

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ватутина, 3
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3699,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 653,41	12	127 840,92	12	127 840,92
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	196,79	12	2 361,43	12	2 361,48
4	Выкашивание газонов	раз	4 127,42	5	20 637,10	5	20 637,10
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	648,00	12	7 776,00	12	7 776,00
6	Консервация системы отопления	раз	11 709,97	1	11 709,97	1	11 709,97

7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			2	648,66
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 740,69	1	10 740,69	1	10 740,69
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	6 426,20	2	12 852,40	2	12 852,40
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 139,42	2	8 278,84	2	8 278,84
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 795,06	2	5 590,12	2	5 590,12
12	Осмотр распределительных устройств	раз	126,85	11	1 395,35	11	1 395,35
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 303,68	2	8 607,36	2	8 607,36
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6 011,12	10	60 111,20	8	48 088,96
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	27 205,38	1	27 205,38	1	27 205,38
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 425,06	2	4 850,12	2	4 850,12
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	206,48	10	2 064,80	11	2 271,28
18	Подметание территории	раз	116,00	133	15 428,00	148	17 168,00
19	Посыпка территории	раз	589,28	21	12 374,88	19	11 196,32
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	20 670,00	1	20 670,00	1	20 670,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	9 056,64	3	27 169,92	3	23 339,52

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 632,00	1	3 632,00	1	3 632,00	
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	995,48	1	995,48	1	995,48	
24	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	865,36	22	19 037,92	9	7 788,24	
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	8 065,63	2	16 131,26	2	16 131,26	
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	69 109,85	1	69 109,85	1	69 109,85	
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 597,44	6	21 584,64	6	21 584,64	
28	Уборка отмосток	раз	1 326,78	21	27 862,38	27	35 823,06	
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 908,62	12	166 903,44	12	166 903,44	
30	Уборка территории от мусора	раз	735,30	32	23 529,60	46	33 823,80	
31	Холодная вода	месяц	156,91	12	1 882,95	12	1 882,92	
32	Электрическая энергия	раз	2 547,33	12	30 567,96	12	30 525,12	
ИТОГО							768 901,96	762 058,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **71 482,94 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **71 482,94 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт металлической кровли.	Договор управления МКД	6 863,08	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. Окраска скамьи под.5.	Договор управления МКД	1 627,63	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	14 155,67	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Сантехнические работы. Смена участка канализации в подвале под.№1.	Договор управления МКД	10 767,22	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вент. каналов кв.45, прочистка	Договор управления МКД	17 768,28	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов кв.1.	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов кв.34	Договор управления МКД	8 605,66	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей под.3.	Договор управления МКД	1 254,96	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп под.3.	Договор управления МКД	776,99	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп.	Договор управления МКД	965,11	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			71 482,94		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
500 710,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	28	9	348 699,89 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	145 404,37	1 869 807,12	1 897 893,50	117 317,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	269 864,30	28 670,04	69 320,25	229 214,09
ИТОГО		415 268,67	1 898 477,16	1 967 213,75	346 532,08

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 295 723,64
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 897 194,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 334 251,54
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 858 666,46

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Гагарина, 1
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4850,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	13 970,59	12	167 647,08	12	167 647,08
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			3	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	378,84	12	4 546,04	12	4 546,08
4	Выкашивание газонов	раз	2 472,34	6	14 834,04	6	14 834,04
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	355,27	12	4 263,24	12	4 263,24
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 366,00	12	16 392,00	12	16 392,00

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 989,03	1	3 989,03	1	3 989,03
8	Консервация системы отопления	раз	13 755,80	1	13 755,80	1	13 755,80
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			2	1 694,00
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	12 617,18	1	12 617,18	1	12 617,18
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 640,59	2	3 281,18	2	3 281,18
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 269,61	2	8 539,22	2	8 539,22
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 208,84	2	10 417,68	2	10 417,68
14	Осмотр распределительных устройств	раз	362,26	11	3 984,86	11	3 984,86
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 420,40	2	6 840,80	2	6 840,80
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 062,31	10	10 623,10	8	8 498,48
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	31 958,38	1	31 958,38	1	31 958,38
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	8 058,42	2	16 116,84	2	16 116,84
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 452,62	2	2 905,24	2	2 905,24
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	226,06	10	2 260,60	11	2 486,66
21	Подметание территории	раз	127,00	188	23 876,00	202	25 654,00
22	Посыпка территории	раз	645,16	33	21 290,28	23	14 838,68

23	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	17 008,00
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 784,00	1	13 784,00	1	13 784,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 560,00	1	4 560,00	1	4 560,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 169,40	1	1 169,40	1	1 169,40
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	699,56	365	255 339,40	365	255 339,40
28	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	947,42	24	22 738,08	13	12 316,46
29	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	945,88	12	11 350,58	12	11 350,56
31	Техническое диагностирование газового оборудования	раз		1		1	40 802,40
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 216,42	12	254 597,04	12	254 596,80
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 679,03	2	3 358,06	2	3 358,06
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	71 555,41	1	71 555,41	1	71 555,41
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 557,82	1	8 557,82	1	8 557,82
36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			21	9 291,24
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 154,88	7	15 084,16	7	15 084,16
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	384,90	2	769,80	2	769,80
39	Уборка отмосток	раз	947,70	28	26 535,60	33	31 274,10

40	Уборка помещений общего пользования	месяц	18 239,38	12	218 872,56	12	218 872,56
41	Уборка территории от мусора	раз	432,90	39	16 883,10	53	22 943,70
42	Холодная вода	месяц	151,04	12	1 812,45	12	1 812,42
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	151,04	12	1 812,45	12	1 812,42
44	Электрическая энергия	раз	16 538,17	12	198 458,04	12	134 297,28
ИТОГО							1 507 794,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **187 562,77 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **187 562,77 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска поверхности фасада под.2,окрашивание металлических решеток.	Договор управления МКД	37 526,87	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Погрузка в ручную порубочных остатков.	Договор управления МКД	8 196,08	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Установка информационного стенда под.1,2.	Договор управления МКД	16 203,47	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	27 535,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Электротехнические работы. Восстановление освещения в подвале.	Договор управления МКД	87 902,99	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

6	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей 1шт	Договор управления МКД	1 904,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей кв.140	Договор управления МКД	1 400,66	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Электротехнические работы. Смена светильников, смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	6 893,10	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			187 562,77		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
656 617,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	2	83 295,06 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	358 312,71	3 040 367,28	3 272 043,73	126 636,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	239 786,03	291 435,24	463 873,09	67 348,18
ИТОГО		598 098,74	3 331 802,52	3 735 916,82	193 984,44

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 692 690,54
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 318 597,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 351 974,67
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 659 313,59

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Гагарина, 22
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6814,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	19 625,76	12	235 509,12	12	235 509,12
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			7	4 410,84
3	Водоотведение	месяц	555,83	12	6 669,90	12	6 669,90
4	Выкашивание газонов	раз	989,45	6	5 936,70	6	5 936,70
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 544,85			3	28 634,55
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	411,43	12	4 937,16	12	4 937,16

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 049,00	12	24 588,00	12	24 588,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 338,88	1	5 338,88	1	5 338,88
9	Консервация системы отопления	раз	17 632,90	1	17 632,90	1	17 632,90
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	3 388,00			1	3 388,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	16 173,35	1	16 173,35	1	16 173,35
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 889,51	2	3 779,02	2	3 779,02
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 027,87	2	12 055,74	2	12 055,72
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 187,48	2	12 374,96	2	12 374,96
15	Осмотр распределительных устройств	раз	271,80	11	2 989,80	11	2 989,80
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 701,09	2	9 402,18	2	9 402,18
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 534,25	10	45 342,50	8	36 274,00
18	Очистка урн от мусора	раз	43,11	222	9 570,42	222	9 570,42
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	40 965,92	1	40 965,92	1	40 965,92
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	12 087,63	2	24 175,26	2	24 175,26
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	581,35	2	1 162,70	2	1 162,70

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	250,98	10	2 509,80	11	2 760,78
23	Подметание территории	раз	141,00	188	26 508,00	202	28 482,00
24	Посыпка территории	раз	716,28	33	23 637,24	23	16 474,44
25	Проверка вентканалов	раз	9 900,00	3	29 700,00	3	25 512,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 388,00	1	6 388,00	1	6 388,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 498,99	1	1 498,99	1	1 498,99
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	980,31	365	357 813,15	365	357 813,15
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 051,86	24	25 244,64	13	13 674,18
31	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 387,29	12	16 647,52	12	16 647,54
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	36 943,48	12	443 321,76	12	443 321,28
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 879,49	2	3 758,98	2	3 758,98
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	88 726,65	1	88 726,65	1	88 726,65
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	15 226,68	1	15 226,68	1	15 226,68

37	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			6	2 654,64
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	862,40	7	6 036,80	7	6 036,80
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	577,35	2	1 154,70	2	1 154,70
40	Уборка отмосток	раз	1 432,08	28	40 098,24	35	50 122,80
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	25 622,52	12	307 470,24	12	307 470,24
42	Уборка территории от мусора	раз	265,95	39	10 372,05	55	14 627,25
43	Холодная вода	месяц	221,60	12	2 659,21	12	2 659,20
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	221,60	12	2 659,21	12	2 659,20
45	Электрическая энергия	раз	36 398,78	8	291 190,20	8	178 043,26
ИТОГО							2 206 161,49
							2 116 617,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **474 240,18 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **474 240,18 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска стен под.2, оштукатуривание стен под.1 эт.10, окраска стен.	Договор управления МКД	14 639,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Смена двери в мусорокамере под.2.	Договор управления МКД	27 269,74	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

3	Общестроительные работы. Установка информационного стенда 1,2,3 под. устранение следов протечки на л/кл. 10 эт .	Договор управления МКД	27 765,57	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Сантехнические работы. Замена участка канализации под.2,смена вентилейгвс кв.39.	Договор управления МКД	72 504,62	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.2 подвал.	Договор управления МКД	7 072,26	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка канализации с перебором под.3 подвал.	Договор управления МКД	15 577,31	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка канализации с разбором подвал под.2.	Договор управления МКД	39 632,76	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Сантехнические работы. Прочистка канализации, переборка канализации, смена вентелей, подвал под.1,2,3.	Договор управления МКД	116 126,04	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка канализации, смена вентилей кв.112,смена трубопровода канализации -3 под подвал.	Договор управления МКД	55 318,94	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка системы канализации,	Договор управления МКД	20 688,40	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.116	Договор управления МКД	7 693,69	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентилейкв.21,117,про чистка канализации, переборка трубопровода канализации 1 под.	Договор управления МКД	53 197,84	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

13	Электротехнические работы. Смена ламп, смена выключателей, замена проводки подвал.	Договор управления МКД	16 753,63	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			474 240,18		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
922 410,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	7	271 722,84 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	17 659,07	4 658 105,76	4 868 921,19	-193 156,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		17 659,07	4 658 105,76	4 868 921,19	-193 156,36

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 949 157,96
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 661 935,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 513 268,08
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 097 825,68

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Гагарина, 24
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2227,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	6 414,05	12	76 968,60	12	76 968,60
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	111,87	12	1 342,47	12	1 342,50
4	Выкашивание газонов	раз	1 870,96	6	11 225,76	6	11 225,76
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 949,02			1	2 949,02
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	132,41	12	1 588,92	12	1 588,92

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	683,00	12	8 196,00	12	8 196,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 081,05	1	2 081,05	1	2 081,05
9	Консервация системы отопления	раз	6 924,21	1	6 924,21	1	6 924,21
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			1	1 694,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 351,06	1	6 351,06	1	6 351,06
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	881,38	2	1 762,76	2	1 762,76
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 812,40	2	3 624,80	2	3 624,80
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 675,48	2	5 350,96	2	5 350,96
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 270,49	2	6 540,98	2	6 540,98
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 694,64	10	26 946,40	8	21 557,12
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 086,78	1	16 086,78	1	16 086,78
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	4 029,21	2	8 058,42	2	8 058,42
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 099,28	2	2 198,56	2	2 198,56
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	234,07	10	2 340,70	11	2 574,77

22	Подметание территории	раз	131,50	188	24 722,00	202	26 563,00
23	Посыпка территории	раз	668,02	33	22 044,66	23	15 364,46
24	Проверка вентканалов	раз	3 300,00	3	9 900,00	3	8 504,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	8 268,00	1	8 268,00	1	8 268,00
26	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	10 472,00	1	10 472,00	1	10 472,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 649,00	1	3 649,00	1	3 649,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	588,64	1	588,64	1	588,64
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	322,17	365	117 592,05	365	117 592,05
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	980,99	24	23 543,76	13	12 752,87
31	Страхование лифтов	раз	43,64	1	43,64	1	43,64
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	280,61	12	3 367,34	12	3 367,32
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	11 420,73	12	137 048,76	12	137 048,52
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	877,58	2	1 755,16	2	1 755,16
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	55 216,83	1	55 216,83	1	55 216,83
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	4 658,27	1	4 658,27	1	4 658,27
37	Устранение засора мусоропровода	раз	423,03			19	8 037,66
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 630,72	7	11 415,04	7	11 415,04

39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	192,45	2	384,90	2	384,90
40	Уборка отмосток	раз	631,80	28	17 690,40	35	22 113,00
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	8 373,90	12	100 486,80	12	100 486,80
42	Уборка территории от мусора	раз	343,35	39	13 390,65	55	18 884,25
43	Холодная вода	месяц	44,60	12	535,23	12	535,26
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	44,60	12	535,23	12	535,26
45	Электрическая энергия	раз	7 326,50	8	58 611,96	8	41 509,70
ИТОГО					814 505,35		798 448,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **73 657,15 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **73 657,15 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Погрузка мусора в ручную.	Договор управления МКД	4 689,68	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Установка информационного стенда под.1.	Договор управления МКД	8 101,73	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал,смена вентиляей	Договор управления МКД	28 787,76	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Сантехнические работы. Прочистка канализации с перебором подвал под.1.	Договор управления МКД	19 320,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

5	Сантехнические работы. Смена вентилей	Договор управления МКД	1 200,30	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Сантехнические работы. Смена вентилей хвс кв.23	Договор управления МКД	1 233,90	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Сантехнические работы. Смена вентилей,сгонов кв.30.	Договор управления МКД	6 943,98	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Сантехнические работы. Установка хомута на трубопровод кв.34.	Договор управления МКД	1 216,28	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп под.1 под козырьком.	Договор управления МКД	259,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 904,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			73 657,15		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
301 460,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	38 184,18 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	433 780,84	1 527 367,20	1 631 492,28	329 655,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		433 780,84	1 527 367,20	1 631 492,28	329 655,76

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-727 702,46
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 523 603,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 173 566,05
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-377 664,87

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Гагарина, 3
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **12466,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	35 902,66	12	430 831,92	12	430 831,92
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			4	2 520,48
3	Водоотведение	месяц	9 139,04	12	109 668,52	12	144 242,27
4	Выкашивание газонов	раз	5 001,22	6	30 007,32		
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	17 860,94			1	17 860,94
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	867,35	12	10 408,20	12	10 408,20

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 496,65	12	41 959,80		
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	12 279,98	1	12 279,98	1	12 279,98
9	Консервация системы отопления	раз	32 786,56	1	32 786,56	1	32 786,56
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	30 072,68	1	30 072,68	1	30 072,68
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 100,58	2	8 201,16	2	8 201,16
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	10 759,79	2	21 519,58	2	21 519,58
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	10 940,71	2	21 881,42	2	21 881,42
15	Осмотр распределительных устройств	раз	905,65	11	9 962,15	10	9 056,50
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	16 218,65	2	32 437,30	2	32 437,30
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 715,62	10	47 156,20		
18	Очистка урн от мусора	раз	71,85	222	15 950,70		
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	76 171,90	1	76 171,90	1	76 171,90
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	20 453,80	2	40 907,60		
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 938,46	2	5 876,92		

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	452,12	10	4 521,20		
23	Подметание территории	раз	254,00	188	47 752,00		
24	Посыпка территории	раз	1 290,32	33	42 580,56		
25	Проверка вентканалов	раз	14 808,75	3	44 426,25	3	38 161,70
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	41 340,00	1	41 340,00	1	41 340,00
27	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	27 812,00	1	27 812,00	1	27 812,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	33 020,50	1	33 020,50	1	33 020,50
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 787,22	1	2 787,22	1	2 787,22
30	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	92 218,99			12	1 106 627,88
31	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 781,13	365	650 112,45		
32	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 894,84	24	45 476,16		
33	Страхование лифтов	раз	218,20	1	218,20	1	218,20
34	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	12 882,91	12	154 594,95	12	29 824,65
35	Техническое обслуживание домофона	раз	7 410,00			12	88 920,00
36	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	13 923,93	12	167 087,16	12	167 087,16

37	Техническое обслуживание лифтов	месяц	53 040,97	12	636 491,64	12	636 491,88	
38	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	4 546,70	2	9 093,40	2	9 093,40	
39	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	213 169,75	1	213 169,75	1	213 169,75	
40	Техническое освидетельствование лифтов	раз	21 394,52	1	21 394,52	1	21 394,54	
41	Устранение засора мусоропровода	раз	3 097,08			3	9 291,24	
42	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 359,04	7	30 513,28			
43	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60			
44	Уборка отмосток	раз	2 927,34	28	81 965,52			
45	Уборка помещений общего пользования	месяц	46 872,91	12	562 474,92	12	562 474,92	
46	Уборка территории от мусора	раз	904,95	39	35 293,05			
47	Холодная вода	месяц	5 230,23	12	62 762,74	12	109 690,76	
48	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	2 057,03	12	24 684,32	12	4 977,42	
49	Электрическая энергия	раз	55 371,32	12	664 455,84	12	664 419,84	
ИТОГО							4 583 647,14	4 617 920,95

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **705 981,15 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **705 981,15 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. подъезд 2 и 4 по договору № 053876-25 от 28.04.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 4 по договору №110909-2024 от 20.12.2024г.	Договор управления МКД	21 600,00	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли,вывоз мусора.	Договор управления МКД	25 174,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Выравнивание поверхностей стен кв.187,окраска акриловой краской.	Договор управления МКД	9 930,62	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Демонтаж,установка решетки для чистки обуви под.3.	Договор управления МКД	5 168,09	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Общестроительные работы. Заделка выбоин в цементных полах	Договор управления МКД	1 861,27	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Общестроительные работы. Заделка выбоин в цементных полах.	Договор управления МКД	40 813,09	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Общестроительные работы. Погрузка мусора в ручную.	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Общестроительные работы. Погрузка строительного мусора в ручную.	Договор управления МКД	17 669,10	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Сантехнические работы. Замена участка трубопровода кв.121,125.	Договор управления МКД	16 465,91	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Сантехнические работы. Изоляция трубопровода подвал ц/о.	Договор управления МКД	2 881,54	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

12	Сантехнические работы. Прочистка канализации	Договор управления МКД	20 688,40	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.2,6, смена вентилей,сгонов под.5 подвал,смена вентилей кв.53,57,смена участка трубопроканализации под.5 подвал.	Договор управления МКД	90 958,72	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал ,под.4,6.	Договор управления МКД	48 958,57	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал под.6,смена вентилей хвс кв.215	Договор управления МКД	34 399,52	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
16	Сантехнические работы. Прочистка канализации, смена вентилей -2 под м/камера,смена трубопровода ХВС. кв. 148,	Договор управления МКД	3 679,02	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентилей - 6 под. м/камера. смена трубопровода ц/ подвал.	Договор управления МКД	8 317,29	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
18	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.186,70,65.	Договор управления МКД	10 258,31	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Сантехнические работы. Смена вентилей хвс.гвс.кв.39,73,прочистка канализации под.4,кв.139.	Договор управления МКД	49 671,41	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
20	Сантехнические работы. Смена вентилей, ГВС,ХВС кв.134,88,54, подвал	Договор управления МКД	7 501,99	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
21	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	9 298,50	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
22	Электротехнические работы. Блок питания	Договор управления МКД	15 001,80	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

23	Электротехнические работы. Замена абонентской трубки кв. 148, монтаж магнитного замка.	Договор управления МКД	2 808,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
24	Электротехнические работы. Замена этажной муфты кв.67,61.	Договор управления МКД	19 078,10	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
25	Электротехнические работы. Замена абонентской трубки кв.53, этажной муфты, смена светодиодных ламп, выключателей	Договор управления МКД	7 794,77	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
26	Электротехнические работы. Ремонт панели домофона, ремонт аб.трубки кв.47.	Договор управления МКД	40 306,24	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
27	Электротехнические работы. Смена блока питания.	Договор управления МКД	7 070,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
28	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 350,16	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
29	Электротехнические работы. Смена светильников, фотореле, ремонт домофона.	Договор управления МКД	25 554,58	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
30	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп под. 5.	Договор управления МКД	259,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
31	Электротехнические работы. Смена уличного светильника под.3.	Договор управления МКД	118 037,26	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
32	Электротехнические работы. Смена электропроводки, ремонт распаячных коробок.	Договор управления МКД	4 905,76	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			705 981,15		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 686 803,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	6	232 080,02 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	213 319,47	5 956 981,28	5 818 728,50	351 572,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	93 541,13	1 044 099,34	994 128,06	143 512,41
ИТОГО		306 860,60	7 001 080,62	6 812 856,56	495 084,66

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,71
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	729 654,63
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 987 554,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	7 010 705,38
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	706 503,65

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 13
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4764,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	13 722,05	12	164 664,60	12	164 664,60
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	220,21	12	2 642,47	12	2 642,46
4	Выкашивание газонов	раз	2 492,90	5	12 464,50	5	12 464,50
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	5 532,50			3	16 597,49
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	294,14	12	3 529,68	12	3 529,68

7	Консервация системы отопления	раз	11 955,28	1	11 955,28	1	11 955,28
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 965,70	1	10 965,70	1	10 965,70
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	6 296,41	2	12 592,82	2	12 592,82
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 836,14	2	7 672,28	2	7 672,28
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 544,06	2	9 088,12	2	9 088,12
12	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 088,43	2	8 176,86	2	8 176,86
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 467,01	10	54 670,10	8	43 736,08
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	27 775,31	1	27 775,31	1	27 775,31
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 464,70	2	2 929,40	2	2 929,40
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	250,98	10	2 509,80	11	2 760,78
18	Подметание территории	раз	141,00	133	18 753,00	147	20 727,00
19	Посыпка территории	раз	716,28	21	15 041,88	18	12 893,04
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	35 095,00	1	35 095,00	1	35 095,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	14 339,68	3	43 019,04	3	36 954,24

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 264,00	1	7 264,00	1	7 264,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 016,33	1	1 016,33	1	1 016,33
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 051,86	22	23 140,92	8	8 414,88
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	10 372,52	2	20 745,04	2	20 745,04
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	68 026,26	1	68 026,26	1	68 026,26
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 172,80	6	13 036,80	6	13 036,80
28	Уборка отмосток	раз	1 249,56	21	26 240,76	27	33 738,12
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	17 914,90	12	214 978,80	12	214 978,80
30	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-17 914,90			12	-214 978,80
31	Уборка территории от мусора	раз	436,50	32	13 968,00	46	20 079,00
32	Холодная вода	месяц	175,59	12	2 107,04	12	2 107,02
33	Электрическая энергия	раз	2 843,35	12	34 120,20	12	34 158,06
ИТОГО					869 585,12		654 461,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **716 355,42 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **716 355,42 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев,погрузка мусора в ручную.	Договор управления МКД	1 236,67	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Заделка выбоин в полах,лестничная	Договор управления МКД	9 306,32	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей.	Договор управления МКД	493,26	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Монтаж связей и распорок.	Договор управления МКД	249 636,49	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Общестроительные работы. Погрузка,утилизация строительного мусора	Договор управления МКД	7 698,85	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Общестроительные работы. Устройство козырьков над прямыми цокольных окон.	Договор управления МКД	134 607,05	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Пуск, перепуск газа к ГО (кв.72)	Договор управления МКД	8 900,00	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Сантехнические работы. Смена вентилей - 1шт	Договор управления МКД	5 021,59	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Сантехнические работы. Смена вентилей хвс кв.32,1,смена участка трубопровода ц/о кв.1.	Договор управления МКД	8 942,45	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентилей.	Договор управления МКД	4 320,44	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
11	Сантехнические работы. Смена трубопровода канализации кв. 30,прочистка канализации	Договор управления МКД	19 612,15	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

12	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода кв.27	Договор управления МКД	3 209,10	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
13	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц.о. кв.47,балетная школа,смена канализации кв.24.	Договор управления МКД	18 599,83	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о ,установка вентилей,кв.34,балетная школа.	Договор управления МКД	70 282,91	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о подвал.	Договор управления МКД	7 049,50	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Специализированные работы. Прочистка вент. каналов. дымоходов кв.72	Договор управления МКД	50 898,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
17	Специализированные работы. Прочистка вентиляции и дымохода.	Договор управления МКД	34 149,61	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
18	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов,дымоходов кв.65,72	Договор управления МКД	7 319,42	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
19	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов.	Договор управления МКД	17 395,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
20	Специализированные работы. Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	53 817,83	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
21	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп.	Договор управления МКД	3 857,89	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			716 355,42		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
643 050,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	82 504,27 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-9 515,57	2 047 349,60	1 923 140,43	114 693,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-378,72	42 758,66	42 407,54	-27,60
ИТОГО		-9 894,29	2 090 108,26	1 965 547,97	114 666,00

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 653 898,36
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 443 668,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	214 978,80
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 013 867,04
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 868 720,52

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 13а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2333,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	6 720,77	12	80 649,24	12	80 649,24
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	58,41	12	700,87	12	700,86
4	Выкашивание газонов	раз	447,18	5	2 235,90	5	2 235,90
5	Консервация системы отопления	раз	6 465,41	1	6 465,41	1	6 465,41
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 930,24	1	5 930,24	1	5 930,24

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 086,61	2	4 173,22	2	4 173,22
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 057,42	2	2 114,84	2	2 114,84
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 277,71	2	4 555,42	2	4 555,44
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 398,81	2	2 797,62	2	2 797,62
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 305,99	10	23 059,90	8	18 447,92
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	15 020,86	1	15 020,86	1	15 020,86
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	262,74	2	525,48	2	525,48
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	79,21	10	792,10	11	871,31
16	Подметание территории	раз	44,50	133	5 918,50	149	6 630,50
17	Посыпка территории	раз	226,06	21	4 747,26	18	4 069,08
18	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	212,60
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	17 724,00	1	17 724,00	1	17 724,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	6 792,48	3	20 377,44	3	17 504,64

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 632,00	1	3 632,00	1	3 632,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	549,63	1	549,63	1	549,63
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	331,97	22	7 303,34	9	2 987,73
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 116,27	2	8 232,54	2	8 232,54
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	8 902,60	1	8 902,60	1	8 902,60
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	389,76	6	2 338,56	6	2 338,56
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	8 774,34	12	105 292,08	12	105 292,08
28	Уборка территории от мусора	раз	90,90	32	2 908,80	49	4 454,10
29	Холодная вода	месяц	46,57	12	558,86	12	558,90
30	Электрическая энергия	раз	1 955,81	10	19 558,09	10	68 769,89
ИТОГО					357 711,05		398 006,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **102 643,26 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **102 643,26 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. косметический ремонт 1 л/ клетки под.1.	Договор управления МКД	7 125,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Герметизация швов вертикальных примыканий.	Договор управления МКД	9 151,64	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Закрашивание потолка после протекания кровли под 1.	Договор управления МКД	465,36	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Сантехнические работы. Замена участка трубопровода хвс под.2 подвал.	Договор управления МКД	21 626,95	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Сантехнические работы. Изоляция трубопровода.	Договор управления МКД	4 322,28	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Сантехнические работы. Смена трубопровода ц/о в аптеке	Договор управления МКД	2 815,96	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о, подводка к прибору отопления кв.15,36	Договор управления МКД	15 313,78	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о кв.27.	Договор управления МКД	7 589,68	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Сантехнические работы. Установка хомута на трубопровод кв.36.	Договор управления МКД	805,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Электротехнические работы. Замена датчиков движения.	Договор управления МКД	1 325,30	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

11	Электротехнические работы. Смена ламп светодиод. л/к	Договор управления МКД	5 393,56	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Электротехнические работы. Смена светильников, выключателей, проводки под.3 подвал.	Договор управления МКД	26 707,70	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			102 643,26		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
309 754,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	33 246,02 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	281 220,34	1 176 290,28	1 160 242,45	297 268,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		20 566,44	20 566,44	
ИТОГО		281 220,34	1 196 856,72	1 180 808,89	297 268,17

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 032 988,85
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 196 856,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	810 404,12
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 419 441,45

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 14
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3090,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 901,79	12	106 821,48	12	106 821,48
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	1 967,04	12	23 604,44	12	121 188,97
4	Выкашивание газонов	раз	1 580,55	5	7 902,75	5	7 902,75
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 123,96			1	9 123,96
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	286,58	12	3 438,96	12	3 438,96

7	Консервация системы отопления	раз	11 495,05	1	11 495,05	1	11 495,05
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 543,56	1	10 543,56	1	10 543,56
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 065,78	2	8 131,56	2	8 131,56
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 538,17	2	5 076,34	2	5 076,34
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 147,86	2	6 295,72	2	6 295,72
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 582,34	2	5 164,68	2	5 164,68
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 295,50	10	12 955,00	8	10 364,00
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 706,07	1	26 706,07	1	26 706,07
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	928,65	2	1 857,30	2	1 857,30
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	242,97	10	2 429,70	11	2 672,67
18	Подметание территории	раз	136,50	133	18 154,50	150	20 475,00
19	Посыпка территории	раз	693,42	21	14 561,82	19	13 174,98
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 074,00	1	7 074,00	1	7 074,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	9 056,64	3	27 169,92	3	23 339,52

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 937,00	1	3 937,00	1	3 937,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	977,21	1	977,21	1	977,21
24	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 018,29	22	22 402,38	9	9 164,61
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	6 503,72	2	13 007,44	2	13 007,44
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	35 331,19	1	35 331,19	1	35 331,19
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 377,60	6	8 265,60	6	8 265,60
28	Уборка отмосток	раз	1 221,48	21	25 651,08	27	32 979,96
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	11 621,78	12	139 461,36	12	139 461,36
30	Уборка территории от мусора	раз	276,75	32	8 856,00	44	12 177,00
31	Холодная вода	месяц	1 568,47	12	18 821,61	12	96 581,09
32	Электрическая энергия	раз	78 149,28	2	156 298,56	2	18 958,50
ИТОГО					732 791,03		773 346,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **157 493,06 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **157 493,06 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей.	Договор управления МКД	256,08	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание надписей	Договор управления МКД	334,98	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов	Договор управления МКД	37 589,88	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов, дымохода кв.15	Договор управления МКД	18 055,94	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки стен фасад	Договор управления МКД	13 081,84	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Общестроительные работы. Смена вентиля, прочистка вентканалов, дымохода	Договор управления МКД	16 624,60	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал,слив и наполнение ХВС кв.11,8.смена трубопровода кв.32,28.	Договор управления МКД	41 603,47	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вент. каналов и дымоходов кв.35	Договор управления МКД	12 384,19	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов кв.46.	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп.	Договор управления МКД	350,71	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			157 493,06		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
418 384,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	34 804,29	1 587 517,20	1 592 867,89	29 453,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		34 804,29	1 587 517,20	1 592 867,89	29 453,60

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	189 439,76
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 585 260,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 349 223,78
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	425 476,82

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 15
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1846,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	5 319,07	12	63 828,84	12	63 828,84
2	Водоотведение	месяц	2 267,83	12	27 214,00	12	29 578,52
3	Выкашивание газонов	раз	2 390,10	5	11 950,50	1	2 390,10
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	314,55	12	3 774,60	12	3 774,60
5	Консервация системы отопления	раз	9 177,45	1	9 177,45	1	9 177,45
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 417,79	1	8 417,79	1	8 417,79

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 139,18	2	8 278,36	2	8 278,36
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 713,21	2	3 426,42	2	3 426,44
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 234,50	2	4 469,00	2	4 468,98
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	10	362,50
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 463,90	2	4 927,80	2	4 927,80
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	362,74	10	3 627,40		
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 321,65	1	21 321,65	1	21 321,65
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 404,30	2	2 808,60		
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	197,58	10	1 975,80		
16	Подметание территории	раз	111,00	133	14 763,00	9	999,00
17	Посыпка территории	раз	563,88	21	11 841,48	1	563,88
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 275,00	1	13 275,00	1	13 275,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3 821,76	3	11 465,28	3	9 936,00
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 086,00	1	4 086,00	1	4 086,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	780,19	1	780,19	1	780,19
22	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	828,06	22	18 217,32		
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 789,35	2	11 578,70	2	11 578,70
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	34 719,23	1	34 719,23	1	34 719,23
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 083,20	6	12 499,20		
26	Уборка отмосток	раз	705,51	21	14 815,71	4	2 822,04
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	6 944,34	12	83 332,08	12	83 332,08
28	Уборка территории от мусора	раз	467,10	32	14 947,20	9	4 203,90
29	Холодная вода	месяц	1 808,32	12	21 699,80	12	23 549,37
30	Электрическая энергия	раз	7 292,59	9	65 633,35	9	79 608,38
ИТОГО					509 250,50		429 406,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **41 219,31 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **41 219,31 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Демонтаж металлоконструкций. монтаж связей и распорок.	Договор управления МКД	40 517,86	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп.	Договор управления МКД	701,45	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			41 219,31		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
249 996,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	2	78 936,50 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	42 327,90	903 899,64	874 707,75	71 519,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		43 338,36	43 338,36	
ИТОГО		42 327,90	947 238,00	918 046,11	71 519,79

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	237 001,82
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	947 238,12
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	720 622,47
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	463 617,47

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 15а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1252 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 605,76	12	43 269,12	12	43 269,12
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			3	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	5 850,48	12	70 205,79	12	105 503,72
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3 458,65			1	3 458,65
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	151,31	12	1 815,72	12	1 815,72
6	Консервация системы отопления	раз	8 422,20	1	8 422,20	1	8 422,20

