

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 10
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2872,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 273,09	12	99 277,08	12	99 277,08
2	Водоотведение	месяц	83,31	12	999,69	12	12 789,37
3	Выкашивание газонов	раз	2 680,51	5	13 402,55	2	5 361,02
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 929,98			1	6 929,98
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	336,53	12	4 038,36	12	4 038,36
6	Консервация системы отопления	раз	8 422,73	1	8 422,73	1	8 422,73

7	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-3 911,25			1	-3 911,25
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 725,55	1	7 725,55	1	7 725,55
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 165,86	2	6 331,72	2	6 331,72
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 031,83	2	4 063,66	2	4 063,66
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 907,95	2	5 815,90	2	5 815,90
12	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 846,78	2	3 693,56	2	3 693,56
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 777,93	10	57 779,30	5	28 889,65
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 568,25	1	19 568,25	1	19 568,25
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 574,93	2	3 149,86	2	3 149,86
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	274,12	10	2 741,20	8	2 192,96
18	Подметание территории	раз	154,00	133	20 482,00	95	14 630,00
19	Посыпка территории	раз	782,32	21	16 428,72	14	10 952,48
20	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	212,60
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	12 402,00	1	12 402,00	1	12 402,00

22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4 905,68	3	14 717,04	3	12 642,24
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 055,00	1	2 055,00	1	2 055,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	716,03	1	716,03	1	716,03
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 148,84	22	25 274,48	6	6 893,04
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	6 946,85	2	13 893,70	2	13 893,70
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	34 412,86	1	34 412,86	1	34 412,86
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 336,32	6	14 017,92	4	9 345,28
29	Уборка отмосток	раз	659,88	21	13 857,48	12	7 918,56
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 800,98	12	129 611,76	12	129 611,76
31	Уборка придомовой территории	месяц	14 043,33			4	56 173,33
32	Уборка территории от мусора	раз	469,35	32	15 019,20	23	10 795,05
33	Холодная вода	месяц	66,43	12	797,13	12	10 519,39
34	Электрическая энергия	раз	1 075,02	12	12 900,24	12	12 922,56
ИТОГО					564 839,07		561 430,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **79 979,38 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **79 979,38 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Ремонт отдельных мест	Договор управления МКД	34 841,33	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб, слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	37 530,69	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Электротехнические работы. Демонтаж скрытой электропроводки	Договор управления МКД	3 413,19	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Электротехнические работы. Смена автоматических выключателей	Договор управления МКД	2 342,52	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания	Договор управления МКД	1 851,65	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			79 979,38		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
385 129,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	3	169 996,03 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	46 804,44	1 442 731,20	1 528 833,90	-39 298,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	216 625,94	30 567,72	140 604,79	106 588,87
ИТОГО		263 430,38	1 473 298,92	1 669 438,69	67 290,61

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-341 635,42
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 473 299,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 026 539,70

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 10а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2523,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 266,82	12	87 201,84	12	87 201,84
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	472,59			4	1 890,37
3	Водоотведение	месяц	79,56	12	954,75	12	954,72
4	Выкашивание газонов	раз	3 855,00	5	19 275,00	2	7 710,00
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 318,52			3	6 955,57
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	24,62	12	295,44	12	295,44

7	Консервация системы отопления	раз	10 326,95	1	10 326,95	1	10 326,95
8	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-5 625,00			1	-5 625,00
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 472,15	1	9 472,15	1	9 472,15
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 335,78	2	4 671,56	2	4 671,56
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 355,62	2	2 711,24	2	2 711,26
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 859,37	2	5 718,74	2	5 718,74
14	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 170,00	2	4 340,00	2	4 340,00
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 036,40	10	10 364,00	5	5 182,00
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	23 992,26	1	23 992,26	1	23 992,26
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 265,00	2	4 530,00	2	4 530,00
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	35,60	10	356,00	8	284,80
20	Подметание территории	раз	20,00	133	2 660,00	92	1 840,00
21	Посыпка территории	раз	101,60	21	2 133,60	14	1 422,40

22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	25 968,00	1	25 968,00	1	25 968,00	
23	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	12 075,52	3	36 226,56	3	31 119,36	
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 105,00	1	4 105,00	1	4 105,00	
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	877,91	1	877,91	1	877,91	
26	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	149,20	22	3 282,40	6	895,20	
27	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 259,15	2	10 518,30	2	10 518,30	
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	12 787,69	1	12 787,69	1	12 787,69	
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 360,00	6	20 160,00	4	13 440,00	
30	Уборка отмосток	раз	1 067,04	21	22 407,84	7	7 469,28	
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 487,23	12	113 846,76	12	113 846,76	
32	Уборка придомовой территории	месяц	13 196,58			4	52 786,31	
33	Уборка территории от мусора	раз	675,00	32	21 600,00	17	11 475,00	
34	Холодная вода	месяц	63,44	12	761,29	12	761,28	
35	Электрическая энергия	раз	11 076,91	11	121 845,99	11	80 608,10	
ИТОГО							583 790,02	541 256,33

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **252 601,79 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **252 601,79 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска скамеек	Договор управления МКД	1 253,39	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт балкона кв.29	Договор управления МКД	103 198,85	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов	Договор управления МКД	3 996,97	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Сантехнические работы. Монтаж хомута кв 31	Договор управления МКД	428,30	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб	Договор управления МКД	42 635,57	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	19 017,06	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	Договор управления МКД	13 546,36	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Сантехнические работы. Смена уч. трубопровода ц/о в кв.37,41,45	Договор управления МКД	10 717,64	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода ц/о ,замена радиатора в кв.25	Договор управления МКД	33 500,77	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	17 396,80	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	6 910,08	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			252 601,79		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
341 540,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	4	80 881,19 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	101 136,36	1 231 271,16	1 187 730,02	144 677,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	12 058,62	62 827,80	54 987,35	19 899,07
ИТОГО		113 194,98	1 294 098,96	1 242 717,37	164 576,57

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 223 164,79
3	Исполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 199 998,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Исполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 199 998,52
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 064 464,47

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 14
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2935,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 455,39	12	101 464,68	12	101 464,68
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			1	504,10
3	Водоотведение	месяц	90,43	12	1 085,14	12	-10 561,53
4	Выкашивание газонов	раз	4 343,30	6	26 059,80	3	13 029,90
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 443,06			1	2 443,06
6	Консервация системы отопления	раз	10 083,34	1	10 083,34	1	10 083,34

7	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-6 337,50			1	-6 337,50
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 248,70	1	9 248,70	1	9 248,70
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 318,69	2	6 637,38	2	6 637,38
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 759,38	2	3 518,76	2	3 518,76
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 697,04	2	5 394,08	2	5 394,10
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 004,08	2	2 008,16	2	2 008,16
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 979,65	10	29 796,50	5	14 898,25
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	23 426,28	1	23 426,28	1	23 426,28
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 551,90	2	5 103,80	2	5 103,80
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	178,00	10	1 780,00	7	1 246,00
18	Подметание территории	раз	100,00	188	18 800,00	114	11 400,00
19	Посыпка территории	раз	508,00	33	16 764,00	18	9 144,00
20	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	425,20
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	25 968,00	1	25 968,00	1	25 968,00

22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	10 754,76	3	32 264,28	3	27 715,68
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 055,00	1	2 055,00	1	2 055,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	857,20	1	857,20	1	857,20
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	746,00	24	17 904,00	8	5 968,00
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 275,47	2	10 550,94	2	10 550,94
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 917,73	1	6 917,73	1	6 917,73
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 785,60	7	26 499,20	6	22 713,60
29	Уборка отмосток	раз	1 031,94	28	28 894,32	18	18 574,92
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	11 038,98	12	132 467,76	12	132 467,76
31	Уборка придомовой территории	месяц	16 413,57			4	65 654,27
32	Уборка территории от мусора	раз	760,50	39	29 659,50	24	18 252,00
33	Холодная вода	месяц	72,11	12	865,27	12	-8 272,07
34	Электрическая энергия	раз	7 419,06	6	44 514,37	6	31 712,44
ИТОГО					621 481,94		564 610,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **109 133,46 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **109 133,46 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Погрузка выгрузка и утилизация мусора	Договор управления МКД	19 527,52	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	19 086,96	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Прочистка дымохода из кирпича	Договор управления МКД	8 605,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт отдельных мест покрытия	Договор управления МКД	22 641,60	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Сантехнические работы. Замена вентиля и клапанов обратных муфтовых, слив и наполнение системы отопления подвал.	Договор управления МКД	5 393,30	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы цо без осмотра системы	Договор управления МКД	9 842,81	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода ц/о в кв.39	Договор управления МКД	5 539,90	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания	Договор управления МКД	1 284,34	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			109 133,46		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
392 500,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	8	211 313,80 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	64 511,37	1 469 042,52	1 436 461,61	97 092,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		36 568,32	36 568,32	
ИТОГО		64 511,37	1 505 610,84	1 473 029,93	97 092,28

