

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Астахова, 13**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3838,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 055,74	12	132 668,88	12	132 668,88
2	Водоотведение	месяц	599,04	12	7 188,51	12	7 188,54
3	Выкашивание газонов	раз	1 485,46	6	8 912,76	3	4 456,38
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 264,23			2	12 528,46
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	267,79	12	3 213,48	12	3 213,48
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 182,45	12	14 189,40	12	14 189,40

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 880,62	1	1 880,62	1	1 880,62
8	Консервация системы отопления	раз	11 281,56	1	11 281,56	1	11 281,56
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			1	1 694,00
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 347,74	1	10 347,74	1	10 347,74
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 229,11	2	2 458,22	2	2 458,22
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 412,16	2	4 824,32	2	4 824,32
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 653,08	2	7 306,16	2	7 306,16
14	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 029,73	2	4 059,46	2	4 059,46
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 020,98	10	20 209,80	7	14 146,86
17	Очистка урн от мусора	раз	14,37	222	3 190,14	222	3 190,14
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 210,08	1	26 210,08	1	26 210,08
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 366,60	2	14 733,20	2	14 733,20
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	872,78	2	1 745,56	2	1 745,56
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	167,32	10	1 673,20	11	1 840,52

22	Подметание территории	раз	94,00	188	17 672,00	194	18 236,00
23	Посыпка территории	раз	477,52	33	15 758,16	23	10 982,96
24	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 784,00	1	13 784,00	1	13 784,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	959,06	1	959,06	1	959,06
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	552,29	365	201 585,85	365	201 585,85
29	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	701,24	24	16 829,76	11	7 713,64
30	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 494,49	12	17 933,92	12	17 933,94
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 009,91	2	2 019,82	2	2 019,82
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	41 630,48	1	41 630,48	1	41 630,48
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			22	9 733,68
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 294,72	7	9 063,04	6	7 768,32
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
39	Уборка отмосток	раз	912,60	28	25 552,80	31	28 290,60
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 433,89	12	173 206,68	12	173 206,68

41	Уборка территории от мусора	раз	260,10	39	10 143,90	53	13 785,30
42	Холодная вода	месяц	238,83	12	2 865,97	12	2 865,96
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	238,83	12	2 865,97	12	2 865,96
44	Электрическая энергия	раз	16 776,54	10	167 765,44	10	169 055,00
ИТОГО					1 270 818,37		1 277 469,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **267 928,89 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **267 928,89 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Локальный ремонт кровли	Договор управления МКД	61 951,40	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Восстанов покрытия пола вх груп 2п	Договор управления МКД	196,54	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Заделка выбоин	Договор управления МКД	1 620,20	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Заделка отверстий мусороствол 2п 3эт	Договор управления МКД	1 040,85	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Общестроительные работы. Окраска метал труб	Договор управления МКД	4 588,43	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Общестроительные работы. Очистка помещений от строительного мусора; установка сжимов в щитах этажных кв.45	Договор управления МКД	570,70	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

7	Общестроительные работы. Смена дверных ручек -2шт	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	30 600,00	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Работы по благоустройству. Вывоз строительного мусора	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Сантехнические работы. Вывод полив крана, смена вентилей 2п	Договор управления МКД	17 870,88	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ кв 36	Договор управления МКД	8 689,12	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 39,43/47	Договор управления МКД	12 943,33	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	18 774,13	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1 под	Договор управления МКД	16 046,80	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.35	Договор управления МКД	1 282,27	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
16	Сантехнические работы. Смена разъемного соединения	Договор управления МКД	1 029,04	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
17	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	60 455,93	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
18	Специализированные работы. Прочистка вент квнала	Договор управления МКД	13 466,93	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
19	Электротехнические работы. Короб пластмас 2п, монтаж отверстий в мусороствол 1п	Договор управления МКД	2 065,39	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			267 928,89		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**519 619,92 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	6	219 881,91 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	152 942,00	2 334 628,44	2 341 960,87	145 609,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	166 001,85	303 954,48	305 724,91	164 231,42
ИТОГО		318 943,85	2 638 582,92	2 647 685,78	309 840,99

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 199 714,40
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 626 199,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 065 017,97
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 760 896,31

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Астахова, 15**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3869,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 144,16	12	133 729,92	12	133 729,92
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			1	126,02
3	Водоотведение	месяц	598,96	12	7 187,52	12	7 187,52
4	Выкашивание газонов	раз	1 495,74	6	8 974,44	3	4 487,22
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	262,49	12	3 149,88	12	3 149,88
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 184,08	12	14 208,96	12	14 208,96

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 877,04	1	1 877,04	1	1 877,04
8	Консервация системы отопления	раз	11 299,44	1	11 299,44	1	11 299,44
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 364,14	1	10 364,14	1	10 364,14
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 204,21	2	2 408,42	2	2 408,42
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 689,59	2	5 379,18	2	5 379,18
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 659,34	2	7 318,68	2	7 318,68
13	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 509,86	2	7 019,72	2	7 019,72
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 865,52	10	18 655,20	7	13 058,64
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 251,62	1	26 251,62	1	26 251,62
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 372,75	2	14 745,50	2	14 745,50
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	878,82	2	1 757,64	2	1 757,64
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	176,22	10	1 762,20	11	1 938,42
20	Подметание территории	раз	99,00	188	18 612,00	192	19 008,00
21	Посыпка территории	раз	502,92	33	16 596,36	23	11 567,16
22	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	960,58	1	960,58	1	960,58
26	Работы по уборке мусоропровода	раз	556,89	365	203 264,85	365	203 264,85
27	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	738,54	24	17 724,96	11	8 123,94
28	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 494,49	12	17 933,92	12	17 933,94
30	Техническое обслуживание домофона	раз	2 964,00			12	35 568,00
31	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
32	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 006,34	2	2 012,68	2	2 012,68
33	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	54 870,13	1	54 870,13	1	54 870,13
34	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
35	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			11	4 866,84
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 303,68	7	9 125,76	6	7 822,08
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
38	Уборка отмосток	раз	877,50	28	24 570,00	31	27 202,50
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 549,32	12	174 591,84	12	174 591,84
40	Уборка территории от мусора	раз	261,90	39	10 214,10	51	13 356,90

41	Холодная вода	месяц	238,80	12	2 865,58	12	2 865,60
42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	238,80	12	2 865,58	12	2 865,60
43	Электрическая энергия	раз	15 252,82	12	183 033,84	12	183 066,48
ИТОГО							1 327 879,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **171 637,37 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **171 637,37 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров 2под 2шт	Договор управления МКД	5 888,14	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Замена почтовых ящиков	Договор управления МКД	19 351,01	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Регулировка дверного довод 1п	Договор управления МКД	1 847,51	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт метал контейнер	Договор управления МКД	3 189,30	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт пандуса	Договор управления МКД	20 508,20	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Общестроительные работы. Установка металлического ограждения (поручень)	Договор управления МКД	16 862,76	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Общестроительные работы. Устройство поручня 2под 2-3эт	Договор управления МКД	741,56	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

8	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	30 600,00	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Сантехнические работы. Замена уч трубопров кв 16	Договор управления МКД	1 255,16	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 63	Договор управления МКД	2 160,02	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Сантехнические работы. Смена вентилей подвал	Договор управления МКД	4 537,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентилей гас , замена уч трубопров гвс 1,2 подвал	Договор управления МКД	15 030,97	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.3; смена участка трубопровода	Договор управления МКД	8 325,90	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Электротехнические работы. Восстановление домофонной связи кв.38,4	Договор управления МКД	22 754,05	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Электротехнические работы. Замена рубильника вру, регулировка доводчика дверного	Договор управления МКД	9 235,68	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
16	Электротехнические работы. Замена трубки домоф кв 21	Договор управления МКД	2 800,13	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
17	Электротехнические работы. Установка розеток в подвале	Договор управления МКД	6 549,76	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			171 637,37		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**523 775,64 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	14	514 587,45 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	219 015,90	2 210 816,04	2 215 537,69	214 294,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	209 699,68	435 633,72	423 141,05	222 192,35
ИТОГО		428 715,58	2 646 449,76	2 638 678,74	436 486,60

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 116 491,23
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 647 202,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	35 568,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 023 292,42
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-457 013,25

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Астахова, 17**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3901,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 236,03	12	134 832,36	12	134 832,36
2	Водоотведение	месяц	12 139,24	12	145 670,84	12	67 045,47
3	Выкашивание газонов	раз	2 163,94	6	12 983,64	3	6 491,82
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 332,40			3	18 997,20
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	260,82	12	3 129,84	12	3 129,84
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 189,64	12	14 275,68	12	14 275,68

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 883,66	1	1 883,66	1	1 883,66
8	Консервация системы отопления	раз	11 348,44	1	11 348,44	1	11 348,44
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 409,08	1	10 409,08	1	10 409,08
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 196,34	2	2 392,68	2	2 392,68
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 663,32	2	5 326,64	2	5 326,64
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 685,42	2	7 370,84	2	7 370,84
13	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 456,38	2	6 912,76	2	6 912,76
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 176,44	10	21 764,40	7	15 235,08
16	Очистка урн от мусора	раз	14,37	222	3 190,14	222	3 190,14
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	26 365,44	1	26 365,44	1	26 365,44
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 393,68	2	14 787,36	2	14 787,36
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 271,42	2	2 542,84	2	2 542,84
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	288,36	10	2 883,60	11	3 171,96
21	Подметание территории	раз	162,00	188	30 456,00	194	31 428,00
22	Посыпка территории	раз	822,96	33	27 157,68	23	18 928,08
23	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 784,00	1	13 784,00	1	13 784,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	964,74	1	964,74	1	964,74
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	561,49	365	204 943,85	365	204 943,85
28	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 208,52	24	29 004,48	11	13 293,72
29	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	10 540,28	12	126 483,34	12	88 287,27
31	Техническое обслуживание домофона	раз	2 964,00			12	35 568,00
32	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	4 502,81	5	22 514,05	5	22 514,05
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	5 449,38	7	38 145,66	7	38 145,66
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 011,85	2	2 023,70	2	2 023,70
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	54 593,57	1	54 593,57	1	54 593,57
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			14	6 194,16
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 886,08	7	13 202,56	6	11 316,48

40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
41	Уборка отмосток	раз	870,48	28	24 373,44	34	29 596,32
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 669,26	12	176 031,12	12	176 031,12
43	Уборка территории от мусора	раз	378,90	39	14 777,10	56	21 218,40
44	Холодная вода	месяц	7 996,99	12	95 963,84	12	39 203,02
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	1 682,55	12	20 190,60	12	14 265,50
46	Электрическая энергия	раз	23 136,88	9	208 231,89	9	112 781,62
ИТОГО					1 806 000,29		1 565 878,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **242 563,39 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **242 563,39 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Восстановление входной группы 1 под	Договор управления МКД	3 004,79	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Локальный ремонт 2п 1эт	Договор управления МКД	8 928,80	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Окраска лавочек и урн	Договор управления МКД	11 435,96	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Регулировка дверного доводчика 2п	Договор управления МКД	1 219,19	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт дверного доводчика	Договор управления МКД	1 795,31	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

6	Общестроительные работы. Установка сжимов кв.72; устройство поручей на металлические ограждения 2под 1-3эт	Договор управления МКД	2 347,91	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Работы по благоустройству. Вывоз КГМ	Договор управления МКД	15 516,64	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Работы по благоустройству. Вывоз строительного мусора	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	1 724,08	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Сантехнические работы. Замена уч трубопров кв 4, заменауч трубопров цо кв 51,39,43/47	Договор управления МКД	40 908,76	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 46, замена муч трубопров кв 4	Договор управления МКД	4 544,82	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 50	Договор управления МКД	1 737,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
13	Сантехнические работы. Смена отдельных участков трубопровода (подвал);смена участка трубопровода канализации	Договор управления МКД	14 397,71	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Специализированные работы. Почистка вент каналов	Договор управления МКД	6 630,07	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	34 800,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
16	Электротехнические работы. Замена вызывной панели	Договор управления МКД	8 963,00	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
17	Электротехнические работы. Замена коммутатора	Договор управления МКД	17 548,01	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

18	Электротехнические работы. Смена светильника 1п, замена д/д 3п, замена фасадного освещ	Договор управления МКД	38 188,53	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Электротехнические работы. Устройство ультразвуковое: блок питания и контроля	Договор управления МКД	15 001,80	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			242 563,39		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**528 093,60 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	74 023,69 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	382 209,09	2 559 566,76	2 536 526,53	405 249,32
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		105 286,08	103 280,32	2 005,76
ИТОГО		382 209,09	2 664 852,84	2 639 806,85	407 255,08

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 075 905,78
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 669 025,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	35 568,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 336 535,87
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-707 847,93

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Астахова, 19**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@ooodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6738,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	19 406,02	12	232 872,24	12	232 872,24
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			1	126,02
3	Водоотведение	месяц	992,37	12	11 908,41	12	11 908,38
4	Выкашивание газонов	раз	6 371,03	6	38 226,18	3	19 113,09
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	17 575,83			1	17 575,83
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	753,35	12	9 040,20	12	9 040,20

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 137,25	1	4 137,25	1	4 137,25
8	Консервация системы отопления	раз	21 838,99	1	21 838,99	1	21 838,99
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	20 031,29	1	20 031,29	1	20 031,29
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 543,55	2	7 087,10	2	7 087,10
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 201,38	2	10 402,76	2	10 402,76
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 805,22	2	11 610,44	2	11 610,44
14	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 896,10	2	13 792,20	2	13 792,20
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	14 587,33	10	145 873,30	7	102 111,31
17	Очистка урн от мусора	раз	100,59	222	22 330,98	222	22 330,98
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	50 737,79	1	50 737,79	1	50 737,79
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 743,29	2	7 486,58	2	7 486,58
20	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1 043,08	10	10 430,80	11	11 473,88
21	Подметание территории	раз	586,00	188	110 168,00	193	113 098,00
22	Посыпка территории	раз	2 976,88	33	98 237,04	23	68 468,24
23	Проверка вентканалов	раз	10 890,00	3	32 670,00	3	32 670,00

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	44 492,00	1	44 492,00	1	44 492,00	
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 930,00	1	5 930,00	1	5 930,00	
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 856,56	1	1 856,56	1	1 856,56	
27	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4 371,56	24	104 917,44	11	48 087,16	
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 478,21	12	29 738,53	12	29 738,52	
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 963,95	2	5 927,90	2	5 927,90	
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	129 240,96	1	129 240,96	1	129 240,96	
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	5 552,96	7	38 870,72	6	33 317,76	
32	Уборка отмосток	раз	3 299,40	28	92 383,20	32	105 580,80	
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	25 335,63	12	304 027,56	12	304 027,56	
34	Уборка территории от мусора	раз	1 160,10	39	45 243,90	56	64 965,60	
35	Холодная вода	месяц	395,65	12	4 747,74	12	4 747,74	
36	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	395,65	12	4 747,74	12	4 747,74	
37	Электрическая энергия	раз	6 574,76	9	59 172,84	9	116 668,86	
ИТОГО							1 732 171,84	1 690 081,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **662 128,75 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **662 128,75 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31

декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Аварийная промывка канализационных трубопроводов диаметром до 250 мм, протяженностью до 30 п.м. подъезд 9 № 093259-25 от 23.10.2025	Договор управления МКД	24 647,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли кв.38	Договор управления МКД	20 037,31	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Очистка стен от объявлений	Договор управления МКД	2 195,33	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт дверного доводчика	Договор управления МКД	1 795,31	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт металлической двери 2под ВРУ	Договор управления МКД	1 255,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Общестроительные работы. Смена выключателя, окраска лавочек	Договор управления МКД	36 711,59	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Общестроительные работы. Установка урны	Договор управления МКД	5 507,82	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Работы по благоустройству. Валка деревьев	Договор управления МКД	44 644,31	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Работы по благоустройству. Валка деревьев с корня без корчевки; погрузка, перевозка, утилизация	Договор управления МКД	13 287,41	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	1 984,92	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

11	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей, погрузка, утилизация	Договор управления МКД	38 909,42	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Работы по благоустройству. Вырезка сухих деревьев, утилизация мусора	Договор управления МКД	67 769,93	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Работы по благоустройству. Очистка участка от мусора, ремонт тротуара	Договор управления МКД	19 250,53	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Сантехнические работы. Замена уч трубопров квнал кв 131, смена вентиляей кв 115, прочистка трубопров канал	Договор управления МКД	28 609,76	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
15	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 7	Договор управления МКД	51 169,02	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 7, замена уч трубопров канализ кв 122	Договор управления МКД	56 274,94	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
17	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 8,9 под; смена участка трубопровода бпод;	Договор управления МКД	70 937,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 9,10 под; смена вентиляей 1,7 под (подвал); смена светильников 1 под 5эт	Договор управления МКД	58 413,04	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
19	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 7,9п	Договор управления МКД	51 278,79	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
20	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 9п	Договор управления МКД	14 394,91	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
21	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 7п	Договор управления МКД	26 964,83	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
22	Сантехнические работы. Смена вентиляей	Договор управления МКД	856,19	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

23	Сантехнические работы. Смена вентилей подвал	Договор управления МКД	2 602,42	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
24	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	10 579,76	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
25	Электротехнические работы. Смена ламп 8п	Договор управления МКД	259,48	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
26	Электротехнические работы. Смена светильника	Договор управления МКД	6 949,50	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
27	Электротехнические работы. Смена светильников	Договор управления МКД	4 841,27	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			662 128,75		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**911 618,28 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	7	186 230,56 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	103 852,45	3 282 377,78	3 220 920,77	165 309,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	330 177,05	202 794,12	215 558,72	317 412,45

ИТОГО	434 029,50	3 485 171,90	3 436 479,49	482 721,91
-------	------------	--------------	--------------	------------

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-492 641,32
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 484 997,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 263 828,96
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-271 473,24

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Астахова, 27**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3863,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 126,30	12	133 515,60	12	133 515,60
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			2	252,04
3	Водоотведение	месяц	10 780,75	12	129 369,01	12	126 492,86
4	Выкашивание газонов	раз	1 747,60	5	8 738,00	1	1 747,60
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 047,06			1	6 047,06
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	257,47	12	3 089,64	12	3 089,64

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 195,19	12	14 342,28	12	14 342,28
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 669,48	1	2 669,48	1	2 669,48
9	Консервация системы отопления	раз	8 621,20	1	8 621,20	1	8 621,20
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 907,59	1	7 907,59	1	7 907,59
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 180,59	2	2 361,18	2	2 361,18
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 833,88	2	3 667,76	2	3 667,76
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 701,53	2	7 403,06	2	7 403,06
14	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 237,60	2	4 475,20	2	4 475,20
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 243,68	10	12 436,80	6	7 462,08
17	Очистка урн от мусора	раз	28,74	165	4 742,10	165	4 742,10
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	20 029,34	1	20 029,34	1	20 029,34
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 414,61	2	14 829,22	2	14 829,22
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 026,80	2	2 053,60	2	2 053,60
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	149,52	10	1 495,20	11	1 644,72
22	Подметание территории	раз	84,00	133	11 172,00	139	11 676,00

23	Посыпка территории	раз	426,72	21	8 961,12	16	6 827,52
24	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	732,90	1	732,90	1	732,90
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	556,89	365	203 264,85	365	203 264,85
29	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	626,64	22	13 786,08	6	3 759,84
30	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	9 490,35	12	113 884,19	12	202 985,42
32	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	15 049,18	12	180 590,16	12	180 590,16
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 829,62	12	261 955,44	12	261 955,44
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	980,10	2	1 960,20	2	1 960,20
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	45 476,87	1	45 476,87	1	45 476,87
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 844,12	1	8 844,12	1	8 844,12
37	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			18	7 963,92
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 523,20	6	9 139,20	6	9 139,20
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
40	Уборка отмосток	раз	638,82	21	13 415,22	19	12 137,58

41	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 526,01	12	174 312,12	12	174 312,12
42	Уборка территории от мусора	раз	306,00	32	9 792,00	47	14 382,00
43	Холодная вода	месяц	7 080,98	12	84 971,77	12	80 028,61
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	1 515,33	12	18 183,99	12	20 791,60
45	Электрическая энергия	раз	17 489,09	11	192 379,99	11	195 100,28
ИТОГО							1 775 103,03
							1 855 816,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **314 543,26 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **314 543,26 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж таблички	Договор управления МКД	106,86	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Локадный ремонт 1п 1эт	Договор управления МКД	34 931,75	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Окраска скамеек , замена почтовых ящиков 1п	Договор управления МКД	43 411,76	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	12 524,45	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Разборка сантех короба кв 8, смена ламп 2п	Договор управления МКД	571,06	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт швов 2п, смена ламп 2п	Договор управления МКД	4 994,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

7	Работы по благоустройству. Валка деревьев	Договор управления МКД	49 061,44	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Работы по благоустройству. Вывоз КГО	Договор управления МКД	1 409,15	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	10 267,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Работы по благоустройству. Вырезка сухих деревьев	Договор управления МКД	53 556,96	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	6 896,28	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
13	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 61	Договор управления МКД	6 461,44	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 73, смена вентилях кв 3	Договор управления МКД	12 571,70	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п	Договор управления МКД	11 081,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
16	Сантехнические работы. Смена вентилях	Договор управления МКД	2 377,44	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентилях кв 23	Договор управления МКД	3 292,47	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
18	Сантехнические работы. Смена вентилях кв 30	Договор управления МКД	4 950,26	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
19	Сантехнические работы. Смена вентилях кв 62	Договор управления МКД	3 509,33	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
20	Сантехнические работы. Теплоизол уч ка трубопров	Договор управления МКД	5 699,69	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
21	Сантехнические работы. Устройство блока питания 2шт	Договор управления МКД	17 631,90	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
22	Специализированные работы. Прочистка вент квалов	Договор управления МКД	18 394,10	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
23	Электротехнические работы. Смена ламп 2п	Договор управления МКД	252,43	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

24	Электротехнические работы. Смена пакетного выключат кв 18	Договор управления МКД	1 676,32	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
25	Электротехнические работы. Смена светильника, замена д/д	Договор управления МКД	4 410,32	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			314 543,26		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**522 936,36 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	4	146 694,32 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	405 663,05	2 262 247,80	2 241 280,88	426 629,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	132 469,11	378 249,96	428 673,25	82 045,82
ИТОГО		538 132,16	2 640 497,76	2 669 954,13	508 675,79

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
-------	------------	----------------

1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-745 839,71
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 642 960,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 693 296,41
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-796 175,36

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Астахова, 29**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3837,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 051,14	12	132 613,68	12	132 613,68
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			1	126,02
3	Водоотведение	месяц	6 565,72	12	78 788,64	12	80 674,54
4	Выкашивание газонов	раз	1 225,89	5	6 129,45	1	1 225,89
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	256,12	12	3 073,44	12	3 073,44
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 188,00	12	14 256,00	12	14 256,00

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 702,56	1	2 702,56	1	2 702,56
8	Консервация системы отопления	раз	8 571,67	1	8 571,67	1	8 571,67
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			2	1 694,00
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 862,16	1	7 862,16	1	7 862,16
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 174,24	2	2 348,48	2	2 348,48
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 665,81	2	3 331,62	2	3 331,62
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 671,75	2	7 343,50	2	7 343,50
14	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 672,60	2	7 345,20	2	7 345,20
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 425,05	10	14 250,50	6	8 550,30
17	Очистка урн от мусора	раз	28,74	165	4 742,10	165	4 742,10
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 914,28	1	19 914,28	1	19 914,28
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 387,53	2	14 775,06	2	14 775,06
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	720,27	2	1 440,54	2	1 440,54
21	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	146,85	10	1 468,50	11	1 615,35

22	Подметание территории	раз	82,50	133	10 972,50	139	11 467,50
23	Посыпка территории	раз	419,10	21	8 801,10	17	7 124,70
24	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 784,00	1	13 784,00	1	13 784,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	728,69	1	728,69	1	728,69
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	552,29	365	201 585,85	365	201 585,85
29	Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	615,45	22	13 539,90	6	3 692,70
30	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	21 559,80	12	258 717,64	12	277 016,00
32	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	15 049,18	12	180 590,16	12	180 590,16
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 829,62	12	261 955,44	12	261 955,44
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 007,96	2	2 015,92	2	2 015,92
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	52 701,07	1	52 701,07	1	52 701,07
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 844,12	1	8 844,12	1	8 844,12
37	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			10	4 424,40
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 068,48	6	6 410,88	6	6 410,88
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84

40	Уборка отмосток	раз	807,30	21	16 953,30	22	17 760,60
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 427,87	12	173 134,44	12	173 134,44
42	Уборка территории от мусора	раз	214,65	32	6 868,80	47	10 088,55
43	Холодная вода	месяц	1 793,35	12	21 520,21	12	19 870,69
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	3 442,00	12	41 303,97	12	44 635,94
45	Электрическая энергия	раз	19 763,23	12	237 158,76	12	225 334,56
ИТОГО					1 872 542,68		1 871 371,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **184 828,11 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **184 828,11 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Восстановление поручня	Договор управления МКД	688,28	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. Окраска скамеек, урн	Договор управления МКД	7 127,40	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт метал двери 2п	Договор управления МКД	418,38	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Работы по благоустройству. Вывоз КГО	Договор управления МКД	1 724,08	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	2 586,12	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Работы по благоустройству. Погрузка мусора КГО	Договор управления МКД	845,50	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

7	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников	Договор управления МКД	9 773,84	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Сантехнические работы. Замена уч трубопров гвс кв 41/37	Договор управления МКД	41 649,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1п; замена уч трубопров цо кв 51,47	Договор управления МКД	52 845,79	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентиляй кв 18	Договор управления МКД	7 018,70	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Сантехнические работы. Смена вентиляй кв 9	Договор управления МКД	1 629,50	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентиляй кв 9 цо	Договор управления МКД	4 404,51	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентиляй кв.23-2шт	Договор управления МКД	3 797,33	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентиляй кв.7	Договор управления МКД	1 307,47	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Сантехнические работы. Смена отдельных участков трубопровода кв.29	Договор управления МКД	4 000,43	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
16	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	11 606,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
17	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв.37	Договор управления МКД	20 355,68	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
18	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	1 320,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
19	Электротехнические работы. Замена датчика движения 1п 9эт	Договор управления МКД	1 350,26	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
20	Электротехнические работы. Смена д/д, замена светильников	Договор управления МКД	4 731,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
21	Электротехнические работы. Смена мпакетных выключ кв 7	Договор управления МКД	2 555,04	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

22	Электротехнические работы. Смена светильников	Договор управления МКД	3 092,78	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			184 828,11		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**519 403,44 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	6	220 092,77 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	212 561,18	2 354 466,96	2 212 531,97	354 496,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 256,64	286 646,28	281 959,93	6 942,99
ИТОГО		214 817,82	2 641 113,24	2 494 491,90	361 439,16

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-988 999,17
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 625 105,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-

5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 575 602,70
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-939 496,63

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Астахова, 31**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3824,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 015,42	12	132 185,04	12	132 185,04
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	252,05			5	1 260,23
3	Водоотведение	месяц	12 027,12	12	144 325,40	12	127 084,78
4	Выкашивание газонов	раз	1 978,90	5	9 894,50	2	3 957,80
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	258,28	12	3 099,36	12	3 099,36
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 194,54	12	14 334,48	12	14 334,48

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 688,79	1	2 688,79	1	2 688,79
8	Консервация системы отопления	раз	12 584,30	1	12 584,30	1	12 584,30
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 542,65	1	11 542,65	1	11 542,65
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 184,40	2	2 368,80	2	2 368,80
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 953,30	2	3 906,60	2	3 906,60
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 698,54	2	7 397,08	2	7 397,08
13	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 884,12	2	5 768,24	2	5 768,24
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 347,32	10	13 473,20	6	8 083,92
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	29 236,68	1	29 236,68	1	29 236,68
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 412,15	2	14 824,30	2	14 824,30
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 162,70	2	2 325,40	2	2 325,40
19	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	172,66	10	1 726,60	11	1 899,26
20	Подметание территории	раз	97,00	133	12 901,00	141	13 677,00
21	Посыпка территории	раз	492,76	21	10 347,96	18	8 869,68
22	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 784,00	1	13 784,00	1	13 784,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 172,00	1	3 172,00	1	3 172,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 069,81	1	1 069,81	1	1 069,81
26	Работы по уборке мусоропровода	раз	547,69	365	199 906,85	365	199 906,85
27	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	723,62	22	15 919,64	6	4 341,72
28	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	26 301,83	12	315 621,91	12	307 454,35
30	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	15 049,18	12	180 590,16	12	180 590,16
31	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 829,62	12	261 955,44	12	261 955,44
32	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 006,83	2	2 013,66	2	2 013,66
33	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	48 714,67	1	48 714,67	1	48 714,67
34	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 844,12	1	8 844,12	1	8 844,12
35	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			12	5 309,28
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 724,80	6	10 348,80	6	10 348,80
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
38	Уборка отмосток	раз	842,40	21	17 690,40	19	16 005,60
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 381,25	12	172 575,00	12	172 575,00
40	Уборка территории от мусора	раз	346,50	32	11 088,00	47	16 285,50

41	Холодная вода	месяц	5 391,21	12	64 694,52	12	52 159,47
42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	4 198,93	12	50 387,10	12	49 409,98
43	Электрическая энергия	раз	20 162,12	10	201 621,15	10	251 351,52
ИТОГО							2 032 901,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **248 542,66 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **248 542,66 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж табличек 1п, установка дверного доводчика 2п	Договор управления МКД	7 310,24	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Локальный ремонт 1эт, смена ламп 1,2п	Договор управления МКД	30 923,85	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Окраска скамеек, восстанов покрытия пола 2п	Договор управления МКД	23 707,10	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Установка урн 1п, ремонт скамейки, окраска метал поверх, устройство бетонных пандусов, смена ламп 1п	Договор управления МКД	31 873,98	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

6	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	450,92	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Работы по благоустройству. Вывоз строительного мусора	Договор управления МКД	10 402,84	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	1 724,08	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
9	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников	Договор управления МКД	10 618,74	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Сантехнические работы. Замена уч трубопр канал кв 1	Договор управления МКД	7 758,64	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ 36кв	Договор управления МКД	8 689,11	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 17	Договор управления МКД	16 784,99	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1под; смена пакетных выключателей кв.61	Договор управления МКД	13 229,62	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п	Договор управления МКД	22 163,05	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 2п, замена муч трубопрорв кв 1, подвал, замена вентилях кв 1	Договор управления МКД	30 153,43	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Сантехнические работы. Ремонт метал двери подвал 2п	Договор управления МКД	4 218,18	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
17	Сантехнические работы. Устройство блок питания	Договор управления МКД	14 140,70	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	12 732,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

19	Электротехнические работы. Смена ламп 2п	Договор управления МКД	535,21	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп 1п	Договор управления МКД	259,48	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			248 542,66		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**517 724,88 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	2	73 005,13 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	245 342,12	2 391 684,36	2 351 194,96	285 831,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	115 363,23	236 500,44	265 127,88	86 735,79
ИТОГО		360 705,35	2 628 184,80	2 616 322,84	372 567,31

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 317 122,88

3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 616 622,20
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 799 169,41
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 499 670,09

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Астахова, 41**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7451 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	21 458,88	12	257 506,56	12	257 506,56
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	352,87			5	1 764,33
3	Водоотведение	месяц	9 561,39	12	114 736,63	12	121 183,42
4	Выкашивание газонов	раз	2 857,84	6	17 147,04	5	14 289,20
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	942,52	12	11 310,24	12	11 310,24
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4 160,05	12	49 920,60	12	49 920,60

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	6 345,61	1	6 345,61	1	6 345,61
8	Консервация системы отопления	раз	21 541,82	1	21 541,82	1	21 541,82
9	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	1 297,32			1	1 297,32
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	19 758,72	1	19 758,72	1	19 758,72
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 280,92	2	8 561,84	2	8 561,84
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 849,55	2	5 699,10	2	5 699,10
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 758,23	2	11 516,46	2	11 516,46
15	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 441,40	2	14 882,80	2	14 882,80
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 415,19	10	54 151,90	6	32 491,14
18	Очистка урн от мусора	раз	71,85	222	15 950,70	222	15 950,70
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	50 047,39	1	50 047,39	1	50 047,39
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	30 228,68	2	60 457,36	2	60 457,36
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 679,12	2	3 358,24	2	3 358,24

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	424,53	10	4 245,30	11	4 669,83
23	Подметание территории	раз	238,50	188	44 838,00	194	46 269,00
24	Посыпка территории	раз	1 211,58	33	39 982,14	23	27 866,34
25	Проверка вентканалов	раз	11 550,00	3	34 650,00	3	34 650,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	47 670,00	1	47 670,00	1	47 670,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 949,00	1	7 949,00	1	7 949,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 831,30	1	1 831,30	1	1 831,30
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 063,15	365	388 049,75	365	388 049,75
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 779,21	24	42 701,04	11	19 571,31
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	27 796,32	12	333 555,83	12	526 062,44
32	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	15 049,18	12	180 590,16	12	180 590,16
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 251,34	2	6 502,68	2	6 502,68
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	132 053,58	1	132 053,58	1	132 053,58
35	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			2	884,88
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 490,88	7	17 436,16	7	17 436,16

37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	2	1 539,60
38	Уборка отмосток	раз	2 744,82	28	76 854,96	29	79 599,78
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	28 015,76	12	336 189,12	12	336 189,12
40	Уборка территории от мусора	раз	616,05	39	24 025,95	53	32 650,65
41	Холодная вода	месяц	3 186,33	12	38 235,96	12	12 183,08
42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	4 437,69	12	53 252,29	12	84 728,01
43	Электрическая энергия	раз	21 329,89	12	255 958,63	12	270 803,91
ИТОГО					2 792 997,66		2 969 950,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **502 415,46 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **502 415,46 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж таблички, устройство поручня, смена ламп 4,9,10п	Договор управления МКД	10 317,87	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Закрытие ревизии 5п, смена ламп 4п	Договор управления МКД	610,35	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Окраска лавочек ,урн	Договор управления МКД	18 248,38	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

6	Общестроительные работы. Очистка стен от несанкционированной рекламы 1-10под	Договор управления МКД	801,44	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт , покраска фасада	Договор управления МКД	1 545,88	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Общестроительные работы. Устройство стяжек (ремонт ступеней) 5 под	Договор управления МКД	2 503,85	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Общестроительные работы. Формирование крон кустарников, вырезка поросли	Договор управления МКД	8 952,24	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 10 шт.	Договор управления МКД	53 909,20	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	9 097,33	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
12	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	16 360,07	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Сантехнические работы. Замена уч трубопров гвс кв 30, прочистка трубопров канализ 5п	Договор управления МКД	45 916,24	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
16	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 109	Договор управления МКД	7 352,54	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
17	Сантехнические работы. Переборка, прочистка трубопров канализ 5,6п, замена уч трубопров канал кв 19	Договор управления МКД	30 050,57	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 4п, замена уч трубопров канализ кв 93,90,87	Договор управления МКД	39 354,70	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

19	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 5,6,7п	Договор управления МКД	37 866,55	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
20	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал бп,смена вентилей кв 19, смена вентилей	Договор управления МКД	47 055,33	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
21	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 2п	Договор управления МКД	12 736,64	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
22	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 7,8п, замена уч трубопров мканализ кв 104,93,90,87	Договор управления МКД	70 421,18	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
23	Сантехнические работы. Смена вентилей	Договор управления МКД	2 400,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
24	Сантехнические работы. Смена вентилей - 2шт	Договор управления МКД	2 433,16	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
25	Сантехнические работы. Смена вентилей (пункт полиции), 5п; замена уч трубопров кв 55, замена уч трубопров гвс кв 85	Договор управления МКД	36 730,91	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
26	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 38	Договор управления МКД	1 737,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
27	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.7	Договор управления МКД	2 614,91	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
28	Электротехнические работы. Присоединение к зажимам жил провод	Договор управления МКД	370,89	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
29	Электротехнические работы. Смена ламп 9п	Договор управления МКД	518,96	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
30	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания 2п	Договор управления МКД	554,35	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
31	Электротехнические работы. Смена светильника	Договор управления МКД	3 092,78	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
32	Электротехнические работы. Устройство ультразвуковое: блок питания и контроля	Договор управления МКД	15 001,80	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			502 415,46		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 008 104,28 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	11	327 792,02 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	77 320,62	3 856 087,92	3 758 762,79	174 645,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	203 025,01	286 011,24	365 810,00	123 226,25
ИТОГО		280 345,63	4 142 099,16	4 124 572,79	297 872,00

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 743 263,86
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 122 787,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-

5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 480 470,70
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-3 100 947,24

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Астахова, 43**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3807,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 965,02	12	131 580,24	12	131 580,24
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	273,05			6	1 638,30
3	Водоотведение	месяц	674,78	12	8 097,32	12	8 097,30
4	Выкашивание газонов	раз	1 824,70	6	10 948,20	3	5 474,10
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 148,91			1	11 148,91
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	258,01	12	3 096,12	12	3 096,12

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 192,90	12	14 314,80	12	14 314,80
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 670,38	1	2 670,38	1	2 670,38
9	Консервация системы отопления	раз	8 809,48	1	8 809,48	1	8 809,48
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2 541,00			1	2 541,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 080,28	1	8 080,28	1	8 080,28
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 183,13	2	2 366,26	2	2 366,26
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 209,16	2	6 418,32	2	6 418,32
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 694,18	2	7 388,36	2	7 388,36
15	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 350,00	2	6 700,00	2	6 700,00
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 399,14	10	13 991,40	6	8 394,84
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	20 466,76	1	20 466,76	1	20 466,76
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 405,99	2	14 811,98	2	14 811,98
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 072,10	2	2 144,20	2	2 144,20
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	204,70	10	2 047,00	11	2 251,70

22	Подметание территории	раз	115,00	188	21 620,00	192	22 080,00
23	Посыпка территории	раз	584,20	33	19 278,60	23	13 436,60
24	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 784,00	1	13 784,00	1	13 784,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 632,00	1	3 632,00	1	3 632,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	748,90	1	748,90	1	748,90
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	547,69	365	199 906,85	365	199 906,85
29	Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	857,90	24	20 589,60	11	9 436,90
30	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 683,67	12	20 204,04	12	20 204,04
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 007,96	2	2 015,92	2	2 015,92
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 394,02	1	49 394,02	1	49 394,02
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			19	8 406,36
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 590,40	7	11 132,80	6	9 542,40
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
39	Уборка отмосток	раз	870,48	28	24 373,44	31	26 984,88
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 315,45	12	171 785,40	12	171 785,40

41	Уборка территории от мусора	раз	319,50	39	12 460,50	52	16 614,00
42	Холодная вода	месяц	269,03	12	3 228,31	12	3 228,30
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	269,03	12	3 228,31	12	3 228,30
44	Электрическая энергия	раз	23 821,64	10	238 216,39	10	96 085,74
ИТОГО					1 351 732,91		1 211 110,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **766 321,52 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **766 321,52 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли кв 33	Договор управления МКД	46 627,46	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли 1,2п	Договор управления МКД	97 321,97	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Демонтаж тех коробов, смена ламп 1п	Договор управления МКД	2 214,28	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Окраска скаеек, смена ламп накаливания 1,2п	Договор управления МКД	3 295,05	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Очистка стен от несанкционированной рекламы 1 под	Договор управления МКД	439,07	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Общестроительные работы. Разборка сантехнического короба кв 47	Договор управления МКД	301,96	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

7	Работы по благоустройству. Валка деревьев, погрузка мусора, перевозка, утилизация	Договор управления МКД	418 266,25	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Работы по благоустройству. Формиров крон у кустарников	Договор управления МКД	33 375,17	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 47	Договор управления МКД	9 673,20	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Сантехнические работы. Замена уч трубопров кв 71	Договор управления МКД	2 375,70	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 13	Договор управления МКД	51 863,90	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
12	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 38, замена уч трубопров канализ кв 3	Договор управления МКД	26 293,21	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 42,36	Договор управления МКД	2 467,82	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.6	Договор управления МКД	1 307,47	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Сантехнические работы. Смена трубопров диаметр до 80мм	Договор управления МКД	33 600,71	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
16	Сантехнические работы. Смена трубопров канализ 1,2п для прочистки	Договор управления МКД	30 872,42	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
17	Электротехнические работы. Смена ламп	Договор управления МКД	186,07	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп 1,2п	Договор управления МКД	504,85	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп 1п	Договор управления МКД	259,48	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
20	Электротехнические работы. Смена пакетника кв 44	Договор управления МКД	1 722,84	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
21	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей кв 46	Договор управления МКД	3 352,64	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			766 321,52		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**515 356,20 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	2	72 904,40 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	561 762,15	2 463 174,24	2 432 764,04	592 172,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	7 929,45	161 384,04	158 603,01	10 710,48
ИТОГО		569 691,60	2 624 558,28	2 591 367,05	602 882,83

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 012 243,02
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 604 650,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-

6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 492 788,29
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 124 104,77

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Коломна, Б-р 800-л. Коломны, 10**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
**8 (496) 618-35-24, pisma@ooodgh.ru**  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11522,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	33 185,95	12	398 231,40	12	398 231,40
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	210,04			6	1 260,22
3	Водоотведение	месяц	3 815,29	12	45 783,42	12	220 621,70
4	Выкашивание газонов	раз	5 610,31	6	33 661,86	3	16 830,93
5	Дезинфекция мусоросборников (Переносной мусоросборник)	раз		2		2	750,36
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	772,85	12	9 274,20	12	9 274,20

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз		12			
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 563,06	1	7 563,06	1	7 563,06
9	Консервация системы отопления	раз	23 873,91	1	23 873,91	1	23 873,91
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	2 541,00			1	2 541,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	21 897,77	1	21 897,77	1	21 897,77
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 543,81	2	7 087,62	2	7 087,62
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 745,32	2	11 490,64	2	11 490,64
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	9 373,87	2	18 747,74	2	18 747,74
15	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	9 551,53	2	19 103,06	2	19 103,06
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 518,83	10	55 188,30	5	27 594,15
18	Очистка урн от мусора	раз	57,48	222	12 760,56	222	12 760,56
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	55 465,45	1	55 465,45	1	55 465,45
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	375,18	2	750,36		
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 296,33	2	6 592,66	2	6 592,66

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	477,04	10	4 770,40	11	5 247,44
23	Подметание территории	раз	268,00	188	50 384,00	187	50 116,00
24	Посыпка территории	раз	1 361,44	33	44 927,52	22	29 951,68
25	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	53 460,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 336,00	1	8 336,00	1	8 336,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 029,55	1	2 029,55	1	2 029,55
29	Работы по уборке мусоропровода	раз		365			
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 999,28	24	47 982,72	11	21 992,08
31	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	14 525,59	12	174 307,13	12	171 209,78
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	12 120,49	12	145 445,88	12	145 445,88
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	60 889,68	12	730 676,16	12	730 676,16
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 985,66	2	5 971,32	2	5 971,32
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	138 112,08	1	138 112,08	1	138 112,08

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	24 385,02	1	24 385,02	1	24 385,08
38	Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	раз	1 158,60	12	13 903,20	12	13 903,20
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 889,92	7	34 229,44	6	29 339,52
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз		2			
41	Уборка отмосток	раз	2 569,32	28	71 940,96	28	71 940,96
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	43 326,10	12	519 913,20	12	519 913,20
43	Уборка территории от мусора	раз	984,15	39	38 381,85	51	50 191,65
44	Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	раз	984,64	365	359 393,60	365	359 393,60
45	Холодная вода	месяц	723,03	12	8 676,30	12	147 585,79
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	2 319,19	12	27 830,31	12	29 134,44
47	Электрическая энергия	раз	50 391,11	11	554 302,19	11	576 201,02
ИТОГО					3 840 886,07		4 100 278,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **3 186 375,43 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **3 186 375,43 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Кровельные работы. Ремонт кровли 5под;вывоз строительного мусора	Договор управления МКД	80 616,62	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли 5п	Договор управления МКД	82 802,14	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли 5под	Договор управления МКД	102 633,10	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. Заделка отверст мусоропровода 5п, сменам ламп 6п	Договор управления МКД	432,53	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Окраска ввода газопровода 1-6под;окраска вх. двери 4,6под	Договор управления МКД	2 917,46	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт и восстановление герметизации межпанельных стыков кв.36, кв.2-34, кв.3-35; вывоз строительного мусора	Договор управления МКД	671 350,88	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт и восстановление герметизации стыков кв.199,203,207,211,215, 200,204,208,212,216	Договор управления МКД	810 520,32	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт и восстановление герметизации стыков кв.74-106, кв.145-177; вызов строительного мусора	Договор управления МКД	664 002,55	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Общестроительные работы. Установка информационного стенда 5под	Договор управления МКД	6 956,56	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Общестроительные работы. Устройство поручня на метал ограждения 5под-57м	Договор управления МКД	14 753,61	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

11	Работы по благоустройству. Погрузка в автотранспортное средство мусора вручную; утилизация мусора	Договор управления МКД	15 214,46	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Работы по благоустройству. Погрузка в автотранспортное средство мусора вручную; утилизация мусора	Договор управления МКД	13 508,21	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Работы по благоустройству. Погрузка в автотранспортное средство мусора с погрузкой вручную; утилизация мусора	Договор управления МКД	20 688,84	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Работы по благоустройству. Погрузка и утилизация мусора	Договор управления МКД	5 137,88	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
15	Работы по благоустройству. Погрузка мусора в автотранспортное средство вручную; утилизация мусора	Договор управления МКД	57 716,68	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
16	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную; утилизация мусора	Договор управления МКД	34 481,40	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
17	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную; утилизация мусора	Договор управления МКД	27 740,92	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
18	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 154,170,150,158,146, замена уч трубопров канализ кв 57	Договор управления МКД	196 296,54	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

19	Сантехнические работы. Переборка/прочистка трубопрв канализ 1п, замена уч трубопров каализ кв 155, замена уч трубопров канализ подвал 1п	Договор управления МКД	129 444,14	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
20	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1под	Договор управления МКД	10 831,01	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
21	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 2под;смена участка канализации кв.172,164	Договор управления МКД	27 841,46	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
22	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1п	Договор управления МКД	32 492,97	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
23	Сантехнические работы. Смена вентилей бшт 2под (подвал);смена участка трубопровода канализации кв.198/194	Договор управления МКД	20 968,71	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
24	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 19; заменауч трубопров цо кв 158,154,150,146;замена уч трубопров 5п	Договор управления МКД	21 822,19	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
25	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.6,127;прочистка канализационной сети 2,5,6под;смена участка трубопровода кв.127/123,215	Договор управления МКД	48 093,06	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
26	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации кв. 114/110;замена вставки для теплообменника 5под	Договор управления МКД	10 734,99	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