7	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 725,06	1	7 725,06	1	7 725,06
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 803,91	2	3 607,82	2	3 607,82
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	922,14	2	1 844,28	2	1 844,30
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 750,69	2	3 501,38	2	3 501,40
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 470,40	2	2 940,80	2	2 940,80
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 109,20	10	31 092,00	8	24 873,60
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 567,00	1	19 567,00	1	19 567,00
16	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	106,80	10	1 068,00	11	1 174,80
17	Подметание территории	раз	60,00	133	7 980,00	150	9 000,00
18	Посыпка территории	раз	304,80	21	6 400,80	19	5 791,20
19	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	425,20
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	12 370,00	1	12 370,00	1	12 370,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4 717,00	3	14 151,00	3	12 156,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 567,00	1	2 567,00	1	2 567,00	
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	715,98	1	715,98	1	715,98	
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	447,60	22	9 847,20	9	4 028,40	
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 640,59	2	5 281,18	2	5 281,18	
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	22 908,37	1	22 908,37	1	22 908,37	
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 707,52	12	56 490,24	12	56 490,24	
28	Холодная вода	месяц	4 665,04	12	55 980,42	12	84 421,83	
29	Электрическая энергия	раз	8 237,93	8	65 903,40	8	43 584,39	
ИТОГО							456 548,51	490 580,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **633 921,74 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **633 921,74 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Кровельные работы. Ремонт металлической кровли на кв.24, герметизация металлических примыканий кровли, погрузка, разгрузка, утилизация мусора.	Договор управления МКД	221 786,80	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Общестроительные работы. Смена доводчика	Договор управления МКД	7 796,54	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода кв.11,12,смена вентилей.	Договор управления МКД	15 595,11	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов кв.12.	Договор управления МКД	8 605,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов кв. 12,демонтаж осевых вентиляторов, кв.5	Договор управления МКД	25 260,44	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Специализированные работы. Ремонт штукатурки,окраска оголовков, заделка трещин, прочистка вентиляционных каналов.	Договор управления МКД	321 337,66	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Специализированные работы. Смена колпаков над оголовками дымоходов, прочистка вент. каналов.	Договор управления МКД	24 100,69	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Электротехнические работы. Смена светильников под.2,1.	Договор управления МКД	9 088,13	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп.	Договор управления МКД	350,71	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			633 921,74		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
167 552,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	6 686,99	645 408,48	637 352,06	14 743,41
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		6 686,99	645 408,48	637 352,06	14 743,41

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-203 693,79
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	642 125,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 292 053,87
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-853 621,90

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 16
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2511,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 233,70	12	86 804,40	12	86 804,40
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			3	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	83,31	12	999,69	12	999,66
4	Выкашивание газонов	раз	1 015,15	5	5 075,75	5	5 075,75
5	Консервация системы отопления	раз	11 210,76	1	11 210,76	1	11 210,76
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 282,80	1	10 282,80	1	10 282,80
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 320,29	2	4 640,58	2	4 640,58
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 400,87	2	2 801,74	2	2 801,74
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 972,53	2	5 945,06	2	5 945,06
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	602,28	2	1 204,56	2	1 204,56
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 114,13	10	11 141,30	8	8 913,04
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 045,58	1	26 045,58	1	26 045,58
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	596,45	2	1 192,90	2	1 192,90
16	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	38,27	10	382,70	11	420,97
17	Подметание территории	раз	21,50	133	2 859,50	141	3 031,50
18	Посыпка территории	раз	109,22	21	2 293,62	19	2 075,18
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	25 968,00	1	25 968,00	1	25 968,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	11 320,80	3	33 962,40	3	29 174,40

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 874,00	1	7 874,00	1	7 874,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	953,04	1	953,04	1	953,04
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	160,39	22	3 528,58	9	1 443,51
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 283,12	2	10 566,24	2	10 566,24
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	4 827,53	1	4 827,53	1	4 827,53
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	884,80	6	5 308,80	6	5 308,80
27	Уборка отмосток	раз	631,80	21	13 267,80	26	16 426,80
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 443,99	12	113 327,88	12	113 327,88
29	Уборка территории от мусора	раз	177,75	32	5 688,00	40	7 110,00
30	Холодная вода	месяц	66,43	12	797,13	12	797,10
31	Электрическая энергия	раз	1 075,02	12	12 900,24	12	12 922,56
ИТОГО					412 249,33		410 480,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **209 416,08 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **209 416,08 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Герметизация мастикой вертикальных швов под.4,ремонт желобов.	Договор управления МКД	11 343,64	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Очистка участка от мусора,ремонт тротуара,погрузка строительного мусора в ручную.	Договор управления МКД	102 122,68	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Погрузка мусора в ручную.	Договор управления МКД	5 163,36	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Под.1 вход в подвал смена проушины.	Договор управления МКД	1 132,06	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Общестроительные работы. Прочистка вентканалов, дымохода	Договор управления МКД	13 456,49	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Общестроительные работы. Смена проушин под.3,4,подвал.	Договор управления МКД	4 699,08	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Общестроительные работы. Смена участка кровли из листовой стали.	Договор управления МКД	10 070,34	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Пуск, перепуск газа к ГО (п.1)	Договор управления МКД	9 700,00	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка канализации кв.36	Договор управления МКД	8 486,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентилей хвс кв.11.	Договор управления МКД	1 535,66	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов кв.16.	Договор управления МКД	6 777,94	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

12	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	17 180,62	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.2.	Договор управления МКД	17 396,80	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп.	Договор управления МКД	350,71	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			209 416,08		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
339 983,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	2	42 229,36 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	10 572,61	1 267 685,40	1 237 309,21	40 948,80
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		20 310,00	20 310,00	
ИТОГО		10 572,61	1 287 995,40	1 257 619,21	40 948,80

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-58 393,44
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 288 200,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	959 880,17
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	269 927,11

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 17
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2976,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 571,17	12	102 854,04	12	102 854,04
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	8 939,01	12	107 268,06	12	68 231,27
4	Выкашивание газонов	раз	642,50	5	3 212,50	5	3 212,50
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	346,41	12	4 156,92	12	4 156,92
6	Консервация системы отопления	раз	9 315,12	1	9 315,12	1	9 315,12

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 544,07	1	8 544,07	1	8 544,07
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	5 543,30	2	11 086,60	2	11 086,60
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 955,27	2	7 910,54	2	7 910,54
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 598,69	2	7 197,38	2	7 197,36
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 701,25	2	7 402,50	2	7 402,50
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	440,47	10	4 404,70	5	2 202,35
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 641,51	1	21 641,51	1	21 641,51
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	377,50	2	755,00	2	755,00
16	Подметание свежеснегоспадающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	534,00	10	5 340,00	8	4 272,00
17	Подметание территории	раз	300,00	133	39 900,00	137	41 100,00
18	Посыпка территории	раз	1 524,00	21	32 004,00	15	22 860,00
19	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	212,60
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	25 491,00	1	25 491,00	1	25 491,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	9 434,00	3	28 302,00	3	24 312,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 168,00	1	4 168,00	1	4 168,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	791,89	1	791,89	1	791,89
24	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 238,00	22	49 236,00	6	13 428,00
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	6 549,49	2	13 098,98	2	13 098,96
26	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	4 502,81	5	22 514,05	5	22 514,05
27	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	5 449,38	7	38 145,66	7	38 145,66
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 453,69	1	49 453,69	1	49 453,69
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	560,00	6	3 360,00	6	3 360,00
30	Уборка отмосток	раз	842,40	21	17 690,40	24	20 217,60
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	11 190,14	12	134 281,68	12	134 281,68
32	Уборка территории от мусора	раз	329,40	32	10 540,80	37	12 187,80
33	Холодная вода	месяц	7 127,75	12	85 532,99	12	54 831,97
34	Электрическая энергия	раз	12 701,00	11	139 711,05	11	110 839,45
ИТОГО					995 957,38		851 105,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **173 221,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **173 221,60 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев, погрузка, утилизация.	Договор управления МКД	5 109,31	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Конструкции для установки приборов.	Договор управления МКД	2 279,20	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки фасада(цоколь).	Договор управления МКД	7 987,04	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Сантехнические работы. Замена трубопровода канализации кв.46.	Договор управления МКД	4 676,75	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Сантехнические работы. Замена участка трубопровода ц/о кв.18.	Договор управления МКД	3 909,55	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал под.3.	Договор управления МКД	13 792,26	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал.	Договор управления МКД	20 982,25	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода хвс кв.7,	Договор управления МКД	10 573,81	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о, подводка к радиатору кв. 18	Договор управления МКД	3 771,96	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

10	Сантехнические работы. Установка хомута на трубопроводе ц/о кв.18.	Договор управления МКД	805,66	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Специализированные работы. Демонтаж вентиляторов кв.33, прочистка вент. каналов.	Договор управления МКД	25 085,11	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
12	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	22 980,11	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	26 634,68	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	8 400,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных 1 под.	Договор управления МКД	776,99	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Электротехнические работы. Смена фоторыле, светодиодных ламп.	Договор управления МКД	15 456,92	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			173 221,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
401 891,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	6	154 838,22 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	66 410,31	1 254 072,84	1 261 034,65	59 448,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		36 245,64	33 972,23	2 273,41
ИТОГО		66 410,31	1 290 318,48	1 295 006,88	61 721,91

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	36,13
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	165 613,45
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 290 317,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 426 217,88
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	29 713,45

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 19
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2828,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 146,94	12	97 763,28	12	97 763,28
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	130,72	12	1 568,69	12	1 568,70
4	Выкашивание газонов	раз	2 223,05	5	11 115,25	5	11 115,25
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	215,73	12	2 588,76	12	2 588,76
6	Консервация системы отопления	раз	9 126,67	1	9 126,67	1	9 126,67

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 371,22	1	8 371,22	1	8 371,22
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	5 514,34	2	11 028,68	2	11 028,68
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 071,55	2	6 143,10	2	6 143,10
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 735,01	2	5 470,02	2	5 470,02
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 618,03	2	5 236,06	2	5 236,06
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 186,93	10	31 869,30	8	25 495,44
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 203,68	1	21 203,68	1	21 203,68
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 306,15	2	2 612,30	2	2 612,30
16	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	298,15	10	2 981,50	11	3 279,65
17	Подметание территории	раз	167,50	133	22 277,50	150	25 125,00
18	Посыпка территории	раз	850,90	21	17 868,90	19	16 167,10
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	17 230,00	1	17 230,00	1	17 230,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	6 792,48	3	20 377,44	3	17 504,64

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	775,87	1	775,87	1	775,87
23	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 249,55	22	27 490,10	9	11 245,95
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	6 636,15	2	13 272,30	2	13 272,30
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	45 117,85	1	45 117,85	1	45 117,85
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 937,60	6	11 625,60	6	11 625,60
27	Уборка отмосток	раз	589,68	21	12 383,28	27	15 921,36
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 636,29	12	127 635,48	12	127 635,48
29	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-10 636,29			12	-127 635,48
30	Уборка территории от мусора	раз	418,05	32	13 377,60	49	20 484,45
31	Холодная вода	месяц	104,24	12	1 250,84	12	1 250,82
32	Электрическая энергия	раз	1 690,43	12	20 285,16	12	20 277,78
ИТОГО					572 526,03		432 111,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **678 671,11 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **678 671,11 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт участка кровли над кв. 12	Договор управления МКД	265 344,95	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли под.2	Договор управления МКД	26 512,40	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей.	Договор управления МКД	195,38	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. Погрузка порубочных остатков в ручную.	Договор управления МКД	13 638,70	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Разбор деревянных оштукатуренных перекрытий, устройство перекрытий с укладкой балок, укрепление подшивки потолка, установка деревянной стойки.	Договор управления МКД	317 043,43	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Сантехнические работы. Замена участка канализации кв.3.	Договор управления МКД	8 401,06	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Сантехнические работы. Замена подводки радиатору кв 25, установка вентиля.	Договор управления МКД	5 624,70	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Прочистка трубопровода канализации	Договор управления МКД	6 896,14	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. Смена трубопровода канализации кв.34	Договор управления МКД	9 066,32	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

10	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов.	Договор управления МКД	25 246,58	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп.	Договор управления МКД	701,45	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			678 671,11		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
382 906,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	5	183 935,28 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	57 862,55	1 200 250,96	1 140 718,33	117 395,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-191,65	124 083,07	128 223,91	-4 332,49
ИТОГО		57 670,90	1 324 334,03	1 268 942,24	113 062,69

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 212 477,16
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 450 834,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	127 635,48
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 493 688,68
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 041 987,92

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 2
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7576,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	21 821,18	12	261 854,16	12	261 854,16
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			3	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	1 379,44	12	16 553,23	12	16 553,22
4	Выкашивание газонов	раз	6 427,57	5	32 137,85	4	25 710,28
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 499,19			1	11 499,19
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	558,41	12	6 700,92	12	6 700,92

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 059,74	1	7 059,74	1	7 059,74
8	Консервация системы отопления	раз	18 912,03	1	18 912,03	1	18 912,03
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2 117,50			2	4 235,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 346,61	1	17 346,61	1	17 346,61
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	6 869,94	2	13 739,88	2	13 739,88
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 455,48	2	12 910,96	2	12 910,96
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 350,40	2	12 700,80	2	12 700,80
15	Осмотр распределительных устройств	раз	362,26	11	3 984,86	10	3 622,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 002,98	2	12 005,96	2	12 005,96
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 756,95	10	37 569,50	5	18 784,75
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	43 937,69	1	43 937,69	1	43 937,69
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 776,51	2	7 553,02	1	3 776,51
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	238,52	10	2 385,20	8	1 908,16
21	Подметание территории	раз	134,00	133	17 822,00	129	17 286,00
22	Посыпка территории	раз	680,72	21	14 295,12	15	10 210,80

23	Проверка вентканалов	раз	10 560,00	3	31 680,00	3	27 212,80
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	27 568,00	1	27 568,00	1	27 568,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	10 045,00	1	10 045,00	1	10 045,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 607,73	1	1 607,73	1	1 607,73
27	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	999,64	22	21 992,08	7	6 997,48
28	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	3 446,16	12	41 353,96	12	41 353,98
30	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
31	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 542,11	2	7 084,22	2	7 084,22
32	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	103 351,94	1	103 351,94	1	103 351,94
33	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
34	Уборка газонов от листьев и травы	раз	5 602,24	6	33 613,44	5	28 011,20
35	Уборка отмосток	раз	2 014,74	21	42 309,54	19	38 280,06
36	Уборка помещений общего пользования	месяц	28 488,77	12	341 865,24	12	341 865,24
37	Уборка территории от мусора	раз	1 125,45	32	36 014,40	44	49 519,80
38	Холодная вода	месяц	549,97	12	6 599,58	12	6 599,58
39	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	549,97	12	6 599,58	12	6 599,58
40	Электрическая энергия	раз	42 159,48	10	421 594,80	10	144 932,08
ИТОГО					1 924 523,50		1 615 773,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **774 706,68 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **774 706,68 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена газового крана на газопроводе до 32мм кв. 136 и вызов слесаря	Договор управления МКД	2 500,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Кровельные работы. Ремонт металлического ограждения парапетов	Договор управления МКД	6 164,21	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли козырька - 2 подъезд.	Договор управления МКД	134 948,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Кровельные работы. Смена металлического ограждения парапета очистка кровли от мусора, замена стеклопакетов1,2 под.	Договор управления МКД	78 422,86	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Общестроительные работы. Выравнивание поверхностей под.2 эт.4,окраска поверхностей,закрашивание надписей.	Договор управления МКД	12 585,13	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Общестроительные работы. Монтаж поручней.	Договор управления МКД	27 536,64	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

7	Общестроительные работы. Окраска потолков и стен под.№2.	Договор управления МКД	13 241,36	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Общестроительные работы. Окраска скамьи,окраска урны.	Договор управления МКД	1 793,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Общестроительные работы. Очистка помещений от строительного мусора.	Договор управления МКД	63 158,98	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Общестроительные работы. Очистка участка от мусора.	Договор управления МКД	34 251,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Общестроительные работы. Ремонт вх.группа под.1,2.	Договор управления МКД	10 738,52	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Общестроительные работы. Усиление монолитными железобетонными обоями фундаментов, вывоз строительного мусора.	Договор управления МКД	79 198,40	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Общестроительные работы. Установка дверного доводчика	Договор управления МКД	5 187,35	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Сантехнические работы. Замена участка трубопровода хвс,гвс.вентилей гвс. под.1,2 подвал,замена участка канализации кв.20,12,129,137.	Договор управления МКД	72 482,95	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
15	Сантехнические работы. Окраска МАФсмена частка трубопровода под.-2, кв.77	Договор управления МКД	5 536,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
16	Сантехнические работы. Смена вентилей 1шт	Договор управления МКД	3 295,43	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентилей кв. 44, подвал -4шт	Договор управления МКД	8 481,17	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
18	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.111,30.	Договор управления МКД	7 121,34	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

19	Сантехнические работы. Смена вентилей хвс.гвс.кв.73 смена участка трубопровода кв.140.	Договор управления МКД	8 839,26	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
20	Сантехнические работы. Смена вентилей, смена участков трубопровода кв. 138,107, подвал	Договор управления МКД	44 043,90	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
21	Сантехнические работы. Смена вентилей, трубопровода кв.22	Договор управления МКД	7 957,50	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
22	Сантехнические работы. Смена трубопровода гвс кв.22,37.	Договор управления МКД	12 851,68	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
23	Сантехнические работы. Смена участка канализации подвал.	Договор управления МКД	44 397,43	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
24	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов.	Договор управления МКД	10 958,21	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
25	Электротехнические работы. Смена светильников - 20шт, демонтаж, монтаж датчиков движения - 9шт,	Договор управления МКД	73 713,94	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
26	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп под.1 эт.7.	Договор управления МКД	4 948,73	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
27	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп.	Договор управления МКД	350,71	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			774 706,68		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 019 069,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	4	160 726,86 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	167 188,10	5 075 829,00	5 023 465,92	219 551,18
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		107 612,16	107 614,16	-2,00
ИТОГО		167 188,10	5 183 441,16	5 131 080,08	219 549,18

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	571 463,24
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 183 440,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 409 548,96
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 345 354,72

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 21
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5230,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	15 064,70	12	180 776,40	12	180 776,40
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			4	2 520,48
3	Водоотведение	месяц	322,12	12	3 865,42	12	3 865,44
4	Выкашивание газонов	раз	2 210,20	5	11 051,00	5	11 051,00
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	382,00	12	4 584,00	12	4 584,00
6	Консервация системы отопления	раз	17 171,59	1	17 171,59	1	17 171,59

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	15 750,23	1	15 750,23	1	15 750,23
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	7 846,06	2	15 692,12	2	15 692,12
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 828,67	2	13 657,34	2	13 657,34
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 950,00	2	9 900,00	2	9 900,00
11	Осмотр распределительных устройств	раз	271,80	11	2 989,80	11	2 989,80
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 455,75	2	12 911,50	2	12 911,50
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 223,33	10	42 233,30	8	33 786,64
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	39 894,19	1	39 894,19	1	39 894,19
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 298,60	2	2 597,20	2	2 597,20
16	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	247,42	10	2 474,20	11	2 721,62
17	Подметание территории	раз	139,00	133	18 487,00	148	20 572,00
18	Посыпка территории	раз	706,12	21	14 828,52	19	13 416,28
19	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	425,20
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	55 809,00	1	55 809,00	1	55 809,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	14 905,72	3	44 717,16	3	38 412,96

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 223,00	1	6 223,00	1	6 223,00		
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 459,78	1	1 459,78	1	1 459,78		
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 036,94	22	22 812,68	9	9 332,46		
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	9 366,52	2	18 733,04	2	18 733,04		
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	94 192,01	1	94 192,01	1	94 192,01		
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 926,40	6	11 558,40	6	11 558,40		
28	Уборка отмосток	раз	2 162,16	21	45 405,36	22	47 567,52		
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	19 667,81	12	236 013,72	12	236 013,72		
30	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-19 667,81			12	-236 013,72		
31	Уборка территории от мусора	раз	1 234,35	32	39 499,20	41	50 608,35		
32	Холодная вода	месяц	256,85	12	3 082,19	12	3 082,20		
33	Электрическая энергия	раз	5 001,18	10	50 011,80	10	41 147,04		
ИТОГО							1 038 876,15		782 408,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 513 757,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 513 757,00 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли, вывоз мусора.	Договор управления МКД	51 297,62	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Общестроительные работы. Валка деревьев	Договор управления МКД	402 186,40	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Общестроительные работы. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	5 163,36	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Очистка участка от мусора, погрузка мусора, утилизация, вырезка сухих ветвей.	Договор управления МКД	41 511,59	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Общестроительные работы. Погрузка порубочных остатков в ручную.	Договор управления МКД	19 097,40	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки стен фасада.	Договор управления МКД	2 074,64	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Общестроительные работы. Смена двери в подъезде.	Договор управления МКД	65 807,24	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал под кв.8.	Договор управления МКД	11 190,53	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Сантехнические работы. Смена трубопровода хвс	Договор управления МКД	11 146,10	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Сантехнические работы. Смена трубопровода, вентилей кв.25	Договор управления МКД	12 915,00	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации кв.34	Договор управления МКД	10 196,27	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

12	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	15 699,20	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Специализированные работы. Ремонт штукатурки, окраска оголовков дымоходов.	Договор управления МКД	864 419,48	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
14	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп.	Договор управления МКД	1 052,17	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			1 513 757,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
702 942,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	6	179 117,57 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	584 399,92	2 254 415,43	2 349 265,43	489 549,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	276 188,95	133 818,89	201 195,23	208 812,61
ИТОГО		860 588,87	2 388 234,32	2 550 460,66	698 362,53

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-406 444,36
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 682 772,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	236 013,72
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 999 108,51
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-958 793,91

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 23
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2800,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 064,86	12	96 778,32	12	96 778,32
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			4	2 520,48
3	Водоотведение	месяц	132,66	12	1 591,90	12	1 591,92
4	Выкашивание газонов	раз	472,88	5	2 364,40	5	2 364,40
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 690,68			1	6 690,68
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	281,39	12	3 376,68	12	3 376,68

7	Консервация системы отопления	раз	10 177,92	1	10 177,92	1	10 177,92
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 335,45	1	9 335,45	1	9 335,45
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	5 880,35	2	11 760,70	2	11 760,70
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 606,28	2	9 212,56	2	9 212,56
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 895,81	2	5 791,62	2	5 791,62
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 954,40	2	3 908,80	2	3 908,80
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 985,21	10	59 852,10	8	47 881,68
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	23 646,02	1	23 646,02	1	23 646,02
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	277,84	2	555,68	2	555,68
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	205,59	10	2 055,90	11	2 261,49
18	Подметание территории	раз	115,50	133	15 361,50	150	17 325,00
19	Посыпка территории	раз	586,74	21	12 321,54	19	11 148,06
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	20 670,00	1	20 670,00	1	20 670,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	6 792,48	3	20 377,44	3	17 504,64

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 999,00	1	4 999,00	1	4 999,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	865,24	1	865,24	1	865,24
24	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	861,63	22	18 955,86	9	7 754,67
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	6 807,19	2	13 614,38	2	13 614,38
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	35 583,23	1	35 583,23	1	35 583,23
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	412,16	6	2 472,96	6	2 472,96
28	Уборка отмосток	раз	456,30	21	9 582,30	30	13 689,00
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 529,13	12	126 349,56	12	126 349,56
30	Уборка территории от мусора	раз	94,50	32	3 024,00	49	4 630,50
31	Холодная вода	месяц	105,78	12	1 269,35	12	1 269,36
32	Электрическая энергия	раз	12 890,89	10	128 908,92	10	118 182,63
ИТОГО					655 162,08		634 311,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **723 809,25 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **723 809,25 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей.	Договор управления МКД	195,38	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Замена наружных водосточных труб.	Договор управления МКД	10 781,06	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Смена ухватов,колен, прямых звеньев, воронок водосточных труб.Ремонт шиферной кровли.	Договор управления МКД	48 860,56	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Сантехнические работы. Изоляция трубопровода чердак	Договор управления МКД	4 322,28	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.2.	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов кв.34	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, смена жалюзийных решеток кв.1.	Договор управления МКД	14 078,92	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Специализированные работы. Ремонт оголовков дымоходов	Договор управления МКД	615 883,03	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Электротехнические работы. Смена датчиков движения,смена светодиодных ламп.	Договор управления МКД	3 001,32	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп под.4.	Договор управления МКД	776,99	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			723 809,25		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
379 048,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	5	199 474,72 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	232 243,80	1 406 214,48	1 443 264,58	195 193,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		30 003,48	30 003,48	
ИТОГО		232 243,80	1 436 217,96	1 473 268,06	195 193,70

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	975 625,01
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 436 217,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 737 169,31
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	674 673,54

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 4
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11175,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	32 185,15	12	386 221,80	12	386 221,80
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			6	3 780,72
3	Водоотведение	месяц	1 076,17	12	12 914,03	12	12 914,04
4	Выкашивание газонов	раз	1 241,31	5	6 206,55	5	6 206,55
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	173,45	12	2 081,40	12	2 081,40
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	12 053,98	1	12 053,98	1	12 053,98

7	Консервация системы отопления	раз	26 682,68	1	26 682,68	1	26 682,68
8	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	24 474,05	1	24 474,05	1	24 474,05
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	5 057,65	2	10 115,30	2	10 115,30
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 821,17	2	7 642,34	2	7 642,32
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	7 328,92	2	14 657,84	2	14 657,82
13	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	11 002,72	2	22 005,44	2	22 005,44
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 502,78	10	15 027,80	8	12 022,24
16	Очистка урн от мусора	раз	14,37	165	2 371,05	165	2 371,05
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	61 990,97	1	61 990,97	1	61 990,97
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	729,33	2	1 458,66	2	1 458,66
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	51,62	10	516,20	11	567,82
20	Подметание территории	раз	29,00	133	3 857,00	148	4 292,00
21	Посыпка территории	раз	147,32	21	3 093,72	19	2 799,08
22	Проверка вентканалов	раз	17 943,75	3	53 831,25	3	46 240,50

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	18 149,00	1	18 149,00	1	18 149,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 268,33	1	2 268,33	1	2 268,33
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	216,34	22	4 759,48	9	1 947,06
27	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 686,31	12	32 235,66	12	32 235,66
29	Техническое обслуживание лифтов	месяц	42 892,69	12	514 712,28	12	514 712,52
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	4 202,81	2	8 405,62	2	8 405,62
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	171 029,65	1	171 029,65	1	171 029,65
32	Техническое освидетельствование лифтов	раз	17 330,35	1	17 330,35	1	17 330,36
33	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 081,92	6	6 491,52	6	6 491,52
34	Уборка отмосток	раз	905,58	21	19 017,18	23	20 828,34
35	Уборка помещений общего пользования	месяц	42 019,50	12	504 234,00	12	504 234,00
36	Уборка территории от мусора	раз	217,35	32	6 955,20	44	9 563,40
37	Холодная вода	месяц	429,06	12	5 148,67	12	5 148,66
38	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	429,06	12	5 148,67	12	5 148,66
39	Электрическая энергия	раз	27 413,01	12	328 956,12	12	328 933,92
ИТОГО					2 363 221,48		2 359 029,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января

отчетного периода: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 520 547,72 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 520 547,72 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли по договору №2025.205005 от 08.09.2025 г.	Договор управления МКД	612 434,04	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Заделка трещин в дымоходах, прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	544 173,78	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Замена дверных полотен	Договор управления МКД	61 661,75	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Общестроительные работы. Установка дверного доводчика -3 под.	Договор управления МКД	5 402,38	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Устранение несанкционированных надписей.	Договор управления МКД	394,62	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Сантехнические работы. Замена трубопровода под.2,3 подвал.	Договор управления МКД	4 200,07	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Сантехнические работы. Замена участка трубопровода у/о кв.76, установка вентилей, прочистка канализации под.1.	Договор управления МКД	22 996,37	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.2, смена вентилей гвс кв.123, смена участка трубопровода гвс кв.23,93.	Договор управления МКД	7 873,54	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

9	Сантехнические работы. Прочистка канализации, смена вентелей кв. №185,82,14	Договор управления МКД	30 531,37	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Сантехнические работы. Слив и наподлнение ХВС, смена участка канализации подвал, замена пробки радиатора, смена сгонов, смена участка трубопровода ц/о кв.185, смена участка трукв.79.	Договор управления МКД	32 630,52	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Сантехнические работы. Смена вентилей	Договор управления МКД	1 283,52	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.79	Договор управления МКД	1 233,90	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Сантехнические работы. Смена трубопровода гвс кв. 76, прочистка канализации подвал 2под.	Договор управления МКД	44 727,12	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
14	Сантехнические работы. Смена трубопровода ГВС, ц\о кв. 99,93,2,156,76,170,163	Договор управления МКД	30 104,10	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Сантехнические работы. Смена трубопровода ц/о, ГВС, смена вентилей кв.44,14	Договор управления МКД	66 619,45	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
16	Сантехнические работы. Смена участка канализации подвал под.1,2. Прочистка канализации подвал под.1,2. замена канализации кв.42.	Договор управления МКД	31 575,48	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
17	Сантехнические работы. Смена участка стояка ХВС кв. 110	Договор управления МКД	2 137,30	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных -7 шт.	Договор управления МКД	1 813,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

19	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 528,84	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
20	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 904,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
21	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп, смена	Договор управления МКД	15 322,31	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			1 520 547,72		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 495 815,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	7	252 791,83 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	364 971,70	7 605 656,18	7 811 040,46	159 587,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	116 799,22	230 890,44	267 360,43	80 329,23
ИТОГО		481 770,92	7 836 546,62	8 078 400,89	239 916,65

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	12 406 228,94
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 645 314,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 375 393,25
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	14 676 150,29

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 4/1
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4908,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	14 135,90	12	169 630,80	12	169 630,80
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	6 856,93	12	82 283,12	12	8 398,32
4	Выкашивание газонов	раз	1 899,23	5	9 496,15	5	9 496,15
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	220,37	12	2 644,44	12	2 644,44
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	859,36	12	10 312,32	12	10 312,32

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	11 201,82	1	11 201,82	1	11 201,82
8	Консервация системы отопления	раз	12 826,75	1	12 826,75	1	12 826,75
9	Корректировка стоимости работ по содержанию придомовой территории за ноябрь 2025 года	раз	-1 440,18			1	-1 440,18
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 765,03	1	11 765,03	1	11 765,03
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 799,33	2	5 598,66	2	5 598,66
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 738,24	2	3 476,48	2	3 476,48
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 654,88	2	11 309,76	2	11 309,76
15	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	10	1 268,30
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 088,52	2	8 177,04	2	8 177,04
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 860,59	10	38 605,90	3	11 581,77
18	Очистка урн от мусора	раз	14,37	165	2 371,05	165	2 371,05
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	29 799,97	1	29 799,97	1	29 799,97
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	4 693,95	2	9 387,90	2	9 387,90
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 115,89	2	2 231,78	2	2 231,78

22	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	168,21	10	1 682,10	10	1 682,10
23	Подметание территории	раз	94,50	133	12 568,50	145	13 702,50
24	Посыпка территории	раз	480,06	21	10 081,26	19	9 121,14
25	Проверка вентканалов	раз	8 497,50	2	16 995,00	2	13 400,30
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 090,42	1	1 090,42	1	1 090,42
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	704,17	365	257 022,05	365	257 022,05
28	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	704,97	22	15 509,34	8	5 639,76
29	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	3 682,63	12	44 191,61	12	-131 834,45
31	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 286,93	12	99 443,16	12	99 443,16
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	26 858,01	12	322 296,12	12	322 296,36
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 764,61	2	3 529,22	2	3 529,22
34	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	месяц	7 632,00	12	91 584,00	12	99 487,68
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	78 256,11	1	78 256,11	1	78 256,11
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	11 191,84	1	11 191,84	1	11 191,84
37	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			3	1 327,32
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 655,36	6	9 932,16	6	9 932,16
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	269,43	2	538,86	2	538,86

40	Уборка отмосток	раз	1 031,94	21	21 670,74	27	27 862,38
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	18 455,21	12	221 462,52	12	221 462,52
42	Уборка территории от мусора	раз	348,75	32	11 160,00	47	16 391,25
43	Холодная вода	месяц	4 879,42	12	58 552,98	12	27 357,93
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	588,13	12	7 057,61	12	-20 459,79
45	Электрическая энергия	раз	30 098,84	10	300 988,44	10	191 706,12
ИТОГО					2 019 405,42		1 582 379,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **281 701,57 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **281 701,57 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров.	Договор управления МКД	4 337,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Разборка грунта вручную в траншеях глубиной до 2-х м.	Договор управления МКД	27 928,62	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Смена мусороприемных клапанов	Договор управления МКД	4 868,60	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	30 600,00	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

5	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал, водоотлив из под. электрическим насосом.	Договор управления МКД	68 545,80	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Сантехнические работы. Смена вентилей в подвальном помещении.	Договор управления МКД	1 200,30	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Сантехнические работы. Смена трубопровода канализации кв.51,58	Договор управления МКД	10 207,81	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Сантехнические работы. Смена участка канализации кв.63.	Договор управления МКД	6 476,44	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Сантехнические работы. Утепление трубопровода ГВС,Ц/О	Договор управления МКД	50 426,81	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия.	Договор управления МКД	65 520,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Электротехнические работы. Восстановление освещения подвала.	Договор управления МКД	11 589,53	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			281 701,57		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
664 387,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	6	167 434,98 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	530 418,40	2 825 285,76	2 814 922,64	540 781,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	35 620,61	49 014,72	28 284,66	56 350,67
ИТОГО		566 039,01	2 874 300,48	2 843 207,30	597 132,19

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	48,80
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	654 753,81
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 874 300,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 528 468,75
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 000 585,54

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 6
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2803,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 073,50	12	96 882,00	12	96 882,00
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			7	4 410,84
3	Водоотведение	месяц	126,32	12	1 515,84	12	1 515,84
4	Выкашивание газонов	раз	2 436,36	5	12 181,80	5	12 181,80
5	Консервация системы отопления	раз	8 528,76	1	8 528,76	1	8 528,76
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 822,80	1	7 822,80	1	7 822,80

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	15,24	2	30,48	2	30,48
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 667,38	2	3 334,76	2	3 334,76
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 886,24	2	5 772,48	2	5 772,48
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 511,80	2	9 023,60	2	9 023,60
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 632,33	10	16 323,30	8	13 058,64
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 814,58	1	19 814,58	1	19 814,58
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 431,48	2	2 862,96	2	2 862,96
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	74,76	10	747,60	11	822,36
16	Подметание территории	раз	42,00	133	5 586,00	147	6 174,00
17	Посыпка территории	раз	213,36	21	4 480,56	19	4 053,84
18	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	425,20
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 216,00	1	23 216,00	1	23 216,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	14 528,36	3	43 585,08	3	37 440,48