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	725 673,51
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 505 764,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено средств от собственников / нанимателей за ремонт помещений	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 066 244,92
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 165 193,03

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 16
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2263,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	6 520,03	12	78 240,36	12	78 240,36
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	567,11			2	1 134,22
3	Водоотведение	месяц	3 081,36	12	36 976,33	12	3 294,74
4	Выкашивание газонов	раз	709,32	6	4 255,92	3	2 127,96
5	Консервация системы отопления	раз	8 366,77	1	8 366,77	1	8 366,77
6	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 035,00			1	-1 035,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 674,22	1	7 674,22	1	7 674,22
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 638,05	2	3 276,10	2	3 276,10
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 485,69	2	2 971,38	2	2 971,38
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 519,75	2	5 039,50	2	5 039,50
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	753,06	2	1 506,12	2	1 506,12
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	621,84	10	6 218,40	5	3 109,20
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 438,23	1	19 438,23	1	19 438,23
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	416,76	2	833,52	2	833,52
16	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	49,84	10	498,40	8	398,72
17	Подметание территории	раз	28,00	188	5 264,00	119	3 332,00
18	Посыпка территории	раз	142,24	33	4 693,92	18	2 560,32
19	Проверка вентканалов	раз	660,00	3	1 980,00	3	1 700,80
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	19 476,00	1	19 476,00	1	19 476,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	7 547,20	3	22 641,60	3	19 449,60

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 535,00	1	3 535,00	1	3 535,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	711,27	1	711,27	1	711,27
24	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	208,88	24	5 013,12	8	1 671,04
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	3 791,57	2	7 583,14	2	7 583,14
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	5 651,71	1	5 651,71	1	5 651,71
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	618,24	7	4 327,68	6	3 709,44
28	Уборка отмосток	раз	673,92	28	18 869,76	18	12 130,56
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	8 512,26	12	102 147,12	12	102 147,12
30	Уборка придомовой территории	месяц	4 397,54			4	17 590,17
31	Уборка территории от мусора	раз	124,20	39	4 843,80	25	3 105,00
32	Холодная вода	месяц	2 457,00	12	29 484,04	12	2 938,49
33	Электрическая энергия	раз	9 476,80	10	94 767,95	10	61 784,22
ИТОГО					506 684,11		405 850,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **505 990,86 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **505 990,86 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Закраска надписей	Договор управления МКД	979,80	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
2	Общестроительные работы. Погрузка и утилизация мусора	Договор управления МКД	38 701,06	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов	Договор управления МКД	295 534,25	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Смена труб	Договор управления МКД	52 143,06	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Сантехнические работы. Замена трубопровода подвал	Договор управления МКД	38 039,17	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
6	Сантехнические работы. Замена участка трубопровода ц\о, подвал, слив и наполнение системы	Договор управления МКД	10 800,61	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Сантехнические работы. Смена уч. трубопровода ц/о в кв.15 с заменой радиатора	Договор управления МКД	8 703,53	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
8	Сантехнические работы. Установка заглушек диаметром трубопроводов	Договор управления МКД	2 744,68	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	17 396,80	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вент каналов кв.2	Договор управления МКД	17 396,80	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
12	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	6 274,98	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

13	Электротехнические работы. Смена силового кабеля	Договор управления МКД	8 577,78	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			505 990,86		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
302 484,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	547 393,59	1 119 529,29	1 093 965,64	572 957,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 208,26	43 030,56	44 324,19	-85,37
ИТОГО		548 601,85	1 162 559,85	1 138 289,83	572 871,87

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	967 479,57
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-

6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 214 323,57
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	914 263,08

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 2
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3183,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	9 169,06	12	110 028,72	12	110 028,72
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	378,07			2	756,14
3	Водоотведение	месяц	145,21	12	1 742,55	12	1 742,58
4	Выкашивание газонов	раз	1 112,81	6	6 676,86	3	3 338,43
5	Консервация системы отопления	раз	8 599,74	1	8 599,74	1	8 599,74
6	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 623,75			1	-1 623,75

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 887,91	1	7 887,91	1	7 887,91
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 478,78	2	6 957,56	2	6 957,56
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 406,64	2	4 813,28	2	4 813,28
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 887,16	2	5 774,32	2	5 774,32
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 793,02	2	3 586,04	2	3 586,04
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 036,40	10	10 364,00	5	5 182,00
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 979,49	1	19 979,49	1	19 979,49
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	653,83	2	1 307,66	2	1 307,66
16	Подметание свежеснегосвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	64,97	10	649,70	7	454,79
17	Подметание территории	раз	36,50	188	6 862,00	114	4 161,00
18	Посыпка территории	раз	185,42	33	6 118,86	18	3 337,56
19	Проверка вентканалов	раз	495,00	3	1 485,00	3	1 275,60
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	8 113,24	3	24 339,72	3	20 908,32

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 535,00	1	3 535,00	1	3 535,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	731,07	1	731,07	1	731,07
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	272,29	24	6 534,96	8	2 178,32
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	6 017,07	2	12 034,14	2	12 034,14
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	34 141,06	1	34 141,06	1	34 141,06
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	969,92	7	6 789,44	6	5 819,52
28	Уборка отмосток	раз	723,06	28	20 245,68	18	13 015,08
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	11 970,71	12	143 648,52	12	143 648,52
30	Уборка придомовой территории	месяц	5 858,41			4	23 433,63
31	Уборка территории от мусора	раз	194,85	39	7 599,15	24	4 676,40
32	Холодная вода	месяц	115,79	12	1 389,47	12	1 389,48
33	Электрическая энергия	раз	4 025,88	10	40 258,77	10	67 197,14
ИТОГО					529 881,27		546 067,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **36 799,30 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **36 799,30 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов, дымохода	Договор управления МКД	16 831,04	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов	Договор управления МКД	7 993,93	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Сантехнические работы. Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметров	Договор управления МКД	11 974,33	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			36 799,30		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
426 689,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	1	39 986,42 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1					

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	64 152,93	1 639 443,19	1 589 471,37	114 124,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		64 152,93	1 639 443,19	1 589 471,37	114 124,75

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 121 400,19
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 632 856,08
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 009 555,81
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 744 700,46

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 6
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2551 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 346,88	12	88 162,56	12	88 162,56
2	Водоотведение	месяц	108,25	12	1 299,01	12	1 299,06
3	Выкашивание газонов	раз	321,25	6	1 927,50	3	963,75
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	113,56	12	1 362,72	12	1 362,72
5	Консервация системы отопления	раз	7 730,24	1	7 730,24	1	7 730,24
6	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-468,75			1	-468,75

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 090,38	1	7 090,38	1	7 090,38
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 677,16	2	5 354,32	2	5 354,32
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 463,98	2	2 927,96	2	2 927,96
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 786,24	2	5 572,48	2	5 572,48
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 649,56	2	3 299,12	2	3 299,12
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 036,40	10	10 364,00	5	5 182,00
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	17 959,40	1	17 959,40	1	17 959,40
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	188,75	2	377,50	2	377,50
16	Подметание свежеснегосвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	84,55	10	845,50	7	591,85
17	Подметание территории	раз	47,50	188	8 930,00	114	5 415,00
18	Посыпка территории	раз	241,30	33	7 962,90	18	4 343,40
19	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	425,20
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	18 603,00	1	18 603,00	1	18 603,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 962,28	3	11 886,84	3	10 211,04