27	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации кв.15	Договор управления МКД	10 562,23	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
28	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации кв.215	Договор управления МКД	11 072,97	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
29	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв.110	Договор управления МКД	11 384,20	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
30	Специализированные работы. Прочистка вент квалов кв 31	Договор управления МКД	10 842,61	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
31	Электротехнические работы. Смена всеодиод ламп бпод	Договор управления МКД	178,39	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
32	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей 2п 25А	Договор управления МКД	2 327,74	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
33	Электротехнические работы. Смена светильника 2п,1п	Договор управления МКД	3 786,78	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
34	Электротехнические работы. Смена светодиод ламп 2под	Договор управления МКД	259,48	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
35	Электротехнические работы. Смена светодиод ламп бпод	Договор управления МКД	778,47	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
36	Электротехнические работы. Смена точечных светильников 5под 1эт, кв161-2шт	Договор управления МКД	6 067,16	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
37	Электротехнические работы. Установка сжимов ответвительных в щитах этажных 5,6под;смена пакетных выключателей кв.92;смена светодиод ламп бпод	Договор управления МКД	4 114,37	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
38	Электротехнические работы. Устройство ультразвуковое:блок питания и контроля	Договор управления МКД	15 001,80	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			3 186 375,43		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 559 739,72 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	38	10	366 320,92 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	726 651,53	7 016 163,63	7 078 267,76	664 547,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 113 466,46	896 368,24	935 117,11	1 074 717,59
ИТОГО		1 840 117,99	7 912 531,87	8 013 384,87	1 739 264,99

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 038 567,83
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 883 046,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	8 846 393,24
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 001 914,71

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Коломна, Б-р 800-л. Коломны, 11**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7748,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	22 316,83	12	267 801,96	12	267 801,96
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	168,03			3	504,09
3	Водоотведение	месяц	1 261,14	12	15 133,71	12	15 133,74
4	Выкашивание газонов	раз	2 721,63	6	16 329,78	3	8 164,89
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	530,12	12	6 361,44	12	6 361,44
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 472,03	12	29 664,36	12	29 664,36

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 155,70	1	5 155,70	1	5 155,70
8	Консервация системы отопления	раз	25 956,04	1	25 956,04	1	25 956,04
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	23 807,55	1	23 807,55	1	23 807,55
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 432,56	2	4 865,12	2	4 865,12
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 659,52	2	9 319,04	2	9 319,04
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 868,50	2	13 737,00	2	13 737,00
14	Осмотр распределительных устройств	раз	362,26	11	3 984,86	11	3 984,86
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 303,18	2	10 606,36	2	10 606,36
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6 140,67	10	61 406,70	7	42 984,69
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	60 302,79	1	60 302,79	1	60 302,79
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	15 136,96	2	30 273,92	2	30 273,92
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 599,09	2	3 198,18	2	3 198,18
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	405,84	10	4 058,40	11	4 464,24
21	Подметание территории	раз	228,00	188	42 864,00	190	43 320,00
22	Посыпка территории	раз	1 158,24	33	38 221,92	23	26 639,52

23	Проверка вентканалов	раз	11 880,00	3	35 640,00	3	35 640,00
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 324,00	1	8 324,00	1	8 324,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 206,55	1	2 206,55	1	2 206,55
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 113,78	365	406 529,70	365	406 529,70
28	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 700,88	24	40 821,12	11	18 709,68
29	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	3 149,79	12	37 797,44	12	37 797,48
31	Техническое обслуживание лифтов	месяц	40 593,12	12	487 117,44	12	487 117,44
32	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 010,26	2	4 020,52	2	4 020,52
33	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	106 655,10	1	106 655,10	1	106 655,10
34	Техническое освидетельствование лифтов	раз	16 256,68	1	16 256,68	1	16 256,72
35	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			20	8 848,80
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 372,16	7	16 605,12	5	11 860,80
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	615,84	2	1 231,68	2	1 231,68
38	Уборка отмосток	раз	1 937,52	28	54 250,56	33	63 938,16
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	29 135,86	12	349 630,32	12	349 630,32
40	Уборка территории от мусора	раз	537,75	39	20 972,25	56	30 114,00
41	Холодная вода	месяц	502,80	12	6 033,63	12	6 033,66

42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	502,80	12	6 033,63	12	6 033,66
43	Электрическая энергия	раз	55 073,07	7	385 511,52	7	181 958,76
ИТОГО					2 691 932,65		2 453 246,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **752 751,75 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **752 751,75 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена газового крана на газопроводе до 32мм кв. 134 и вызов слесаря	Договор управления МКД	2 500,00	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Кровельные работы. Локальный ремонт кровли	Договор управления МКД	75 645,80	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли кв 141	Договор управления МКД	35 880,00	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Кровельные работы. Смена уч мягкой кровли кв 141	Договор управления МКД	62 145,00	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
5	Общестроительные работы. Герметизация кровли кв 141	Договор управления МКД	3 065,02	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Общестроительные работы. Заделка отверстий мусорного ствола 3 под 2-3эт	Договор управления МКД	2 656,15	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	5 486,04	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

9	Общестроительные работы. Усановка информ стенда 1п, покраска цоколя 4п	Договор управления МКД	23 027,02	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Общестроительные работы. Устройство поручня 1п	Договор управления МКД	2 515,31	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
11	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 4 шт.	Договор управления МКД	61 200,00	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Работы по благоустройству. Валка деревьев	Договор управления МКД	103 734,82	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	10 917,44	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ кв 10, замена уч трубопров хвс, замена вентиля кв 79	Договор управления МКД	23 470,16	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ кв 12, прочистка трубопров канализ 1п	Договор управления МКД	41 233,03	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
16	Сантехнические работы. Замена уч трубопров хв,гв кв 137, замена уч трубопровканал кв 81	Договор управления МКД	21 911,39	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
17	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 138,44, замена уч трубопров кв 109, 3п, замена уч труболпров канал кв 109	Договор управления МКД	113 505,12	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
18	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 38, прочистка трубопров канализ 1п	Договор управления МКД	31 146,74	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
19	Сантехнические работы. Переборка/прочистка трубопров канал 1п, смена вентиля кв 73	Договор управления МКД	15 979,95	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
20	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1п	Договор управления МКД	13 838,84	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

21	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 78, замена уч трубопров цо кв 78	Договор управления МКД	43 031,35	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
22	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.12;замена участка трубопровода канализации;смена участка трубопровода ц/о кв.81	Договор управления МКД	16 351,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
23	Сантехнические работы. Смена сгонов кв 134, смена гибкой подводки	Договор управления МКД	3 936,70	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
24	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	26 536,62	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
25	Электротехнические работы. Смена выключателей 3п, смена ламп 1п, смена диодной лампы, смена коробов и проводов 3п	Договор управления МКД	3 559,15	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
26	Электротехнические работы. Смена ламп 2п, замена д/д 2п	Договор управления МКД	6 475,90	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
27	Электротехнические работы. Смена ламп 6п	Договор управления МКД	259,48	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			752 751,75		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 048 891,08 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	2	73 876,43 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 046 761,19	4 759 903,20	4 670 199,88	1 136 464,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 166,74	559 199,76	540 946,94	19 419,56
ИТОГО		1 047 927,93	5 319 102,96	5 211 146,82	1 155 884,07

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	176 672,73
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 301 177,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 254 888,91
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 222 961,30

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Коломна, Б-р 800-л. Коломны, 13**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
**8 (496) 618-35-24, pisma@ooodgh.ru**  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7703,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	22 187,23	12	266 246,76	12	266 246,76
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			3	378,06
3	Водоотведение	месяц	13 963,12	12	167 557,42	12	206 707,16
4	Выкашивание газонов	раз	3 795,89	6	22 775,34	3	11 387,67
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 893,04			3	26 679,11
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	537,14	12	6 445,68	12	6 445,68

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 470,72	12	29 648,64	12	29 648,64
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 154,80	1	5 154,80	1	5 154,80
9	Консервация системы отопления	раз	25 936,73	1	25 936,73	1	25 936,73
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	23 789,84	1	23 789,84	1	23 789,84
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 465,58	2	4 931,16	2	4 931,16
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 753,41	2	9 506,82	2	9 506,84
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 859,94	2	13 719,88	2	13 719,88
14	Осмотр распределительных устройств	раз	307,96	11	3 387,56	11	3 387,56
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 948,93	2	11 897,86	2	11 897,86
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 674,29	10	56 742,90	7	39 720,03
17	Очистка урн от мусора	раз	57,48	222	12 760,56	222	12 760,56
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	60 257,92	1	60 257,92	1	60 257,92
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	15 132,04	2	30 264,08	2	30 264,08
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 230,27	2	4 460,54	2	4 460,54
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	374,69	10	3 746,90	11	4 121,59
22	Подметание территории	раз	210,50	188	39 574,00	190	39 995,00

23	Посыпка территории	раз	1 069,34	33	35 288,22	23	24 594,82
24	Проверка вентканалов	раз	11 880,00	3	35 640,00	3	35 640,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 511,00	1	7 511,00	1	7 511,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 204,91	1	2 204,91	1	2 204,91
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 109,18	365	404 850,70	365	404 850,70
29	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 570,33	24	37 687,92	11	17 273,63
30	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	16 874,54	12	202 494,42	12	419 461,73
32	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 286,93	5	41 434,65	5	41 434,65
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	9 233,50	7	64 634,50	7	64 634,50
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	40 593,12	12	487 117,44	12	487 117,44
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 007,18	2	4 014,36	2	4 014,36
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	107 124,02	1	107 124,02	1	107 124,02
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	16 256,68	1	16 256,68	1	16 256,72
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			23	10 176,12
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 308,48	7	23 159,36	5	16 542,40

40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	615,84	2	1 231,68	2	1 231,68
41	Уборка отмосток	раз	1 691,82	28	47 370,96	33	55 830,06
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	28 966,66	12	347 599,92	12	347 599,92
43	Уборка территории от мусора	раз	724,05	39	28 237,95	55	39 822,75
44	Холодная вода	месяц	8 439,60	12	101 275,17	12	112 860,46
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	2 694,26	12	32 331,11	12	52 292,33
46	Электрическая энергия	раз	41 245,45	9	371 209,08	9	225 381,06
ИТОГО					3 230 726,00		3 364 499,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **314 462,14 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **314 462,14 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж стенда	Договор управления МКД	528,12	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. Заделка выбоин в цементных полах вх гр	Договор управления МКД	9 490,72	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Заделка отверстий мусоропровода 3п 2,3эт, смена ламп 2п	Договор управления МКД	2 919,32	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	8 631,16	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Общестроительные работы. Замена табличек	Договор управления МКД	1 977,68	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

6	Общестроительные работы. Ремонт площадки вх гр	Договор управления МКД	11 244,42	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	36 720,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Работы по благоустройству. Вывоз мусора	Договор управления МКД	22 043,17	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Работы по благоустройству. Вывоз мусора кго	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную , утилизация	Договор управления МКД	7 655,29	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	17 338,07	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников; погрузка, перевозка, утилизация	Договор управления МКД	49 317,82	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Сантехнические работы. Замена прокладок на гвс 111,113	Договор управления МКД	11 928,76	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 21	Договор управления МКД	24 171,68	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п, замена уч трубопров канал кв 54	Договор управления МКД	34 125,56	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Сантехнические работы. Смена вентиляей кв 3,127	Договор управления МКД	3 956,35	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
17	Сантехнические работы. Смена трубопров канал для прочистки 2п, замена уч трубопров канал кв 51	Договор управления МКД	27 929,71	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
18	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	2 580,00	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп 1п	Договор управления МКД	346,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

20	Электротехнические работы. Смена лампы светодиодной 1под	Договор управления МКД	259,49	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
21	Электротехнические работы. Смена светильников 4п,3п , смена ртутных светильников , смена уличного освещ,	Договор управления МКД	36 795,94	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			314 462,14		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 042 799,88 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	28	8	296 833,48 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	313 968,94	4 650 511,44	4 675 132,81	289 347,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	497 965,46	655 386,96	784 161,39	369 191,03
ИТОГО		811 934,40	5 305 898,40	5 459 294,20	658 538,60

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 917 541,07
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 270 392,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 721 761,31
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 368 910,30

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Коломна, Б-р 800-л. Коломны, 15**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7209,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	20 763,36	12	249 160,32	12	249 160,32
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	414,08			7	2 898,56
3	Водоотведение	месяц	459,59	12	5 515,11	12	91 109,83
4	Выкашивание газонов	раз	5 425,27	6	32 551,62	3	16 275,81
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 557,40			1	8 557,40
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	382,21	12	4 586,52	12	4 586,52

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 195,97	12	26 351,64	12	26 351,64
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 591,08	1	5 591,08	1	5 591,08
9	Консервация системы отопления	раз	21 056,20	1	21 056,20	1	21 056,20
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	19 313,30	1	19 313,30	1	19 313,30
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 752,09	2	3 504,18	2	3 504,18
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 696,16	2	9 392,32	2	9 392,32
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 769,22	2	13 538,44	2	13 538,44
15	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 849,58	2	15 699,16	2	15 699,16
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 508,34	10	45 083,40	7	31 558,38
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	48 919,17	1	48 919,17	1	48 919,17
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	12 641,58	2	25 283,16	2	25 283,16
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 187,61	2	6 375,22	2	6 375,22
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	224,28	10	2 242,80	11	2 467,08

22	Подметание территории	раз	126,00	188	23 688,00	186	23 436,00
23	Посыпка территории	раз	640,08	33	21 122,64	23	14 721,84
24	Проверка вентканалов	раз	9 900,00	3	29 700,00	3	29 700,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 141,00	1	6 141,00	1	6 141,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 790,01	1	1 790,01	1	1 790,01
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	911,28	365	332 617,20	365	332 617,20
29	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	939,96	24	22 559,04	11	10 339,56
30	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 147,67	12	13 772,04	12	160 982,30
32	Техническое обслуживание домофона	раз	4 446,00			12	53 352,00
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 286,93	12	99 443,16	12	99 443,16
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	31 824,60	12	381 895,20	12	381 895,20
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 303,88	2	4 607,76	2	4 607,76
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	154 851,96	1	154 851,96	1	154 851,96
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 836,73	1	12 836,73	1	12 836,73
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			13	5 751,72
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 728,64	7	33 100,48	5	23 643,20

40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	577,35	2	1 154,70	2	1 154,70
41	Уборка отмосток	раз	1 698,84	28	47 567,52	24	40 772,16
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	27 107,72	12	325 292,64	12	325 292,64
43	Уборка территории от мусора	раз	953,55	39	37 188,45	52	49 584,60
44	Холодная вода	месяц	183,23	12	2 198,81	12	56 362,49
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	183,23	12	2 198,81	12	16 236,17
46	Электрическая энергия	раз	21 891,32	11	240 804,48	11	281 928,01
ИТОГО					2 356 419,45		2 717 650,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **899 759,55 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **899 759,55 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена двери входа в подвал	Договор управления МКД	29 498,94	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
2	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Окраска надписей 3 под; регулировка дверного доводчика 3под; смена ламп светодиод.	Договор управления МКД	764,55	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Общестроительные работы. Регулировка доводчика 1п	Договор управления МКД	2 405,70	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

5	Общестроительные работы. Регулировка доводчика, окраска радиатора	Договор управления МКД	5 802,88	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт доводчика, демонтаж зеркала лифт 3п, локальный ремонт 2п	Договор управления МКД	4 664,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт мусороклапана	Договор управления МКД	1 282,70	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт пола вх тамб 2п	Договор управления МКД	2 252,21	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
9	Общестроительные работы. Ремонт швов (правый торец)	Договор управления МКД	512 953,57	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Общестроительные работы. Смена дверных приборов(ручка)	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	Договор управления МКД	41 303,01	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Работы по благоустройству. Валка деревьев	Договор управления МКД	20 629,34	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	3 448,15	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Сантехнические работы. Замена уч труб гв кв 79, замена уч трубопров цо кв 99,1	Договор управления МКД	30 300,71	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
15	Сантехнические работы. Замена уч трубопров гвс кв 72	Договор управления МКД	5 976,11	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
16	Сантехнические работы. Прорчистка трубопров канализ 1п	Договор управления МКД	14 197,27	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
17	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 2 под	Договор управления МКД	33 966,44	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1,3п	Договор управления МКД	51 026,79	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
19	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1п	Договор управления МКД	14 394,91	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

20	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 102	Договор управления МКД	1 282,27	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
21	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 35,32	Договор управления МКД	13 791,69	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
22	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о кв.110	Договор управления МКД	15 901,71	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
23	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	70 531,94	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
24	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов 4м	Договор управления МКД	11 274,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
25	Электротехнические работы. Замена светильников	Договор управления МКД	1 108,74	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
26	Электротехнические работы. Смена ламп 2п	Договор управления МКД	372,10	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
27	Электротехнические работы. Смена пакетного выключ	Договор управления МКД	1 353,94	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
28	Электротехнические работы. Смена светильника ПЗ-ВХ	Договор управления МКД	3 559,23	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
29	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп 2 под	Договор управления МКД	2 105,33	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			899 759,55		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**969 717,00 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	8	332 378,49 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	709 704,72	4 705 714,92	4 992 482,50	422 937,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	50 991,82	279 962,40	267 121,68	63 832,54
ИТОГО		760 696,54	4 985 677,32	5 259 604,18	486 769,68

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	675 229,08
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 932 163,20
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	53 352,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 587 126,91
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 073 617,37

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Коломна, Б-р 800-л. Коломны, 2**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4118,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 862,43	12	142 349,16	12	142 349,16
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	277,25			5	1 386,25
3	Водоотведение	месяц	6 646,85	12	79 762,15	12	42 743,35
4	Выкашивание газонов	раз	3 533,75	4	14 135,00	1	3 533,75
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	514,08	12	6 168,96	12	6 168,96
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 781,62	1	3 781,62	1	3 781,62

7	Консервация системы отопления	раз	14 876,52	1	14 876,52	1	14 876,52
8	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 270,50			2	2 541,00
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	13 645,13	1	13 645,13	1	13 645,13
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 418,08	2	4 836,16	2	4 836,16
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 814,68	2	5 629,36	2	5 629,36
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 412,89	2	6 825,78	2	6 825,78
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 464,84	2	8 929,68	2	8 929,68
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 642,82	8	21 142,56	6	15 856,92
16	Очистка урн от мусора	раз	28,74	73	2 098,02	73	2 098,02
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	34 562,11	1	34 562,11	1	34 562,11
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 076,25	2	4 152,50	2	4 152,50
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	301,71	8	2 413,68	9	2 715,39
20	Подметание территории	раз	169,50	49	8 305,50	53	8 983,50
21	Посыпка территории	раз	861,06	5	4 305,30	5	4 305,30
22	Проверка вентканалов	раз	6 930,00	3	20 790,00	3	20 790,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	34 326,00	1	34 326,00	1	34 326,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	10 227,00	1	10 227,00	1	10 227,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 264,67	1	1 264,67	1	1 264,67
26	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 264,47	16	20 231,52	8	10 115,76
27	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	4 415,09	13	57 396,12	12	180 661,07
28	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	12 966,74	12	155 600,88	12	155 600,88
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 811,16	2	3 622,32	2	3 622,32
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	78 305,02	1	78 305,02	1	78 305,02
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 080,00	5	15 400,00	4	12 320,00
32	Уборка отмосток	раз	1 495,26	7	10 466,82	5	7 476,30
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 487,06	12	185 844,72	12	185 844,72
34	Уборка территории от мусора	раз	618,75	11	6 806,25	20	12 375,00
35	Холодная вода	месяц	4 536,35	12	54 436,17	12	18 628,10
36	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	763,69	12	9 164,26	12	15 447,51
37	Электрическая энергия	раз	17 941,24	9	161 471,12	9	120 088,84
ИТОГО						1 204 268,66	1 198 010,25

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в

составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**323 788,09 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**323 788,09 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. ЗАМЕНА ЭЛЕМЕНТОВ	Договор управления МКД	3 566,24	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Общестроительные работы. Окраска лавочек и урн	Договор управления МКД	4 644,46	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Окраска потолка бп 5эт	Договор управления МКД	489,44	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт бетонной опоры	Договор управления МКД	59 808,09	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Общестроительные работы. Укрепление корнизных свесов, смена ламп 2,6п	Договор управления МКД	3 623,89	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	4 366,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Работы по благоустройству. Вырезке сухих ветвей, погрузка, перевозка, утилизация	Договор управления МКД	8 279,24	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Работы по благоустройству. Погрузка мусора в ручную	Договор управления МКД	6 196,02	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников	Договор управления МКД	44 449,64	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Сантехнические работы. Замена ПРЭМ	Договор управления МКД	7 458,63	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Замена уч трубопров диамет до 80мм 2п	Договор управления МКД	9 562,80	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

12	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал 9кв, 5п, замена уч трубопров цо 6п	Договор управления МКД	29 268,77	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 30	Договор управления МКД	6 737,99	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Сантехнические работы. Заменам модуля на ТУ	Договор управления МКД	13 240,10	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
15	Сантехнические работы. Земена уч трубопров цо кв 27	Договор управления МКД	18 651,71	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
16	Сантехнические работы. Смена внутренних трубопров до 80мм	Договор управления МКД	3 179,47	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
17	Сантехнические работы. Смена мвентилей кв 76, замена уч трубопровм цо кв 9	Договор управления МКД	4 704,40	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
18	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода кв.26; смена участка трубопровода канализации кв.23/26; смена участка трубопровода ц/ос отопительными приборами и усиановкой кранов кв.53	Договор управления МКД	35 661,83	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
19	Сантехнические работы. Устройство блок питания	Договор управления МКД	7 070,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
20	Установка/Поверка/Зам ена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	18 612,00	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
21	Установка/Поверка/Зам ена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	805,50	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

22	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	22 926,50	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
23	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	6 708,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
24	Электротехнические работы. Смена ламп - 2шт под.2	Договор управления МКД	504,85	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
25	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания	Договор управления МКД	178,39	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
26	Электротехнические работы. Смена светильника	Договор управления МКД	3 092,78	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			323 788,09		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**557 534,28 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	4	101 888,81 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	365 358,49	1 967 747,75	2 055 405,24	277 701,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	667,89	171 917,28	172 368,30	216,87
ИТОГО		366 026,38	2 139 665,03	2 227 773,54	277 917,87

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-3 307 066,88
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 130 295,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 079 332,62
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-3 256 104,42

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Коломна, Б-р 800-л. Коломны, 4**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
**8 (496) 618-35-24, pisma@ooodgh.ru**  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7967,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	22 945,54	12	275 346,48	12	275 346,48
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			1	126,02
3	Водоотведение	месяц	30 882,51	12	370 590,15	12	161 906,42
4	Выкашивание газонов	раз	4 633,71	5	23 168,55	2	9 267,42
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 193,35			5	55 966,73
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	511,49	12	6 137,88	12	6 137,88

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 379,27	12	28 551,24	12	28 551,24
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 181,98	1	5 181,98	1	5 181,98
9	Консервация системы отопления	раз	16 215,01	1	16 215,01	1	16 215,01
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			1	648,66
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	14 872,83	1	14 872,83	1	14 872,83
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 344,93	2	4 689,86	2	4 689,86
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 606,84	2	7 213,68	2	7 213,70
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 540,16	2	13 080,32	2	13 080,32
15	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 908,80	2	7 817,60	2	7 817,60
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 953,74	10	29 537,40	6	17 722,44
18	Очистка урн от мусора	раз	14,37	165	2 371,05	165	2 371,05
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	37 671,80	1	37 671,80	1	37 671,80
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	14 787,36	2	29 574,72	2	29 574,72
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 722,53	2	5 445,06	2	5 445,06

22	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	346,21	10	3 462,10	11	3 808,31
23	Подметание территории	раз	194,50	133	25 868,50	139	27 035,50
24	Посыпка территории	раз	988,06	21	20 749,26	18	17 785,08
25	Проверка вентканалов	раз	11 962,50	3	35 887,50	3	35 887,50
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	9 956,00	1	9 956,00	1	9 956,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 378,46	1	1 378,46	1	1 378,46
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 109,18	365	404 850,70	365	404 850,70
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 450,97	22	31 921,34	6	8 705,82
31	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	91 088,44	12	1 093 061,24	12	151 885,21
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	15 049,18	12	180 590,16	12	180 590,16
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	40 593,12	12	487 117,44	12	487 117,44
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 012,04	2	4 024,08	2	4 024,08
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	77 883,94	1	77 883,94	1	77 883,94

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	16 256,68	1	16 256,68	1	16 256,72	
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			8	3 539,52	
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 038,72	6	24 232,32	6	24 232,32	
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	615,84	2	1 231,68	2	1 231,68	
41	Уборка отмосток	раз	1 298,70	21	27 272,70	19	24 675,30	
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	29 956,67	12	359 480,04	12	359 480,04	
43	Уборка территории от мусора	раз	811,35	32	25 963,20	47	38 133,45	
44	Холодная вода	месяц	10 082,34	12	120 988,04	12	104 595,27	
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	14 542,64	12	174 511,69	12	24 507,30	
46	Электрическая энергия	раз	33 491,33	11	368 404,68	11	328 428,91	
ИТОГО							4 408 594,18	3 071 832,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **908 484,31 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **908 484,31 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Локальный ремонт кровли	Договор управления МКД	91 832,29	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли, герметизац вертикальных швов	Договор управления МКД	4 866,67	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Замена бункеров	Договор управления МКД	134 881,22	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

4	Общестроительные работы. Монтаж метал забора	Договор управления МКД	75 540,80	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Общестроительные работы. Окраска скамеек	Договор управления МКД	2 616,18	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Общестроительные работы. Окраска фасада (надписи)	Договор управления МКД	347,63	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт наливного пола 1 под 1 этаж л/кл	Договор управления МКД	38 563,63	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Общестроительные работы. Теплоизол уч трубопров	Договор управления МКД	4 504,37	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
9	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	11 585,95	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	1 972,80	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Работы по благоустройству. Опиловка деревьев	Договор управления МКД	94 018,57	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Работы по благоустройству. Очистка участка от мусора, ремонт тротуара	Договор управления МКД	249 806,46	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	17 240,74	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	3 448,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
15	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	17 338,07	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Сантехнические работы. Замена модуля на ТУ	Договор управления МКД	8 684,08	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 103	Договор управления МКД	6 461,44	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 77,17	Договор управления МКД	22 815,27	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
19	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п	Договор управления МКД	12 366,53	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

20	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канал 3п	Договор управления МКД	11 543,78	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
21	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канализ 3п, переборка трубопровод канализ 3п	Договор управления МКД	19 089,92	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
22	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канализ 4п, замена уч трубопровод хв, гв ; установка вентиля	Договор управления МКД	34 520,27	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
23	Сантехнические работы. Смена вентиля кв. 6	Договор управления МКД	2 440,47	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
24	Сантехнические работы. Смена вентиля кв 130	Договор управления МКД	1 307,47	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
25	Сантехнические работы. Смена вентиля кв 61	Договор управления МКД	2 406,53	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
26	Сантехнические работы. Смена трубопровод канал для прочистки 2,3п, замена вентиля 4п	Договор управления МКД	31 601,46	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
27	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	3 600,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
28	Электротехнические работы. Смена ламп 4п	Договор управления МКД	252,42	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
29	Электротехнические работы. Смена ламп 4п	Договор управления МКД	1 037,95	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
30	Электротехнические работы. Установка сжимов ответственных в щитах этажных; смена выключателей	Договор управления МКД	1 793,20	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			908 484,31		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 076 617,80 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	28	12	451 787,28 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	267 648,02	4 907 536,20	4 716 184,26	458 999,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	495 198,45	513 911,16	481 887,39	527 222,22
ИТОГО		762 846,47	5 421 447,36	5 198 071,65	986 222,18

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-3 539 363,93
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 450 520,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 056 934,86
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-3 145 777,95

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Коломна, Б-р 800-л. Коломны, 5**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4169,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 007,01	12	144 084,12	12	144 084,12
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	283,55			4	1 134,21
3	Водоотведение	месяц	532,45	12	6 389,35	12	6 389,34
4	Выкашивание газонов	раз	3 901,26	5	19 506,30	1	3 901,26
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	496,53	12	5 958,36	12	5 958,36
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 453,14	1	2 453,14	1	2 453,14

7	Консервация системы отопления	раз	10 045,88	1	10 045,88	1	10 045,88
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 214,34	1	9 214,34	1	9 214,34
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 335,53	2	4 671,06	2	4 671,06
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 853,66	2	5 707,32	2	5 707,32
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 396,20	2	6 792,40	2	6 792,40
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 176,15	2	14 352,30	2	14 352,30
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9 534,88	10	95 348,80	7	66 744,16
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	23 339,25	1	23 339,25	1	23 339,25
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 292,18	2	4 584,36	2	4 584,36
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	469,03	10	4 690,30	11	5 159,33
18	Подметание территории	раз	263,50	133	35 045,50	135	35 572,50
19	Посыпка территории	раз	1 338,58	21	28 110,18	17	22 755,86
20	Проверка вентканалов	раз	6 930,00	3	20 790,00	3	20 790,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	34 326,00	1	34 326,00	1	34 326,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 790,00	1	4 790,00	1	4 790,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	854,01	1	854,01	1	854,01
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 965,71	22	43 245,62	6	11 794,26
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 330,54	12	15 966,49	12	15 966,48
26	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 798,20	2	3 596,40	2	3 596,40
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	89 140,48	1	89 140,48	1	89 140,48
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 400,32	6	20 401,92	6	20 401,92
29	Уборка отмосток	раз	2 113,02	21	44 373,42	25	52 825,50
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 675,82	12	188 109,84	12	188 109,84
31	Уборка территории от мусора	раз	683,10	32	21 859,20	50	34 155,00
32	Холодная вода	месяц	212,28	12	2 547,36	12	2 547,36
33	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	212,28	12	2 547,36	12	2 547,36
34	Электрическая энергия	раз	8 343,60	6	50 061,58	6	72 415,30
ИТОГО						963 301,39	927 517,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **236 780,69 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **236 780,69 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска надписей	Договор управления МКД	603,30	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
2	Общестроительные работы. Окраска скамеек, смена ламп 1п	Договор управления МКД	1 658,70	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Окраска лавочки и эл,щита	Договор управления МКД	2 215,39	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Очистка помещен от мусора(подвал), информац стенд	Договор управления МКД	8 243,30	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Сверление отверстий	Договор управления МКД	6 949,98	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Работы по благоустройству. Валка деревьев	Договор управления МКД	46 103,86	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Сантехнические работы. Замена уч трубопров хвс бп, замена вентиля бп	Договор управления МКД	13 096,79	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 52,59,46	Договор управления МКД	31 875,61	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. Замена уч трубопровм кв 33,30, замена укч трубопров цо кв 77	Договор управления МКД	17 837,54	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 3п	Договор управления МКД	16 457,40	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода 3,5 под; смена вентиля (подвал) 2,3,5под.	Договор управления МКД	37 358,88	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

12	Специализированные работы. Прорчистка вент каналов кв 65	Договор управления МКД	12 398,00	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
13	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	19 648,16	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
14	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	18 794,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Электротехнические работы. Замена пакетника	Договор управления МКД	1 372,13	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
16	Электротехнические работы. Смена ламп бп	Договор управления МКД	1 037,95	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
17	Электротехнические работы. Устройство фотореле 1п	Договор управления МКД	1 128,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			236 780,69		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**564 329,40 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	4	103 632,10 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	680 708,73	2 093 832,48	2 107 980,34	666 560,87

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	12 493,47	82 441,68	95 180,38	-245,23
ИТОГО		693 202,20	2 176 274,16	2 203 160,72	666 315,64

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	714 601,88
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 156 258,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 728 627,94
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 142 232,46

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г.Коломна, Б-р 800-л. Коломны, 7**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3851,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 093,18	12	133 118,16	12	133 118,16
2	Водоотведение	месяц	599,21	12	7 190,49	12	7 190,46
3	Выкашивание газонов	раз	2 138,24	6	12 829,44	3	6 414,72
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4 361,27			3	13 083,80
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	268,33	12	3 219,96	12	3 219,96
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 183,43	12	14 201,16	12	14 201,16

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 880,80	1	1 880,80	1	1 880,80
8	Консервация системы отопления	раз	11 666,70	1	11 666,70	1	11 666,70
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 701,00	1	10 701,00	1	10 701,00
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 231,65	2	2 463,30	2	2 463,30
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 572,53	2	5 145,06	2	5 145,06
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 647,12	2	7 294,24	2	7 294,24
13	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 936,56	2	5 873,12	2	5 873,12
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 471,94	10	34 719,40	7	24 303,58
16	Очистка урн от мусора	раз	14,37	222	3 190,14	222	3 190,14
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	27 104,85	1	27 104,85	1	27 104,85
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 370,29	2	14 740,58	2	14 740,58
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 256,32	2	2 512,64	2	2 512,64
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	201,14	10	2 011,40	11	2 212,54
21	Подметание территории	раз	113,00	188	21 244,00	192	21 696,00
22	Посыпка территории	раз	574,04	33	18 943,32	23	13 202,92
23	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 608,00	1	3 608,00	1	3 608,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	991,80	1	991,80	1	991,80
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	552,29	365	201 585,85	365	201 585,85
28	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	842,98	24	20 231,52	11	9 272,78
29	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 497,65	12	17 971,76	12	17 971,74
31	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
32	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 004,08	2	2 008,16	2	2 008,16
33	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	54 750,52	1	54 750,52	1	54 750,52
34	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
35	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			28	12 388,32
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 863,68	7	13 045,76	5	9 318,40
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
38	Уборка отмосток	раз	1 144,26	28	32 039,28	33	37 760,58
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 482,77	12	173 793,24	12	173 793,24
40	Уборка территории от мусора	раз	402,30	39	15 689,70	53	21 321,90
41	Холодная вода	месяц	238,90	12	2 866,76	12	2 866,80
42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	238,90	12	2 866,76	12	2 866,80

43	Электрическая энергия	раз	16 647,94	11	183 127,32	11	118 370,36
ИТОГО					1 353 364,92		1 288 829,61

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **501 234,99 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **501 234,99 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли по договору №2025.205005 от 08.09.2025 г.	Договор управления МКД	369 517,01	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	4 337,66	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Окраска вазонов,ограничителей ,пешек	Договор управления МКД	3 731,87	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Окраска надписей	Договор управления МКД	1 448,31	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Общестроительные работы. Окраска надписей	Договор управления МКД	491,15	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт металл контейнера	Договор управления МКД	1 572,58	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	30 600,00	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Работы по благоустройству. Вывоз кгм	Договор управления МКД	3 448,14	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

9	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	24 540,11	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Сантехнические работы. Замена уч трубопров	Договор управления МКД	5 418,02	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ кв 95,55	Договор управления МКД	22 071,93	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
12	Сантехнические работы. Почистка канализационной сети 1под;смена вентиляей кв.49-2шт	Договор управления МКД	22 478,39	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентиляей 1п	Договор управления МКД	6 892,61	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентиляей кв 21	Договор управления МКД	3 292,48	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
15	Электротехнические работы. Замена датчика движения 2 под 3эт	Договор управления МКД	1 394,73	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			501 234,99		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**521 379,60 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	4	146 979,33 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	421 373,03	2 162 365,92	2 194 074,65	389 664,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	616 109,14	483 262,08	519 153,63	580 217,59
ИТОГО		1 037 482,17	2 645 628,00	2 713 228,28	969 881,89

5. Дополнительная информация

руб.

№ п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	666 505,96
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 635 093,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 311 444,20
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	990 155,20

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Весенняя, 14**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11604 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	33 419,52	12	401 034,24	12	401 034,24
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			7	3 528,67
3	Водоотведение	месяц	1 818,61	12	21 823,36	12	21 823,32
4	Выкашивание газонов	раз	4 582,31	6	27 493,86	4	18 329,24
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	18 449,86			1	18 449,86
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	785,48	12	9 425,76	12	9 425,76

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 561,07	12	42 732,84	12	42 732,84
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	6 922,42	1	6 922,42	1	6 922,42
9	Консервация системы отопления	раз	30 252,96	1	30 252,96	1	30 252,96
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			2	1 694,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	27 748,80	1	27 748,80	1	27 748,80
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 603,24	2	7 206,48	2	7 206,48
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 602,56	2	13 205,12	2	13 205,12
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	7 105,90	2	14 211,80	2	14 211,80
15	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 680,53	2	17 361,06	2	17 361,06
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	11 063,57	10	110 635,70	7	77 444,99
18	Очистка урн от мусора	раз	57,48	222	12 760,56	222	12 760,56
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	70 285,68	1	70 285,68	1	70 285,68
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	22 151,50	2	44 303,00	2	44 303,00
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 692,33	2	5 384,66	2	5 384,66

22	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	629,23	10	6 292,30	11	6 921,53
23	Подметание территории	раз	353,50	188	66 458,00	176	62 216,00
24	Посыпка территории	раз	1 795,78	33	59 260,74	23	41 302,94
25	Проверка вентканалов	раз	17 572,50	3	52 717,50	3	52 717,50
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 336,00	1	8 336,00	1	8 336,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 571,84	1	2 571,84	1	2 571,84
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 652,26	365	603 074,90	365	603 074,90
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 637,11	24	63 290,64	11	29 008,21
31	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	4 540,23	12	54 482,80	12	54 482,82
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	60 889,68	12	730 676,16	12	730 676,16
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 998,46	2	5 996,92	2	5 996,92
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	155 306,04	1	155 306,04	1	155 306,04
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	24 385,02	1	24 385,02	1	24 385,08

37	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			18	7 963,92	
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 993,92	7	27 957,44	6	23 963,52	
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	2	1 847,52	
40	Уборка отмосток	раз	2 169,18	28	60 737,04	31	67 244,58	
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	43 631,04	12	523 572,48	12	523 572,48	
42	Уборка территории от мусора	раз	802,35	39	31 291,65	56	44 931,60	
43	Холодная вода	месяц	725,06	12	8 700,71	12	8 700,72	
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	725,06	12	8 700,71	12	8 700,72	
45	Электрическая энергия	раз	111 166,42	5	555 832,08	5	154 074,03	
ИТОГО							3 968 332,02	3 516 155,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 726 143,61 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 726 143,61 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли лифтовая	Договор управления МКД	137 714,44	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Заделка отверстий в мусороств 2п, закреп мусолроклап, замена почтов ящ, смена ламп 3,4,5п	Договор управления МКД	28 375,03	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Общестроительные работы. Косметический ремонт подъезда №4	Договор управления МКД	879 326,32	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

4	Общестроительные работы. Монтаж откидного пандуса	Договор управления МКД	3 841,92	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Окраска урн	Договор управления МКД	528,85	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Общестроительные работы. Регулировка дверного доводчика бп	Договор управления МКД	3 695,07	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт деревянных скамеек 5под;заделка отверстий мусорного ствола;смена светодиод.ламп 5под	Договор управления МКД	5 107,40	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт скамейки, покраска скамейки, заделка отверстий в полу,монтаж отверстий в мусоропроводе	Договор управления МКД	5 340,20	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Общестроительные работы. Смена почтового замка, монтаж отверстий в мусоропроводе 2п	Договор управления МКД	1 115,75	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Общестроительные работы. Установка информацион стенда 3п	Договор управления МКД	6 940,17	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Общестроительные работы. Установка перил	Договор управления МКД	46 698,91	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

12	Общестроительные работы. Установка сжимов ответвительных в щитах этажных 4 под; окраска надписей;герметизация стыков козырька 4под;смена почтового замка кв.72;ремонт металлических ограждений 4под 5,7эт;устройство ПВХ поручня;обшивка каркасных стенплитами древесностружечными 4 установка кабель-канало (короб) 4под	Договор управления МКД	47 318,42	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Общестроительные работы. Установка флагдержателя 6п	Договор управления МКД	6 918,85	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Оказание услуг по уборке подъезд 3	Договор управления МКД	40 000,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Работы по благоустройству. Вывоз мусора кго	Договор управления МКД	1 296,42	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
16	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
17	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	27 740,92	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
18	Сантехнические работы. Замена трубопров канализ кв 36	Договор управления МКД	9 110,98	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
19	Сантехнические работы. Замена уч трубопров кв 149, замена уч трубопров цо кв 80. смена вентиляей кв 89, смена воронок водостока	Договор управления МКД	26 833,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
20	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 7	Договор управления МКД	17 613,42	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
21	Сантехнические работы. Переборка, прочистка трубопров канал 1п	Договор управления МКД	18 514,63	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

22	Сантехнические работы. Прочистка трубопров камнал 1,2,3п	Договор управления МКД	49 996,51	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п, замена муч трубопров цо кв 178,149,150	Договор управления МКД	53 846,57	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
24	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ	Договор управления МКД	13 838,84	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
25	Сантехнические работы. Прочистка трубопров мканализ 5п, замена учт трубопров цо кв 185	Договор управления МКД	32 347,38	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
26	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 159,118, прочистка трубопр канал 6п	Договор управления МКД	19 889,42	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
27	Сантехнические работы. Смена муфт 4под;смена участка трубопровода кв.5	Договор управления МКД	21 749,32	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
28	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации 4 под;смена трубопровода ц/о кв 126	Договор управления МКД	27 876,25	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
29	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	11 606,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
30	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв 177,179	Договор управления МКД	21 374,88	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
31	Специализированные работы. Прочистка вентканалов кв 69	Договор управления МКД	30 983,74	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
32	Электротехнические работы. Смена ламп 2п	Договор управления МКД	346,13	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
33	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания 1,3,5п	Договор управления МКД	1 866,44	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
34	Электротехнические работы. Смена пакетного выключателя	Договор управления МКД	1 782,08	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

35	Электротехнические работы. Смена светильников , монтаж д/д 4п 1-9эт, коробка плаstm 1п 8,9эт, демонтаж светил 1,3п, замена фасадного светил	Договор управления МКД	72 971,94	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
36	Электротехнические работы. Смена светильников на фасаде	Договор управления МКД	37 843,71	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			1 726 143,61		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 569 956,40 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	38	9	333 413,13 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	446 306,91	7 072 501,56	6 945 163,16	573 645,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	54 737,65	818 275,92	826 649,66	46 363,91
ИТОГО		501 044,56	7 890 777,48	7 771 812,82	620 009,22

## 5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 594 844,46
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 938 528,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	6 812 255,73
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 721 117,21

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Весенняя, 16**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11412,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	32 869,15	12	394 429,80	12	394 429,80
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	425,33			8	3 402,64
3	Водоотведение	месяц	1 814,74	12	21 776,93	12	21 776,94
4	Выкашивание газонов	раз	6 335,05	6	38 010,30	2	12 670,10
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	18 321,53			1	18 321,53
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	779,49	12	9 353,88	12	9 353,88

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 559,11	12	42 709,32	12	42 709,32
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 547,51	1	7 547,51	1	7 547,51
9	Консервация системы отопления	раз	32 558,76	1	32 558,76	1	32 558,76
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	648,66			1	648,66
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	29 863,74	1	29 863,74	1	29 863,74
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 575,05	2	7 150,10	2	7 150,10
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 236,90	2	12 473,80	2	12 473,80
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	9 125,17	2	18 250,34	2	18 250,34
15	Осмотр распределительных устройств	раз	362,26	11	3 984,86	11	3 984,86
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 680,53	2	17 361,06	2	17 361,06
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8 524,39	10	85 243,90	7	59 670,73
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	75 642,68	1	75 642,68	1	75 642,68
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	22 144,11	2	44 288,22	2	44 288,22
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 722,15	2	7 444,30	2	7 444,30

21	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	666,61	10	6 666,10	11	7 332,71
22	Подметание территории	раз	374,50	188	70 406,00	170	63 665,00
23	Посыпка территории	раз	1 902,46	33	62 781,18	23	43 756,58
24	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	53 460,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 336,00	1	8 336,00	1	8 336,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 767,86	1	2 767,86	1	2 767,86
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 638,45	365	598 034,25	365	598 034,25
29	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 793,77	24	67 050,48	11	30 731,47
30	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	4 530,78	12	54 369,30	12	54 369,30
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	60 889,68	12	730 676,16	12	730 676,16
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 956,66	2	5 913,32	2	5 913,32
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	154 380,65	1	154 380,65	1	154 380,65
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	24 385,02	1	24 385,02	1	24 385,08

36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			22	9 733,68	
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	5 521,60	7	38 651,20	5	27 608,00	
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	2	1 847,52	
39	Уборка отмосток	раз	2 134,08	28	59 754,24	30	64 022,40	
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	42 912,50	12	514 950,00	12	514 950,00	
41	Уборка территории от мусора	раз	1 188,90	39	46 367,10	56	66 578,40	
42	Холодная вода	месяц	723,52	12	8 682,20	12	8 682,18	
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	723,52	12	8 682,20	12	8 682,18	
44	Электрическая энергия	раз	61 634,48	9	554 710,32	9	293 923,66	
ИТОГО							3 970 830,44	3 643 255,21

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 854 701,80 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 854 701,80 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли по договору №2025.205005 от 08.09.2025 г.	Договор управления МКД	677 402,72	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли 1п	Договор управления МКД	63 922,12	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Вандалские надписи окраска	Договор управления МКД	6 091,27	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