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 696,00	1	4 696,00	1	4 696,00	
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	725,04	1	725,04	1	725,04	
23	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	313,32	22	6 893,04	9	2 819,88	
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 849,41	2	9 698,82	2	9 698,82	
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	58 632,61	1	58 632,61	1	58 632,61	
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 123,52	6	12 741,12	6	12 741,12	
27	Уборка отмосток	раз	428,22	21	8 992,62	21	8 992,62	
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 540,41	12	126 484,92	12	126 484,92	
29	Уборка территории от мусора	раз	426,60	32	13 651,20	44	18 770,40	
30	Холодная вода	месяц	100,72	12	1 208,69	12	1 208,70	
31	Электрическая энергия	раз	1 635,90	12	19 630,80	12	19 594,62	
ИТОГО							525 957,21	522 134,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **906 178,93 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **906 178,93 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли кв.74	Договор управления МКД	25 825,36	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Кровельные работы. Смена ухватов, колен, прямых звеньев, воронок водосточных труб.	Договор управления МКД	7 569,98	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев.	Договор управления МКД	1 680,62	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев.	Договор управления МКД	8 503,79	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Косметический ремонт подъезда 2 с софинансированием	Договор управления МКД	692 281,92	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Общестроительные работы. Обрезка сухих ветвей деревьев, погрузка, разгрузка, утилизация порубочных остатков.	Договор управления МКД	53 556,96	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт оконных откосов	Договор управления МКД	2 307,06	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Общестроительные работы. Установка информационного стенда под.2.	Договор управления МКД	8 174,34	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.1.	Договор управления МКД	47 167,64	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентилей хвс кв.61.	Договор управления МКД	2 865,13	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Сантехнические работы. Смена трубопровода, смена вентилей кв.7	Договор управления МКД	4 302,90	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

12	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов кв.30,46,61.	Договор управления МКД	22 909,87	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.67.	Договор управления МКД	17 396,80	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Электротехнические работы. Смена фоторыле.	Договор управления МКД	11 636,56	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			906 178,93		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
378 095,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	5	92 691,41 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	158 329,90	1 427 447,64	1 375 506,29	210 271,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		158 329,90	1 427 447,64	1 375 506,29	210 271,25

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-89 684,00
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 437 756,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	198 953,44
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 806 409,23
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-259 383,31

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 6/1
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **10412,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	29 988,86	12	359 866,32	12	359 866,32
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			7	4 410,84
3	Водоотведение	месяц	1 072,22	12	12 866,62	12	12 866,64
4	Выкашивание газонов	раз	5 273,64	5	26 368,20	5	26 368,20
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	16 377,91			3	49 133,72
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	636,77	12	7 641,24	12	7 641,24

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 006,75	12	36 081,00	12	36 081,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	31 655,82	1	31 655,82	1	31 655,82
9	Консервация системы отопления	раз	15 863,14	1	15 863,14	1	15 863,14
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 270,50			2	2 541,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	14 550,08	1	14 550,08	1	14 550,08
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 918,97	2	5 837,94	2	5 837,94
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 114,52	2	12 229,04	2	12 229,04
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	8 662,50	2	17 325,00	2	17 325,00
15	Осмотр распределительных устройств	раз	362,26	11	3 984,86	11	3 984,86
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 689,12	2	15 378,24	2	15 378,24
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	13 395,47	10	133 954,70	8	107 163,76
18	Очистка урн от мусора	раз	43,11	165	7 113,15	165	7 113,15
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	36 854,29	1	36 854,29	1	36 854,29
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	18 607,30	2	37 214,60	2	37 214,60
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 098,52	2	6 197,04	2	6 197,04

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	682,63	10	6 826,30	11	7 508,93
23	Подметание территории	раз	383,50	133	51 005,50	150	57 525,00
24	Посыпка территории	раз	1 948,18	21	40 911,78	19	37 015,42
25	Проверка вентканалов	раз	15 510,00	3	46 530,00	3	39 968,80
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	43 407,00	1	43 407,00	1	43 407,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	10 040,00	1	10 040,00	1	10 040,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 348,54	1	1 348,54	1	1 348,54
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 495,78	365	545 959,70	365	545 959,70
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 860,91	22	62 940,02	9	25 748,19
31	Страхование лифтов	раз	218,20	1	218,20	1	218,20
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 676,85	12	32 122,15	12	32 122,14
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	50 741,40	12	608 896,80	12	608 896,80
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 063,84	2	6 127,68	2	6 127,68
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	149 355,18	1	149 355,18	1	149 355,18
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	20 320,85	1	20 320,85	1	20 320,90

37	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			32	14 158,08
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 596,48	6	27 578,88	6	27 578,88
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	2	1 539,60
40	Уборка отмосток	раз	3 060,72	21	64 275,12	30	91 821,60
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	39 152,13	12	469 825,56	12	469 825,56
42	Уборка территории от мусора	раз	923,40	32	29 548,80	49	45 246,60
43	Холодная вода	месяц	427,48	12	5 129,77	12	5 129,76
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	427,48	12	5 129,77	12	5 129,76
45	Электрическая энергия	раз	36 415,65	9	327 740,88	9	268 490,61
ИТОГО						3 337 759,36	3 324 758,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 383 922,65 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 383 922,65 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли по договору №2025.205005 от 08.09.2025 г.	Договор управления МКД	684 801,73	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли кв.151, устройство металлических покрытий ограждения кровли., вывоз мусора	Договор управления МКД	64 149,85	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Вывоз мусора	Договор управления МКД	2 183,48	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

4	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев,погрузка мусора,утилизация.	Договор управления МКД	5 241,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев,формирование крон кустарников,погрузка мусора в ручную,утилизация мусора.	Договор управления МКД	48 251,86	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей.	Договор управления МКД	2 380,69	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Общестроительные работы. Замена колесных опор, ремонт металлических контейнеров.	Договор управления МКД	4 900,81	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт металлического ограждения парапета,ремонт мягкой кровли (падуга),герметизация мастикой вертикальных примыканий кровли.	Договор управления МКД	51 436,15	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Общестроительные работы. Ремонт металлических парапетов 1,2,3,4,5.	Договор управления МКД	23 124,37	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Общестроительные работы. Удаление вандальных надписей.	Договор управления МКД	586,13	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Общестроительные работы. Установка информационного стенда	Договор управления МКД	5 562,25	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Общестроительные работы. Устройство цементных стяжек,входная группа	Договор управления МКД	1 853,57	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Общестроительные работы. Формирование крон кустарников.	Договор управления МКД	12 692,45	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 5 шт.	Договор управления МКД	68 838,35	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

15	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.3,4 подвал.	Договор управления МКД	7 072,26	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
16	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал под.2,смена участка трубопровода хвс подвал под.5,смена участка трубопровода гвс.кв.28.	Договор управления МКД	19 352,88	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
17	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал под.5,1,смена вентилей кв.105,смена участка трубопровода,смена вентилей кв.10.	Договор управления МКД	56 972,14	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал, смена вентилей кв.13,смена вентилей подвал.	Договор управления МКД	82 331,87	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
19	Сантехнические работы. Прочистка канализации,переборка под.№3,2,1,смена трубопроводов канализации,смена трубопровода кв.№ 1,2 подвал,смена трубопровода канализации кв.№157.	Договор управления МКД	126 062,84	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
20	Сантехнические работы. Смена вентилей ГВС,ХВС кв.6.смена задвижек подвал хвс,прорчистка канализации.	Договор управления МКД	48 172,33	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
21	Сантехнические работы. Смена вентилей.	Договор управления МКД	3 559,60	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
22	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации.	Договор управления МКД	7 075,33	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

23	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода подвал.	Договор управления МКД	22 906,06	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
24	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о под.5.	Договор управления МКД	12 394,28	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
25	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	14 496,23	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
26	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 904,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
27	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 887,10	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
28	Электротехнические работы. Смена светильников под 2 тамбур.	Договор управления МКД	3 732,78	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			1 383 922,65		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 409 476,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	2	75 796,14 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	205 981,95	6 973 236,56	6 898 135,31	281 083,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-8 600,94	151 601,04	142 243,41	756,69
ИТОГО		197 381,01	7 124 837,60	7 040 378,72	281 839,89

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 065 055,82
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 123 604,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	6 118 158,06
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 070 502,52

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 7
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4797,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	13 816,80	12	165 801,60	12	165 801,60
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	171,02	12	2 052,24	12	2 052,24
4	Выкашивание газонов	раз	971,46	5	4 857,30	5	4 857,30
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4 078,59			1	4 078,59
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	141,97	12	1 703,64	12	1 703,64

7	Консервация системы отопления	раз	15 840,61	1	15 840,61	1	15 840,61
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	14 529,42	1	14 529,42	1	14 529,42
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	5 901,18	2	11 802,36	2	11 802,36
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 741,01	2	5 482,02	2	5 482,02
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 321,27	2	8 642,54	2	8 642,54
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 447,26	2	8 894,52	2	8 894,52
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 140,04	10	11 400,40	8	9 120,32
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	36 801,95	1	36 801,95	1	36 801,95
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	570,78	2	1 141,56	2	1 141,56
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	77,43	10	774,30	11	851,73
18	Подметание территории	раз	43,50	133	5 785,50	146	6 351,00
19	Посыпка территории	раз	220,98	21	4 640,58	19	4 198,62
20	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	212,60
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	25 845,00	1	25 845,00	1	25 845,00
22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	11 698,16	3	35 094,48	3	30 146,88

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 273,00	1	6 273,00	1	6 273,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 346,63	1	1 346,63	1	1 346,63
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	324,51	22	7 139,22	9	2 920,59
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	9 253,08	2	18 506,16	2	18 506,16
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	58 374,35	1	58 374,35	1	58 374,35
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	846,72	6	5 080,32	6	5 080,32
29	Уборка отмосток	раз	919,62	21	19 312,02	24	22 070,88
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	18 038,60	12	216 463,20	12	216 463,20
31	Уборка территории от мусора	раз	170,10	32	5 443,20	43	7 314,30
32	Холодная вода	месяц	136,37	12	1 636,41	12	1 636,44
33	Электрическая энергия	раз	15 081,44	10	150 814,40	10	277 611,21
ИТОГО					852 125,18		977 610,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **224 513,62 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **224 513,62 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт свесов кровли	Договор управления МКД	11 619,38	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Замена дверного полотна под.2,тамбур.	Договор управления МКД	24 341,58	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Окраска масляная фасадов	Договор управления МКД	9 827,99	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Окраска ограничителей,окраска поручней.	Договор управления МКД	6 857,65	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов, дымохода	Договор управления МКД	23 338,50	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Общестроительные работы. Смена вентилях кв.39	Договор управления МКД	1 302,59	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Общестроительные работы. Смена оконных приборов(ручка 1под.)	Договор управления МКД	382,46	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Работы по благоустройству. Валка деревьев 1шт	Договор управления МКД	27 462,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка канализации кв 51,58	Договор управления МКД	41 376,77	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентилях кв.№3,слив и наполнение системы.	Договор управления МКД	2 207,48	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о,кранов кв.36	Договор управления МКД	10 303,33	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов , дымоходов.	Договор управления МКД	8 415,54	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

13	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов кв.37	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
14	Электротехнические работы. Освещение в подвале.	Договор управления МКД	36 916,75	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных 1,2 под.	Договор управления МКД	2 949,89	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			224 513,62		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
643 195,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	4	158 668,54 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	176 869,07	2 332 321,92	2 320 269,18	188 921,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	129 280,68	127 040,40	125 932,32	130 388,76
ИТОГО		306 149,75	2 459 362,32	2 446 201,50	319 310,57

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	995 602,80
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 460 541,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 845 319,51
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 610 825,09

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 8/1
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2817,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 114,11	12	97 369,32	12	97 369,32
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	535,82	12	6 429,85	12	6 429,90
4	Выкашивание газонов	раз	1 403,22	5	7 016,10	5	7 016,10
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1 112,00			2	2 224,00
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 184,58	1	2 184,58	1	2 184,58

7	Консервация системы отопления	раз	9 012,77	1	9 012,77	1	9 012,77
8	Корректировка стоимости за электрическую энергию, потребленную в целях содержания общего имущества МКД, за декабрь 2025г.	раз	-153 780,00			1	-153 780,00
9	Корректировка стоимости электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества дома, за период с 01.06.2023г. по 30.06.2025г.	раз	-1 919 749,81			1	-1 919 749,81
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 266,75	1	8 266,75	1	8 266,75
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	14 419,29	2	28 838,58	2	28 838,58
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 278,31	2	6 556,62	2	6 556,62
14	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 388,38	2	6 776,76	2	6 776,76
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 280,08	10	22 800,80	7	15 960,56
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	20 939,07	1	20 939,07	1	20 939,07
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	824,46	2	1 648,92	2	1 648,92

19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	78,32	10	783,20	10	783,20
20	Подметание территории	раз	44,00	84	3 696,00	101	4 444,00
21	Посыпка территории	раз	223,52	13	2 905,76	11	2 458,72
22	Проверка вентканалов	раз	5 816,25	3	17 448,75	3	14 988,30
23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 201,00	1	6 201,00	1	6 201,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	23 975,00	1	23 975,00	1	23 975,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	766,19	1	766,19	1	766,19
26	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	328,24	20	6 564,80	7	2 297,68
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 336,85	12	16 042,16	12	16 042,14
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 475,82	2	2 951,64	2	2 951,64
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	70 108,45	1	70 108,45	1	70 108,45
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 223,04	6	7 338,24	6	7 338,24
31	Уборка отмосток	раз	940,68	14	13 169,52	22	20 694,96
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 593,42	12	127 121,04	12	127 121,04
33	Уборка территории от мусора	раз	245,70	18	4 422,60	32	7 862,40
34	Холодная вода	месяц	213,63	12	2 563,50	12	2 563,50

35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	213,63	12	2 563,50	12	2 563,50
36	Электрическая энергия	раз	36 108,40	7	252 758,80	7	796 181,20
ИТОГО					779 619,02		-748 458,73

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **211 675,25 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **211 675,25 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей, погрузка, утилизация.	Договор управления МКД	15 357,64	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей, погрузка, утилизация.	Договор управления МКД	15 644,82	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Герметизация вертикальных швов мастикой.	Договор управления МКД	19 130,08	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Погрузка мусора в ручную, утилизация	Договор управления МКД	5 458,72	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Сантехнические работы. Замена участка канализации кв.2/5.	Договор управления МКД	28 213,68	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка и смена участка канализации	Договор управления МКД	12 939,41	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка канализации	Договор управления МКД	20 688,40	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

8	Сантехнические работы. Смена вентилей подвал.	Договор управления МКД	4 143,20	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Сантехнические работы. Смена трубопровода кв.№22,смена	Договор управления МКД	27 910,42	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Сантехнические работы. Смена трубопровода ХВС кв. 16/26	Договор управления МКД	5 370,22	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
11	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации кв.16/4.	Договор управления МКД	12 656,96	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации кв.27/ 6	Договор управления МКД	13 655,48	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода кв.26/2,смена участка канализации кв.26/2.	Договор управления МКД	23 108,17	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода кв.27/8	Договор управления МКД	780,28	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода хвс кв.13/2/3,14/5 кухня.	Договор управления МКД	369,23	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
16	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных - 1шт смена выключателя 1шт	Договор управления МКД	776,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
17	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 904,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
18	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 754,96	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
19	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп под.2,коридор.	Договор управления МКД	1 812,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			211 675,25		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
380 422,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	57	20	239 667,02 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	415 702,77	1 131 788,76	1 079 067,29	468 424,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	744 956,06	330 180,04	344 512,86	730 623,24
ИТОГО		1 160 658,83	1 461 968,80	1 423 580,15	1 199 047,48

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-4 234 639,62
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 457 159,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	-156 361,04
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 621 119,30

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 8/2
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2743,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 900,70	12	94 808,40	12	94 808,40
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			3	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	557,97	12	6 695,58	12	6 695,58
4	Выкашивание газонов	раз	2 940,08	5	14 700,40	5	14 700,40
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 184,58	1	2 184,58	1	2 184,58
6	Консервация системы отопления	раз	9 012,77	1	9 012,77	1	9 012,77

7	Корректировка стоимости за электрическую энергию, потребленную в целях содержания общего имущества МКД, за декабрь 2025г.	раз	-134 640,00			1	-134 640,00
8	Корректировка стоимости электрической энергии, потребленной в целях содержания общего имущества дома, за период с 01.06.2023г. по 30.06.2025г.	раз	-2 060 913,62			1	-2 060 913,62
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			1	1 694,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 266,75	1	8 266,75	1	8 266,75
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	16 657,85	2	33 315,70	2	33 315,70
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 278,31	2	6 556,62	2	6 556,62
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 395,59	2	6 791,18	2	6 791,18
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 668,73	10	26 687,30	7	18 681,11
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	20 939,07	1	20 939,07	1	20 939,07
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 727,44	2	3 454,88	2	3 454,88

19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	91,67	10	916,70	10	916,70
20	Подметание территории	раз	51,50	84	4 326,00	101	5 201,50
21	Посыпка территории	раз	261,62	13	3 401,06	11	2 877,82
22	Проверка вентканалов	раз	5 651,25	3	16 953,75	3	14 563,10
23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 201,00	1	6 201,00	1	6 201,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	19 950,00	1	19 950,00	1	19 950,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	766,19	1	766,19	1	766,19
26	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	384,19	20	7 683,80	7	2 689,33
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 393,60	12	16 723,19	12	16 723,20
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 475,82	2	2 951,64	2	2 951,64
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	72 909,11	1	72 909,11	1	72 909,11
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 562,56	6	15 375,36	6	15 375,36
31	Уборка отмосток	раз	982,80	14	13 759,20	20	19 656,00
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 314,81	12	123 777,72	12	123 777,72
33	Уборка территории от мусора	раз	514,80	18	9 266,40	30	15 444,00
34	Холодная вода	месяц	222,45	12	2 669,45	12	2 669,40

35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	222,45	12	2 669,45	12	2 669,40
36	Электрическая энергия	раз	21 047,54	10	210 475,41	10	892 731,45
ИТОГО					765 185,26		-747 168,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **753 299,59 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **753 299,59 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли кв.2/13	Договор управления МКД	8 104,31	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли	Договор управления МКД	90 011,90	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Вырезка ветвей деревьев, вывоз мусора, утилизация.	Договор управления МКД	10 441,92	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Общестроительные работы. ФОРМИРОВАНИЕ КРОН КУСТАРНИКОВ, ВЫВОЗ МУСОРА	Договор управления МКД	29 894,95	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Сантехнические работы. Прочистка канализации с перебором кв. кухни.	Договор управления МКД	14 119,32	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Сантехнические работы. Смена вентилей хвс смена участка канализации.	Договор управления МКД	14 390,23	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Сантехнические работы. Смена вентилей хвс.гвс. места общего пользования	Договор управления МКД	3 369,18	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

8	Сантехнические работы. Смена канализации кв.23/1,2/9,11/4,6/4,8/4, смена участка трубопровода хвс кв.6/4,8/4,2/24, установка вентелей.	Договор управления МКД	65 841,49	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Сантехнические работы. Смена трубопровода хвс	Договор управления МКД	6 386,48	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Сантехнические работы. Смена участка канализации кв.16/4,18/4,в приемке, смена вентилей.	Договор управления МКД	31 264,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.17/2	Договор управления МКД	6 199,01	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Специализированные работы. Ремонт оголовков дымоходов.	Договор управления МКД	466 450,86	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 754,96	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 855,75	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
15	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп.	Договор управления МКД	3 214,78	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			753 299,59		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
371 333,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	53	21	229 157,77 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	311 235,83	1 252 606,68	1 344 742,78	219 099,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	370 215,54	176 901,32	225 214,32	321 902,54
ИТОГО		681 451,37	1 429 508,00	1 569 957,10	541 002,27

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-4 890 098,02
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 418 834,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	377 464,38
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-3 848 727,64

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Дзержинского, 9
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2904,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 364,67	12	100 376,04	12	100 376,04
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	153,77	12	1 845,29	12	1 845,30
4	Выкашивание газонов	раз	1 056,27	5	5 281,35	5	5 281,35
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	164,48	12	1 973,76	12	1 973,76
6	Консервация системы отопления	раз	11 605,55	1	11 605,55	1	11 605,55

7	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 644,91	1	10 644,91	1	10 644,91
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 219,45	2	8 438,90	2	8 438,90
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 908,70	2	3 817,40	2	3 817,40
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 757,75	2	5 515,50	2	5 515,48
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 445,69	2	4 891,38	2	4 891,38
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9 845,80	10	98 458,00	8	78 766,40
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 962,78	1	26 962,78	1	26 962,78
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	620,61	2	1 241,22	2	1 241,22
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	338,20	10	3 382,00	11	3 720,20
18	Подметание территории	раз	190,00	133	25 270,00	150	28 500,00
19	Посыпка территории	раз	965,20	21	20 269,20	19	18 338,80
20	Проверка вентканалов	раз	123,75	3	371,25	3	318,90
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	14 728,00	1	14 728,00	1	14 728,00

22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	8 113,24	3	24 339,72	3	20 908,32
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 992,00	1	5 992,00	1	5 992,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	986,60	1	986,60	1	986,60
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 417,40	22	31 182,80	9	12 756,60
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	6 273,78	2	12 547,56	2	12 547,56
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	44 236,47	1	44 236,47	1	44 236,47
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	920,64	6	5 523,84	6	5 523,84
29	Уборка отмосток	раз	470,34	21	9 877,14	30	14 110,20
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 920,54	12	131 046,48	12	131 046,48
31	Уборка территории от мусора	раз	184,95	32	5 918,40	49	9 062,55
32	Холодная вода	месяц	122,62	12	1 471,39	12	1 471,38
33	Электрическая энергия	раз	1 986,45	12	23 837,40	12	23 853,18
ИТОГО					643 028,93		612 565,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **183 152,24 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **183 152,24 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена козырька входной группы.	Договор управления МКД	36 813,49	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Масляная окраска потолков -4 под.	Договор управления МКД	971,77	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Установка опор под розлив на чердаке	Договор управления МКД	9 808,62	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.1.	Договор управления МКД	8 843,93	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентиля кв. 28	Договор управления МКД	1 105,29	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Сантехнические работы. Смена трубопровода канализации кв.14, прочистка канализации	Договор управления МКД	13 404,94	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц.о.чердачное помещение.	Договор управления МКД	1 813,79	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	16 070,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.38.	Договор управления МКД	12 944,10	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Электротехнические работы. Проведение освещения в подвале.	Договор управления МКД	67 291,54	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Электротехнические работы. Смена ламп,смена плафонов,смена	Договор управления МКД	13 566,78	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп под.2.	Договор управления МКД	517,99	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

ИТОГО	183 152,24		
-------	------------	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
390 819,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	412 507,65	1 439 705,09	1 417 172,46	435 040,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	65 760,87	50 518,68	65 466,88	50 812,67
ИТОГО		478 268,52	1 490 223,77	1 482 639,34	485 852,95

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	500 335,72
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 489 608,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 186 537,11
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	803 407,33

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Коломна, Котовского, 10 (часть 1)
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **741,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 136,67	12	25 640,04	12	25 640,04
2	Водоотведение	месяц	32,64	12	391,68	12	391,68
3	Выкашивание газонов	раз	2 194,78	4	8 779,12	4	8 779,12
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	92,50	12	1 110,00	12	1 110,00
5	Консервация системы отопления	раз	3 957,92	1	3 957,92	1	3 957,92
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 630,30	1	3 630,30	1	3 630,30
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 749,81	2	3 499,62	2	3 499,62
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	740,80	2	1 481,60	2	1 481,60
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	784,38	2	1 568,76	2	1 568,76
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	663,34	2	1 326,68	2	1 326,68
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 378,79	8	35 030,32	5	21 893,95
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 195,29	1	9 195,29	1	9 195,29
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 289,54	2	2 579,08	2	2 579,08
16	Подметание свежеснегоспадающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	150,41	8	1 203,28	9	1 353,69
17	Подметание территории	раз	84,50	49	4 140,50	62	5 239,00
18	Посыпка территории	раз	429,26	5	2 146,30	5	2 146,30
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 102,00	1	4 102,00	1	4 102,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 641,52	3	7 924,56	3	6 807,36

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 113,00	1	2 113,00	1	2 113,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	336,47	1	336,47	1	336,47
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	630,37	16	10 085,92	10	6 303,70
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 657,51	2	5 315,02	2	5 315,02
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	15 432,13	1	15 432,13	1	15 432,13
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 912,96	5	9 564,80	5	9 564,80
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 789,54	12	33 474,48	12	33 474,48
28	Уборка территории от мусора	раз	384,30	11	4 227,30	20	7 686,00
29	Холодная вода	месяц	26,03	12	312,32	12	312,30
30	Электрическая энергия	раз	420,66	12	5 047,92	12	5 063,10
ИТОГО					204 015,16		191 549,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **346 951,91 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **346 951,91 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей.	Договор управления МКД	128,03	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Сантехнические работы. Замена участка канализации кв.11	Договор управления МКД	10 478,89	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Сантехнические работы. Слив и наполнение хвс, смена участка канализации подвал.	Договор управления МКД	12 342,16	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Специализированные работы. Ремонт штукатурки и окраски оголовков дымоходов	Договор управления МКД	324 002,83	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			346 951,91		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
100 423,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		381 480,24	378 379,39	3 100,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			381 480,24	378 379,39	3 100,85

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	207 341,26
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	380 505,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	638 924,61
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-51 077,63

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Котовского, 6
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2757,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 941,60	12	95 299,20	12	95 299,20
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	720,14			7	5 040,96
3	Водоотведение	месяц	104,09	12	1 249,12	12	1 249,14
4	Выкашивание газонов	раз	1 192,48	4	4 769,92	4	4 769,92
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 822,12			1	6 822,12
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	331,29	12	3 975,48	12	3 975,48

7	Консервация системы отопления	раз	10 137,78	1	10 137,78	1	10 137,78
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 298,64	1	9 298,64	1	9 298,64
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	6 273,29	2	12 546,58	2	12 546,58
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 734,89	2	7 469,78	2	7 469,80
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 739,25	2	5 478,50	2	5 478,50
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 721,12	2	3 442,24	2	3 442,24
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 808,77	8	30 470,16	6	22 852,62
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	23 552,76	1	23 552,76	1	23 552,76
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	700,64	2	1 401,28	2	1 401,28
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	233,18	8	1 865,44	9	2 098,62
18	Подметание территории	раз	131,00	49	6 419,00	65	8 515,00
19	Посыпка территории	раз	665,48	5	3 327,40	5	3 327,40
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	12 285,00	1	12 285,00	1	12 285,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	7 358,52	3	22 075,56	3	18 963,36

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 226,00	1	4 226,00	1	4 226,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	861,82	1	861,82	1	861,82
24	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	977,26	16	15 636,16	9	8 795,34
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	6 607,99	2	13 215,98	2	13 215,98
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	37 821,33	1	37 821,33	1	37 821,33
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 039,36	5	5 196,80	5	5 196,80
28	Уборка отмосток	раз	322,92	7	2 260,44	15	4 843,80
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 368,20	12	124 418,40	12	124 418,40
30	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-10 368,20			12	-124 418,40
31	Уборка территории от мусора	раз	208,80	11	2 296,80	28	5 846,40
32	Холодная вода	месяц	83,00	12	996,02	12	996,00
33	Электрическая энергия	раз	1 347,67	12	16 172,04	12	16 146,90
ИТОГО					478 564,38		356 875,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **65 165,82 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **65 165,82 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 4,6м2	Договор управления МКД	9 597,40	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов	Договор управления МКД	17 396,80	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Смена дверных приборов проушины 1 под подвал.	Договор управления МКД	1 120,85	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Установка металлических столбов.	Договор управления МКД	2 194,98	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Общестроительные работы. Формирование крон кустарников.	Договор управления МКД	4 257,23	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	14 119,32	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Сантехнические работы. Смена вентилей 3,4 под подвал.	Договор управления МКД	2 240,94	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.16.	Договор управления МКД	2 157,41	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.4.	Договор управления МКД	8 443,99	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Электротехнические работы. Смена светильников	Договор управления МКД	3 118,92	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп под.3.	Договор управления МКД	517,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			65 165,82		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
373 255,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	4	132 579,12 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	105 444,97	1 254 967,46	1 206 351,15	154 061,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		37 678,95	33 987,71	3 691,24
ИТОГО		105 444,97	1 292 646,41	1 240 338,86	157 752,52

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 016 154,19
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 414 266,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	124 418,40
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	795 296,66
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 510 705,73

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Котовского, 7
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **444,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 280,74	12	15 368,88	12	15 368,88
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	16,14	12	193,62	12	193,62
4	Выкашивание газонов	раз	729,88	4	2 919,52	4	2 919,52
5	Консервация системы отопления	раз	3 136,51	1	3 136,51	1	3 136,51
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			1	1 694,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 876,89	1	2 876,89	1	2 876,89
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	756,92	2	1 513,84	2	1 513,84
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	216,64	2	433,28	2	433,28
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	617,20	2	1 234,40	2	1 234,38
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	233,06	2	466,12	2	466,12
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	155,46	8	1 243,68	6	932,76
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 286,95	1	7 286,95	1	7 286,95
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	428,84	2	857,68	2	857,68
16	Подметание свежеснегосвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,34	8	42,72	9	48,06
17	Подметание территории	раз	3,00	49	147,00	56	168,00
18	Посыпка территории	раз	15,24	5	76,20	5	76,20
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 358,00	1	2 358,00	1	2 358,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	3 889,92

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00	
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	266,64	1	266,64	1	266,64	
23	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,38	16	358,08	10	223,80	
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 857,76	2	3 715,52	2	3 715,52	
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 440,21	1	6 440,21	1	6 440,21	
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	636,16	5	3 180,80	5	3 180,80	
27	Уборка отмосток	раз	533,52	7	3 734,64	7	3 734,64	
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 672,07	12	20 064,84	12	20 064,84	
29	Уборка территории от мусора	раз	127,80	11	1 405,80	12	1 533,60	
30	Холодная вода	месяц	12,87	12	154,39	12	154,38	
31	Электрическая энергия	раз	210,33	12	2 523,96	12	2 502,84	
ИТОГО							87 612,24	88 985,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **299 103,20 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **299 103,20 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Ремонт оголовка дымохода	Договор управления МКД	299 103,20	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			299 103,20		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
60 194,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	265 994,85	228 359,90	219 112,68	275 242,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		265 994,85	228 359,90	219 112,68	275 242,07

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 183,22
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	228 077,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	448 283,47
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-216 022,49

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Котовского, 8
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2854,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 220,96	12	98 651,52	12	98 651,52
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	128,25	12	1 539,05	12	1 539,06
4	Выкашивание газонов	раз	113,08	4	452,32	4	452,32
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	383,40	12	4 600,80	12	4 600,80
6	Консервация системы отопления	раз	10 697,60	1	10 697,60	1	10 697,60

7	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 812,12	1	9 812,12	1	9 812,12
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	5 077,46	2	10 154,92	2	10 154,92
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 847,38	2	5 694,76	2	5 694,76
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 197,09	2	6 394,18	2	6 394,18
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 559,74	2	3 119,48	2	3 119,48
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 663,80	8	37 310,40	6	27 982,80
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	24 853,38	1	24 853,38	1	24 853,38
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	66,44	2	132,88	2	132,88
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	160,20	8	1 281,60	9	1 441,80
18	Подметание территории	раз	90,00	49	4 410,00	62	5 580,00
19	Посыпка территории	раз	457,20	5	2 286,00	5	2 286,00
20	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	212,60
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	8 818,00	1	8 818,00	1	8 818,00

22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	6 792,48	3	20 377,44	3	17 504,64
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	909,42	1	909,42	1	909,42
25	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	671,40	16	10 742,40	9	6 042,60
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	6 638,54	2	13 277,08	2	13 277,08
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	33 597,17	1	33 597,17	1	33 597,17
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	98,56	5	492,80	5	492,80
29	Уборка отмосток	раз	365,04	7	2 555,28	12	4 380,48
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 732,92	12	128 795,04	12	128 795,04
31	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-10 732,92			12	-128 795,04
32	Уборка территории от мусора	раз	19,80	11	217,80	25	495,00
33	Холодная вода	месяц	102,27	12	1 227,21	12	1 227,24
34	Электрическая энергия	раз	9 094,43	10	90 944,29	10	70 040,33
ИТОГО					537 474,19		376 379,95

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 041 270,32 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 041 270,32 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли кв.22	Договор управления МКД	10 763,60	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Вывоз мусора	Договор управления МКД	3 876,54	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей, окрашивание деревянного забора.	Договор управления МКД	15 621,80	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Окраска трубопровода.	Договор управления МКД	964,06	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт оголовка	Договор управления МКД	444 494,64	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Общестроительные работы. Смена дверных приборов проушина -3 под. подвал.	Договор управления МКД	16 408,63	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Сантехнические работы. Замена участка трубопровода канализации кв.22.	Договор управления МКД	6 909,85	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Сантехнические работы. Прочистка канализации	Договор управления МКД	14 144,52	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов кв.5,18.	Договор управления МКД	26 040,50	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов кв.32	Договор управления МКД	18 380,00	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Специализированные работы. Ремонт штукатурки, ремонт кирпичной кладки, окраска оголовков дымоходов.	Договор управления МКД	483 666,18	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			1 041 270,32		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
385 871,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	43 875,52	1 314 250,11	1 330 508,37	27 617,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		46 291,34	50 802,90	-4 511,56
ИТОГО		43 875,52	1 360 541,45	1 381 311,27	23 105,70

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 059 404,22
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 464 015,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	128 795,04
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 803 522,15
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 527 705,45

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 16
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4374,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 598,56	12	151 182,72	12	151 182,72
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			3	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	502,65	12	6 031,75	12	6 031,74
4	Выкашивание газонов	раз	2 973,49	5	14 867,45	5	14 867,45
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 619,73			1	11 619,73
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	513,54	12	6 162,48	12	6 162,48

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 144,12	12	25 729,44	12	25 729,44
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 969,03	1	4 969,03	1	4 969,03
9	Консервация системы отопления	раз	23 995,68	1	23 995,68	1	23 995,68
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 270,50			2	2 541,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	22 009,46	1	22 009,46	1	22 009,46
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 354,58	2	4 709,16	2	4 709,16
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 176,70	2	6 353,40	2	6 353,40
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 133,96	2	12 267,92	2	12 267,92
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 025,08	2	12 050,16	2	12 050,16
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 130,18	10	51 301,80	8	41 041,44
18	Очистка урн от мусора	раз	57,48	165	9 484,20	165	9 484,20
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	55 748,34	1	55 748,34	1	55 748,34
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	13 901,04	2	27 802,08	2	27 802,08
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 747,07	2	3 494,14	2	3 494,14