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 825,00	1	1 825,00	1	1 825,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	657,16	1	657,16	1	657,16
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	354,35	24	8 504,40	8	2 834,80
25	Техническое обслуживание видеонаблюдения	раз	1 440,00			12	17 280,00
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 100,16	2	10 200,32	2	10 200,32
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	27 225,51	1	27 225,51	1	27 225,51
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	280,00	7	1 960,00	6	1 680,00
29	Уборка отмосток	раз	1 263,60	28	35 380,80	18	22 744,80
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 591,76	12	115 101,12	12	115 101,12
31	Уборка придомовой территории	месяц	6 007,92			4	24 031,68
32	Уборка территории от мусора	раз	56,25	39	2 193,75	24	1 350,00
33	Холодная вода	месяц	86,32	12	1 035,80	12	1 035,78
34	Электрическая энергия	раз	7 189,74	12	86 276,82	12	45 113,23
ИТОГО					492 909,86		457 880,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **946 300,13 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **946 300,13 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	24 596,40	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	29 263,55	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Валка деревьев, погрузка разгрузка утилизация порубного материала	Договор управления МКД	129 471,83	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Окраска фасада	Договор управления МКД	1 612,10	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт потолка в кв.12	Договор управления МКД	13 801,01	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки наружных столбов	Договор управления МКД	701 077,74	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Общестроительные работы. Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски	Договор управления МКД	2 423,40	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы х/в	Договор управления МКД	11 188,48	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Сантехнические работы. Смена участка водостока	Договор управления МКД	1 855,81	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
10	Специализированные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	31 009,81	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			946 300,13		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
340 195,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	65 581,47 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	280 584,83	1 308 177,20	1 304 845,26	283 916,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	18 669,52	69 033,60	88 421,18	-718,06
ИТОГО		299 254,35	1 377 210,80	1 393 266,44	283 198,71

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	539 394,76
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 308 356,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 744 376,31
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	103 375,33

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Кирова пр., 8
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2037,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	5 866,85	12	70 402,20	12	70 402,20
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	378,07			1	378,07
3	Водоотведение	месяц	9 982,25	12	119 786,96	12	48 460,66
4	Выкашивание газонов	раз	719,60	6	4 317,60	3	2 158,80
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	24,30	12	291,60	12	291,60
6	Консервация системы отопления	раз	6 768,30	1	6 768,30	1	6 768,30

7	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 050,00			1	-1 050,00
8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			2	648,66
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 208,06	1	6 208,06	1	6 208,06
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 997,96	2	3 995,92	2	3 995,92
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 356,47	2	2 712,94	2	2 712,94
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 156,64	2	4 313,28	2	4 313,28
13	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	788,90	2	1 577,80	2	1 577,80
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	595,93	10	5 959,30	5	2 979,65
16	Очистка урн от мусора	раз	14,37	222	3 190,14	149	2 141,13
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	15 724,55	1	15 724,55	1	15 724,55
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	422,80	2	845,60	2	845,60
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	54,29	10	542,90	8	434,32
20	Подметание территории	раз	30,50	188	5 734,00	119	3 629,50
21	Посыпка территории	раз	154,94	33	5 113,02	18	2 788,92
22	Проверка вентканалов	раз	330,00	3	990,00	3	850,40

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00	
24	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	7 547,20	3	22 641,60	3	19 449,60	
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 535,00	1	3 535,00	1	3 535,00	
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	575,38	1	575,38	1	575,38	
27	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	227,53	24	5 460,72	8	1 820,24	
28	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 249,64	2	8 499,28	2	8 499,28	
29	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	5 832,91	1	5 832,91	1	5 832,91	
30	Уборка газонов от листьев и травы	раз	627,20	7	4 390,40	6	3 763,20	
31	Уборка отмосток	раз	680,94	28	19 066,32	18	12 256,92	
32	Уборка помещений общего пользования	месяц	7 659,50	12	91 914,00	12	91 914,00	
33	Уборка придомовой территории	месяц	4 811,35			4	19 245,41	
34	Уборка территории от мусора	раз	126,00	39	4 914,00	25	3 150,00	
35	Холодная вода	месяц	7 959,61	12	95 515,26	12	38 640,07	
36	Электрическая энергия	раз	22 950,26	6	137 701,53	6	79 950,75	
ИТОГО							683 723,32	490 095,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **74 956,47 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **74 956,47 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	33 807,40	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей , погрузка разгрузка и утилизация мусора	Договор управления МКД	7 857,10	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Прокладка внутренних трубопроводов	Договор управления МКД	19 536,49	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Общестроительные работы. Прочистка дымохода из кирпича вертикального	Договор управления МКД	8 537,38	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Устройство бетонной подготовки	Договор управления МКД	1 771,39	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Электротехнические работы. Замена автоматических выключателей	Договор управления МКД	3 446,71	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			74 956,47		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **273 499,68 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	2	51 141,57 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	174 701,85	1 026 194,57	965 123,39	235 773,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		22 207,68	22 207,68	
ИТОГО		174 701,85	1 048 402,25	987 331,07	235 773,03

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-192 214,39
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 044 787,80
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	838 552,02
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	14 021,39

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Коломенская, 2-4
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3131,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	9 018,43	12	108 221,16	12	108 221,16
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	567,11			2	1 134,22
3	Водоотведение	месяц	108,17	12	1 298,02	12	1 298,04
4	Выкашивание газонов	раз	115,65	6	693,90	3	346,95
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	177,50	12	2 130,00	12	2 130,00
6	Консервация системы отопления	раз	9 245,75	1	9 245,75	1	9 245,75

7	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-168,75			1	-168,75
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 480,44	1	8 480,44	1	8 480,44
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 669,80	2	3 339,60	2	3 339,60
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 293,07	2	4 586,14	2	4 586,14
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 199,77	2	6 399,54	2	6 399,54
12	Осмотр распределительных устройств	раз	72,50	11	797,50	11	797,50
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 012,62	2	6 025,24	2	6 025,24
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 591,00	10	25 910,00	5	12 955,00
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 480,33	1	21 480,33	1	21 480,33
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	67,95	2	135,90	2	135,90
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	169,10	10	1 691,00	8	1 352,80
18	Подметание территории	раз	95,00	188	17 860,00	119	11 305,00
19	Посыпка территории	раз	482,60	33	15 925,80	18	8 686,80
20	Проверка вентканалов	раз	660,00	3	1 980,00	3	1 700,80
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	20 676,00	1	20 676,00	1	20 676,00

22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	6 981,16	3	20 943,48	3	17 990,88
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	785,99	1	785,99	1	785,99
25	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	708,70	24	17 008,80	8	5 669,60
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 117,62	2	10 235,24	2	10 235,24
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	46 176,76	1	46 176,76	1	46 176,76
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	100,80	7	705,60	6	604,80
29	Уборка отмосток	раз	737,10	28	20 638,80	22	16 216,20
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	11 774,06	12	141 288,72	12	141 288,72
31	Уборка придомовой территории	месяц	6 769,32			4	27 077,28
32	Уборка территории от мусора	раз	20,25	39	789,75	29	587,25
33	Холодная вода	месяц	86,25	12	1 035,01	12	1 035,00
34	Электрическая энергия	раз	1 394,41	12	16 732,92	12	16 778,94
ИТОГО					536 700,39		518 058,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **89 983,95 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **89 983,95 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска труб	Договор управления МКД	1 293,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Окраска фасадов	Договор управления МКД	3 091,48	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Сантехнические работы. Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	Договор управления МКД	2 566,98	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода в	Договор управления МКД	4 666,88	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вентканалов кв 9,13	Договор управления МКД	41 781,48	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	7 572,77	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентканалов.	Договор управления МКД	15 145,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Электротехнические работы. Демонтаж фотореле	Договор управления МКД	7 913,95	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Электротехнические работы. Демонтаж-фотореле	Договор управления МКД	5 951,45	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			89 983,95		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
416 635,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	152 901,73 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	114 514,91	1 591 979,40	1 575 061,65	131 432,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		13 488,72	13 488,72	
ИТОГО		114 514,91	1 605 468,12	1 588 550,37	131 432,66

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	985 979,85
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 606 032,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено денежных средств от ремонта помещений	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 024 677,63
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 567 334,70

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Коломенская, 6
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2146,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	6 182,21	12	74 186,52	12	74 186,52
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	285,32	12	3 423,85	12	3 423,84
4	Выкашивание газонов	раз	1 123,09	6	6 738,54	3	3 369,27
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 386,35			1	2 386,35
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	257,53	12	3 090,36	12	3 090,36