4	Общестроительные работы. Герментизация стыков кв 107,108	Договор управления МКД	4 734,85	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
5	Общестроительные работы. Демонтаж/монтаж оконных блоков в машинных помещениях-бшт;очистка помещений от строительного мусора;обшивка каркасных стке 3 под	Договор управления МКД	72 240,17	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Общестроительные работы. Заделка отверстий в мусоропроводе 1п	Договор управления МКД	175,83	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Общестроительные работы. Локальный ремонт кв.186	Договор управления МКД	124 175,06	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Общестроительные работы. Монтаж защитного экрана на входы в подвал	Договор управления МКД	75 379,78	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Общестроительные работы. Окраска скамеек, установка розетку 1п, смена ламп 3,4,6п	Договор управления МКД	5 662,02	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Общестроительные работы. Окраска урн, наливной пол 4п, смена ламп 4п	Договор управления МКД	2 141,01	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Общестроительные работы. Окраска эл. шкафа	Договор управления МКД	1 494,60	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Общестроительные работы. Ремонт метал контейнера	Договор управления МКД	4 560,79	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Общестроительные работы. Ремонт металл контейнера	Договор управления МКД	7 058,62	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
14	Общестроительные работы. Ремонт швов кв 199,203,207,211,215	Договор управления МКД	205 486,46	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
15	Общестроительные работы. Смена замка почтов ящика кв.130	Договор управления МКД	923,87	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
16	Общестроительные работы. Установка пандуса	Договор управления МКД	5 326,60	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

17	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	Договор управления МКД	82 606,02	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	5 201,44	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников; погрузка, перевозка, утилизация	Договор управления МКД	2 340,28	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
20	Сантехнические работы. Замена вентилях кв 101	Договор управления МКД	2 467,82	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
21	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 104	Договор управления МКД	8 221,61	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
22	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 4п, замена уч трубопровмцо кв 113,5	Договор управления МКД	73 828,96	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 5п, замена уч трубопров цо кв 58	Договор управления МКД	97 080,41	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
24	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 5п, замена уч трубопрров 1п, смена вентилях 5п, кв 170	Договор управления МКД	19 898,99	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
25	Сантехнические работы. Смена вентилях	Договор управления МКД	1 352,17	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
26	Сантехнические работы. Смена вентилях кв 128, замена уч трубопров канализ кв 202,215/211, прочистка трубопров канализ 2,5п, замена уч трубопров цо кв 38	Договор управления МКД	93 554,99	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
27	Сантехнические работы. Смена вентилях кв 165,176, замена уч трубопров цо кв 117,99,	Договор управления МКД	28 746,01	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

28	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.167;смена участка трубопровода 2 под;демонтаж-монтаж фильтров подвал,смена задвижек; смена вентилей 2 под подвал	Договор управления МКД	88 347,94	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
29	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.70;ремонтТУ 2под;смена участка трубопровода ц/о кв.15; смена участка канализации кв.54; прочистка канализационной сети;смена светодиод.ламп 3под	Договор управления МКД	48 340,17	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
30	Сантехнические работы. Смена сгонов	Договор управления МКД	960,65	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
31	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода ц/о кв.37	Договор управления МКД	13 571,79	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
32	Электротехнические работы. Присоединение проводов кв.35	Договор управления МКД	382,76	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
33	Электротехнические работы. Смена ламп 3,6п	Договор управления МКД	518,97	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
34	Электротехнические работы. Смена ламп, учтановка розеток, выключателя,окраска ТУ	Договор управления МКД	30 505,05	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			1 854 701,80		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 544 850,12 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	36	6	216 871,30 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	908 869,26	7 329 782,39	7 411 097,34	827 554,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	276 922,28	477 584,40	464 065,06	290 441,62
ИТОГО		1 185 791,54	7 807 366,79	7 875 162,40	1 117 995,93

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 973 264,39
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 807 793,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	7 042 807,13
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 738 250,42

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Весенняя, 18**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5797 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 695,36	12	200 344,32	12	200 344,32
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			3	378,06
3	Водоотведение	месяц	11 090,69	12	133 088,23	12	113 987,49
4	Выкашивание газонов	раз	2 287,30	6	13 723,80	2	4 574,60
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	7 958,58			1	7 958,58
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	396,20	12	4 754,40	12	4 754,40

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 775,64	12	21 307,68	12	21 307,68
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 899,27	1	3 899,27	1	3 899,27
9	Консервация системы отопления	раз	15 653,94	1	15 653,94	1	15 653,94
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	14 358,20	1	14 358,20	1	14 358,20
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 817,88	2	3 635,76	2	3 635,76
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 188,64	2	6 377,28	2	6 377,28
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 046,15	2	10 092,30	2	10 092,30
14	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 424,62	2	12 849,24	2	12 849,24
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 534,25	10	45 342,50	5	22 671,25
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	36 368,27	1	36 368,27	1	36 368,27
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 057,28	2	22 114,56	2	22 114,56
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 343,90	2	2 687,80	2	2 687,80
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	540,23	10	5 402,30	10	5 402,30
21	Подметание территории	раз	303,50	188	57 058,00	145	44 007,50
22	Посыпка территории	раз	1 541,78	33	50 878,74	20	30 835,60

23	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 853,00	1	4 853,00	1	4 853,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 330,76	1	1 330,76	1	1 330,76
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	833,03	365	304 055,95	365	304 055,95
28	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 264,11	24	54 338,64	8	18 112,88
29	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	9 726,82	12	116 721,84	12	52 288,74
31	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	4 502,81	5	22 514,05	5	22 514,05
32	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	5 449,38	7	38 145,66	7	38 145,66
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 504,33	2	3 008,66	2	3 008,66
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	84 892,78	1	84 892,78	1	84 892,78
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54
37	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			21	9 291,24
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 993,60	7	13 955,20	5	9 968,00

39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	2	923,76
40	Уборка отмосток	раз	1 460,16	28	40 884,48	26	37 964,16
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	21 796,72	12	261 560,64	12	261 560,64
42	Уборка территории от мусора	раз	476,55	39	18 585,45	54	25 733,70
43	Холодная вода	месяц	7 290,50	12	87 486,04	12	82 892,75
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	1 552,94	12	18 635,33	12	8 607,33
45	Электрическая энергия	раз	24 976,16	11	274 737,72	11	153 857,62
ИТОГО					2 437 157,07		2 134 850,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **415 371,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **415 371,60 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Герметизация стыков Зпод	Договор управления МКД	4 734,86	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
2	Общестроительные работы. Окраска водостока	Договор управления МКД	455,74	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов кв.108	Договор управления МКД	10 687,44	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов кв.63	Договор управления МКД	9 397,48	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Общестроительные работы. Смена оконных ручек, ремонт тамб кв 71/72, окраска забора, лавочек	Договор управления МКД	40 077,67	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

6	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	Договор управления МКД	45 900,00	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Работы по благоустройству. Валка деревьев, погрузка, утилизация	Договор управления МКД	25 988,24	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	5 201,44	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Работы по благоустройству. Погрузка порубочных остатков вручную	Договор управления МКД	27 431,26	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 75	Договор управления МКД	45 929,83	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети под.1	Договор управления МКД	23 218,50	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1под; смена участка трубопровода 3под со сменой вентиля 3под (подвал)	Договор управления МКД	23 254,02	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1,2,3п, замена уч трубопров цо кв 31	Договор управления МКД	33 990,02	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п, закреплен водостока 1п	Договор управления МКД	29 695,66	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канализ 1,3п	Договор управления МКД	31 315,38	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
16	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 2п	Договор управления МКД	11 543,65	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентиля кв 9	Договор управления МКД	1 870,22	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
18	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	9 397,48	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

19	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	29 700,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
20	Электротехнические работы. Демонтаж д/д	Договор управления МКД	1 325,30	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
21	Электротехнические работы. Замена д/д, окраска ТУ	Договор управления МКД	3 994,24	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
22	Электротехнические работы. Смена светодиод. ламп	Договор управления МКД	263,17	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			415 371,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**784 681,92 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	8	292 431,93 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	554 986,93	3 641 503,94	3 535 340,83	661 150,04
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	755 933,04	342 881,10	242 880,54	855 933,60

ИТОГО	1 310 919,97	3 984 385,04	3 778 221,37	1 517 083,64
-------	--------------	--------------	--------------	--------------

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-833 697,05
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 965 843,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 334 904,27
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-202 757,68

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Весенняя, 2**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11562,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	33 300,58	12	399 606,96	12	399 606,96
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	315,06			6	1 890,36
3	Водоотведение	месяц	1 842,90	12	22 114,77	12	22 114,74
4	Выкашивание газонов	раз	2 230,76	6	13 384,56	2	4 461,52
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 142,81			2	18 285,61
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	776,03	12	9 312,36	12	9 312,36

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 572,83	12	42 873,96	12	42 873,96
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 571,82	1	7 571,82	1	7 571,82
9	Консервация системы отопления	раз	36 836,73	1	36 836,73	1	36 836,73
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	33 787,61	1	33 787,61	1	33 787,61
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 558,79	2	7 117,58	2	7 117,58
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	11 611,34	2	23 222,68	2	23 222,68
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	9 328,83	2	18 657,66	2	18 657,64
14	Осмотр распределительных устройств	раз	489,09	11	5 379,99	11	5 379,99
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	12 764,00	2	25 528,00	2	25 528,00
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8 783,49	10	87 834,90	7	61 484,43
17	Очистка урн от мусора	раз	86,22	222	19 140,84	222	19 140,84
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	85 581,54	1	85 581,54	1	85 581,54
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	22 195,81	2	44 391,62	2	44 391,62
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 310,68	2	2 621,36	2	2 621,36
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	582,06	10	5 820,60	11	6 402,66
22	Подметание территории	раз	327,00	188	61 476,00	193	63 111,00

23	Посыпка территории	раз	1 661,16	33	54 818,28	23	38 206,68
24	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	53 460,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 336,00	1	8 336,00	1	8 336,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	3 131,53	1	3 131,53	1	3 131,53
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 661,47	365	606 436,55	365	606 436,55
29	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 439,42	24	58 546,08	11	26 833,62
30	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	4 603,29	12	55 239,51	12	55 239,48
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	60 889,68	12	730 676,16	12	730 676,16
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 998,46	2	5 996,92	2	5 996,92
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	178 255,34	1	178 255,34	1	178 255,34
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	24 385,02	1	24 385,02	1	24 385,08
36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			19	8 406,36
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 944,32	7	13 610,24	6	11 665,92
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	2	1 847,52
39	Уборка отмосток	раз	2 695,68	28	75 479,04	32	86 261,76
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	43 475,75	12	521 709,00	12	521 709,00
41	Уборка территории от мусора	раз	508,05	39	19 813,95	56	28 450,80

42	Холодная вода	месяц	734,74	12	8 816,90	12	8 816,88
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	734,74	12	8 816,90	12	8 816,88
44	Электрическая энергия	раз	56 331,05	10	563 310,48	10	353 659,35
ИТОГО							3 994 816,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **665 630,40 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **665 630,40 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Монтаж отверстий в мусоропроводе 3п	Договор управления МКД	839,64	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Общестроительные работы. Окраска забора, урн	Договор управления МКД	3 786,66	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Окраска перил входной группы 5п	Договор управления МКД	1 006,17	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Общестроительные работы. Очистка стен от объявлений	Договор управления МКД	1 317,20	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов кв.142	Договор управления МКД	10 958,21	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Общестроительные работы. Устройство металлических огграждений (поручни)	Договор управления МКД	11 407,82	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Общестроительные работы. Устройство поручня 5п вх гр	Договор управления МКД	11 918,74	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

8	Работы по благоустройству. Вывоз кгм	Договор управления МКД	22 068,10	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 960,15	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	17 240,74	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	3 448,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	1 012,40	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	27 740,92	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Сантехнические работы. Замена уч трубопров гвс , вентиля кв 153, смена вентлей 1п, замена уч трубопров цо кв 107	Договор управления МКД	55 843,00	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
15	Сантехнические работы. Замена уч трубопров кв 153, сменам уч трубопров гв кв 185, смена уч трубопров цо кв 185, смена вентиля кв 153,185; прочистка, переборка трубопров канализ 2п, замена уч трубопров канализ 5п	Договор управления МКД	176 428,14	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1,2,6под	Договор управления МКД	45 031,22	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
17	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал	Договор управления МКД	11 700,53	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал бп	Договор управления МКД	14 945,92	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал, смена вентиля кв 75	Договор управления МКД	31 251,24	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

20	Сантехнические работы. Смена вентилей 4п, замена уч трубопров цо кв 153	Договор управления МКД	68 703,50	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
21	Сантехнические работы. Смена вентилей 4п, разбор/проклад трубопров 4,5,6п, замена канализ 5п, замена трубопров цо кв 196	Договор управления МКД	46 255,03	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
22	Сантехнические работы. Смена вентилей 5п, смена трубопров канал 2п, замена уч трубопров кв 153	Договор управления МКД	41 922,05	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
23	Сантехнические работы. Смена вентилей под.3 - 2шт	Договор управления МКД	3 176,15	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
24	Сантехнические работы. Установка вентилей кв 70, замена уч трубопров цо кв 75, смена вентилей кв 75	Договор управления МКД	24 216,77	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
25	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	11 606,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
26	Электротехнические работы. Замена д/д 2п	Договор управления МКД	1 719,85	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
27	Электротехнические работы. Смена датчика движения под. 2 шт, закрашивание вандальных надписей - 3,5м2	Договор управления МКД	3 735,72	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
28	Электротехнические работы. Смена ламп 3,6п	Договор управления МКД	1 297,42	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
29	Электротехнические работы. Смена ламп кв 162	Договор управления МКД	178,39	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
30	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей кв.177;восстановление покрытия плиты(наливной пол)1под 1эт	Договор управления МКД	6 294,56	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

31	Электротехнические работы. Смена светильника 4п вх тамб	Договор управления МКД	3 619,26	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			665 630,40		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 565 127,00 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	42	16	585 844,78 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	409 067,30	6 917 597,65	6 930 690,40	395 974,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	579 428,51	991 306,82	1 087 648,46	483 086,87
ИТОГО		988 495,81	7 908 904,47	8 018 338,86	879 061,42

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 373 613,51
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 910 274,36

4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 980 600,08
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 303 287,79

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Весенняя, 20**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7758,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	22 345,34	12	268 144,08	12	268 144,08
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	189,04			2	378,07
3	Водоотведение	месяц	6 925,01	12	83 100,06	12	167 783,31
4	Выкашивание газонов	раз	4 271,34	6	25 628,04	3	12 814,02
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	523,53	12	6 282,36	12	6 282,36
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 385,80	12	28 629,60	12	28 629,60

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 498,58	1	3 498,58	1	3 498,58
8	Консервация системы отопления	раз	24 921,86	1	24 921,86	1	24 921,86
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	22 858,98	1	22 858,98	1	22 858,98
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 401,57	2	4 803,14	2	4 803,14
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 280,38	2	8 560,76	2	8 560,76
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 510,11	2	13 020,22	2	13 020,20
13	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 396,52	2	12 793,04	2	12 793,04
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7 280,71	10	72 807,10	1	7 280,71
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	57 900,11	1	57 900,11	1	57 900,11
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	14 811,98	2	29 623,96	2	29 623,96
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 509,62	2	5 019,24	2	5 019,24
19	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	485,05	10	4 850,50	1	485,05
20	Подметание территории	раз	272,50	188	51 230,00	103	28 067,50
21	Посыпка территории	раз	1 384,30	33	45 681,90	12	16 611,60
22	Проверка вентканалов	раз	11 880,00	3	35 640,00	3	35 640,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 538,00	1	5 538,00	1	5 538,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 118,64	1	2 118,64	1	2 118,64
26	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 113,78	365	406 529,70	365	406 529,70
27	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 032,85	24	48 788,40	3	6 098,55
28	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	8 427,81	12	101 133,70	12	248 075,56
30	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 286,93	12	99 443,16	12	99 443,16
31	Техническое обслуживание лифтов	месяц	40 593,12	12	487 117,44	12	487 117,44
32	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 999,73	2	3 999,46	2	3 999,46
33	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	109 967,88	1	109 967,88	1	109 967,88
34	Техническое освидетельствование лифтов	раз	16 256,68	1	16 256,68	1	16 256,72
35	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			19	8 406,36
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 722,88	7	26 060,16	4	14 891,52
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	615,84	2	1 231,68	2	1 231,68
38	Уборка отмосток	раз	1 621,62	28	45 405,36	24	38 918,88
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	29 173,09	12	350 077,08	12	350 077,08
40	Уборка территории от мусора	раз	804,60	39	31 379,40	54	43 448,40

41	Холодная вода	месяц	4 176,31	12	50 115,75	12	93 474,25
42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	1 345,52	12	16 146,26	12	40 494,45
43	Электрическая энергия	раз	41 245,45	9	371 209,08	9	255 837,35
ИТОГО					3 013 548,18		3 023 078,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **699 491,25 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **699 491,25 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по поставке, установке и вводу в эксплуатацию системы видеонаблюдения по договору №096364-24 от 02.11.2024г.	Договор управления МКД	269 082,00	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Кровельные работы. Ремонт водосточной воронки	Договор управления МКД	7 538,88	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Общестроительные работы. Демонтаж/монтаж мет секций огражден 4п, покраска; заделка отверстий мусоропровода 2п 2,3эт; 1п 2,3эт	Договор управления МКД	13 564,14	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Монтаж защитного экрана (вход в подвальное помещение)	Договор управления МКД	75 379,78	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

5	Общестроительные работы. Окраска лавочек	Договор управления МКД	4 372,79	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Общестроительные работы. Смена бункеров 2шт	Договор управления МКД	67 440,60	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Общестроительные работы. Установка скамейки 4п	Договор управления МКД	11 248,39	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей	Договор управления МКД	6 732,46	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Сантехнические работы. Демонтаж ПРЭМ	Договор управления МКД	3 336,94	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Сантехнические работы. Замена блока питания ТУ	Договор управления МКД	8 684,08	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
11	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 53	Договор управления МКД	9 444,77	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
12	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 47,6	Договор управления МКД	42 942,37	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Сантехнические работы. Разборка, прокладка трубопровода канализации кв. 41 - 2м	Договор управления МКД	11 085,29	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентиля кв 110, монтаж ПРЭМ	Договор управления МКД	9 109,78	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентиля кв 74,95,48; разборка/прокладка трубопров канализ кв 48	Договор управления МКД	14 878,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
16	Сантехнические работы. Смена вентиля кв 95	Договор управления МКД	3 614,66	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
17	Сантехнические работы. Смена воздушных кранов кв 119	Договор управления МКД	966,46	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

18	Сантехнические работы. Смена участка канализации кв.57/53; смена участка трубопровода кв 33; прочистка канализационной сети 1 под; смена вентилях кв.57	Договор управления МКД	43 944,65	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
19	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	13 260,17	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
20	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв 24	Договор управления МКД	10 842,61	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
21	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв 8	Договор управления МКД	21 685,22	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
22	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	12 720,00	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
23	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	720,00	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
24	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	5 940,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
25	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	19 620,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
26	Электротехнические работы. Смена автоматических выключателей кв.35	Договор управления МКД	1 184,26	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
27	Электротехнические работы. Смена ламп 1п	Договор управления МКД	3 232,42	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
28	Электротехнические работы. Смена ламп 2п	Договор управления МКД	186,07	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
29	Электротехнические работы. Смена пакетных выключат	Договор управления МКД	1 899,13	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

30	Электротехнические работы. Установка автомата кв 112, замена д/д 4п	Договор управления МКД	4 834,59	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			699 491,25		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 050 231,12 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	7	259 829,82 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	422 027,25	4 764 035,28	4 643 762,37	542 300,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19 635,16	543 916,68	510 889,91	52 661,93
ИТОГО		441 662,41	5 307 951,96	5 154 652,28	594 962,09

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-188 511,10
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 307 950,28

4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 772 800,44
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	346 638,74

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Весенняя, 22**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11670,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	33 611,62	12	403 339,44	12	403 339,44
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	147,03			6	882,15
3	Водоотведение	месяц	17 262,42	12	207 149,06	12	213 958,03
4	Выкашивание газонов	раз	3 950,09	6	23 700,54	3	11 850,27
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 810,92			7	82 676,42
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	813,73	12	9 764,76	12	9 764,76

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 578,71	12	42 944,52	12	42 944,52
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 507,81	1	7 507,81	1	7 507,81
9	Консервация системы отопления	раз	31 758,46	1	31 758,46	1	31 758,46
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	29 129,68	1	29 129,68	1	29 129,68
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 736,09	2	7 472,18	2	7 472,18
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 444,51	2	12 889,02	2	12 889,02
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	9 330,38	2	18 660,76	2	18 660,76
15	Осмотр распределительных устройств	раз	543,39	11	5 977,29	11	5 977,29
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	13 200,78	2	26 401,56	2	26 401,56
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7 850,73	10	78 507,30	4	31 402,92
18	Очистка урн от мусора	раз	86,22	222	19 140,84	222	19 140,84
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	73 783,35	1	73 783,35	1	73 783,35
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	22 217,97	2	44 435,94	2	44 435,94
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 320,87	2	4 641,74	2	4 641,74

22	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	495,73	10	4 957,30	10	4 957,30
23	Подметание территории	раз	278,50	188	52 358,00	126	35 091,00
24	Посыпка территории	раз	1 414,78	33	46 687,74	16	22 636,48
25	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	53 460,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 336,00	1	8 336,00	1	8 336,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 699,82	1	2 699,82	1	2 699,82
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 679,88	365	613 156,20	365	613 156,20
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 077,61	24	49 862,64	7	14 543,27
31	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	41 144,15	11	452 585,62	11	475 624,26
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 286,93	12	99 443,16	12	99 443,16
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	60 889,68	12	730 676,16	12	730 676,16
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 002,99	2	6 005,98	2	6 005,98
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	186 408,18	1	186 408,18	1	186 408,18

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	24 385,02	1	24 385,02	1	24 385,08
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			25	11 061,00
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 442,88	7	24 100,16	4	13 771,52
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	2	1 847,52
41	Уборка отмосток	раз	2 281,50	28	63 882,00	27	61 600,50
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	43 881,83	12	526 581,96	12	526 581,96
43	Уборка территории от мусора	раз	771,30	39	30 080,70	56	43 192,80
44	Холодная вода	месяц	7 743,26	12	92 919,07	12	94 602,49
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	6 021,39	12	72 256,64	11	77 448,33
46	Электрическая энергия	раз	92 295,92	6	553 775,52	6	260 558,04
ИТОГО							4 793 539,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 286 231,49 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 286 231,49 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли по договору №2025.205005 от 08.09.2025 г.	Договор управления МКД	284 392,74	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

2	Общестроительные работы. Заделка отверстий мусорного ствола 3под;ремонт и восстановление стыков панельного шва кв.213,20;смена ламп светодиод 3,4под	Договор управления МКД	11 029,54	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Общестроительные работы. Короба пластмас ,герметиз панельных стыков,смена ламп 1,5,6п	Договор управления МКД	1 805,61	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Общестроительные работы. Монтаж пандуса откидного	Договор управления МКД	7 900,24	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Общестроительные работы. Окраска газопров	Договор управления МКД	1 847,80	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Общестроительные работы. Регулировка дверного доводчика 5п	Договор управления МКД	1 847,51	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Общестроительные работы. Регулировка доводчика 1,5п; закрепление мусороклапана	Договор управления МКД	2 754,91	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт и восстановление герметизации стыков кв.213,187,214,215	Договор управления МКД	247 383,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Общестроительные работы. Ремонт швов кв 142	Договор управления МКД	45 342,11	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Общестроительные работы. Смена ламп 1п, установка розетки 3п, навеска дверей 5п, очистка помещений от мусора	Договор управления МКД	19 729,66	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Общестроительные работы. Смена ламп 4, монтаж цокольных окон 5п	Договор управления МКД	5 869,41	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Общестроительные работы. Устройство наружной теплоизоляции кв.36	Договор управления МКД	198 988,13	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Работы по благоустройству. Вывоз и утилизация КГМ	Договор управления МКД	6 984,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

14	Работы по благоустройству. Вывоз и утилизация КГМ	Договор управления МКД	6 894,34	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
15	Работы по благоустройству. Вывоз кгм	Договор управления МКД	20 344,03	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
16	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
17	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	24 273,30	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
18	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	54 224,39	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
19	Работы по благоустройству. Формирование кроны	Договор управления МКД	33 325,42	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
20	Сантехнические работы. Демонтаж ПРЭМ	Договор управления МКД	4 654,56	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
21	Сантехнические работы. Замена муч трубопров канализ кв 178; замена уч трубопров цо кв 137,178,176; смена вентилей кв 104	Договор управления МКД	103 096,71	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
22	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 51/55,212	Договор управления МКД	19 228,07	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Сантехнические работы. Заменам прокладок гвс кв 166, замена прокладок на ПРЭМ, монтаж ПРЭМ	Договор управления МКД	10 848,99	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
24	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1п	Договор управления МКД	12 796,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
25	Сантехнические работы. Смена вентилей 1п, кв 82 замена уч трубопров	Договор управления МКД	15 297,64	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
26	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 153, замена уч трубопров канализ кв 116,	Договор управления МКД	30 890,44	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

27	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 20,91,104, прокладка внеуренного тркбопров канал	Договор управления МКД	15 736,13	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
28	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	10 579,76	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
29	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов	Договор управления МКД	11 606,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
30	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	14 778,00	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
31	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	2 256,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
32	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	38 340,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
33	Электротехнические работы. Замена д/д 5п,смена дверных приборпов , регулировка доводчика 5п,жил прпровод кв 44, смена ламп 3п	Договор управления МКД	4 746,85	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
34	Электротехнические работы. Замена датчика движения 4п 1эт, устройство фотоеле 4п	Договор управления МКД	3 074,49	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
35	Электротехнические работы. Смена ламп 2,4п	Договор управления МКД	372,15	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
36	Электротехнические работы. Смена ламп, светильников	Договор управления МКД	3 476,87	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
37	Электротехнические работы. Установка розетки 4п, окраска ТУ	Договор управления МКД	4 515,84	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

38	Электротехнические работы. Установка сжимов	Договор управления МКД	495,95	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			1 286 231,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 579 745,88 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	28	8	295 489,04 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	140 811,59	7 426 399,68	7 370 675,87	196 535,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	902 978,45	551 804,52	654 058,62	800 724,35
ИТОГО		1 043 790,04	7 978 204,20	8 024 734,49	997 259,75

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	451 761,59
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 984 159,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-

5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	7 363 398,40
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 072 522,51

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Весенняя, 26**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11712,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	33 731,71	12	404 780,52	12	404 780,52
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	273,05			6	1 638,30
3	Водоотведение	месяц	20 863,96	12	250 367,55	12	297 444,83
4	Выкашивание газонов	раз	3 433,52	6	20 601,12	4	13 734,08
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	13 336,59			5	66 682,96
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	805,25	12	9 663,00	12	9 663,00

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 588,50	12	43 062,00	12	43 062,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	9 818,80	1	9 818,80	1	9 818,80
9	Консервация системы отопления	раз	41 857,08	1	41 857,08	1	41 857,08
10	Корректировка стоимости работ по содержанию придомовой территории за декабрь 2025 года	раз	-11 106,71			1	-11 106,71
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	38 392,40	1	38 392,40	1	38 392,40
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 696,21	2	7 392,42	2	7 392,42
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 913,36	2	13 826,72	2	13 826,72
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	17 108,28	2	34 216,56	2	34 216,56
15	Осмотр распределительных устройств	раз	543,39	11	5 977,29	11	5 977,29
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	13 361,55	2	26 723,10	2	26 723,10
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8 576,21	10	85 762,10		
18	Очистка урн от мусора	раз	71,85	222	15 950,70	222	15 950,70
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	97 245,14	1	97 245,14	1	97 245,14
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	22 254,90	2	44 509,80	2	44 509,80
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 017,36	2	4 034,72	2	4 034,72

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	510,86	10	5 108,60	1	510,86
23	Подметание территории	раз	287,00	188	53 956,00	25	7 175,00
24	Посыпка территории	раз	1 457,96	33	48 112,68	9	13 121,64
25	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	53 460,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 336,00	1	8 336,00	1	8 336,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	3 558,32	1	3 558,32	1	3 558,32
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 684,48	365	614 835,20	365	614 835,20
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 141,02	24	51 384,48	2	4 282,04
31	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	34 518,39	12	414 220,65	12	645 936,10
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	4 502,81	5	22 514,05	5	22 514,05
34	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	5 449,38	7	38 145,66	7	38 145,66
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	60 889,68	12	730 676,16	12	730 676,16
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 015,79	2	6 031,58	2	6 031,58

37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	192 263,04	1	192 263,04	1	192 263,04	
38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	24 385,02	1	24 385,02	1	24 385,08	
39	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			9	3 981,96	
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 992,64	7	20 948,48	4	11 970,56	
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	2	1 847,52	
42	Уборка отмосток	раз	2 604,42	28	72 923,76	14	36 461,88	
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	44 038,62	12	528 463,44	12	528 463,44	
44	Уборка территории от мусора	раз	724,50	39	28 255,50	55	39 847,50	
45	Холодная вода	месяц	11 125,49	12	133 505,85	12	161 501,76	
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	5 510,94	12	66 131,25	12	76 269,18	
47	Электрическая энергия	раз	72 961,14	8	583 689,12	8	277 272,45	
ИТОГО							4 906 803,22	4 718 560,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **974 523,95 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **974 523,95 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена газового крана на газопроводе до 32мм кв.203 и вызов слесаря	Договор управления МКД	2 500,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Общестроительные работы. Демонтаж/монтаж метал ограждений 4шт	Договор управления МКД	36 380,51	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Демонтаж/монтаж мусороприемника1-6 под	Договор управления МКД	182 617,60	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Общестроительные работы. Замена датчика движения бп 9эт, смена замков почтов кв 189,204	Договор управления МКД	6 434,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Замена дверного доводчика бпод;обшивка и окраска каркасных стен 3под проходной;	Договор управления МКД	12 610,78	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Общестроительные работы. Замена доводчика бп, установка ограждения , покраска 4п	Договор управления МКД	39 506,47	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	8 675,35	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Общестроительные работы. Замена почт ящиков 3п	Договор управления МКД	8 725,13	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Общестроительные работы. Замена уч трубопров цо кв 21	Договор управления МКД	38 508,45	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Общестроительные работы. Окраска скамеек, урн; замена датчика движения 3п; регулировка доводчика бп; очистка помещения от мусора	Договор управления МКД	13 148,75	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Общестроительные работы. Окраска ТУ	Договор управления МКД	2 444,31	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
13	Общестроительные работы. Очистка мусора с козырька 1-6п	Договор управления МКД	10 393,77	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

14	Общестроительные работы. Регулировка дверного доводчика 6 под	Договор управления МКД	1 847,51	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
15	Общестроительные работы. Ремонт контейнера	Договор управления МКД	7 058,62	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Общестроительные работы. Ремонт пандуса 1,3,5п	Договор управления МКД	48 126,67	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
17	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	Договор управления МКД	82 606,02	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Работы по благоустройству. Валка деревье с применением автогидроподъемника без корчевки пня при диаметре ствола до 52 см	Договор управления МКД	56 762,63	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
19	Работы по благоустройству. Вывоз КГМ	Договор управления МКД	16 435,45	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
20	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	9 005,47	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
21	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	9 018,44	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
22	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	10 402,85	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	40 431,80	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
24	Работы по благоустройству. Погрузка порубочных остатков вручную, погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	36 051,61	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
25	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 111, замена уч трубопров цо кв 25,151	Договор управления МКД	17 851,88	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

26	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ кв 113,30; смена вентиляей кв 30,135;замена муч трубопров цо кв 91/101; замена уч трубопров 3п	Договор управления МКД	42 334,44	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
27	Сантехнические работы. Замена уч трубопров мцо кв 192	Договор управления МКД	14 432,58	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
28	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 141	Договор управления МКД	2 589,06	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
29	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 4,7,190,194	Договор управления МКД	28 929,82	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
30	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 91,	Договор управления МКД	14 604,89	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
31	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1 под	Договор управления МКД	12 736,63	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
32	Сантехнические работы. Прочистка канализациоонной сети 4,6 под; смена участков трубопровода кв.125, смена участков трубопровода ц/о кв.15/19 с установкой отопительного прибора кв.15 с вентилями;	Договор управления МКД	44 531,69	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
33	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 4,6п, замена уч трубопров канализ кв 16/20, смена мвентилей 5п	Договор управления МКД	42 738,27	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
34	Сантехнические работы. Смена вентиляей кв.8; смена трубопровода кв 79; ремонт ревизок водостока 1,2 под	Договор управления МКД	32 309,52	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
35	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	25 059,95	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

36	Электротехнические работы. Смена датчика движения бпод 2эт.	Договор управления МКД	1 408,88	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
37	Электротехнические работы. Смена ламп светодиодных 2,3 под	Договор управления МКД	518,96	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
38	Электротехнические работы. Смена пакетника 4п, смена ламп 5п	Договор управления МКД	1 680,97	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
39	Электротехнические работы. Смена пакетного выключ кв 174	Договор управления МКД	7 058,28	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
40	Электротехнические работы. Устройство фотореле, замена д/д 3п, смена ламп 6,2,3,5п	Договор управления МКД	3 302,42	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			974 523,95		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 585 390,56 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	3	110 726,27 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	593 981,78	7 249 621,32	7 355 851,46	487 751,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 030,99	759 578,76	748 930,03	12 679,72
ИТОГО		596 012,77	8 009 200,08	8 104 781,49	500 431,36

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-18 398,05
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	8 012 687,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	7 278 475,04
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	715 813,95

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Весенняя, 4**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5781,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 651,58	12	199 818,96	12	199 818,96
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			1	126,02
3	Водоотведение	месяц	9 023,51	12	108 282,08	12	136 934,66
4	Выкашивание газонов	раз	801,84	6	4 811,04	2	1 603,68
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 612,94			2	17 225,88
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	395,93	12	4 751,16	12	4 751,16

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 780,04	12	21 360,48	12	21 360,48
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 926,45	1	3 926,45	1	3 926,45
9	Консервация системы отопления	раз	15 673,61	1	15 673,61	1	15 673,61
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	14 376,24	1	14 376,24	1	14 376,24
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 816,61	2	3 633,22	2	3 633,22
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 121,86	2	6 243,72	2	6 243,70
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 058,57	2	10 117,14	2	10 117,14
15	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 533,89	2	9 067,78	2	9 067,78
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 016,05	10	40 160,50	7	28 112,35
18	Очистка урн от мусора	раз	14,37	222	3 190,14	222	3 190,14
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	36 413,96	1	36 413,96	1	36 413,96
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 073,90	2	22 147,80	2	22 147,80
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	471,12	2	942,24	2	942,24

22	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	362,23	10	3 622,30	11	3 984,53
23	Подметание территории	раз	203,50	188	38 258,00	196	39 886,00
24	Посыпка территории	раз	1 033,78	33	34 114,74	23	23 776,94
25	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 168,00	1	4 168,00	1	4 168,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 332,43	1	1 332,43	1	1 332,43
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	810,02	365	295 657,30	365	295 657,30
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 518,11	24	36 434,64	11	16 699,21
31	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	8 279,62	12	99 355,45	12	159 057,16
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	4 502,81	5	22 514,05	5	22 514,05
34	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	5 449,38	7	38 145,66	7	38 145,66
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 498,18	2	2 996,36	2	2 996,36

37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	77 070,68	1	77 070,68	1	77 070,68	
38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54	
39	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			17	7 521,48	
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	698,88	7	4 892,16	6	4 193,28	
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	2	923,76	
42	Уборка отмосток	раз	1 684,80	28	47 174,40	33	55 598,40	
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	21 739,57	12	260 874,84	12	260 874,84	
44	Уборка территории от мусора	раз	243,00	39	9 477,00	56	13 608,00	
45	Холодная вода	месяц	5 873,37	12	70 480,42	12	83 621,46	
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	1 321,76	12	15 861,12	12	26 073,34	
47	Электрическая энергия	раз	27 361,60	10	273 615,96	10	142 953,45	
ИТОГО							2 272 476,31	2 247 759,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **407 868,54 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **407 868,54 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Локальный ремонт 1п 1эт	Договор управления МКД	26 659,46	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

2	Общестроительные работы. Ремонт скамеек ,окраска урн и скамеек	Договор управления МКД	5 560,04	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Устройство поручня , герметизация примыканий	Договор управления МКД	10 222,39	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Работы по благоустройству. Валкам деревьев	Договор управления МКД	95 427,14	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	27 585,12	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 396,49	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Сантехнические работы. Заменя уч трубопров кв 106, замена уч трубопров цо	Договор управления МКД	14 484,71	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ кв 36	Договор управления МКД	7 577,24	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Сантехнические работы. Замена уч трубопров кв 76, подв, монтаж ПРЭМ	Договор управления МКД	18 336,59	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 84	Договор управления МКД	12 748,87	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п, смена вентиля кв 3,ремонт пола вх группа, замена лампоч 3п	Договор управления МКД	36 421,99	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 2п, демонтаж прэм, установка хомута кв 42	Договор управления МКД	19 671,65	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентиля кв 2п	Договор управления МКД	3 506,57	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

15	Сантехнические работы. Смена вентилей подвал	Договор управления МКД	2 306,17	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
16	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	11 606,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
17	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	75 066,08	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
18	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	29 700,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп 1п	Договор управления МКД	345,89	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
20	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 742,64	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			407 868,54		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**781 641,00 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	7	257 440,84 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	334 525,42	3 616 133,42	3 603 794,18	346 864,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	412 009,70	355 811,04	717 868,65	49 952,09
ИТОГО		746 535,12	3 971 944,46	4 321 662,83	396 816,75

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 275 426,48
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 955 445,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 437 269,01
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 793 602,51

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Весенняя, 6**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@ooodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11364,38 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	32 729,41	12	392 752,92	12	392 752,92
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	168,03			3	504,09
3	Водоотведение	месяц	35 065,19	12	420 782,30	12	353 556,94
4	Выкашивание газонов	раз	3 328,15	6	19 968,90	3	9 984,45
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	20 042,43			3	60 127,28
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	764,48	12	9 173,76	12	9 173,76

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 304,36	12	39 652,32	12	39 652,32
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 520,86	1	7 520,86	1	7 520,86
9	Консервация системы отопления	раз	33 399,48	1	33 399,48	1	33 399,48
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	30 634,87	1	30 634,87	1	30 634,87
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 504,44	2	7 008,88	2	7 008,88
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	8 611,99	2	17 223,98	2	17 223,98
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	8 134,16	2	16 268,32	2	16 268,32
15	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	10 317,52	2	20 635,04	2	20 635,04
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9 016,68	10	90 166,80	3	27 050,04
18	Очистка урн от мусора	раз	71,85	222	15 950,70	222	15 950,70
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	77 595,89	1	77 595,89	1	77 595,89
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	21 183,93	2	42 367,86	2	42 367,86
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 955,45	2	3 910,90	2	3 910,90

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	599,86	10	5 998,60	9	5 398,74
23	Подметание территории	раз	337,00	188	63 356,00	135	45 495,00
24	Посыпка территории	раз	1 711,96	33	56 494,68	17	29 103,32
25	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	53 460,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 336,00	1	8 336,00	1	8 336,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 839,33	1	2 839,33	1	2 839,33
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 633,85	365	596 355,25	365	596 355,25
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 514,02	24	60 336,48	7	17 598,14
31	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	86 690,09	12	1 040 281,02	12	916 680,52
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 286,93	12	99 443,16	12	99 443,16
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	60 889,68	12	730 676,16	12	730 676,16
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 935,93	2	5 871,86	2	5 871,86
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	145 506,84	1	145 506,84	1	145 506,84

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	24 385,02	1	24 385,02	1	24 385,08
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			25	11 061,00
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 900,80	7	20 305,60	5	14 504,00
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	2	1 847,52
41	Уборка отмосток	раз	2 457,00	28	68 796,00	26	63 882,00
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	42 730,07	12	512 760,84	12	512 760,84
43	Уборка территории от мусора	раз	661,05	39	25 780,95	54	35 696,70
44	Холодная вода	месяц	14 119,76	12	169 437,06	12	134 447,66
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	13 840,39	12	166 084,69	12	148 855,71
46	Электрическая энергия	раз	55 629,95	10	556 299,48	10	353 638,65
ИТОГО							5 712 326,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **712 313,08 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **712 313,08 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена газового крана на газопроводе до 32мм кв.68 и вызов слесаря	Договор управления МКД	2 500,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Закрепление кармана мусоропровода 4п	Договор управления МКД	378,09	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

4	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	6 857,56	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Общестроительные работы. Монтаж отверстий в мусоропровод 3п	Договор управления МКД	839,64	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Общестроительные работы. Окраска скамеек	Договор управления МКД	428,27	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Общестроительные работы. Окраска цоколя 1п	Договор управления МКД	6 405,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Общестроительные работы. Ремонт скамейки 5п	Договор управления МКД	7 996,41	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Общестроительные работы. Смена светильников 6п, регулировка доводчика 3п, разборка облицовки кв 171, смена ламп 2п	Договор управления МКД	5 774,70	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Общестроительные работы. Установка дверного доводчика 5п; очистка помещения от мусора 6п 3-4эт; ремонт и восстановлен герметизации коробок дверей; окраскам скамеек, урн	Договор управления МКД	29 319,80	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	Договор управления МКД	91 800,00	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Работы по благоустройству. Вывоз мусора	Договор управления МКД	10 028,87	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	27 585,12	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	9 005,47	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
16	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 792,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

17	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
18	Работы по благоустройству. Погрузка порубочных остатков вручную, погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	23 983,12	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
19	Сантехнические работы. Демонтаж ПРЭМ	Договор управления МКД	5 197,82	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
20	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ кв 176, замена уч трубопров цо кв 144,68	Договор управления МКД	42 837,95	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
21	Сантехнические работы. Смена вент со сгоном	Договор управления МКД	2 512,63	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
22	Сантехнические работы. Смена вентиляей	Договор управления МКД	7 081,61	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
23	Сантехнические работы. Смена вентиляей кв 15, 1п, прочистка трубопров канал 5п, замена уч трубопров кв 139	Договор управления МКД	48 530,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
24	Сантехнические работы. Смена вентиляей кв 206, замена уч труб цо кв 215	Договор управления МКД	33 529,86	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
25	Сантехнические работы. Смена вентиляей кв 21,45, прочистка трубопров канал 2,4п, замена уч трубопров канал кв 73, монтаж ПРЭМ	Договор управления МКД	59 192,41	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
26	Сантехнические работы. Смена вентиляей кв 5, смена уч трубопров гв кв 142, замена уч трубопров канализ кв 142	Договор управления МКД	25 478,29	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

27	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 9,4п; замена муч трубопровмцо кв 109,23	Договор управления МКД	22 782,47	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
28	Сантехнические работы. Смена кранов кв.176;смена участка трубопровода ц/о кв. 196;смена участка трубопровода ГВС кв.179/180	Договор управления МКД	27 615,86	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
29	Сантехнические работы. Смена фитингов 1,4п, замена уч трубопров цо кв 1	Договор управления МКД	71 526,20	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
30	Сантехнические работы. Установка блока питания ТУ	Договор управления МКД	8 684,08	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
31	Сантехнические работы. Установка хомута бпод;смена участка трубопровода канализации кв 34/30	Договор управления МКД	9 290,02	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
32	Сантехнические работы. Устройство блока питания	Договор управления МКД	7 070,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
33	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	2 220,00	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
34	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	37 920,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
35	Электротехнические работы. Смена ламп 1п	Договор управления МКД	1 452,54	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
36	Электротехнические работы. Смена ламп 3,4п	Договор управления МКД	518,96	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
37	Электротехнические работы. Смена проводов	Договор управления МКД	25 868,80	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
38	Электротехнические работы. Установка автом кв 185	Договор управления МКД	1 949,01	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

39	Электротехнические работы. Устройство ультразвуковое: блок питания и контроля	Договор управления МКД	15 001,80	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			712 313,08		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 538 282,40 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	47	24	867 703,49 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	527 397,37	7 047 941,61	6 700 149,05	875 189,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	245 377,22	725 235,48	804 293,22	166 319,48
ИТОГО		772 774,59	7 773 177,09	7 504 442,27	1 041 509,41

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-3 145 859,99
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 774 599,60

4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	7 427 264,64
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 798 525,03

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Гаврилова, 1**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9838,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	28 334,59	12	340 015,08	12	340 015,08
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	924,18			6	5 545,05
3	Водоотведение	месяц	1 180,47	12	14 165,63	12	14 165,64
4	Выкашивание газонов	раз	1 452,05	6	8 712,30	3	4 356,15
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	12 379,90			1	12 379,90
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	617,38	12	7 408,56	12	7 408,56

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 000,22	12	36 002,64	6	18 001,32
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	6 292,51	1	6 292,51	1	6 292,51
9	Консервация системы отопления	раз	29 681,16	1	29 681,16	1	29 681,16
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Обслуживание мусоропровода	месяц	49 388,80			4	197 555,18
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	27 224,33	1	27 224,33	1	27 224,33
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 827,78	2	5 655,56	2	5 655,56
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 581,57	2	9 163,14	2	9 163,14
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	7 631,90	2	15 263,80	2	15 263,78
16	Осмотр распределительных устройств	раз	634,15	11	6 975,65	11	6 975,65
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	9 000,90	2	18 001,80	2	18 001,80
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9 275,78	10	92 757,80	2	18 551,56
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	68 957,23	1	68 957,23	1	68 957,23
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	18 582,68	2	37 165,36	1	18 582,68
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	853,15	2	1 706,30	1	853,15

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	501,96	10	5 019,60	2	1 003,92
23	Подметание территории	раз	282,00	188	53 016,00	104	29 328,00
24	Посыпка территории	раз	1 432,56	33	47 274,48	4	5 730,24
25	Проверка вентканалов	раз	14 808,75	3	44 426,25	3	44 426,25
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	41 340,00	1	41 340,00	1	41 340,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 651,00	1	7 651,00	1	7 651,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 523,23	1	2 523,23	1	2 523,23
29	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	99 784,41			2	199 568,81
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 362,31	365	497 243,15	184	250 665,04
31	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 103,72	24	50 489,28	3	6 311,16
32	Страхование лифтов	раз	218,20	1	218,20	1	218,20
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 948,00	12	35 375,99	12	35 376,00
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	50 741,40	12	608 896,80	12	608 896,80
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 366,50	2	4 733,00	2	4 733,00
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	231 228,25	1	231 228,25	1	231 228,25