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	395,16	10	3 951,60	11	4 346,76
23	Подметание территории	раз	222,00	133	29 526,00	147	32 634,00
24	Посыпка территории	раз	1 127,76	21	23 682,96	19	21 427,44
25	Проверка вентканалов	раз	6 641,25	3	19 923,75	3	17 114,30
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	30 512,00	1	30 512,00	1	30 512,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 680,00	1	4 680,00	1	4 680,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 039,90	1	2 039,90	1	2 039,90
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	630,53	365	230 143,45	365	230 143,45
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 656,12	22	36 434,64	9	14 905,08
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 254,87	12	15 058,44	12	15 058,44
32	Техническое диагностирование газового оборудования	раз	40 802,40	1	40 802,40	1	40 802,40
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	8 234,71	2	16 469,42	2	16 469,42
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	103 219,12	1	103 219,12	1	103 219,12
35	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			16	7 079,04

36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 591,68	6	15 550,08	6	15 550,08
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
38	Уборка отмосток	раз	1 432,08	21	30 073,68	27	38 666,16
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 448,12	12	197 377,44	12	197 377,44
40	Уборка территории от мусора	раз	520,65	32	16 660,80	47	24 470,55
41	Холодная вода	месяц	200,40	12	2 404,79	12	2 404,80
42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	200,40	12	2 404,79	12	2 404,80
43	Электрическая энергия	раз	16 007,58	12	192 091,01	12	196 913,25
ИТОГО					1 452 777,92		1 463 780,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 070 569,30 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 070 569,30 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 3 по договору №110909-2024 от 20.12.2024г.	Договор управления МКД	21 600,00	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Кровельные работы. Ремонт падуги, мягкая кровля кв.№60. вывоз строительного мусора.	Договор управления МКД	40 529,64	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

3	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветведеревьев,погрузка мусора в ручную.	Договор управления МКД	25 316,64	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров - 2шт	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Окраска МАФ	Договор управления МКД	497,20	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Общестроительные работы. Окрашивание стен в под.2 л/клетка с расчисткой старой краски.	Договор управления МКД	14 279,44	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Общестроительные работы. Погрузка мусора в ручную.	Договор управления МКД	16 376,10	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт отмостки	Договор управления МКД	40 987,91	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Общестроительные работы. Ремонт отмостки.	Договор управления МКД	56 872,86	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Общестроительные работы. Смена дверной петли под.1.	Договор управления МКД	1 189,40	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Общестроительные работы. Устройство бетонной подготовки.	Договор управления МКД	56 440,37	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Общестроительные работы. Устройство наружной теплоизоляции здания кв.60.	Договор управления МКД	325 095,28	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 5 шт.	Договор управления МКД	26 951,10	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев	Договор управления МКД	20 660,87	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка канализации ,смена канализационных труб,пордвал под.3,смена вентилей подвал.	Договор управления МКД	90 869,88	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

16	Сантехнические работы. Прочистка канализации 1,2 под.,переборка канализации,смена участка канализации 1,2 под.	Договор управления МКД	39 407,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
17	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.1.	Договор управления МКД	14 691,58	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.3 подвал,смена вентелей хвс подвал.	Договор управления МКД	20 040,48	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
19	Сантехнические работы. Прочистка канализации с разбором подвал под.3,замена канализационного трубопровода подвал под кв.1.	Договор управления МКД	222 783,52	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
20	Сантехнические работы. Смена вентилей ГВС кв.79, прочистка канализации 3под.	Договор управления МКД	12 875,10	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
21	Сантехнические работы. Смена вентилей под.1 подвал	Договор управления МКД	3 176,90	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
22	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 528,84	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 855,75	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
24	Электротехнические работы. Смена светильников светодиодных,смена эл.проводки.	Договор управления МКД	13 799,86	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			1 070 569,30		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
592 132,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	4	121 024,87 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	66 882,87	2 345 356,56	2 281 147,85	131 091,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		75 140,88	75 154,52	-13,64
ИТОГО		66 882,87	2 420 497,44	2 356 302,37	131 077,94

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 061 546,69
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 420 498,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 126 482,54
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 767 530,83

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 2
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2509,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 228,51	12	86 742,12	12	86 742,12
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			5	3 150,60
3	Водоотведение	месяц	77,59	12	931,04	12	931,02
4	Выкашивание газонов	раз	1 878,67	5	9 393,35	5	9 393,35
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	21,01	12	252,12	12	252,12
6	Консервация системы отопления	раз	11 356,30	1	11 356,30	1	11 356,30

7	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 416,30	1	10 416,30	1	10 416,30
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 308,61	2	4 617,22	2	4 617,22
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 372,04	2	2 744,08	2	2 744,10
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 653,61	2	5 307,22	2	5 307,22
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 090,18	2	2 180,36	2	2 180,36
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 088,22	10	10 882,20	8	8 705,76
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 383,72	1	26 383,72	1	26 383,72
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 103,81	2	2 207,62	2	2 207,62
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	48,95	10	489,50	11	538,45
18	Подметание территории	раз	27,50	133	3 657,50	144	3 960,00
19	Посыпка территории	раз	139,70	21	2 933,70	19	2 654,30
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	159,24	3	477,72	3	414,00

22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	11 698,16	3	35 094,48	3	30 146,88
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 250,00	1	5 250,00	1	5 250,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	965,41	1	965,41	1	965,41
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	205,15	22	4 513,30	9	1 846,35
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 274,57	2	10 549,14	2	10 549,12
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 099,46	1	10 099,46	1	10 099,46
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 637,44	6	9 824,64	6	9 824,64
29	Уборка отмосток	раз	1 060,02	21	22 260,42	23	24 380,46
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 437,22	12	113 246,64	12	113 246,64
31	Уборка территории от мусора	раз	328,95	32	10 526,40	38	12 500,10
32	Холодная вода	месяц	61,87	12	742,39	12	742,44
33	Электрическая энергия	раз	4 761,71	9	42 855,39	9	106 516,60
ИТОГО					472 700,34		534 670,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **84 948,26 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **84 948,26 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Частичный ремонт кровли из листовой стали.	Договор управления МКД	15 569,75	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Погрузка строительного мусора, утилизация.	Договор управления МКД	5 458,70	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Сантехнические работы. Слив и наполнение ХВС, смена участка канализации кв.13.	Договор управления МКД	18 160,49	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода кв36	Договор управления МКД	3 583,85	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о кв.43,61	Договор управления МКД	10 723,34	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о чердак.	Договор управления МКД	5 283,42	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов.	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов.	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных 1 под козырьком	Договор управления МКД	259,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			84 948,26		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
338 070,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	22 169,17 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	139 605,00	1 249 204,79	1 198 784,93	190 024,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	9 896,31	58 776,00	68 587,98	84,33
ИТОГО		149 501,31	1 307 980,79	1 267 372,91	190 109,19

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	530 567,09
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 287 277,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	957 689,12
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	860 155,53

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 20
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **374,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 079,71	12	12 956,52	12	12 956,52
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	23,30	12	279,56	12	279,60
4	Выкашивание газонов	раз	2 192,21	4	8 768,84	4	8 768,84
5	Консервация системы отопления	раз	4 616,26	1	4 616,26	1	4 616,26
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 234,15	1	4 234,15	1	4 234,15

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	756,92	2	1 513,84	2	1 513,84
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	453,46	2	906,92	2	906,92
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	920,93	2	1 841,86	2	1 841,86
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	394,44	2	788,88	2	788,88
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	647,75	8	5 182,00	6	3 886,50
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 724,80	1	10 724,80	1	10 724,80
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 288,03	2	2 576,06	2	2 576,06
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	22,25	8	178,00	9	200,25
16	Подметание территории	раз	12,50	49	612,50	56	700,00
17	Посыпка территории	раз	63,50	5	317,50	5	317,50
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	3 889,92
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 940,00	1	1 940,00	1	1 940,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	392,43	1	392,43	1	392,43

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	93,25	16	1 492,00	10	932,50
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 198,35	2	4 396,70	2	4 396,70
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 664,37	1	10 664,37	1	10 664,37
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 910,72	5	9 553,60	5	9 553,60
25	Уборка отмосток	раз	393,12	7	2 751,84	8	3 144,96
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 409,62	12	16 915,44	12	16 915,44
27	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 409,62			12	-16 915,44
28	Уборка территории от мусора	раз	383,85	11	4 222,35	13	4 990,05
29	Холодная вода	месяц	18,58	12	222,91	12	222,90
30	Электрическая энергия	раз	2 609,93	11	28 709,26	11	29 733,43
ИТОГО					141 685,66		125 201,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **35 893,32 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **35 893,32 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Очистка участка от мусора.	Договор управления МКД	29 073,96	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Погрузка строительного мусора в ручную.	Договор управления МКД	6 819,36	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			35 893,32		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
50 746,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	43 869,11 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	69 534,82	175 476,45	154 470,91	90 540,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		69 534,82	175 476,45	154 470,91	90 540,36

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-218 730,00
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	192 278,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	16 915,44
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	211 841,47
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-255 208,15

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 22
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **763,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 198,88	12	26 386,56	12	26 386,56
2	Водоотведение	месяц	34,95	12	419,34	12	-15 984,19
3	Выкашивание газонов	раз	2 282,16	4	9 128,64	4	9 128,64
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	81,81	12	981,72	12	981,72
5	Консервация системы отопления	раз	7 867,20	1	7 867,20	1	7 867,20
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 216,00	1	7 216,00	1	7 216,00

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 329,69	2	2 659,38	2	2 659,38
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	729,32	2	1 458,64	2	1 458,64
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 323,00	2	2 646,00	2	2 646,00
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	591,66	2	1 183,32	2	1 183,32
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 979,65	8	23 837,20	6	17 877,90
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	18 277,60	1	18 277,60	1	18 277,60
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 340,88	2	2 681,76	2	2 681,76
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	102,35	8	818,80	9	921,15
16	Подметание территории	раз	57,50	49	2 817,50	62	3 565,00
17	Посыпка территории	раз	292,10	5	1 460,50	5	1 460,50
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 892,00	1	6 892,00	1	6 892,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 641,52	3	7 924,56	3	6 807,36
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 625,00	1	2 625,00	1	2 625,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	668,80	1	668,80	1	668,80
22	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	428,95	16	6 863,20	10	4 289,50
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 259,19	2	8 518,38	2	8 518,38
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	15 069,73	1	15 069,73	1	15 069,73
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 989,12	5	9 945,60	5	9 945,60
26	Уборка отмосток	раз	652,86	7	4 570,02	11	7 181,46
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 870,76	12	34 449,12	12	34 449,12
28	Уборка территории от мусора	раз	399,60	11	4 395,60	23	9 190,80
29	Холодная вода	месяц	27,86	12	334,37	12	-12 892,37
30	Электрическая энергия	раз	5 546,92	10	55 469,18	10	58 551,31
ИТОГО					267 964,47		240 022,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **62 818,35 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **62 818,35 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Валка деревьев	Договор управления МКД	2 755,34	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

2	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев, вывоз мусора с погрузкой в ручную.	Договор управления МКД	15 271,15	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Погрузка строительного мусора в ручную.	Договор управления МКД	2 065,33	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт парапетов из листовой стали.	Договор управления МКД	16 259,69	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Работы по благоустройству. Вывоз мусора	Договор управления МКД	13 638,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Сантехнические работы. Замена конвектора.	Договор управления МКД	12 628,75	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп.	Договор управления МКД	199,39	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			62 818,35		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
103 347,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	3	83 910,88 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	60 559,33	335 987,88	327 549,92	68 997,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		55 596,24	55 596,23	0,01
ИТОГО		60 559,33	391 584,12	383 146,15	68 997,30

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-269 506,74
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	391 583,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	406 188,45
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-284 111,31

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 24
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **371,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 069,06	12	12 828,72	12	12 828,72
2	Водоотведение	месяц	29,92	12	359,08	12	359,10
3	Выкашивание газонов	раз	2 048,29	4	8 193,16	4	8 193,16
4	Консервация системы отопления	раз	3 504,48	1	3 504,48	1	3 504,48
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 214,40	1	3 214,40	1	3 214,40
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	756,92	2	1 513,84	2	1 513,84

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	453,46	2	906,92	2	906,92
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	882,00	2	1 764,00	2	1 764,00
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	394,44	2	788,88	2	788,88
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	414,56	8	3 316,48	6	2 487,36
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 141,84	1	8 141,84	1	8 141,84
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 203,47	2	2 406,94	2	2 406,94
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	217,16	8	1 737,28	9	1 954,44
15	Подметание территории	раз	122,00	49	5 978,00	61	7 442,00
16	Посыпка территории	раз	619,76	5	3 098,80	5	3 098,80
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 628,00	1	7 628,00	1	7 628,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	3 889,92
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 940,00	1	1 940,00	1	1 940,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	297,92	1	297,92	1	297,92

21	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	910,12	16	14 561,92	10	9 101,20
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 182,88	2	4 365,76	2	4 365,76
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 664,37	1	10 664,37	1	10 664,37
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 785,28	5	8 926,40	5	8 926,40
25	Уборка отмосток	раз	575,64	7	4 029,48	7	4 029,48
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 395,71	12	16 748,52	12	16 748,52
27	Уборка территории от мусора	раз	358,65	11	3 945,15	18	6 455,70
28	Холодная вода	месяц	23,86	12	286,32	12	286,32
29	Электрическая энергия	раз	389,50	12	4 674,00	12	4 641,66
ИТОГО					140 747,73		137 978,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **451 683,84 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **451 683,84 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Косметический ремонт под.1 по программе с софинансированием	Договор управления МКД	377 602,00	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Окраска потолков,стен в местах протечки на лестничных клетках.	Договор управления МКД	1 044,96	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

3	Общестроительные работы. Погрузка, разгрузка, утилизация строительного мусора.	Договор управления МКД	2 544,19	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт откосов под.1	Договор управления МКД	13 991,80	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Установка дверной пружины под.1	Договор управления МКД	722,41	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Общестроительные работы. Установка информационного стенда под.1.	Договор управления МКД	8 174,34	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Работы по благоустройству. Погрузка и вывоз мусора	Договор управления МКД	3 876,54	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Сантехнические работы. Смена трубопровода канализации кв.2	Договор управления МКД	14 573,45	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.б.	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Электротехнические работы. Замена светодиодных светильников, эл. проводки.	Договор управления МКД	20 455,81	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			451 683,84		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
50 245,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	52 380,75	167 198,88	167 175,48	52 404,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		23 182,20	22 688,17	494,03
ИТОГО		52 380,75	190 381,08	189 863,65	52 898,18

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-124 255,78
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	190 381,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	107 423,50
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	639 908,40
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-466 359,60

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 26
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **384,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 108,51	12	13 302,12	12	13 302,12
2	Водоотведение	месяц	23,54	12	282,52	12	282,48
3	Выкашивание газонов	раз	2 937,51	4	11 750,04	4	11 750,04
4	Консервация системы отопления	раз	3 802,36	1	3 802,36	1	3 802,36
5	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 487,62	1	3 487,62	1	3 487,62

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	754,38	2	1 508,76	2	1 508,76
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	457,57	2	915,14	2	915,14
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	986,96	2	1 973,92	2	1 973,92
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	609,62	2	1 219,24	2	1 219,24
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	285,01	8	2 280,08	6	1 710,06
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	8 833,90	1	8 833,90	1	8 833,90
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 725,93	2	3 451,86	2	3 451,86
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	230,51	8	1 844,08	9	2 074,59
16	Подметание территории	раз	129,50	49	6 345,50	57	7 381,50
17	Посыпка территории	раз	657,86	5	3 289,30	5	3 289,30
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	6 356,00	1	6 356,00	1	6 356,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	3 889,92
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 625,00	1	2 625,00	1	2 625,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	323,24	1	323,24	1	323,24
22	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	966,07	16	15 457,12	10	9 660,70
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 249,01	2	4 498,02	2	4 498,02
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 749,19	1	11 749,19	1	11 749,19
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 560,32	5	12 801,60	5	12 801,60
26	Уборка отмосток	раз	554,58	7	3 882,06	7	3 882,06
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 447,22	12	17 366,64	12	17 366,64
28	Уборка территории от мусора	раз	514,35	11	5 657,85	15	7 715,25
29	Холодная вода	месяц	18,77	12	225,28	12	225,30
30	Электрическая энергия	раз	303,81	12	3 645,72	12	3 652,08
ИТОГО					153 801,23		150 973,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **60 621,35 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **60 621,35 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. подъезд 2 по договору № 093259-25 от 23.10.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Вывоз строительного мусора.	Договор управления МКД	2 573,63	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Погрузка, разгрузка, утилизация строительного мусора.	Договор управления МКД	2 041,66	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Работы по благоустройству. Вывоз мусора	Договор управления МКД	3 876,54	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев	Договор управления МКД	5 444,81	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка канализации под. 1.	Договор управления МКД	17 687,87	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.8.	Договор управления МКД	4 349,21	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			60 621,35		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

52 100,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		197 407,44	206 322,84	-8 915,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			197 407,44	206 322,84	-8 915,40

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-152 488,68
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	197 407,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	263 695,03
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-218 776,15

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 28
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **735,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 118,53	12	25 422,36	12	25 422,36
2	Водоотведение	месяц	27,33	12	327,96	12	-376,99
3	Выкашивание газонов	раз	2 002,03	4	8 008,12	4	8 008,12
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	39,10	12	469,20	12	469,20
5	Консервация системы отопления	раз	6 305,56	1	6 305,56	1	6 305,56
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 783,62	1	5 783,62	1	5 783,62

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 537,72	2	3 075,44	2	3 075,44
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	574,22	2	1 148,44	2	1 148,44
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	986,96	2	1 973,92	2	1 973,92
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 020,98	8	16 167,84	6	12 125,88
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	14 649,50	1	14 649,50	1	14 649,50
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 176,29	2	2 352,58	2	2 352,58
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	69,42	8	555,36	9	624,78
16	Подметание территории	раз	39,00	49	1 911,00	63	2 457,00
17	Посыпка территории	раз	198,12	5	990,60	5	990,60
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	8 901,00	1	8 901,00	1	8 901,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	5 834,88
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 880,00	1	3 880,00	1	3 880,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	536,04	1	536,04	1	536,04
22	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	290,94	16	4 655,04	10	2 909,40
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 459,05	2	4 918,10	2	4 918,10
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 744,96	5	8 724,80	5	8 724,80
26	Уборка отмосток	раз	680,94	7	4 766,58	7	4 766,58
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 765,86	12	33 190,32	12	33 190,32
28	Уборка территории от мусора	раз	350,55	11	3 856,05	22	7 712,10
29	Холодная вода	месяц	21,79	12	261,51	12	-282,35
30	Электрическая энергия	раз	5 042,25	11	55 464,80	11	38 988,22
ИТОГО					237 445,98		217 446,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **435 566,03 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **435 566,03 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли	Договор управления МКД	15 891,26	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

2	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли кв.9	Договор управления МКД	20 539,66	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Герметизация швов мастикой вертикальных примыканий.	Договор управления МКД	18 444,50	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Погрузка,разгрузка,утилизация строительного мусора.	Договор управления МКД	2 041,66	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов.	Договор управления МКД	375 013,87	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Сантехнические работы. Замена участка трубопровода ц/о кв.4.	Договор управления МКД	865,91	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп, выключателей под.1.	Договор управления МКД	2 769,17	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			435 566,03		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
99 570,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	2	61 640,80 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	10 936,60	295 675,32	306 855,15	-243,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	163 708,74	74 169,46	90 683,87	147 194,33
ИТОГО		174 645,34	369 844,78	397 539,02	146 951,10

5. Дополнительная информация

руб.

№ п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-81 846,08
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	377 274,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	752 583,61
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-457 155,21

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 30
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **591,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 702,94	12	20 435,28	12	20 435,28
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	23,30	12	279,56	12	-10 401,29
4	Выкашивание газонов	раз	3 130,26	4	12 521,04	4	12 521,04
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	322,48			1	322,48
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	38,12	12	457,44	12	457,44

7	Консервация системы отопления	раз	7 111,95	1	7 111,95	1	7 111,95
8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	486,50			2	972,99
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 523,26	1	6 523,26	1	6 523,26
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 533,14	2	3 066,28	2	3 066,28
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	529,69	2	1 059,38	2	1 059,38
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 271,09	2	2 542,18	2	2 542,18
14	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	394,44	2	788,88	2	788,88
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 689,71	8	37 517,68	6	28 138,26
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 522,95	1	16 522,95	1	16 522,95
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 839,18	2	3 678,36	2	3 678,36
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	161,09	8	1 288,72	9	1 449,81
20	Подметание территории	раз	90,50	49	4 434,50	64	5 792,00
21	Посыпка территории	раз	459,74	5	2 298,70	5	2 298,70

22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 442,00	1	11 442,00	1	11 442,00		
23	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	5 834,88		
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 195,00	1	3 195,00	1	3 195,00		
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	604,60	1	604,60	1	604,60		
26	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	675,13	16	10 802,08	10	6 751,30		
27	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 237,45	2	6 474,90	2	6 474,90		
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 664,37	1	10 664,37	1	10 664,37		
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 728,32	5	13 641,60	5	13 641,60		
30	Уборка отмосток	раз	568,62	7	3 980,34	13	7 392,06		
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 223,29	12	26 679,48	12	26 679,48		
32	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 223,29			12	-26 679,48		
33	Уборка территории от мусора	раз	548,10	11	6 029,10	25	13 702,50		
34	Холодная вода	месяц	18,58	12	222,91	12	-8 217,33		
35	Электрическая энергия	раз	5 181,22	12	62 174,59	12	80 391,93		
ИТОГО							283 628,36		257 663,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **148 539,35 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **148 539,35 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли дома	Договор управления МКД	18 879,24	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Погрузка и разгрузка, утилизация мусора.	Договор управления МКД	2 544,19	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт балкона	Договор управления МКД	116 910,30	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт крыльца под.2	Договор управления МКД	10 205,62	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			148 539,35		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **80 038,44 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	5	115 318,69 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	27 761,61	247 417,33	285 150,07	-9 971,13
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		29 347,52	29 329,55	17,97
ИТОГО		27 761,61	276 764,85	314 479,62	-9 953,16

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-906 829,94
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	303 265,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	26 679,48
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	486 241,54
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 116 485,04

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 32
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **387,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 117,15	12	13 405,80	12	13 405,80
2	Водоотведение	месяц	12,10	12	145,21	12	145,20
3	Выкашивание газонов	раз	2 667,66	4	10 670,64	4	10 670,64
4	Консервация системы отопления	раз	4 680,98	1	4 680,98	1	4 680,98
5	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 293,52	1	4 293,52	1	4 293,52

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	726,44	2	1 452,88	2	1 452,88
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	387,01	2	774,02	2	774,02
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	943,74	2	1 887,48	2	1 887,48
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	448,20	2	896,40	2	896,40
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	362,74	8	2 901,92	6	2 176,44
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 875,17	1	10 875,17	1	10 875,17
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 567,38	2	3 134,76	2	3 134,76
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	12,46	8	99,68	9	112,14
16	Подметание территории	раз	7,00	49	343,00	53	371,00
17	Посыпка территории	раз	35,56	5	177,80	5	177,80
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 628,00	1	7 628,00	1	7 628,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	3 889,92
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 195,00	1	3 195,00	1	3 195,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	397,94	1	397,94	1	397,94
22	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	52,22	16	835,52	10	522,20
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 254,68	2	4 509,36	2	4 509,36
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 936,17	1	10 936,17	1	10 936,17
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 325,12	5	11 625,60	5	11 625,60
26	Уборка отмосток	раз	575,64	7	4 029,48	7	4 029,48
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 458,50	12	17 502,00	12	17 502,00
28	Уборка территории от мусора	раз	467,10	11	5 138,10	12	5 605,20
29	Холодная вода	месяц	9,65	12	115,79	12	115,74
30	Электрическая энергия	раз	6 019,43	2	12 038,86	2	4 398,93
ИТОГО					138 618,15		130 655,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **100 039,68 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **100 039,68 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли дома.	Договор управления МКД	10 987,37	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Кровельные работы. Ремонт кровли кв.7,8 - 8,3м2	Договор управления МКД	16 061,39	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

3	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев, прогрузка, перевозка, разгрузка, утилизация порубочных остатков.	Договор управления МКД	69 632,38	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт металлических контейнеров.	Договор управления МКД	1 612,74	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Электротехнические работы. Смена ламп.	Договор управления МКД	1 745,80	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			100 039,68		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
52 506,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	171 320,17	174 276,60	161 689,75	183 907,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		24 669,48	24 669,48	
ИТОГО		171 320,17	198 946,08	186 359,23	183 907,02

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-154 195,12
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	198 946,20
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	283 201,32
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-238 450,24

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 36
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **993,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 862,14	12	34 345,68	12	34 345,68
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			3	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	848,06	12	10 176,73	12	3 788,88
4	Выкашивание газонов	раз	1 089,68	4	4 358,72	4	4 358,72
5	Консервация системы отопления	раз	9 941,28	1	9 941,28	1	9 941,28
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 118,40	1	9 118,40	1	9 118,40

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 234,44	2	2 468,88	2	2 468,88
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	530,32	2	1 060,64	2	1 060,64
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 411,20	2	2 822,40	2	2 822,40
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 380,84	2	2 761,68	2	2 761,68
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	518,20	8	4 145,60	6	3 109,20
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	23 096,24	1	23 096,24	1	23 096,24
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	640,24	2	1 280,48	2	1 280,48
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	112,14	8	897,12	9	1 009,26
16	Подметание территории	раз	63,00	49	3 087,00	60	3 780,00
17	Посыпка территории	раз	320,04	5	1 600,20	5	1 600,20
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	5 658,00	1	5 658,00	1	5 658,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 396,24	3	10 188,72	3	8 752,32
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 940,00	1	1 940,00	1	1 940,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	845,12	1	845,12	1	845,12
22	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	469,98	16	7 519,68	10	4 699,80
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 556,61	2	11 113,22	2	11 113,22
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	19 044,23	1	19 044,23	1	19 044,23
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	949,76	5	4 748,80	5	4 748,80
26	Уборка отмосток	раз	414,18	7	2 899,26	10	4 141,80
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 736,69	12	44 840,28	12	44 840,28
28	Уборка территории от мусора	раз	190,80	11	2 098,80	18	3 434,40
29	Холодная вода	месяц	676,22	12	8 114,68	12	2 922,01
30	Электрическая энергия	раз	444,03	12	5 328,36	12	5 305,68
ИТОГО					235 898,95		224 276,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **56 295,89 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **56 295,89 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.1 подвал.	Договор управления МКД	20 982,24	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

2	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.1 приямок.	Договор управления МКД	17 687,87	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Сантехнические работы. Смена вентилей кв. 13 - 1шт	Договор управления МКД	2 218,08	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о кв 18	Договор управления МКД	1 784,36	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	6 910,08	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.12	Договор управления МКД	6 454,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных 2 под.	Договор управления МКД	259,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			56 295,89		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
134 520,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	3	80 762,36 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	37 478,39	498 519,12	517 891,09	18 106,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	136 689,67	12 975,84	27 300,04	122 365,47
ИТОГО		174 168,06	511 494,96	545 191,13	140 471,89

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 064 874,31
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	509 700,12
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	415 093,32
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-970 267,51

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 4
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1257,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 622,75	12	43 473,00	12	43 473,00
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	37,95	12	455,39	12	455,40
4	Выкашивание газонов	раз	830,11	5	4 150,55	5	4 150,55
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	177,28	12	2 127,36	12	2 127,36
6	Консервация системы отопления	раз	6 198,10	1	6 198,10	1	6 198,10

7	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 685,06	1	5 685,06	1	5 685,06
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 951,48	2	3 902,96	2	3 902,96
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	888,50	2	1 777,00	2	1 777,00
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 549,35	2	3 098,70	2	3 098,70
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	588,14	2	1 176,28	2	1 176,28
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	544,11	10	5 441,10	8	4 352,88
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	14 399,84	1	14 399,84	1	14 399,84
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	487,73	2	975,46	2	975,46
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	18,69	10	186,90	11	205,59
18	Подметание территории	раз	10,50	133	1 396,50	144	1 512,00
19	Посыпка территории	раз	53,34	21	1 120,14	19	1 013,46
20	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	425,20
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	8 162,00	1	8 162,00	1	8 162,00

22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	5 283,04	3	15 849,12	3	13 614,72
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 798,00	1	2 798,00	1	2 798,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	526,91	1	526,91	1	526,91
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	78,33	22	1 723,26	9	704,97
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 673,21	2	5 346,42	2	5 346,42
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	4 785,43	1	4 785,43	1	4 785,43
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	723,52	6	4 341,12	6	4 341,12
29	Уборка отмосток	раз	470,34	21	9 877,14	22	10 347,48
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 729,70	12	56 756,40	12	56 756,40
31	Уборка территории от мусора	раз	145,35	32	4 651,20	38	5 523,30
32	Холодная вода	месяц	30,26	12	363,12	12	363,12
33	Электрическая энергия	раз	3 849,99	3	11 549,97	3	26 889,14
ИТОГО					223 188,18		236 963,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **185 922,69 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **185 922,69 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт отдельных покрытий из хризотилцементных листов	Договор управления МКД	27 196,34	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев, погрузка мусора в ручную, утилизация мусора	Договор управления МКД	54 794,45	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Погрузка строительного мусора вручную.	Договор управления МКД	5 458,70	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Сантехнические работы. Замена трубопровода хвс кв.4,8,9.	Договор управления МКД	12 766,69	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Сантехнические работы. Замена участка трубопровода ц/о кв.28.	Договор управления МКД	7 210,09	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал под.1смена участка трубопровода, смена вентиля.	Договор управления МКД	22 370,30	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка, смена с переборкой канализации	Договор управления МКД	29 451,77	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов кв2	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	9 462,98	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			185 922,69		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
169 242,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	5	115 599,51 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	71 077,03	647 357,28	581 017,46	137 416,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		71 077,03	647 357,28	581 017,46	137 416,85

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	62 857,50
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	645 151,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	592 129,13
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	115 880,17

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 6
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2694,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 760,74	12	93 128,88	12	93 188,72
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	77,26	12	927,09	12	927,12
4	Выкашивание газонов	раз	1 251,59	5	6 257,95	5	6 257,95
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 705,69			1	6 705,69
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	300,29	12	3 603,48	12	3 603,48

7	Консервация системы отопления	раз	12 513,50	1	12 513,50	1	12 513,50
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 477,70	1	11 477,70	1	11 477,70
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 622,29	2	7 244,58	2	7 244,58
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 632,94	2	3 265,88	2	3 265,88
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 987,15	2	5 974,30	2	5 974,28
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	717,08	2	1 434,16	2	1 434,16
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 943,25	10	19 432,50	8	15 546,00
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	29 072,18	1	29 072,18	1	29 072,18
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	735,37	2	1 470,74	2	1 470,74
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	66,75	10	667,50	11	734,25
18	Подметание территории	раз	37,50	133	4 987,50	142	5 325,00
19	Посыпка территории	раз	190,50	21	4 000,50	19	3 619,50
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	10 754,76	3	32 264,28	3	27 715,68

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 209,00	1	5 209,00	1	5 209,00	
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 063,79	1	1 063,79	1	1 063,79	
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	279,75	22	6 154,50	9	2 517,75	
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 258,12	2	10 516,24	2	10 516,24	
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	5 472,89	1	5 472,89	1	5 472,89	
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 090,88	6	6 545,28	6	6 545,28	
28	Уборка отмосток	раз	744,12	21	15 626,52	25	18 603,00	
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 132,07	12	121 584,84	12	121 584,84	
30	Уборка территории от мусора	раз	219,15	32	7 012,80	45	9 861,75	
31	Холодная вода	месяц	61,60	12	739,24	12	739,26	
32	Электрическая энергия	раз	1 994,24	6	11 965,44	6	61 463,71	
ИТОГО							454 816,01	506 116,91

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **615 791,28 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **615 791,28 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт отдельных участков кровли из хризотилцементных листов.	Договор управления МКД	19 355,88	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев	Договор управления МКД	25 149,12	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев.	Договор управления МКД	4 988,52	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Общестроительные работы. Погрузка мусора в ручную.	Договор управления МКД	5 458,70	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов.	Договор управления МКД	390 977,23	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Общестроительные работы. Установка бетонных ограничителей	Договор управления МКД	26 209,72	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Сантехнические работы. Замена участка стояка ц/о чедак.	Договор управления МКД	7 810,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Сантехнические работы. Прочистка канализации, переборка канализации, смена участка трубопровода кв. №32.	Договор управления МКД	49 327,19	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.28	Договор управления МКД	1 959,60	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.20	Договор управления МКД	1 220,23	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

11	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода, смена вентилей кв. 42,47,48	Договор управления МКД	33 853,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
12	Специализированные работы. Прочистка вент. каналов кв15.	Договор управления МКД	8 605,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
13	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов.	Договор управления МКД	14 398,90	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.28,35.	Договор управления МКД	17 768,28	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп.	Договор управления МКД	1 745,80	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
16	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 570,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
17	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 782,08	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
18	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 528,84	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Электротехнические работы. Смена светильников.	Договор управления МКД	1 562,29	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
20	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп под.1 л/кл.	Договор управления МКД	517,99	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			615 791,28		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

361 819,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	90 580,72 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	265 699,31	1 247 563,64	1 323 201,12	190 061,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		20 566,44	20 566,49	-0,05
ИТОГО		265 699,31	1 268 130,08	1 343 767,61	190 061,78

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	476 400,20
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 382 057,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 483 727,43
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	374 730,53

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Малышева, 19
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **730,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 102,69	12	25 232,28	12	25 232,28
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	26,05	12	312,65	12	312,60
4	Выкашивание газонов	раз	3 173,95	5	15 869,75	5	15 869,75
5	Консервация системы отопления	раз	8 059,59	1	8 059,59	1	8 059,59
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 392,46	1	7 392,46	1	7 392,46

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 530,60	2	3 061,20	2	3 061,20
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	530,37	2	1 060,74	2	1 060,74
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 571,45	2	3 142,90	2	3 142,90
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 176,44	10	21 764,40	8	17 411,52
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	18 724,57	1	18 724,57	1	18 724,57
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 864,85	2	3 729,70	2	3 729,70
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	74,76	10	747,60	11	822,36
16	Подметание территории	раз	42,00	133	5 586,00	147	6 174,00
17	Посыпка территории	раз	213,36	21	4 480,56	19	4 053,84
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 442,00	1	11 442,00	1	11 442,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	5 834,88
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 625,00	1	2 625,00	1	2 625,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	685,16	1	685,16	1	685,16
22	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	313,32	22	6 893,04	9	2 819,88
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 124,93	2	6 249,86	2	6 249,86
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 766,40	6	16 598,40	6	16 598,40
26	Уборка отмосток	раз	645,84	21	13 562,64	21	13 562,64
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 745,18	12	32 942,16	12	32 942,16
28	Уборка территории от мусора	раз	580,05	32	18 561,60	40	23 202,00
29	Холодная вода	месяц	20,78	12	249,30	12	249,30
30	Электрическая энергия	раз	334,97	12	4 019,64	12	4 041,54
ИТОГО					252 143,44		248 918,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **67 262,74 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **67 262,74 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев.	Договор управления МКД	65 516,94	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Электротехнические работы. Смена ламп.	Договор управления МКД	1 745,80	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			67 262,74		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
98 826,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	93 651,65 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	26 557,70	320 087,34	325 811,49	20 833,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	183,34	54 519,24	52 920,18	1 782,40
ИТОГО		26 741,04	374 606,58	378 731,67	22 615,95