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	856,50	12	10 278,00	10	8 565,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 491,22	1	2 491,22	1	2 491,22
9	Консервация системы отопления	раз	6 800,84	1	6 800,84	1	6 800,84
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	13 407,67			2	26 815,34
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 237,90	1	6 237,90	1	6 237,90
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 462,28	2	2 924,56	2	2 924,56
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 421,61	2	4 843,22	2	4 843,22
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 269,08	2	4 538,16	2	4 538,18
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 187,24	2	4 374,48	2	4 374,48
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 305,99	10	23 059,90	7	16 141,93
18	Очистка урн от мусора	раз	43,11	222	9 570,42	179	7 716,69
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	15 800,15	1	15 800,15	1	15 800,15
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	6 138,06	2	12 276,12	1	6 138,06
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	659,87	2	1 319,74	2	1 319,74
22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	174,44	10	1 744,40	10	1 744,40

23	Подметание территории	раз	98,00	188	18 424,00	154	15 092,00
24	Посыпка территории	раз	497,84	33	16 428,72	25	12 446,00
25	Проверка вентканалов	раз	3 300,00	3	9 900,00	3	8 504,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	15 256,00	1	15 256,00	1	15 256,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 798,00	1	2 798,00	1	2 798,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	578,15	1	578,15	1	578,15
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	308,36	365	112 551,40	304	93 741,44
30	Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	731,08	24	17 545,92	12	8 772,96
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	712,56	12	8 550,77	12	8 550,78
32	Техническое диагностирование газового оборудования	раз	20 401,20	1	20 401,20	1	20 401,20
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 401,96	2	2 803,92	2	2 803,92
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 776,44	1	49 776,44	1	49 776,44
35	Уборка газонов от листьев и травы	раз	978,88	7	6 852,16	6	5 873,28
36	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	153,96	2	307,92	1	153,96
37	Уборка отмосток	раз	884,52	28	24 766,56	22	19 459,44
38	Уборка помещений общего пользования	месяц	8 071,22	12	96 854,64	12	96 854,64
39	Уборка придомовой территории	месяц	8 527,22			2	17 054,44
40	Уборка территории от мусора	раз	196,65	39	7 669,35	36	7 079,40

41	Холодная вода	месяц	113,75	12	1 365,05	12	1 365,06
42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	113,75	12	1 365,05	12	1 365,06
43	Электрическая энергия	раз	1 690,43	12	20 285,16		
ИТОГО					629 175,39		592 460,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **30 524,56 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **30 524,56 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Валка деревьев, утилизация мусора	Договор управления МКД	13 965,49	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода	Договор управления МКД	14 014,13	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Электротехнические работы. Демонтаж датчика движения	Договор управления МКД	2 544,94	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			30 524,56		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **290 563,68 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода

1	2	3	4
1	11	6	178 690,43 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	55 456,21	1 128 787,61	1 089 412,74	94 831,08
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	249 977,48	62 481,95	110 918,80	201 540,63
ИТОГО		305 433,69	1 191 269,56	1 200 331,54	296 371,71

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-703 995,23
3	Исполнено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 200 331,54
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Исполнено работ по содержанию и текущему ремонту	913 343,16
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-429 787,65

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Коломенская, 6а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **995,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 866,75	12	34 401,00	12	34 401,00
2	Водоотведение	месяц	86,60	12	1 039,21	12	1 039,20
3	Выкашивание газонов	раз	321,25	6	1 927,50	3	963,75
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	145,10	12	1 741,20	12	1 741,20
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	438,05	12	5 256,60	10	4 380,50
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 909,41	1	1 909,41	1	1 909,41
7	Консервация системы отопления	раз	4 170,51	1	4 170,51	1	4 170,51

8	Обслуживание мусоропровода	месяц	4 556,41			2	9 112,82
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 825,30	1	3 825,30	1	3 825,30
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 195,83	2	2 391,66	2	2 391,66
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 153,86	2	2 307,72	2	2 307,72
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 560,76	2	3 121,52	2	3 121,52
13	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	779,77	2	1 559,54	2	1 559,54
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 756,95	10	37 569,50	7	26 298,65
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 689,21	1	9 689,21	1	9 689,21
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	3 105,96	2	6 211,92	1	3 105,96
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	188,75	2	377,50	2	377,50
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	129,05	10	1 290,50	10	1 290,50
20	Подметание территории	раз	72,50	188	13 630,00	154	11 165,00
21	Посыпка территории	раз	368,30	33	12 153,90	25	9 207,50
22	Проверка вентканалов	раз	990,00	3	2 970,00	3	2 551,20

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	5 721,00	1	5 721,00	1	5 721,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	354,54	1	354,54	1	354,54
26	Работы по уборке мусоропровода	раз	82,84	365	30 236,60	304	25 183,36
27	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	540,85	24	12 980,40	12	6 490,20
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	217,55	12	2 610,63	12	2 610,60
29	Техническое диагностирование газового оборудования	раз	6 120,36	1	6 120,36	1	6 120,36
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	869,37	2	1 738,74	2	1 738,74
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	14 316,65	1	14 316,65	1	14 316,65
32	Уборка газонов от листьев и травы	раз	280,00	7	1 960,00	6	1 680,00
33	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	76,98	2	153,96	1	76,98
34	Уборка отмосток	раз	322,92	28	9 041,76	27	8 718,84
35	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 742,70	12	44 912,40	12	44 912,40
36	Уборка придомовой территории	месяц	3 280,11			2	6 560,22
37	Уборка территории от мусора	раз	56,25	39	2 193,75	37	2 081,25
38	Холодная вода	месяц	34,53	12	414,32	12	414,30
39	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	34,53	12	414,32	12	414,30
40	Электрическая энергия	раз	856,90	6	5 141,40	6	4 447,36

ИТОГО		286 823,28		267 419,50
-------	--	------------	--	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **7 926,12 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **7 926,12 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы	Договор управления МКД	7 926,12	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			7 926,12		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **131 708,52 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	275 515,55	494 391,48	489 770,66	280 136,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		275 515,55	494 391,48	489 770,66	280 136,37

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	159 064,06
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	550 774,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	407 054,14
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	302 784,60

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Коломенская, 8
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2210,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	6 367,10	12	76 405,20	12	76 405,20
2	Водоотведение	месяц	293,14	12	3 517,70	12	3 517,68
3	Выкашивание газонов	раз	1 071,69	6	6 430,14	3	3 215,07
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 455,30			1	2 455,30
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	242,73	12	2 912,76	12	2 912,76
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	876,10	12	10 513,20	10	8 761,00

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 449,56	1	2 449,56	1	2 449,56
8	Консервация системы отопления	раз	6 705,36	1	6 705,36	1	6 705,36
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	13 744,92			2	27 489,84
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 150,33	1	6 150,33	1	6 150,33
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 111,25	2	2 222,50	2	2 222,50
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 958,16	2	3 916,32	2	3 916,32
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 252,88	2	4 505,76	2	4 505,76
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 205,16	2	4 410,32	2	4 410,32
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 331,90	10	23 319,00	7	16 323,30
18	Очистка урн от мусора	раз	14,37	222	3 190,14	179	2 572,23
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	15 578,33	1	15 578,33	1	15 578,33
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	6 211,92	2	12 423,84	1	6 211,92
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	629,67	2	1 259,34	2	1 259,34

22	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	166,43	10	1 664,30	10	1 664,30
23	Подметание территории	раз	93,50	188	17 578,00	154	14 399,00
24	Посыпка территории	раз	474,98	33	15 674,34	25	11 874,50
25	Проверка вентканалов	раз	3 300,00	3	9 900,00	3	8 504,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	15 256,00	1	15 256,00	1	15 256,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 798,00	1	2 798,00	1	2 798,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	570,03	1	570,03	1	570,03
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	317,57	365	115 913,05	304	96 541,28
30	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	697,51	24	16 740,24	12	8 370,12
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	731,48	12	8 777,78	12	8 777,76
32	Техническое диагностирование газового оборудования	раз	20 401,20	1	20 401,20	1	20 401,20
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 393,78	2	2 787,56	2	2 787,56
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	49 867,04	1	49 867,04	1	49 867,04
35	Устранение засора мусоропровода	раз	147,48			2	294,96

36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	934,08	7	6 538,56	6	5 604,48
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	153,96	2	307,92	1	153,96
38	Уборка отмосток	раз	793,26	28	22 211,28	22	17 451,72
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	8 312,61	12	99 751,32	12	99 751,32
40	Уборка придомовой территории	месяц	7 408,59			2	14 817,18
41	Уборка территории от мусора	раз	187,65	39	7 318,35	36	6 755,40
42	Холодная вода	месяц	116,87	12	1 402,46	12	1 402,50
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	116,87	12	1 402,46	12	1 402,50
44	Электрическая энергия	раз	6 171,99	9	55 547,89	9	45 461,20
ИТОГО					659 314,18		633 289,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **461 586,57 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **461 586,57 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли по договору №2025.205005 от 08.09.2025 г.	Договор управления МКД	359 144,06	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство	Договор управления МКД	509,95	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	12 091,20	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