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	20 320,85	1	20 320,85	1	20 320,90	
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 265,60	7	8 859,20	5	6 328,00	
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	1	769,80	
40	Уборка отмосток	раз	2 211,30	28	61 916,40	16	35 380,80	
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	36 992,38	12	443 908,56	12	443 908,56	
42	Уборка придомовой территории	месяц	25 650,23			4	102 600,93	
43	Уборка территории от мусора	раз	423,45	39	16 514,55	22	9 315,90	
44	Холодная вода	месяц	470,64	12	5 647,67	12	5 647,68	
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	470,64	12	5 647,67	12	5 647,68	
46	Электрическая энергия	раз	31 768,49	12	381 221,83	12	370 775,21	
ИТОГО							3 300 160,41	3 295 171,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 451 604,05 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 451 604,05 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Заделка выбоин 4п	Договор управления МКД	1 735,79	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Окраска лавочек, цветников	Договор управления МКД	7 502,54	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

4	Общестроительные работы. Окраска метал труб	Договор управления МКД	1 846,38	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Смена дверных прибор:проушина;установка урны;смена светодиод.ламп	Договор управления МКД	8 284,39	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Общестроительные работы. Смена проушин 1п, ремонт основания лавочки	Договор управления МКД	5 062,33	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Общестроительные работы. Установка метал забора	Договор управления МКД	675 327,12	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Работы по благоустройству. Валка деревьев	Договор управления МКД	139 932,97	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Работы по благоустройству. Валка деревьев, погрузка,перевозка мусора	Договор управления МКД	77 583,42	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Работы по благоустройству. Вырезка деревьев	Договор управления МКД	12 558,43	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Работы по благоустройству. Погрузка мусора в ручную	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Сантехнические работы. ЗАМЕНА УЧ ТРУБОПРОВ КАНАЛИЗ КВ 107, смена вентиляй кв 105, 38,2п, прочистка трубопров канал 3п, замена уч тпубопров цо кв 48, замена уч трубопров гв кв 48, замена уч трубопров хвс 3п, замена уч трубопров хвс, гвс 2п, смена вентиляй 3п	Договор управления МКД	122 679,65	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 1	Договор управления МКД	19 161,67	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
15	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 155	Договор управления МКД	3 192,36	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

16	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 60	Договор управления МКД	4 139,69	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
17	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1,3п, замена уч трубопров цо кв 38	Договор управления МКД	46 319,05	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 2п, усторойство опоры 1 под, замена уч трубопров 5п, замена вентилей 5п,замена уч трубопров канализ кв 65,175, замена уч трубопров кв 76/80, замена вентилей кв 76	Договор управления МКД	87 992,69	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 5п, замена вентилей 2п	Договор управления МКД	9 993,92	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
20	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ	Договор управления МКД	8 136,60	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
21	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1п	Договор управления МКД	8 692,55	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
22	Сантехнические работы. Прочистка трубопров кнализ 4п,замена уч трубопров цо кв 1, смена вентилей 1п, смена пакетных выключ кв 122	Договор управления МКД	72 959,57	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
23	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 40,108	Договор управления МКД	10 199,48	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
24	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации кв.28	Договор управления МКД	8 067,87	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
25	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	9 397,48	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
26	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	11 274,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
27	Специализированные работы. Прочистка вент квналов кв 107	Договор управления МКД	29 428,34	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

28	Электротехнические работы. Замена фасадного светильника 3п	Договор управления МКД	25 298,29	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
29	Электротехнические работы. Смена ламп 1,2,5п	Договор управления МКД	757,28	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
30	Электротехнические работы. Смена ламп 1,3,5	Договор управления МКД	2 956,62	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
31	Электротехнические работы. Смена ламп 1п	Договор управления МКД	1 729,46	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
32	Электротехнические работы. Смена пакетного выключ кв 92	Договор управления МКД	2 575,63	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
33	Электротехнические работы. Смена пакетного выключателя	Договор управления МКД	1 350,16	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
34	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей 4под;смена светодиод ламп 1,5под	Договор управления МКД	2 044,46	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
35	Электротехнические работы. Устройство фотореле 2п, смена лмап 1,2,3п	Договор управления МКД	3 016,99	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			1 451 604,05		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 329 160,80 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	42	19	694 778,80 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	18 040,09	6 017 100,00	5 915 421,51	119 718,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	489 631,16	565 014,96	524 331,03	530 315,09
ИТОГО		507 671,25	6 582 114,96	6 439 752,54	650 033,67

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-275 941,54
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 730 646,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	6 075 936,64
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	378 767,98

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Гаврилова, 7**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5730,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 504,42	12	198 053,04	12	198 053,04
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	441,08			6	2 646,50
3	Водоотведение	месяц	694,45	12	8 333,42	12	8 333,40
4	Выкашивание газонов	раз	1 390,37	6	8 342,22	3	4 171,11
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	385,13	12	4 621,56	12	4 621,56
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 794,25	12	21 531,00	6	10 765,50

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 883,00	1	3 883,00	1	3 883,00
8	Консервация системы отопления	раз	19 498,41	1	19 498,41	1	19 498,41
9	Обслуживание мусоропровода	месяц	29 818,40			4	119 273,59
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 884,45	1	17 884,45	1	17 884,45
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 765,81	2	3 531,62	2	3 531,62
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 919,00	2	5 838,00	2	5 838,00
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 034,05	2	10 068,10	2	10 068,10
14	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	9 866,61	2	19 733,22	2	19 733,22
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 741,53	10	47 415,30	2	9 483,06
17	Очистка урн от мусора	раз	43,11	222	9 570,42	18	775,98
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	45 299,99	1	45 299,99	1	45 299,99
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 127,45	2	22 254,90	1	11 127,45
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	816,91	2	1 633,82	1	816,91
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	272,34	10	2 723,40	2	544,68
22	Подметание территории	раз	153,00	188	28 764,00	104	15 912,00
23	Посыпка территории	раз	777,24	33	25 648,92	4	3 108,96

24	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 577,00	1	1 577,00	1	1 577,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 657,58	1	1 657,58	1	1 657,58
28	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	56 604,55			2	113 209,10
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	823,83	365	300 697,95	184	151 584,72
30	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 141,38	24	27 393,12	3	3 424,14
31	Снижение платы за простой лифта	раз	-2 537,08			1	-2 537,08
32	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 734,12	12	20 809,40	12	20 809,44
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 281,59	2	4 563,18	2	4 563,18
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	154 739,19	1	154 739,19	1	154 739,19
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 211,84	7	8 482,88	5	6 059,20
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	1	461,88
40	Уборка отмосток	раз	1 642,68	28	45 995,04	16	26 282,88
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	21 547,43	12	258 569,16	12	258 569,16

42	Уборка придомовой территории	месяц	16 002,82			4	64 011,29
43	Уборка территории от мусора	раз	315,45	39	12 302,55	22	6 939,90
44	Холодная вода	месяц	276,87	12	3 322,43	12	3 322,44
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	276,87	12	3 322,43	12	3 322,44
46	Электрическая энергия	раз	26 536,64	8	212 293,08	8	97 466,08
ИТОГО						1 993 263,19	1 862 818,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **433 156,28 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **433 156,28 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ аварийная замена преобразователя частоты лифтового оборудования подъезд 1 по договору № 071463-25 от 24.07.2025	Договор управления МКД	72 727,70	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Выполнение работ аварийная замена преобразователя частоты лифтового оборудования подъезд 3 по договору № 075179-25 от 12.08.2025	Договор управления МКД	72 727,70	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

3	Выполнение работ по аварийной замене преобразователя частоты лифтового оборудования подъезд. 2 по договору № 113784-25 от 12.12.2025	Договор управления МКД	61 811,47	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	3 549,37	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Общестроительные работы. Заменам колесной опоры	Договор управления МКД	6 857,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Общестроительные работы. Окраска урн	Договор управления МКД	454,96	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт доводчика 2п	Договор управления МКД	426,36	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	1 732,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Общестроительные работы. Установка замка на почт ящ кв 98	Договор управления МКД	685,55	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	Договор управления МКД	41 518,92	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 104, прочистка трубопров канал 1,3п,теплоизоляция уч-ка трубопров до 160мм	Договор управления МКД	37 997,93	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Сантехнические работы. Переборка трубопров канал 2п	Договор управления МКД	12 736,63	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 3п	Договор управления МКД	11 827,67	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1под;смена вентиляей кв.10	Договор управления МКД	35 293,20	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
16	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1под	Договор управления МКД	25 202,72	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

17	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канал 1п	Договор управления МКД	9 426,44	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канал 2п	Договор управления МКД	17 715,95	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
19	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 43, прочистка трубопровод канал 1п	Договор управления МКД	13 128,82	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп 2п	Договор управления МКД	345,89	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
21	Электротехнические работы. Смена ламп 2п	Договор управления МКД	346,13	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
22	Электротехнические работы. Смена светодиод ламп 3под	Договор управления МКД	526,32	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
23	Электротехнические работы. Смена светодиод ламп п1,2,3;установка сжимов ответвительных в щитах этажных	Договор управления МКД	3 373,01	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			433 156,28		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**775 707,48 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	5	182 102,32 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	657 639,91	3 709 087,08	3 627 423,11	739 303,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	139 047,31	224 322,96	241 779,61	121 590,66
ИТОГО		796 687,22	3 933 410,04	3 869 202,72	860 894,54

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 819 431,27
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 920 486,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	2 537,08
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 071 682,63
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 665 698,08

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Гаврилова, 9**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3858,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 111,90	12	133 342,80	12	133 342,80
2	Водоотведение	месяц	542,00	12	6 503,94	12	6 503,94
3	Выкашивание газонов	раз	1 673,07	6	10 038,42	3	5 019,21
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	240,89	12	2 890,68	12	2 890,68
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 268,02	12	15 216,24	6	7 608,12
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 718,12	1	2 718,12	1	2 718,12
7	Консервация системы отопления	раз	13 865,22	1	13 865,22	1	13 865,22

8	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			1	324,33
9	Обслуживание мусоропровода	месяц	20 252,43			4	81 009,70
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	12 717,54	1	12 717,54	1	12 717,54
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 102,61	2	2 205,22	2	2 205,22
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 964,29	2	3 928,58	2	3 928,58
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 048,38	2	8 096,76	2	8 096,76
14	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 999,52	2	9 999,04	2	9 999,04
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 570,65	10	55 706,50	2	11 141,30
17	Очистка урн от мусора	раз	14,37	222	3 190,14	18	258,66
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	32 212,61	1	32 212,61	1	32 212,61
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 689,12	2	15 378,24	1	7 689,12
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	983,01	2	1 966,02	1	983,01
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	283,02	10	2 830,20	2	566,04
22	Подметание территории	раз	159,00	188	29 892,00	104	16 536,00
23	Посыпка территории	раз	807,72	33	26 654,76	4	3 230,88

24	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 577,00	1	1 577,00	1	1 577,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 178,70	1	1 178,70	1	1 178,70
28	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	50 318,93			2	100 637,86
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	556,89	365	203 264,85	184	102 467,76
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 186,14	24	28 467,36	3	3 558,42
31	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 352,61	12	16 231,34	12	16 231,32
33	Техническое обслуживание домофона	раз	2 964,00			12	35 568,00
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 566,24	2	3 132,48	2	3 132,48
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	93 044,97	1	93 044,97	1	93 044,97
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 458,24	7	10 207,68	5	7 291,20
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	1	307,92
40	Уборка отмосток	раз	1 053,00	28	29 484,00	16	16 848,00

41	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 507,21	12	174 086,52	12	174 086,52
42	Уборка придомовой территории	месяц	15 490,05			4	61 960,19
43	Уборка территории от мусора	раз	292,95	39	11 425,05	22	6 444,90
44	Холодная вода	месяц	216,09	12	2 593,04	12	2 593,02
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	216,09	12	2 593,04	12	2 593,02
46	Электрическая энергия	раз	16 564,66	10	165 646,56	10	131 660,63
ИТОГО							1 420 427,05
							1 411 554,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **149 810,19 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **149 810,19 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж зеркала в лифте, окраска лавочек и урн	Договор управления МКД	1 990,75	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	3 549,37	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Замена колесной опоры, ремонт метал контейнера	Договор управления МКД	12 946,75	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров 2шт	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

5	Общестроительные работы. Установка замка ив почт ящ кв 72	Договор управления МКД	685,55	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	27 679,28	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Работы по благоустройству. Разделка древесины твердых пород,погрузка,перевозка,утилизация	Договор управления МКД	2 542,26	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 14	Договор управления МКД	2 308,72	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Сантехнические работы. Замена участка ц/о кв72;смена вентиляей кв.17-2шт	Договор управления МКД	7 634,43	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентиляей кв 60	Договор управления МКД	4 095,60	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вент каналов 40м	Договор управления МКД	11 274,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
12	Специализированные работы. Прочистка вент каналов мкв м26	Договор управления МКД	10 842,61	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
13	Электротехнические работы. Восстановление домофон связи	Договор управления МКД	16 289,17	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Электротехнические работы. Замена абонент трубки	Договор управления МКД	2 457,02	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
15	Электротехнические работы. Замена абонент трубки кв 60	Договор управления МКД	2 399,03	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
16	Электротехнические работы. Замена блока питания 1п, замена абонентской трубки кв 3, замена кнопки выхода	Договор управления МКД	23 801,93	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
17	Электротехнические работы. Замена светильника светодиодного ДКУ 2 под	Договор управления МКД	16 569,86	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			149 810,19		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**522 259,56 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	4	147 051,61 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	259 448,16	2 487 255,48	2 423 013,34	323 690,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	27 382,02	159 673,56	134 286,62	52 768,96
ИТОГО		286 830,18	2 646 929,04	2 557 299,96	376 459,26

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-438 648,14
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 639 540,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	35 568,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 083 624,03
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	152 835,99

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 1**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11218,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	32 308,70	12	387 704,40	12	387 704,40
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	252,05			3	756,14
3	Водоотведение	месяц	26 561,66	12	318 739,91	12	271 806,66
4	Выкашивание газонов	раз	6 347,90	6	38 087,40	2	12 695,80
5	Дезинфекция мусоросборников (Переносной мусоросборник)	раз		2		2	750,36
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	785,27	12	9 423,24	12	9 423,24

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 649,06	1	7 649,06	1	7 649,06
8	Консервация системы отопления	раз	36 568,00	1	36 568,00	1	36 568,00
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 129,33			3	3 388,00
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	33 541,12	1	33 541,12	1	33 541,12
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 602,23	2	7 204,46	2	7 204,46
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 170,76	2	12 341,52	2	12 341,52
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	9 531,42	2	19 062,84	2	19 062,84
14	Осмотр распределительных устройств	раз	362,26	11	3 984,86	11	3 984,86
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 992,48	2	11 984,96	2	11 984,96
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6 969,79	10	69 697,90	4	27 879,16
17	Очистка урн от мусора	раз	14,37	222	3 190,14	51	732,87
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	84 957,19	1	84 957,19	1	84 957,19
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	375,18	2	750,36		
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 729,70	2	7 459,40	2	7 459,40
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	436,99	10	4 369,90	11	4 806,99

22	Подметание территории	раз	245,50	188	46 154,00	178	43 699,00
23	Посыпка территории	раз	1 247,14	33	41 155,62	20	24 942,80
24	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	53 460,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	17 028,00	1	17 028,00	1	17 028,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	3 108,69	1	3 108,69	1	3 108,69
28	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 831,43	24	43 954,32	8	14 651,44
29	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	14 856,65	12	178 279,84	12	163 590,20
31	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	13 254,68	12	159 056,16	12	159 056,16
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	65 488,83	12	785 865,96	12	785 866,32
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 919,24	2	5 838,48	2	5 838,48
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	116 743,06	1	116 743,06	1	116 743,06
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	26 532,36	1	26 532,36	1	26 532,36
36	Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	раз	1 158,60	12	13 903,20	12	13 903,20
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	5 532,80	7	38 729,60	5	27 664,00
38	Уборка отмосток	раз	2 878,20	28	80 589,60	25	71 955,00
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	42 180,81	12	506 169,72	12	506 169,72

40	Уборка территории от мусора	раз	1 163,25	39	45 366,75	52	60 489,00
41	Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	раз	954,55	365	348 410,75	365	348 410,75
42	Холодная вода	месяц	18 807,67	12	225 691,98	12	189 322,73
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	2 371,97	12	28 463,60	12	27 434,57
44	Электрическая энергия	раз	49 178,27	12	590 139,24	12	660 243,97
ИТОГО							4 461 227,43

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 015 020,92 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 015 020,92 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли по договору №2025.205005 от 08.09.2025 г.	Договор управления МКД	463 292,77	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли кв 141	Договор управления МКД	34 942,02	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Заделка отверстий в мусорстоле п2 2,3эт, 4п 2,3,5,6эт	Договор управления МКД	723,85	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	3 540,36	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

5	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Общестроительные работы. Окраска вводов газопр 1-5п	Договор управления МКД	2 771,66	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Общестроительные работы. Разбор облицов кв 110, смена ламп 5п	Договор управления МКД	615,61	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Общестроительные работы. Разборка сантехническтго короба кв.203	Договор управления МКД	561,45	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	Договор управления МКД	13 767,67	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Работы по благоустройству. Вывоз мусора	Договор управления МКД	8 515,51	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	4 346,05	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
12	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 121/117	Договор управления МКД	11 009,16	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 202,7,46	Договор управления МКД	20 006,93	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
15	Сантехнические работы. Замена уч трубопров ц/о кв 137, установка конвекторов кв 92/88, прочистка трубопров канализ 4п	Договор управления МКД	42 165,91	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
16	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1,3,4п, замена уч трубопров подвл 2п, замена уч трубопров канал кв 110,16	Договор управления МКД	70 550,99	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

17	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канал 4п,смена вентилей кв 132, 4п, замена уч трубопровод 4п, смена сгонов кв 193	Договор управления МКД	27 955,82	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка трубопровода канализации в подвале 3 под;смена уч. трубопровода ц/о в кв.142,42,38;смена радиатора с установкой кранов в кв.42,142; смена трубопровода канализации в кв.106,смена вентиля в кв.106	Договор управления МКД	74 983,54	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
19	Сантехнические работы. Прочисткатрубопроводка нализ 1п	Договор управления МКД	12 969,24	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
20	Сантехнические работы. Смена вентилей 1,4,кв 74;замена уч трубопровод канал кв 210; замена уч трубопровод гв кв 109	Договор управления МКД	25 746,05	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
21	Сантехнические работы. Смена вентилей подвал, замена уч трубопровод цо кв 2,165,54/50; смена вентилей кв 209,18	Договор управления МКД	34 237,84	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
22	Сантехнические работы. Смена отдельных участков трубопроводов кв.137, 209; прочистка засора канализации б под;Смена вентилей кв.47	Договор управления МКД	20 577,06	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
23	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации кв.78,203; смена участка трубопровода кв.154/158	Договор управления МКД	39 796,37	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

24	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода кв 109, 4под	Договор управления МКД	4 343,44	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
25	Сантехнические работы. Устройство блока питания	Договор управления МКД	7 070,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
26	Специализированные работы. Прочистка вентканалов кв 12	Договор управления МКД	38 183,34	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
27	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	5 940,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
28	Электротехнические работы. Замена д/д 4п вх тамб, восстанов освещен 3,5 п подвал	Договор управления МКД	15 797,57	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
29	Электротехнические работы. Смена пакетного выключ кв 47 смена светильника 3п,	Договор управления МКД	4 709,92	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
30	Электротехнические работы. Смена пакетных выключат в кв 164	Договор управления МКД	1 562,11	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
31	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей 1 шт	Договор управления МКД	1 610,78	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
32	Электротехнические работы. Смена светильников 5 под. 9 таж	Договор управления МКД	3 786,30	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
33	Электротехнические работы. Смена пакетн выключ	Договор управления МКД	2 327,74	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			1 015 020,92		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 518 092,16 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	45	23	821 017,66 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	75 352,84	7 111 699,68	6 793 866,02	393 186,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	909 982,88	563 030,64	697 892,39	775 121,13
ИТОГО		985 335,72	7 674 730,32	7 491 758,41	1 168 307,63

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 092 521,18
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 674 663,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	6 847 789,30
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 265 647,12

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 10**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@ooodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9201,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	26 500,90	12	318 010,80	12	318 010,80
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			1	126,02
3	Водоотведение	месяц	16 959,07	12	203 508,87	12	155 343,74
4	Выкашивание газонов	раз	1 542,00	6	9 252,00	3	4 626,00
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 687,12			1	11 687,12
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	580,50	12	6 966,00	12	6 966,00

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	6 018,41	1	6 018,41	1	6 018,41
8	Консервация системы отопления	раз	16 898,57	1	16 898,57	1	16 898,57
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	15 499,80	1	15 499,80	1	15 499,80
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 669,54	2	5 339,08	2	5 339,08
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 275,47	2	6 550,94	2	6 550,94
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	8 171,73	2	16 343,46	2	16 343,46
13	Осмотр распределительных устройств	раз	362,40	11	3 986,40	11	3 986,40
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	9 568,08	2	19 136,16	2	19 136,16
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6 270,22	10	62 702,20	6	37 621,32
16	Очистка урн от мусора	раз	57,48	222	12 760,56	221	12 703,08
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	39 259,87	1	39 259,87	1	39 259,87
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	906,00	2	1 812,00	2	1 812,00
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	604,31	10	6 043,10	11	6 647,41
20	Подметание территории	раз	339,50	188	63 826,00	168	57 036,00
21	Посыпка территории	раз	1 724,66	33	56 913,78	23	39 667,18
22	Проверка вентканалов	раз	13 901,25	3	41 703,75	3	41 703,75

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	35 139,00	1	35 139,00	1	35 139,00
24	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	39 712,00	1	39 712,00	1	39 712,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	60 234,50	1	60 234,50	1	60 234,50
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 436,57	1	1 436,57	1	1 436,57
27	Сдвигание свежеснегосвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 532,67	24	60 784,08	11	27 859,37
28	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	32 667,61	12	392 011,34	12	109 635,53
30	Техническое обслуживание домофона	раз	5 928,00			12	71 136,00
31	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 463,93	12	101 567,16	12	101 567,16
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	49 257,98	12	591 095,76	12	591 095,04
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 574,24	2	7 148,48	2	7 148,48
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	141 634,76	1	141 634,76	1	141 634,76
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	20 302,24	1	20 302,24	1	20 302,24
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 344,00	7	9 408,00	6	8 064,00
37	Уборка отмосток	раз	2 049,84	28	57 395,52	29	59 445,36
38	Уборка помещений общего пользования	месяц	34 598,39	12	415 180,68	12	415 180,68
39	Уборка территории от мусора	раз	508,50	39	19 831,50	56	28 476,00

40	Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	раз	782,24	365	285 517,60	365	285 517,60		
41	Холодная вода	месяц	8 307,30	12	99 687,60	12	105 812,37		
42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	5 215,46	12	62 585,51	12	18 650,95		
43	Электрическая энергия	раз	33 559,32	12	402 711,84	12	276 888,14		
ИТОГО							3 716 090,45		3 228 093,42

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **427 125,43 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **427 125,43 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Локальный ремонт кровли кв 77,167	Договор управления МКД	119 853,53	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Герметизация стыков	Договор управления МКД	5 043,74	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Заделка выбоин 4п-9,10эт, окраска скамеек	Договор управления МКД	3 591,77	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Окраска вводов 1-4п	Договор управления МКД	2 771,67	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт дверного доводчика 1п	Договор управления МКД	1 795,31	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

6	Общестроительные работы. Ремонт швов и герметиз стыков	Договор управления МКД	2 493,10	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Общестроительные работы. Смена светильников 1п, регулиров дверного довод 3п	Договор управления МКД	5 072,78	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Работы по благоустройству. Валка деревьев	Договор управления МКД	19 313,66	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Работы по благоустройству. Валка деревьев, перевозка, погрузка, утилизация	Договор управления МКД	13 174,81	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Работы по благоустройству. Погрузка мусора строительного вручную	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Работы по благоустройству. Погрузка строительного мусора вручную	Договор управления МКД	28 158,10	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Замена ПРЭМ	Договор управления МКД	13 240,10	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
13	Сантехнические работы. Очистка дворовой сети	Договор управления МКД	8 136,60	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 2п	Договор управления МКД	9 454,01	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентилях	Договор управления МКД	2 278,30	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
16	Сантехнические работы. Смена вентилях 2под; смена участка трубопровода 2под; прочистка канализационной сети	Договор управления МКД	20 937,12	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентилях кв 109, п1	Договор управления МКД	4 628,90	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
18	Сантехнические работы. Смена вентилях кв 74,56, смена уч трубопров канал	Договор управления МКД	7 962,83	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

19	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 82	Договор управления МКД	3 294,20	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
20	Сантехнические работы. Смена вентилей мкв 81	Договор управления МКД	1 807,30	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
21	Сантехнические работы. Смена мвентилей кв 74	Договор управления МКД	1 647,79	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
22	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода и вентилей кв. 164; прочистка канализационной сети 1 под	Договор управления МКД	14 985,60	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
23	Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Проверка ОДПУ	Договор управления МКД	32 700,00	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
24	Электротехнические работы. Восстановление домофонной связи кв.52	Договор управления МКД	2 410,74	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
25	Электротехнические работы. Замена абонт трубки кв168, замена вызывной панели	Договор управления МКД	24 627,58	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
26	Электротехнические работы. Замена светильника	Договор управления МКД	2 246,68	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
27	Электротехнические работы. Замена этаж муфты, замена абонен трубки	Договор управления МКД	16 963,72	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
28	Электротехнические работы. Ремонт домофонной связи	Договор управления МКД	21 418,15	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
29	Электротехнические работы. Смена светильника	Договор управления МКД	3 118,92	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
30	Электротехнические работы. Смена светильников 1п	Договор управления МКД	3 559,24	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
31	Электротехнические работы. Смена светильников 2п 5эт	Договор управления МКД	3 033,59	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
32	Электротехнические работы. Устройство блока питания	Договор управления МКД	7 070,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

33	Электротехнические работы. Устройство фотореле, смена светильника, окраска мет.двери	Договор управления МКД	6 464,75	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			427 125,43		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 245 126,48 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	6	224 823,87 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	684 139,88	6 295 068,36	6 194 770,15	784 438,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		684 139,88	6 295 068,36	6 194 770,15	784 438,09

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	279 498,89

3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 295 067,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	71 136,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 900 345,33
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 745 356,60

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 11**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **15981,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	46 027,01	12	552 324,12	12	552 324,12
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	126,02			1	126,02
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	180,03			7	1 260,23
4	Водоотведение	месяц	15 488,01	12	185 856,17	12	215 565,79
5	Выкашивание газонов	раз	7 715,14	6	46 290,84	2	15 430,28
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	14 890,75			5	74 453,74

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	1 035,02	12	12 420,24	12	12 420,24
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4 791,20	12	57 494,40	12	57 494,40
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	10 215,74	1	10 215,74	1	10 215,74
10	Консервация системы отопления	раз	47 503,58	1	47 503,58	1	47 503,58
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			1	1 694,00
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	43 571,52	1	43 571,52	1	43 571,52
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 746,50	2	9 493,00	2	9 493,00
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 617,13	2	13 234,26	2	13 234,26
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	12 333,41	2	24 666,82	2	24 666,80
16	Осмотр распределительных устройств	раз	615,92	11	6 775,12	11	6 775,12
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	10 809,92	2	21 619,84	2	21 619,84
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9 690,34	10	96 903,40	4	38 761,36
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	110 363,47	1	110 363,47	1	110 363,47
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	29 697,82	2	59 395,64	2	59 395,64
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 533,02	2	9 066,04	2	9 066,04

22	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	751,16	10	7 511,60	11	8 262,76
23	Подметание территории	раз	422,00	188	79 336,00	164	69 208,00
24	Посыпка территории	раз	2 143,76	33	70 744,08	19	40 731,44
25	Проверка вентканалов	раз	23 760,00	3	71 280,00	3	71 280,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	66 144,00	1	66 144,00	1	66 144,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	13 189,00	1	13 189,00	1	13 189,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	4 038,34	1	4 038,34	1	4 038,34
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	2 296,60	365	838 259,00	365	838 259,00
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3 148,12	24	75 554,88	8	25 184,96
31	Страхование лифтов	раз	349,12	1	349,12	1	349,12
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	17 278,11	12	207 337,33	12	193 396,15
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	12 120,49	12	145 445,88	12	145 445,88
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	81 186,23	12	974 234,76	12	974 234,88
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	4 040,93	2	8 081,86	2	8 081,86
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	176 015,04	1	176 015,04	1	176 015,04

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	32 513,36	1	32 513,36	1	32 513,44	
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			27	11 945,88	
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	6 724,48	7	47 071,36	5	33 622,40	
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1 231,68	2	2 463,36	2	2 463,36	
41	Уборка отмосток	раз	3 755,70	28	105 159,60	25	93 892,50	
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	60 090,82	12	721 089,84	12	721 089,84	
43	Уборка территории от мусора	раз	1 429,65	39	55 756,35	52	74 341,80	
44	Холодная вода	месяц	9 591,32	12	115 095,80	12	140 696,93	
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	2 758,46	12	33 101,46	12	32 086,52	
46	Электрическая энергия	раз	67 555,05	11	743 105,52	11	811 780,84	
ИТОГО							5 900 071,74	5 913 689,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 430 080,27 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 430 080,27 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрытие отверстий в мусоропроводе 8п 5эт, окраска скамеек и труб стальных	Договор управления МКД	14 453,94	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

2	Общестроительные работы. Монтаж мусороклапана 7п; ремонт скамейки; регулировка дверного доводчика 3п; замена почтовых ящиков	Договор управления МКД	14 056,56	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Общестроительные работы. Монтаж плитки пола, ремонт оконных откосов в подъезде 4	Договор управления МКД	84 360,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Общестроительные работы. Окраска акриловыми составами оконных блоков 4под	Договор управления МКД	5 947,82	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Общестроительные работы. Окраска вводов газопров 1-8п	Договор управления МКД	2 771,66	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Общестроительные работы. Регулировка доводчика, закрепление мусороклапана, устройство поручня	Договор управления МКД	2 909,75	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт и герметизация межпанельных швов подъезд 7, кв.102,172,269; ремонт кровли	Договор управления МКД	351 693,76	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Работы по благоустройству. Валка деревьев с корня без корчевки при диаметре ствола до 16 см	Договор управления МКД	57 123,54	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев более 350мм 1шт	Договор управления МКД	20 073,49	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Работы по благоустройству. Очистка участка от мусора, ремонт тротуара 1,2п, вывоз мусора	Договор управления МКД	181 541,33	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

12	Сантехнические работы. Замена вентилях кв 94, замена уч трубопров гв кв 77	Договор управления МКД	6 602,18	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Сантехнические работы. Замена вибровставки 2п, замена уч трубопров канал кв 88,273/269, прочистка трубопров канал	Договор управления МКД	56 519,54	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Сантехнические работы. Замена уч трубопров	Договор управления МКД	17 483,62	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1,7под;смена участка трубопровода канализации кв.100; замена вставки для теплообменника; смена вентилях кв.164	Договор управления МКД	45 609,13	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
16	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1,2,3п; замена учт трубопров кв 81, замена уч трубопров гвс	Договор управления МКД	47 458,78	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
17	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 2,3п	Договор управления МКД	28 789,61	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 8п; замена уч трубопровм хв кв 260/264; замена уч трубопров канализ 1п	Договор управления МКД	131 347,85	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
19	Сантехнические работы. Прочистка трубопров мканализ 1п, установка вибровставки	Договор управления МКД	23 667,22	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
20	Сантехнические работы. Прочистка трубр канал 7,8п,смена водосточ ревизок 7п, смена вентилях кв 15	Договор управления МКД	44 603,63	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

21	Сантехнические работы. Работы на тепловом узле	Договор управления МКД	2 279,20	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
22	Сантехнические работы. Смена вентилей 5п, прочистка трубопров канал 5,7,8п, замена уч трубопров канал кв 274, замена уч трубопров цо кв 214	Договор управления МКД	53 075,58	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
23	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 101, замена уч трубопров канал кв 171,101	Договор управления МКД	20 580,77	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
24	Сантехнические работы. Смена вентилей подвал	Договор управления МКД	2 512,63	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
25	Сантехнические работы. Сменаи трубопров гвс кв 82, 161/157,3п, прочистка трубопров канализ 8п, сменам трубопров с вентилями 4п,5п,8п	Договор управления МКД	57 627,39	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
26	Сантехнические работы. Установка вибровставки ТУ, замена уч трубопров хвс, замена уч трубопров канал 156,113	Договор управления МКД	27 225,97	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
27	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	37 589,88	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
28	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	9 397,48	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
29	Электротехнические работы. Замена датчика движения 1п	Договор управления МКД	1 350,26	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
30	Электротехнические работы. Замена датчика движения, смена светильника	Договор управления МКД	6 442,20	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
31	Электротехнические работы. Замена дд 4п, установка короюов 6п 1эт, смена светильников 6п 1 эт	Договор управления МКД	6 894,53	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

32	Электротехнические работы. Прокладка проводов в кабель-каналы 4под	Договор управления МКД	3 971,42	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
33	Электротехнические работы. Смена ламп бп	Договор управления МКД	526,32	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
34	Электротехнические работы. Смена ламп светодиод 5п	Договор управления МКД	178,39	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
35	Электротехнические работы. Смена млампы 7п	Договор управления МКД	186,07	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
36	Электротехнические работы. Смена розетки под,4 - 1 шт	Договор управления МКД	575,90	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
37	Электротехнические работы. Смена розеток 4п, смена ламп 4п	Договор управления МКД	583,89	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
38	Электротехнические работы. Смена светильников 1под-4эт, 7 под; смена фасадного светильника	Договор управления МКД	33 195,75	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
39	Электротехнические работы. Устройство ультразвуковое -блок питания	Договор управления МКД	15 001,80	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			1 430 080,27		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**2 163 269,28 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	49	33	1 252 777,76 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	970 903,15	10 095 422,88	9 707 142,96	1 359 183,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	572 325,89	837 910,32	798 284,33	611 951,88
ИТОГО		1 543 229,04	10 933 333,20	10 505 427,29	1 971 134,95

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-876 817,90
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	10 933 332,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	332 674,62
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	9 507 038,68
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	882 150,28

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 13**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **17998,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	51 835,68	12	622 028,16	12	622 028,16
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	252,05			1	252,05
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			1	126,02
4	Водоотведение	месяц	19 557,59	12	234 691,03	12	477 902,26
5	Выкашивание газонов	раз	8 206,01	6	49 236,06	1	8 206,01
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 929,98			3	35 789,95

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	1 204,15	12	14 449,80	12	14 449,80
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	5 376,88	12	64 522,56	12	64 522,56
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	11 385,98	1	11 385,98	1	11 385,98
10	Консервация системы отопления	раз	53 526,37	1	53 526,37	1	53 526,37
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	49 095,78	1	49 095,78	1	49 095,78
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	5 526,79	2	11 053,58	2	11 053,58
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	8 753,26	2	17 506,52	2	17 506,52
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	13 957,80	2	27 915,60	2	27 915,62
16	Осмотр распределительных устройств	раз	634,15	11	6 975,65	11	6 975,65
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	15 128,97	2	30 257,94	2	30 257,94
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10 752,65	10	107 526,50	6	64 515,90
19	Очистка урн от мусора	раз	100,59	222	22 330,98	222	22 330,98
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	124 356,01	1	124 356,01	1	124 356,01
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	33 360,19	2	66 720,38	2	66 720,38
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 821,43	2	9 642,86	2	9 642,86

23	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	707,55	10	7 075,50	11	7 783,05
24	Подметание территории	раз	397,50	188	74 730,00	181	71 947,50
25	Посыпка территории	раз	2 019,30	33	66 636,90	23	46 443,90
26	Проверка вентканалов	раз	26 730,00	3	80 190,00	3	80 190,00
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	74 412,00	1	74 412,00	1	74 412,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	27 772,00	1	27 772,00	1	27 772,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	4 550,34	1	4 550,34	1	4 550,34
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	2 586,55	365	944 090,75	365	944 090,75
31	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 965,35	24	71 168,40	11	32 618,85
32	Страхование лифтов	раз	392,76	1	392,76	1	392,76
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	18 246,06	12	218 952,77	12	720 936,66
34	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	12 120,49	12	145 445,88	12	145 445,88
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	91 334,52	12	1 096 014,24	12	1 096 014,24
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	4 628,92	2	9 257,84	2	9 257,84
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	213 182,84	1	213 182,84	1	213 182,84

38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	36 577,53	1	36 577,53	1	36 577,62
39	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			25	11 061,00
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	7 152,32	7	50 066,24	6	42 913,92
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1 385,64	2	2 771,28	2	2 771,28
42	Уборка отмосток	раз	4 331,34	28	121 277,52	28	121 277,52
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	67 674,36	12	812 092,32	12	812 092,32
44	Уборка территории от мусора	раз	1 710,45	39	66 707,55	53	90 653,85
45	Холодная вода	месяц	12 681,88	12	152 182,53	12	312 818,47
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	2 912,87	12	34 954,48	12	66 480,72
47	Электрическая энергия	раз	75 421,36	11	829 635,00	11	702 025,71
ИТОГО					6 663 358,43		7 393 118,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **2 085 622,30 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **2 085 622,30 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли кв 35	Договор управления МКД	46 816,74	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Общестроительные работы. Герметиз стыков труб, окраска мусоропровод, мусороклапана	Договор управления МКД	8 894,24	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

3	Общестроительные работы. Демонтаж зеркала в лифте, ремонт метал двери 4п подвал, очистка помещ от стоймусора	Договор управления МКД	756,78	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Заделка отверстий в мусороств 2п 2,3эт, выключат автомат кв 224, локальная окраска стен	Договор управления МКД	5 260,69	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
5	Общестроительные работы. Закрепление парапетов кв 141,142, 8п	Договор управления МКД	5 108,03	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Общестроительные работы. Замена вх метал двери	Договор управления МКД	40 377,28	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Общестроительные работы. Замена окон в машин помещ	Договор управления МКД	63 479,71	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Общестроительные работы. Замена окон в машинном помещ	Договор управления МКД	209 532,63	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Общестроительные работы. Замена окон в машинных	Договор управления МКД	95 372,16	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Общестроительные работы. Окраска стен под. 4 - 4м2, окраска урн	Договор управления МКД	7 023,71	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
11	Общестроительные работы. Прочистка вент каналов кв 287	Договор управления МКД	7 215,24	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Общестроительные работы. Ремнт и герметизация межпанельных швов кв.248,252	Договор управления МКД	102 979,04	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Общестроительные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	25 964,53	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Общестроительные работы. Смена дверных приборо:проушины бпод	Договор управления МКД	2 441,93	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

16	Общестроительные работы. Устройство наружной теплоизоляции кв 300	Договор управления МКД	728 423,06	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
17	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	20 688,84	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
18	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	13 508,21	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
19	Работы по благоустройству. Вырезка и утилизация ветвей	Договор управления МКД	5 161,16	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
20	Работы по благоустройству. Вырезка сухих деревьев, утилизация	Договор управления МКД	16 609,56	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
21	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	22 412,95	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
22	Работы по благоустройству. Погрузка мусора,перевозка	Договор управления МКД	4 883,59	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
23	Сантехнические работы. Замена уч трубопров 5п, замена уч трубопров цо кв 25,194,2, прочистка трубопров канал, замена вентиляй кв 49, замена уч трубопров канал кв 267	Договор управления МКД	110 437,78	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
24	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 143	Договор управления МКД	3 268,06	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
25	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 169,смена вентиляй кв 309,161,114, замена уч трубопров канализ кв 100,169,116,112	Договор управления МКД	78 664,40	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
26	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 8,12; замена уч трубопров цо розлив 8п, замена вентиляй кв 37,установка отвода на фоновой трубе	Договор управления МКД	72 153,66	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

27	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети, смена участка трубопровода кв.186, установка вентиля - 1шт	Договор управления МКД	56 836,30	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
28	Сантехнические работы. Подвал блок питания - 1шт	Договор управления МКД	7 070,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
29	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал , замена уч трубопров канал	Договор управления МКД	29 681,95	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
30	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1,4,5п	Договор управления МКД	26 849,07	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
31	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п, замена уч трубопровм канал кв 144	Договор управления МКД	33 194,32	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
32	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 9п; замена уч трубопров цо кв 38,12,6	Договор управления МКД	125 588,30	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
33	Сантехнические работы. Смена вентиля 6п, замена уч трубопров цо кв 151	Договор управления МКД	22 185,72	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
34	Сантехнические работы. Смена вентиля кв.130 - 2шт	Договор управления МКД	5 421,71	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
35	Сантехнические работы. Смена вентиля кв.167	Договор управления МКД	3 766,71	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
36	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	11 274,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
37	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв 169	Договор управления МКД	10 842,61	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
38	Специализированные работы. Прочистка вентканалов кв.102	Договор управления МКД	25 313,36	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

39	Электротехнические работы. Замена вставки для теплообменника; установка сжимов в щитах этажных; замена датчика движения 3 под 5эт; смена светильника 3 под 5эт	Договор управления МКД	13 994,45	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
40	Электротехнические работы. Замена датчика движения 5п, коробка пластмасс 3п	Договор управления МКД	1 522,41	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
41	Электротехнические работы. Смена пакетных выключ	Договор управления МКД	1 320,37	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
42	Электротехнические работы. Смена пакетных выключ	Договор управления МКД	1 576,32	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
43	Электротехнические работы. Смена светильника	Договор управления МКД	3 118,92	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
44	Электротехнические работы. Смена светодиод ламп 4под	Договор управления МКД	263,18	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
45	Электротехнические работы. Устройство ультразвуковое: блок питания и контроля	Договор управления МКД	7 500,89	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			2 085 622,30		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**2 436 277,08 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	76	20	759 709,06 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	373 149,54	10 317 919,88	10 329 719,19	361 350,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 753 923,29	1 989 366,93	1 827 731,80	1 915 558,42
ИТОГО		2 127 072,83	12 307 286,81	12 157 450,99	2 276 908,65

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 265 254,77
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	12 313 133,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	11 915 017,78
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 663 370,87

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 15**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@ooodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **12376 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	35 642,88	12	427 714,56	12	427 714,56
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	612,12			7	4 284,81
3	Водоотведение	месяц	1 812,36	12	21 748,29	12	21 748,26
4	Выкашивание газонов	раз	4 821,32	6	28 927,92	3	14 463,96
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	22 568,71			1	22 568,71
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	839,11	12	10 069,32	12	10 069,32

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 600,26	12	43 203,12	12	43 203,12
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	9 634,46	1	9 634,46	1	9 634,46
9	Консервация системы отопления	раз	47 639,47	1	47 639,47	1	47 639,47
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	43 696,16	1	43 696,16	1	43 696,16
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 855,47	2	7 710,94	2	7 710,94
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	8 886,16	2	17 772,32	2	17 772,32
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	16 543,61	2	33 087,22	2	33 087,22
15	Осмотр распределительных устройств	раз	543,39	11	5 977,29	11	5 977,29
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	13 393,89	2	26 787,78	2	26 787,78
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6 296,13	10	62 961,30	7	44 072,91
18	Очистка урн от мусора	раз	71,85	222	15 950,70	222	15 950,70
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	110 679,18	1	110 679,18	1	110 679,18
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	22 299,22	2	44 598,44	2	44 598,44
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 832,76	2	5 665,52	2	5 665,52

22	Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	405,84	10	4 058,40	11	4 464,24
23	Подметание территории	раз	228,00	188	42 864,00	188	42 864,00
24	Посыпка территории	раз	1 158,24	33	38 221,92	23	26 639,52
25	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	53 460,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	17 028,00	1	17 028,00	1	17 028,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	4 049,89	1	4 049,89	1	4 049,89
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 781,13	365	650 112,45	365	650 112,45
30	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 700,88	24	40 821,12	11	18 709,68
31	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	4 524,47	12	54 293,63	12	54 293,64
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	60 889,68	12	730 676,16	12	730 676,16
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 269,48	2	6 538,96	2	6 538,96
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	192 390,98	1	192 390,98	1	192 390,98
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	24 385,02	1	24 385,02	1	24 385,08

37	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			26	11 503,44	
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 202,24	7	29 415,68	6	25 213,44	
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	2	1 847,52	
40	Уборка отмосток	раз	3 102,84	28	86 879,52	28	86 879,52	
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	46 533,76	12	558 405,12	12	558 405,12	
42	Уборка территории от мусора	раз	891,45	39	34 766,55	53	47 246,85	
43	Холодная вода	месяц	722,57	12	8 670,78	12	8 670,78	
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	722,57	12	8 670,78	12	8 670,78	
45	Электрическая энергия	раз	61 551,39	9	553 962,48	9	307 061,76	
ИТОГО							4 155 212,79	3 889 153,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **608 131,05 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **608 131,05 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Локальный ремонт кровли кв 144	Договор управления МКД	38 392,54	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Закрепление мусороклапана	Договор управления МКД	392,97	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Общестроительные работы. Очистка козырька 4п, покраска метал урн	Договор управления МКД	11 806,12	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	1 732,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

5	Общестроительные работы. Смена дверных приборов:проушины 6 под	Договор управления МКД	2 441,93	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Общестроительные работы. Смена пружины на двери бп	Договор управления МКД	714,76	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Общестроительные работы. Смена сгона 1шт	Договор управления МКД	951,84	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Общестроительные работы. Устройство поручня 3п, смена ламп п1,3,6	Договор управления МКД	1 804,65	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Общестроительные работы. Устройство поручня	Договор управления МКД	8 683,69	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Работы по благоустройству. Валка деревьев, вырезка сухих деревьев, утилизация	Договор управления МКД	73 899,96	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	9 018,44	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Работы по благоустройству. Погрузка и вывоз мусора	Договор управления МКД	41 377,75	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Работы по благоустройству. Погрузка, утилизация КГМ	Договор управления МКД	5 172,22	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
16	Работы по благоустройству. Утилизация мусора	Договор управления МКД	328,16	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
17	Сантехнические работы. Замена уч трубопров хвс кв 124; смена вентиляй кв 124,8; замена уч трубопров канализ кв 124,8; замена уч трубопров цо кв 93	Договор управления МКД	92 912,72	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