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-129 044,12
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	374 453,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	415 007,43
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-169 597,91

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Малышева, 21
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **415,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 196,64	12	14 359,68	12	14 359,68
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	15,76	12	189,17	12	-4 496,85
4	Выкашивание газонов	раз	853,24	5	4 266,20	5	4 266,20
5	Консервация системы отопления	раз	4 150,31	1	4 150,31	1	4 150,31
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 806,77	1	3 806,77	1	3 806,77

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	902,97	2	1 805,94	2	1 805,94
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	289,31	2	578,62	2	578,64
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 090,92	2	2 181,84	2	2 181,84
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	233,06	2	466,12	2	466,12
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	466,38	10	4 663,80	8	3 731,04
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 642,26	1	9 642,26	1	9 642,26
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	501,32	2	1 002,64	2	1 002,64
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	16,02	10	160,20	11	176,22
16	Подметание территории	раз	9,00	133	1 197,00	142	1 278,00
17	Посыпка территории	раз	45,72	21	960,12	19	868,68
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 628,00	1	7 628,00	1	7 628,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	3 889,92
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 370,00	1	1 370,00	1	1 370,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	352,82	1	352,82	1	352,82
22	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	67,14	22	1 477,08	9	604,26
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 918,57	2	3 837,14	2	3 837,14
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 440,21	1	6 440,21	1	6 440,21
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	743,68	6	4 462,08	6	4 462,08
26	Уборка отмосток	раз	554,58	21	11 646,18	22	12 200,76
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 562,28	12	18 747,36	12	18 747,36
28	Уборка территории от мусора	раз	169,20	32	5 414,40	37	6 260,40
29	Холодная вода	месяц	12,57	12	150,84	12	-3 554,28
30	Электрическая энергия	раз	1 117,59	11	12 293,54	11	15 239,52
ИТОГО					128 177,39		122 324,55

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **44 664,07 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **44 664,07 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Формирование крон кустарников, вырезка сухих ветвей деревьев. валка деревьев	Договор управления МКД	34 286,94	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

2	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал.	Договор управления МКД	6 994,09	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп.	Договор управления МКД	1 745,80	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 637,24	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			44 664,07		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
56 242,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	27 009,56 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	81 817,53	190 381,20	192 186,92	80 011,81
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		25 695,24	25 695,24	
ИТОГО		81 817,53	216 076,44	217 882,16	80 011,81

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-44 228,18
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	213 101,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	223 230,82
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-54 357,36

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Малышева, 23/34
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **961,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 770,27	12	33 243,24	12	33 243,24
2	Водоотведение	месяц	37,95	12	455,39	12	958,41
3	Выкашивание газонов	раз	1 467,47	5	7 337,35	5	7 337,35
4	Консервация системы отопления	раз	6 997,87	1	6 997,87	1	6 997,87
5	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 418,63	1	6 418,63	1	6 418,63

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 087,12	2	4 174,24	2	4 174,24
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	567,99	2	1 135,98	2	1 135,98
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 857,34	2	3 714,68	2	3 714,68
10	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	708,23	2	1 416,46	2	1 416,46
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 813,70	10	18 137,00	8	14 509,60
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 257,93	1	16 257,93	1	16 257,93
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	862,21	2	1 724,42	2	1 724,42
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	62,30	10	623,00	11	685,30
16	Подметание территории	раз	35,00	133	4 655,00	147	5 145,00
17	Посыпка территории	раз	177,80	21	3 733,80	19	3 378,20
18	Проверка вентканалов	раз	41,25	3	123,75	3	106,30
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 774,00	1	3 774,00	1	3 774,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 886,80	3	5 660,40	3	4 862,40

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 710,00	1	1 710,00	1	1 710,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	594,90	1	594,90	1	594,90
23	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	261,10	22	5 744,20	9	2 349,90
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 637,88	2	7 275,76	2	7 275,76
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	16 733,86	1	16 733,86	1	16 733,86
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 279,04	6	7 674,24	6	7 674,24
27	Уборка отмосток	раз	631,80	21	13 267,80	24	15 163,20
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 616,74	12	43 400,88	12	43 400,88
29	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-3 616,74			12	-43 400,88
30	Уборка территории от мусора	раз	256,95	32	8 222,40	44	11 305,80
31	Холодная вода	месяц	30,26	12	363,12	12	881,00
32	Электрическая энергия	раз	490,77	12	5 889,24	12	5 886,72
ИТОГО					231 456,14		187 258,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **32 690,81 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **32 690,81 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Смена обделок кровли из листовой стали. заделка стыков ,мастикой.	Договор управления МКД	6 759,01	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Сантехнические работы. Смена трубопровода хвс - 3м.п	Договор управления МКД	4 548,30	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода хвспод.2 подвал,установка вентилей подвал,замена участка трубопровода ц/о кв.4	Договор управления МКД	21 383,50	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			32 690,81		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
127 763,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	37 135,05	548 491,79	547 244,24	38 382,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		83 502,22	81 190,09	2 312,13
ИТОГО		37 135,05	631 994,01	628 434,33	40 694,73

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	742 385,15
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	493 339,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	43 400,88
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	347 713,56
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	844 610,03

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Малышева, 25
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1118 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 219,84	12	38 638,08	12	38 638,08
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	35,19	12	422,30	12	422,34
4	Выкашивание газонов	раз	1 202,76	5	6 013,80	5	6 013,80
5	Консервация системы отопления	раз	7 160,94	1	7 160,94	1	7 160,94
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 568,20	1	6 568,20	1	6 568,20
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 799,84	2	3 599,68	2	3 599,68
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	904,69	2	1 809,38	2	1 809,38
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 197,13	2	4 394,26	2	4 394,26
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	806,84	2	1 613,68	2	1 613,68
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 461,45	10	24 614,50	8	19 691,60
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	16 636,77	1	16 636,77	1	16 636,77
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	706,68	2	1 413,36	2	1 413,36
16	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	84,55	10	845,50	11	930,05
17	Подметание территории	раз	47,50	133	6 317,50	150	7 125,00
18	Посыпка территории	раз	241,30	21	5 067,30	19	4 584,70
19	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	212,60
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 716,00	1	4 716,00	1	4 716,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 396,24	3	10 188,72	3	8 752,32

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00	
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	608,76	1	608,76	1	608,76	
24	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	354,35	22	7 795,70	9	3 189,15	
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 053,43	2	6 106,86	2	6 106,86	
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	16 154,55	1	16 154,55	1	16 154,55	
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 048,32	6	6 289,92	6	6 289,92	
28	Уборка отмосток	раз	645,84	21	13 562,64	28	18 083,52	
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 203,68	12	50 444,16	12	50 444,16	
30	Уборка территории от мусора	раз	210,60	32	6 739,20	46	9 687,60	
31	Холодная вода	месяц	28,06	12	336,73	12	336,72	
32	Электрическая энергия	раз	5 421,84	1	5 421,84	1	3 318,78	
ИТОГО							255 381,58	252 263,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **16 189,14 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **16 189,14 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей	Договор управления МКД	98,64	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Работы по благоустройству. Вывоз мусора	Договор управления МКД	4 366,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Сантехнические работы. Замена участка трубопровода кв.16.	Договор управления МКД	11 205,56	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп под.2.	Договор управления МКД	517,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			16 189,14		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
150 873,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	60 103,83 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	8 658,10	471 798,24	515 348,98	-34 892,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 478,42	69 136,20	42 939,12	28 675,50
ИТОГО		11 136,52	540 934,44	558 288,10	-6 217,14

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	147 538,48
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	573 399,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	419 325,91
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	301 612,41

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Малышева, 26
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1010,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 910,82	12	34 929,84	12	34 929,84
2	Водоотведение	месяц	34,78	12	417,36	12	417,36
3	Выкашивание газонов	раз	418,91	5	2 094,55	5	2 094,55
4	Консервация системы отопления	раз	8 327,79	1	8 327,79	1	8 327,79
5	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 638,46	1	7 638,46	1	7 638,46

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 242,06	2	2 484,12	2	2 484,12
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	529,98	2	1 059,96	2	1 059,96
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 453,64	2	2 907,28	2	2 907,28
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	688,47	2	1 376,94	2	1 376,94
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	699,57	10	6 995,70	8	5 596,56
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 347,67	1	19 347,67	1	19 347,67
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	246,13	2	492,26	2	492,26
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	124,60	10	1 246,00	11	1 370,60
16	Подметание территории	раз	70,00	133	9 310,00	150	10 500,00
17	Посыпка территории	раз	355,60	21	7 467,60	19	6 756,40
18	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	425,20
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 830,20	3	8 490,60	3	7 293,60

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00	
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	707,96	1	707,96	1	707,96	
23	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	522,20	22	11 488,40	9	4 699,80	
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 862,70	2	5 725,40	2	5 725,40	
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	15 541,40	1	15 541,40	1	15 541,40	
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	365,12	6	2 190,72	6	2 190,72	
27	Уборка отмосток	раз	308,88	21	6 486,48	30	9 266,40	
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 800,23	12	45 602,76	12	45 602,76	
29	Уборка территории от мусора	раз	74,25	32	2 376,00	49	3 638,25	
30	Холодная вода	месяц	27,73	12	332,79	12	332,76	
31	Электрическая энергия	раз	1 552,81	4	6 211,23	4	5 166,53	
ИТОГО							216 962,02	211 955,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **110 838,13 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **110 838,13 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 2 по договору №110909-2024 от 20.12.2024г.	Договор управления МКД	21 600,00	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов	Договор управления МКД	8 697,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал под.2	Договор управления МКД	41 376,78	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал под.2.	Договор управления МКД	17 687,87	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Сантехнические работы. Прочистка канализации приемок под.2.	Договор управления МКД	21 216,78	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Электротехнические работы. Под.1 смена светодиодных ламп под козырьком.	Договор управления МКД	259,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			110 838,13		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
135 643,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	74 046,12	480 004,32	455 193,05	98 857,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		38 363,40	38 363,40	
ИТОГО		74 046,12	518 367,72	493 556,45	98 857,39

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-107 702,06
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	518 367,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	458 437,13
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-47 771,35

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Малышева, 27
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **392,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 130,11	12	13 561,32	12	13 561,32
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	19,06	12	228,68	12	228,66
4	Выкашивание газонов	раз	1 745,03	5	8 725,15	5	8 725,15
5	Консервация системы отопления	раз	5 238,84	1	5 238,84	1	5 238,84
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 805,20	1	4 805,20	1	4 805,20

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	751,84	2	1 503,68	2	1 503,68
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	322,20	2	644,40	2	644,40
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 126,44	2	2 252,88	2	2 252,88
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	358,60	2	717,20	2	717,20
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	570,02	10	5 700,20	7	3 990,14
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	12 171,22	1	12 171,22	1	12 171,22
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 025,29	2	2 050,58	2	2 050,58
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	19,58	10	195,80	10	195,80
16	Подметание территории	раз	11,00	84	924,00	93	1 023,00
17	Посыпка территории	раз	55,88	13	726,44	11	614,68
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 446,00	1	3 446,00	1	3 446,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	3 889,92
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	445,36	1	445,36	1	445,36
22	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	82,06	20	1 641,20	7	574,42
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 732,10	2	3 464,20	2	3 464,20
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 483,17	1	10 483,17	1	10 483,17
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 520,96	6	9 125,76	6	9 125,76
26	Уборка отмосток	раз	505,44	14	7 076,16	16	8 087,04
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 475,42	12	17 705,04	12	17 705,04
28	Уборка территории от мусора	раз	305,55	18	5 499,90	23	7 027,65
29	Холодная вода	месяц	15,20	12	182,35	12	182,34
30	Электрическая энергия	раз	1 441,96	7	10 093,75	7	17 619,26
ИТОГО							134 790,55
							142 056,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **32 429,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **32 429,60 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли дома	Договор управления МКД	28 062,64	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

2	Работы по благоустройству. Вывоз мусора	Договор управления МКД	4 366,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			32 429,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
53 115,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	11 384,93	173 097,00	170 250,01	14 231,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		28 413,60	28 413,60	
ИТОГО		11 384,93	201 510,60	198 663,61	14 231,92

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-270 393,18
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	201 254,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	227 601,74
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-296 740,76

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Малышева, 28
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **631 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 817,28	12	21 807,36	12	21 807,36
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	19,92	12	239,06	12	239,04
4	Выкашивание газонов	раз	1 141,08	5	5 705,40	5	5 705,40
5	Консервация системы отопления	раз	5 361,85	1	5 361,85	1	5 361,85
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 918,03	1	4 918,03	1	4 918,03
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 140,46	2	2 280,92	2	2 280,92
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	415,37	2	830,74	2	830,74
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 302,01	2	2 604,02	2	2 604,02
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	573,78	2	1 147,56	2	1 147,56
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	155,46	10	1 554,60	7	1 088,22
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	12 457,02	1	12 457,02	1	12 457,02
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	670,44	2	1 340,88	2	1 340,88
16	Подметание свежеснегосвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,34	10	53,40	10	53,40
17	Подметание территории	раз	3,00	84	252,00	91	273,00
18	Посыпка территории	раз	15,24	13	198,12	11	167,64
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 762,00	1	11 762,00	1	11 762,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	7 779,84

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 625,00	1	2 625,00	1	2 625,00	
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	455,82	1	455,82	1	455,82	
23	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,38	20	447,60	7	156,66	
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 626,57	2	5 253,14	2	5 253,14	
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 567,99	1	11 567,99	1	11 567,99	
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	994,56	6	5 967,36	6	5 967,36	
27	Уборка отмосток	раз	659,88	14	9 238,32	14	9 238,32	
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 372,56	12	28 470,72	12	28 470,72	
29	Уборка территории от мусора	раз	199,80	18	3 596,40	20	3 996,00	
30	Холодная вода	месяц	15,89	12	190,62	12	190,62	
31	Электрическая энергия	раз	10 170,28	12	122 043,33	12	141 061,96	
ИТОГО							271 824,65	290 676,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **65 953,31 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **65 953,31 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Под.2 смена проушин чердак.	Договор управления МКД	2 349,56	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Сантехнические работы. Смена трубопровода ц/отопления кв.1, подвал.	Договор управления МКД	37 771,31	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода подвал ц/о.	Договор управления МКД	16 701,40	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода у/о чердак.	Договор управления МКД	3 618,46	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов кв.9.	Договор управления МКД	5 512,58	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			65 953,31		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

85 412,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5 570,55	302 496,60	295 428,47	12 638,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		22 515,48	22 239,93	275,55
ИТОГО		5 570,55	325 012,08	317 668,40	12 914,23

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 121 336,21
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	323 627,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	442 041,85
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 239 750,78

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Малышева, 29
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **504,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 453,54	12	17 442,48	12	17 442,48
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	81,09	12	973,02	12	973,02
4	Выкашивание газонов	раз	375,22	4	1 500,88	4	1 500,88
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	187,49	12	2 249,88	12	2 249,88
6	Консервация системы отопления	раз	4 131,17	1	4 131,17	1	4 131,17

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 789,22	1	3 789,22	1	3 789,22
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 050,29	2	4 100,58	2	4 100,58
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 306,45	2	6 612,90	2	6 612,90
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	838,66	2	1 677,32	2	1 677,32
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	473,33	2	946,66	2	946,66
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	414,56	8	3 316,48	6	2 487,36
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 597,82	1	9 597,82	1	9 597,82
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	220,46	2	440,92	2	440,92
16	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	14,24	8	113,92	9	128,16
17	Подметание территории	раз	8,00	49	392,00	60	480,00
18	Посыпка территории	раз	40,64	5	203,20	5	203,20
19	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	425,20
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1 589,00	1	1 589,00	1	1 589,00

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 189,50	1	2 189,50	1	2 189,50
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	351,20	1	351,20	1	351,20
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	59,68	16	954,88	10	596,80
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 057,52	2	6 115,04	2	6 115,04
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 827,43	1	13 827,43	1	13 827,43
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	327,04	5	1 635,20	5	1 635,20
27	Уборка отмосток	раз	322,92	7	2 260,44	8	2 583,36
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 897,67	12	22 772,04	12	22 772,04
29	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-1 897,67			12	-22 772,04
30	Уборка территории от мусора	раз	65,70	11	722,70	19	1 248,30
31	Холодная вода	месяц	64,66	12	775,86	12	775,86
32	Электрическая энергия	раз	1 048,15	12	12 577,83	12	12 577,86
ИТОГО					124 751,17		102 303,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **46 621,49 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **46 621,49 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей	Договор управления МКД	1 076,42	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Прочистка канализации подвал.	Договор управления МКД	17 687,87	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Работы по благоустройству. Вывоз мусора	Договор управления МКД	6 550,44	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	16 973,40	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о подвал.	Договор управления МКД	4 333,36	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			46 621,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
68 316,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	3 541,02	78 481,35	64 542,02	17 480,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	178 388,41	151 598,24	134 473,89	195 512,76
ИТОГО		181 929,43	230 079,59	199 015,91	212 993,11

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-605 867,04
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	258 850,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	22 772,04
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	217 240,65
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-587 029,17

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Малышева, 30
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1871 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	5 388,48	12	64 661,76	12	64 661,76
2	Водоотведение	месяц	93,80	12	1 125,64	12	1 125,66
3	Выкашивание газонов	раз	493,44	5	2 467,20	5	2 467,20
4	Консервация системы отопления	раз	10 577,81	1	10 577,81	1	10 577,81
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 702,24	1	9 702,24	1	9 702,24
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 305,05	2	6 610,10	2	6 610,10

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 062,95	2	4 125,90	2	4 125,90
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 095,82	2	6 191,64	2	6 191,64
9	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 560,78	2	5 121,56	2	5 121,56
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 560,16	10	45 601,60	8	36 481,28
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	24 575,06	1	24 575,06	1	24 575,06
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	289,92	2	579,84	2	579,84
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	341,76	10	3 417,60	11	3 759,36
15	Подметание территории	раз	192,00	133	25 536,00	150	28 800,00
16	Посыпка территории	раз	975,36	21	20 482,56	19	18 531,84
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 628,00	1	7 628,00	1	7 628,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	5 660,40	3	16 981,20	3	14 587,20
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 940,00	1	1 940,00	1	1 940,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	899,23	1	899,23	1	899,23

21	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 432,32	22	31 511,04	9	12 890,88
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 109,76	2	10 219,52	2	10 219,52
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	37 971,70	1	37 971,70	1	37 971,70
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	430,08	6	2 580,48	6	2 580,48
25	Уборка отмосток	раз	329,94	21	6 928,74	30	9 898,20
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	7 034,96	12	84 419,52	12	84 419,52
27	Уборка территории от мусора	раз	86,40	32	2 764,80	49	4 233,60
28	Холодная вода	месяц	74,80	12	897,56	12	897,60
29	Электрическая энергия	раз	1 215,24	12	14 582,88	12	14 550,72
ИТОГО					451 097,78		427 024,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **81 142,32 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **81 142,32 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Выполнение работ аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м.подъезд 4 по договору: № 053876-25 от 28.04.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.4 подвал.	Договор управления МКД	13 988,16	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов.	Договор управления МКД	34 163,10	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Электротехнические работы. Смена светильников под козырьком.	Договор управления МКД	8 343,43	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			81 142,32		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
253 258,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	6	192 247,94 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	26 850,55	895 385,88	887 897,48	34 338,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		65 853,84	60 232,62	5 621,22
ИТОГО		26 850,55	961 239,72	948 130,10	39 960,17

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	515 574,46
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	959 598,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	761 425,38
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	713 747,56

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Малышева, 31
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **386 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 111,68	12	13 340,16	12	13 340,16
2	Водоотведение	месяц	18,65	12	223,75	12	703,06
3	Выкашивание газонов	раз	1 829,84	4	7 319,36	4	7 319,36
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	511,52			1	511,52
5	Консервация системы отопления	раз	6 722,52	1	6 722,52	1	6 722,52
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 166,07	1	6 166,07	1	6 166,07

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	767,08	2	1 534,16	2	1 534,16
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	473,35	2	946,70	2	946,70
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 718,50	2	3 437,00	2	3 437,00
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	322,76	2	645,52	2	645,52
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	362,74	8	2 901,92	6	2 176,44
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	15 618,21	1	15 618,21	1	15 618,21
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 075,12	2	2 150,24	2	2 150,24
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	12,46	8	99,68	9	112,14
16	Подметание территории	раз	7,00	49	343,00	56	392,00
17	Посыпка территории	раз	35,56	5	177,80	5	177,80
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	3 814,00	1	3 814,00	1	3 814,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	3 889,92
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	571,49	1	571,49	1	571,49
22	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	52,22	16	835,52	10	522,20
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 810,20	2	5 620,40	2	5 620,40
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 301,97	1	10 301,97	1	10 301,97
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 594,88	5	7 974,40	5	7 974,40
26	Уборка отмосток	раз	512,46	7	3 587,22	7	3 587,22
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 451,36	12	17 416,32	12	17 416,32
28	Уборка территории от мусора	раз	320,85	11	3 529,35	12	3 850,20
29	Холодная вода	месяц	14,87	12	178,41	12	529,40
30	Электрическая энергия	раз	241,49	12	2 897,88	12	2 892,30
ИТОГО					124 535,12		124 576,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **60 807,19 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **60 807,19 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска стен лестничных клеток.	Договор управления МКД	7 643,90	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

2	Общестроительные работы. Ремонт шиферной кровли над кв.7.	Договор управления МКД	10 000,09	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.3.	Договор управления МКД	15 003,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов,дымоходов кв.№8.	Договор управления МКД	8 483,10	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов.	Договор управления МКД	6 403,04	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Электротехнические работы. Замена фотореле	Договор управления МКД	11 636,56	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 637,24	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			60 807,19		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
52 248,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	45 613,34 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	35 113,14	157 210,87	156 695,90	35 628,11
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		25 242,47	25 242,47	
ИТОГО		35 113,14	182 453,34	181 938,37	35 628,11

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-412 138,62
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	197 971,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	237 632,62
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-451 799,56

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Малышева, 33
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **768,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 212,13	12	26 545,56	12	26 545,56
2	Водоотведение	месяц	26,51	12	318,08	12	318,06
3	Выкашивание газонов	раз	655,35	4	2 621,40	4	2 621,40
4	Консервация системы отопления	раз	6 436,44	1	6 436,44	1	6 436,44
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 903,67	1	5 903,67	1	5 903,67
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 453,90	2	2 907,80	2	2 907,80

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	708,19	2	1 416,38	2	1 416,38
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 718,50	2	3 437,00	2	3 437,00
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	322,76	2	645,52	2	645,52
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 191,86	8	9 534,88	6	7 151,16
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	14 953,57	1	14 953,57	1	14 953,57
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	385,05	2	770,10	2	770,10
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	40,94	8	327,52	9	368,46
15	Подметание территории	раз	23,00	49	1 127,00	60	1 380,00
16	Посыпка территории	раз	116,84	5	584,20	5	584,20
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 442,00	1	11 442,00	1	11 442,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	5 834,88
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 625,00	1	2 625,00	1	2 625,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	547,17	1	547,17	1	547,17

21	Сдвигание свежеснегоспадавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	171,58	16	2 745,28	10	1 715,80
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 974,34	2	5 948,68	2	5 948,68
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 301,97	1	10 301,97	1	10 301,97
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	571,20	5	2 856,00	5	2 856,00
25	Уборка отмосток	раз	652,86	7	4 570,02	9	5 875,74
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 888,06	12	34 656,72	12	34 656,72
27	Уборка территории от мусора	раз	233,55	11	2 569,05	17	3 970,35
28	Холодная вода	месяц	21,14	12	253,63	12	253,68
29	Электрическая энергия	раз	5 736,08	12	68 832,91	12	33 332,44
ИТОГО					232 068,78		195 198,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **25 757,81 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **25 757,81 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Смена трубопровода канализации кв.8,11.	Договор управления МКД	25 757,81	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			25 757,81		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **103 529,64 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	32 862,80 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	16 425,02	364 432,99	368 968,94	11 889,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	21 432,07	29 920,60	9 587,95	41 764,72
ИТОГО		37 857,09	394 353,59	378 556,89	53 653,79

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-74 444,41
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	393 943,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	324 485,95
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-4 987,28

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 1
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3785 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 900,80	12	130 809,60	12	130 809,60
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			4	2 520,48
3	Водоотведение	месяц	103,56	12	1 242,70	12	1 242,72
4	Консервация системы отопления	раз	10 218,78	1	10 218,78	1	10 218,78
5	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			2	3 388,00

6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 372,93	1	9 372,93	1	9 372,93
7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 109,47	2	8 218,94	2	8 218,94
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 135,46	2	4 270,92	2	4 270,90
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 350,96	2	6 701,92	2	6 701,90
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 797,76	2	5 595,52	2	5 595,52
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 865,52	10	18 655,20	8	14 924,16
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	23 740,94	1	23 740,94	1	23 740,94
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	64,08	10	640,80	11	704,88
15	Подметание территории	раз	36,00	188	6 768,00	202	7 272,00
16	Посыпка территории	раз	182,88	33	6 035,04	23	4 206,24
17	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	425,20
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 216,00	1	23 216,00	1	23 216,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	12 075,52	3	36 226,56	3	31 119,36

20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 564,00	1	4 564,00	1	4 564,00	
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	868,71	1	868,71	1	868,71	
22	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	268,56	24	6 445,44	13	3 491,28	
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 724,55	2	11 449,10	2	11 449,10	
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	15 949,17	1	15 949,17	1	15 949,17	
25	Уборка отмосток	раз	919,62	28	25 749,36	34	31 267,08	
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 231,60	12	170 779,20	12	170 779,20	
27	Холодная вода	месяц	82,58	12	990,90	12	990,90	
28	Электрическая энергия	раз	1 339,88	12	16 078,56	12	16 063,86	
ИТОГО							545 482,04	543 770,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **328 250,63 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **328 250,63 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. ВЫРАВНИВАНИЕ СТЕН ПОД. 1,2,окрашивание стен под.1,2.	Договор управления МКД	15 042,37	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Окраска стен под. 1, окраска МАФ	Договор управления МКД	6 499,25	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки кв.54,вывоз строительного мусора.	Договор управления МКД	8 598,64	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Общестроительные работы. Смена дверных проёмов проушина 1,2,3 под.	Договор управления МКД	10 933,56	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Общестроительные работы. Штукатурка стен под 1,4 масляная окраска стен .	Договор управления МКД	10 978,27	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Сантехнические работы. Изоляция трубопровода	Договор управления МКД	10 218,79	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка канализации,перебор канализации,смена трубопровода центрального отопления (чердачное помещение)	Договор управления МКД	25 267,26	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Сантехнические работы. Прочистка канализации.	Договор управления МКД	17 687,87	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.12, смена трубопровода канализации, прочистка канализации кв.31	Договор управления МКД	7 024,25	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.6 хвс	Договор управления МКД	1 684,57	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Сантехнические работы. Смена трубопровода кв.20	Договор управления МКД	12 589,99	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Сантехнические работы. Смена участка трубопроводов,смена вентилей.	Договор управления МКД	65 139,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

13	Сантехнические работы. Смена участков трубопровода канализации, ХВС, смена вентилей, смена ванны, смена унитаза, смесителей, сифона, - кв.19 участник ВОВ	Договор управления МКД	104 250,18	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов кв.48,62	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп светодиод под.2,3,4, т/у подвал.смена светильника смена светильников в тамбурах3,2,1 под. смена ламп светодиод. 2,3,4 под	Договор управления МКД	10 787,15	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Электротехнические работы. Смена светодиодных светильников, устройство пластиковых коробов.	Договор управления МКД	4 338,11	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			328 250,63		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
503 623,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	90 996,13 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	51 655,54	1 919 709,84	1 888 906,31	82 459,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		21 540,96	21 540,96	
ИТОГО		51 655,54	1 941 250,80	1 910 447,27	82 459,07

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 471 725,06
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 941 250,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 375 644,79
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 037 331,07

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 11
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3866,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 136,10	12	133 633,20	12	133 633,20
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	693,13			5	3 465,66
3	Водоотведение	месяц	122,00	12	1 463,98	12	1 464,00
4	Выкашивание газонов	раз	3 875,56	5	19 377,80	5	19 377,80
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	116,69	12	1 400,28	12	1 400,28
6	Консервация системы отопления	раз	14 917,64	1	14 917,64	1	14 917,64

7	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	13 682,85	1	13 682,85	1	13 682,85
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 850,89	2	7 701,78	2	7 701,78
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 383,68	2	4 767,36	2	4 767,36
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 462,44	2	8 924,88	2	8 924,88
12	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 303,68	2	8 607,36	2	8 607,36
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 430,61	10	44 306,10	8	35 444,88
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	34 657,65	1	34 657,65	1	34 657,65
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 277,08	2	4 554,16	2	4 554,16
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	152,19	10	1 521,90	11	1 674,09
18	Подметание территории	раз	85,50	133	11 371,50	148	12 654,00
19	Посыпка территории	раз	434,34	21	9 121,14	19	8 252,46
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	20 676,00	1	20 676,00	1	20 676,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	9 056,64	3	27 169,92	3	23 339,52

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 911,00	1	4 911,00	1	4 911,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 268,17	1	1 268,17	1	1 268,17
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	637,83	22	14 032,26	9	5 740,47
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	7 865,47	2	15 730,94	2	15 730,92
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	66 327,86	1	66 327,86	1	66 327,86
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 377,92	6	20 267,52	6	20 267,52
28	Уборка отмосток	раз	1 003,86	21	21 081,06	23	23 088,78
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 538,79	12	174 465,48	12	174 465,48
30	Уборка территории от мусора	раз	931,95	32	29 822,40	43	40 073,85
31	Холодная вода	месяц	97,28	12	1 167,34	12	1 167,36
32	Электрическая энергия	раз	1 573,58	12	18 882,96	12	18 924,18
ИТОГО					736 609,99		732 805,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **217 008,86 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **217 008,86 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Герметизация швов, ремонт желобов.	Договор управления МКД	15 596,06	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей.	Договор управления МКД	690,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Погрузка, разгрузка и утилизация строительного мусора.	Договор управления МКД	2 041,66	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки фасадов.	Договор управления МКД	2 819,30	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Общестроительные работы. Смена оконных ручек.	Договор управления МКД	1 086,26	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Общестроительные работы. Установка дверного доводчика под,5	Договор управления МКД	6 630,90	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Сантехнические работы. Монтаж опорных конструкций.	Договор управления МКД	925,55	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.25, смена трубопровода канализации подвал.	Договор управления МКД	7 058,80	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Сантехнические работы. Смена вентилей хвс кв.7	Договор управления МКД	1 705,02	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Сантехнические работы. Смена задвижек под,2 подвал.	Договор управления МКД	78 705,68	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Сантехнические работы. Смена трубопровода, подвал.	Договор управления МКД	22 325,89	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

12	Сантехнические работы. Смена участка канализации, установка вентелей кв48.	Договор управления МКД	24 167,86	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода под.2 подвал ТУ, смена задвижек.	Договор управления МКД	43 854,00	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	3 228,35	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
15	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	3 048,44	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 570,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
17	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп под.5.	Договор управления МКД	1 553,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			217 008,86		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
523 396,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	53	25	1 011 603,42 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	621 237,68	1 700 915,04	1 897 900,90	424 251,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	707 405,50	281 827,67	298 795,92	690 437,25
ИТОГО		1 328 643,18	1 982 742,71	2 196 696,82	1 114 689,07

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-56 495,81
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 983 153,12
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 473 210,96
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	453 446,35

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 12

за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1365,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 932,93	12	47 195,16	12	47 195,16
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	78,41	12	940,92	12	940,92
4	Выкашивание газонов	раз	470,31	4	1 881,24	4	1 881,24
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	706,12			1	706,12
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	129,60	12	1 555,20	12	1 555,20

7	Консервация системы отопления	раз	6 621,32	1	6 621,32	1	6 621,32
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 073,25	1	6 073,25	1	6 073,25
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 860,80	2	5 721,60	2	5 721,60
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 565,38	2	3 130,76	2	3 130,74
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 562,89	2	3 125,78	2	3 125,78
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 129,68	2	2 259,36	2	2 259,36
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 710,06	8	13 680,48	5	8 550,30
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	15 383,09	1	15 383,09	1	15 383,09
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	276,33	2	552,66	2	552,66
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	89,89	8	719,12	9	809,01
18	Подметание территории	раз	50,50	49	2 474,50	57	2 878,50
19	Посыпка территории	раз	256,54	5	1 282,70	5	1 282,70
20	Проверка вентканалов	раз	41,25	3	123,75	3	106,30
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	15 256,00	1	15 256,00	1	15 256,00
22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 207,56	3	9 622,68	3	8 266,08

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 113,00	1	2 113,00	1	2 113,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	562,89	1	562,89	1	562,89
25	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	376,73	16	6 027,68	9	3 390,57
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 426,26	2	8 852,52	2	8 852,52
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	20 562,58	1	20 562,58	1	20 562,58
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	409,92	5	2 049,60	5	2 049,60
29	Уборка отмосток	раз	610,74	7	4 275,18	12	7 328,88
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	5 134,66	12	61 615,92	12	61 615,92
31	Уборка территории от мусора	раз	82,35	11	905,85	24	1 976,40
32	Холодная вода	месяц	62,52	12	750,27	12	750,24
33	Электрическая энергия	раз	1 012,70	12	12 152,40	12	12 162,84
ИТОГО					258 464,06		255 917,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **13 089,38 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **13 089,38 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж оконного блока, установка оконного блока из ПВХ, вывоз строительного мусора.	Договор управления МКД	12 316,30	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. СМЕНА СВЕТОДИОДНЫХ	Договор управления МКД	318,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Электротехнические работы. Смена ламп.	Договор управления МКД	454,73	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			13 089,38		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
181 796,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	3	124 503,10 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	843 883,63	668 282,52	654 924,80	857 241,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-65,24	37 235,04	26 819,66	10 350,14
ИТОГО		843 818,39	705 517,56	681 744,46	867 591,49

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	114 591,81
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	700 388,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	450 803,03
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	364 177,66

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 13
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1964,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	5 658,62	12	67 903,44	12	67 903,44
2	Водоотведение	месяц	95,33	12	1 143,92	12	1 143,96
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	268,22	12	3 218,64	12	3 218,64
4	Консервация системы отопления	раз	7 355,47	1	7 355,47	1	7 355,47
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 746,63	1	6 746,63	1	6 746,63
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 090,42	2	6 180,84	2	6 180,84