4	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	1 581,13	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов.	Договор управления МКД	6 871,15	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Сантехнические работы. Разбор трубопроводов из чугунных кан.труб	Договор управления МКД	30 137,65	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Сантехнические работы. Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	Договор управления МКД	45 839,11	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Электротехнические работы. Демонтаж датчика движения	Договор управления МКД	4 049,46	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Электротехнические работы. Смена светильников	Договор управления МКД	1 362,86	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			461 586,57		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
299 253,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 306,68	1 087 938,12	1 064 736,28	25 508,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	425,32	143 586,60	129 342,81	14 669,11
ИТОГО		2 732,00	1 231 524,72	1 194 079,09	40 177,63

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	55 522,55
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 223 279,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 394 129,47
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-134 927,20

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Красная Заря, 3
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11156,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	32 130,72	12	385 568,64	12	385 568,64
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	472,59			8	3 780,73
3	Водоотведение	месяц	24 652,99	12	295 835,85	12	238 673,74
4	Выкашивание газонов	раз	4 171,11	6	25 026,66	3	12 513,33
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	31 814,32			1	31 814,32
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	785,16	12	9 421,92	12	9 421,92

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 804,06	12	45 648,72	10	38 040,60
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	12 741,29	1	12 741,29	1	12 741,29
9	Консервация системы отопления	раз	25 632,77	1	25 632,77	1	25 632,77
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			2	648,66
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			2	1 694,00
12	Обслуживание мусоропровода	месяц	64 649,19			2	129 298,37
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	23 511,04	1	23 511,04	1	23 511,04
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 601,72	2	7 203,44	2	7 203,44
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	9 638,06	2	19 276,12	2	19 276,12
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	10 274,04	2	20 548,08	2	20 548,08
17	Осмотр распределительных устройств	раз	380,49	11	4 185,39	11	4 185,39
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	10 178,94	2	20 357,88	2	20 357,88
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6 270,22	10	62 702,20	7	43 891,54
20	Очистка урн от мусора	раз	86,22	222	19 140,84	179	15 433,38
21	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	59 551,74	1	59 551,74	1	59 551,74
22	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	23 067,36	2	46 134,72	1	23 067,36
23	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 450,73	2	4 901,46	2	4 901,46

24	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	366,68	10	3 666,80	10	3 666,80
25	Подметание территории	раз	206,00	188	38 728,00	154	31 724,00
26	Посыпка территории	раз	1 046,48	33	34 533,84	25	26 162,00
27	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	45 921,60
28	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	41 352,00	1	41 352,00	1	41 352,00
29	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	19 635,00	1	19 635,00	1	19 635,00
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 179,07	1	2 179,07	1	2 179,07
31	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 601,64	365	584 598,60	304	486 898,56
32	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 536,76	24	36 882,24	12	18 441,12
33	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
34	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	16 184,04	12	194 208,49	12	94 384,52
35	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	4 502,81	5	22 514,05	5	22 514,05
36	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	раз	5 449,38	7	38 145,66	7	38 145,66
37	Техническое обслуживание лифтов	месяц	65 488,83	12	785 865,96	12	785 866,32
38	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 789,48	2	5 578,96	2	5 578,96

39	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	150 521,49	1	150 521,49	1	150 521,49		
40	Техническое освидетельствование лифтов	раз	26 532,36	1	26 532,36	1	26 532,36		
41	Устранение засора мусоропровода	раз	339,20			5	1 696,02		
42	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 635,52	7	25 448,64	6	21 813,12		
43	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	1	923,76		
44	Уборка отмосток	раз	1 312,74	28	36 756,72	22	28 880,28		
45	Уборка помещений общего пользования	месяц	41 948,44	12	503 381,28	12	503 381,28		
46	Уборка придомовой территории	месяц	22 394,26			2	44 788,52		
47	Уборка территории от мусора	раз	1 079,55	39	42 102,45	34	36 704,70		
48	Холодная вода	месяц	17 073,75	12	204 885,02	12	177 135,30		
49	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	2 583,95	12	31 007,42	12	14 033,33		
50	Электрическая энергия	раз	57 889,61	11	636 785,76	11	531 879,72		
ИТОГО							4 608 267,93		4 292 777,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 251 852,86 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 251 852,86 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли по договору №2025.205005 от 08.09.2025 г.	Договор управления МКД	250 039,60	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров	Договор управления МКД	2 743,02	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Замена метал.двери	Договор управления МКД	36 595,09	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Общестроительные работы. Косметический ремонт под.б	Договор управления МКД	419 557,50	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Окраска скамеек	Договор управления МКД	610,85	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Общестроительные работы. Окраска труб	Договор управления МКД	1 293,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство мусор строительный с погрузкой вручную	Договор управления МКД	67 453,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов кв. 185	Договор управления МКД	10 958,21	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Общестроительные работы. Ремонт металлических контейнеров	Договор управления МКД	797,34	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Общестроительные работы. Ремонт металлических контейнеров, утилизация мусора	Договор управления МКД	15 405,30	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Общестроительные работы. Ремонт металлического контейнера	Договор управления МКД	10 203,73	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Общестроительные работы. Ремонт шва кв.1 торец	Договор управления МКД	17 977,90	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
14	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	Договор управления МКД	82 606,02	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

15	Сантехнические работы. Замена труб водоснабжения и отопления.	Договор управления МКД	16 664,05	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб.	Договор управления МКД	41 974,49	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
17	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб	Договор управления МКД	11 911,32	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
18	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	Договор управления МКД	4 764,96	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
19	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	68 755,86	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
20	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления, смена вентилей и клапанов, замена трубопровода, замена датчика движения	Договор управления МКД	20 444,59	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
21	Сантехнические работы. Смена трубопровода канализации в кв.123, смена вентилей в подвале 2,3,6 п-3шт; смена крана на ту дуб5-2шт; смена уч. трубопровода ц/о в кв.140	Договор управления МКД	61 024,66	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
23	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации под.2 подвал, очистка канализационной сети	Договор управления МКД	18 321,60	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
24	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	6 630,07	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

25	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	20 700,00	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
26	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия. Поверка ОДПУ	Договор управления МКД	17 880,00	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
27	Электротехнические работы. Демонтаж фотореле	Договор управления МКД	5 801,84	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
28	Электротехнические работы. Замена фотореле	Договор управления МКД	1 735,00	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
29	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 663,32	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
30	Электротехнические работы. Замена выключателей	Договор управления МКД	2 761,69	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
31	Электротехнические работы. Смена светильника 1 под - 2шт; смена патрона 5,6 под-3шт	Договор управления МКД	5 519,74	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			1 251 852,86		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 510 143,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	9	320 359,25 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	40 607,28	7 243 875,24	7 136 776,46	147 706,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	281 624,17	444 746,64	478 881,23	247 489,58
ИТОГО		322 231,45	7 688 621,88	7 615 657,69	395 195,64

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	845 125,96
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 632 384,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	7 054 774,00
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 422 736,80

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Красная Заря, 5
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3871,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 151,07	12	133 812,84	12	133 812,84
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	403,28			5	2 016,38
3	Водоотведение	месяц	5 679,38	12	68 152,56	12	12 302,08
4	Выкашивание газонов	раз	1 603,68	6	9 622,08	3	4 811,04
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	10 976,55			1	10 976,55
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	261,31	12	3 135,72	12	3 135,72

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 224,26	12	14 691,12	10	12 242,60
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 700,24	1	2 700,24	1	2 700,24
9	Консервация системы отопления	раз	8 808,40	1	8 808,40	1	8 808,40
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	22 125,36			2	44 250,71
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 079,30	1	8 079,30	1	8 079,30
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 198,63	2	2 397,26	2	2 397,26
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 324,60	2	6 649,20	2	6 649,20
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 852,64	2	7 705,28	2	7 705,26
15	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 001,10	2	4 002,20	2	4 002,20
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 565,09	10	25 650,90	7	17 955,63
18	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	179	5 144,46
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	20 464,27	1	20 464,27	1	20 464,27
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 524,17	2	15 048,34	1	7 524,17
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	942,24	2	1 884,48	2	1 884,48
22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	120,15	10	1 201,50	10	1 201,50

