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
17	Электротехнические работы. П.2,1эт. смена ламп -2шт.	Договор управления МКД	525,48	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

18	Электротехнические работы. Смена автомата на ЗР25А-1шт. смена фотореле-1шт. смена светильника-1шт., смена ламп-8шт., смена проушин-4шт., смена движения-4шт.	Договор управления МКД	42 341,51	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп-10шт., п.3 с 1 по 10эт.	Договор управления МКД	2 451,55	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп-8шт., 1 и 2 п-д.	Договор управления МКД	1 815,24	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			655 120,80		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 226 317,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	1	58 269,38 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	841 816,60	6 234 823,19	6 340 039,82	736 599,97

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		841 816,60	6 234 823,19	6 340 039,82	736 599,97

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	14 748 742,72
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 262 845,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 571 783,89
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	16 439 803,83

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Фрунзе, 48
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4274,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 311,42	12	147 737,04	12	147 737,04
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 890,36			1	1 890,36
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
4	Водоотведение	месяц	1 463,69	12	17 564,29	12	84 124,77
5	Выкашивание газонов	раз	2 356,69	6	14 140,14	6	14 140,14
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	7 773,55			2	15 547,09

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	254,66	12	3 055,92	12	3 055,92
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 382,33	12	16 587,96	12	16 587,96
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 802,00	1	3 802,00	1	3 802,00
10	Консервация системы отопления	раз	9 218,21	1	9 218,21	1	9 218,21
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			1	648,66
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 455,18	1	8 455,18	1	8 455,18
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 167,38	2	2 334,76	2	2 334,76
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 866,15	2	5 732,30	2	5 732,30
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 537,81	2	9 075,62	2	9 075,62
16	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 788,45	2	11 576,90	2	11 576,90
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 425,05	10	14 250,50	8	11 400,40
19	Очистка урн от мусора	раз	14,37	222	3 190,14	222	3 190,14
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 416,36	1	21 416,36	1	21 416,36
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	8 119,97	2	16 239,94	2	16 239,94
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 384,67	2	2 769,34	2	2 769,34

23	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	122,82	10	1 228,20	11	1 351,02
24	Подметание территории	раз	69,00	188	12 972,00	198	13 662,00
25	Посыпка территории	раз	350,52	33	11 567,16	23	8 061,96
26	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 965,00	1	2 965,00	1	2 965,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	783,65	1	783,65	1	783,65
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	616,72	365	225 102,80	365	225 102,80
31	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	514,74	24	12 353,76	12	6 176,88
32	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	6 577,03	12	78 924,39	12	39 904,16
34	Техническое диагностирование газового оборудования	раз	40 802,40	1	40 802,40	1	40 802,40
35	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	4 502,81	5	22 514,05	5	22 514,05
36	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	5 449,38	7	38 145,66	7	38 145,66
37	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 216,42	12	254 597,04	12	254 596,80

38	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	999,57	2	1 999,14	2	1 999,14
39	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	103 667,88	1	103 667,88	1	103 667,88
40	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 557,82	1	8 557,82	1	8 557,82
41	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 054,08	7	14 378,56	7	14 378,56
42	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	384,90	2	769,80	2	769,80
43	Уборка отмосток	раз	996,84	28	27 911,52	29	28 908,36
44	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 073,25	12	192 879,00	12	192 879,00
45	Уборка территории от мусора	раз	412,65	39	16 093,35	52	21 457,80
46	Холодная вода	месяц	116,97	12	1 403,65	12	60 518,31
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	1 050,14	12	12 601,70	12	6 560,83
48	Электрическая энергия	раз	13 979,51	11	153 774,60	11	150 303,00
ИТОГО					1 580 559,61		1 671 690,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **224 450,01 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **224 450,01 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска скамеек 2шт., 1п- 14,6 м.кв.,	Договор управления МКД	3 312,80	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