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 816,91	2	3 633,82	2	3 633,82
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 191,10	2	4 382,20	2	4 382,20
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 664,16	2	3 328,32	2	3 328,32
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	51,82	10	518,20	8	414,56
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	17 088,73	1	17 088,73	1	17 088,73
13	Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	282,13	10	2 821,30	11	3 103,43
14	Подметание территории	раз	158,50	188	29 798,00	202	32 017,00
15	Посыпка территории	раз	805,18	33	26 570,94	23	18 519,14
16	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 409,00	1	4 409,00	1	4 409,00
17	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	5 849,08	3	17 547,24	3	15 073,44
18	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 937,00	1	3 937,00	1	3 937,00
19	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	625,30	1	625,30	1	625,30

20	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 182,41	24	28 377,84	13	15 371,33	
21	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 376,93	2	8 753,86	2	8 753,86	
22	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	23 849,33	1	23 849,33	1	23 849,33	
23	Уборка отмосток	раз	231,66	28	6 486,48	37	8 571,42	
24	Уборка помещений общего пользования	месяц	7 387,65	12	88 651,80	12	88 651,80	
25	Холодная вода	месяц	76,01	12	912,13	12	912,12	
26	Электрическая энергия	раз	1 230,82	12	14 769,84	12	14 786,94	
ИТОГО							379 409,02	360 376,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **43 025,51 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **43 025,51 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей.	Договор управления МКД	195,38	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей.	Договор управления МКД	256,08	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Сантехнические работы. Смена трубопровода хвс.кв.№ 6	Договор управления МКД	3 539,27	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

4	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов кв.17	Договор управления МКД	8 605,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	14 350,98	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Электротехнические работы. Устройство пластиковых коробов на лестничных клетках под.№2.	Договор управления МКД	16 078,14	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			43 025,51		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
265 955,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	1	32 506,66 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	73 916,42	1 007 706,48	978 314,53	103 308,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		73 916,42	1 007 706,48	978 314,53	103 308,37

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 625 779,14
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 007 706,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	669 357,26
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 964 128,48

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 16
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2008,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	5 783,33	12	69 399,96	12	69 399,96
2	Водоотведение	месяц	59,85	12	718,16	12	718,20
3	Выкашивание газонов	раз	4 032,33	6	24 193,98	6	24 193,98
4	Консервация системы отопления	раз	8 410,93	1	8 410,93	1	8 410,93
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 714,72	1	7 714,72	1	7 714,72
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 701,80	2	3 403,60	2	3 403,60

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	892,76	2	1 785,52	2	1 785,52
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 868,24	2	3 736,48	2	3 736,48
9	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 796,97	2	3 593,94	2	3 593,94
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	803,21	10	8 032,10	8	6 425,68
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 540,83	1	19 540,83	1	19 540,83
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 369,19	2	4 738,38	2	4 738,38
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	76,54	10	765,40	11	841,94
15	Подметание территории	раз	43,00	188	8 084,00	194	8 342,00
16	Посыпка территории	раз	218,44	33	7 208,52	23	5 024,12
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	17 412,00	1	17 412,00	1	17 412,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	9 056,64	3	27 169,92	3	23 339,52
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 307,00	1	5 307,00	1	5 307,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	715,02	1	715,02	1	715,02

21	Сдвигание свежеевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	320,78	24	7 698,72	13	4 170,14
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 096,55	2	8 193,10	2	8 193,10
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 639,63	1	13 639,63	1	13 639,63
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 514,56	7	24 601,92	7	24 601,92
25	Уборка отмосток	раз	730,08	28	20 442,24	28	20 442,24
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	7 550,46	12	90 605,52	12	90 605,52
27	Уборка территории от мусора	раз	706,05	39	27 535,95	43	30 360,15
28	Холодная вода	месяц	47,72	12	572,64	12	572,64
29	Электрическая энергия	раз	771,21	12	9 254,52	12	9 283,32
ИТОГО					425 471,30		417 509,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **326 861,92 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **326 861,92 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. подъезд 1 № 093259-25 от 23.10.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

2	Общестроительные работы. Окраска трубопровода, смена ухватов, колен, прямых звеньев водосточных труб.	Договор управления МКД	16 074,59	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Очистка участка от мусора, ремонт	Договор управления МКД	93 743,42	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт фасада наружных стен кв.46.	Договор управления МКД	115 569,85	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки фасада, вывоз мусора.	Договор управления МКД	15 523,37	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Общестроительные работы. Смена петель.	Договор управления МКД	2 378,82	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Сантехнические работы. Замена участка трубопровода хвс кв.2,6,7.	Договор управления МКД	20 682,56	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Сантехнические работы. Смена участка канализации под.2.	Договор управления МКД	2 166,53	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
9	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о кв.26,30.	Договор управления МКД	3 959,50	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Сантехнические работы. Установка хомута на трубопроводе кв.19	Договор управления МКД	595,25	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов и дымоходов.	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов кв.23.	Договор управления МКД	14 309,03	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			326 861,92		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
271 816,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	3	64 369,64 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	50 243,81	956 469,84	920 109,16	86 604,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	436 600,79	73 444,44	19 887,60	490 157,63
ИТОГО		486 844,60	1 029 914,28	939 996,76	576 762,12

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 658 347,52
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 029 914,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 016 187,44
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 644 620,68

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 20
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4274,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 310,56	12	147 726,72	12	147 726,72
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	390,36	12	4 684,34	12	4 684,32
4	Выкашивание газонов	раз	3 287,03	5	16 435,15	5	16 435,15
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 657,55			3	19 972,64
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	306,88	12	3 682,56	12	3 682,56

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 537,71	1	2 537,71	1	2 537,71
8	Консервация системы отопления	раз	14 326,17	1	14 326,17	1	14 326,17
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	13 140,34	1	13 140,34	1	13 140,34
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 152,65	2	4 305,30	2	4 305,30
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 512,85	2	7 025,70	2	7 025,70
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 197,06	2	8 394,12	2	8 394,12
14	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 513,99	2	7 027,98	2	7 027,98
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8 032,10	10	80 321,00	8	64 256,80
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	33 283,51	1	33 283,51	1	33 283,51
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 931,29	2	3 862,58	2	3 862,58
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	275,90	10	2 759,00	11	3 034,90
20	Подметание территории	раз	155,00	133	20 615,00	150	23 250,00
21	Посыпка территории	раз	787,40	21	16 535,40	19	14 960,60
22	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	212,60

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	20 676,00	1	20 676,00	1	20 676,00
24	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	12 075,52	3	36 226,56	3	31 119,36
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 969,00	1	4 969,00	1	4 969,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 217,88	1	1 217,88	1	1 217,88
27	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 156,30	22	25 438,60	9	10 406,70
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	974,26	12	11 691,10	12	11 691,12
29	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	8 185,01	2	16 370,02	2	16 370,02
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	74 150,22	1	74 150,22	1	74 150,22
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 864,96	6	17 189,76	6	17 189,76
32	Уборка отмосток	раз	1 235,52	21	25 945,92	30	37 065,60
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 072,12	12	192 865,44	12	192 865,44
34	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-16 072,12			12	-192 865,44
35	Уборка территории от мусора	раз	575,55	32	18 417,60	49	28 201,95
36	Холодная вода	месяц	155,63	12	1 867,59	12	1 867,56
37	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	155,63	12	1 867,59	12	1 867,56
38	Электрическая энергия	раз	1 939,71	12	23 276,52	12	23 291,28
ИТОГО					859 478,63		674 709,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января

отчетного периода: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **850 252,26 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **850 252,26 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийная промывка и видеоинспекция канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 м.п. подъезд 3 по договору №110909-2024 от 20.12.2024	Договор управления МКД	21 600,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Косметический ремонт лестничной клетки 2эт.	Договор управления МКД	5 158,46	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт тротуаров.	Договор управления МКД	18 863,40	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Общестроительные работы. Смена дощатых полов	Договор управления МКД	622 775,40	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Сантехнические работы. Прочистка канализации	Договор управления МКД	6 896,14	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.3 подвал.	Договор управления МКД	27 584,52	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.5,смена участка трубопровода,смена вентилей кв.3.	Договор управления МКД	21 916,03	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Сантехнические работы. Смена вентилей ХВС кв.70,прочистка канализации подвал под.3	Договор управления МКД	18 653,93	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

9	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода кв. 60через перекрытие.	Договор управления МКД	1 309,34	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации кв.83,58	Договор управления МКД	40 677,49	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода хвс кв.3.	Договор управления МКД	4 511,30	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных куаналов и дымохода.	Договор управления МКД	17 074,80	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 847,51	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Электротехнические работы. Смена светильников 8 под. под козырьком.	Договор управления МКД	4 804,24	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Электротехнические работы. Смена светильников под. 1,2,5,7,8.	Договор управления МКД	24 883,79	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
16	Электротехнические работы. Смена электропроводки	Договор управления МКД	11 695,91	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			850 252,26		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
575 813,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	28	16	508 737,02 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	176 011,80	1 838 963,46	1 723 608,50	291 366,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	631 919,09	164 188,55	109 097,24	687 010,40
ИТОГО		807 930,89	2 003 152,01	1 832 705,74	978 377,16

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-523 597,48
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 210 771,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	192 865,44
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 100 775,24
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-606 466,76

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 22
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3558,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 247,62	12	122 971,44	12	122 971,44
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			3	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	133,77	12	1 605,24	12	1 605,24
4	Выкашивание газонов	раз	3 716,22	5	18 581,10	5	18 581,10
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	440,42	12	5 285,04	12	5 285,04
6	Консервация системы отопления	раз	14 528,75	1	14 528,75	1	14 528,75

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	13 326,15	1	13 326,15	1	13 326,15
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 071,62	2	4 143,24	2	4 143,24
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 861,01	2	5 722,02	2	5 722,02
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 920,72	2	7 841,44	2	7 841,44
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	10	362,50
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 025,46	2	12 050,92	2	12 050,92
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 497,85	10	34 978,50	1	3 497,85
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	33 754,16	1	33 754,16	1	33 754,16
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 183,46	2	4 366,92	2	4 366,92
16	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	196,69	10	1 966,90	9	1 770,21
17	Подметание территории	раз	110,50	133	14 696,50	139	15 359,50
18	Посыпка территории	раз	561,34	21	11 788,14	15	8 420,10
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	28 938,00	1	28 938,00	1	28 938,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	12 641,56	3	37 924,68	3	32 578,08

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 969,00	1	4 969,00	1	4 969,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 235,11	1	1 235,11	1	1 235,11
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	824,33	22	18 135,26	7	5 770,31
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	7 377,48	2	14 754,96	2	14 754,96
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	79 967,91	1	79 967,91	1	79 967,91
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 239,04	6	19 434,24	5	16 195,20
27	Уборка отмосток	раз	2 597,40	21	54 545,40	25	64 935,00
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 378,83	12	160 545,96	12	160 545,96
29	Уборка территории от мусора	раз	657,00	32	21 024,00	36	23 652,00
30	Холодная вода	месяц	106,67	12	1 279,98	12	1 280,04
31	Электрическая энергия	раз	1 729,38	12	20 752,56	12	20 750,22
ИТОГО					771 512,27		731 048,73

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **828 014,49 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **828 014,49 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей.	Договор управления МКД	610,37	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Замена оконных блоковподъезд № 5,2, вывоз мусора,	Договор управления МКД	77 540,94	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Изоляция трубопровода.	Договор управления МКД	4 322,28	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Общестроительные работы. Погрузка и утилизация мусора.	Договор управления МКД	2 183,48	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Погрузка, перевозка, утилизация мусора.	Договор управления МКД	5 458,72	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт потолков кв.14,16.	Договор управления МКД	404 671,74	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Общестроительные работы. Смена засыпка перекрытия с укладкой рубероида кв.16.	Договор управления МКД	135 057,76	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Общестроительные работы. Смена оконных блоков , устройство подоконных досок, оконных откосов 5 под.	Договор управления МКД	107 012,89	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка канализации кв. 29	Договор управления МКД	10 491,12	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентилей подвал, зачеканка раструбов под.5, смена участка трубопровода кв.48,63,44,42, смена вентилей.	Договор управления МКД	46 425,90	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

11	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/подвал 7под.	Договор управления МКД	6 404,47	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных 7, 2 подъезды	Договор управления МКД	1 992,94	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп, смена фотореле.	Договор управления МКД	25 841,88	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			828 014,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
481 638,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	8	239 328,27 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	426 046,22	1 623 470,04	1 613 534,38	435 981,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	5 566,43	201 408,00	224 912,82	-17 938,39
ИТОГО		431 612,65	1 824 878,04	1 838 447,20	418 043,49

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	672 330,26
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 824 929,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 040 701,22
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	456 558,68

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 24
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3581,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 315,58	12	123 786,96	12	123 786,96
2	Водоотведение	месяц	380,57	12	4 566,78	12	4 566,78
3	Выкашивание газонов	раз	909,78	5	4 548,90	5	4 548,90
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 768,79			2	17 537,57
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	406,62	12	4 879,44	12	4 879,44
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 553,74	1	3 553,74	1	3 553,74
7	Консервация системы отопления	раз	10 700,11	1	10 700,11	1	10 700,11

8	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 814,42	1	9 814,42	1	9 814,42
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 757,42	2	9 514,84	2	9 514,84
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 535,17	2	5 070,34	2	5 070,32
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 138,13	2	6 276,26	2	6 276,26
13	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 145,09	2	12 290,18	2	12 290,18
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 674,29	10	56 742,90	8	45 394,32
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	24 859,20	1	24 859,20	1	24 859,20
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	534,54	2	1 069,08	2	1 069,08
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	364,01	10	3 640,10	11	4 004,11
19	Подметание территории	раз	204,50	133	27 198,50	149	30 470,50
20	Посыпка территории	раз	1 038,86	21	21 816,06	19	19 738,34
21	Проверка вентканалов	раз	6 187,50	3	18 562,50	3	15 945,00
22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	28 605,00	1	28 605,00	1	28 605,00

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	9 244,00	1	9 244,00	1	9 244,00		
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	909,63	1	909,63	1	909,63		
25	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 525,57	22	33 562,54	9	13 730,13		
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	949,04	12	11 388,42	12	11 388,42		
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 822,54	2	5 645,08	2	5 645,08		
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	86 187,56	1	86 187,56	1	86 187,56		
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	792,96	6	4 757,76	6	4 757,76		
30	Уборка отмосток	раз	1 705,86	21	35 823,06	28	47 764,08		
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 467,57	12	161 610,84	12	161 610,84		
32	Уборка территории от мусора	раз	160,20	32	5 126,40	49	7 849,80		
33	Холодная вода	месяц	151,73	12	1 820,72	12	1 820,70		
34	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	151,73	12	1 820,72	12	1 820,70		
35	Электрическая энергия	раз	15 337,64	3	46 012,93	3	38 162,82		
ИТОГО							783 397,40		776 356,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **68 174,55 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **68 174,55 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска металлического ограждения двор.	Договор управления МКД	2 414,66	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Под.4 окраска стен	Договор управления МКД	2 097,46	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Под5.эт.5 выравнивание стен,окраска стен,окраска фасада (дверь)	Договор управления МКД	13 984,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Сантехнические работы. Прочистка канализации с разбором подвал под.3,смена участка ливневой канализации под.5.	Договор управления МКД	35 601,75	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентиля под.3 подвал.	Договор управления МКД	3 233,52	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Сантехнические работы. Смена вентиля гвс под 2.	Договор управления МКД	1 419,00	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Сантехнические работы. Смена вентиля хвс кв.71.	Договор управления МКД	1 233,90	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей под.3.	Договор управления МКД	2 045,97	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Электротехнические работы. Смена светильников	Договор управления МКД	5 884,90	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп под.3.	Договор управления МКД	259,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			68 174,55		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
484 184,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	4	101 085,81 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	352 530,02	1 793 334,97	1 762 545,61	383 319,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		76 752,48	74 786,29	1 966,19
ИТОГО		352 530,02	1 870 087,45	1 837 331,90	385 285,57

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 370 235,11
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 852 506,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 328 715,21
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 894 026,86

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 3
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3319,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	9 560,74	12	114 728,88	12	114 728,88
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			3	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	99,53	12	1 194,30	12	1 194,30
4	Выкашивание газонов	раз	1 390,37	6	8 342,22	6	8 342,22
5	Консервация системы отопления	раз	9 849,02	1	9 849,02	1	9 849,02
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33

7	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 033,78	1	9 033,78	1	9 033,78
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 237,74	2	4 475,48	2	4 475,48
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 281,57	2	2 563,14	2	2 563,14
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 086,02	2	6 172,04	2	6 172,04
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 027,36	2	6 054,72	2	6 054,72
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 787,79	10	17 877,90	8	14 302,32
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	22 881,89	1	22 881,89	1	22 881,89
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	816,91	2	1 633,82	2	1 633,82
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	155,75	10	1 557,50	11	1 713,25
18	Подметание территории	раз	87,50	188	16 450,00	202	17 675,00
19	Посыпка территории	раз	444,50	33	14 668,50	23	10 223,50
20	Проверка вентканалов	раз	577,50	3	1 732,50	3	1 488,20
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	25 100,00	1	25 100,00	1	25 100,00

22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	13 396,28	3	40 188,84	3	34 523,04
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	9 244,00	1	9 244,00	1	9 244,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	837,28	1	837,28	1	837,28
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	652,75	24	15 666,00	13	8 485,75
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 270,35	2	10 540,70	2	10 540,70
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	19 853,32	1	19 853,32	1	19 853,32
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 211,84	7	8 482,88	7	8 482,88
29	Уборка отмосток	раз	456,30	28	12 776,40	35	15 970,50
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	12 482,07	12	149 784,84	12	149 784,84
31	Уборка территории от мусора	раз	253,80	39	9 898,20	55	13 959,00
32	Холодная вода	месяц	79,36	12	952,31	12	952,26
33	Электрическая энергия	раз	13 386,81	11	147 254,87	11	133 005,90
ИТОГО					690 791,93		667 129,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **70 070,83 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **70 070,83 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Валка деревьев.	Договор управления МКД	18 660,36	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей.	Договор управления МКД	32 714,66	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Окраска двери мусорокамеры, МАФ	Договор управления МКД	3 106,61	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Сантехнические работы. Изоляция трубопровода	Договор управления МКД	7 933,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.29.	Договор управления МКД	1 282,27	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Сантехнические работы. Смена вентилей хвс кв. 29.	Договор управления МКД	1 705,02	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о кв.75	Договор управления МКД	1 351,36	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Электротехнические работы. Смена ламп	Договор управления МКД	1 818,92	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных 4 под. л/кл.	Договор управления МКД	518,01	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Электротехнические работы. Смена ламп.	Договор управления МКД	980,62	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			70 070,83		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

445 403,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	6	139 479,33 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	135 217,56	1 652 788,19	1 558 497,33	229 508,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	77 510,82	44 210,28	60 636,18	61 084,92
ИТОГО		212 728,38	1 696 998,47	1 619 133,51	290 593,34

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	569 058,46
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 702 607,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 182 604,03
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 089 062,19

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 3а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **10980,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	31 624,13	12	379 489,56	12	379 489,56
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	856,05	12	10 272,55	12	10 272,54
4	Выкашивание газонов	раз	2 156,23	6	12 937,38	6	12 937,38
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 588,99			2	23 177,97
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	488,92	12	5 867,04	12	5 867,04

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 601,36	12	31 216,32	12	31 216,32
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	11 021,23	1	11 021,23	1	11 021,23
9	Консервация системы отопления	раз	23 524,72	1	23 524,72	1	23 524,72
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			2	648,66
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
12	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	21 577,48	1	21 577,48	1	21 577,48
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	5 661,91	2	11 323,82	2	11 323,82
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	10 681,15	2	21 362,30	2	21 362,30
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	9 963,07	2	19 926,14	2	19 926,14
17	Осмотр распределительных устройств	раз	724,52	11	7 969,72	11	7 969,72
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	15 091,80	2	30 183,60	2	30 183,60
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8 861,22	10	88 612,20	8	70 889,76
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	54 654,18	1	54 654,18	1	54 654,18
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	15 624,44	2	31 248,88	2	31 248,88
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 266,89	2	2 533,78	2	2 533,78

23	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	715,56	10	7 155,60	11	7 871,16
24	Подметание территории	раз	402,00	188	75 576,00	202	81 204,00
25	Посыпка территории	раз	2 042,16	33	67 391,28	23	46 969,68
26	Проверка вентканалов	раз	12 787,50	3	38 362,50	3	32 953,00
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	27 568,00	1	27 568,00	1	27 568,00
28	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	46 648,00	1	46 648,00	1	46 648,00
29	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	16 210,00	1	16 210,00	1	16 210,00
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 999,86	1	1 999,86	1	1 999,86
31	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 445,15	365	527 479,75	365	527 479,75
32	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 998,92	24	71 974,08	13	38 985,96
33	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
34	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 137,69	12	25 652,32	12	25 652,28
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	45 682,89	12	548 194,68	12	548 194,08
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	4 444,63	2	8 889,26	2	8 889,26
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	249 509,56	1	249 509,56	1	249 509,56

38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	18 633,08	1	18 633,08	1	18 633,08	
39	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			20	8 848,80	
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 879,36	7	13 155,52	7	13 155,52	
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	2	1 539,60	
42	Уборка отмосток	раз	1 460,16	28	40 884,48	35	51 105,60	
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	41 287,06	12	495 444,72	12	495 444,72	
44	Уборка территории от мусора	раз	557,10	39	21 726,90	55	30 640,50	
45	Холодная вода	месяц	341,30	12	4 095,54	12	4 095,54	
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	341,30	12	4 095,54	12	4 095,54	
47	Электрическая энергия	раз	46 114,35	12	553 372,15	12	448 532,46	
ИТОГО							3 629 453,88	3 508 657,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 002 848,04 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 002 848,04 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. подъезд 1 по договору № 053876-25 от 28.04.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

2	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. подъезд 3 № 093259-25 от 23.10.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезды 1,2 по договору №110909-2024 от 20.12.2024г.	Договор управления МКД	21 600,00	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Окраска металлического забора	Договор управления МКД	42 413,05	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Погрузка мусора в ручную, утилизация.	Договор управления МКД	5 458,72	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов	Договор управления МКД	17 395,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Общестроительные работы. Установка дверного доводчика 1 под.	Договор управления МКД	6 694,92	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Сантехнические работы. Кв.49 замена участка трубопровода.	Договор управления МКД	11 566,87	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка канализации кв.№13 подвал, слив и наполнение системы, смена трубопровода кв.№45, смена вентелей кв.№45.	Договор управления МКД	38 716,91	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал, под.4.	Договор управления МКД	11 753,26	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

11	Сантехнические работы. Прочистка канализации с разбором подвал под.1,2,смена участка трубопровода водоснабжения кв.48,44.	Договор управления МКД	58 159,10	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка канализации, смена участка трубопровода, смена вентиляей кв.111,78	Договор управления МКД	42 549,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка канализации,переборк а канализации,смена трубопровода д-100мм,смена трубопровода ГВС помещ.44	Договор управления МКД	147 619,69	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал под.2,1,смена уч. трубопровода подвал,смена вентиляей,смена уч трубопровода кв.52,61.	Договор управления МКД	75 572,88	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка трубопровода канализации под. 2, смена участка трубопровода канализации, смена участка трубопровода гвс кв.64,60	Договор управления МКД	70 675,98	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
16	Сантехнические работы. Смена вентиляей кв.58. прочистка канализации подвал	Договор управления МКД	63 988,42	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентиляей хвс кв.50,смена участка трубопровода кв.стоматология кв.43,61 гвс и под4 подвал.	Договор управления МКД	67 318,24	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

18	Сантехнические работы. Смена трубопровода водоснабжения и отопления	Договор управления МКД	13 841,65	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
19	Сантехнические работы. Смена трубопровода ГВС подвал.	Договор управления МКД	4 360,45	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
20	Сантехнические работы. Смена трубопровода ГВС подвал	Договор управления МКД	4 525,35	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
21	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ГВС техэтаж, подвал кв.36,78смена вентиле.	Договор управления МКД	16 612,46	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
22	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, смена вентиляей.	Договор управления МКД	21 674,26	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
23	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов.	Договор управления МКД	131 606,63	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
24	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных 1,23, под л/клетки	Договор управления МКД	3 107,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
25	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	3 341,54	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
26	Электротехнические работы. Смена светильников.	Договор управления МКД	21 265,91	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
27	Электротехнические работы. Смена светодиодных светильников, прокладка проводов подвал.	Договор управления МКД	51 733,45	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			1 002 848,04		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 479 780,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	8	391 763,06 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	322 949,59	7 541 439,00	7 361 271,08	503 117,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		322 949,59	7 541 439,00	7 361 271,08	503 117,51

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	6 794 915,93
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 512 048,12
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 991 285,20
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	8 315 678,85

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 36
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9804,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	28 236,67	12	338 840,04	12	338 840,04
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			4	2 520,48
3	Водоотведение	месяц	744,09	12	8 929,09	12	8 929,08
4	Выкашивание газонов	раз	1 120,52	6	6 723,12	6	6 723,12
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 274,90			1	11 274,90
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	477,79	12	5 733,48	12	5 733,48

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 951,02	12	23 412,24	12	23 412,24
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	8 138,98	1	8 138,98	1	8 138,98
9	Консервация системы отопления	раз	19 022,53	1	19 022,53	1	19 022,53
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			4	1 297,32
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 447,96	1	17 447,96	1	17 447,96
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 778,50	2	9 557,00	2	9 557,00
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 688,34	2	9 376,68	2	9 376,68
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	8 749,44	2	17 498,88	2	17 498,88
15	Осмотр распределительных устройств	раз	543,39	11	5 977,29	11	5 977,29
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	14 498,38	2	28 996,76	2	28 996,76
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 285,64	10	52 856,40	8	42 285,12
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	44 194,41	1	44 194,41	1	44 194,41
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 718,33	2	23 436,66	2	23 436,66
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	658,36	2	1 316,72	2	1 316,72

21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	452,12	10	4 521,20	11	4 973,32
22	Подметание территории	раз	254,00	188	47 752,00	202	51 308,00
23	Посыпка территории	раз	1 290,32	33	42 580,56	23	29 677,36
24	Проверка вентканалов	раз	10 766,25	3	32 298,75	3	27 744,30
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	20 676,00	1	20 676,00	1	20 676,00
26	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	37 825,00	1	37 825,00	1	37 825,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	36 715,50	1	36 715,50	1	36 715,50
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 617,13	1	1 617,13	1	1 617,13
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 099,97	365	401 489,05	365	401 489,05
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 894,84	24	45 476,16	13	24 632,92
31	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 857,08	12	22 284,98	12	22 284,96
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	36 943,48	12	443 321,76	12	443 321,28
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 710,51	2	5 421,02	2	5 421,02
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	184 392,65	1	184 392,65	1	184 392,65

36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	15 226,68	1	15 226,68	1	15 226,68	
37	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			28	12 388,32	
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	976,64	7	6 836,48	7	6 836,48	
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	577,35	2	1 154,70	2	1 154,70	
40	Уборка отмосток	раз	1 221,48	28	34 201,44	35	42 751,80	
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	36 864,54	12	442 374,48	12	442 374,48	
42	Уборка территории от мусора	раз	258,75	39	10 091,25	55	14 231,25	
43	Холодная вода	месяц	296,66	12	3 559,92	12	3 559,92	
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	296,66	12	3 559,92	12	3 559,92	
45	Электрическая энергия	раз	35 445,92	11	389 905,08	11	323 350,03	
ИТОГО							2 854 870,87	2 783 622,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **921 522,61 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **921 522,61 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли магазин магнит	Договор управления МКД	56 100,89	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Окраска забора, космет. ремонт тамбура -2 под.	Договор управления МКД	90 275,76	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Смена дверного доводчика 1 под.	Договор управления МКД	6 545,86	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

4	Общестроительные работы. Смена оконных блоков из ПВХ- 2 под.	Договор управления МКД	12 633,02	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Общестроительные работы. Смена разбитых стекол - 1, 2 подъезды	Договор управления МКД	7 312,32	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Общестроительные работы. Смена участка кровли,вывоз мусора.	Договор управления МКД	42 747,18	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка канализации , переборка канализации,установка стенда информации	Договор управления МКД	35 485,88	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал под.3,смена вентиляхвс,гвс кв 78, замена участка трубопровода хвс 85.	Договор управления МКД	79 817,81	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка канализации с переборкой подвал, смена вентелей тех.эт.	Договор управления МКД	41 968,22	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка канализации с разбором под.1,3 подвал.	Договор управления МКД	80 767,80	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка канализации,замена трубопровода горячего водоснабжения, замена вентиляхв кв.№14,9.	Договор управления МКД	36 889,30	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка канализации,смена трубопровода под.2 подвал,смена вентиляхв.	Договор управления МКД	63 868,52	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентелей в подвале.	Договор управления МКД	2 026,09	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

14	Сантехнические работы. Смена вентилей кв. 14. смена трубопровода ГВС кв. 85	Договор управления МКД	7 146,35	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.12,126,61.	Договор управления МКД	6 411,43	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Сантехнические работы. Смена трубопровода ГВС кв.91,96,5485,90,смена вентилей кв.85,90,прочистка канализации подвал под. 3.	Договор управления МКД	75 141,76	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Сантехнические работы. Смена трубопровода ГВС парикмахерская, прочистка канализации 1,3 под.,	Договор управления МКД	35 882,72	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
18	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода гвс кв.108	Договор управления МКД	3 882,55	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
19	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о,ГВС смена вентилей кв 28,93,90, 1,2 под. чердак.смена вентилей	Договор управления МКД	41 034,64	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
20	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов.	Договор управления МКД	12 524,45	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
21	Электротехнические работы. Смена ламп под.2.	Договор управления МКД	70 580,75	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
22	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных 1,2под.	Договор управления МКД	2 848,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 765,56	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
24	Электротехнические работы. Смена светильников	Договор управления МКД	4 065,97	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

25	Электротехнические работы. Смена светильников, эл провода	Договор управления МКД	103 798,80	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			921 522,61		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 311 852,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	3	139 629,92 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	565 712,71	5 864 456,55	5 826 165,54	604 003,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		565 712,71	5 864 456,55	5 826 165,54	604 003,72

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	10 389 775,15
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 707 386,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 016 998,09
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	12 080 163,14

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 5
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3200,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	9 216,29	12	110 595,48	12	110 595,48
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			3	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	100,14	12	1 201,71	12	1 201,68
4	Выкашивание газонов	раз	2 153,66	6	12 921,96	6	12 921,96
5	Консервация системы отопления	раз	9 060,87	1	9 060,87	1	9 060,87
6	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			1	324,33

7	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 310,86	1	8 310,86	1	8 310,86
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	25,40	2	50,80	2	50,80
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 349,42	2	2 698,84	2	2 698,84
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 586,91	2	5 173,82	2	5 173,80
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 740,36	2	5 480,72	2	5 480,72
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 761,88	10	17 618,80	8	14 095,04
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 050,81	1	21 050,81	1	21 050,81
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 265,38	2	2 530,76	2	2 530,76
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	177,11	10	1 771,10	11	1 948,21
18	Подметание территории	раз	99,50	188	18 706,00	202	20 099,00
19	Посыпка территории	раз	505,46	33	16 680,18	23	11 625,58
20	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	212,60
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 216,00	1	23 216,00	1	23 216,00

22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	14 717,04	3	44 151,12	3	37 926,72
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 223,00	1	6 223,00	1	6 223,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	770,28	1	770,28	1	770,28
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	742,27	24	17 814,48	13	9 649,51
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 232,31	2	10 464,62	2	10 464,62
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	15 626,49	1	15 626,49	1	15 626,49
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 877,12	7	13 139,84	7	13 139,84
29	Уборка отмосток	раз	512,46	28	14 348,88	35	17 936,10
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	12 032,38	12	144 388,56	12	144 388,56
31	Уборка территории от мусора	раз	377,10	39	14 706,90	54	20 363,40
32	Холодная вода	месяц	79,85	12	958,21	12	958,20
33	Электрическая энергия	раз	2 046,17	8	16 369,39	8	113 955,19
ИТОГО					556 676,73		645 135,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 119 179,06 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 119 179,06 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Частичный ремонт шиферной кровли под.1,4, кв.78.	Договор управления МКД	54 751,80	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Вывоз растительных остатков.	Договор управления МКД	4 098,05	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Заделка выбоин в цементных полах.	Договор управления МКД	11 906,54	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Окрашивание металлических поверхностей.	Договор управления МКД	3 429,37	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Установка дверных проушин 2,3 под. выход на чердак.	Договор управления МКД	5 735,06	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Сантехнические работы. Прорчи́стка канализации с разбором подвал под кв.42,43,44.	Договор управления МКД	28 704,89	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.9.	Договор управления МКД	1 282,27	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода подвал приямок.	Договор управления МКД	7 560,31	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода, смена вентилей кв.44.	Договор управления МКД	21 093,89	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	13 586,64	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

11	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.42.	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Специализированные работы. Ремонт штукатурки, окраска оголовков дымоходов	Договор управления МКД	407 900,38	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
13	Специализированные работы. Ремонт штукатурки оголовков дымохода	Договор управления МКД	536 779,75	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Электротехнические работы. Смена ламп светодиод. т/у ,3 под., 1 под . под козырьком.	Договор управления МКД	2 696,79	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Электротехнические работы. Смена светильников с заменой электропроводки	Договор управления МКД	10 954,98	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			1 119 179,06		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
432 658,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	5	105 193,26 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	9 735,88	1 596 086,52	1 614 074,23	-8 251,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	125 689,85	44 928,36	71 740,17	98 878,04
ИТОГО		135 425,73	1 641 014,88	1 685 814,40	90 626,21

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	312 507,22
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 641 267,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 196 973,10
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-243 198,64

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 5а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3265,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	9 404,93	12	112 859,16	12	112 859,16
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	840,16			3	2 520,48
3	Водоотведение	месяц	103,23	12	1 238,75	12	1 238,70
4	Выкашивание газонов	раз	3 908,97	6	23 453,82	6	23 453,82
5	Консервация системы отопления	раз	12 928,58	1	12 928,58	1	12 928,58
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 858,43	1	11 858,43	1	11 858,43

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	25,40	2	50,80	2	50,80
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 349,42	2	2 698,84	2	2 698,84
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 104,27	2	6 208,54	2	6 208,56
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 639,91	2	5 279,82	2	5 279,82
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 710,06	10	17 100,60	8	13 680,48
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	30 036,54	1	30 036,54	1	30 036,54
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 296,71	2	4 593,42	2	4 593,42
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	167,32	10	1 673,20	11	1 840,52
16	Подметание территории	раз	94,00	188	17 672,00	200	18 800,00
17	Посыпка территории	раз	477,52	33	15 758,16	23	10 982,96
18	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	212,60
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 216,00	1	23 216,00	1	23 216,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	14 528,36	3	43 585,08	3	37 440,48