23	Подметание территории	раз	67,50	188	12 690,00	154	10 395,00
24	Посыпка территории	раз	342,90	33	11 315,70	25	8 572,50
25	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	15 307,20
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 281,00	1	6 281,00	1	6 281,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	748,81	1	748,81	1	748,81
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	556,89	365	203 264,85	304	169 294,56
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	503,55	24	12 085,20	12	6 042,60
31	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	10 742,07	12	128 904,80	12	-62 540,05
33	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	15 049,18	12	180 590,16	12	180 590,16
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 829,62	12	261 955,44	12	261 955,44
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	953,86	2	1 907,72	2	1 907,72
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	39 787,59	1	39 787,59	1	39 787,59
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 844,12	1	8 844,12	1	8 844,12
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 397,76	7	9 784,32	6	8 386,56
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	1	307,92
40	Уборка отмосток	раз	687,96	28	19 262,88	22	15 135,12

41	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 558,34	12	174 700,08	12	174 700,08
42	Уборка придомовой территории	месяц	8 458,08			2	16 916,16
43	Уборка территории от мусора	раз	323,55	39	12 618,45	34	11 000,70
44	Холодная вода	месяц	2 813,72	12	33 764,69	12	19 532,39
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	1 714,88	12	20 578,53	12	-9 717,66
46	Электрическая энергия	раз	24 426,61	11	268 692,68	11	183 803,72
ИТОГО							1 784 617,24
							1 403 334,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **161 972,91 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **161 972,91 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска скамеек	Договор управления МКД	574,52	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Работы по благоустройству. Валка деревьев	Договор управления МКД	77 451,86	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Сантехнические работы. Замена трубопроводов из водопроводных труб, слив и наполнение системы цо, окраска труб.	Договор управления МКД	22 188,11	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Сантехнические работы. Монтаж хомута 2п подвал	Договор управления МКД	910,64	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	6 494,53	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

6	Сантехнические работы. Слив инаполнение водой системы х/в без осмотра системы.	Договор управления МКД	5 631,48	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
7	Сантехнические работы. Слив инаполнение водой системы х/в,г/в без осмотра системы	Договор управления МКД	34 469,14	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода ц/о в к.32	Договор управления МКД	6 542,22	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода ц/о в кв.7	Договор управления МКД	5 899,38	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Электротехнические работы. Замена светильников	Договор управления МКД	1 811,03	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			161 972,91		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
524 100,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	148 461,68 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	167 570,22	198 189,60	192 643,61	173 116,21
ИТОГО		375 395,49	2 672 310,24	2 601 520,84	446 184,89

5. Дополнительная информация

руб.

№	Показатель	Сумма
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	177 530,26
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 648 844,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 089 407,61
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	736 966,89

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 135
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **144,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	417,02	12	5 004,24	12	5 004,24
2	Выкашивание газонов	раз	128,50	2	257,00		
3	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	277,40	2	554,80	2	554,80
4	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	75,50	2	151,00	2	151,00

5	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,68	4	42,72	4	42,72
6	Подметание территории	раз	6,00	21	126,00	9	54,00
7	Посыпка территории	раз	30,48	1	30,48	1	30,48
8	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	2 067,00	1	2 067,00	1	2 067,00
9	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	754,72	3	2 264,16	3	1 944,96
10	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
11	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	44,76	12	537,12	4	179,04
12	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	876,35	2	1 752,70	2	1 752,70
13	Уборка газонов от листьев и травы	раз	112,00	3	336,00	1	112,00
14	Уборка территории от мусора	раз	22,50	4	90,00	2	45,00
ИТОГО					13 783,22		12 507,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 316,58 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 316,58 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Прочистка дымоходов, вентканала в	Договор управления МКД	1 316,58	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			1 316,58		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
19 600,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		27 592,32	20 300,45	7 291,87

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 778,87	45 717,12	41 895,18	5 600,81
ИТОГО		1 778,87	73 309,44	62 195,63	12 892,68

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	176 033,33
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	73 309,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	33 424,60
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	215 918,05

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 66
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2018,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	5 812,70	12	69 752,40	12	69 752,40
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	567,11			2	1 134,22
3	Водоотведение	месяц	3 559,89	12	42 718,65	12	11 722,12
4	Выкашивание газонов	раз	3 382,12	6	20 292,72	3	10 146,36
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	351,00	12	4 212,00	12	4 212,00
6	Консервация системы отопления	раз	8 149,26	1	8 149,26	1	8 149,26

7	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-4 935,00			1	-4 935,00
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 474,71	1	7 474,71	1	7 474,71
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 302,00	2	6 604,00	2	6 604,00
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 081,26	2	4 162,52	2	4 162,52
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 427,94	2	4 855,88	2	4 855,88
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 327,06	2	2 654,12	2	2 654,12
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	777,30	10	7 773,00	5	3 886,50
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	18 932,89	1	18 932,89	1	18 932,89
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 987,16	2	3 974,32	2	3 974,32
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	81,88	10	818,80	7	573,16
18	Подметание территории	раз	46,00	188	8 648,00	114	5 244,00
19	Посыпка территории	раз	233,68	33	7 711,44	18	4 206,24
20	Проверка вентканалов	раз	412,50	3	1 237,50	3	1 063,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	17 412,00	1	17 412,00	1	17 412,00

22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	8 113,24	3	24 339,72	3	20 908,32
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 388,00	1	6 388,00	1	6 388,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	692,78	1	692,78	1	692,78
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	343,16	24	8 235,84	8	2 745,28
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 113,80	2	8 227,60	2	8 227,60
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	8 541,39	1	8 541,39	1	8 541,39
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 947,84	7	20 634,88	6	17 687,04
29	Уборка отмосток	раз	800,28	28	22 407,84	18	14 405,04
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	7 588,81	12	91 065,72	12	91 065,72
31	Уборка придомовой территории	месяц	10 706,65			4	42 826,60
32	Уборка территории от мусора	раз	592,20	39	23 095,80	24	14 212,80
33	Холодная вода	месяц	2 838,57	12	34 062,83	12	9 391,85
34	Электрическая энергия	раз	786,79	12	9 441,48	12	9 481,26
ИТОГО					494 916,84		428 197,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **64 501,76 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **64 501,76 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	17 752,12	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Герметизация мастикой швов	Договор управления МКД	14 141,12	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	14 770,91	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Сантехнические работы. Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб	Договор управления МКД	6 117,28	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	Договор управления МКД	1 200,30	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода	Договор управления МКД	6 836,64	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Электротехнические работы. Смена светильника 3п 2эт	Договор управления МКД	2 302,55	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
8	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания	Договор управления МКД	1 380,84	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			64 501,76		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
271 930,23 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	5	119 582,06 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	506 052,16	1 052 322,10	987 632,67	570 741,59
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		506 052,16	1 052 322,10	987 632,67	570 741,59

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-133 023,75
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 035 145,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	764 629,12
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	137 492,81

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 68
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1995,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	5 745,89	12	68 950,68	12	68 950,68
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	567,11			2	1 134,22
3	Водоотведение	месяц	3 193,28	12	38 319,30	12	18 760,61
4	Выкашивание газонов	раз	1 362,10	6	8 172,60	3	4 086,30
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	28,19	12	338,28	12	338,28
6	Консервация системы отопления	раз	8 444,55	1	8 444,55	1	8 444,55

7	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 987,50			1	-1 987,50
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 745,56	1	7 745,56	1	7 745,56
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 394,21	2	2 788,42	2	2 788,42
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	976,71	2	1 953,42	2	1 953,42
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 514,08	2	5 028,16	2	5 028,16
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	770,98	2	1 541,96	2	1 541,96
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	673,66	10	6 736,60	5	3 368,30
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 618,93	1	19 618,93	1	19 618,93
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	800,30	2	1 600,60	2	1 600,60
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	71,20	10	712,00	8	569,60
18	Подметание территории	раз	40,00	188	7 520,00	118	4 720,00
19	Посыпка территории	раз	203,20	33	6 705,60	18	3 657,60
20	Проверка вентканалов	раз	247,50	3	742,50	3	637,80
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	17 412,00	1	17 412,00	1	17 412,00