2	Общестроительные работы. Очистка от объявлений стен - 2 м.кв.	Договор управления МКД	457,36	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Погрузка и вывоз КГО 2,4 т.	Договор управления МКД	4 509,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Смена металлич. дверных блоков- 1,785 м.кв.	Договор управления МКД	73 667,62	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Общестроительные работы. Смена петель 4 п. -1шт. вх. в п-д.	Договор управления МКД	4 054,19	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей - до 5шт.- 1 ветв. порослей-5шт. перевозка мусора- 1,72 т.	Договор управления МКД	8 728,31	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Работы по благоустройству. Погрузка в автомашину мусора -0,8т., утилизация мусора- 2куб.м.	Договор управления МКД	3 448,14	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Сантехнические работы. Изоляция энергофлекс 76 мм. ТУ-16м.	Договор управления МКД	9 883,44	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней- 18 м.	Договор управления МКД	19 890,22	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 2п.- 18м. 2п., дворовой- 8м., изоляция труб энергофлекс-4м.	Договор управления МКД	23 643,89	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс- 0,5 тыс.куб.м. ремонт вентиля мусорокамера-1шт.	Договор управления МКД	664,74	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

12	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс - 2,31 тыс.куб.м., смена вентиля 15 мм. кв.15-1шт. и прокладки на водосчетчике -1шт.	Договор управления МКД	3 036,82	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
13	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	805,50	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
14	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	19 650,50	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	13 872,00	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
16	Электротехнические работы. П.1 ремонт домофона -с демонтажем блока питания-1шт.,	Договор управления МКД	8 684,08	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Электротехнические работы. П.2 смена движения 6-7 эт.-1шт.	Договор управления МКД	1 671,08	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
18	Электротехнические работы. Прокладка кабеля 1,2 п. ТУ- 16м. выключатель 2шт. светильник-3шт.	Договор управления МКД	17 170,67	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп кв.13 и 14 -1шт.	Договор управления МКД	229,04	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
20	Электротехнические работы. Устройство блока питания -1шт.	Договор управления МКД	7 070,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			224 450,01		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
578 636,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	6	219 335,65 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	509 090,41	2 755 908,24	2 632 900,54	632 098,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 140,39	168 567,12	170 654,46	-946,95
ИТОГО		510 230,80	2 924 475,36	2 803 555,00	631 151,16

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-106 548,52
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 924 476,20
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 474 776,98
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	343 150,70

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Фрунзе, 50
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, проспект Кирова, 21А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Коробов Михаил Анатольевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-18-55, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6466,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	18 622,37	12	223 468,44	12	223 468,44
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 890,36			1	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	463,05	12	5 556,60	12	5 556,60
4	Выкашивание газонов	раз	1 683,35	6	10 100,10	6	10 100,10
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	390,10	12	4 681,20	12	4 681,20
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 049,00	12	24 588,00	12	24 588,00
7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 531,66	1	3 531,66	1	3 531,66

8	Консервация системы отопления	раз	12 476,40	1	12 476,40	1	12 476,40
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	616,23			10	6 162,27
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			2	1 694,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 443,67	1	11 443,67	1	11 443,67
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 789,18	2	3 578,36	2	3 578,36
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 726,03	2	9 452,06	2	9 452,06
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 189,37	2	12 378,74	2	12 378,74
15	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 101,55	2	16 203,10	2	16 203,10
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 005,56	10	30 055,60	8	24 044,48
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	28 985,99	1	28 985,99	1	28 985,99
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	12 087,63	2	24 175,26	2	24 175,26
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	989,05	2	1 978,10	2	1 978,10
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	192,24	10	1 922,40	11	2 114,64
22	Подметание территории	раз	108,00	188	20 304,00	197	21 276,00

23	Посыпка территории	раз	548,64	33	18 105,12	23	12 618,72
24	Проверка вентканалов	раз	9 982,50	3	29 947,50	3	29 947,50
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 790,00	1	4 790,00	1	4 790,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 060,63	1	1 060,63	1	1 060,63
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	925,08	365	337 654,20	365	337 654,20
29	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	805,68	24	19 336,32	12	9 668,16
30	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 157,13	12	13 885,55	12	13 885,50
32	Техническое диагностирование газового оборудования	раз	61 203,60	1	61 203,60	1	61 203,60
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	31 824,60	12	381 895,20	12	381 895,20
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 511,20	2	3 022,40	2	3 022,40
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	154 071,38	1	154 071,38	1	154 071,38
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 836,73	1	12 836,73	1	12 836,73
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 467,20	7	10 270,40	7	10 270,40
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	577,35	2	1 154,70	2	1 154,70
39	Уборка отмосток	раз	1 516,32	28	42 456,96	32	48 522,24
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	24 312,54	12	291 750,48	12	291 750,48