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 966,00	1	6 966,00	1	6 966,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 099,07	1	1 099,07	1	1 099,07
23	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	701,24	24	16 829,76	13	9 116,12
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 232,31	2	10 464,62	2	10 464,62
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	15 103,94	1	15 103,94	1	15 103,94
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 407,04	7	23 849,28	7	23 849,28
27	Уборка отмосток	раз	1 024,92	28	28 697,76	29	29 722,68
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	12 278,66	12	147 343,92	12	147 343,92
29	Уборка территории от мусора	раз	684,45	39	26 693,55	50	34 222,50
30	Холодная вода	месяц	82,31	12	987,75	12	987,72
31	Электрическая энергия	раз	1 332,09	12	15 985,08	12	16 012,74
ИТОГО					624 878,72		615 187,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **382 830,05 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **382 830,05 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Выравнивание внутренних поверхностей.	Договор управления МКД	2 501,38	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Окраска мет.поверхностей	Договор управления МКД	521,02	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Формирование крон кустарников, перевозка грузов, погрузка мусора.	Договор управления МКД	3 354,41	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Сантехнические работы. Прочистка канализации, смена трубопровода ц/о кв.№6, подвал, смена задвижки хвс.	Договор управления МКД	46 372,22	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.43 хвс.	Договор управления МКД	3 706,92	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Сантехнические работы. Смена вентилей подвал.	Договор управления МКД	2 026,09	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Сантехнические работы. Смена трубопровода канализации кв. 47	Договор управления МКД	8 277,97	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов кв 73	Договор управления МКД	8 605,66	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Специализированные работы. Ремонт штукатурки ,окраска оголовков дымоходов	Договор управления МКД	292 772,05	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 623,17	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

11	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп подвал.	Договор управления МКД	259,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп, замена фоторыле.	Договор управления МКД	12 810,16	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			382 830,05		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
441 531,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	9	191 809,44 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	293 462,17	1 571 825,28	1 470 359,43	394 928,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	155 173,79	90 523,20	78 860,04	166 836,95
ИТОГО		448 635,96	1 662 348,48	1 549 219,47	561 764,97

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 211 746,44
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 674 860,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 439 549,30
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 447 058,02

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 7
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1545,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	4 451,33	12	53 415,96	12	53 415,96
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			4	2 520,48
3	Водоотведение	месяц	50,46	12	605,55	12	605,58
4	Выкашивание газонов	раз	1 179,63	6	7 077,78	6	7 077,78
5	Консервация системы отопления	раз	5 183,77	1	5 183,77	1	5 183,77
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 754,69	1	4 754,69	1	4 754,69
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 112,52	2	2 225,04	2	2 225,04
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	613,11	2	1 226,22	2	1 226,22
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 794,74	2	3 589,48	2	3 589,48
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 162,14	2	2 324,28	2	2 324,28
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	621,84	10	6 218,40	8	4 974,72
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	12 043,28	1	12 043,28	1	12 043,28
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	693,09	2	1 386,18	2	1 386,18
16	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	47,17	10	471,70	11	518,87
17	Подметание территории	раз	26,50	188	4 982,00	200	5 300,00
18	Посыпка территории	раз	134,62	33	4 442,46	23	3 096,26
19	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	425,20
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	10 994,00	1	10 994,00	1	10 994,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	5 849,08	3	17 547,24	3	15 073,44

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 798,00	1	2 798,00	1	2 798,00	
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	440,68	1	440,68	1	440,68	
24	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	197,69	24	4 744,56	13	2 569,97	
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 667,82	2	5 335,64	2	5 335,64	
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 457,10	1	10 457,10	1	10 457,10	
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 028,16	7	7 197,12	7	7 197,12	
28	Уборка отмосток	раз	498,42	28	13 955,76	29	14 454,18	
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	5 811,46	12	69 737,52	12	69 737,52	
30	Уборка территории от мусора	раз	206,55	39	8 055,45	50	10 327,50	
31	Холодная вода	месяц	40,24	12	482,85	12	482,82	
32	Электрическая энергия	раз	12 508,66	10	125 086,63	10	88 308,52	
ИТОГО							388 270,94	350 687,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **106 023,85 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **106 023,85 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт водостока.	Договор управления МКД	6 335,35	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт отдельных мест покрытия из хризотилцементных листов	Договор управления МКД	24 813,37	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	14 144,51	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Сантехнические работы. Прочистка канализации под 2,3 подвал.	Договор управления МКД	8 486,70	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Сантехнические работы. Прочистка канализации	Договор управления МКД	20 688,40	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Сантехнические работы. Слив и наполнение, смена участка трубопровода пункт полиции, кв.2, кв.17 смена на вентилей.	Договор управления МКД	29 738,54	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Сантехнические работы. Смена вентилей .	Договор управления МКД	1 816,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			106 023,85		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
208 401,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	5	132 990,81 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	116 555,44	776 865,54	750 429,19	142 991,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		21 079,32	21 117,61	-38,29
ИТОГО		116 555,44	797 944,86	771 546,80	142 953,50

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-526 015,85
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	792 707,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	665 113,45
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-398 422,02

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Окский пр., 9
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4060,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 693,66	12	140 323,92	12	140 323,92
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			7	4 410,84
3	Водоотведение	месяц	157,27	12	1 887,27	12	1 887,24
4	Выкашивание газонов	раз	2 618,83	6	15 712,98	6	15 712,98
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 225,80			1	8 225,80
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	347,87	12	4 174,44	12	4 174,44

7	Консервация системы отопления	раз	36 687,26	1	36 687,26	1	36 687,26
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	33 650,50	1	33 650,50	1	33 650,50
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	5 317,49	2	10 634,98	2	10 634,98
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 936,94	2	3 873,88	2	3 873,88
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 462,44	2	8 924,88	2	8 924,88
12	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 442,68	2	6 885,36	2	6 885,36
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 249,24	10	42 492,40	8	33 993,92
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	85 234,26	1	85 234,26	1	85 234,26
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 538,69	2	3 077,38	2	3 077,38
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	201,14	10	2 011,40	11	2 212,54
18	Подметание территории	раз	113,00	188	21 244,00	202	22 826,00
19	Посыпка территории	раз	574,04	33	18 943,32	23	13 202,92
20	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	212,60
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	20 676,00	1	20 676,00	1	20 676,00
22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	8 113,24	3	24 339,72	3	20 908,32

23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 226,00	1	4 226,00	1	4 226,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	3 118,83	1	3 118,83	1	3 118,83
25	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	842,98	24	20 231,52	13	10 958,74
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	7 840,28	2	15 680,56	2	15 680,54
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	61 993,34	1	61 993,34	1	61 993,34
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 282,56	7	15 977,92	7	15 977,92
29	Уборка отмосток	раз	800,28	28	22 407,84	37	29 610,36
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 266,73	12	183 200,76	12	183 200,76
31	Уборка территории от мусора	раз	458,55	39	17 883,45	55	25 220,25
32	Холодная вода	месяц	125,41	12	1 504,86	12	1 504,86
33	Электрическая энергия	раз	2 033,19	12	24 398,28	12	24 395,88
ИТОГО					852 442,31		854 421,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **369 704,02 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **369 704,02 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли дома кв. 19	Договор управления МКД	23 605,16	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Кровельные работы. Ремонт отдельных мест покрытия кровли	Договор управления МКД	29 597,18	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Кровельные работы. Сменв водосточных ухватов, колен, прямых звеньев, воронок	Договор управления МКД	6 988,69	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки фасада.	Договор управления МКД	9 551,30	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Устройство козырьков над прямыми цокольных окон.	Договор управления МКД	56 932,43	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка, смена канализации	Договор управления МКД	20 688,40	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.41.	Договор управления МКД	5 992,09	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Сантехнические работы. Смена трубопровода хвс кв.6,8.	Договор управления МКД	16 410,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода кв.23.	Договор управления МКД	6 896,96	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Сантехнические работы. Установка хомута кв.2.	Договор управления МКД	109,82	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.16	Договор управления МКД	17 258,81	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Специализированные работы. Ремонт штукатурки оголовков дымоходов	Договор управления МКД	169 048,45	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

13	Электротехнические работы. Смеа пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 565,11	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Электротехнические работы. Смена ламп 1,2,3под.	Договор управления МКД	2 728,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
15	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп под,5.	Договор управления МКД	2 330,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			369 704,02		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
545 061,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	66	15	672 934,37 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	714 196,25	1 839 668,82	1 883 933,01	669 932,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	786 109,55	134 272,00	87 164,21	833 217,34
ИТОГО		1 500 305,80	1 973 940,82	1 971 097,22	1 503 149,40

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 542 719,78
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 082 446,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 769 186,86
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 229 460,00

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Коломна, Октябрьской рев., 370
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **10457,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	30 116,45	12	361 397,40	12	361 397,40
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			5	3 150,60
3	Водоотведение	месяц	1 503,33	12	18 039,93	12	18 039,90
4	Выкашивание газонов	раз	1 189,91	6	7 139,46	6	7 139,46
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	16 080,06			7	112 560,44
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	734,83	12	8 817,96	12	8 817,96

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 047,58	12	36 570,96	12	36 570,96
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	8 826,02	1	8 826,02	1	8 826,02
9	Консервация системы отопления	раз	25 045,41	1	25 045,41	1	25 045,41
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			1	324,33
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	22 972,30	1	22 972,30	1	22 972,30
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	5 520,18	2	11 040,36	2	11 040,36
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 654,05	2	11 308,10	2	11 308,10
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 911,92	2	11 823,84	2	11 823,84
15	Осмотр распределительных устройств	раз	362,26	11	3 984,86	11	3 984,86
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	12 820,78	2	25 641,56	2	25 641,56
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 580,51	10	15 805,10	8	12 644,08
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	58 187,16	1	58 187,16	1	58 187,16
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	18 761,18	2	37 522,36	2	37 522,36
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	699,13	2	1 398,26	2	1 398,26

21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	874,87	10	8 748,70	11	9 623,57
22	Подметание территории	раз	491,50	188	92 402,00	199	97 808,50
23	Посыпка территории	раз	2 496,82	33	82 395,06	23	57 426,86
24	Проверка вентканалов	раз	13 818,75	3	41 456,25	3	35 610,50
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	41 340,00	1	41 340,00	1	41 340,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 336,00	1	8 336,00	1	8 336,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 129,14	1	2 129,14	1	2 129,14
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 284,07	365	468 685,55	365	468 685,55
29	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3 666,59	24	87 998,16	13	47 665,67
30	Страхование лифтов	раз	218,20	1	218,20	1	218,20
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	3 755,15	12	45 061,82	12	45 061,80
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	50 741,40	12	608 896,80	12	608 896,80
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 725,06	2	5 450,12	2	5 450,12
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	154 721,32	1	154 721,32	1	154 721,32
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	20 320,85	1	20 320,85	1	20 320,90

36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			39	17 255,16
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 037,12	7	7 259,84	7	7 259,84
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	2	1 539,60
39	Уборка отмосток	раз	1 712,88	28	47 960,64	35	59 950,80
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	39 318,70	12	471 824,40	12	471 824,40
41	Уборка территории от мусора	раз	208,35	39	8 125,65	54	11 250,90
42	Холодная вода	месяц	599,36	12	7 192,31	12	7 192,32
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	599,36	12	7 192,31	12	7 192,32
44	Электрическая энергия	раз	38 287,85	12	459 454,20	12	459 492,90
ИТОГО							3 344 229,96
							3 424 648,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 348 566,03 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 348 566,03 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена газового крана на газопроводе до 32мм кв.129	Договор управления МКД	2 200,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли .	Договор управления МКД	62 365,64	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли кв.132, вывоз строительного мусора.	Договор управления МКД	140 364,44	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. Замена почтовых ящиков	Договор управления МКД	24 901,80	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

5	Общестроительные работы. Окраска Лавочек, окраска стен под.5,4, окраска газонного ограждения.	Договор управления МКД	88 214,53	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Общестроительные работы. Окраска мест протечки кровли под.5,4.	Договор управления МКД	2 036,14	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Общестроительные работы. Окраска потолков, вывоз мусора.	Договор управления МКД	7 446,89	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Общестроительные работы. Погрузка порубочных остатков.	Договор управления МКД	2 183,48	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Общестроительные работы. Погрузка растительных остатков в ручную.	Договор управления МКД	2 183,48	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Общестроительные работы. Ремонт металлических контейнеров.	Договор управления МКД	1 612,74	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 5 шт.	Договор управления МКД	68 838,35	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Замена трубопровода канализации кв.141, под.3,4,5 подвал, установка вентелей под.1 подвал, замена участка трубопровода хвс ув.33.	Договор управления МКД	130 673,88	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
13	Сантехнические работы. Изоляция трубопровода ц/о в подвале.	Договор управления МКД	15 865,97	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка и смена участка трубопровода в подвале	Договор управления МКД	20 688,40	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал под.2, смена участка трубопровода кв.70.	Договор управления МКД	24 206,74	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

16	Сантехнические работы. Прочистка канализации с переборкой под.4 подвал,смена вентелей.	Договор управления МКД	73 870,92	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.119,133.	Договор управления МКД	4 761,50	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
18	Сантехнические работы. Смена сгонов,вентилей.	Договор управления МКД	2 512,63	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
19	Сантехнические работы. Смена трубопровода канализации подвал под.1,2,3,4устройство хомутов на трубопроводе кв.15.	Договор управления МКД	242 592,86	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
20	Сантехнические работы. Смена трубопровода ц/о. 3,4 ,5под. подвал., смена вентилей,сгонов,	Договор управления МКД	38 177,66	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
21	Сантехнические работы. Смена участка канализации в жилом помещении.	Договор управления МКД	18 796,84	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
22	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о кв.88,70,	Договор управления МКД	20 530,11	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о подвал.	Договор управления МКД	4 131,42	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
24	Сантехнические работы. Смена участков трубопровода, прочистка канализационной сети, смена вентилей	Договор управления МКД	289 523,87	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
25	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	19 648,16	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
26	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных 5,4,1,3 л/кл. тех этаж,	Договор управления МКД	1 813,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

27	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 761,02	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
28	Электротехнические работы. Смена светильников , Д/Д	Договор управления МКД	28 797,50	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
29	Электротехнические работы. Смена светильников, датчиков движения.	Договор управления МКД	7 866,06	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			1 348 566,03		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 404 576,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	4	151 675,95 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	64 401,20	6 184 856,37	6 214 237,15	35 020,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-2 583,88	185 533,32	181 292,34	1 657,10
ИТОГО		61 817,32	6 370 389,69	6 395 529,49	36 677,52

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 357 461,45
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 153 911,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	6 177 791,52
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-381 341,73

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Коломна, Октябрьской рев., 372
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5372,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	15 473,09	12	185 677,08	12	185 677,08
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	11 913,23	12	142 958,72	12	129 274,27
4	Выкашивание газонов	раз	1 845,26	6	11 071,56	6	11 071,56
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	236,03	12	2 832,36	12	2 832,36
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	936,12	12	11 233,44	12	11 233,44

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	9 989,73	1	9 989,73	1	9 989,73
8	Консервация системы отопления	раз	13 317,74	1	13 317,74	1	13 317,74
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	12 215,38	1	12 215,38	1	12 215,38
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 177,03	2	4 354,06	2	4 354,06
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	7 926,76	2	15 853,52	2	15 853,52
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 015,06	2	12 030,12	2	12 030,12
13	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	10	1 811,30
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 203,04	2	8 406,08	2	8 406,08
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 761,88	10	17 618,80	8	14 095,04
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	30 940,65	1	30 940,65	1	30 940,65
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	4 983,24	2	9 966,48	2	9 966,48
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 084,18	2	2 168,36	2	2 168,36
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	199,36	10	1 993,60	11	2 192,96
20	Подметание территории	раз	112,00	188	21 056,00	199	22 288,00
21	Посыпка территории	раз	568,96	33	18 775,68	23	13 086,08
22	Проверка вентканалов	раз	7 177,50	2	14 355,00	2	11 318,70

23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 132,16	1	1 132,16	1	1 132,16
24	Работы по уборке мусоропровода	раз	773,20	365	282 218,00	365	282 218,00
25	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	835,52	24	20 052,48	13	10 861,76
26	Снижение платы за простой лифта	раз	-3 206,30			1	-3 206,30
27	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	17 624,94	12	211 499,22	12	156 162,01
29	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	4 502,81	5	22 514,05	5	22 514,05
30	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	5 449,38	7	38 145,66	7	38 145,66
31	Техническое обслуживание лифтов	месяц	26 858,01	12	322 296,12	12	322 296,36
32	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 150,26	2	2 300,52	2	2 300,52
33	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	месяц	7 632,00	12	91 584,00	12	99 487,68
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	81 603,92	1	81 603,92	1	81 603,92
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	11 191,84	1	11 191,84	1	11 191,84
36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			15	6 636,60
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 608,32	7	11 258,24	7	11 258,24
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	269,43	2	538,86	2	538,86
39	Уборка отмосток	раз	1 228,50	28	34 398,00	31	38 083,50
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	20 200,98	12	242 411,76	12	242 411,76
41	Уборка территории от мусора	раз	334,35	39	13 039,65	53	17 720,55
42	Холодная вода	месяц	6 685,30	12	80 223,63	12	78 176,68

43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	2 814,02	12	33 768,24	12	25 258,37
44	Электрическая энергия	раз	11 931,47	10	119 314,68	10	178 739,44
ИТОГО					2 168 385,10		2 148 371,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **954 973,69 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **954 973,69 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по аварийной замене несущих канатов главного привода и канатопроводящего шкива лифтового оборудования подъезд.1 по договору №049142-25 от 10.04.2025г.	Договор управления МКД	133 794,34	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Выполнение ремонтных работ в местах общего пользования многоквартирного жилого дома по договору № 005141-25 от 23.05.2025	Договор управления МКД	307 396,76	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев,погрузка мусора в ручную.перевозка.	Договор управления МКД	7 298,24	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

4	Общестроительные работы. Устройство казырька запасного выхода, замена дверного блока, установка доводчика	Договор управления МКД	89 963,62	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	27 535,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал, смена трубопровода водоснабжения и отопления кв. 77	Договор управления МКД	42 229,87	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка канализации кв. 67 с чердака.	Договор управления МКД	79 209,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Сантехнические работы. Смена вентиля в мусорокамере, смена задвижки под.1 подвал.	Договор управления МКД	15 146,76	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
9	Сантехнические работы. Смена вентиля ГВС кв.12	Договор управления МКД	1 220,23	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентиля кв.46	Договор управления МКД	3 521,30	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о, вентиля кв. 20	Договор управления МКД	7 061,64	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода, смена вентиля.	Договор управления МКД	13 133,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия.	Договор управления МКД	46 920,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Электротехнические работы. Замена абонентских трубок кв.7.	Договор управления МКД	1 669,27	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Электротехнические работы. Ремонт абонентской трубки кв.60, замена этажной муфты.	Договор управления МКД	4 314,06	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

16	Электротехнические работы. Ремонт домофона	Договор управления МКД	1 323,90	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
17	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных л/к	Договор управления МКД	259,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
18	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей, установка видеокамер.	Договор управления МКД	172 977,10	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			954 973,69		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
727 235,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		3 557 973,04	3 415 478,04	142 495,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-12 083,70	312 234,08	310 242,30	-10 091,92
ИТОГО		-12 083,70	3 870 207,12	3 725 720,34	132 403,08

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	60,03
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 897 911,38
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 870 206,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	3 206,30
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 830 580,70
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 934 330,54

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Коломна, Октябрьской рев., 374
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6318,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	18 197,57	12	218 370,84	12	218 370,84
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			3	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	720,14	12	8 641,62	12	8 641,62
4	Выкашивание газонов	раз	6 707,70	6	40 246,20	6	40 246,20
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	16 942,21			2	33 884,42
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	750,06	12	9 000,72	12	9 000,72

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	11 219,70	1	11 219,70	1	11 219,70
8	Консервация системы отопления	раз	19 321,49	1	19 321,49	1	19 321,49
9	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			2	648,66
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 722,17	1	17 722,17	1	17 722,17
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 528,06	2	7 056,12	2	7 056,12
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 510,19	2	11 020,38	2	11 020,38
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 040,40	2	8 080,80	2	8 080,82
14	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	10 044,31	2	20 088,62	2	20 088,62
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 497,85	10	34 978,50	8	27 982,80
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	44 888,95	1	44 888,95	1	44 888,95
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 941,10	2	7 882,20	2	7 882,20
19	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	556,45	10	5 564,50	11	6 120,95
20	Подметание территории	раз	312,61	188	58 770,68	202	63 147,22
21	Посыпка территории	раз	1 588,06	33	52 405,98	23	36 525,38
22	Проверка вентканалов	раз	10 766,25	3	32 298,75	3	27 744,30

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 582,00	1	49 582,00	1	49 582,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	18 727,00	1	18 727,00	1	18 727,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 642,54	1	1 642,54	1	1 642,54
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 332,07	24	55 969,68	13	30 316,91
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 797,18	12	21 566,11	12	21 566,16
28	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 640,68	2	5 281,36	2	5 281,36
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	136 475,58	1	136 475,58	1	136 475,58
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	5 846,40	7	40 924,80	7	40 924,80
31	Уборка отмосток	раз	953,18	28	26 689,04	35	33 361,30
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	23 757,94	12	285 095,28	12	285 095,28
33	Уборка территории от мусора	раз	1 174,50	39	45 805,50	55	64 597,50
34	Холодная вода	месяц	287,11	12	3 445,31	12	3 445,32
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	287,11	12	3 445,31	12	3 445,32
36	Электрическая энергия	раз	4 777,87	9	43 000,80	9	49 215,68
ИТОГО					1 347 201,73		1 367 153,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 330 849,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 330 849,60 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 м.п. подъезд 7,8 по договору №110909-24 от 20.12.2024г.	Договор управления МКД	21 600,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Погрузка строительного мусора.	Договор управления МКД	2 573,63	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Смена вентилей кв.105, кв.23	Договор управления МКД	9 149,17	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Укрепление оконных, дверных коробок.	Договор управления МКД	1 916,84	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Устройство металлических ограждений, окраска.	Договор управления МКД	4 591,40	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка канализации 1,7 подъезды, смена вентелей подвал под.№1	Договор управления МКД	44 097,98	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка, переборка трубопровода канализации, смена трубопровода ХВС, ГВС, Ц/О кв.64.24,55, смена вентилей.	Договор управления МКД	85 675,34	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

8	Сантехнические работы. Прочистка засора канализации -8 под., смена трубопровода канализации кв. 75,72, смена вентилей, сгонов.	Договор управления МКД	53 116,79	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка и смена канализации	Договор управления МКД	64 944,52	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал под.1, замена участка трубопровода хвс, замена вентелей подвал.	Договор управления МКД	23 002,80	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал под.7, смена уч. трубопровода, смена вентилей кв.105, смена вентилей кв.129, смена уч. трубопровода кв.33,58.	Договор управления МКД	52 863,88	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.75	Договор управления МКД	2 918,87	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентилей ГВС, ХВС. кв.66, 64,96, смена трубопровода ц\отопления кв. 96	Договор управления МКД	67 040,77	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.105	Договор управления МКД	1 620,67	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентилей хвс кв.73, гвс кв.105.	Договор управления МКД	4 989,96	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
16	Сантехнические работы. Смена трубопровода ц/о -8 под. подвал.	Договор управления МКД	29 471,62	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
17	Специализированные работы. Ремонт штукатурки кирпичных оголовков вентиляции, прочистка вентканалов.	Договор управления МКД	704 369,28	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

18	Электротехнические работы. Замена светильника и фотореле под б.	Договор управления МКД	18 343,48	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
19	Электротехнические работы. Замена уличных светильников с фотореле.	Договор управления МКД	59 285,95	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
20	Электротехнические работы. Замена фотореле	Договор управления МКД	3 954,22	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
21	Электротехнические работы. Смена фасадного светильника.	Договор управления МКД	17 868,53	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
22	Электротехнические работы. Смена светильников, фотореле (7 под.)	Договор управления МКД	50 450,04	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
23	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп - 1,2,5 подъезды.	Договор управления МКД	3 884,94	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
24	Электротехнические работы. Смена светодиодных светильников	Договор управления МКД	3 118,92	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			1 330 849,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
854 905,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	25 010,10 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	44 679,57	3 162 124,84	3 131 232,14	75 572,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-0,01	114 197,76	114 197,76	-0,01
ИТОГО		44 679,56	3 276 322,60	3 245 429,90	75 572,26

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 588 707,87
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 267 979,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 552 908,91
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 873 636,86

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Коломна, Октябрьской рев., 376
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3916,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 280,10	12	135 361,20	12	135 361,20
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			3	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	644,98	12	7 739,73	12	7 739,70
4	Выкашивание газонов	раз	1 418,64	6	8 511,84	6	8 511,84
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 698,02			1	6 698,02
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	286,09	12	3 433,08	12	3 433,08

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 398,66	12	16 783,92	12	16 783,92
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	6 602,37	1	6 602,37	1	6 602,37
9	Консервация системы отопления	раз	17 698,34	1	17 698,34	1	17 698,34
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			1	324,33
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	16 233,38	1	16 233,38	1	16 233,38
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 315,21	2	2 630,42	2	2 630,42
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 920,60	2	5 841,20	2	5 841,20
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 066,80	2	12 133,60	2	12 133,60
16	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 693,32	2	7 386,64	2	7 386,64
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 005,56	10	30 055,60	8	24 044,48
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	41 117,95	1	41 117,95	1	41 117,95
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	8 181,52	2	16 363,04	2	16 363,04
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	833,52	2	1 667,04	2	1 667,04

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	168,21	10	1 682,10	11	1 850,31
23	Подметание территории	раз	94,50	188	17 766,00	202	19 089,00
24	Посыпка территории	раз	480,06	33	15 841,98	23	11 041,38
25	Проверка вентканалов	раз	7 425,00	3	22 275,00	3	19 134,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	20 670,00	1	20 670,00	1	20 670,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 113,00	1	2 113,00	1	2 113,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 504,56	1	1 504,56	1	1 504,56
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	561,49	365	204 943,85	365	204 943,85
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	704,97	24	16 919,28	13	9 164,61
31	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 611,15	12	19 333,83	12	19 333,86
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 567,30	2	3 134,60	2	3 134,60
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	89 292,58	1	89 292,58	1	89 292,58
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36

37	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			27	11 945,88	
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 236,48	7	8 655,36	7	8 655,36	
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84	
40	Уборка отмосток	раз	1 425,06	28	39 901,68	34	48 452,04	
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 726,79	12	176 721,48	12	176 721,48	
42	Уборка территории от мусора	раз	248,40	39	9 687,60	54	13 413,60	
43	Холодная вода	месяц	257,15	12	3 085,74	12	3 085,74	
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	257,15	12	3 085,74	12	3 085,74	
45	Электрическая энергия	раз	16 429,11	12	197 149,32	12	143 474,66	
ИТОГО							1 437 705,78	1 397 796,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **521 086,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **521 086,60 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Заделка выбоин в цементных полах под.2 тамбур.	Договор управления МКД	11 167,60	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт крыльца под.2	Договор управления МКД	10 706,63	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

4	Общестроительные работы. Укрепление почтовых ящиков под.1.	Договор управления МКД	1 052,18	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Общестроительные работы. Установка дверного доводчика под.1.	Договор управления МКД	6 630,90	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Общестроительные работы. Установка информ. стенда, установка почтовых ящиков,	Договор управления МКД	70 984,16	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Общестроительные работы. Устройство металлических ограждений.	Договор управления МКД	93 968,68	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 5 шт.	Договор управления МКД	68 838,35	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.1.	Договор управления МКД	14 691,58	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка канализации с перебором под.2 подвал замена участка канализации кв.47.	Договор управления МКД	36 786,35	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка канализации, смена трубопровода ГВС ,Ц/О кв.79,	Договор управления МКД	35 271,48	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка системы канализации 2 под.	Договор управления МКД	20 688,40	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентиляхвс.гвс.кв.78,27,смена участка трубопровода.	Договор управления МКД	9 898,01	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации под.2 под.	Договор управления МКД	4 678,10	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Сантехнические работы. Сменв трубопровода кв.79	Договор управления МКД	3 731,29	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

16	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	11 606,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
17	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.2.	Договор управления МКД	25 313,36	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
18	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов кв.65.	Договор управления МКД	25 295,65	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
19	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов.	Договор управления МКД	37 589,88	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
20	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп под.1.	Договор управления МКД	259,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
21	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп, смена плафонов.	Договор управления МКД	8 292,66	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
22	Электротехнические работы. Смена этажной муфты.	Договор управления МКД	20 892,56	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			521 086,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
530 164,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	29 772,15 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	126 922,58	2 598 151,68	2 554 170,94	170 903,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	105 359,73	81 341,88	119 181,83	67 519,78
ИТОГО		232 282,31	2 679 493,56	2 673 352,77	238 423,10

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 275 333,08
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 679 492,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 449 047,83
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 044 888,07

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Коломна, Октябрьской рев., 394
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **903,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 603,23	12	31 238,76	12	31 238,76
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	43,05	12	516,64	12	516,60
4	Выкашивание газонов	раз	310,97	5	1 554,85	5	1 554,85
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	160,33	12	1 923,96	12	1 923,96
6	Консервация системы отопления	раз	4 998,53	1	4 998,53	1	4 998,53

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 584,78	1	4 584,78	1	4 584,78
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 846,33	2	3 692,66	2	3 692,66
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	910,02	2	1 820,04	2	1 820,04
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 441,30	2	2 882,60	2	2 882,60
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	892,94	2	1 785,88	2	1 785,88
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	181,37	10	1 813,70	7	1 269,59
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 612,92	1	11 612,92	1	11 612,92
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	182,71	2	365,42	2	365,42
16	Подметание свежеснегосваливаемого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	67,64	10	676,40	11	744,04
17	Подметание территории	раз	38,00	133	5 054,00	147	5 586,00
18	Посыпка территории	раз	193,04	21	4 053,84	19	3 667,76
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 628,00	1	7 628,00	1	7 628,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	5 834,88

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	424,93	1	424,93	1	424,93
23	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	283,48	22	6 236,56	8	2 267,84
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 639,56	2	5 279,12	2	5 279,12
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	19 336,28	1	19 336,28	1	19 336,28
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	271,04	6	1 626,24	6	1 626,24
27	Уборка отмосток	раз	372,06	21	7 813,26	27	10 045,62
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 398,66	12	40 783,92	12	40 783,92
29	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-3 398,66			12	-40 783,92
30	Уборка территории от мусора	раз	54,90	32	1 756,80	45	2 470,50
31	Холодная вода	месяц	34,33	12	411,96	12	411,96
32	Электрическая энергия	раз	553,09	12	6 637,08	12	6 678,42
ИТОГО					184 983,21		143 190,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **109 981,86 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **109 981,86 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Вывоз мусора	Договор управления МКД	6 550,44	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Разборка асфальтовых покрытий, устройство ступеней, окраска металлических поверхностей.	Договор управления МКД	24 611,32	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки стен фасада	Договор управления МКД	1 758,17	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Общестроительные работы. Смена металлической двери входа в подвал, установка урны под мусор.	Договор управления МКД	32 131,84	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Сантехнические работы. Смена трубопровода хвс, гвс, ц.о.	Договор управления МКД	28 429,98	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	10 113,94	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 765,56	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	3 341,54	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Электротехнические работы. Установка пластиковых коробов.	Договор управления МКД	1 279,07	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			109 981,86		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
122 351,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		423 081,12	411 378,14	11 702,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			423 081,12	411 378,14	11 702,98

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	71 763,00
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	463 592,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	40 783,92
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	375 523,76
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	119 047,60

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Сапожковых, 10
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9745,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	28 067,90	12	336 814,80	12	336 814,80
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	756,14			5	3 780,72
3	Водоотведение	месяц	678,32	12	8 139,80	12	8 139,84
4	Выкашивание газонов	раз	2 947,79	6	17 686,74	6	17 686,74
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	12 387,90			1	12 387,90
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	538,00	12	6 456,00	12	6 456,00

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 732,00	12	32 784,00	12	32 784,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 778,07	1	7 778,07	1	7 778,07
9	Консервация системы отопления	раз	27 443,30	1	27 443,30	1	27 443,30
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			1	324,33
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	25 171,70	1	25 171,70	1	25 171,70
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 469,64	2	4 939,28	2	4 939,28
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	8 195,91	2	16 391,82	2	16 391,82
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	10 433,93	2	20 867,86	2	20 867,86
16	Осмотр распределительных устройств	раз	507,32	11	5 580,52	11	5 580,52
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	10 294,65	2	20 589,30	2	20 589,30
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 492,92	10	54 929,20	6	32 957,52
19	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	222	6 380,28
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	63 758,08	1	63 758,08	1	63 758,08
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	16 116,84	2	32 233,68	2	32 233,68
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 731,97	2	3 463,94	2	3 463,94

23	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	355,11	10	3 551,10	11	3 906,21
24	Подметание территории	раз	199,50	188	37 506,00	199	39 700,50
25	Посыпка территории	раз	1 013,46	33	33 444,18	23	23 309,58
26	Проверка вентканалов	раз	13 860,00	3	41 580,00	3	35 716,80
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 995,00	1	3 995,00	1	3 995,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 332,99	1	2 332,99	1	2 332,99
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 399,13	365	510 682,45	365	510 682,45
31	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 488,27	24	35 718,48	11	16 370,97
32	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 693,13	12	20 317,55	12	20 317,56
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	42 432,81	12	509 193,72	12	509 193,60
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 600,37	2	5 200,74	2	5 200,74
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	181 835,24	1	181 835,24	1	181 835,24
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	17 115,64	1	17 115,64	1	17 115,64

38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			6	2 654,64	
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 569,28	7	17 984,96	7	17 984,96	
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	2	1 539,60	
41	Уборка отмосток	раз	765,18	28	21 425,04	34	26 016,12	
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	36 644,21	12	439 730,52	12	439 730,52	
43	Уборка территории от мусора	раз	516,15	39	20 129,85	54	27 872,10	
44	Холодная вода	месяц	270,44	12	3 245,24	12	3 245,28	
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	270,44	12	3 245,24	12	3 245,28	
46	Электрическая энергия	раз	35 541,10	10	355 410,96	10	275 593,52	
ИТОГО							2 989 839,43	2 887 059,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **700 628,88 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **700 628,88 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. подъезд 4 по договору: № 053876-25 от 28.04.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