22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	7 924,56	3	23 773,68	3	20 422,08
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	5 249,00	1	5 249,00	1	5 249,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	717,88	1	717,88	1	717,88
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	298,40	24	7 161,60	8	2 387,20
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	10 678,24	2	21 356,48	2	21 356,48
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	5 742,31	1	5 742,31	1	5 742,31
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 187,20	7	8 310,40	6	7 123,20
29	Уборка отмосток	раз	758,16	28	21 228,48	18	13 646,88
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	7 501,58	12	90 018,96	12	90 018,96
31	Уборка придомовой территории	месяц	6 398,40			4	25 593,59
32	Уборка территории от мусора	раз	238,50	39	9 301,50	24	5 724,00
33	Холодная вода	месяц	2 546,24	12	30 554,89	12	15 109,43
34	Электрическая энергия	раз	3 843,66	9	34 592,97	9	51 175,29
ИТОГО					462 738,06		435 034,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **136 086,23 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **136 086,23 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Перевозка грузов автомобилями	Договор управления МКД	173,71	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	25 817,02	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка дымохода из кирпича вертикального	Договор управления МКД	34 149,61	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт отдельных мест покрытия	Договор управления МКД	33 765,29	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Сантехнические работы. Замена труб водоснабжения и отопления.	Договор управления МКД	7 214,36	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Сантехнические работы. Запмена труб канализации кв 8	Договор управления МКД	7 149,14	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов	Договор управления МКД	19 844,16	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода ц/о в кв.48	Договор управления МКД	6 592,10	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания	Договор управления МКД	1 380,84	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			136 086,23		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
268 752,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	5	119 304,34 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	753 776,23	976 883,36	954 370,75	776 288,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	63 159,11	49 134,00	68 283,43	44 009,68
ИТОГО		816 935,34	1 026 017,36	1 022 654,18	820 298,52

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	925 608,95
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 023 246,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено денежных средств от собственников / нанимателей	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	839 873,37
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 108 982,42

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 70
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11278,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	32 482,08	12	389 784,96	12	389 784,96
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	529,30			5	2 646,51
3	Водоотведение	месяц	1 888,75	12	22 665,00	12	22 665,00
4	Выкашивание газонов	раз	4 384,42	6	26 306,52	3	13 153,26
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 241,99			1	6 241,99
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	785,16	12	9 421,92	12	9 421,92

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 672,77	12	44 073,24	10	36 727,70
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	12 019,47	1	12 019,47	1	12 019,47
9	Консервация системы отопления	раз	23 536,52	1	23 536,52	1	23 536,52
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			1	324,33
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	389,20			5	1 945,98
12	Обслуживание мусоропровода	месяц	64 832,27			2	129 664,53
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	21 588,30	1	21 588,30	1	21 588,30
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 601,72	2	7 203,44	2	7 203,44
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	10 133,41	2	20 266,82	2	20 266,82
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	8 550,41	2	17 100,82	2	17 100,84
17	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 674,21	2	9 348,42	2	9 348,42
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 674,29	10	56 742,90	7	39 720,03
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	54 681,59	1	54 681,59	1	54 681,59
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	22 572,50	2	45 145,00	1	22 572,50
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 576,06	2	5 152,12	2	5 152,12

23	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	307,94	10	3 079,40	10	3 079,40
24	Подметание территории	раз	173,00	188	32 524,00	151	26 123,00
25	Посыпка территории	раз	878,84	33	29 001,72	25	21 971,00
26	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	45 921,60
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	9 128,00	1	9 128,00	1	9 128,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 000,87	1	2 000,87	1	2 000,87
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 620,04	365	591 314,60	304	492 492,16
31	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 290,58	24	30 973,92	12	15 486,96
32	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	4 716,80	12	56 601,58	12	56 601,60
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	65 488,83	12	785 865,96	12	785 866,32
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 789,64	2	5 579,28	2	5 579,28
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	106 191,73	1	106 191,73	1	106 191,73
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	26 532,36	1	26 532,36	1	26 532,36

38	Устранение засора мусоропровода	раз	191,72			5	958,62	
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 821,44	7	26 750,08	6	22 928,64	
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	1	923,76	
41	Уборка отмосток	раз	2 190,24	28	61 326,72	22	48 185,28	
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	42 407,16	12	508 885,92	12	508 885,92	
43	Уборка придомовой территории	месяц	22 604,27			2	45 208,54	
44	Уборка территории от мусора	раз	1 001,70	39	39 066,30	31	31 052,70	
45	Холодная вода	месяц	753,02	12	9 036,26	12	9 036,24	
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	753,02	12	9 036,26	12	9 036,24	
47	Электрическая энергия	раз	51 143,08	12	613 716,97	12	583 454,61	
ИТОГО							3 819 616,59	3 755 071,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **861 000,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **861 000,60 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска дверей	Договор управления МКД	1 142,20	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Перевозка грузов	Договор управления МКД	107,12	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство	Договор управления МКД	202,87	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

4	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство	Договор управления МКД	779,23	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов	Договор управления МКД	45 337,18	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных труб	Договор управления МКД	10 842,61	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Общестроительные работы. Ремонт тротуаров из асфальтобетона, погрузка, разгрузка утилизация мусора	Договор управления МКД	386 347,39	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Общестроительные работы. Смена металлической двери	Договор управления МКД	12 198,42	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	13 792,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Сантехнические работы. Замена трубопровода подвал	Договор управления МКД	32 653,74	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
12	Сантехнические работы. Замена участка стояка канализации кв 58	Договор управления МКД	23 635,82	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
13	Сантехнические работы. Сборка узла трубопровода	Договор управления МКД	35 652,91	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
14	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы	Договор управления МКД	57 030,91	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы	Договор управления МКД	59 734,82	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы гв без осмотра системы	Договор управления МКД	39 030,83	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

17	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления подвал, замена вентилей и клапанов обратных муфтовых.	Договор управления МКД	25 761,91	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
18	Сантехнические работы. Слив и наполнение системы гвс смена полотенцесушителя кв.182 смена участка трубопроводат-3.04м переборка канализации 4.2м	Договор управления МКД	15 310,48	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
19	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода ц/о в кв.65,91,124, смена радиатора в кв.91,124	Договор управления МКД	22 311,44	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
20	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода ц/о в кв.68,206,210,214 смена сгона в кв.103, смена уч.трубопровода канализации	Договор управления МКД	46 708,50	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
21	Электротехнические работы. Замена ламп накаливания 1-6 п	Договор управления МКД	1 582,01	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
22	Электротехнические работы. Замена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 904,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
23	Электротехнические работы. Смена автоматических выключателей	Договор управления МКД	1 500,26	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
24	Электротехнические работы. Смена пакетного выключателя 1шт	Договор управления МКД	1 528,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
26	Электротехнические работы. Смена светильника вх.тамбур 3п, смена патрона 4,5п	Договор управления МКД	3 020,16	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
27	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания	Договор управления МКД	4 079,21	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

28	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания	Договор управления МКД	1 851,65	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			861 000,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период.

1 526 657,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	18	642 992,90 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	329 788,37	7 345 874,16	7 309 395,02	366 267,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	84 957,61	370 040,64	355 191,81	99 806,44
ИТОГО		414 745,98	7 715 914,80	7 664 586,83	466 073,95

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 765 953,59
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 715 847,48

4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	6 142 729,64
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 339 071,43

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 72
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3829,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 028,10	12	132 337,20	12	132 337,20
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			2	1 008,20
3	Водоотведение	месяц	628,35	12	7 540,18	12	7 540,20
4	Выкашивание газонов	раз	2 282,16	6	13 692,96	3	6 846,48
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 779,87			2	13 559,73
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	261,47	12	3 137,64	12	3 137,64

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 224,26	12	14 691,12	10	12 242,60
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 702,56	1	2 702,56	1	2 702,56
9	Консервация системы отопления	раз	8 789,99	1	8 789,99	1	8 789,99
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
11	Обслуживание мусоропровода	месяц	21 985,18			2	43 970,35
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 062,40	1	8 062,40	1	8 062,40
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 199,39	2	2 398,78	2	2 398,78
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 041,43	2	6 082,86	2	6 082,86
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 837,76	2	7 675,52	2	7 675,52
16	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 463,64	2	2 927,28	2	2 927,28
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 710,06	10	17 100,60	7	11 970,42
19	Очистка урн от мусора	раз	14,37	222	3 190,14	179	2 572,23
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	20 421,48	1	20 421,48	1	20 421,48
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 524,17	2	15 048,34	1	7 524,17
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 340,88	2	2 681,76	2	2 681,76