41	Уборка территории от мусора	раз	294,75	39	11 495,25	56	16 506,00
42	Холодная вода	месяц	184,61	12	2 215,35	12	2 215,32
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	184,61	12	2 215,35	12	2 215,32
44	Электрическая энергия	раз	27 422,97	12	329 075,69	12	261 971,17
ИТОГО					2 200 250,61		2 133 967,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **861 091,42 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **861 091,42 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли по договору №2025.205005 от 08.09.2025 г.	Договор управления МКД	337 216,12	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Кровельные работы. Кв.117. 118 ремонт мягкой кровли падуги.- 6м.кв.	Договор управления МКД	34 010,23	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Кровельные работы. Кв.118 смена кровли падуги -6м.кв. вывоз мусора- 0,23 т.	Договор управления МКД	51 128,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров- 1шт.	Договор управления МКД	1 371,52	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров -2шт.	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

6	Общестроительные работы. Ремонт лавочки деревянной-брусок- 2м	Договор управления МКД	615,13	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Общестроительные работы. Установка доски объявл. п.3 б\у- 1шт., п.2 установка информ. стенда- 1шт. смена проушин вх. в подвал- 1шт. , окраска пешек -огранич. -13 шт. 7,2 м.кв.	Договор управления МКД	7 189,86	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Общестроительные работы. Установка инф. стенда п.2 -1шт.	Договор управления МКД	8 063,88	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	Договор управления МКД	13 839,64	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 5 шт.	Договор управления МКД	69 198,20	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Работы по благоустройству. Валка дерева ствол до 24см- 1шт. перевозка мусора- 1,32 т.	Договор управления МКД	13 203,32	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Работы по благоустройству. Погрузка, перевозка мусора- 1,8т.	Договор управления МКД	10 344,46	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Работы по благоустройству. Разделка древесины от валки дерева- 1 дерево до 16см. ствол. утилизация -1,5 м.куб.	Договор управления МКД	4 402,70	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Сантехнические работы. Изоляция труб энергофлекс- 10м. очистка подвала от мусора- 0,08 т.	Договор управления МКД	7 409,45	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Сантехнические работы. Изоляция энергофлекс ТУ и подвал трубы- 40 м. смена труб подвал и ТУ - 0,2 м.	Договор управления МКД	49 125,07	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
16	Сантехнические работы. Кв.1 замена участка гвс, смена труб на РР32-0,4м.	Договор управления МКД	3 352,40	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

17	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутр. 3 п.- 12м.,очистка канализ. сети внутр. 3 п.- 12м.	Договор управления МКД	10 901,70	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
18	Сантехнические работы. Очистка канализ. сети внутренней 1п. 15,04. - 16м., слив и наполнение хвс, гвс- 2,45 тыс.куб.м. смпена труб на РР32 кв. 1- 1м., сборка узла РР32- 16 соед.	Договор управления МКД	11 630,93	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
19	Сантехнические работы. П.1 очистка канализ сети 1п. внутренней- 18м., внутренней 3п.- 18м. внутренней 2п.- 17м.,3п.-18м., 1п.- 16м.	Договор управления МКД	49 118,76	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
20	Сантехнические работы. Прочистка вентканалов- 520 м.	Договор управления МКД	130 987,85	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
21	Электротехнические работы. 1п. смена ламп- 1шт.	Договор управления МКД	229,04	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
22	Электротехнические работы. Смена ламп 2 п.- 3шт. провод до 16 мм.кв. -2м., демонтаж\монтаж РК- 2шт.	Договор управления МКД	3 719,77	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
23	Электротехнические работы. Смена ламп п.3- 1шт.	Договор управления МКД	229,04	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
24	Электротехнические работы. Смена ламп- 7шт	Договор управления МКД	1 511,18	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
25	Электротехнические работы. ТУ п.1,2,3 прокладка кабеля в гофре- 17м., прокладка кабеля б\у-63 м.выключатель-3ш. светильник на подвесе- 3шт.	Договор управления МКД	39 549,41	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			861 091,42		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
875 131,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	4	147 471,17 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	476 087,40	4 071 060,72	4 337 117,52	210 030,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-2 658,08	353 074,32	344 240,22	6 176,02
ИТОГО		473 429,32	4 424 135,04	4 681 357,74	216 206,62

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 994 870,22
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 423 588,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 870 190,30
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 548 268,24