2	Выполнение ремонтных работ в местах общего пользования многоквартирного жилого дома по договору № 005141-25 от 23.05.2025	Договор управления МКД	247 632,11	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Заделка выбоин в цементных полах.	Договор управления МКД	10 205,63	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей, ремонт приямков входа в подвал	Договор управления МКД	7 170,63	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Монтаж мелких метал.конструкций.сме на проушин.	Договор управления МКД	7 102,73	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Общестроительные работы. Погрузка строительного мусора.	Договор управления МКД	3 876,54	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт и окраска цоколя.	Договор управления МКД	4 673,06	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Общестроительные работы. Смена обделок из листовой стали.	Договор управления МКД	2 317,10	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Общестроительные работы. Установка дверных доводчиков 1,2,3,4 под.	Договор управления МКД	26 523,60	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка канализации	Договор управления МКД	7 072,26	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка трубопровода канализации под.4, смена участков трубопровода хвс, гвс кв.19, смена участков трубопровода ц/о кв.97	Договор управления МКД	43 018,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентелей кв.159,смена трубопровода кв.109,114.	Договор управления МКД	9 185,27	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

13	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.119.	Договор управления МКД	1 282,27	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.43,под.3 подвал, смена трубопровода под.2,замена конвектора под.2,замена участка трубопровода ц/о под.3,замена участка канализации под 4 подвал под кв.132.	Договор управления МКД	112 574,86	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентилей под.1.	Договор управления МКД	1 279,09	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
16	Сантехнические работы. Смена трубопровода ГВС кв.48, смена вентилей ГВСкв.48	Договор управления МКД	8 571,80	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
17	Сантехнические работы. Смена трубопровода хв,гв.подвал,смена сгонов,смена вентилей.	Договор управления МКД	97 440,78	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
18	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода- подвал под. 3.	Договор управления МКД	25 196,48	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
19	Электротехнические работы. Восстановление освещения в подвале под.1,2.	Договор управления МКД	10 801,06	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп под.3.	Договор управления МКД	518,01	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
21	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 565,11	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
22	Электротехнические работы. Смена светильников	Договор управления МКД	30 927,92	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
23	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп,светильников,датчиков движения.	Договор управления МКД	17 046,72	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			700 628,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 319 191,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	8 993,93	6 409 523,52	6 334 617,43	83 900,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	231 086,63	257 708,16	215 171,83	273 622,96
ИТОГО		240 080,56	6 667 231,68	6 549 789,26	357 522,98

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5 402 055,90
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 667 296,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 906 880,19
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	7 162 472,43

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Сапожковых, 12
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6647,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	19 144,51	12	229 734,12	12	229 734,12
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	452,43	12	5 429,17	12	5 429,22
4	Выкашивание газонов	раз	1 567,70	6	9 406,20	3	4 703,10
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 101,72			1	9 101,72
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	399,33	12	4 791,96	12	4 791,96

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 049,00	12	24 588,00	7	14 343,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	6 113,98	1	6 113,98	1	6 113,98
9	Консервация системы отопления	раз	21 366,60	1	21 366,60	1	21 366,60
10	Корректировка стоимости работ по профилактическому осмотру мусоропровода за июль 2025г.	раз	-1 469,70			1	-1 469,70
11	Корректировка стоимости сантехнических работ за 2024 год.	раз	-3 118,63			1	-3 118,63
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	19 598,00	1	19 598,00	1	19 598,00
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 832,61	2	3 665,22	2	3 665,22
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 174,08	2	10 348,16	1	5 174,08
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	7 480,24	2	14 960,48	1	7 480,24
16	Осмотр распределительных устройств	раз	271,80	11	2 989,80	2	543,60
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	10 976,35	2	21 952,70		
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 521,30	10	45 213,00		
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	49 640,30	1	49 640,30	1	49 640,30
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	12 087,63	2	24 175,26	2	24 175,26
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	921,10	2	1 842,20	1	921,10

22	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	324,41	10	3 244,10	2	648,82
23	Подметание территории	раз	182,25	188	34 263,00	21	3 827,25
24	Посыпка территории	раз	443,23	33	14 626,59	4	1 772,92
25	Проверка вентканалов	раз	9 900,00	3	29 700,00	3	25 512,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
27	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	23 239,00	1	23 239,00	1	23 239,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 535,00	1	3 535,00	1	3 535,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 816,40	1	1 816,40	1	1 816,40
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	952,70	365	347 735,50	365	347 735,50
31	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 359,59	24	32 630,16	3	4 078,77
32	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 128,75	12	13 545,03	12	13 545,00
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	34 262,16	12	411 145,92	12	411 145,56
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 905,74	2	3 811,48	1	1 905,74
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	174 891,99	1	174 891,99	1	174 891,99

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	13 974,81	1	13 974,81	1	13 974,81	
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 366,40	7	9 564,80			
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	577,35	2	1 154,70	11	6 350,85	
40	Уборка отмосток	раз	1 516,32	28	42 456,96	6	9 097,92	
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	24 994,22	12	299 930,64	12	299 930,64	
42	Уборка территории от мусора	раз	389,70	39	15 198,30	9	3 507,30	
43	Холодная вода	месяц	180,38	12	2 164,54	12	2 164,50	
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	180,38	12	2 164,54	12	2 164,50	
45	Электрическая энергия	раз	14 046,68	5	70 233,39	5	37 979,08	
ИТОГО							2 071 776,92	1 816 581,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **2 261 858,88 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **2 261 858,88 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение ремонтных работ в местах общего пользования подъезда № 2 многоквартирного жилого дома по договору №036131-25 от 24.02.2025	Договор управления МКД	1 014 665,83	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

2	Выполнение ремонтных работ в местах общего пользования подъезда № 3 многоквартирного жилого дома по договору №036131-25 от 24.02.2025	Договор управления МКД	1 054 667,77	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Окраска фасада,штукатурка внутри здания.	Договор управления МКД	4 740,98	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Установка дверных решеток .	Договор управления МКД	113 438,72	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Сантехнические работы. Замена участка трубопровода гвс .кв.100 замена,смена участка трубопровода гвс.,смена под.1 подвал под кв.8,смена запорной арматуры .	Договор управления МКД	5 914,64	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.4 подвал,смена участка трубопровода гвс.кв.96	Договор управления МКД	17 989,08	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Сантехнические работы. Слив и наполнение системы гвс кв.97	Договор управления МКД	836,35	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Сантехнические работы. Смена вентиля кв. 102, 8, мусорокамера - 5шт	Договор управления МКД	7 249,81	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Сантехнические работы. Смена вентиля кв. 25 - 2шт, смена п/сушителя кв.25, прокладка трубопроводов кв. 25 - 1,05	Договор управления МКД	7 040,41	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентиля кв.89.	Договор управления МКД	1 282,27	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Смена вентиля хвс на улице	Договор управления МКД	1 279,09	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

12	Сантехнические работы. Смена подводки к радиатору кв.77.установка вентилей.	Договор управления МКД	7 795,20	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Электротехнические работы. Смена вентилей ХВС,ГВС кв. 10,т/узел подвал,прочистка фильтров ц\отопления подвал	Договор управления МКД	24 958,73	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			2 261 858,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
899 702,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	113 557,09 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	61 934,45	4 542 283,44	4 462 236,87	141 981,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		61 934,45	4 542 283,44	4 462 236,87	141 981,02

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 505 925,69
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 547 619,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 978 142,80
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 075 402,13

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Сапожковых, 17
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **121,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	351,07	12	4 212,84	12	4 212,84
2	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	207,18	2	414,36	2	414,36
3	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1 907,00	1	1 907,00	1	1 907,00
4	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	377,36	3	1 132,08	3	972,48

5	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
6	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	893,97	2	1 787,94	2	1 787,94
ИТОГО					10 024,22		9 864,62

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **38 042,20 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **38 042,20 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли дома.	Договор управления МКД	38 042,20	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			38 042,20		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **16 500,36 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		31 338,72	32 254,10	-915,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 141,39	30 376,80	33 353,27	-835,08
ИТОГО		2 141,39	61 715,52	65 607,37	-1 750,46

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	181 106,12
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	61 715,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	64 407,18
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	178 414,46

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Сапожковых, 19
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **120,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	348,19	12	4 178,28	12	4 178,28
2	Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	раз	18 000,00			2	36 000,00
3	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	207,18	2	414,36	2	414,36
4	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1 589,00	1	1 589,00	1	1 589,00

5	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	377,36	3	1 132,08	3	972,48
6	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
7	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	885,07	2	1 770,14	2	1 770,14
ИТОГО					9 653,86		45 494,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **16 365,00 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	30 604,62 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		61 209,24	28 473,38	32 735,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			61 209,24	28 473,38	32 735,86

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	217 922,93
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	61 209,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	61 859,26
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	217 272,91

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Сапожковых, 21
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **121,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	349,63	12	4 195,56	12	4 195,56
2	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	207,18	2	414,36	2	414,36
3	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1 589,00	1	1 589,00	1	1 589,00
4	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	377,36	3	1 132,08	3	972,48

5	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
6	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	885,07	2	1 770,14	2	1 770,14
ИТОГО					9 671,14		9 511,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **16 432,80 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	61 462,32 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		41 717,40	60 272,46	-18 555,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	17 632,65	19 744,92	32 628,67	4 748,90
ИТОГО		17 632,65	61 462,32	92 901,13	-13 806,16

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	252 024,17
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	61 462,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	25 944,34
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	287 542,27

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Сапожковых, 23
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **120,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	346,75	12	4 161,00	12	4 161,00
2	Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	раз	7 200,00			1	7 200,00
3	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	230,20	2	460,40	2	460,40
4	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1 589,00	1	1 589,00	1	1 589,00

5	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	377,36	3	1 132,08	3	972,48
6	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
7	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	893,97	2	1 787,94	2	1 787,94
ИТОГО					9 700,42		16 740,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **17 622,96 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **17 622,96 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли - 2,8м2	Договор управления МКД	5 351,47	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Кровельные работы. Ремонт кровли дома	Договор управления МКД	12 271,49	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			17 622,96		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **16 297,44 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		30 478,08	30 404,56	73,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		30 478,08	29 351,97	1 126,11
ИТОГО			60 956,16	59 756,53	1 199,63

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	108 805,71
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	60 956,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	50 661,22
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	119 100,65

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Сапожковых, 24
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4271,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 303,07	12	147 636,84	12	147 636,84
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			2	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	286,39	12	3 436,70	12	3 436,68
4	Выкашивание газонов	раз	681,05	5	3 405,25	5	3 405,25
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	7 014,54			3	21 043,61
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	251,69	12	3 020,28	12	3 020,28

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 366,00	12	16 392,00	12	16 392,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 371,66	1	4 371,66	1	4 371,66
9	Консервация системы отопления	раз	14 198,51	1	14 198,51	1	14 198,51
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			1	1 694,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	13 023,24	1	13 023,24	1	13 023,24
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 306,83	2	4 613,66	2	4 613,66
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 496,88	2	6 993,76	2	6 993,76
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 237,00	2	12 474,00	2	12 474,00
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 619,05	2	11 238,10	2	11 238,10
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 062,31	10	10 623,10	8	8 498,48
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	32 986,91	1	32 986,91	1	32 986,91
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	8 058,42	2	16 116,84	2	16 116,84
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	400,15	2	800,30	2	800,30
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	105,02	10	1 050,20	11	1 155,22

22	Подметание территории	раз	59,00	133	7 847,00	150	8 850,00
23	Посыпка территории	раз	299,72	21	6 294,12	19	5 694,68
24	Проверка вентканалов	раз	6 641,25	3	19 923,75	3	17 114,30
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 207,03	1	1 207,03	1	1 207,03
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	612,12	365	223 423,80	365	223 423,80
29	Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	440,14	22	9 683,08	9	3 961,26
30	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	715,72	12	8 588,61	12	8 588,58
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 216,42	12	254 597,04	12	254 596,80
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 181,75	2	2 363,50	2	2 363,50
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	102 849,28	1	102 849,28	1	102 849,28
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 557,82	1	8 557,82	1	8 557,82
36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			12	5 309,28
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	593,60	6	3 561,60	6	3 561,60
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	384,90	2	769,80	2	769,80
39	Уборка отмосток	раз	800,28	21	16 805,88	25	20 007,00
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 062,34	12	192 748,08	12	192 748,08

41	Уборка территории от мусора	раз	119,25	32	3 816,00	48	5 724,00
42	Холодная вода	месяц	114,18	12	1 370,17	12	1 370,16
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	114,18	12	1 370,17	12	1 370,16
44	Электрическая энергия	раз	15 003,54	10	150 035,40	10	143 794,45
ИТОГО							1 337 068,36
							1 355 096,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **150 894,05 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **150 894,05 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена газового крана на газопроводе до 32мм кв. 49 и вызов слесаря	Договор управления МКД	2 500,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.1 подвал.	Договор управления МКД	7 345,79	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Сантехнические работы. Прочистка канализации под.2.	Договор управления МКД	14 144,51	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Сантехнические работы. Прочистка канализации с перебором	Договор управления МКД	70 056,19	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Сантехнические работы. Прочистка канализации с перебором.	Договор управления МКД	17 542,87	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка канализации с разбором под.1, смена вентелей кв.3.	Договор управления МКД	23 756,62	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

7	Сантехнические работы. Смена сгонов трубопровода кв.49,смена вентиляей.	Договор управления МКД	2 347,70	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ГВС под.1,2,ц/о 1 под. подвал.	Договор управления МКД	9 227,05	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Электротехнические работы. Смена выключателей	Договор управления МКД	1 544,63	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Электротехнические работы. Смена ламп.	Договор управления МКД	398,78	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	1 372,13	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп под.1.	Договор управления МКД	259,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп.	Договор управления МКД	398,78	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			150 894,05		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
578 124,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	2	72 771,57 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	28 777,57	2 697 075,12	2 664 633,47	61 219,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	145 952,64	213 787,68	280 257,08	79 483,24
ИТОГО		174 730,21	2 910 862,80	2 944 890,55	140 702,46

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 752 534,70
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 922 492,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 084 114,09
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 590 912,85

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Сапожковых, 9
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9407,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	27 094,18	12	325 130,16	12	325 130,16
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			3	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	652,96	12	7 835,55	12	7 835,58
4	Выкашивание газонов	раз	1 940,35	6	11 642,10	6	11 642,10
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	12 968,37			1	12 968,37
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	568,51	12	6 822,12	12	6 822,12

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 732,00	12	32 784,00	12	32 784,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	8 407,09	1	8 407,09	1	8 407,09
9	Консервация системы отопления	раз	24 622,19	1	24 622,19	1	24 622,19
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	518,93			5	2 594,64
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	3 388,00			1	3 388,00
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	22 584,11	1	22 584,11	1	22 584,11
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 613,15	2	5 226,30	2	5 226,30
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 983,32	2	13 966,64	2	13 966,64
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	10 031,74	2	20 063,48	2	20 063,48
16	Осмотр распределительных устройств	раз	362,40	11	3 986,40	11	3 986,40
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	12 239,76	2	24 479,52	2	24 479,52
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 171,51	10	41 715,10	8	33 372,08
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	57 203,90	1	57 203,90	1	57 203,90
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	16 116,84	2	32 233,68	2	32 233,68
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 140,05	2	2 280,10	2	2 280,10

22	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	287,47	10	2 874,70	11	3 162,17
23	Подметание территории	раз	161,50	188	30 362,00	199	32 138,50
24	Посыпка территории	раз	820,42	33	27 073,86	23	18 869,66
25	Проверка вентканалов	раз	13 200,00	3	39 600,00	3	34 016,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 105,00	1	4 105,00	1	4 105,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 093,16	1	2 093,16	1	2 093,16
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 348,50	365	492 202,50	365	492 202,50
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 204,79	24	28 914,96	13	15 662,27
31	Снижение платы за простой лифта	раз	-2 636,26			1	-2 636,26
32	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 630,07	12	19 560,84	12	19 560,84
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	42 432,81	12	509 193,72	12	509 193,60
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 584,23	2	5 168,46	2	5 168,46
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	218 285,37	1	218 285,37	1	218 285,37

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	17 115,64	1	17 115,64	1	17 115,64	
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			3	1 327,32	
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 691,20	7	11 838,40	7	11 838,40	
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	2	1 539,60	
41	Уборка отмосток	раз	1 642,68	28	45 995,04	34	55 851,12	
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	35 372,95	12	424 475,40	12	424 475,40	
43	Уборка территории от мусора	раз	400,50	39	15 619,50	54	21 627,00	
44	Холодная вода	месяц	260,33	12	3 123,94	12	3 123,96	
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	260,33	12	3 123,94	12	3 123,96	
46	Электрическая энергия	раз	38 015,20	9	342 136,80	9	265 300,66	
ИТОГО							2 918 631,83	2 843 871,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **278 991,05 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **278 991,05 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Заделка выбоин в цементных полах под.4.	Договор управления МКД	25 167,95	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Погрузка мусора, утилизация.	Договор управления МКД	13 792,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

3	Общестроительные работы. Погрузка строительного мусора в ручную, перевозка, утилизация.	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт тротуаров асфальт.	Договор управления МКД	22 442,88	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки, окраска стен, откосов - 2, 3 под.	Договор управления МКД	49 315,62	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Работы по благоустройству. Валка деревьев	Договор управления МКД	58 774,75	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка канализации подвал	Договор управления МКД	11 190,53	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Сантехнические работы. Смена вентелей кв№29	Договор управления МКД	6 561,90	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. СМЕНА ВЕНТИЛЕЙ КВ 19,4.	Договор управления МКД	6 578,04	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентилей хвс. гвс. кв.23.	Договор управления МКД	2 467,82	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	10 579,76	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
12	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	5 685,95	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Электротехнические работы. Смена ламп под.3 лестничная клетка.	Договор управления МКД	517,99	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 765,56	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
15	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей кв.21.	Договор управления МКД	1 372,13	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
16	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	2 640,73	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

17	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп, светильников, датчиков движения, фото реле.	Договор управления МКД	46 266,41	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			278 991,05		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 273 166,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	4	161 299,20 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	106 612,24	6 176 852,98	6 026 536,19	256 929,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	36 421,86	234 790,20	264 317,04	6 895,02
ИТОГО		143 034,10	6 411 643,18	6 290 853,23	263 824,05

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 350 101,97
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 435 995,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	2 636,26
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 396 029,16
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 387 432,31

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Фурманова, 12
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **438,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 262,59	12	15 151,08	12	15 151,08
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	15,19	12	182,26	12	182,22
4	Выкашивание газонов	раз	830,11	4	3 320,44	4	3 320,44
5	Консервация системы отопления	раз	3 203,38	1	3 203,38	1	3 203,38
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 938,22	1	2 938,22	1	2 938,22

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	759,46	2	1 518,92	2	1 518,92
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	199,35	2	398,70	2	398,68
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	620,26	2	1 240,52	2	1 240,52
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	233,06	2	466,12	2	466,12
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	181,37	8	1 450,96	6	1 088,22
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 442,31	1	7 442,31	1	7 442,31
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	487,73	2	975,46	2	975,46
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,23	8	49,84	9	56,07
16	Подметание территории	раз	3,50	49	171,50	56	196,00
17	Посыпка территории	раз	17,78	5	88,90	5	88,90
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	7 628,00	1	7 628,00	1	7 628,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	3 889,92
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	272,32	1	272,32	1	272,32
22	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,11	16	417,76	10	261,10
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 833,23	2	3 666,46	2	3 666,46
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 440,21	1	6 440,21	1	6 440,21
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	723,52	5	3 617,60	5	3 617,60
26	Уборка отмосток	раз	512,46	7	3 587,22	7	3 587,22
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 648,38	12	19 780,56	12	19 780,56
28	Уборка территории от мусора	раз	145,35	11	1 598,85	12	1 744,20
29	Холодная вода	месяц	12,11	12	145,33	12	145,32
30	Электрическая энергия	раз	1 605,49	10	16 054,88	10	12 950,38
ИТОГО					108 162,87		104 706,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **22 539,54 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **22 539,54 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт шиферной кровли	Договор управления МКД	18 132,06	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

2	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	4 407,48	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			22 539,54		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
59 341,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	615 447,94	224 846,40	215 992,52	624 301,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		615 447,94	224 846,40	215 992,52	624 301,82

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-273 848,49
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	224 846,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	186 588,16
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-235 590,01

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 11
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **441,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 271,81	12	15 261,72	12	15 261,72
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	16,34	12	196,09	12	196,08
4	Выкашивание газонов	раз	531,99	5	2 659,95	4	2 127,96
5	Консервация системы отопления	раз	2 931,43	1	2 931,43	1	2 931,43
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 688,78	1	2 688,78	1	2 688,78
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	767,08	2	1 534,16	2	1 534,16
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	212,17	2	424,34	2	424,36
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	575,72	2	1 151,44	2	1 151,44
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	376,56	2	753,12	2	753,12
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	51,82	10	518,20	7	362,74
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 810,48	1	6 810,48	1	6 810,48
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	312,57	2	625,14	2	625,14
16	Подметание свежеснегосваливаемого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,78	10	17,80	10	17,80
17	Подметание территории	раз	1,00	84	84,00	91	91,00
18	Посыпка территории	раз	5,08	13	66,04	11	55,88
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 067,00	1	2 067,00	1	2 067,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	3 889,92

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	249,20	1	249,20	1	249,20
23	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,46	20	149,20	7	52,22
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 851,88	2	3 703,76	2	3 703,76
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 162,63	1	7 162,63	1	7 162,63
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	463,68	6	2 782,08	6	2 782,08
27	Уборка отмосток	раз	519,48	14	7 272,72	14	7 272,72
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 660,42	12	19 925,04	12	19 925,04
29	Уборка территории от мусора	раз	93,15	18	1 676,70	19	1 769,85
30	Холодная вода	месяц	13,03	12	156,35	12	156,36
31	Электрическая энергия	раз	210,33	12	2 523,96		
ИТОГО					89 003,40		86 623,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **358 939,84 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **358 939,84 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Изоляция трубопровода ц/о в подвале.	Договор управления МКД	2 881,54	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Специализированные работы. Ремонт штукатурки оголовков дымохода.	Договор управления МКД	356 058,30	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			358 939,84		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
59 774,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	1	28 310,99 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	309 434,98	198 997,56	279 145,45	229 287,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		27 490,32	27 490,32	
ИТОГО		309 434,98	226 487,88	306 635,77	229 287,09

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	21 580,04
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	226 487,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	505 338,46
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-257 270,66

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 13
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **422,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 217,95	12	14 615,40	12	14 615,40
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	17,16	12	205,96	12	205,98
4	Выкашивание газонов	раз	763,29	5	3 816,45	4	3 053,16
5	Консервация системы отопления	раз	2 921,32	1	2 921,32	1	2 921,32
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 679,51	1	2 679,51	1	2 679,51

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	731,52	2	1 463,04	2	1 463,04
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	220,75	2	441,50	2	441,50
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	575,24	2	1 150,48	2	1 150,46
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	233,06	2	466,12	2	466,12
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	155,46	10	1 554,60	7	1 088,22
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 787,01	1	6 787,01	1	6 787,01
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	448,47	2	896,94	2	896,94
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,34	10	53,40	10	53,40
16	Подметание территории	раз	3,00	84	252,00	92	276,00
17	Посыпка территории	раз	15,24	13	198,12	11	167,64
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 067,00	1	2 067,00	1	2 067,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	3 889,92
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	248,35	1	248,35	1	248,35	
22	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,38	20	447,60	7	156,66	
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 766,22	2	3 532,44	2	3 532,44	
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 440,21	1	6 440,21	1	6 440,21	
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	665,28	6	3 991,68	6	3 991,68	
26	Уборка отмосток	раз	498,42	14	6 977,88	14	6 977,88	
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 590,10	12	19 081,20	12	19 081,20	
28	Уборка территории от мусора	раз	133,65	18	2 405,70	21	2 806,65	
29	Холодная вода	месяц	13,69	12	164,23	12	164,22	
30	Электрическая энергия	раз	218,12	12	2 617,44			
ИТОГО							91 087,65	87 335,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **3 137,62 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **3 137,62 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрашивание вандальных надписей.	Договор управления МКД	256,08	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

2	Сантехнические работы. Изоляция трубопровода подвал.	Договор управления МКД	2 881,54	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			3 137,62		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
57 243,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	54 608,88 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	33 883,81	218 435,52	179 229,08	73 090,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		33 883,81	218 435,52	179 229,08	73 090,25

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	203 732,73
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	216 897,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	147 717,12
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	272 912,61

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 15/5

за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **743,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 141,28	12	25 695,36	12	25 695,36
2	Водоотведение	месяц	27,33	12	327,96	12	327,96
3	Выкашивание газонов	раз	940,62	5	4 703,10	4	3 762,48
4	Консервация системы отопления	раз	4 541,52	1	4 541,52	1	4 541,52
5	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 165,60	1	4 165,60	1	4 165,60

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 280,16	2	2 560,32	2	2 560,32
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	429,39	2	858,78	2	858,78
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	895,99	2	1 791,98	2	1 791,98
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	440,47	10	4 404,70	7	3 083,29
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 551,16	1	10 551,16	1	10 551,16
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	552,66	2	1 105,32	2	1 105,32
15	Подметание свежеснегосваливаемого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	50,73	10	507,30	10	507,30
16	Подметание территории	раз	28,50	84	2 394,00	96	2 736,00
17	Посыпка территории	раз	144,78	13	1 882,14	11	1 592,58
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 924,00	1	4 924,00	1	4 924,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	5 834,88
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	386,08	1	386,08	1	386,08
22	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	212,61	20	4 252,20	7	1 488,27
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 075,71	2	6 151,42	2	6 151,40
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	819,84	6	4 919,04	6	4 919,04
26	Уборка отмосток	раз	765,18	14	10 712,52	17	13 008,06
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 795,56	12	33 546,72	12	33 546,72
28	Уборка территории от мусора	раз	164,70	18	2 964,60	26	4 282,20
29	Холодная вода	месяц	21,79	12	261,51	12	261,48
30	Электрическая энергия	раз	3 333,15	12	39 997,77	12	62 846,17
ИТОГО					194 183,34		215 560,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **5 758,35 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **5 758,35 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Косметический ремонт лестничной клетки под.№1.	Договор управления МКД	3 171,05	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Общестроительные работы. Окраска скамейки двор.	Договор управления МКД	472,08	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Сантехнические работы. Смена вентелей, кв.1	Договор управления МКД	2 115,22	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			5 758,35		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
100 640,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5 734,96	323 319,60	327 091,71	1 962,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	4 413,57	58 006,68	58 764,98	3 655,27
ИТОГО		10 148,53	381 326,28	385 856,69	5 618,12

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	25 898,41
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	381 326,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	321 959,34
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	85 265,35

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 3
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **751,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 164,32	12	25 971,84	12	25 971,84
2	Водоотведение	месяц	13,99	12	167,93	12	167,94
3	Выкашивание газонов	раз	701,61	5	3 508,05	4	2 806,44
4	Консервация системы отопления	раз	4 487,88	1	4 487,88	1	4 487,88
5	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			1	648,66
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 116,40	1	4 116,40	1	4 116,40

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 333,50	2	2 667,00	2	2 667,00
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	347,19	2	694,38	2	694,36
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	872,30	2	1 744,60	2	1 744,60
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	466,12	2	932,24	2	932,24
12	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	раз	4 998,75			1	4 998,75
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 746,46	10	27 464,60	7	19 225,22
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 426,54	1	10 426,54	1	10 426,54
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	412,23	2	824,46	2	824,46
16	Подметание свежеснегосвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	94,34	10	943,40	10	943,40
17	Подметание территории	раз	53,00	84	4 452,00	99	5 247,00
18	Посыпка территории	раз	269,24	13	3 500,12	11	2 961,64
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	4 134,00	1	4 134,00	1	4 134,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2 264,16	3	6 792,48	3	5 834,88

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 428,00	1	1 428,00	1	1 428,00	
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	381,52	1	381,52	1	381,52	
23	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	395,38	20	7 907,60	7	2 767,66	
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 179,29	2	6 358,58	2	6 358,58	
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	11 026,77	1	11 026,77	1	11 026,77	
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	611,52	6	3 669,12	6	3 669,12	
27	Уборка отмосток	раз	470,34	14	6 584,76	20	9 406,80	
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 825,64	12	33 907,68	12	33 907,68	
29	Уборка территории от мусора	раз	122,85	18	2 211,30	33	4 054,05	
30	Холодная вода	месяц	11,16	12	133,91	12	133,92	
31	Электрическая энергия	раз	2 269,81	12	27 237,67	12	44 411,91	
ИТОГО							204 073,58	216 778,01

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **275 828,86 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **275 828,86 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска деревянного забора	Договор управления МКД	8 275,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Окрашивание мест протечек на потолке,подъезд.	Договор управления МКД	549,95	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт тротуаров.	Договор управления МКД	236 638,79	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Общестроительные работы. Устройство заборов и щитов высотой до 1,2м.	Договор управления МКД	7 500,24	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Сантехнические работы. Демонтаж и установка конвекторов кв.1	Договор управления МКД	15 249,59	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Сантехнические работы. Изоляция трубопровода подвал.	Договор управления МКД	1 459,82	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Сантехнические работы. Смена трубопровода ц/о кв.3	Договор управления МКД	3 504,10	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Электротехнические работы. Смена светильников под.2.	Договор управления МКД	2 650,81	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			275 828,86		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
101 723,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	4	128 425,16 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	169 748,71	364 196,16	333 348,52	200 596,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	116 764,59	21 079,32	44 615,55	93 228,36
ИТОГО		286 513,30	385 275,48	377 964,07	293 824,71

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	69 858,90
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	385 429,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	594 330,03
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-139 041,81

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 5
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **439,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 266,62	12	15 199,44	12	15 199,44
2	Водоотведение	месяц	8,48	12	101,75	12	101,76
3	Выкашивание газонов	раз	562,83	5	2 814,15	4	2 251,32
4	Консервация системы отопления	раз	2 962,54	1	2 962,54	1	2 962,54
5	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 717,32	1	2 717,32	1	2 717,32
6	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	767,08	2	1 534,16	2	1 534,16

7	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	211,77	2	423,54	2	423,54
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	570,16	2	1 140,32	2	1 140,34
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	520,06	2	1 040,12	2	1 040,12
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	259,10	10	2 591,00	7	1 813,70
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 882,76	1	6 882,76	1	6 882,76
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	330,69	2	661,38	2	661,38
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,90	10	89,00	10	89,00
15	Подметание территории	раз	5,00	84	420,00	95	475,00
16	Посыпка территории	раз	25,40	13	330,20	11	279,40
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 067,00	1	2 067,00	1	2 067,00
18	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	3 889,92
19	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00
20	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	251,85	1	251,85	1	251,85

21	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	37,30	20	746,00	7	261,10
22	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 867,71	2	3 735,42	2	3 735,40
23	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 885,05	1	7 885,05	1	7 885,05
24	Уборка газонов от листьев и травы	раз	490,56	6	2 943,36	6	2 943,36
25	Уборка отмосток	раз	624,78	14	8 746,92	15	9 371,70
26	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 653,65	12	19 843,80	12	19 843,80
27	Уборка территории от мусора	раз	98,55	18	1 773,90	24	2 365,20
28	Холодная вода	месяц	6,76	12	81,13	12	81,18
29	Электрическая энергия	раз	398,08	6	2 388,45	6	4 308,22
ИТОГО					94 982,63		95 659,31

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **33 623,38 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **33 623,38 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Смена проушин подвал.	Договор управления МКД	2 349,56	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Устройство забора	Договор управления МКД	7 500,24	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

3	Сантехнические работы. Изоляция трубопровода ц/о в подвале.	Договор управления МКД	2 919,66	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Сантехнические работы. Прочистка канализации с разборкой подвал.	Договор управления МКД	20 853,92	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			33 623,38		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
59 531,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5 493,13	168 264,60	163 638,67	10 119,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		22 415,04	22 415,04	
ИТОГО		5 493,13	190 679,64	186 053,71	10 119,06

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	36,13
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-3 671,40
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	190 679,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	188 813,97
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 805,73

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Чкалова, 7
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Дзержинского, 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Павлов Алексей Вячеславович, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 613-02-62, pisma@ooodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **442,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 274,98	12	15 299,76	12	15 299,76
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	16,26	12	195,10	12	195,06
4	Выкашивание газонов	раз	478,02	5	2 390,10	4	1 912,08
5	Консервация системы отопления	раз	2 991,77	1	2 991,77	1	2 991,77
6	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 744,13	1	2 744,13	1	2 744,13
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	751,84	2	1 503,68	2	1 503,68
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	209,04	2	418,08	2	418,08
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	588,04	2	1 176,08	2	1 176,08
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	215,14	2	430,28	2	430,28
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 243,68	10	12 436,80	7	8 705,76
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 950,68	1	6 950,68	1	6 950,68
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	280,86	2	561,72	2	561,72
16	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	42,72	10	427,20	10	427,20
17	Подметание территории	раз	24,00	84	2 016,00	101	2 424,00
18	Посыпка территории	раз	121,92	13	1 584,96	11	1 341,12
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 067,00	1	2 067,00	1	2 067,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1 509,44	3	4 528,32	3	3 889,92

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	685,00	1	685,00	1	685,00	
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	254,33	1	254,33	1	254,33	
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	179,04	20	3 580,80	7	1 253,28	
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 813,04	2	3 626,08	2	3 626,08	
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 349,61	1	6 349,61	1	6 349,61	
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	416,64	6	2 499,84	6	2 499,84	
27	Уборка отмосток	раз	259,74	14	3 636,36	23	5 974,02	
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	1 664,55	12	19 974,60	12	19 974,60	
29	Уборка территории от мусора	раз	83,70	18	1 506,60	35	2 929,50	
30	Холодная вода	месяц	12,96	12	155,57	12	155,52	
31	Электрическая энергия	раз	1 513,67	4	6 054,68	4	3 618,37	
ИТОГО							106 443,88	102 234,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **351 433,82 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **351 433,82 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Ремонт шиферной кровли	Договор управления МКД	25 351,76	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Сантехнические работы. Замена трубопровода канализации кв.1	Договор управления МКД	43 158,11	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Сантехнические работы. Смена вентиляей.	Договор управления МКД	2 160,23	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Сантехнические работы. Чзоляция трубопровода ц/о в подвале.	Договор управления МКД	11 526,13	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Специализированные работы. Ремонт штукатурки и окраска оголовков дымоходов, прочистка вент.каналов.	Договор управления МКД	269 237,59	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			351 433,82		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
59 923,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	28 413,56 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	11 782,82	227 308,44	247 766,85	-8 675,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		11 782,82	227 308,44	247 766,85	-8 675,59

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	217 042,27
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	227 052,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	513 591,96
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-69 497,69