18	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 19,93/97	Договор управления МКД	16 124,11	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
19	Сантехнические работы. Переборка канал труб 4п меж 4,5эт, прочистка трубопров канал 4п	Договор управления МКД	12 710,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
20	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал, замена уч трубопров канал кв 116/120	Договор управления МКД	71 560,14	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
21	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 2п	Договор управления МКД	11 543,66	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
22	Сантехнические работы. Смена вентилей 6п, замена уч трубопров канал кв 216,95,91, замена уч трубопровмцо кв 95,91	Договор управления МКД	19 658,88	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
23	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 107,29, замена уч трубопров цо кв 1	Договор управления МКД	50 852,05	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
24	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 173, замена уч трубопров кв 35, подвал	Договор управления МКД	8 295,13	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
25	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода кв 10/14; смена участка трубопровода канализации кв.141	Договор управления МКД	13 680,27	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
26	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	10 579,76	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
27	Электротехнические работы. Замена датчика движен	Договор управления МКД	1 325,30	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
28	Электротехнические работы. Замена датчика движен 6п, смена оконных ручек 1п,смена ламп 6п, смена выключ 5п	Договор управления МКД	2 826,23	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

29	Электротехнические работы. Замена д/д 1п, смена ламп 1,3п	Договор управления МКД	1 783,97	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
30	Электротехнические работы. Смена ламп 1,2,3,4,5 п	Договор управления МКД	8 185,16	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
31	Электротехнические работы. Смена светильников кв 50	Договор управления МКД	3 033,59	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
32	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп 3,5 под	Договор управления МКД	526,32	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
33	Электротехнические работы. Смена фасадного светильника 2п	Договор управления МКД	25 298,29	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
34	Электротехнические работы. Установка кабель каналов (короб) кв 23/24; замена фасадного светильника 2 под	Договор управления МКД	41 329,10	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
35	Электротехнические работы. Установка розетки бп подвал	Договор управления МКД	814,74	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			608 131,05		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 675 215,36 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	68	31	1 209 846,70 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	966 692,41	7 690 124,76	7 355 422,16	1 301 395,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	549 465,37	778 802,16	837 611,33	490 656,20
ИТОГО		1 516 157,78	8 468 926,92	8 193 033,49	1 792 051,21

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	7 802 465,98
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	8 466 669,12
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	6 172 500,19
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	10 096 634,91

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 16**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5704,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 428,67	12	197 144,04	12	197 144,04
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			2	252,04
3	Водоотведение	месяц	704,25	12	8 450,97	12	8 450,94
4	Выкашивание газонов	раз	2 089,41	6	12 536,46	3	6 268,23
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	351,54	12	4 218,48	12	4 218,48
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 786,90	12	21 442,80	6	10 721,40

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 946,47	1	3 946,47	1	3 946,47
8	Консервация системы отопления	раз	19 480,62	1	19 480,62	1	19 480,62
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 270,50			2	2 541,00
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	29 663,82			4	118 655,29
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 868,13	1	17 868,13	1	17 868,13
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 607,82	2	3 215,64	2	3 215,64
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 767,84	2	7 535,68	2	7 535,70
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 089,95	2	10 179,90	2	10 179,90
15	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 445,52	2	14 891,04	2	14 891,04
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 871,08	10	48 710,80	2	9 742,16
18	Очистка урн от мусора	раз	43,11	222	9 570,42	18	775,98
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	45 258,66	1	45 258,66	1	45 258,66
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 099,75	2	22 199,50	1	11 099,75
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 227,63	2	2 455,26	1	1 227,63

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	281,24	10	2 812,40	2	562,48
23	Подметание территории	раз	158,00	188	29 704,00	104	16 432,00
24	Посыпка территории	раз	802,64	33	26 487,12	4	3 210,56
25	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 632,00	1	3 632,00	1	3 632,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 656,07	1	1 656,07	1	1 656,07
29	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	57 236,21			2	114 472,41
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	819,23	365	299 018,95	184	150 738,32
31	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 178,68	24	28 288,32	3	3 536,04
32	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 759,34	12	21 112,09	12	21 112,08
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 500,12	2	3 000,24	2	3 000,24
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	149 029,65	1	149 029,65	1	149 029,65

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 821,12	7	12 747,84	5	9 105,60
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	1	461,88
40	Уборка отмосток	раз	1 460,16	28	40 884,48	16	23 362,56
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	21 448,54	12	257 382,48	12	257 382,48
42	Уборка придомовой территории	месяц	17 084,04			4	68 336,14
43	Уборка территории от мусора	раз	403,20	39	15 724,80	22	8 870,40
44	Холодная вода	месяц	280,78	12	3 369,30	12	3 369,30
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	280,78	12	3 369,30	12	3 369,30
46	Электрическая энергия	раз	17 955,39	12	215 464,67	12	147 169,70
ИТОГО							1 915 663,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **997 684,11 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **997 684,11 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена окон в машин помещ	Договор управления МКД	26 963,19	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Окраска скамеек, урн	Договор управления МКД	8 405,48	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Смена дверных приборов: проушины	Договор управления МКД	5 549,85	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

4	Общестроительные работы. Сменампакетного выключ кв 89, устройство пручна из стали на лавке, ремонт скамейки 2п	Договор управления МКД	5 492,02	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Установка метал огражден	Договор управления МКД	367 719,55	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Работы по благоустройству. Валка деревьев,погрузка,перевозка,утилизация	Договор управления МКД	63 154,25	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Работы по благоустройству. Вырезка сухих деревьев	Договор управления МКД	4 840,85	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Сантехнические работы. Замена вентиля , замена уч трубопров канал кв 4	Договор управления МКД	13 026,29	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Сантехнические работы. Замена вентиля кв 4	Договор управления МКД	1 233,90	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Сантехнические работы. Замена уч трубопров кв 93	Договор управления МКД	2 065,20	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 16	Договор управления МКД	46 504,50	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Сантехнические работы. Кладка выпусков канал из легкобетонн камней 2п	Договор управления МКД	4 674,82	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Сантехнические работы. Переборка трубопров канал,замена уч трубопров канал кв 4,46,50, замена трубопров кв 46	Договор управления МКД	52 248,15	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 2 под, кладка опоры 1под	Договор управления МКД	17 344,61	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 3п, замена уч трубопров цо кв15	Договор управления МКД	24 265,19	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

16	Сантехнические работы. Прочистка трубопроводов канализации 2п	Договор управления МКД	11 543,66	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Сантехнические работы. Прочистка трубопроводов канализации 2п, замена участка трубопроводов канализации кв 124,8	Договор управления МКД	25 820,80	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
18	Сантехнические работы. Смена вентиля кв.22; смена трубопровода 3под; очистка канализационной сети; смена канализации кв.18; смена участка трубопровода канализации 1под	Договор управления МКД	183 272,29	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
19	Сантехнические работы. Теплоизоляция участка трубопровода, окраска вводов газопровода 1-3п	Договор управления МКД	4 723,67	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
20	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	13 260,17	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
21	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	109 474,49	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
22	Электротехнические работы. Смена пакетов выключателей кв 63, окраска ТУ	Договор управления МКД	5 616,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
23	Электротехнические работы. Установка сжимов в щитах кв 89	Договор управления МКД	484,92	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			997 684,11		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**772 147,68 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	2	72 268,42 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	904 445,70	3 723 939,60	3 673 783,64	954 601,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 042,41	178 555,32	162 062,64	29 535,09
ИТОГО		917 488,11	3 902 494,92	3 835 846,28	984 136,75

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 072 663,74
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 902 494,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 685 495,03
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 289 662,79

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 19**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3849,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 086,27	12	133 035,24	12	133 035,24
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			2	252,04
3	Водоотведение	месяц	601,92	12	7 223,09	12	7 223,10
4	Выкашивание газонов	раз	1 428,92	6	8 573,52	4	5 715,68
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	208,06	12	2 496,72	12	2 496,72
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 196,17	12	14 354,04	12	14 354,04

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 708,82	1	2 708,82	1	2 708,82
8	Консервация системы отопления	раз	12 226,34	1	12 226,34	1	12 226,34
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 214,32	1	11 214,32	1	11 214,32
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	948,18	2	1 896,36	2	1 896,36
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 725,82	2	3 451,64	2	3 451,64
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 731,01	2	7 462,02	2	7 462,02
13	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 425,39	2	8 850,78	2	8 850,78
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 554,60	10	15 546,00	7	10 882,20
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	28 405,05	1	28 405,05	1	28 405,05
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 418,30	2	14 836,60	2	14 836,60
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	839,56	2	1 679,12	2	1 679,12
19	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	270,56	10	2 705,60	11	2 976,16
20	Подметание территории	раз	152,00	188	28 576,00	192	29 184,00
21	Посыпка территории	раз	772,16	33	25 481,28	23	17 759,68
22	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 608,00	1	3 608,00	1	3 608,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 039,38	1	1 039,38	1	1 039,38
26	Работы по уборке мусоропровода	раз	552,29	365	201 585,85	365	201 585,85
27	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 133,92	24	27 214,08	11	12 473,12
28	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 503,95	12	18 047,43	12	18 047,46
30	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
31	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 012,99	2	2 025,98	2	2 025,98
32	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	62 245,33	1	62 245,33	1	62 245,33
33	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
34	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			26	11 503,44
35	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 245,44	7	8 718,08	6	7 472,64
36	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84
37	Уборка отмосток	раз	1 038,96	28	29 090,88	31	32 207,76
38	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 473,74	12	173 684,88	12	173 684,88
39	Уборка территории от мусора	раз	268,65	39	10 477,35	55	14 775,75
40	Холодная вода	месяц	239,98	12	2 879,76	12	2 879,76
41	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	239,98	12	2 879,76	12	2 879,76

42	Электрическая энергия	раз	23 850,09	9	214 650,85	9	119 462,21
ИТОГО					1 377 608,88		1 271 239,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **437 605,14 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **437 605,14 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена окон в машинном помещ	Договор управления МКД	73 423,08	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Окраска лавочек	Договор управления МКД	1 341,25	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт метал двери ВРУ	Договор управления МКД	418,38	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Смена дверей вх метал	Договор управления МКД	122 023,25	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей	Договор управления МКД	35 524,13	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Сантехнические работы. Замена вентилях кв 45, прочистка трубопров канализ 1,2п	Договор управления МКД	25 261,18	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 71/67	Договор управления МКД	15 644,41	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети под.1	Договор управления МКД	10 403,35	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал	Договор управления МКД	12 736,63	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1,2п	Договор управления МКД	38 303,40	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 2п	Договор управления МКД	12 736,63	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1п, замена вент 10кв	Договор управления МКД	13 011,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 2п, замена уч трубопров канализ кв 62	Договор управления МКД	36 407,17	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 2п,смена вентиляей кв 4	Договор управления МКД	13 123,15	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал	Договор управления МКД	12 736,62	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
17	Электротехнические работы. Смена ламп	Договор управления МКД	186,07	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп 1п	Договор управления МКД	454,73	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			437 605,14		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**521 054,88 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	8	296 726,85 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	148 157,02	2 365 480,92	2 367 189,49	146 448,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	54 018,68	267 969,84	206 550,35	115 438,17
ИТОГО		202 175,70	2 633 450,76	2 573 739,84	261 886,62

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	619 571,46
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 633 451,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 229 899,88
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 023 123,06

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 2**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6386,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	18 392,83	12	220 713,96	12	220 713,96
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 008,19			1	1 008,19
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			3	1 890,35
4	Водоотведение	месяц	498,53	12	5 982,36	12	5 982,36
5	Выкашивание газонов	раз	1 490,60	6	8 943,60	2	2 981,20
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	382,64	12	4 591,68	12	4 591,68

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 914,28	12	22 971,36	12	22 971,36
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 773,57	1	3 773,57	1	3 773,57
9	Консервация системы отопления	раз	19 486,34	1	19 486,34	1	19 486,34
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 873,38	1	17 873,38	1	17 873,38
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 754,12	2	3 508,24	2	3 508,24
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 610,70	2	5 221,40	2	5 221,40
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 068,70	2	8 137,40	2	8 137,40
14	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	9 714,66	2	19 429,32	2	19 429,32
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 280,08	10	22 800,80	6	13 680,48
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	45 271,95	1	45 271,95	1	45 271,95
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 579,84	2	23 159,68	2	23 159,68
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	875,80	2	1 751,60	2	1 751,60
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	223,39	10	2 233,90	11	2 457,29
21	Подметание территории	раз	125,50	188	23 594,00	171	21 460,50
22	Посыпка территории	раз	637,54	33	21 038,82	23	14 663,42

23	Проверка вентканалов	раз	9 900,00	3	29 700,00	3	29 700,00
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 853,00	1	4 853,00	1	4 853,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 656,56	1	1 656,56	1	1 656,56
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	915,88	365	334 296,20	365	334 296,20
28	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	936,23	24	22 469,52	11	10 298,53
29	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 245,41	12	14 944,94	12	14 944,92
31	Техническое обслуживание лифтов	месяц	31 824,60	12	381 895,20	12	381 895,20
32	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 562,23	2	3 124,46	2	3 124,46
33	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	164 250,56	1	164 250,56	1	164 250,56
34	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 836,73	1	12 836,73	1	12 836,73
35	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			4	1 769,76
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 299,20	7	9 094,40	6	7 795,20
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	577,35	2	1 154,70	2	1 154,70
38	Уборка отмосток	раз	1 509,30	28	42 260,40	24	36 223,20
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	24 012,86	12	288 154,32	12	288 154,32
40	Уборка территории от мусора	раз	401,40	39	15 654,60	55	22 077,00
41	Холодная вода	месяц	198,76	12	2 385,10	12	2 385,12

42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	198,76	12	2 385,10	12	2 385,12
43	Электрическая энергия	раз	29 020,35	9	261 183,12	9	121 118,73
ИТОГО					2 100 507,45		1 928 658,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **499 936,15 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **499 936,15 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена уч водостока 3п	Договор управления МКД	5 936,02	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Окраска двери вх в подвал	Договор управления МКД	316,56	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Окраска метал турника	Договор управления МКД	3 205,95	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Окраска самеек 1-3п	Договор управления МКД	4 380,43	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт кармана мусоропровода под. 1	Договор управления МКД	378,10	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Общестроительные работы. Уборка мусора КГО	Договор управления МКД	1 724,08	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Общестроительные работы. Установка почтов ящиков , окраска стен 1,2 эт	Договор управления МКД	125 124,26	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	5 172,22	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

9	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канал 3п	Договор управления МКД	17 698,69	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канализ 1,2п	Договор управления МКД	29 944,25	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канализ 2п, замена уч трубопровод 1,2п	Договор управления МКД	82 906,38	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентил кв 95, замена уч трубопровод кв 63	Договор управления МКД	5 072,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 118, прочистка трубопровод канализ 2п	Договор управления МКД	23 011,85	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 3, 117, прочистка трубопровод канал 3п	Договор управления МКД	15 779,89	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
15	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	10 579,76	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
16	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	113 354,88	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
17	Электротехнические работы. Замена д/д 1п вх тамб	Договор управления МКД	9 363,77	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп 1п	Договор управления МКД	252,42	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
19	Электротехнические работы. Смена светильника 3под	Договор управления МКД	3 273,94	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
20	Электротехнические работы. Смена светильников	Договор управления МКД	6 185,59	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
21	Электротехнические работы. Смена фасадного освещ 1,3п	Договор управления МКД	36 274,61	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			499 936,15		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**864 463,20 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	7	254 862,01 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	204 779,67	4 110 534,24	3 988 225,24	327 088,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 821,22	258 528,84	249 439,81	11 910,25
ИТОГО		207 600,89	4 369 063,08	4 237 665,05	338 998,92

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 589 858,17
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 369 063,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 293 057,51
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 665 864,58

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 20**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9559,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	27 531,65	12	330 379,80	12	330 379,80
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	327,66			5	1 638,30
4	Водоотведение	месяц	1 267,32	12	15 207,80	12	15 207,78
5	Выкашивание газонов	раз	1 994,32	6	11 965,92	3	5 982,96
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	12 654,56			1	12 654,56

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	630,72	12	7 568,64	12	7 568,64
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 963,48	12	35 561,76	6	17 780,88
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	6 428,75	1	6 428,75	1	6 428,75
10	Консервация системы отопления	раз	30 513,11	1	30 513,11	1	30 513,11
11	Обслуживание мусоропровода	месяц	49 738,64			4	198 954,55
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	27 987,42	1	27 987,42	1	27 987,42
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 890,52	2	5 781,04	2	5 781,04
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 979,69	2	7 959,38	2	7 959,38
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	7 908,47	2	15 816,94	2	15 816,92
16	Осмотр распределительных устройств	раз	634,15	11	6 975,65	11	6 975,65
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 552,55	2	17 105,10	2	17 105,10
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6 425,68	10	64 256,80	2	12 851,36
19	Очистка урн от мусора	раз	43,11	222	9 570,42	18	775,98
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	70 890,09	1	70 890,09	1	70 890,09
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	18 444,19	2	36 888,38	1	18 444,19
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 171,76	2	2 343,52	1	1 171,76

23	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	407,62	10	4 076,20	2	815,24
24	Подметание территории	раз	229,00	188	43 052,00	104	23 816,00
25	Посыпка территории	раз	1 163,32	33	38 389,56	4	4 653,28
26	Проверка вентканалов	раз	14 850,00	3	44 550,00	3	44 550,00
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	41 340,00	1	41 340,00	1	41 340,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 651,00	1	7 651,00	1	7 651,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 593,96	1	2 593,96	1	2 593,96
30	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	87 345,72			2	174 691,44
31	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 376,12	365	502 283,80	184	253 206,08
32	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 708,34	24	41 000,16	3	5 125,02
33	Страхование лифтов	раз	218,20	1	218,20	1	218,20
34	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	3 165,55	12	37 986,62	12	37 986,60
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	50 741,40	12	608 896,80	12	608 896,80
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 535,30	2	5 070,60	2	5 070,60
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	228 969,20	1	228 969,20	1	228 969,20

38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	20 320,85	1	20 320,85	1	20 320,90
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 738,24	7	12 167,68	5	8 691,20
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	1	769,80
41	Уборка отмосток	раз	2 218,32	28	62 112,96	16	35 493,12
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	35 944,10	12	431 329,20	12	431 329,20
43	Уборка придомовой территории	месяц	23 063,35			4	92 253,40
44	Уборка территории от мусора	раз	515,70	39	20 112,30	22	11 345,40
45	Холодная вода	месяц	505,26	12	6 063,17	12	6 063,12
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	505,26	12	6 063,17	12	6 063,12
47	Электрическая энергия	раз	32 281,76	12	387 381,12	12	387 359,34
ИТОГО							3 256 368,67
							3 253 400,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **655 234,50 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **655 234,50 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Заделка отверстий в мусоропроводе 2п, замена ламп 1п	Договор управления МКД	1 300,34	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Заделка отверстий в стволе мусоропровода 2под 3эт	Договор управления МКД	1 310,27	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

3	Общестроительные работы. Космет ремонт кв 82	Договор управления МКД	296 684,81	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Монтаж конструкций цокольных окон с решеткой	Договор управления МКД	6 800,76	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
5	Общестроительные работы. Оклейка обоями кв 82	Договор управления МКД	64 786,73	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Общестроительные работы. Окраска лавочек , устройство поручня 2п 9,3эт	Договор управления МКД	6 936,31	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов	Договор управления МКД	12 878,45	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт метал двери подвал 2п, окраска метал труб ввод в дом 1-5п	Договор управления МКД	2 266,18	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Общестроительные работы. Смена ламп 1,2п; смена проушин	Договор управления МКД	975,33	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Общестроительные работы. Установка дверного доводчика	Договор управления МКД	6 456,85	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Работы по благоустройству. Валка деревье с корня без корчевки при диаметре до 16 см	Договор управления МКД	10 054,87	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	8 180,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей более 150мм;утилизация мусора	Договор управления МКД	2 533,12	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Работы по благоустройству. Погрузка и утилизация мусора	Договор управления МКД	7 698,85	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

16	Сантехнические работы. Замена уч трубопров 3п, смена вентилей, смена вентилей кв 24, замена уч трубопров мканал кв 63,7	Договор управления МКД	21 929,61	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
17	Сантехнические работы. Замена уч трубопров кв 177/173, прочистка трубопров канализ 5п, смена вентилей кв 96 25	Договор управления МКД	31 042,77	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
18	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 75, замена уч трубопров гв кв 72	Договор управления МКД	5 645,89	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
19	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 4 под	Договор управления МКД	12 882,64	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
20	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 3п	Договор управления МКД	12 256,60	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
21	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 3п, смена трубопров 2п	Договор управления МКД	49 896,25	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
22	Сантехнические работы. Смена вентилей кв. 138	Договор управления МКД	3 766,71	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
23	Сантехнические работы. Смена отдельных уч трубопров кв 39, замена уч трубопров 4п	Договор управления МКД	22 281,83	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
24	Сантехнические работы. Установка хомутов на п/с кв 97, замена уч трубопров цо кв 2, смена фасонных частей , прокладок кв 116	Договор управления МКД	42 855,39	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
25	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	18 794,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
26	Электротехнические работы. Смена ламп	Договор управления МКД	930,31	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
27	Электротехнические работы. Смена пакетного выключ кв 4,	Договор управления МКД	1 677,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

28	Электротехнические работы. Смена пакетных выключ	Договор управления МКД	1 544,63	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			655 234,50		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 293 987,36 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	28	14	508 708,11 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	560 530,87	6 181 848,60	6 095 937,22	646 442,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	205 759,00	358 684,20	368 908,44	195 534,76
ИТОГО		766 289,87	6 540 532,80	6 464 845,66	841 977,01

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 827 568,52
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 539 913,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-

5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 202 622,34
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-490 277,26

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 23**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **15426,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	44 428,32	12	533 139,84	12	533 139,84
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	403,28			5	2 016,38
4	Водоотведение	месяц	2 416,26	12	28 995,08	12	28 995,12
5	Выкашивание газонов	раз	7 584,07	6	45 504,42	3	22 752,21
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	19 593,50			4	78 373,98

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	1 054,24	12	12 650,88	12	12 650,88
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4 779,45	12	57 353,40	8	38 235,60
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	10 056,78	1	10 056,78	1	10 056,78
10	Консервация системы отопления	раз	49 029,82	1	49 029,82	1	49 029,82
11	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-6 610,24			1	-6 610,24
12	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
13	Обслуживание мусоропровода	месяц	56 656,45			4	226 625,78
14	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	44 971,42	1	44 971,42	1	44 971,42
15	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 836,92	2	9 673,84	2	9 673,84
16	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	8 807,11	2	17 614,22	2	17 614,20
17	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	12 273,13	2	24 546,26	2	24 546,28
18	Осмотр распределительных устройств	раз	724,52	11	7 969,72	11	7 969,72
19	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	17 097,97	2	34 195,94	2	34 195,94
20	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	11 452,22	10	114 522,20	5	57 261,10
21	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	113 909,33	1	113 909,33	1	113 909,33
22	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	29 653,50	2	59 307,00	2	59 307,00

23	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 456,01	2	8 912,02	1	4 456,01
24	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	736,03	10	7 360,30	8	5 888,24
25	Подметание территории	раз	413,50	188	77 738,00	130	53 755,00
26	Посыпка территории	раз	2 100,58	33	69 319,14	14	29 408,12
27	Проверка вентканалов	раз	23 760,00	3	71 280,00	3	71 280,00
28	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	66 144,00	1	66 144,00	1	66 144,00
29	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	13 189,00	1	13 189,00	1	13 189,00
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	4 168,08	1	4 168,08	1	4 168,08
31	Работы по уборке мусоропровода	раз	2 218,36	365	809 701,40	252	559 026,72
32	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3 084,71	24	74 033,04	7	21 592,97
33	Страхование лифтов	раз	349,12	1	349,12	1	349,12
34	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	6 034,73	12	72 416,73	12	72 416,76
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	81 186,23	12	974 234,76	12	974 234,88
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	4 014,39	2	8 028,78	2	8 028,78
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	252 737,43	1	252 737,43	1	252 737,43

38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	32 513,36	1	32 513,36	1	32 513,44
39	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			3	1 327,32
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	6 610,24	7	46 271,68	6	39 661,44
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1 231,68	2	2 463,36	2	2 463,36
42	Уборка отмосток	раз	3 629,34	28	101 621,52	27	97 992,18
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	58 003,64	12	696 043,68	12	696 043,68
44	Уборка придомовой территории	месяц	58 396,50			4	233 586,01
45	Уборка территории от мусора	раз	1 335,15	39	52 070,85	39	52 070,85
46	Холодная вода	месяц	963,33	12	11 559,99	12	11 560,02
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	963,33	12	11 559,99	12	11 560,02
48	Электрическая энергия	раз	73 858,55	10	738 585,48	10	354 403,63
ИТОГО							5 036 679,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 230 893,26 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 230 893,26 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли кв 215,216	Договор управления МКД	175 469,34	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. Замена окон в м/п	Договор управления МКД	220 303,94	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Локальный ремонт 7п 1-9эт	Договор управления МКД	91 642,82	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

4	Общестроительные работы. Окраска вводов 1-8п, ремонт плитв вх гр	Договор управления МКД	4 274,05	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Устройство поручня	Договор управления МКД	2 458,83	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 509,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	27 585,12	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Работы по благоустройству. Вывоз строительного мусора	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей	Договор управления МКД	19 060,54	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация(валка деревьев)	Договор управления МКД	113 392,03	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Работы по благоустройству. Погрузка строительного мусора вручную	Договор управления МКД	28 676,87	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Замена уч трубопров гв кв 73,смена вентиляей кв 47,117, замена уч трубопров канализ 7п, прочистка трубопров мканализ 5п	Договор управления МКД	28 427,46	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
13	Сантехнические работы. ЗАМЕНА УЧ ТРУБОПРОВ ГВС КВ 264/268	Договор управления МКД	10 270,28	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
14	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ кв 33	Договор управления МКД	5 970,16	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 193,189, замена вентиляей кв 274, замена уч трубопров кв 137	Договор управления МКД	5 586,33	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

16	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 7,8п, замена уч трубопров цо кв 288/284	Договор управления МКД	49 548,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
17	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал, замена уч трубопров цо кв 21, замена уч трубопров канал кв 141, замена вентиляй кв 61	Договор управления МКД	48 249,72	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
18	Сантехнические работы. Смена вентиляй 8п полив кр, прочистка трубопров канал 3п, замена уч трубопров канализ 102/106, замена уч трубопров цо кв 57	Договор управления МКД	39 958,27	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
19	Сантехнические работы. Смена вентиляй кв 143, прочистка трубопров канал 7п, замена уч трубопров канал кв 25	Договор управления МКД	24 550,61	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
20	Сантехнические работы. Смена вентиляй кв.122; смена участка трубопровода кв.182	Договор управления МКД	1 858,42	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
21	Сантехнические работы. Смена вентиляй кв.64; прочистка канализационной сети 1,3 под	Договор управления МКД	37 999,64	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
22	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода, смена вентиляй кв.223,221 подвал под.1,	Договор управления МКД	42 265,67	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
23	Сантехнические работы. Смена участков трубопровода кв.220,70	Договор управления МКД	23 479,42	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
24	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв 106	Договор управления МКД	25 295,65	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

25	Специализированные работы. Смена сгоновмена вентиляей	Договор управления МКД	2 236,97	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
26	Электротехнические работы. Восстановление фасадного освещения	Договор управления МКД	26 669,46	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
27	Электротехнические работы. Замена д/д	Договор управления МКД	1 325,30	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
28	Электротехнические работы. Замена д/д 2,7п	Договор управления МКД	6 817,23	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
29	Электротехнические работы. Замена светильников с 1по 9эт, замена светильника ртутного 4п фасад	Договор управления МКД	67 171,73	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
30	Электротехнические работы. Регулировка доводчика под.7	Договор управления МКД	2 230,06	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
31	Электротехнические работы. Смена ламп 2,1,5,6,7п	Договор управления МКД	13 641,98	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
32	Электротехнические работы. Смена светильника , замена датчика движения, монтаж д/д бп с 1 по 9 эт, короба пластмассов 8п, установ ка дверного доводчика 5п	Договор управления МКД	19 697,25	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
33	Электротехнические работы. Смена светильника 8п вх	Договор управления МКД	3 033,59	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
34	Электротехнические работы. Смена светильников под.6 - 2шт	Договор управления МКД	6 263,57	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
35	Электротехнические работы. Устройство фотореле, смена светильника , светильник светодиод 4п	Договор управления МКД	37 102,72	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			1 230 893,26		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**2 088 131,16 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	49	35	1 282 460,74 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 072 892,98	9 662 095,44	9 419 510,90	1 315 477,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	235 207,59	890 724,36	853 595,05	272 336,90
ИТОГО		1 308 100,57	10 552 819,80	10 273 105,95	1 587 814,42

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 767 302,18
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	10 553 577,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	8 355 703,70
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 965 175,72

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 24**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5738,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 527,17	12	198 326,04	12	198 326,04
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	210,04			3	630,11
3	Водоотведение	месяц	711,25	12	8 534,94	12	8 534,94
4	Выкашивание газонов	раз	2 104,83	6	12 628,98	3	6 314,49
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 195,79			4	24 783,15
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	357,97	12	4 295,64	12	4 295,64

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 783,47	12	21 401,64	6	10 700,82
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 932,71	1	3 932,71	1	3 932,71
9	Консервация системы отопления	раз	19 471,95	1	19 471,95	1	19 471,95
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	29 797,46			4	119 189,85
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 860,17	1	17 860,17	1	17 860,17
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 638,05	2	3 276,10	2	3 276,10
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 140,29	2	8 280,58	2	8 280,58
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 094,70	2	10 189,40	2	10 189,40
15	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 359,44	2	16 718,88	2	16 718,88
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 492,92	10	54 929,20	2	10 985,84
18	Очистка урн от мусора	раз	43,11	222	9 570,42	18	775,98
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	45 238,51	1	45 238,51	1	45 238,51
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 086,83	2	22 173,66	1	11 086,83
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 236,69	2	2 473,38	1	1 236,69
22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	311,50	10	3 115,00	2	623,00

23	Подметание территории	раз	175,00	188	32 900,00	104	18 200,00
24	Посыпка территории	раз	889,00	33	29 337,00	4	3 556,00
25	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 392,00	1	5 392,00	1	5 392,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 655,33	1	1 655,33	1	1 655,33
29	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	60 945,43			2	121 890,85
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	823,83	365	300 697,95	184	151 584,72
31	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 305,50	24	31 332,00	3	3 916,50
32	Снижение платы за простой лифта	раз	-479,22			1	-479,22
33	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
34	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 775,11	12	21 301,26	12	21 301,26
35	Техническое обслуживание домофона	раз	4 446,00			12	53 352,00
36	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
37	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 519,56	2	3 039,12	2	3 039,12
38	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	153 650,25	1	153 650,25	1	153 650,25
39	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 834,56	7	12 841,92	5	9 172,80

41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	1	461,88	
42	Уборка отмосток	раз	1 586,52	28	44 422,56	16	25 384,32	
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	21 577,14	12	258 925,68	12	258 925,68	
44	Уборка придомовой территории	месяц	18 606,02			4	74 424,09	
45	Уборка территории от мусора	раз	444,15	39	17 321,85	22	9 771,30	
46	Холодная вода	месяц	283,57	12	3 402,78	12	3 402,78	
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	283,57	12	3 402,78	12	3 402,78	
48	Электрическая энергия	раз	24 159,39	9	217 434,48	9	213 399,13	
ИТОГО							2 033 778,70	2 091 236,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **625 968,55 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **625 968,55 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена газового крана на газопроводе до 32мм кв. 48	Договор управления МКД	2 200,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	8 675,35	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров бшт	Договор управления МКД	8 229,07	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Замена металлической двери входа в подвал	Договор управления МКД	29 811,94	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

5	Общестроительные работы. Кладка опоры подвал под.2	Договор управления МКД	1 660,44	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Общестроительные работы. Монтаж мусороклапана, окраска цоколя	Договор управления МКД	2 040,65	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Общестроительные работы. Монтаж откидного съезда 2шт	Договор управления МКД	36 829,57	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Общестроительные работы. Регулировка дверного доводчика 2под;ремонт металлической двери 2под	Договор управления МКД	8 461,09	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Общестроительные работы. Ремонт ствола мусоропровода, окраска цветников	Договор управления МКД	5 995,04	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Общестроительные работы. Уборка мусора КГО	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	Договор управления МКД	41 518,92	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Работы по благоустройству. Вывоз КГМ	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ;утилизация	Договор управления МКД	9 018,44	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ;утилизация	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ;утилизация	Договор управления МКД	13 792,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
16	Сантехнические работы. Демонтаж вентиля гвс кв 34, прочистка трубопроводов канализ 1п	Договор управления МКД	15 033,66	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

17	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 3под;смена вентилей кв.16;смена участка трубопровода 1,3под; смена участка трубопровода кв.104;смена вентилей 1,3под	Договор управления МКД	54 238,39	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети;окраска труб газопров 1-3под	Договор управления МКД	16 977,68	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
19	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 2п	Договор управления МКД	12 791,41	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
20	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1,2,3п; замена уч трубопров цо кв 1; замена уч трубопров канализ 2,3п	Договор управления МКД	72 351,07	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
21	Сантехнические работы. Смена вентилей, участков трубопроводов кв.84,подвал под.3смена радиатора кв 99	Договор управления МКД	15 508,27	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
22	Сантехнические работы. Смена вентиля, сгона кв. 48	Договор управления МКД	2 347,70	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Сантехнические работы. Смена участков трубопроводов под. 1 - 7,2м, очистка канализационной сети	Договор управления МКД	22 612,28	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
24	Сантехнические работы. Смена участкой трубопровода, установка вентилей кв. 12, 65, 8	Договор управления МКД	29 696,51	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

25	Сантехнические работы. Установка хомута на уч.трубопровода кв.66;смена уч.трубопровода квнализации 3под;установка опоры трубопровода 2под	Договор управления МКД	95 166,92	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
26	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	39 150,61	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
27	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв 25	Договор управления МКД	38 183,34	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
28	Электротехнические работы. Замена абоненской трубки кв 22	Договор управления МКД	1 627,39	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
29	Электротехнические работы. Монтаж дин рейки; смена пакетных выключателей кв.39	Договор управления МКД	4 530,32	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
30	Электротехнические работы. Смена ламп 1,2п; ремонт скамеек, смена проушин мусорокамер 1п	Договор управления МКД	2 485,78	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
31	Электротехнические работы. Смена ламп под.1	Договор управления МКД	259,49	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
32	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 332,84	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
33	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей 1шт	Договор управления МКД	1 353,94	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			625 968,55		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**776 776,80 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	8	290 817,90 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 078 000,68	3 576 866,75	3 580 213,63	1 074 653,80
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	628 305,45	349 174,91	264 361,06	713 119,30
ИТОГО		1 706 306,13	3 926 041,66	3 844 574,69	1 787 773,10

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 407 869,66
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 925 891,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	53 352,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	479,22
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 493 981,53
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-923 087,33

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 25**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5767,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 610,98	12	199 331,76	12	199 331,76
2	Водоотведение	месяц	918,61	12	11 023,31	12	11 023,32
3	Выкашивание газонов	раз	2 233,33	6	13 399,98	3	6 699,99
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	12 512,45			1	12 512,45
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	389,83	12	4 677,96	12	4 677,96
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 802,09	12	21 625,08	8	14 416,72

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 931,63	1	3 931,63	1	3 931,63
8	Консервация системы отопления	раз	16 696,88	1	16 696,88	1	16 696,88
9	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 946,56			1	-1 946,56
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	21 172,62			4	84 690,47
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	15 314,81	1	15 314,81	1	15 314,81
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 787,91	2	3 575,82	2	3 575,82
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 323,65	2	6 647,30	2	6 647,30
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 169,68	2	10 339,36	2	10 339,38
15	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 630,59	2	9 261,18	2	9 261,18
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 871,08	10	48 710,80	5	24 355,40
18	Очистка урн от мусора	раз	43,11	222	9 570,42	149	6 423,39
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	38 791,30	1	38 791,30	1	38 791,30
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 156,99	2	22 313,98	2	22 313,98
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 312,19	2	2 624,38	1	1 312,19

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	299,04	10	2 990,40	8	2 392,32
23	Подметание территории	раз	168,00	188	31 584,00	130	21 840,00
24	Посыпка территории	раз	853,44	33	28 163,52	14	11 948,16
25	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 392,00	1	5 392,00	1	5 392,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 419,42	1	1 419,42	1	1 419,42
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	828,43	365	302 376,95	252	208 764,36
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 253,28	24	30 078,72	7	8 772,96
31	Снижение платы за простой лифта	раз	-504,68			1	-504,68
32	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 295,34	12	27 544,08	12	27 544,08
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 510,33	2	3 020,66	2	3 020,66
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	78 649,26	1	78 649,26	1	78 649,26

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			2	884,88
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 946,56	7	13 625,92	6	11 679,36
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	2	923,76
41	Уборка отмосток	раз	1 067,04	28	29 877,12	27	28 810,08
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	21 686,55	12	260 238,60	12	260 238,60
43	Уборка придомовой территории	месяц	20 858,36			4	83 433,44
44	Уборка территории от мусора	раз	391,05	39	15 250,95	41	16 033,05
45	Холодная вода	месяц	366,24	12	4 394,86	12	4 394,82
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	366,24	12	4 394,86	12	4 394,82
47	Электрическая энергия	раз	23 401,16	12	280 813,92	12	198 590,99
ИТОГО							1 900 179,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **372 117,16 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **372 117,16 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли (Ровесник)	Договор управления МКД	235 851,92	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Окраска газопров 1-3п	Договор управления МКД	930,89	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

3	Общестроительные работы. Окраска урн, бетонных ограничителей	Договор управления МКД	3 972,91	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 509,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Работы по благоустройству. Погрузка строительного мусора вручную	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников, валка, перевозка деревьев	Договор управления МКД	41 290,32	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 12, замена уч трубопров гв,хв	Договор управления МКД	31 444,40	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Сантехнические работы. Смена вентиля 2п	Договор управления МКД	2 968,18	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Установка фланцевых соединений, смена вентиля	Договор управления МКД	7 921,04	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
12	Специализированные работы. Смена вентиля со сгонами	Договор управления МКД	2 914,30	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
13	Электротехнические работы. Замена д/д 2п	Договор управления МКД	740,65	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Электротехнические работы. Смена ламп 1,2,3п	Договор управления МКД	3 848,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
15	Электротехнические работы. Смена светильников	Договор управления МКД	3 559,24	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			372 117,16		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**780 715,80 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	9	328 816,65 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	227 853,87	3 425 252,88	3 348 996,13	304 110,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	66 530,97	520 546,92	499 432,27	87 645,62
ИТОГО		294 384,84	3 945 799,80	3 848 428,40	391 756,24

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 532 915,73
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 945 798,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	504,68
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 053 012,64
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 425 197,37

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 27**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@ooodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4302,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 392,06	12	148 704,72	12	148 704,72
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			1	126,02
3	Водоотведение	месяц	599,78	12	7 197,40	12	7 197,36
4	Выкашивание газонов	раз	1 531,72	6	9 190,32	3	4 595,16
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4 973,65			2	9 947,29
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	403,70	12	4 844,40	12	4 844,40

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 196,49	12	14 357,88	8	9 571,92
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 703,46	1	2 703,46	1	2 703,46
9	Консервация системы отопления	раз	11 810,46	1	11 810,46	1	11 810,46
10	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 335,04			1	-1 335,04
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
12	Обслуживание мусоропровода	месяц	14 110,74			4	56 442,96
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 832,86	1	10 832,86	1	10 832,86
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 868,42	2	3 736,84	2	3 736,84
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 483,72	2	4 967,44	2	4 967,44
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 713,76	2	7 427,52	2	7 427,52
17	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 407,26	2	8 814,52	2	8 814,52
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 901,92	10	29 019,20	5	14 509,60
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	27 438,83	1	27 438,83	1	27 438,83
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 419,53	2	14 839,06	2	14 839,06
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	899,96	2	1 799,92	1	899,96

23	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	218,94	10	2 189,40	8	1 751,52
24	Подметание территории	раз	123,00	188	23 124,00	130	15 990,00
25	Посыпка территории	раз	624,84	33	20 619,72	14	8 747,76
26	Проверка вентканалов	раз	6 228,75	3	18 686,25	3	18 686,25
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 004,02	1	1 004,02	1	1 004,02
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	552,29	365	201 585,85	252	139 177,08
31	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	917,58	24	22 021,92	7	6 423,06
32	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 497,65	12	17 971,76	12	17 971,74
34	Техническое обслуживание домофона	раз	2 964,00			12	35 568,00
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 003,91	2	2 007,82	2	2 007,82
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	62 158,30	1	62 158,30	1	62 158,30

38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36	
39	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			1	442,44	
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 335,04	7	9 345,28	6	8 010,24	
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84	
42	Уборка отмосток	раз	716,04	28	20 049,12	27	19 333,08	
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 178,53	12	194 142,36	12	194 142,36	
44	Уборка придомовой территории	месяц	13 900,21			4	55 600,84	
45	Уборка территории от мусора	раз	274,95	39	10 723,05	41	11 272,95	
46	Холодная вода	месяц	239,13	12	2 869,52	12	2 869,50	
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	239,13	12	2 869,52	12	2 869,50	
48	Электрическая энергия	раз	15 276,19	12	183 314,28	12	117 898,53	
ИТОГО							1 376 768,73	1 345 248,96

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **747 838,31 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **747 838,31 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска несанкционир. надписей 2 под; смена светодиод. ламп 2 под	Договор управления МКД	695,64	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

2	Общестроительные работы. Окраска стал труб 1-2п, удаление вандальных надписей лифт 1п	Договор управления МКД	1 116,36	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт фасада по камню и бнтону клуб "Ровесник"	Договор управления МКД	29 580,54	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	1 732,96	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Общестроительные работы. Установка металл ограждений	Договор управления МКД	157 330,96	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Работы по благоустройству. Валка деревьев	Договор управления МКД	55 644,24	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Работы по благоустройству. Вывоз мусорам КГО	Договор управления МКД	9 005,47	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Замена уч розлива трубопров цо 1п, установка розетки, смена вентиляей 1,2п	Договор управления МКД	54 785,00	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Сантехнические работы. Замена уч трубопров мканализ подвал1	Договор управления МКД	42 591,78	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1 под	Договор управления МКД	16 983,23	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал	Договор управления МКД	32 093,59	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п, замена вентиляей	Договор управления МКД	76 100,16	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

16	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канал 1п, замена уч трубопровод хвс	Договор управления МКД	32 816,53	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
17	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канал 1п, смена вентилей 1,3п	Договор управления МКД	35 184,71	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канал, замена вентилей подвал	Договор управления МКД	71 920,30	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канализ 1п	Договор управления МКД	28 789,61	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
20	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канал 1п	Договор управления МКД	32 093,59	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
21	Сантехнические работы. Смена участка внутреннего водостока 1 под по 28кв	Договор управления МКД	32 646,16	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
22	Электротехнические работы. Замена абонентской трубки кв 63	Договор управления МКД	2 800,13	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Электротехнические работы. Смена ламп 1,5,2,4 п	Договор управления МКД	2 273,65	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
24	Электротехнические работы. Смена пакетного твключ кв 23,24	Договор управления МКД	3 124,19	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			747 838,31		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**579 199,20 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	32	11	449 721,43 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	408 329,69	2 559 087,36	2 504 034,86	463 382,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	643 540,91	384 543,84	457 191,75	570 893,00
ИТОГО		1 051 870,60	2 943 631,20	2 961 226,61	1 034 275,19

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 146 046,74
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 943 631,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	35 568,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 672 286,47
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 452 959,83

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 28**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9604,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	27 661,82	12	331 941,84	12	331 941,84
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	126,02			1	126,02
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	462,09			3	1 386,27
4	Водоотведение	месяц	16 667,66	12	200 011,92	12	107 517,41
5	Выкашивание газонов	раз	2 557,15	6	15 342,90	3	7 671,45
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 222,45			3	18 667,36

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	629,42	12	7 553,04	12	7 553,04
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 971,64	12	35 659,68	6	17 829,84
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	6 426,07	1	6 426,07	1	6 426,07
10	Консервация системы отопления	раз	29 813,11	1	29 813,11	1	29 813,11
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			2	1 694,00
12	Обслуживание мусоропровода	месяц	49 894,79			4	199 579,17
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	27 345,36	1	27 345,36	1	27 345,36
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 884,42	2	5 768,84	2	5 768,84
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 660,98	2	7 321,96	2	7 321,96
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	7 931,49	2	15 862,98	2	15 862,98
17	Осмотр распределительных устройств	раз	634,15	11	6 975,65	11	6 975,65
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	12 588,40	2	25 176,80	2	25 176,80
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 052,45	10	50 524,50	2	10 104,90
20	Очистка урн от мусора	раз	71,85	222	15 950,70	18	1 293,30
21	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	69 263,80	1	69 263,80	1	69 263,80
22	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	18 474,97	2	36 949,94	1	18 474,97
23	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 502,45	2	3 004,90	1	1 502,45

24	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	337,31	10	3 373,10	2	674,62
25	Подметание территории	раз	189,50	188	35 626,00	104	19 708,00
26	Посыпка территории	раз	962,66	33	31 767,78	4	3 850,64
27	Проверка вентканалов	раз	14 850,00	3	44 550,00	3	44 550,00
28	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	41 340,00	1	41 340,00	1	41 340,00
29	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 500,00	1	4 500,00	1	4 500,00
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 534,45	1	2 534,45	1	2 534,45
31	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	80 260,98			2	160 521,95
32	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 380,72	365	503 962,80	184	254 052,48
33	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 413,67	24	33 928,08	3	4 241,01
34	Страхование лифтов	раз	218,20	1	218,20	1	218,20
35	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	22 830,44	12	273 965,26	12	162 008,83
36	Техническое обслуживание домофона	раз	7 410,00			12	88 920,00
37	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	9 005,62	5	45 028,10	5	45 028,10
38	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	10 898,76	7	76 291,32	7	76 291,32

39	Техническое обслуживание лифтов	месяц	50 741,40	12	608 896,80	12	608 896,80	
40	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 514,56	2	5 029,12	2	5 029,12	
41	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	249 288,75	1	249 288,75	1	249 288,75	
42	Техническое освидетельствование лифтов	раз	20 320,85	1	20 320,85	1	20 320,90	
43	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 228,80	7	15 601,60	5	11 144,00	
44	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	1	769,80	
45	Уборка отмосток	раз	2 800,98	28	78 427,44	16	44 815,68	
46	Уборка помещений общего пользования	месяц	36 114,05	12	433 368,60	12	433 368,60	
47	Уборка придомовой территории	месяц	22 653,26			4	90 613,02	
48	Уборка территории от мусора	раз	447,75	39	17 462,25	22	9 850,50	
49	Холодная вода	месяц	9 645,63	12	115 747,61	12	59 513,94	
50	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	3 644,76	12	43 737,11	12	26 633,31	
51	Электрическая энергия	раз	29 017,75	12	348 213,00	12	250 881,54	
ИТОГО							3 925 611,81	3 638 862,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **434 447,20 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **434 447,20 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Демонтаж зеркал в лифте 4 под; закрепление кармана мусоропровода 3 под 3эт; смена ламп светодиодных 1 под вх	Договор управления МКД	1 033,83	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Закрепление мусорокарман 5п	Договор управления МКД	373,97	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Монтаж отверстий в мусоропроводе 4п, локальный ремонт 4п 5,6эт, смена дверных приборов, окраска давери 2п	Договор управления МКД	17 989,01	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Общестроительные работы. Окраска скамеек, урн, цветников; устройство поручня	Договор управления МКД	2 927,76	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Регулировка дверного доводчика 3 под; устройство поручня 2 под 2 эт	Договор управления МКД	2 543,46	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт доводчика 2 под; окраска труб стальных ввод в дом	Договор управления МКД	2 274,17	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт поручня 2 под 1-3 эт	Договор управления МКД	241,04	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Общестроительные работы. Смена оконных блоков из ПВХ (машинные помещения)	Договор управления МКД	54 524,79	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Общестроительные работы. Смена оконных приборов ручки 5 под	Договор управления МКД	496,44	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

11	Работы по благоустройству. Погрузка и утилизация в автотранспортное средство:мусор строительный с погрузкой вручную	Договор управления МКД	2 721,30	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Сантехнические работы. Демонтаж ПРЭМ, смена задвижек 1 под	Договор управления МКД	9 868,44	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
13	Сантехнические работы. Замена блока питания на ТУ	Договор управления МКД	8 684,08	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
14	Сантехнические работы. Замена вентилей, замена уч трубопров цо кв 105, смена вставок к насосам, прочистка трубопров канализ 4п, смена фланцевых соединений 5п, замена уч трубопров канализ подвал	Договор управления МКД	92 098,53	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
15	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ кв 33	Договор управления МКД	2 761,32	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 18/22,замена уч трубопров гв	Договор управления МКД	8 989,86	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Сантехнические работы. Замена ц/о кв 9/5, кв.65	Договор управления МКД	10 085,31	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 5п	Договор управления МКД	10 274,95	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
19	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.162- 2 шт.	Договор управления МКД	5 442,62	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
20	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода кв.136	Договор управления МКД	4 681,39	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
21	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода кв.140	Договор управления МКД	2 713,17	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

22	Сантехнические работы. Утепление трубопровода в подвале 4м; смена участка трубопровода и вентилей кв.145	Договор управления МКД	31 274,93	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
23	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	19 648,16	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
24	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв 113	Договор управления МКД	10 842,61	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
25	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв 25	Договор управления МКД	20 141,12	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
26	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	22 434,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
27	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	5 940,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
28	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	18 936,00	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
29	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	51 180,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
30	Электротехнические работы. Восстановление домофонной связи кв.28	Договор управления МКД	2 399,03	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
31	Электротехнические работы. Замена абонент трубки	Договор управления МКД	2 507,78	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
32	Электротехнические работы. Замена датчика движения 4 под; смена выключателей 4 под	Договор управления МКД	3 171,13	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

33	Электротехнические работы. Смена ламп 1,4п	Договор управления МКД	744,26	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			434 447,20		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 300 105,68 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	34	16	584 111,00 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	695 115,77	5 986 599,72	6 036 480,93	645 234,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 128 705,51	584 649,00	871 119,81	842 234,70
ИТОГО		1 823 821,28	6 571 248,72	6 907 600,74	1 487 469,26

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 100 811,58
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 570 835,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-

5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	88 920,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 373 415,03
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 387 152,35

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 32**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@ooodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5691,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 392,38	12	196 708,56	12	196 708,56
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			3	378,06
3	Водоотведение	месяц	805,25	12	9 663,05	12	9 663,06
4	Выкашивание газонов	раз	2 063,71	6	12 382,26	3	6 191,13
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	7 057,86			2	14 115,72
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	352,46	12	4 229,52	12	4 229,52

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 779,56	12	21 354,72	6	10 677,36
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 947,55	1	3 947,55	1	3 947,55
9	Консервация системы отопления	раз	19 392,38	1	19 392,38	1	19 392,38
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Обслуживание мусоропровода	месяц	29 649,56			4	118 598,24
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 787,19	1	17 787,19	1	17 787,19
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 612,14	2	3 224,28	2	3 224,28
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 201,22	2	6 402,44	2	6 402,46
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 062,68	2	10 125,36	2	10 125,36
16	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 466,96	2	16 933,92	2	16 933,92
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 663,80	10	46 638,00	2	9 327,60
19	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	18	517,32
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	45 053,66	1	45 053,66	1	45 053,66
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 072,06	2	22 144,12	1	11 072,06
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 212,53	2	2 425,06	1	1 212,53

23	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	301,71	10	3 017,10	2	603,42
24	Подметание территории	раз	169,50	188	31 866,00	104	17 628,00
25	Посыпка территории	раз	861,06	33	28 414,98	4	3 444,24
26	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 853,00	1	4 853,00	1	4 853,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 648,57	1	1 648,57	1	1 648,57
30	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	57 867,54			2	115 735,07
31	Работы по уборке мусоропровода	раз	819,23	365	299 018,95	184	150 738,32
32	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 264,47	24	30 347,28	3	3 793,41
33	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
34	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 011,58	12	24 138,91	12	24 138,90
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 387,97	2	4 775,94	2	4 775,94
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	154 193,85	1	154 193,85	1	154 193,85

38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54	
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 798,72	7	12 591,04	5	8 993,60	
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	1	461,88	
41	Уборка отмосток	раз	1 404,00	28	39 312,00	16	22 464,00	
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	21 401,17	12	256 814,04	12	256 814,04	
43	Уборка придомовой территории	месяц	17 136,58			4	68 546,32	
44	Уборка территории от мусора	раз	361,35	39	14 092,65	22	7 949,70	
45	Холодная вода	месяц	321,05	12	3 852,54	12	3 852,54	
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	321,05	12	3 852,54	12	3 852,54	
47	Электрическая энергия	раз	20 511,07	12	246 132,84	12	148 699,52	
ИТОГО							2 038 019,12	1 942 972,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **482 440,66 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **482 440,66 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт падуги	Договор управления МКД	54 950,84	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Замена д/д 2п, окраска ловочек, урн, цветников	Договор управления МКД	9 030,22	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Монтаж зеркала в лифте 2под	Договор управления МКД	3 195,73	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

4	Общестроительные работы. Окраска газопров 1,2,3п	Договор управления МКД	930,89	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт скамейки	Договор управления МКД	572,34	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Работы по благоустройству. Валка деревьев, вырезка ветвей, погрузка	Договор управления МКД	75 051,43	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ подвал 2п, демонтаж зеркала	Договор управления МКД	12 481,85	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Сантехнические работы. Прочиска трубопров канал 1п, замена уч трубопров цо подвал	Договор управления МКД	49 344,52	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка тп трубопров канал 3п, замена уч трубопров цо, квнализ кв 48	Договор управления МКД	29 417,65	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 3п	Договор управления МКД	11 081,56	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 3п	Договор управления МКД	23 013,54	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ, замена участка трубопров цо	Договор управления МКД	111 626,23	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка трубопровода канализации 1под (подвал)	Договор управления МКД	14 354,14	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка тубопров канал 3п	Договор управления МКД	21 821,46	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентиляей кв.56	Договор управления МКД	1 282,26	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
16	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	20 355,68	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
17	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв 64	Договор управления МКД	10 687,44	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

18	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв.33; прочистка вент каналов 36м; смена жалюзийных решеток кв.57	Договор управления МКД	15 294,70	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
19	Электротехнические работы. Смена ламп 1,2п	Договор управления МКД	5 456,77	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
20	Электротехнические работы. Смена ламп накаливания 1п, демонтаж зеркала в лифте 1п	Договор управления МКД	9 102,30	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
21	Электротехнические работы. Смена ламп дрл 1п	Договор управления МКД	421,75	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
22	Электротехнические работы. Смена пакетного выключат	Договор управления МКД	2 707,86	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
23	Электротехнические работы. Смена светодиод ламп 3под	Договор управления МКД	259,50	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			482 440,66		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**770 442,00 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	5	180 386,02 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	633 027,13	3 717 508,92	3 727 782,03	622 754,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	14 772,93	178 829,04	173 937,65	19 664,32
ИТОГО		647 800,06	3 896 337,96	3 901 719,68	642 418,34

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 103 726,13
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 893 874,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 195 855,41
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 801 744,96

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 4**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6968,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	20 068,42	12	240 821,04	12	240 821,04
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			2	1 008,19
3	Водоотведение	месяц	429,38	12	5 152,57	12	5 152,56
4	Выкашивание газонов	раз	3 744,49	6	22 466,94	3	11 233,47
5	Дезинфекция мусоросборников (Переносной мусоросборник)	раз		2		2	375,18
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	411,97	12	4 943,64	12	4 943,64

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 304,61	1	4 304,61	1	4 304,61
8	Консервация системы отопления	раз	21 414,16	1	21 414,16	1	21 414,16
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	19 641,62	1	19 641,62	1	19 641,62
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 892,05	2	3 784,10	2	3 784,10
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 844,83	2	5 689,66	2	5 689,66
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 943,39	2	11 886,78	2	11 886,78
13	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	9 560,59	2	19 121,18	2	19 121,18
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 850,10	10	28 501,00	6	17 100,60
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	49 750,80	1	49 750,80	1	49 750,80
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	187,59	2	375,18		
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 200,07	2	4 400,14	2	4 400,14
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	283,02	10	2 830,20	11	3 113,22
20	Подметание территории	раз	159,00	188	29 892,00	171	27 189,00
21	Посыпка территории	раз	807,72	33	26 654,76	23	18 577,56
22	Проверка вентканалов	раз	9 900,00	3	29 700,00	3	29 700,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 535,00	1	3 535,00	1	3 535,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 820,44	1	1 820,44	1	1 820,44
26	Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 186,14	24	28 467,36	10	11 861,40
27	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 072,00	12	12 864,00	12	12 864,00
29	Техническое обслуживание домофона	раз	4 446,00			12	53 352,00
30	Техническое обслуживание лифтов	месяц	34 262,16	12	411 145,92	12	411 145,56
31	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 490,22	2	4 980,44	2	4 980,44
32	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	169 943,16	1	169 943,16	1	169 943,16
33	Техническое освидетельствование лифтов	раз	13 974,81	1	13 974,81	1	13 974,81
34	Уборка (мытьё без шланга) мусороприемных камер (бункера)	раз	579,30	12	6 951,60	12	6 951,60
35	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 263,68	7	22 845,76	6	19 582,08
36	Уборка отмосток	раз	1 551,42	28	43 439,76	25	38 785,50
37	Уборка помещений общего пользования	месяц	26 200,43	12	314 405,16	12	314 405,16
38	Уборка территории от мусора	раз	662,85	39	25 851,15	53	35 131,05

39	Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	раз	596,25	365	217 631,25	365	217 631,25
40	Холодная вода	месяц	171,19	12	2 054,27	12	2 054,22
41	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	171,19	12	2 054,27	12	2 054,22
42	Электрическая энергия	раз	34 093,47	7	238 654,27	7	92 476,07
ИТОГО						2 081 069,31	1 940 875,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 105 979,17 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 105 979,17 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли козырек 3п	Договор управления МКД	37 694,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Закрепление урн 3п, окраска лавочек и урн	Договор управления МКД	9 801,96	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Замена абонентской трубки кв 12, замена коммутатора кв 28, замена мблока питания	Договор управления МКД	58 221,61	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Общестроительные работы. Локальный ремонт 1п 1,2эт	Договор управления МКД	34 081,57	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

5	Общестроительные работы. Ремонт и геметиз швов кв 83	Договор управления МКД	49 380,05	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт скамеек	Договор управления МКД	2 788,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Общестроительные работы. Устройство наружной теплоизоляц кв 25	Договор управления МКД	677 559,12	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Работы по благоустройству. Валка, погрузка,вывоз деревьев	Договор управления МКД	18 291,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ, утилизация	Договор управления МКД	8 620,36	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей, погрузка вручную, утилизация	Договор управления МКД	25 473,16	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	5 201,44	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 50/54	Договор управления МКД	17 244,82	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Сантехнические работы. Переборка, очистка трубопров канал, кладка опоры 2п; замена воздушных кранов кв 23, замена уч трубопров кв 21, замена вентилях кв 61	Договор управления МКД	47 140,41	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 2под;смена вентилях 2 под;смена участка трубопровода канализации 2под	Договор управления МКД	22 613,57	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1,2п	Договор управления МКД	26 527,16	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

16	Сантехнические работы. Прочистка трубопроводов мканализ 3п, демонтаж д/д 3п бэт	Договор управления МКД	8 731,20	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 120,58	Договор управления МКД	4 488,28	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
18	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 91,33,37	Договор управления МКД	5 658,96	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
19	Сантехнические работы. Смена вентилей кв92, замена уч трубопровод канал кв20	Договор управления МКД	7 594,24	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
20	Электротехнические работы. Восстановление домофонной связи	Договор управления МКД	1 848,37	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
21	Электротехнические работы. Замена абонентской трубки	Договор управления МКД	1 669,27	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
22	Электротехнические работы. Замена трубки домофон	Договор управления МКД	1 651,21	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
23	Электротехнические работы. Смена лампы светодиодной 1шт под.1	Договор управления МКД	259,48	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
24	Электротехнические работы. Смена пакет выключ	Договор управления МКД	1 614,18	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
25	Электротехнические работы. Смена трубки кв 116,46, замена вызывной панели	Договор управления МКД	31 823,89	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			1 105 979,17		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**943 215,60 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	39 725,71 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	288 056,23	4 671 581,76	4 646 744,48	312 893,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		95 503,20	95 503,20	
ИТОГО		288 056,23	4 767 084,96	4 742 247,68	312 893,51

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 423 809,48
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 767 084,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 990 070,55
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 200 823,89

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 5**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **15575,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	44 856,29	12	538 275,48	12	538 275,48
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			2	252,04
3	Водоотведение	месяц	30 823,70	12	369 884,34	12	417 515,44
4	Выкашивание газонов	раз	3 119,98	6	18 719,88	2	6 239,96
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 748,13			1	9 748,13
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	1 065,20	12	12 782,40	12	12 782,40

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4 898,33	12	58 779,96	12	58 779,96
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	10 104,52	1	10 104,52	1	10 104,52
9	Консервация системы отопления	раз	49 087,04	1	49 087,04	1	49 087,04
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	45 023,90	1	45 023,90	1	45 023,90
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 888,48	2	9 776,96	2	9 776,96
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	9 306,06	2	18 612,12	2	18 612,12
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	12 803,78	2	25 607,56	2	25 607,54
14	Осмотр распределительных устройств	раз	615,92	11	6 775,12	11	6 775,12
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	12 815,18	2	25 630,36	2	25 630,36
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6 581,14	10	65 811,40	5	32 905,70
17	Очистка урн от мусора	раз	43,11	222	9 570,42	222	9 570,42
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	114 042,25	1	114 042,25	1	114 042,25
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	30 101,59	2	60 203,18	2	60 203,18
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 833,14	2	3 666,28	2	3 666,28
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	562,48	10	5 624,80	11	6 187,28
22	Подметание территории	раз	316,00	188	59 408,00	178	56 248,00

23	Посыпка территории	раз	1 605,28	33	52 974,24	22	35 316,16
24	Проверка вентканалов	раз	23 595,00	3	70 785,00	3	70 785,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	66 144,00	1	66 144,00	1	66 144,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	11 134,00	1	11 134,00	1	11 134,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	4 172,95	1	4 172,95	1	4 172,95
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	2 227,56	365	813 059,40	365	813 059,40
29	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 357,36	24	56 576,64	11	25 930,96
30	Страхование лифтов	раз	349,12	1	349,12	1	349,12
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	11 694,25	12	140 331,05	12	173 364,26
32	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	12 120,49	12	145 445,88	12	145 445,88
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	85 785,38	12	1 029 424,56	12	1 029 425,04
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	4 074,30	2	8 148,60	2	8 148,60
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	187 259,58	1	187 259,58	1	187 259,58
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	34 660,70	1	34 660,70	1	34 660,72
37	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			23	10 176,12
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 719,36	7	19 035,52	7	19 035,52
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1 231,68	2	2 463,36	2	2 463,36
40	Уборка отмосток	раз	3 636,36	28	101 818,08	26	94 545,36

41	Уборка помещений общего пользования	месяц	58 562,38	12	702 748,56	12	702 748,56
42	Уборка территории от мусора	раз	922,50	39	35 977,50	53	48 892,50
43	Холодная вода	месяц	22 710,88	12	272 530,58	12	304 865,89
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	1 867,20	12	22 406,35	12	28 640,54
45	Электрическая энергия	раз	69 030,73	11	759 338,04	11	750 968,37
ИТОГО							6 044 169,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 221 812,98 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 221 812,98 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение ремонтных работ в местах общего пользования многоквартирного жилого дома по договору №005141-25 от 23.05.2025	Договор управления МКД	716 268,88	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Герметизация м/п	Договор управления МКД	16 346,70	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Заделка отверстий в мусоропроводе 1,5п, окраска стен 2п, ремонт мусороклапана, окраска скамеек	Договор управления МКД	36 205,39	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

4	Общестроительные работы. Кстановка сжимов в щитах кв 133, окраска метал поверхн лавочки	Договор управления МКД	532,55	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Общестроительные работы. Окраска надписей	Договор управления МКД	746,09	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Общестроительные работы. Смена проушины 3под;окраска надписей;смена ламп 8под	Договор управления МКД	4 613,77	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Общестроительные работы. Укрепление скамейки, смена проушин	Договор управления МКД	5 801,20	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Общестроительные работы. Установка ножек, покраска	Договор управления МКД	2 512,28	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	Договор управления МКД	18 360,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Работы по благоустройству. Валка деревьев с корня без корчевки пня 1шт;вырезка сухих ветвей деревьев; погрузка,перевозка, утилизация мусора	Договор управления МКД	21 563,81	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьевлиственных пород диаметром до 350мм-1шт;утилизация мусора;погрузка, перевозка КГМ	Договор управления МКД	29 508,55	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Работы по благоустройству. Погрузка мусора,утилизация	Договор управления МКД	2 065,33	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Работы по благоустройству. Утилизация мусора	Договор управления МКД	2 560,97	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

15	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарников, погрузка строительного мусора вручную	Договор управления МКД	16 866,61	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
16	Сантехнические работы. Замена уч трубопров гв, хв кв 233	Договор управления МКД	5 976,63	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 253	Договор управления МКД	6 865,63	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ кв 71,51,47; замена уч трубопровм гв кв 71	Договор управления МКД	42 558,26	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
19	Сантехнические работы. Замена участка трубопровода кв.60	Договор управления МКД	2 118,92	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
20	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 4 под;замена участка трубопровода канализации кв.99/95;замена прокладки для гвс кв.282;смена лампы светодиодной	Договор управления МКД	26 667,00	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
21	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 3п, замена уч трубопров кв 200, замена уч трубопров хвс с учтановкой унитаза кв 260	Договор управления МКД	33 432,66	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
22	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 4п	Договор управления МКД	17 525,24	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 4п, смена вентиляей 6п, заменаи уч трубопров канал кв 254/258	Договор управления МКД	36 873,73	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

24	Сантехнические работы. Смена вентилей 3п	Договор управления МКД	6 840,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
25	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 71,14, прочистка трубопров канализ 4п, замена уч трубопров канализ 71кв	Договор управления МКД	28 876,32	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
26	Сантехнические работы. Смена участка канализации кв.136,144, ремонт теплового узла	Договор управления МКД	23 069,91	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
27	Сантехнические работы. Смена участков трубопровода, очистка канализационной сети	Договор управления МКД	74 619,96	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
28	Сантехнические работы. Устройство блока питания	Договор управления МКД	7 070,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
29	Сантехнические работы. Устройство ультразвуковое: блок питания и контроля	Договор управления МКД	15 001,80	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
30	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв 69	Договор управления МКД	10 842,61	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
31	Электротехнические работы. Смена мд/д, замена светильника	Договор управления МКД	4 410,32	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
32	Электротехнические работы. Установка розетки 3под	Договор управления МКД	608,18	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			1 221 812,98		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**2 107 759,20 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	36	17	628 464,01 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	184 095,92	9 574 056,60	9 472 713,93	285 438,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	227 021,72	1 035 894,60	1 031 101,17	231 815,15
ИТОГО		411 117,64	10 609 951,20	10 503 815,10	517 253,74

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-106 295,31
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	10 655 237,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	9 414 138,15
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 134 803,94

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Девичье Поле, 6**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4488,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 926,59	12	155 119,08	12	155 119,08
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	756,14			1	756,14
3	Водоотведение	месяц	286,64	12	3 439,66	12	3 439,68
4	Выкашивание газонов	раз	2 014,88	6	12 089,28	3	6 044,64
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	266,44	12	3 197,28	12	3 197,28
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 276,19	12	15 314,28	12	15 314,28

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 888,69	1	2 888,69	1	2 888,69
8	Консервация системы отопления	раз	14 826,10	1	14 826,10	1	14 826,10
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	13 598,88	1	13 598,88	1	13 598,88
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 222,76	2	2 445,52	2	2 445,52
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 870,71	2	3 741,42	2	3 741,42
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 062,52	2	8 125,04	2	8 125,04
13	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 182,58	2	12 365,16	2	12 365,16
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 865,52	10	18 655,20	3	5 596,56
16	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	222	6 380,28
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	34 444,97	1	34 444,97	1	34 444,97
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 719,90	2	15 439,80	2	15 439,80
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 183,84	2	2 367,68	2	2 367,68
20	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	186,01	10	1 860,10	10	1 860,10
21	Подметание территории	раз	104,50	188	19 646,00	173	18 078,50
22	Посыпка территории	раз	530,86	33	17 518,38	17	9 024,62
23	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	19 800,00

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 965,00	1	2 965,00	1	2 965,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 260,38	1	1 260,38	1	1 260,38
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	644,34	365	235 184,10	365	235 184,10
28	Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	779,57	24	18 709,68	7	5 456,99
29	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	715,72	12	8 588,61	12	8 588,58
31	Техническое обслуживание домофона	раз	2 964,00			12	35 568,00
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	22 841,46	12	274 097,52	12	274 097,04
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 556,85	2	3 113,70	2	3 113,70
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	108 621,66	1	108 621,66	1	108 621,66
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	9 316,54	1	9 316,54	1	9 316,54
36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			1	442,44
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 756,16	7	12 293,12	5	8 780,80
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	384,90	2	769,80	2	769,80
39	Уборка отмосток	раз	1 389,96	28	38 918,88	26	36 138,96
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 876,38	12	202 516,56	12	202 516,56
41	Уборка территории от мусора	раз	421,20	39	16 426,80	52	21 902,40

42	Холодная вода	месяц	114,28	12	1 371,35	12	1 371,36
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	114,28	12	1 371,35	12	1 371,36
44	Электрическая энергия	раз	16 691,37	9	150 222,36	9	64 444,06
ИТОГО							1 487 626,69

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **57 360,26 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **57 360,26 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска газопровода	Договор управления МКД	670,26	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Установка адресной таблички	Договор управления МКД	768,08	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Работы по благоустройству. Погрузка КГО вручную	Договор управления МКД	4 509,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Работы по благоустройству. Погрузка КГО вручную	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка трубопровода канализации под 2	Договор управления МКД	4 966,06	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.30,66;смена участка трубопровода кв.60,56,4	Договор управления МКД	6 632,34	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

8	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации кв.12/8	Договор управления МКД	3 487,68	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв 76	Договор управления МКД	10 958,21	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Электротехнические работы. Демонтаж, монтаж датчика движения под.1 - 1шт	Договор управления МКД	1 408,88	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Электротехнические работы. Замена абонентской трубки кв 39	Договор управления МКД	2 962,85	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
12	Электротехнические работы. Замена абонентской трубки кв 43	Договор управления МКД	2 623,49	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			57 360,26		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**607 549,92 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	866 955,91	2 891 434,92	2 807 913,19	950 477,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		179 171,16	178 785,45	385,71
ИТОГО		866 955,91	3 070 606,08	2 986 698,64	950 863,35

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 834 941,62
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 070 604,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	35 568,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 060 290,81
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-789 060,27

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Коломна, Дм. Донского наб., 32**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4187,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 060,29	12	144 723,48	12	144 723,48
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	201,64			5	1 008,18
3	Водоотведение	месяц	625,39	12	7 504,62	12	7 504,62
4	Выкашивание газонов	раз	1 310,70	6	7 864,20	3	3 932,10
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3 919,95			3	11 759,84
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	261,68	12	3 140,16	12	3 140,16

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 195,51	12	14 346,12	6	7 173,06
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 752,09	1	2 752,09	1	2 752,09
9	Консервация системы отопления	раз	13 982,16	1	13 982,16	1	13 982,16
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	21 946,31			4	87 785,22
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	12 824,80	1	12 824,80	1	12 824,80
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 200,40	2	2 400,80	2	2 400,80
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 010,67	2	4 021,34	2	4 021,34
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 879,12	2	7 758,24	2	7 758,24
15	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 850,46	2	5 700,92	2	5 700,92
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 715,62	10	47 156,20	2	9 431,24
18	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	110	3 161,40
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	32 484,28	1	32 484,28	1	32 484,28
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 415,84	2	14 831,68	1	7 415,84
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	770,10	2	1 540,20	1	770,10
22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	250,98	10	2 509,80	2	501,96

23	Подметание территории	раз	141,00	188	26 508,00	104	14 664,00
24	Посыпка территории	раз	716,28	33	23 637,24	4	2 865,12
25	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 188,64	1	1 188,64	1	1 188,64
29	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	47 702,77			2	95 405,53
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	602,91	365	220 062,15	184	110 935,44
31	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 051,86	24	25 244,64	3	3 155,58
32	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 560,71	12	18 728,46	12	18 728,46
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 172,88	2	2 345,76	2	2 345,76
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	54 350,78	1	54 350,78	1	54 350,78
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 142,40	7	7 996,80	5	5 712,00
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	1	307,92
40	Уборка отмосток	раз	828,36	28	23 194,08	16	13 253,76

41	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 745,38	12	188 944,56	12	188 944,56
42	Уборка придомовой территории	месяц	13 145,93			4	52 583,72
43	Уборка территории от мусора	раз	229,50	39	8 950,50	22	5 049,00
44	Холодная вода	месяц	249,33	12	2 992,00	12	2 991,96
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	249,33	12	2 992,00	12	2 991,96
46	Электрическая энергия	раз	21 240,73	9	191 166,60	9	117 232,70
ИТОГО							1 422 445,31
							1 354 544,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **221 573,03 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **221 573,03 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли 1п	Договор управления МКД	64 804,27	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Заделка выбоин вх гр 3п	Договор управления МКД	2 042,63	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров 3 шт	Договор управления МКД	4 114,54	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Окраска скамеек , урн	Договор управления МКД	4 317,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	27 535,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 509,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

7	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	27 740,92	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Сантехнические работы. Вывод поливочного крана, смена вентилей 1п	Договор управления МКД	12 304,91	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Сантехнические работы. Монтаж отверстий в мусоропроводе 1п	Договор управления МКД	1 024,45	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка трубопроводов канализации	Договор управления МКД	13 838,84	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка трубопровода канализации 1,2п	Договор управления МКД	14 394,79	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентилей 2под; смена светодиодных ламп	Договор управления МКД	7 619,30	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 8, смена ламп 2п	Договор управления МКД	3 083,54	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Электротехнические работы. Смена ламп 1п	Договор управления МКД	346,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
16	Электротехнические работы. Смена ламп 2п	Договор управления МКД	558,18	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Электротехнические работы. Смена светил, монтаж д/д 2п с 1 по 9эт, смена выключ 2п 1эт	Договор управления МКД	19 546,14	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			221 573,03		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**566 833,44 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

1	8	3	119 991,83 руб.
---	---	---	-----------------

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	48 886,87	2 458 659,36	2 433 987,17	73 559,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	149 287,38	421 144,49	374 947,87	195 484,00
ИТОГО		198 174,25	2 879 803,85	2 808 935,04	269 043,06

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 197 024,12
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 864 820,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 142 950,98
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 918 894,10

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Коломна, Дм. Донского наб., 33**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **15164,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	43 674,91	12	524 098,92	12	524 098,92
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	283,55			4	1 134,20
3	Водоотведение	месяц	2 110,19	12	25 322,29	12	25 322,34
4	Выкашивание газонов	раз	8 858,79	6	53 152,74	3	26 576,37
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	27 070,20			3	81 210,59
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	943,70	12	11 324,40	12	11 324,40

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4 152,30	12	49 827,60	6	24 913,80
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	9 105,57	1	9 105,57	1	9 105,57
9	Консервация системы отопления	раз	41 597,46	1	41 597,46	1	41 597,46
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Обслуживание мусоропровода	месяц	75 266,42			4	301 065,68
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	38 154,27	1	38 154,27	1	38 154,27
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	5 870,96	2	11 741,92	2	11 741,92
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 466,00	2	12 932,00	2	12 932,00
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	11 526,86	2	23 053,72	2	23 053,72
16	Осмотр распределительных устройств	раз	489,09	11	5 379,99	11	5 379,99
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	10 732,96	2	21 465,92	2	21 465,92
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	9 379,42	10	93 794,20	2	18 758,84
19	Очистка урн от мусора	раз	100,59	222	22 330,98	110	11 064,90
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	96 641,98	1	96 641,98	1	96 641,98
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	25 834,80	2	51 669,60	1	25 834,80
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	5 204,97	2	10 409,94	1	5 204,97

23	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1 240,66	10	12 406,60	2	2 481,32
24	Подметание территории	раз	697,00	188	131 036,00	104	72 488,00
25	Посыпка территории	раз	3 540,76	33	116 845,08	4	14 163,04
26	Проверка вентканалов	раз	20 790,00	3	62 370,00	3	62 370,00
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	57 876,00	1	57 876,00	1	57 876,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	11 134,00	1	11 134,00	1	11 134,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	3 536,25	1	3 536,25	1	3 536,25
30	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	170 441,49			2	340 882,98
31	Работы по уборке мусоропровода	раз	2 075,68	365	757 623,20	184	381 925,12
32	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	5 199,62	24	124 790,88	3	15 598,86
33	Страхование лифтов	раз	305,48	1	305,48	1	305,48
34	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	5 268,56	12	63 222,75	12	63 222,78
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	71 037,97	12	852 455,64	12	852 455,52
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 839,40	2	7 678,80	2	7 678,80
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	186 580,72	1	186 580,72	1	186 580,72

38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	28 449,19	1	28 449,19	1	28 449,26
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	7 721,28	7	54 048,96	5	38 606,40
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1 077,72	2	2 155,44	1	1 077,72
41	Уборка отмосток	раз	2 751,84	28	77 051,52	16	44 029,44
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	57 020,02	12	684 240,24	12	684 240,24
43	Уборка придомовой территории	месяц	59 179,93			4	236 719,71
44	Уборка территории от мусора	раз	1 578,15	39	61 547,85	22	34 719,30
45	Холодная вода	месяц	841,31	12	10 095,69	12	10 095,72
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	841,31	12	10 095,69	12	10 095,72
47	Электрическая энергия	раз	53 751,00	12	645 012,00	12	287 131,69
ИТОГО					5 062 561,48		4 765 293,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 065 557,31 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 065 557,31 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт мягк кровли 5 п-ливтовая	Договор управления МКД	68 280,55	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Общестроительные работы. Восстановление плиты вх груи 1п	Договор управления МКД	1 083,17	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

3	Общестроительные работы. Короба пластмас 3п, смена проушин, устройство парапетов 7п	Договор управления МКД	5 591,86	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. Локальный ремонт 1эт 5п	Договор управления МКД	26 142,66	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Общестроительные работы. Локальный ремонт 5п 7эт	Договор управления МКД	99 015,26	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Общестроительные работы. Окраска металл двери	Договор управления МКД	2 839,82	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Общестроительные работы. Окраска металлических дверей 2под; герметизация стыков панелей 3 под, кв 38	Договор управления МКД	18 963,18	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Общестроительные работы. Окраска самеек, урн	Договор управления МКД	3 842,35	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Общестроительные работы. Смена дверных приборов (проушин), ремонт и герметиз стыков панели кв 251	Договор управления МКД	2 165,86	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
10	Общестроительные работы. Смена ламп 2п, установка доводчика 4п, монтад отверстий в мусоропров 4п, локальный ремонт 2,4п, монтаж опорных стоек козырька 4п	Договор управления МКД	26 443,71	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Работы по благоустройству. Валка, обрезка сухих деревьев	Договор управления МКД	128 739,66	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	13 508,21	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 509,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Работы по благоустройству. Вырезка порослей;вырезка сухих деревьев	Договор управления МКД	113 128,30	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

15	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	27 740,92	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 792,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
17	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Сантехнические работы. Замена уч трубопров	Договор управления МКД	4 017,61	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
19	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 185, прочистка трубопров канал 6,7п	Договор управления МКД	29 759,98	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
20	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 165, смена вентиляей кв 135, прочистка трубопров канализ 1,2,6п	Договор управления МКД	35 045,14	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
21	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1под;смена участка трубопровода кв.185	Договор управления МКД	23 175,22	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
22	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал	Договор управления МКД	11 081,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
23	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п, смена воздушных кранов радиатора 7п	Договор управления МКД	9 889,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
24	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 2,3,6, замена цч трубопров канал кв 5б, замена уч трубопров 6п	Договор управления МКД	37 825,74	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
25	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 2,7п, смена воздушныхб кранов кв 98, замена укч трубопров канал кв 182, замена уч трубопров цо кв 165	Договор управления МКД	52 528,84	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

26	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 5,7п	Договор управления МКД	18 852,92	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
27	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1,2,3п	Договор управления МКД	48 492,94	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
28	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1,6п; замена уч трубопровмцо кв 240	Договор управления МКД	68 011,07	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
29	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 6п, смена вентиляей кв 162, замена уч трубопров канал кв 235/231	Договор управления МКД	34 208,34	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
30	Сантехнические работы. Прочистка трубопров мканал 5п, замена муч триубопрров мхвс, гвс кв 190, замена уч трубопров цо кв 98/94	Договор управления МКД	34 676,38	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
31	Электротехнические работы. Замена датчика движения, смена ламп	Договор управления МКД	23 157,77	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
32	Электротехнические работы. Монтаж автомата кв 145	Договор управления МКД	2 167,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
33	Электротехнические работы. Смена выключ бп	Договор управления МКД	729,33	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
34	Электротехнические работы. Смена ламп 2п	Договор управления МКД	263,17	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
35	Электротехнические работы. Смена ламп 7,4,6,5п	Договор управления МКД	4 547,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
36	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	34 604,45	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
37	Электротехнические работы. Установка фотореле 7п, смена замка на почтов ящ	Договор управления МКД	20 291,43	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
38	Электротехнические работы. Устройство бетонных пандус, смена ламп 5п	Договор управления МКД	2 650,89	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			1 065 557,31		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**2 047 545,36 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	45	14	578 875,81 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	279 639,89	9 504 685,68	9 332 638,51	451 687,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	298 086,95	915 078,96	877 959,49	335 206,42
ИТОГО		577 726,84	10 419 764,64	10 210 598,00	786 893,48

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	6 799 007,63
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	10 374 611,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-

9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	7 878 396,38
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	9 295 222,65

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Коломна, Дм. Донского наб., 38**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **10686,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	30 778,27	12	369 339,24	12	369 339,24
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	1 260,24			1	1 260,24
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
4	Водоотведение	месяц	746,31	12	8 955,76	12	8 955,72
5	Выкашивание газонов	раз	7 584,07	6	45 504,42	3	22 752,21
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	14 534,06			2	29 068,12

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	635,85	12	7 630,20	12	7 630,20
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 190,46	12	38 285,52	6	19 142,76
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 054,55	1	7 054,55	1	7 054,55
10	Консервация системы отопления	раз	35 349,83	1	35 349,83	1	35 349,83
11	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	972,99			1	972,99
12	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			2	1 694,00
13	Обслуживание мусоропровода	месяц	55 000,26			4	220 001,03
14	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	32 423,78	1	32 423,78	1	32 423,78
15	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 914,65	2	5 829,30	2	5 829,30
16	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 929,48	2	7 858,96	2	7 858,96
17	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	9 376,89	2	18 753,78	2	18 753,78
18	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
19	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	13 757,55	2	27 515,10	2	27 515,10
20	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	11 452,22	10	114 522,20	2	22 904,44
21	Очистка урн от мусора	раз	14,37	222	3 190,14	18	258,66
22	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	82 127,07	1	82 127,07	1	82 127,07

23	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	19 299,74	2	38 599,48	1	19 299,74
24	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 456,01	2	8 912,02	1	4 456,01
25	Подметание свежеснегов без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	736,03	10	7 360,30	2	1 472,06
26	Подметание территории	раз	413,50	188	77 738,00	104	43 004,00
27	Посыпка территории	раз	2 100,58	33	69 319,14	4	8 402,32
28	Проверка вентканалов	раз	16 500,00	3	49 500,00	3	49 500,00
29	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	41 340,00	1	41 340,00	1	41 340,00
30	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 336,00	1	8 336,00	1	8 336,00
31	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	3 005,13	1	3 005,13	1	3 005,13
32	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	127 118,32			2	254 236,64
33	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 532,60	365	559 399,00	184	281 998,40
34	Сдвигание свежеснегов с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3 084,71	24	74 033,04	3	9 254,13
35	Страхование лифтов	раз	218,20	1	218,20	1	218,20
36	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 863,39	12	22 360,65	12	22 360,68
37	Техническое диагностирование газового оборудования	раз	102 006,00	1	102 006,00	1	102 006,00

38	Техническое обслуживание лифтов	месяц	53 041,02	12	636 492,24	12	636 492,00
39	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	4 093,39	2	8 186,78	2	8 186,78
40	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	259 290,20	1	259 290,20	1	259 290,20
41	Техническое освидетельствование лифтов	раз	21 394,55	1	21 394,55	1	21 394,55
42	Уборка газонов от листьев и травы	раз	6 610,24	7	46 271,68	5	33 051,20
43	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	962,25	2	1 924,50	1	962,25
44	Уборка отмосток	раз	3 629,34	28	101 621,52	16	58 069,44
45	Уборка помещений общего пользования	месяц	40 182,74	12	482 192,88	12	482 192,88
46	Уборка придомовой территории	месяц	47 452,05			4	189 808,20
47	Уборка территории от мусора	раз	1 335,15	39	52 070,85	22	29 373,30
48	Холодная вода	месяц	297,55	12	3 570,55	12	3 570,54
49	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	297,55	12	3 570,55	12	3 570,54
50	Электрическая энергия	раз	35 547,89	11	391 026,84	11	270 003,70
ИТОГО					3 878 265,34		3 770 562,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 490 041,42 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 490 041,42 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Кровельные работы. Ремонт кровли кв 117	Договор управления МКД	55 850,59	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли кв 117	Договор управления МКД	63 850,43	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли кв 157	Договор управления МКД	203 227,27	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Окраска цоколя 5п, окраска урн, скамеек	Договор управления МКД	6 637,18	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт и герметизация межпанельных стыков кв.193,197	Договор управления МКД	213 398,26	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт и герметизация швов кв 180-200 (двор, торец)	Договор управления МКД	636 616,80	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Общестроительные работы. Теплоизол уч трубопров , смена замка на почтовом ящ кв 45	Договор управления МКД	4 847,08	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Общестроительные работы. Установка информ стенда	Договор управления МКД	6 803,07	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Работы по благоустройству. Погрузка мусора	Договор управления МКД	4 509,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	24 689,95	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Сантехнические работы. Замена вентиля кв 93, прочистка трубопров канал 5п, смена отдельных участков трубопров кв 139	Договор управления МКД	17 016,31	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 185	Договор управления МКД	54 331,58	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

15	Сантехнические работы. Замена уч трубопров , вентиляей кв 21	Договор управления МКД	6 564,53	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
16	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 5под	Договор управления МКД	11 506,76	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
17	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 5п, смена вентиляей кв 135, 3п	Договор управления МКД	14 045,54	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1п; смена вентиляей, замена уч трубопров цо кв 82	Договор управления МКД	72 628,79	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
19	Сантехнические работы. Смена вентиляей	Договор управления МКД	2 400,55	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
20	Сантехнические работы. Смена вентиляей	Договор управления МКД	2 602,42	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
21	Сантехнические работы. Смена вентиляей	Договор управления МКД	2 433,15	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
22	Сантехнические работы. Смена вентиляей кв 70,94, замена уплотнительной резинки на п/с кв 137	Договор управления МКД	7 309,57	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
23	Сантехнические работы. Смена мвентилей кв 33	Договор управления МКД	5 953,06	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
24	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	25 576,48	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
25	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	10 579,76	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
26	Электротехнические работы. Смена пакетника	Договор управления МКД	1 782,08	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
27	Электротехнические работы. Смена пакетного выключателя	Договор управления МКД	1 576,31	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

28	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей 1под;смена дверных приборов:проушины 4под	Договор управления МКД	3 978,30	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
29	Электротехнические работы. Смена светильников 3п	Договор управления МКД	3 232,42	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
30	Электротехнические работы. Установка розетки 3п, ,2п, смена светильника фасад, смена проушин, установка дверного тдодовчика	Договор управления МКД	20 724,72	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			1 490 041,42		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 446 456,24 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	14	511 730,70 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	959 090,99	6 936 772,32	6 789 800,06	1 106 063,25

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-2 660,74	373 666,20	361 865,46	9 140,00
ИТОГО		956 430,25	7 310 438,52	7 151 665,52	1 115 203,25

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 145 250,49
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 311 122,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	6 707 060,04
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 749 312,49

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Коломна, Дм. Донского наб., 39**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5731,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 506,14	12	198 073,68	12	198 073,68
2	Водоотведение	месяц	713,06	12	8 556,67	12	8 556,66
3	Выкашивание газонов	раз	1 960,91	6	11 765,46	3	5 882,73
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	358,56	12	4 302,72	12	4 302,72
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 786,90	12	21 442,80	6	10 721,40
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 970,08	1	3 970,08	1	3 970,08
7	Консервация системы отопления	раз	18 434,91	1	18 434,91	1	18 434,91

8	Обслуживание мусоропровода	месяц	29 804,12			4	119 216,49
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	16 908,97	1	16 908,97	1	16 908,97
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 640,84	2	3 281,68	2	3 281,68
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 153,80	2	4 307,60	2	4 307,60
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 205,49	2	10 410,98	2	10 410,98
13	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 466,96	2	16 933,92	2	16 933,92
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 497,85	10	34 978,50	2	6 995,70
16	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	18	517,32
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	42 829,19	1	42 829,19	1	42 829,19
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 099,75	2	22 199,50	1	11 099,75
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 152,13	2	2 304,26	1	1 152,13
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	137,95	10	1 379,50	2	275,90
21	Подметание территории	раз	77,50	188	14 570,00	104	8 060,00
22	Посыпка территории	раз	393,70	33	12 992,10	4	1 574,80
23	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 853,00	1	4 853,00	1	4 853,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 567,17	1	1 567,17	1	1 567,17
27	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	45 438,80			2	90 877,60
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	823,83	365	300 697,95	184	151 584,72
29	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	578,15	24	13 875,60	3	1 734,45
30	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 781,41	12	21 376,93	12	21 376,92
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 387,51	2	4 775,02	2	4 775,02
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	154 193,85	1	154 193,85	1	154 193,85
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 709,12	7	11 963,84	5	8 545,60
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	1	461,88
38	Уборка отмосток	раз	1 804,14	28	50 515,92	16	28 866,24
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	21 549,69	12	258 596,28	12	258 596,28
40	Уборка придомовой территории	месяц	13 447,28			4	53 789,10
41	Уборка территории от мусора	раз	343,35	39	13 390,65	22	7 553,70

42	Холодная вода	месяц	284,29	12	3 411,44	12	3 411,48
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	284,29	12	3 411,44	12	3 411,48
44	Электрическая энергия	раз	18 158,49	12	217 901,88	12	184 035,21
ИТОГО							1 906 521,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **712 555,62 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **712 555,62 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров	Договор управления МКД	1 371,52	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров 1шт	Договор управления МКД	2 966,15	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров 2шт	Договор управления МКД	4 114,54	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров 2шт	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров 3шт	Договор управления МКД	4 114,54	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Общестроительные работы. Окраска МАФ (урн, лавочек)	Договор управления МКД	5 785,49	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

7	Общестроительные работы. Установка металлического ограждения (забор)	Договор управления МКД	394 863,43	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	Договор управления МКД	41 518,92	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром более 350мм;погрузка , перевозка , утилизация мусора	Договор управления МКД	1 821,35	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1,3под	Договор управления МКД	57 718,82	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 2под	Договор управления МКД	11 385,59	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 2под;	Договор управления МКД	18 716,03	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентилях кв 102	Договор управления МКД	3 614,60	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентилях кв.108;прочистка канализационной сети	Договор управления МКД	13 899,48	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентилях кв.70;смена участка трубопровода канализации кв.103	Договор управления МКД	19 131,17	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
16	Сантехнические работы. Смена участка канализации кв.18	Договор управления МКД	53 526,59	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
17	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации кв.73;прочистка канализационной сети 1под	Договор управления МКД	26 481,18	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

18	Электротехнические работы. Восстановление домофонной связи	Договор управления МКД	2 373,05	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
19	Электротехнические работы. Восстановление домофонной связи кв.20	Договор управления МКД	21 309,74	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
20	Электротехнические работы. Восстановление домофонной связи кв.84	Договор управления МКД	1 651,21	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
21	Электротехнические работы. Замена датчика движения 3п 9эт	Договор управления МКД	1 350,32	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
22	Электротехнические работы. Замена фасадного светильника	Договор управления МКД	18 644,49	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
23	Электротехнические работы. Монтаж/демонтаж датчика движения 2под 3эт, окраска скамеек	Договор управления МКД	3 454,39	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			712 555,62		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**775 788,84 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	1	36 385,02 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	775 025,02	3 648 066,99	3 578 007,36	845 084,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	210 009,48	281 515,68	330 351,19	161 173,97
ИТОГО		985 034,50	3 929 582,67	3 908 358,55	1 006 258,62

5. Дополнительная информация

руб.

№ п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	255 557,27
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 920 896,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 394 865,70
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	781 588,49

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Коломна, Дм. Донского наб., 40**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **9857,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	28 389,89	12	340 678,68	12	340 678,68
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	252,05			1	252,05
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	399,07			6	2 394,44
4	Водоотведение	месяц	1 097,08	12	13 164,94	12	13 164,96
5	Выкашивание газонов	раз	9 087,52	6	54 525,12	3	27 262,56
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	650,38	12	7 804,56	12	7 804,56

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 961,84	12	35 542,08	6	17 771,04
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	6 675,50	1	6 675,50	1	6 675,50
9	Консервация системы отопления	раз	34 128,45	1	34 128,45	1	34 128,45
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			1	1 694,00
11	Обслуживание мусоропровода	месяц	50 998,77			4	203 995,08
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	31 303,50	1	31 303,50	1	31 303,50
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 982,98	2	5 965,96	2	5 965,96
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 675,25	2	7 350,50	2	7 350,50
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	11 691,26	2	23 382,52	2	23 382,52
16	Осмотр распределительных устройств	раз	634,15	11	6 975,65	11	6 975,65
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	9 986,15	2	19 972,30	2	19 972,30
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	8 990,77	10	89 907,70	2	17 981,54
19	Очистка урн от мусора	раз	57,48	222	12 760,56	18	1 034,64
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	79 289,48	1	79 289,48	1	79 289,48
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	18 438,04	2	36 876,08	1	18 438,04
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	5 339,36	2	10 678,72	1	5 339,36

23	Подметание свежеснегоспадавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	554,47	10	5 544,70	2	1 108,94
24	Подметание территории	раз	311,50	188	58 562,00	104	32 396,00
25	Посыпка территории	раз	1 582,42	33	52 219,86	4	6 329,68
26	Проверка вентканалов	раз	14 850,00	3	44 550,00	3	44 550,00
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	41 340,00	1	41 340,00	1	41 340,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 651,00	1	7 651,00	1	7 651,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 901,30	1	2 901,30	1	2 901,30
30	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	106 755,44			2	213 510,87
31	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 417,54	365	517 402,10	184	260 827,36
32	Сдвигание свежеснегоспадавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 323,79	24	55 770,96	3	6 971,37
33	Снижение платы за простой лифта	раз	-437,94			1	-437,94
34	Страхование лифтов	раз	218,20	1	218,20	1	218,20
35	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 739,91	12	32 878,86	12	32 878,86
36	Техническое обслуживание лифтов	месяц	50 741,40	12	608 896,80	12	608 896,80
37	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	4 046,45	2	8 092,90	2	8 092,90

38	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	236 217,20	1	236 217,20	1	236 217,20
39	Техническое освидетельствование лифтов	раз	20 320,85	1	20 320,85	1	20 320,90
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	7 920,64	7	55 444,48	5	39 603,20
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	1	769,80
42	Уборка отмосток	раз	3 917,16	28	109 680,48	16	62 674,56
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	37 064,58	12	444 774,96	12	444 774,96
44	Уборка придомовой территории	месяц	45 578,36			4	182 313,43
45	Уборка территории от мусора	раз	1 591,20	39	62 056,80	22	35 006,40
46	Холодная вода	месяц	437,39	12	5 248,71	12	5 248,68
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	437,39	12	5 248,71	12	5 248,68
48	Электрическая энергия	раз	27 942,73	12	335 312,76	12	458 330,88
ИТОГО							3 528 855,53
							3 630 598,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **348 795,82 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **348 795,82 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена вх метал двери 2п	Договор управления МКД	40 730,89	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

2	Общестроительные работы. Очистка подвала, окраска скамеек ,урн, окраска цоколя 5п, ремонт лавочки	Договор управления МКД	13 590,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Регулировка дверного доводчика 5 под; смена оконных приборов ручки 2 под	Договор управления МКД	2 117,77	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Общестроительные работы. Смена светильников 2п	Договор управления МКД	3 559,23	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Общестроительные работы. Теплоизол уч трубопров, окраска вводов газопр 1-5п	Договор управления МКД	5 919,60	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	27 585,12	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 792,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Работы по благоустройству. Погрузка мусора строительного вручную	Договор управления МКД	27 740,92	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Сантехнические работы. Замена уч трубопров , вывод поливочного крана 2п, смена вентилей	Договор управления МКД	18 162,47	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ кв 102; замена уч трубопров 3,4п; замена уч трубопров цо кв 55	Договор управления МКД	39 884,75	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
11	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 45,17,68	Договор управления МКД	31 712,95	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1под	Договор управления МКД	16 983,23	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

13	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канал 5п, смена вентилей икв 173, замена уч трубопровод кв 139	Договор управления МКД	29 299,64	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод канализ 2п, смена мвентилей кв 41	Договор управления МКД	15 934,82	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 20	Договор управления МКД	3 675,95	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
16	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 100, замена муч трубопровод цо кв 41	Договор управления МКД	10 359,71	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентилей подвал - 2 шт	Договор управления МКД	2 400,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
18	Сантехнические работы. Смена воздушных кранов кв 55, ремонт ревизии водостока 1,2п, замена вентилей кв 163	Договор управления МКД	12 121,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
19	Сантехнические работы. Смена муфт кв 24, замена уч трубопровод 2п	Договор управления МКД	4 368,14	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
20	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации кв.180	Договор управления МКД	11 130,00	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
21	Электротехнические работы. Замена автомата кв 62,44	Договор управления МКД	9 493,55	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
22	Электротехнические работы. Замена ламп 4п	Договор управления МКД	259,48	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Электротехнические работы. Смена ламп дрл 4п, смена ламп 1,3,5п	Договор управления МКД	1 529,22	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
24	Электротехнические работы. Смена лампы светодиодной 5 под	Договор управления МКД	259,48	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

25	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей кв.140	Договор управления МКД	6 183,85	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			348 795,82		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 334 324,64 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	9	341 884,86 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	266 737,59	6 311 472,07	6 244 193,91	334 015,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	616 973,94	526 225,20	606 037,98	537 161,16
ИТОГО		883 711,53	6 837 697,27	6 850 231,89	871 176,91

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-4 165 532,43
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 743 781,36

4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	437,94
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 313 719,30
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 735 908,31

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**г. Коломна, Дм. Донского наб., 42**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**  
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)  
**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**  
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7722,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	22 240,51	12	266 886,12	12	266 886,12
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			3	378,06
3	Водоотведение	месяц	893,09	12	10 717,08	12	10 717,08
4	Выкашивание газонов	раз	2 176,79	6	13 060,74	3	6 530,37
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 673,33			1	11 673,33
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	512,62	12	6 151,44	12	6 151,44

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 391,03	12	28 692,36	6	14 346,18
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 208,80	1	5 208,80	1	5 208,80
9	Консервация системы отопления	раз	18 776,86	1	18 776,86	1	18 776,86
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	648,66			1	648,66
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			2	1 694,00
12	Обслуживание мусоропровода	месяц	40 082,90			4	160 331,60
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 222,62	1	17 222,62	1	17 222,62
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 350,26	2	4 700,52	2	4 700,52
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 905,57	2	5 811,14	2	5 811,14
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 681,68	2	13 363,36	2	13 363,36
17	Осмотр распределительных устройств	раз	507,32	11	5 580,52	11	5 580,52
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	11 217,60	2	22 435,20	2	22 435,20
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 508,34	10	45 083,40	2	9 016,68
20	Очистка урн от мусора	раз	57,48	222	12 760,56	18	1 034,64
21	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	43 623,65	1	43 623,65	1	43 623,65
22	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	14 831,68	2	29 663,36	1	14 831,68
23	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 278,97	2	2 557,94	1	1 278,97

24	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	364,90	10	3 649,00	2	729,80
25	Подметание территории	раз	205,00	188	38 540,00	104	21 320,00
26	Посыпка территории	раз	1 041,40	33	34 366,20	4	4 165,60
27	Проверка вентканалов	раз	11 880,00	3	35 640,00	3	35 640,00
28	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
29	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 538,00	1	5 538,00	1	5 538,00
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 596,24	1	1 596,24	1	1 596,24
31	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	71 215,05			2	142 430,10
32	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 109,18	365	404 850,70	184	204 089,12
33	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 529,30	24	36 703,20	3	4 587,90
34	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
35	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 229,13	12	26 749,54	12	26 749,50
36	Техническое обслуживание лифтов	месяц	40 593,12	12	487 117,44	12	487 117,44
37	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 090,51	2	6 181,02	2	6 181,02
38	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	205 229,40	1	205 229,40	1	205 229,40

39	Техническое освидетельствование лифтов	раз	16 256,68	1	16 256,68	1	16 256,72	
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 897,28	7	13 280,96	5	9 486,40	
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	615,84	2	1 231,68	1	615,84	
42	Уборка отмосток	раз	1 881,36	28	52 678,08	16	30 101,76	
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	29 036,22	12	348 434,64	12	348 434,64	
44	Уборка придомовой территории	месяц	20 733,87			4	82 935,48	
45	Уборка территории от мусора	раз	581,40	39	22 674,60	22	12 790,80	
46	Холодная вода	месяц	356,06	12	4 272,77	12	4 272,78	
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	356,06	12	4 272,77	12	4 272,78	
48	Электрическая энергия	раз	24 814,69	11	272 961,60	11	256 829,01	
ИТОГО							2 607 766,75	2 586 858,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **620 480,10 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **620 480,10 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска вводов газа пр 1-4п, окраска забора, фасада	Договор управления МКД	57 611,30	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Окраска лавочек, цветочниц, цоколя	Договор управления МКД	16 599,94	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

3	Общестроительные работы. Регулировка дверного довод 3п	Договор управления МКД	2 025,90	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт асфальтобетон покрытия	Договор управления МКД	1 079,60	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром более 350 мм; утилизация мусора	Договор управления МКД	78 234,05	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Работы по благоустройству. Вырезка сухих деревьев, утилизация	Договор управления МКД	8 498,89	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Работы по благоустройству. Утилизация мусора	Договор управления МКД	1 093,87	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ 8/4, прочистка трубопров канализ 1,3п	Договор управления МКД	44 883,43	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Сантехнические работы. Замена уч трубопров хвс, гвс, канализ кв 4	Договор управления МКД	23 291,59	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п, смена вентиляей	Договор управления МКД	42 202,31	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 3,4п, замена уч трубопров канализ кв 33, замена уч трубпров гв	Договор управления МКД	55 911,54	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 4п; замена вентиляей кв 10,54,4п; замена уч трубопров мцо кв 10,54,127,131; замена уч трубопров канализ кв 54	Договор управления МКД	70 639,56	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

14	Сантехнические работы. Смена вентилей 4п(полив), прочистка трубопроводов анализ 3п, смена вентилей кв 57, замена уч трубопровод 3п	Договор управления МКД	24 437,35	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 69,3п, замена уч трубопровод цо кв 84	Договор управления МКД	9 002,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.40,3; смена участка трубопровода ц/о кв.40 с установкой отопительных приборов; смена участка трубопровода ц/о кв 40/44; смена светодиод ламп 1под	Договор управления МКД	64 567,01	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
17	Сантехнические работы. Смена участков трубопровода кв.23; смена участков трубопровода ц/о кв.44 с установкой отопительного прибора и вентилями	Договор управления МКД	21 777,52	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
18	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	55 791,02	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
19	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	41 706,89	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
20	Электротехнические работы. Смена светильника 1под вх.	Договор управления МКД	259,48	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			620 480,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 045 304,16 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	28	12	442 785,58 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	277 776,08	4 843 470,55	4 775 738,01	345 508,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 157 062,55	469 956,36	406 526,44	1 220 492,47
ИТОГО		1 434 838,63	5 313 426,91	5 182 264,45	1 566 001,09

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	37 417,16
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 283 048,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 252 642,63
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 067 822,77

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Спирина, 1**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@ooodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7739,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	22 289,18	12	267 470,16	12	267 470,16
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	392,07			9	3 528,66
3	Водоотведение	месяц	3 362,81	12	40 353,76	12	164 243,86
4	Выкашивание газонов	раз	2 056,00	6	12 336,00	3	6 168,00
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	12 981,82			2	25 963,64
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	530,44	12	6 365,28	12	6 365,28

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 392,34	12	28 708,08	12	28 708,08
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 183,59	1	5 183,59	1	5 183,59
9	Консервация системы отопления	раз	18 629,53	1	18 629,53	1	18 629,53
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 087,49	1	17 087,49	1	17 087,49
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 434,08	2	4 868,16	2	4 868,16
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 453,07	2	6 906,14	2	6 906,14
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 553,95	2	13 107,90	2	13 107,92
14	Осмотр распределительных устройств	раз	362,26	11	3 984,86	11	3 984,86
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 423,78	2	16 847,56	2	16 847,56
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 492,92	10	54 929,20	6	32 957,52
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	43 281,36	1	43 281,36	1	43 281,36
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	14 836,60	2	29 673,20	2	29 673,20
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 208,00	2	2 416,00	2	2 416,00
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	323,96	10	3 239,60	11	3 563,56
21	Подметание территории	раз	182,00	188	34 216,00	190	34 580,00
22	Посыпка территории	раз	924,56	33	30 510,48	23	21 264,88

23	Проверка вентканалов	раз	11 880,00	3	35 640,00	3	35 640,00
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 874,00	1	7 874,00	1	7 874,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 583,72	1	1 583,72	1	1 583,72
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 113,78	365	406 529,70	365	406 529,70
28	Сдвигание свежеснегосвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 357,72	24	32 585,28	11	14 934,92
29	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	13 794,11	12	165 529,35	12	163 246,38
31	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	12 120,49	12	145 445,88	12	145 445,88
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	40 593,12	12	487 117,44	12	487 117,44
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 007,02	2	4 014,04	2	4 014,04
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	122 376,66	1	122 376,66	1	122 376,66
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	16 256,68	1	16 256,68	1	16 256,72
36	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			29	12 830,76
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 792,00	7	12 544,00	6	10 752,00
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	615,84	2	1 231,68	2	1 231,68
39	Уборка отмосток	раз	982,80	28	27 518,40	35	34 398,00
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	29 099,77	12	349 197,24	12	349 197,24

41	Уборка территории от мусора	раз	418,05	39	16 303,95	56	23 410,80
42	Холодная вода	месяц	478,98	12	5 747,70	12	104 250,51
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	2 202,45	12	26 429,42	12	26 749,25
44	Электрическая энергия	раз	33 380,86	11	367 189,44	11	324 036,88
ИТОГО					2 904 475,49		3 081 922,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **787 264,82 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **787 264,82 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Локальный ремонт мягк кровли кв 72	Договор управления МКД	99 803,26	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Заделка отверстий в мусоропроводе 4п	Договор управления МКД	1 290,25	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	8 675,35	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Локальный ремонт 2п 2-4п	Договор управления МКД	204 994,23	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Общестроительные работы. Прорезка отверстий в мусоропроводе 4п, окраска скамеек	Договор управления МКД	6 422,74	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт межпанельн швов кв 25	Договор управления МКД	167 485,36	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

7	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Общестроительные работы. Теплоизол уч трубопров, окраска труб, заделка отверстий в м/стволе 4п	Договор управления МКД	3 804,79	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Общестроительные работы. Установка информ стенда 4п, заделка отверст в мусороствол 2п	Договор управления МКД	6 978,90	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Общестроительные работы. Устройство бетонных пандусов; смена ламп светодиод. 3,4 под	Договор управления МКД	1 217,15	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Общестроительные работы. Устройство откидного пандуса	Договор управления МКД	7 789,78	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	Договор управления МКД	18 360,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Работы по благоустройству. Вывоз КГО	Договор управления МКД	9 018,44	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ, утилизация	Договор управления МКД	6 896,28	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Работы по благоустройству. Погрузка мусора	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
16	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	6 896,28	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
17	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация	Договор управления МКД	13 792,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
18	Сантехнические работы. Замена вентиля кв 2, уст-во фотореле 3п	Договор управления МКД	3 496,60	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
19	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 60,56,4, замена уч трубопров канализ кв 36,53	Договор управления МКД	31 394,65	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

20	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 7	Договор управления МКД	12 490,19	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
21	Сантехнические работы. Переборка трубопров канал 4п	Договор управления МКД	48 140,41	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
22	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 4под	Договор управления МКД	16 983,24	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
23	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 4п	Договор управления МКД	15 106,88	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
24	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 3п, смена ламп 4п	Договор управления МКД	17 614,49	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
25	Сантехнические работы. Смена вентиляей кв 2	Договор управления МКД	2 363,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
26	Сантехнические работы. Смена муфт 4п	Договор управления МКД	794,58	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
27	Специализированные работы. Прочистка вент канал кв 20	Договор управления МКД	20 129,86	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
28	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв 36	Договор управления МКД	29 439,61	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
29	Электротехнические работы. Смена ламп 1п	Договор управления МКД	778,46	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
30	Электротехнические работы. Смена пакетного выключ	Договор управления МКД	2 327,74	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
31	Электротехнические работы. Смена пакетного выключ кв 99. смена ламп 1,2п	Договор управления МКД	3 585,32	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
32	Электротехнические работы. Смена пакетного выключателя 1шт	Договор управления МКД	1 372,13	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
33	Электротехнические работы. Смена светильника 4п, 1,2п смена ламп,смена пакетного выключ	Договор управления МКД	6 409,54	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
34	Электротехнические работы. Смена светильника 4п, монтаж выключат автом кв 38,54	Договор управления МКД	6 043,27	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			787 264,82		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 047 591,72 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	11	401 665,50 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	672 823,09	4 806 766,92	4 742 078,41	737 511,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	867 274,25	487 914,72	421 050,99	934 137,98
ИТОГО		1 540 097,34	5 294 681,64	5 163 129,40	1 671 649,58

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-306 368,70
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 294 609,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 916 779,13
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	71 462,05

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Спирина, 11**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11327,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	32 623,20	12	391 478,40	12	391 478,40
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			1	126,02
3	Водоотведение	месяц	11 662,97	12	139 955,69	12	387 407,41
4	Выкашивание газонов	раз	4 078,59	6	24 471,54	3	12 235,77
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	18 334,32			2	36 668,64
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	780,41	12	9 364,92	12	9 364,92

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 304,36	12	39 652,32	12	39 652,32
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 588,09	1	7 588,09	1	7 588,09
9	Консервация системы отопления	раз	33 668,40	1	33 668,40	1	33 668,40
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	1 694,00			1	1 694,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	30 881,53	1	30 881,53	1	30 881,53
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 579,37	2	7 158,74	2	7 158,74
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	8 828,92	2	17 657,84	2	17 657,84
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	8 341,67	2	16 683,34	2	16 683,34
15	Осмотр распределительных устройств	раз	362,26	11	3 984,86	11	3 984,86
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	10 507,95	2	21 015,90	2	21 015,90
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	10 053,08	10	100 530,80	7	70 371,56
18	Очистка урн от мусора	раз	57,48	222	12 760,56	222	12 760,56
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	78 220,65	1	78 220,65	1	78 220,65
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	21 183,93	2	42 367,86	2	42 367,86
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 396,37	2	4 792,74	2	4 792,74

22	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	564,26	10	5 642,60	11	6 206,86
23	Подметание территории	раз	317,00	188	59 596,00	180	57 060,00
24	Посыпка территории	раз	1 610,36	33	53 141,88	23	37 038,28
25	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	53 460,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 651,00	1	7 651,00	1	7 651,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 862,19	1	2 862,19	1	2 862,19
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 629,25	365	594 676,25	365	594 676,25
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 364,82	24	56 755,68	11	26 013,02
31	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	53 729,25	12	644 751,01	12	1 687 759,99
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 286,93	12	99 443,16	12	99 443,16
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	60 889,68	12	730 676,16	12	730 676,16
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 018,71	2	6 037,42	2	6 037,42
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	163 628,99	1	163 628,99	1	163 628,99

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	24 385,02	1	24 385,02	1	24 385,08	
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			23	10 176,12	
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 554,88	7	24 884,16	5	17 774,40	
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	2	1 847,52	
41	Уборка отмосток	раз	2 660,58	28	74 496,24	32	85 138,56	
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	42 591,40	12	511 096,80	12	511 096,80	
43	Уборка территории от мусора	раз	714,15	39	27 851,85	56	39 992,40	
44	Холодная вода	месяц	721,55	12	8 658,57	12	76 240,10	
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	8 578,23	12	102 938,75	12	234 386,39	
46	Электрическая энергия	раз	110 642,93	5	553 214,64	5	214 761,36	
ИТОГО							4 839 799,91	5 963 961,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **981 405,33 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **981 405,33 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Герметизация шва наружных стеновых панелей 12м	Договор управления МКД	8 925,87	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
2	Общестроительные работы. Закрепление парапетов бп, герметизац стыков панели кв 143	Договор управления МКД	3 883,70	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

3	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров 2шт	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Общестроительные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	16 024,44	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Регулировка доводчика 3п, устройство поручня	Договор управления МКД	3 671,89	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт и герметиз швов кв 102	Договор управления МКД	53 811,31	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Общестроительные работы. Смена сетильника 2п, кв 175,177; регулировка доводчика 1п; заделка отверстий в мусоропроводе 1п; заделка выбоин в полах 1п; окраска двери в подвал 5п	Договор управления МКД	13 365,64	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	Договор управления МКД	82 606,02	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	34 481,40	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 509,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	9 005,47	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 792,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
15	Работы по благоустройству. Погрузка мусора строительного вручную	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

16	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 135, замена уч трубопров гвс кв 135	Договор управления МКД	23 271,52	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
17	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 11, прочистка трубопров канализации 4п, установка хомута на канализ стояк кв 139	Договор управления МКД	62 796,87	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
18	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 19/23,23/27; прочистка трубопров канализ 1,2,3п; смена вентиля кв 144; разборка/прокладка трубопров канализ 5п	Договор управления МКД	98 441,14	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
19	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 196,135/131	Договор управления МКД	7 312,02	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
20	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети бпод; смена вентиля кв.32,40	Договор управления МКД	19 699,39	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
21	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 3,5п; смена вентиля кв 73,198; замена уч трубопров канал кв 198	Договор управления МКД	63 880,87	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
22	Сантехнические работы. Работы на внутриквартирном газовом оборудовании(замена крана)	Договор управления МКД	2 631,47	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Сантехнические работы. Разборка/прокладка трубопров канализ 4п; прочистка трубопров канализ 2,4,5п; смена вентиля кв 164,212; замена уч трубопров цо кв 212,6; смена уч трубопров гв кв 137	Договор управления МКД	133 321,52	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

24	Сантехнические работы. Смена вентилей 1п, замена уч трубопров	Договор управления МКД	18 601,81	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
25	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 170, замена уч трубопров , вентилей 1п	Договор управления МКД	23 143,46	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
26	Сантехнические работы. Смена имвентилей кв 67,15,4п, замена уч трубопров 1п, прочистка трубопров канализ 2п	Договор управления МКД	30 875,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
27	Сантехнические работы. Смена отдельных участков трубопровода кв.188; прочистка канализационной сети 5 под	Договор управления МКД	16 906,15	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
28	Сантехнические работы. Смена трубопров канал кв 73	Договор управления МКД	12 511,39	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
29	Специализированные работы. Прокладка воздуховода, прочистка вент каналов	Договор управления МКД	46 789,61	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
30	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	10 579,76	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
31	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв 102	Договор управления МКД	20 141,12	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
32	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	11 606,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
33	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	39 960,00	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
34	Электротехнические работы. Смена всеильника кв 50,замена д/д 2п кв 50	Договор управления МКД	6 442,20	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

35	Электротехнические работы. Смена ламп кв 166 тамб, 5п, замена д/д 4п вх тамб	Договор управления МКД	8 544,67	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
36	Электротехнические работы. Смена пакетных выключ	Договор управления МКД	1 353,94	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
37	Электротехнические работы. Смена светильник 2,3,6,8п, замена дат движ 2,3,6п	Договор управления МКД	12 130,64	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
38	Электротехнические работы. Смена светильника 3,4под; замена датчика движения; смена оконных приборов (ручки) 2под; окраска надписей	Договор управления МКД	8 038,65	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
39	Электротехнические работы. Смена светильника 4п	Договор управления МКД	3 559,23	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
40	Электротехнические работы. Смена светильников 2п	Договор управления МКД	3 232,42	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
41	Электротехнические работы. Смена светильников 3п, замена д/д 3п	Договор управления МКД	3 965,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
42	Электротехнические работы. Смена светильников 6 под 5 эт; замена датчика движения 2под 3 эт	Договор управления МКД	8 816,31	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
43	Электротехнические работы. Устройство ультразвуковое, блок питания и контроля	Договор управления МКД	7 500,89	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			981 405,33		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 533 290,52 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
-------	--	--	---

1	2	3	4
1	45	14	502 274,21 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	469 561,92	6 866 310,96	7 349 369,81	-13 496,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	882 677,30	883 062,60	935 609,94	830 129,96
ИТОГО		1 352 239,22	7 749 373,56	8 284 979,75	816 633,03

5. Дополнительная информация

руб.

№ п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 123 570,19
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 749 369,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	8 478 657,29
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	394 282,26

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Спирина, 12**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11760,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	33 871,10	12	406 453,20	12	406 453,20
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	504,10			1	504,10
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	252,05			8	2 016,37
4	Водоотведение	месяц	1 825,86	12	21 910,29	12	404 210,21
5	Выкашивание газонов	раз	2 978,63	6	17 871,78	3	8 935,89
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	643,09	12	7 717,08	12	7 717,08

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 608,10	12	43 297,20	12	43 297,20
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 602,93	1	7 602,93	1	7 602,93
9	Консервация системы отопления	раз	32 076,36	1	32 076,36	1	32 076,36
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	29 421,27	1	29 421,27	1	29 421,27
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 933,45	2	5 866,90	2	5 866,90
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 964,88	2	9 929,76	2	9 929,78
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	9 506,70	2	19 013,40	2	19 013,40
15	Осмотр распределительных устройств	раз	543,39	11	5 977,29	11	5 977,29
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	13 810,14	2	27 620,28	2	27 620,28
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	15 623,73	10	156 237,30	7	109 366,11
18	Очистка урн от мусора	раз	71,85	222	15 950,70	222	15 950,70
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	74 521,93	1	74 521,93	1	74 521,93
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	22 328,76	2	44 657,52	2	44 657,52
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 750,09	2	3 500,18	2	3 500,18

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	863,30	10	8 633,00	11	9 496,30
23	Подметание территории	раз	485,00	188	91 180,00	193	93 605,00
24	Посыпка территории	раз	2 463,80	33	81 305,40	23	56 667,40
25	Проверка вентканалов	раз	17 985,00	3	53 955,00	3	53 955,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 336,00	1	8 336,00	1	8 336,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 726,85	1	2 726,85	1	2 726,85
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 647,66	365	601 395,90	365	601 395,90
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	3 618,10	24	86 834,40	11	39 799,10
31	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	4 559,15	12	54 709,81	12	939 708,92
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	8 286,93	12	99 443,16	12	99 443,16
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	60 889,68	12	730 676,16	12	730 676,16
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 037,66	2	6 075,32	2	6 075,32
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	192 841,08	1	192 841,08	1	192 841,08

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	24 385,02	1	24 385,02	1	24 385,08
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			25	11 061,00
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 596,16	7	18 173,12	5	12 980,80
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	2	1 847,52
41	Уборка отмосток	раз	2 709,72	28	75 872,16	34	92 130,48
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	44 220,61	12	530 647,32	12	530 647,32
43	Уборка территории от мусора	раз	525,60	39	20 498,40	56	29 433,60
44	Холодная вода	месяц	727,95	12	8 735,37	12	205 072,47
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	727,95	12	8 735,37	12	117 988,24
46	Электрическая энергия	раз	55 807,56	10	558 075,60	10	306 387,76
ИТОГО							4 244 577,17
							5 476 016,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 620 361,85 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 620 361,85 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по аварийной замене тяговых канатов лифтовой лебедки на лифтовом оборудовании подъезд. 1 по договору № 102647-2 от 12.11.2025	Договор управления МКД	55 810,61	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

2	Выполнение работ по аварийной замене тяговых канатов лифтовой лебедки на лифтовом оборудовании подъезд. 3 по договору № 102664-25 от 12.11.2025	Договор управления МКД	55 810,61	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли по договору №2025.205005 от 08.09.2025 г.	Договор управления МКД	311 880,91	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Кровельные работы. Ремонт кровли 4п прим к лифту	Договор управления МКД	66 798,52	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Окраска вводов газопров 1-6п, входная дверь 3п	Договор управления МКД	3 427,99	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Общестроительные работы. Окраска урн, ремонт доводчика	Договор управления МКД	4 195,18	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Общестроительные работы. Регулир дверного доводч 3п, ремонт и герметиз стыков панели кв 4, локальный ремонт 4п 9эт	Договор управления МКД	37 236,19	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Общестроительные работы. Регулировка дверного доводчика 3п,смена ламп 2п	Договор управления МКД	1 588,77	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Общестроительные работы. Ремонт швов кв 146,150,154,158,162,166,170,174,178,147,151,155,159,163,1673,171,175,179	Договор управления МКД	646 145,34	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Общестроительные работы. Смена ламп 2п, ремонт мусороствол 3п	Договор управления МКД	249,72	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
11	Работы по благоустройству. Вывоз мусор кго	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Работы по благоустройству. Вывоз мусорам КГО	Договор управления МКД	11 273,05	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

14	Работы по благоустройству. Вырезка сухих деревьев, погрузка вручную, утилизация	Договор управления МКД	19 390,48	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
15	Работы по благоустройству. Погрузка мусора в ручную	Договор управления МКД	27 585,12	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
16	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
17	Сантехнические работы. Замена уч трубопров ц/о кв 61/57,109	Договор управления МКД	22 377,57	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
18	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 208, замена уч трубопров цо кв 54	Договор управления МКД	38 426,15	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
19	Сантехнические работы. Замена уч трубопров кв 109/113, замена уч трубопров цо кв 156	Договор управления МКД	23 152,90	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
20	Сантехнические работы. Замена уч трубопров мцо кв 96, смена вентиляей 3п, замена уч трубопров гвс,хвс кв 1	Договор управления МКД	17 099,14	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
21	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 162	Договор управления МКД	31 469,13	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
22	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 85, замена уч трубопров 1,3п	Договор управления МКД	64 221,73	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
23	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал, смена уч трубопров	Договор управления МКД	18 336,59	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
24	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 3,6п; замена уч трубопров гв кв 184;замена уч трубопров канал кв 15; замена уч трубопров цо кв 151; смена вентиляей бп	Договор управления МКД	71 204,69	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

25	Сантехнические работы. Смена вентилей подвал 3под	Договор управления МКД	20 915,46	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
26	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 15, замена уч трубопров цо кв 54	Договор управления МКД	20 064,22	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
27	Электротехнические работы. Замена д/д бп	Договор управления МКД	3 408,60	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
28	Электротехнические работы. Замена датчика движения; смена ламп светодиодных 1,2 под	Договор управления МКД	14 158,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
29	Электротехнические работы. Смена ламп	Договор управления МКД	186,07	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
30	Электротехнические работы. Смена ламп 4п	Договор управления МКД	259,49	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
31	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп 2под 3,5эт	Договор управления МКД	1 037,95	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
32	Электротехнические работы. Установка выключ 2п вых на кров	Договор управления МКД	485,92	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			1 620 361,85		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 589 835,60 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	12	447 538,56 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	685 237,82	7 310 619,24	7 386 834,04	609 023,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 930 765,50	745 074,84	1 170 568,33	1 505 272,01
ИТОГО		2 616 003,32	8 055 694,08	8 557 402,37	2 114 295,03

5. Дополнительная информация

руб.

№ п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	6 720 198,30
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	8 045 798,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	8 686 213,45
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	6 079 783,37

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Спирина, 2**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4193 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 075,84	12	144 910,08	12	144 910,08
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	126,02			1	126,02
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	378,07			2	756,14
4	Водоотведение	месяц	701,28	12	8 415,41	12	8 415,42
5	Выкашивание газонов	раз	562,83	6	3 376,98	3	1 688,49
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 027,53			1	8 027,53

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	249,26	12	2 991,12	12	2 991,12
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 193,56	12	14 322,72	12	14 322,72
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 786,78	1	2 786,78	1	2 786,78
10	Консервация системы отопления	раз	16 442,45	1	16 442,45	1	16 442,45
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	15 081,44	1	15 081,44	1	15 081,44
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 141,98	2	2 283,96	2	2 283,96
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 168,41	2	6 336,82	2	6 336,82
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 968,16	2	7 936,32	2	7 936,30
15	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 044,22	2	6 088,44	2	6 088,44
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 756,95	10	37 569,50	7	26 298,65
18	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	222	6 380,28
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	38 200,18	1	38 200,18	1	38 200,18
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 408,45	2	14 816,90	2	14 816,90
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	330,69	2	661,38	2	661,38

22	Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	534,89	10	5 348,90	11	5 883,79
23	Подметание территории	раз	300,50	188	56 494,00	194	58 297,00
24	Посыпка территории	раз	1 526,54	33	50 375,82	23	35 110,42
25	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 397,79	1	1 397,79	1	1 397,79
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	602,91	365	220 062,15	365	220 062,15
30	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 241,73	24	53 801,52	11	24 659,03
31	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 749,88	12	20 998,58	12	20 998,56
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 101,28	2	2 202,56	2	2 202,56
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	55 291,74	1	55 291,74	1	55 291,74
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36

37	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			22	9 733,68	
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	490,56	7	3 433,92	6	2 943,36	
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	2	615,84	
40	Уборка отмосток	раз	730,08	28	20 442,24	34	24 822,72	
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 765,68	12	189 188,16	12	189 188,16	
42	Уборка территории от мусора	раз	98,55	39	3 843,45	56	5 518,80	
43	Холодная вода	месяц	279,59	12	3 355,12	12	3 355,08	
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	279,59	12	3 355,12	12	3 355,08	
45	Электрическая энергия	раз	23 816,63	9	214 349,64	9	123 727,40	
ИТОГО							1 524 763,20	1 403 320,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **331 561,54 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **331 561,54 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт мягкой кровли кв72	Договор управления МКД	153 981,30	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Общестроительные работы. Заделка выбоин 1п вх груп	Договор управления МКД	7 302,70	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Замена дверного доводчика 1п, локальн ремонт 9эт 1,2п	Договор управления МКД	19 400,28	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

4	Общестроительные работы. Монтаж отверстий в мусороств 2п	Договор управления МКД	839,64	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Общестроительные работы. Обрамление проемов сталью	Договор управления МКД	5 819,59	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Общестроительные работы. Окраска ТУ	Договор управления МКД	1 313,32	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт пандуса 1п	Договор управления МКД	18 652,14	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Работы по благоустройству. Валка деревьев в городских условиях диаметром более 300мм	Договор управления МКД	40 441,18	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГМ	Договор управления МКД	10 344,42	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Сантехнические работы. Замена муч трубопров канализ кв 47, замена уч трубопров цо кв 45	Договор управления МКД	12 688,67	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
12	Сантехнические работы. Замена уч трубопровмцо кв 5	Договор управления МКД	26 282,23	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентил кв 30	Договор управления МКД	2 467,82	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентиляей 2п	Договор управления МКД	5 602,93	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв 15	Договор управления МКД	25 295,65	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
16	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп	Договор управления МКД	263,17	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			331 561,54		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**567 564,48 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	3	121 204,86 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	363 515,22	2 516 963,07	2 374 211,87	506 266,42
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	662 116,21	351 551,97	339 283,41	674 384,77
ИТОГО		1 025 631,43	2 868 515,04	2 713 495,28	1 180 651,19

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-105 358,12
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 868 515,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 302 446,07
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	460 710,97

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Спирина, 3**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **13788,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	39 712,03	12	476 544,36	12	476 544,36
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	504,10			1	504,10
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	378,07			6	2 268,44
4	Водоотведение	месяц	9 613,74	12	115 364,89	12	924 492,77
5	Выкашивание газонов	раз	4 803,33	6	28 819,98	3	14 409,99
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	934,58	12	11 214,96	12	11 214,96

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4 171,73	12	50 060,76	12	50 060,76
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	8 925,96	1	8 925,96	1	8 925,96
9	Консервация системы отопления	раз	44 469,35	1	44 469,35	1	44 469,35
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	972,99			1	972,99
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	40 788,44	1	40 788,44	1	40 788,44
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	4 289,30	2	8 578,60	2	8 578,60
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 168,76	2	10 337,52	2	10 337,52
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	11 139,02	2	22 278,04	2	22 278,04
16	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 914,04	2	13 828,08	2	13 828,08
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6 736,60	10	67 366,00	6	40 419,60
19	Очистка урн от мусора	раз	100,59	222	22 330,98	222	22 330,98
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	103 314,13	1	103 314,13	1	103 314,13
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	25 908,04	2	51 816,08	2	51 816,08
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 822,19	2	5 644,38	2	5 644,38

23	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	502,85	10	5 028,50	11	5 531,35
24	Подметание территории	раз	282,50	188	53 110,00	191	53 957,50
25	Посыпка территории	раз	1 435,10	33	47 358,30	23	33 007,30
26	Проверка вентканалов	раз	20 748,75	3	62 246,25	3	62 246,25
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	57 876,00	1	57 876,00	1	57 876,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	11 134,00	1	11 134,00	1	11 134,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	3 780,39	1	3 780,39	1	3 780,39
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 974,43	365	720 666,95	365	720 666,95
31	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 107,45	24	50 578,80	11	23 181,95
32	Страхование лифтов	раз	305,48	1	305,48	1	305,48
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	42 791,70	12	513 500,42	12	649 858,90
34	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	12 120,49	12	145 445,88	12	145 445,88
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	71 037,97	12	852 455,64	12	852 455,52
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 743,82	2	7 487,64	2	7 487,64
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	135 562,47	1	135 562,47	1	135 562,47

38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	28 449,19	1	28 449,19	1	28 449,26	
39	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			24	10 618,56	
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 186,56	7	29 305,92	6	25 119,36	
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1 077,72	2	2 155,44	2	2 155,44	
42	Уборка отмосток	раз	3 917,16	28	109 680,48	27	105 763,32	
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	51 846,26	12	622 155,12	12	622 155,12	
44	Уборка территории от мусора	раз	998,10	39	38 925,90	52	51 901,20	
45	Холодная вода	месяц	834,19	12	10 010,23	12	632 167,14	
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	6 831,58	12	81 978,98	12	104 615,52	
47	Электрическая энергия	раз	53 291,39	12	639 496,68	12	639 539,94	
ИТОГО							5 314 562,56	6 843 214,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 736 363,82 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 736 363,82 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закрепление кармана мусоропровода 3под	Договор управления МКД	392,97	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
2	Общестроительные работы. Замена вх метал двери 4п	Договор управления МКД	96 349,50	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

3	Общестроительные работы. Замена д/д 5п, окраска надписи, установка стендов 5,7п	Договор управления МКД	17 816,27	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Засыпка вручную 1п	Договор управления МКД	192,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Окраска газопров 1-7п	Договор управления МКД	2 327,26	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Общестроительные работы. Окраска скамеек, урн, смена ламп накаливания 3,4,5п	Договор управления МКД	6 240,30	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Общестроительные работы. Пробивка в бетонных потолках ответстий кв 25	Договор управления МКД	3 608,87	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Общестроительные работы. Прочистка вент канал кв 226	Договор управления МКД	7 215,24	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Общестроительные работы. Прочистка ветканал кв 178,223,227	Договор управления МКД	47 010,52	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Общестроительные работы. Ремонт 5п 7 эт	Договор управления МКД	23 538,50	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Общестроительные работы. Ремонт и восстановление стояка(пенной), окраска лавочек и урн	Договор управления МКД	6 591,51	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Общестроительные работы. Ремонт и восстановление герметизации стыков кв.37-69;вывоз строительного мусора	Договор управления МКД	348 177,59	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Работы по благоустройству. Валка деревьев в городских условиях более 300мм	Договор управления МКД	145 409,04	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
14	Работы по благоустройству. Валка деревьев, погрузка,вывоз	Договор управления МКД	128 712,17	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
15	Работы по благоустройству. Вывоз мусора	Договор управления МКД	9 005,47	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

16	Работы по благоустройству. Погрузка мусора строительного вручную	Договор управления МКД	36 409,96	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
17	Работы по благоустройству. Погрузка строительного мусора вручную	Договор управления МКД	18 964,78	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Работы по благоустройству. Ремонт асфальтного покрытия 7п	Договор управления МКД	71 053,98	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Работы по благоустройству. Ремонт тротуара 1п	Договор управления МКД	28 993,79	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
20	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 199/203,51, прочистка трубопров канал 5п	Договор управления МКД	43 502,07	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
21	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 227/223, переборка уч трубопр канал	Договор управления МКД	42 563,15	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
22	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 252	Договор управления МКД	5 956,83	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
23	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1,5под;смена участка трубопровода 4под(подвал);смена вентиляй	Договор управления МКД	41 652,77	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
24	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал , замена уч труб кв 181/185	Договор управления МКД	83 110,83	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
25	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1,2п; разбор/сбор трубопров канализ 1,2п ; замена уч трубопров цо кв 51,91,87; замена уч трубопров канализ кв 140/136; смена вентиляй кв 140,96	Договор управления МКД	218 400,04	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

26	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 2п	Договор управления МКД	27 364,03	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
27	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 3п,замена уч трубопров канализ кв 44,81,40,25,29; замена уч трубопровм кв 160,41;	Договор управления МКД	68 757,91	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
28	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 119, замена уч трубопров канал кв 119, прочистка трубопров канал 1п	Договор управления МКД	61 606,49	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
29	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 2	Договор управления МКД	2 363,21	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
30	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 74,42	Договор управления МКД	6 738,36	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
31	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.193;смена участка трубопровода канализации 5под;прочистка канализационной сети	Договор управления МКД	27 633,35	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
32	Сантехнические работы. Смена прокладок кв 52,замена уч трубопров кв 52, смена вентилей подвал, смена ламп 2п	Договор управления МКД	57 369,30	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
33	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	22 434,00	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
34	Электротехнические работы. Смена ламп 4п	Договор управления МКД	346,13	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
35	Электротехнические работы. Смена ламп	Договор управления МКД	178,39	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
36	Электротехнические работы. Смена ламп1,2,3,4п	Договор управления МКД	1 297,44	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

37	Электротехнические работы. Смена мпакетного выключ кв 126, очистка козырька 5п	Договор управления МКД	4 569,30	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
38	Электротехнические работы. Смена пакетного выключ кв 126	Договор управления МКД	1 544,63	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
39	Электротехнические работы. Сменам пакетных выключат	Договор управления МКД	1 350,16	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
40	Электротехнические работы. Установка сжимов ответвительных;смена ламп ДРЛ 7под;смена светодиод ламп бпод	Договор управления МКД	4 613,21	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
41	Электротехнические работы. Устройство ультразвуковое:блок питания и контроля	Договор управления МКД	15 001,80	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			1 736 363,82		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 866 029,40 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	53	14	524 432,34 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	736 173,56	8 603 842,19	8 519 219,77	820 795,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	976 529,75	835 939,92	838 040,11	974 429,56
ИТОГО		1 712 703,31	9 439 782,11	9 357 259,88	1 795 225,54

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 610 918,67
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	9 433 262,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	10 445 607,58
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 598 573,37

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Спирина, 6**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5684 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 369,92	12	196 439,04	12	196 439,04
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	210,04			6	1 260,23
3	Водоотведение	месяц	904,86	12	10 858,34	12	10 858,32
4	Выкашивание газонов	раз	4 762,21	6	28 573,26	5	23 811,05
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 531,29			4	38 125,16
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	384,26	12	4 611,12	12	4 611,12

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 802,09	12	21 625,08	12	21 625,08
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 926,98	1	3 926,98	1	3 926,98
9	Консервация системы отопления	раз	16 678,29	1	16 678,29	1	16 678,29
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	15 297,76	1	15 297,76	1	15 297,76
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 761,74	2	3 523,48	2	3 523,48
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 879,10	2	5 758,20	2	5 758,20
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 153,34	2	10 306,68	2	10 306,66
14	Осмотр распределительных устройств	раз	181,13	11	1 992,43	11	1 992,43
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 273,98	2	12 547,96	2	12 547,96
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 896,99	10	48 969,90	7	34 278,93
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	38 748,10	1	38 748,10	1	38 748,10
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 156,99	2	22 313,98	2	22 313,98
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 798,03	2	5 596,06	2	5 596,06
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	350,66	10	3 506,60	11	3 857,26
21	Подметание территории	раз	197,00	188	37 036,00	193	38 021,00
22	Посыпка территории	раз	1 000,76	33	33 025,08	23	23 017,48

23	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 622,00	1	4 622,00	1	4 622,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 417,84	1	1 417,84	1	1 417,84
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	819,23	365	299 018,95	365	299 018,95
28	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 469,62	24	35 270,88	11	16 165,82
29	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 260,66	12	27 127,90	12	27 127,92
31	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
32	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 576,26	2	3 152,52	2	3 152,52
33	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	86 932,47	1	86 932,47	1	86 932,47
34	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54
35	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			15	6 636,60
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 150,72	7	29 055,04	6	24 904,32
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	2	923,76
38	Уборка отмосток	раз	898,56	28	25 159,68	33	29 652,48
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	21 371,84	12	256 462,08	12	256 462,08
40	Уборка территории от мусора	раз	835,20	39	32 572,80	56	46 771,20
41	Холодная вода	месяц	360,76	12	4 329,09	12	4 329,12

42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	360,76	12	4 329,09	12	4 329,12
43	Электрическая энергия	раз	23 050,61	12	276 607,32	12	174 336,87
ИТОГО					2 037 511,15		1 948 573,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **692 343,39 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **692 343,39 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж метал конструк	Договор управления МКД	3 747,81	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Замена почтовых ящиков	Договор управления МКД	9 638,84	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Окраска дверей, очистка от надписей 2п лифт	Договор управления МКД	4 964,30	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Окраска надписей, смена ламп 1,2,3п	Договор управления МКД	2 187,47	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Общестроительные работы. Окраска урн	Договор управления МКД	366,52	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Общестроительные работы. Смена входной металлический двери 2под	Договор управления МКД	88 754,86	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Общестроительные работы. Установка забора	Договор управления МКД	322 088,24	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

9	Работы по благоустройству. Валка деревьев без корчевки,погрузка,утилизация	Договор управления МКД	24 438,05	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	2 254,61	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	27 585,17	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Сантехнические работы. Замена уч трубопров	Договор управления МКД	1 057,98	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
15	Сантехнические работы. Замена уч трубопров , прочистка трубопров канализ 1п	Договор управления МКД	19 094,25	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
16	Сантехнические работы. Замена уч трубопров 3п	Договор управления МКД	1 062,55	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
17	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п	Договор управления МКД	10 118,24	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
18	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п, замена уч трубопров цо кв 33, замена уч трубопров	Договор управления МКД	44 089,89	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
19	Сантехнические работы. Прочистка трубопров каналз 1,2,3п	Договор управления МКД	10 118,13	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
20	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1п, замена уч трубопров цо кв 6,68/72	Договор управления МКД	74 327,30	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
21	Сантехнические работы. Прочистка трубопровода канализации 2под; смена лампысветодиодной 2под	Договор управления МКД	11 766,25	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

22	Сантехнические работы. Смена вентиля и замена уч трубопрв кв 22	Договор управления МКД	2 364,67	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
23	Сантехнические работы. Смена вентиля кв 77	Договор управления МКД	1 233,90	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
24	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода кв.69; смена участка трубопровода канализации кв.105	Договор управления МКД	9 067,54	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
25	Электротехнические работы. Присоединение жил проводов 3п, кв 72,77	Договор управления МКД	1 353,19	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
26	Электротехнические работы. Смена ламп	Договор управления МКД	356,78	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
27	Электротехнические работы. Смена ламп 3п	Договор управления МКД	252,42	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
28	Электротехнические работы. Установка розетки в подвале 1п	Договор управления МКД	814,74	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			692 343,39		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**769 386,24 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	7	252 030,51 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 287 515,97	3 640 203,60	3 629 739,77	1 297 979,80
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	280 756,54	248 267,16	256 370,88	272 652,82
ИТОГО		1 568 272,51	3 888 470,76	3 886 110,65	1 570 632,62

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 871 030,16
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 888 538,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 410 302,81
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	3 349 265,43

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Спирина, 9**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8462,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	24 371,71	12	292 460,52	12	292 460,52
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			3	378,06
3	Водоотведение	месяц	1 888,05	12	22 656,60	12	217 380,66
4	Выкашивание газонов	раз	4 572,03	6	27 432,18	4	18 288,12
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 043,89			2	22 087,77
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	511,87	12	6 142,44	12	6 142,44

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 927,96	12	35 135,52	12	35 135,52
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 454,71	1	7 454,71	1	7 454,71
9	Консервация системы отопления	раз	44 760,08	1	44 760,08	1	44 760,08
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			1	648,66
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	41 055,10	1	41 055,10	1	41 055,10
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 346,71	2	4 693,42	2	4 693,42
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	6 266,57	2	12 533,14	2	12 533,14
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	9 025,35	2	18 050,70	2	18 050,70
15	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	9 480,74	2	18 961,48	2	18 961,48
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6 011,12	10	60 111,20	7	42 077,84
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	103 989,57	1	103 989,57	1	103 989,57
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	16 855,44	2	33 710,88	2	33 710,88
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 686,29	2	5 372,58	2	5 372,58
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	533,11	10	5 331,10	11	5 864,21

22	Подметание территории	раз	299,50	188	56 306,00	194	58 103,00
23	Посыпка территории	раз	1 521,46	33	50 208,18	23	34 993,58
24	Проверка вентканалов	раз	13 200,00	3	39 600,00	3	39 600,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 874,00	1	7 874,00	1	7 874,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	3 805,11	1	3 805,11	1	3 805,11
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 215,03	365	443 485,95	365	443 485,95
29	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 234,27	24	53 622,48	11	24 576,97
30	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	7 781,46	12	93 377,47	12	461 968,94
32	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	4 502,81	5	22 514,05	5	22 514,05
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	5 449,38	7	38 145,66	7	38 145,66
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	42 432,81	12	509 193,72	12	509 193,60
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	3 072,73	2	6 145,46	2	6 145,46
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	197 193,68	1	197 193,68	1	197 193,68
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	17 115,64	1	17 115,64	1	17 115,64
38	Устранение засора мусоропровода	раз	442,44			17	7 521,48

39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 984,96	7	27 894,72	5	19 924,80
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	769,80	2	1 539,60	2	1 539,60
41	Уборка отмосток	раз	2 063,88	28	57 788,64	34	70 171,92
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	31 818,62	12	381 823,44	12	381 823,44
43	Уборка территории от мусора	раз	853,65	39	33 292,35	55	46 950,75
44	Холодная вода	месяц	263,09	12	3 157,02	12	117 363,69
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	1 242,40	12	14 908,81	12	55 927,82
46	Электрическая энергия	раз	31 434,77	11	345 782,52	11	254 239,84
ИТОГО							3 180 662,54
							3 787 261,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **679 950,63 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **679 950,63 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Заделка отверстий мусоропровода 2 под Зэт;герметизация стыков	Договор управления МКД	7 829,16	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
2	Общестроительные работы. Замена доводчика 1п, окраска надписей 1,2п	Договор управления МКД	16 489,44	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров	Договор управления МКД	1 371,52	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

4	Общестроительные работы. Замена почтовых ящиков , смена ламп 2п	Договор управления МКД	9 053,28	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Общестроительные работы. Регулировка дверного доводчика 4под; заделка отверстий мусоропровода 1под. 5-бэт; очистка, окраска потолка кв.107	Договор управления МКД	8 238,95	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Общестроительные работы. Регулировка доводчика, монтаж отверстий в мусоропровод 2п, смена ламп 3п	Договор управления МКД	3 103,94	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт метал контейн	Договор управления МКД	6 378,64	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Общестроительные работы. Смена окон приборов 1п, смена вентильников 4п, ремонт забора мелкий 4п, окраска ТУ	Договор управления МКД	10 325,59	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Общестроительные работы. Смена светильника 4п, установка информ стенда 4п, монтаж мусороприемника 3п, сварка опоры козырька, окраска	Договор управления МКД	13 530,62	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Общестроительные работы. Установка информ стенд 2п, ремонт мета забор 4п	Договор управления МКД	9 628,04	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Общестроительные работы. Установка стенов 4,3п	Договор управления МКД	13 467,58	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 4 шт.	Договор управления МКД	55 070,68	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Работы по благоустройству. Вывоз мусора	Договор управления МКД	2 041,66	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Работы по благоустройству. Вывоз мусора	Договор управления МКД	14 187,18	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

16	Работы по благоустройству. Вывоз мусора КГО	Договор управления МКД	9 005,47	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
17	Работы по благоустройству. Погрузка строительного мусора вручную	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
18	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Работы по благоустройству. Погрузка мусора вручную, утилизация (валка деревьев)	Договор управления МКД	41 278,97	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
20	Сантехнические работы. Демонтаж/монтаж трубопров канализ, прочистка трубопров канализ 1п; смена вентиляй кв 69	Договор управления МКД	21 948,64	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
21	Сантехнические работы. Замена уч трубопров гвс кв 133, прочистка трубопров канал 3п, замена муч трубопров цо кв 30/34	Договор управления МКД	43 653,19	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
22	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал , смена вентиляй кв 45,замена уч трубопров канал кв 41/45	Договор управления МКД	70 995,23	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
23	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 3,4п, замена уч трубопров кв 111	Договор управления МКД	62 762,29	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
24	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 3п	Договор управления МКД	21 012,05	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
25	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1,2,3п	Договор управления МКД	72 975,29	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
26	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 3п	Договор управления МКД	18 599,58	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
27	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 4п	Договор управления МКД	23 379,82	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

28	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 145, прочистка трубопроводов канал 3п, смена трубопроводов цо кв 102/106	Договор управления МКД	25 997,27	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
29	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.3	Договор управления МКД	2 614,91	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
30	Электротехнические работы. Замена фасада светил 1,4п, замена ламп 2п	Договор управления МКД	36 436,96	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
31	Электротехнические работы. Смена пакетного выключателя	Договор управления МКД	1 855,75	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
32	Электротехнические работы. Смена светильников 4 под. 7,8,эт	Договор управления МКД	6 547,83	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
33	Электротехнические работы. Устройство блока питания	Договор управления МКД	14 140,70	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
34	Электротехнические работы. Устройство ультразвуковое: блок питания и контроля	Договор управления МКД	7 500,89	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			679 950,63		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**1 145 470,56 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	21	12	434 197,42 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	355 880,14	5 397 913,92	5 356 033,52	397 760,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	326 952,45	391 385,04	321 679,64	396 657,85
ИТОГО		682 832,59	5 789 298,96	5 677 713,16	794 418,39

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 399 980,83
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 789 297,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 612 682,45
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 576 595,42

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Филина, 10**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5882,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 940,45	12	203 285,40	12	203 285,40
2	Водоотведение	месяц	666,38	12	7 996,56	12	7 996,56
3	Выкашивание газонов	раз	3 019,75	6	18 118,50	3	9 059,25
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 769,90			1	8 769,90
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	385,40	12	4 624,80	12	4 624,80
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 795,23	12	21 542,76	6	10 771,38

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 973,83	1	3 973,83	1	3 973,83
8	Консервация системы отопления	раз	18 589,93	1	18 589,93	1	18 589,93
9	Обслуживание мусоропровода	месяц	30 522,11			4	122 088,42
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 051,16	1	17 051,16	1	17 051,16
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 767,08	2	3 534,16	2	3 534,16
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 155,13	2	4 310,26	2	4 310,26
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 288,30	2	10 576,60	2	10 576,60
14	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 538,64	2	17 077,28	2	17 077,28
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 005,56	10	30 055,60	2	6 011,12
17	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	18	517,32
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	43 189,35	1	43 189,35	1	43 189,35
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 131,14	2	22 262,28	1	11 131,14
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 774,25	2	3 548,50	1	1 774,25
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	681,74	10	6 817,40	2	1 363,48
22	Подметание территории	раз	383,00	188	72 004,00	104	39 832,00
23	Посыпка территории	раз	1 945,64	33	64 206,12	4	7 782,56

24	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 168,00	1	4 168,00	1	4 168,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 580,35	1	1 580,35	1	1 580,35
28	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	78 421,98			2	156 843,96
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	846,84	365	309 096,60	184	155 818,56
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 857,18	24	68 572,32	3	8 571,54
31	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 664,75	12	19 977,03	12	19 977,06
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 308,79	2	4 617,58	2	4 617,58
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	154 556,25	1	154 556,25	1	154 556,25
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 632,00	7	18 424,00	5	13 160,00
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	1	461,88
39	Уборка отмосток	раз	1 670,76	28	46 781,28	16	26 732,16
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	22 116,70	12	265 400,40	12	265 400,40
41	Уборка придомовой территории	месяц	28 451,56			4	113 806,25

42	Уборка территории от мусора	раз	667,35	39	26 026,65	22	14 681,70
43	Холодная вода	месяц	265,68	12	3 188,13	12	3 188,16
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	265,68	12	3 188,13	12	3 188,16
45	Электрическая энергия	раз	16 974,08	12	203 688,99	12	182 725,75
ИТОГО							2 142 715,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **179 508,79 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **179 508,79 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж зеркала в кабине лифта 1под	Договор управления МКД	419,14	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
2	Общестроительные работы. Окраска лавочек, урн, ремонт швов кв 76	Договор управления МКД	22 558,92	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вент канал	Договор управления МКД	25 576,48	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Регулировка дверн довод 3п	Договор управления МКД	1 847,51	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Общестроительные работы. Регулировка дверного доводчика	Договор управления МКД	2 095,45	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Общестроительные работы. Регулировка дверного доводчика 1,2п	Договор управления МКД	3 695,08	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

7	Общестроительные работы. Ремонт дверного доводчика 1п	Договор управления МКД	1 847,51	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт доводчика, окраска вводов 1-3п	Договор управления МКД	1 350,24	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Работы по благоустройству. Валка деревьев	Договор управления МКД	44 405,56	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канализ кв 67, смена вентиляей	Договор управления МКД	10 865,05	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 43, прочистка трубопров канал 3п	Договор управления МКД	17 499,89	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 29	Договор управления МКД	10 816,04	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 56,60,4; разборка/прокладка/крепление трубопров канализации	Договор управления МКД	14 308,73	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентиляей	Договор управления МКД	2 566,98	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентиляей (подвал)	Договор управления МКД	1 412,18	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
16	Электротехнические работы. Замена д/д 2п 9эт	Договор управления МКД	4 536,06	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
17	Электротехнические работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп ДРЛ 2под	Договор управления МКД	521,47	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
19	Электротехнические работы. Смена пакетного выкл 2п	Договор управления МКД	6 092,43	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
20	Электротехнические работы. Смена светильников 2п; регулировка дверного доводчика 2п	Договор управления МКД	4 445,49	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

21	Электротехнические работы. Сменам пакетного выключ	Договор управления МКД	1 782,08	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			179 508,79		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**796 201,08 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	7	260 818,82 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	68 361,79	3 493 868,76	3 536 376,16	25 854,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	971 034,37	530 193,00	488 472,96	1 012 754,41
ИТОГО		1 039 396,16	4 024 061,76	4 024 849,12	1 038 608,80

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-3 199 772,99
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 024 062,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-

5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 091 878,71
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-2 267 589,46

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Филина, 2**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3829,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 028,67	12	132 344,04	12	132 344,04
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			1	126,02
3	Водоотведение	месяц	440,25	12	5 282,97	12	5 282,94
4	Выкашивание газонов	раз	1 249,02	5	6 245,10	2	2 498,04
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	254,88	12	3 058,56	12	3 058,56
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 202,70	12	14 432,40	6	7 216,20

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 533,60	1	2 533,60	1	2 533,60
8	Консервация системы отопления	раз	12 145,88	1	12 145,88	1	12 145,88
9	Обслуживание мусоропровода	месяц	19 985,26			4	79 941,02
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 140,52	1	11 140,52	1	11 140,52
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 168,40	2	2 336,80	2	2 336,80
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 699,81	2	3 399,62	2	3 399,62
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 257,10	2	6 514,20	2	6 514,20
14	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 263,47	2	8 526,94	2	8 526,94
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 917,34	10	19 173,40	2	3 834,68
17	Очистка урн от мусора	раз	14,37	165	2 371,05	15	215,55
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	28 218,12	1	28 218,12	1	28 218,12
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 442,92	2	14 885,84	1	7 442,92
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	733,86	2	1 467,72	1	733,86
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	144,18	10	1 441,80	2	288,36
22	Подметание территории	раз	81,00	133	10 773,00	87	7 047,00
23	Посыпка территории	раз	411,48	21	8 641,08	4	1 645,92

24	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 538,00	1	5 538,00	1	5 538,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 032,54	1	1 032,54	1	1 032,54
28	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	30 577,07			2	61 154,13
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	552,29	365	201 585,85	184	101 621,36
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	604,26	22	13 293,72	2	1 208,52
31	Снижение платы за простой лифта	раз	-648,36			1	-648,36
32	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 100,38	12	13 204,51	12	13 204,50
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 470,15	2	2 940,30	2	2 940,30
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	89 352,98	1	89 352,98	1	89 352,98
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 088,64	6	6 531,84	3	3 265,92
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	1	307,92
40	Уборка отмосток	раз	1 088,10	21	22 850,10	6	6 528,60
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 398,54	12	172 782,48	12	172 782,48

42	Уборка придомовой территории	месяц	9 303,43			4	37 213,70
43	Уборка территории от мусора	раз	218,70	32	6 998,40	16	3 499,20
44	Холодная вода	месяц	175,52	12	2 106,26	12	2 106,24
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	175,52	12	2 106,26	12	2 106,24
46	Электрическая энергия	раз	23 618,00	9	212 561,97	9	113 131,84
ИТОГО							1 335 959,28
							1 230 362,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **266 816,24 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **266 816,24 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по аварийной замене преобразователя частоты лифтового оборудования подъезд. 2 по договору №№ 103938-25 от 19.11.2025	Договор управления МКД	64 104,87	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Окраска скамеек, цветников	Договор управления МКД	4 090,45	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Окраска цоколя	Договор управления МКД	3 130,17	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов	Договор управления МКД	48 445,46	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

6	Общестроительные работы. Установка дверного доводчика	Договор управления МКД	2 032,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Работы по благоустройству. Валка деревьев с корня без корчевки	Договор управления МКД	20 496,34	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Работы по благоустройству. Валка деревьев с корня тбез корчевкипня;утилизация мусора	Договор управления МКД	20 826,85	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Работы по благоустройству. Погрузка мусора КГО	Договор управления МКД	4 509,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Сантехнические работы. Замена вентилей 1п	Договор управления МКД	4 977,30	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Сантехнические работы. Замена вентилей кв 39	Договор управления МКД	3 614,65	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
12	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 37	Договор управления МКД	18 800,32	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал	Договор управления МКД	12 736,63	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1,2п	Договор управления МКД	22 272,91	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
15	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 2п	Договор управления МКД	11 543,66	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
16	Сантехнические работы. Смена вентилей , смена воздушных кранов	Договор управления МКД	11 613,76	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентилей 1под	Договор управления МКД	2 705,96	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
18	Электротехнические работы. Монтаж фотореле	Договор управления МКД	10 048,63	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			266 816,24		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**518 347,68 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	2	72 788,48 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	188 851,58	2 396 883,43	2 503 434,72	82 300,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		223 501,92	223 501,88	0,04
ИТОГО		188 851,58	2 620 385,35	2 726 936,60	82 300,33

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-283 529,96
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 619 769,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	648,36
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 015 526,31
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	320 064,45

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Филина, 3**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5728 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 496,64	12	197 959,68	12	197 959,68
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	126,02			1	126,02
3	Водоотведение	месяц	4 702,90	12	56 434,81	12	15 426,04
4	Выкашивание газонов	раз	1 685,92	6	10 115,52	3	5 057,76
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	383,18	12	4 598,16	12	4 598,16
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 787,39	12	21 448,68	6	10 724,34

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 961,52	1	4 961,52	1	4 961,52
8	Консервация системы отопления	раз	19 472,21	1	19 472,21	1	19 472,21
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	29 524,17			4	118 096,68
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 860,42	1	17 860,42	1	17 860,42
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 756,66	2	3 513,32	2	3 513,32
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 564,96	2	5 129,92	2	5 129,92
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 073,99	2	10 147,98	2	10 147,98
15	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 314,46	2	12 628,92	2	12 628,92
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 611,98	10	46 119,80	2	9 223,96
18	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	18	517,32
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	45 239,14	1	45 239,14	1	45 239,14
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 101,60	2	22 203,20	1	11 101,60
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	990,56	2	1 981,12	1	990,56

22	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	289,25	10	2 892,50	2	578,50
23	Подметание территории	раз	162,50	188	30 550,00	104	16 900,00
24	Посыпка территории	раз	825,50	33	27 241,50	4	3 302,00
25	Проверка вентканалов	раз	8 868,75	3	26 606,25	3	26 606,25
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 168,00	1	4 168,00	1	4 168,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 655,36	1	1 655,36	1	1 655,36
29	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	56 939,85			2	113 879,70
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	814,62	365	297 336,30	184	149 890,08
31	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 212,25	24	29 094,00	3	3 636,75
32	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 973,74	12	23 684,89	12	-92 722,83
34	Техническое обслуживание домофона	раз	4 446,00			12	53 352,00
35	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	4 502,81	5	22 514,05	5	22 514,05
36	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	5 449,38	7	38 145,66	7	38 145,66

37	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08	
38	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 486,03	2	2 972,06	2	2 972,06	
39	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	143 357,55	1	143 357,55	1	143 357,55	
40	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54	
41	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 469,44	7	10 286,08	5	7 347,20	
42	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	1	461,88	
43	Уборка отмосток	раз	1 446,12	28	40 491,36	16	23 137,92	
44	Уборка помещений общего пользования	месяц	21 537,28	12	258 447,36	12	258 447,36	
45	Уборка придомовой территории	месяц	16 609,65			4	66 438,61	
46	Уборка территории от мусора	раз	413,10	39	16 110,90	22	9 088,20	
47	Холодная вода	месяц	3 435,04	12	41 220,48	12	27 202,27	
48	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	314,94	12	3 779,29	12	-14 795,62	
49	Электрическая энергия	раз	22 912,99	9	206 216,88	9	79 138,94	
ИТОГО							2 120 539,69	1 844 452,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **464 794,99 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **464 794,99 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Окраска скамеек	Договор управления МКД	6 162,49	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Окраскам скамеек, урн, цветников	Договор управления МКД	8 131,82	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Смена дверных приборов	Договор управления МКД	866,50	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Работы по благоустройству. Валка деревьев, погрузка, перевозка мусора, утилизация	Договор управления МКД	140 911,85	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Сантехнические работы. Замена уч трубопров 3п	Договор управления МКД	16 543,80	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Сантехнические работы. Замена уч трубопров гв 2п, смена вентиля 2п, замена уч трубопров гвс кв 72	Договор управления МКД	32 337,56	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Сантехнические работы. Замена уч трубопров кв 56	Договор управления МКД	3 183,13	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Сантехнические работы. Замена уч трубопров кв 84, замена вентиля кв 93, смена воздушных кранов кв 93	Договор управления МКД	27 683,33	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
9	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо в подвале	Договор управления МКД	12 574,69	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка трубопрорв канализ 1,2п; замена вентиля кв 24	Договор управления МКД	20 623,02	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п, замена уч трубопров гв кв 56	Договор управления МКД	34 465,19	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал, смена вентиля 2п, кв 31, замена уч трубопров канал кв 31	Договор управления МКД	58 815,24	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

13	Сантехнические работы. Смена вентилей 1 шт	Договор управления МКД	2 042,89	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентилей 2п, замена уч трубопров по кв 37	Договор управления МКД	7 344,68	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.69; прочистка канализационной сети 1под; смена участка трубопровода канализации кв.69	Договор управления МКД	35 418,31	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
16	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	5 912,36	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
17	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	29 700,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
18	Электротехнические работы. Демонтаж/монтаж электромагнита, монтаж этажной муфты	Договор управления МКД	1 802,51	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
19	Электротехнические работы. Замена реле контроля напряжения, монтаж фотореле	Договор управления МКД	5 622,64	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
20	Электротехнические работы. Смена автоматов кв 75-76, провода, коробка	Договор управления МКД	9 339,11	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
21	Электротехнические работы. Смена ламп 2п	Договор управления МКД	252,42	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
22	Электротехнические работы. Смена светильников	Договор управления МКД	4 801,96	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
23	Электротехнические работы. Смена светодиод.ламп 2под	Договор управления МКД	259,49	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			464 794,99		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**774 876,96 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	147 116,96 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	72 519,38	3 590 582,16	3 548 524,07	114 577,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	213 331,24	344 796,60	320 831,54	237 296,30
ИТОГО		285 850,62	3 935 378,76	3 869 355,61	351 873,77

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-442 596,77
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 918 639,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	53 352,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 084 124,65
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	445 269,94

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Филина, 8**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3891 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 206,08	12	134 472,96	12	134 472,96
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	157,53			4	630,11
3	Водоотведение	месяц	446,67	12	5 360,02	12	5 360,04
4	Выкашивание газонов	раз	2 824,43	6	16 946,58	3	8 473,29
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	257,15	12	3 085,80	12	3 085,80
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 190,62	12	14 287,44	6	7 143,72

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 724,02	1	2 724,02	1	2 724,02
8	Консервация системы отопления	раз	12 621,13	1	12 621,13	1	12 621,13
9	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	20 242,39			4	80 969,55
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 576,43	1	11 576,43	1	11 576,43
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 179,07	2	2 358,14	2	2 358,14
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 476,44	2	2 952,88	2	2 952,88
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 758,19	2	7 516,38	2	7 516,38
15	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 698,40	2	11 396,80	2	11 396,80
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 798,28	10	27 982,80	2	5 596,56
18	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	18	517,32
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	29 322,26	1	29 322,26	1	29 322,26
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 397,37	2	14 794,74	1	7 397,37
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 659,49	2	3 318,98	1	1 659,49

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	201,14	10	2 011,40	2	402,28
23	Подметание территории	раз	113,00	188	21 244,00	104	11 752,00
24	Посыпка территории	раз	574,04	33	18 943,32	4	2 296,16
25	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 072,94	1	1 072,94	1	1 072,94
29	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	39 140,85			2	78 281,69
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	561,49	365	204 943,85	184	103 314,16
31	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	842,98	24	20 231,52	3	2 528,94
32	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 116,14	12	13 393,69	12	13 393,68
34	Техническое обслуживание домофона	раз	2 964,00			12	35 568,00
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 623,97	2	3 247,94	2	3 247,94

37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	103 067,70	1	103 067,70	1	103 067,70	
38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36	
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 461,76	7	17 232,32	5	12 308,80	
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	1	307,92	
41	Уборка отмосток	раз	1 565,46	28	43 832,88	16	25 047,36	
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 630,16	12	175 561,92	12	175 561,92	
43	Уборка придомовой территории	месяц	15 724,32			4	62 897,29	
44	Уборка территории от мусора	раз	494,55	39	19 287,45	22	10 880,10	
45	Холодная вода	месяц	178,08	12	2 136,98	12	2 136,96	
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	178,08	12	2 136,98	12	2 136,96	
47	Электрическая энергия	раз	22 762,38	6	136 574,28	6	62 883,20	
ИТОГО							1 385 036,37	1 338 110,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **326 445,59 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **326 445,59 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска газопров	Договор управления МКД	670,26	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Окраска надписей бэт 2п	Договор управления МКД	17 842,70	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

3	Общестроительные работы. Окраска надписей, замена д/д	Договор управления МКД	6 538,76	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт вх групп, смена ламп	Договор управления МКД	72 419,84	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Смена ламп 2п, окраска скамеек, урн,цветников	Договор управления МКД	8 102,83	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Сантехнические работы. Замена вентиляей	Договор управления МКД	2 646,22	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Сантехнические работы. Замена вентиляей кв 72, замена уч трубопров цо кв 17	Договор управления МКД	23 911,76	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Сантехнические работы. Переборка, прочистка трубопров канализ 1 п	Договор управления МКД	14 302,76	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1под;смена вентиляей кв.63	Договор управления МКД	22 430,22	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал	Договор управления МКД	15 106,88	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п, замена уч трубопров 1п	Договор управления МКД	45 541,12	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентиляей кв 49	Договор управления МКД	3 475,17	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентиляей, замена уч трубопров цо кв 72	Договор управления МКД	23 230,99	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	25 313,36	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
15	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв.3	Договор управления МКД	10 958,21	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
16	Электротехнические работы. Домофонная связь 2п	Договор управления МКД	11 865,46	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Электротехнические работы. Замена магнитного замка, коммутатора	Договор управления МКД	18 671,82	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

18	Электротехнические работы. Смена светильников 2п, смена ламп 2п	Договор управления МКД	3 417,23	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			326 445,59		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**526 685,76 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	6	222 042,51 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	154 360,57	2 548 893,96	2 614 371,43	88 883,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	13 788,12	115 616,16	129 454,85	-50,57
ИТОГО		168 148,69	2 664 510,12	2 743 826,28	88 832,53

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	85 099,40
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 661 910,92

4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	35 568,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 191 242,22
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	591 336,10

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Южная, 1**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5733,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 512,48	12	198 149,76	12	198 149,76
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	210,04			3	630,12
3	Водоотведение	месяц	657,82	12	7 893,83	12	7 893,78
4	Выкашивание газонов	раз	1 480,32	6	8 881,92	3	4 440,96
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	384,26	12	4 611,12	12	4 611,12
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 799,15	12	21 589,80	6	10 794,90

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 869,23	1	3 869,23	1	3 869,23
8	Консервация системы отопления	раз	18 838,37	1	18 838,37	1	18 838,37
9	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	648,66			1	648,66
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	29 827,92			4	119 311,66
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 279,04	1	17 279,04	1	17 279,04
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 761,74	2	3 523,48	2	3 523,48
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 846,77	2	5 693,54	2	5 693,54
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 107,69	2	10 215,38	2	10 215,38
15	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 803,22	2	15 606,44	2	15 606,44
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 850,10	10	28 501,00	2	5 700,20
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	43 766,54	1	43 766,54	1	43 766,54
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 145,92	2	22 291,84	1	11 145,92
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	869,76	2	1 739,52	1	869,76
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	185,12	10	1 851,20	2	370,24

22	Подметание территории	раз	104,00	188	19 552,00	104	10 816,00
23	Посыпка территории	раз	528,32	33	17 434,56	4	2 113,28
24	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	10 614,00	1	10 614,00	1	10 614,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 601,47	1	1 601,47	1	1 601,47
28	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	46 379,47			2	92 758,93
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	823,83	365	300 697,95	184	151 584,72
30	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	775,84	24	18 620,16	3	2 327,52
31	Снижение платы за простой лифта	раз	-327,37			1	-327,37
32	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 642,68	12	19 712,18	12	19 712,16
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 314,22	2	4 628,44	2	4 628,44
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	144 364,22	1	144 364,22	1	144 364,22
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 290,24	7	9 031,68	5	6 451,20
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	1	461,88

40	Уборка отмосток	раз	1 544,40	28	43 243,20	16	24 710,40
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	21 557,96	12	258 695,52	12	258 695,52
42	Уборка придомовой территории	месяц	12 642,01			4	50 568,04
43	Уборка территории от мусора	раз	259,20	39	10 108,80	22	5 702,40
44	Холодная вода	месяц	262,27	12	3 147,18	12	3 147,18
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	262,27	12	3 147,18	12	3 147,18
46	Электрическая энергия	раз	18 279,59	11	201 075,48	11	200 014,92
ИТОГО					1 912 885,44		1 908 436,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **188 915,51 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **188 915,51 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закреплен кармана мусоропровод 1п	Договор управления МКД	373,96	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Закрепление кармана мусоропровода 3под	Договор управления МКД	400,57	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Общестроительные работы. Очистка козырька 3п, окраска скамеек, цветников	Договор управления МКД	2 357,33	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Теплоизол уч трубопровод , смена замка на почтов ящ кв 45	Договор управления МКД	4 847,08	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

5	Сантехнические работы. Замена уч трубопров канал кв 94	Договор управления МКД	5 523,23	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 1,3под	Договор управления МКД	29 032,03	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1,2 п, замена вент кв 104	Договор управления МКД	17 672,29	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1п	Договор управления МКД	11 451,64	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 3п, смена вентиляей	Договор управления МКД	52 261,30	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1п	Договор управления МКД	13 682,00	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1п, смена ламп 3п	Договор управления МКД	23 140,79	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентиляей	Договор управления МКД	3 576,92	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентиляей кв 88	Договор управления МКД	1 737,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
14	Электротехнические работы. Восстановлен домоф связи	Договор управления МКД	9 573,07	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
15	Электротехнические работы. Замена блока питания 2п	Договор управления МКД	12 939,60	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
16	Электротехнические работы. Смена лапм 1п	Договор управления МКД	346,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			188 915,51		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**776 086,68 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
-------	--	--	---

1	2	3	4
1	13	3	109 006,99 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	560 626,32	3 631 516,32	3 620 649,13	571 493,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	563 492,64	292 735,20	390 729,74	465 498,10
ИТОГО		1 124 118,96	3 924 251,52	4 011 378,87	1 036 991,61

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-781 191,38
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 922 402,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	327,37
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 873 439,18
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	267 444,15

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Южная, 11**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5767,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 611,55	12	199 338,60	12	199 338,60
2	Внеплановый осмотр инженерных сетей	раз	252,05			1	252,05
3	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	252,05			4	1 008,19
4	Водоотведение	месяц	657,90	12	7 894,82	12	7 894,80
5	Выкашивание газонов	раз	2 441,50	6	14 649,00	3	7 324,50
6	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	8 709,18			1	8 709,18

7	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	382,97	12	4 595,64	12	4 595,64
8	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 783,96	12	21 407,52	6	10 703,76
9	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 938,61	1	3 938,61	1	3 938,61
10	Консервация системы отопления	раз	18 821,56	1	18 821,56	1	18 821,56
11	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	1 297,32			1	1 297,32
12	Обслуживание мусоропровода	месяц	29 938,71			4	119 754,85
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	17 263,62	1	17 263,62	1	17 263,62
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 755,65	2	3 511,30	2	3 511,30
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 570,28	2	5 140,56	2	5 140,56
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 050,29	2	10 100,58	2	10 100,58
17	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	6 762,95	2	13 525,90	2	13 525,90
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 979,65	10	29 796,50	2	5 959,30
20	Очистка урн от мусора	раз	14,37	222	3 190,14	18	258,66
21	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	43 727,50	1	43 727,50	1	43 727,50
22	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 088,67	2	22 177,34	1	11 088,67
23	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 434,50	2	2 869,00	1	1 434,50

24	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	353,33	10	3 533,30	2	706,66
25	Подметание территории	раз	198,50	188	37 318,00	104	20 644,00
26	Посыпка территории	раз	1 008,38	33	33 276,54	4	4 033,52
27	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00
28	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
29	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 168,00	1	4 168,00	1	4 168,00
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 600,04	1	1 600,04	1	1 600,04
31	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	57 311,01			2	114 622,02
32	Работы по уборке мусоропровода	раз	828,43	365	302 376,95	184	152 431,12
33	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 480,81	24	35 539,44	3	4 442,43
34	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
35	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 642,68	12	19 712,18	12	19 712,16
36	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
37	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 304,18	2	4 608,36	2	4 608,36
38	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	145 614,22	1	145 614,22	1	145 614,22

39	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 128,00	7	14 896,00	5	10 640,00
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	1	461,88
42	Уборка отмосток	раз	1 551,42	28	43 439,76	16	24 822,72
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	21 687,30	12	260 247,60	12	260 247,60
44	Уборка придомовой территории	месяц	18 644,63			4	74 578,51
45	Уборка территории от мусора	раз	427,50	39	16 672,50	22	9 405,00
46	Холодная вода	месяц	262,30	12	3 147,57	12	3 147,60
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	262,30	12	3 147,57	12	3 147,60
48	Электрическая энергия	раз	16 756,29	12	201 075,48	12	150 083,13
ИТОГО					1 986 626,24		1 938 147,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 537 794,52 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 537 794,52 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж зеркала 1п	Договор управления МКД	403,31	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Замена мколесной опоры	Договор управления МКД	1 371,52	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Окраска мскемеек, урн, цветников	Договор управления МКД	6 972,54	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

4	Общестроительные работы. Очистка(окраска) поверхностей от надписей 2,3 под	Договор управления МКД	4 802,81	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт 3п	Договор управления МКД	834 988,52	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт дверного доводчика 3 под; установка урны 2 под	Договор управления МКД	6 862,67	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт пола вх гр 2п	Договор управления МКД	4 504,37	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Общестроительные работы. Смена ламп 1,2п, устройство поручня, окраска плинтусов и радиаторов, эл.щита	Договор управления МКД	104 762,62	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Общестроительные работы. Установка металлического ограждения	Договор управления МКД	388 356,02	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 2п	Договор управления МКД	43 175,17	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 2п	Договор управления МКД	14 391,73	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1п	Договор управления МКД	22 771,20	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал	Договор управления МКД	27 219,94	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентиля 1п	Договор управления МКД	6 631,68	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Сантехнические работы. Смена вентиля кв 29	Договор управления МКД	4 659,88	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Сантехнические работы. Смена вентиля кв 36	Договор управления МКД	2 047,80	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентиля кв 94, замена врезок по гв 3п , смена вентиля 3п	Договор управления МКД	24 312,91	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

18	Сантехнические работы. Смена вентилей кв.95-1 шт;смена участка трубопровода кв.56	Договор управления МКД	4 077,93	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
19	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	11 606,76	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
20	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	18 794,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
21	Электротехнические работы. 3п 2эт замена д/д короба,провод	Договор управления МКД	3 007,13	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
22	Электротехнические работы. Монтаж автомат выключ, дин рейка	Договор управления МКД	879,77	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
23	Электротехнические работы. Смена светодиодных ламп 2под	Договор управления МКД	526,32	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
24	Электротехнические работы. Установка розетки 3п	Договор управления МКД	666,98	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			1 537 794,52		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**780 742,92 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	5	181 006,19 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	264 769,80	3 822 382,92	3 867 069,71	220 083,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	245 203,37	123 552,00	144 601,95	224 153,42
ИТОГО		509 973,17	3 945 934,92	4 011 671,66	444 236,43

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 861 391,99
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 945 935,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	4 256 684,59
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 550 643,16

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Южная, 3**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3809 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 969,92	12	131 639,04	12	131 639,04
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	189,04			4	756,14
3	Водоотведение	месяц	439,67	12	5 276,05	12	5 276,04
4	Выкашивание газонов	раз	1 894,09	5	9 470,45	2	3 788,18
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	254,45	12	3 053,40	12	3 053,40
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 215,76	12	14 589,12	6	7 294,56

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 703,81	1	2 703,81	1	2 703,81
8	Консервация системы отопления	раз	12 799,93	1	12 799,93	1	12 799,93
9	Обслуживание мусоропровода	месяц	19 870,33			4	79 481,30
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	11 740,43	1	11 740,43	1	11 740,43
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 166,37	2	2 332,74	2	2 332,74
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 734,46	2	3 468,92	2	3 468,92
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 780,32	2	7 560,64	2	7 560,62
14	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	5 680,48	2	11 360,96	2	11 360,96
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 943,25	10	19 432,50	2	3 886,50
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	29 737,66	1	29 737,66	1	29 737,66
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 492,16	2	14 984,32	1	7 492,16
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 112,87	2	2 225,74	1	1 112,87
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	120,15	10	1 201,50	2	240,30
21	Подметание территории	раз	67,50	133	8 977,50	87	5 872,50
22	Посыпка территории	раз	342,90	21	7 200,90	4	1 371,60
23	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	17 820,00

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 677,00	1	6 677,00	1	6 677,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 088,14	1	1 088,14	1	1 088,14
27	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	29 390,92			2	58 781,83
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	547,69	365	199 906,85	184	100 774,96
29	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	503,55	22	11 078,10	2	1 007,10
30	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 097,22	12	13 166,68	12	13 166,70
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 492,44	2	2 984,88	2	2 984,88
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	96 487,77	1	96 487,77	1	96 487,77
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 650,88	6	9 905,28	3	4 952,64
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	1	307,92
38	Уборка отмосток	раз	1 263,60	21	26 535,60	6	7 581,60
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 321,84	12	171 862,08	12	171 862,08
40	Уборка придомовой территории	месяц	11 057,83			4	44 231,33
41	Уборка территории от мусора	раз	331,65	32	10 612,80	16	5 306,40

42	Холодная вода	месяц	175,29	12	2 103,50	12	2 103,54
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	175,29	12	2 103,50	12	2 103,54
44	Электрическая энергия	раз	11 689,33	12	140 271,93	12	126 725,87
ИТОГО							1 282 681,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **578 726,21 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **578 726,21 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Восстановлен покрыт плиты 1п 1эт, покраска метал поверх дверь, опора	Договор управления МКД	9 662,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Замена табличек, окраска лавочек	Договор управления МКД	2 599,98	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Монтаж зеркала 1п в лифте, смена ламп	Договор управления МКД	12 350,08	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Регулировка дверного доводчика 2 под; монтаж зеркала в лифте 2 под	Договор управления МКД	5 043,24	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
5	Общестроительные работы. Смена обделок из листовой стали кв 36	Договор управления МКД	1 467,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Общестроительные работы. Устройство наружной теплоизоляции кв 36	Договор управления МКД	357 330,61	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	34 550,12	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Сантехнические работы. Очистка трубопров канал 2п, замена уч трубопров цо кв 16	Договор управления МКД	26 490,17	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 2 под	Договор управления МКД	13 226,33	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1,2п	Договор управления МКД	12 736,63	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 2п	Договор управления МКД	23 087,56	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 2п	Договор управления МКД	12 915,02	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
13	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 2п	Договор управления МКД	22 771,20	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
14	Сантехнические работы. Прочистка трубопровод каналов 2п	Договор управления МКД	15 959,53	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
15	Сантехнические работы. Теплоизол уч трубопров	Договор управления МКД	3 624,30	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
16	Электротехнические работы. Замена д/д 3п 5эт	Договор управления МКД	2 993,75	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
17	Электротехнические работы. Замена фасадного светильника 1 под	Договор управления МКД	19 163,46	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
18	Электротехнические работы. Смена ламп дрл	Договор управления МКД	426,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
19	Электротехнические работы. Смена пакетных выключ	Договор управления МКД	2 327,74	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			578 726,21		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:  
**515 586,24 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	5	180 959,29 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	357 636,40	2 293 375,92	2 293 222,97	357 789,35
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	27 113,40	312 437,88	323 386,18	16 165,10
ИТОГО		384 749,80	2 605 813,80	2 616 609,15	373 954,45

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-856 753,63
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 605 813,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 360 950,90
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-611 891,45

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Коломна, Южная, 9**  
**за 2025 год**

**ООО "Департамент городского хозяйства"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Московская область, г. Коломна, ул. Весенняя, 24**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1145022005622 / 5022046470**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Соломатина Татьяна Владимировна, начальник РЭУ**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (496) 618-35-24, pisma@oodgh.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5844,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	16 831,01	12	201 972,12	12	201 972,12
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	189,04			2	378,07
3	Водоотведение	месяц	690,34	12	8 284,03	12	8 284,02
4	Выкашивание газонов	раз	2 045,72	6	12 274,32	3	6 137,16
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	382,75	12	4 593,00	12	4 593,00
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 796,70	12	21 560,40	6	10 780,20

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 000,65	1	4 000,65	1	4 000,65
8	Консервация системы отопления	раз	18 492,84	1	18 492,84	1	18 492,84
9	Обслуживание мусоропровода	месяц	30 384,66			4	121 538,64
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	16 962,11	1	16 962,11	1	16 962,11
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 754,63	2	3 509,26	2	3 509,26
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 496,10	2	4 992,20	2	4 992,20
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	5 219,55	2	10 439,10	2	10 439,08
14	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	8 413,20	2	16 826,40	2	16 826,40
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	4 922,90	10	49 229,00	2	9 845,80
17	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	18	517,32
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	42 963,78	1	42 963,78	1	42 963,78
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	11 136,68	2	22 273,36	1	11 136,68
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 201,96	2	2 403,92	1	1 201,96
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	293,70	10	2 937,00	2	587,40
22	Подметание территории	раз	165,00	188	31 020,00	104	17 160,00
23	Посыпка территории	раз	838,20	33	27 660,60	4	3 352,80

24	Проверка вентканалов	раз	8 910,00	3	26 730,00	3	26 730,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 732,00	1	8 732,00	1	8 732,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 572,10	1	1 572,10	1	1 572,10
28	Работы по санитарному обслуживанию	месяц	59 129,95			2	118 259,90
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	842,24	365	307 417,60	184	154 972,16
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 230,90	24	29 541,60	3	3 692,70
31	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 724,66	12	20 695,90	12	20 695,86
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	30 444,83	12	365 337,96	12	365 338,08
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 351,87	2	4 703,74	2	4 703,74
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	153 922,05	1	153 922,05	1	153 922,05
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 192,51	1	12 192,51	1	12 192,54
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 783,04	7	12 481,28	5	8 915,20
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	461,88	2	923,76	1	461,88
39	Уборка отмосток	раз	1 586,52	28	44 422,56	16	25 384,32
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	21 973,82	12	263 685,84	12	263 685,84
41	Уборка придомовой территории	месяц	18 359,78			4	73 439,10

42	Уборка территории от мусора	раз	588,60	39	22 955,40	22	12 949,20
43	Холодная вода	месяц	275,23	12	3 302,74	12	3 302,76
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	275,23	12	3 302,74	12	3 302,76
45	Электрическая энергия	раз	19 180,40	11	210 984,36	11	170 110,34
ИТОГО							2 030 798,82
							1 977 154,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **254 421,83 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **254 421,83 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена колесной опоры	Договор управления МКД	8 631,16	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Общестроительные работы. Окраска газопров 1-3п	Договор управления МКД	930,88	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Окраска скамеек, цветников	Договор управления МКД	6 996,73	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Работы по благоустройству. Вырезка порослей, формирование крон, погрузка вручную, утилизация	Договор управления МКД	11 992,97	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 40,73; смена вентилей кв 135	Договор управления МКД	8 449,17	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Сантехнические работы. Замена уч трубопров цо кв 89	Договор управления МКД	32 593,00	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

7	Сантехнические работы. Прочистка канализационной сети 2под;смена вентилей подвал 3под	Договор управления МКД	14 090,88	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 1,2п	Договор управления МКД	24 142,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 2п	Договор управления МКД	11 081,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
10	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канал 2п, замена вентилей 3п, кв 96	Договор управления МКД	22 455,14	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Прочистка трубопров канализ 1п	Договор управления МКД	20 236,21	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентилей	Договор управления МКД	2 433,16	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
13	Сантехнические работы. Смена вентилей	Договор управления МКД	2 566,98	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентилей кв 64,замена уч трубопров цо кв 88,смена вентилей	Договор управления МКД	72 533,96	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
15	Сантехнические работы. Смена уч трубопров 3п, замена вентилей 2п	Договор управления МКД	9 904,57	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
16	Электротехнические работы. Смена пакетного выключ кв 75; смена ламп 2п	Договор управления МКД	1 764,55	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Электротехнические работы. Смена светильника 2п, смена ламп дрл 1п	Договор управления МКД	3 617,95	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			254 421,83		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**791 057,40 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	5	185 095,67 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	174 601,13	3 847 833,72	3 717 225,28	305 209,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		150 232,68	149 407,63	825,05
ИТОГО		174 601,13	3 998 066,40	3 866 632,91	306 034,62

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 297 771,06
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 998 065,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 022 633,56
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-322 338,94