23	Подметание свежеснегоспадавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	133,50	10	1 335,00	10	1 335,00
24	Подметание территории	раз	75,00	188	14 100,00	154	11 550,00
25	Посыпка территории	раз	381,00	33	12 573,00	25	9 525,00
26	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	15 307,20
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 677,00	1	6 677,00	1	6 677,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	747,25	1	747,25	1	747,25
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	552,29	365	201 585,85	304	167 896,16
31	Сдвигание свежеснегоспадавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	559,50	24	13 428,00	12	6 714,00
32	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 570,16	12	18 841,97	12	18 841,98
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 829,62	12	261 955,44	12	261 955,44
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 044,90	2	2 089,80	2	2 089,80
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	37 067,21	1	37 067,21	1	37 067,21
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 844,12	1	8 844,12	1	8 844,12

38	Устранение засора мусоропровода	раз	331,83			2	663,66	
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 989,12	7	13 923,84	6	11 934,72	
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	1	307,92	
41	Уборка отмосток	раз	533,52	28	14 938,56	22	11 737,44	
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 397,79	12	172 773,48	12	172 773,48	
43	Уборка придомовой территории	месяц	9 458,27			2	18 916,54	
44	Уборка территории от мусора	раз	399,60	39	15 584,40	32	12 787,20	
45	Холодная вода	месяц	250,52	12	3 006,18	12	3 006,18	
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	250,52	12	3 006,18	12	3 006,18	
47	Электрическая энергия	раз	15 970,37	12	191 644,39	12	204 677,80	
ИТОГО							1 299 056,73	1 311 155,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **397 880,21 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **397 880,21 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Промазка швов на кровле	Договор управления МКД	8 781,90	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Кровельные работы. Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой.	Договор управления МКД	207 062,54	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей	Договор управления МКД	5 414,83	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

4	Общестроительные работы. Окраска скамеек	Договор управления МКД	574,49	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	237,16	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Сантехнические работы. Замена труб водоснабжения и отопления.	Договор управления МКД	26 119,36	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов 1-6 п подвал, замена канализации кв 67	Договор управления МКД	20 317,62	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
8	Сантехнические работы. Обрезка труб	Договор управления МКД	5 015,69	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	2 964,05	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
10	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	Договор управления МКД	18 799,25	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	59 765,26	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
12	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода ц/о в кв.45,16,20,12,8; замена радиатора в кв.45,20	Договор управления МКД	28 147,52	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода ц/о в кв.53,смена сгонов в кв.32,смена полотенцесушителя	Договор управления МКД	10 722,42	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
14	Электротехнические работы. Смена светильника в тамбуре кв.41,вх.тамбур	Договор управления МКД	3 958,12	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			397 880,21		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
518 320,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	36 383,77 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	557 023,11	2 351 388,12	2 350 825,48	557 585,75
	платежи	100 500,20	200 270,32	351 050,51	10 027,55
	ИТОГО	663 609,37	2 619 631,44	2 742 482,39	540 758,42

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	213 556,27
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 619 632,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 227 356,64
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	605 831,91

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 74
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3074,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 853,41	12	106 240,92	12	106 240,92
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	462,09			3	1 386,27
3	Водоотведение	месяц	613,20	12	7 358,42	12	7 358,40
4	Выкашивание газонов	раз	4 721,09	5	23 605,45	3	14 163,27
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	405,00	12	4 860,00	12	4 860,00
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 569,23	1	4 569,23	1	4 569,23

7	Консервация системы отопления	раз	10 375,76	1	10 375,76	1	10 375,76
8	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-6 888,75			1	-6 888,75
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			5	1 621,65
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 516,92	1	9 516,92	1	9 516,92
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 905,00	2	3 810,00	2	3 810,00
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 323,03	2	10 646,06	2	10 646,06
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 656,02	2	7 312,04	2	7 312,04
15	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 119,88	2	8 239,76	2	8 239,76
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	855,03	10	8 550,30	5	4 275,15
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	24 105,66	1	24 105,66	1	24 105,66
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 773,87	2	5 547,74	2	5 547,74
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	93,45	10	934,50	8	747,60

21	Подметание территории	раз	52,50	84	4 410,00	49	2 572,50
22	Посыпка территории	раз	266,70	13	3 467,10	9	2 400,30
23	Проверка вентканалов	раз	9 900,00	3	29 700,00	3	25 512,00
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	22 246,00	1	22 246,00	1	22 246,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 732,00	1	8 732,00	1	8 732,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	882,06	1	882,06	1	882,06
27	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	391,65	20	7 833,00	6	2 349,90
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 532,33	12	18 387,95	12	18 387,96
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 536,73	2	3 073,46	2	3 073,46
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	73 765,03	1	73 765,03	1	73 765,03
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 114,88	6	24 689,28	4	16 459,52
32	Уборка отмосток	раз	1 382,94	14	19 361,16	7	9 680,58
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	11 558,62	12	138 703,44	12	138 703,44
34	Уборка придомовой территории	месяц	12 232,08			4	48 928,30
35	Уборка территории от мусора	раз	826,65	18	14 879,70	8	6 613,20
36	Холодная вода	месяц	244,48	12	2 933,71	12	2 933,70
37	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	244,48	12	2 933,71	12	2 933,70
38	Электрическая энергия	раз	12 202,26	10	122 022,56	10	87 732,84
ИТОГО					734 091,67		693 039,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **2 506 919,40 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **2 506 919,40 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев, утилизация мусора	Договор управления МКД	6 615,31	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Косметический ремонт подъезда №2 с софинансированием	Договор управления МКД	2 221 202,11	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Окраска скамеек	Договор управления МКД	878,23	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	10 831,34	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт входной группы 2под	Договор управления МКД	95 180,21	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Общестроительные работы. Смена светильников	Договор управления МКД	2 970,23	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Общестроительные работы. Установка урны	Договор управления МКД	3 366,33	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Сантехнические работы. Замена трубопроводов, слив и наполнение водой системы цо, замена полотенецсушителей, установка радиаторов.	Договор управления МКД	23 232,52	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

9	Сантехнические работы. Монтаж хомута 2п, подвал, замена труб водоснабжения и отопления.	Договор управления МКД	27 352,14	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Сантехнические работы. Разборка трубопровода	Договор управления МКД	25 021,20	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
11	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	Договор управления МКД	5 810,20	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
12	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы	Договор управления МКД	25 878,22	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
13	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	Договор управления МКД	7 858,96	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентиля в подвале 1 под,смена уч. трубопровода ц/о на л/кл 2 под,смена уч. трубопровода ц/о 6,7,18,19	Договор управления МКД	40 531,19	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Электротехнические работы. Прокладка провода в гофре 12м	Договор управления МКД	4 438,80	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
16	Электротехнические работы. Смена автоматических выключателей	Договор управления МКД	2 548,93	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
17	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 840,62	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
18	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания	Договор управления МКД	1 362,86	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			2 506 919,40		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
416 110,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	7	92 745,60 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		15 153,96	16 596,16	-1 442,20
ИТОГО		340 653,48	1 589 924,52	1 471 838,49	458 739,51

5. Дополнительная информация

N	Показатель	Сумма руб.
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-3 197 478,42
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 589 924,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	222 000,00
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 616 069,52
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-5 001 623,42

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 76
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11866,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	34 176,38	12	410 116,56	12	410 116,56
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			12	6 049,17
3	Водоотведение	месяц	1 784,62	12	21 415,38	12	21 415,38
4	Выкашивание газонов	раз	5 525,50	6	33 153,00	3	16 576,50
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	14 476,97			5	72 384,86
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	785,16	12	9 421,92	12	9 421,92

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4 000,02	12	48 000,24	10	40 000,20
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	12 714,47	1	12 714,47	1	12 714,47
9	Консервация системы отопления	раз	26 580,77	1	26 580,77	1	26 580,77
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			3	972,99
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
12	Обслуживание мусоропровода	месяц	65 635,72			2	131 271,44
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	24 380,57	1	24 380,57	1	24 380,57
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 601,72	2	7 203,44	2	7 203,44
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	10 377,61	2	20 755,22	2	20 755,22
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	10 767,61	2	21 535,22	2	21 535,22
17	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 051,06	2	14 102,12	2	14 102,12
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	6 011,12	10	60 111,20	7	42 077,84
20	Очистка урн от мусора	раз	86,22	222	19 140,84	179	15 433,38
21	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	61 754,19	1	61 754,19	1	61 754,19
22	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	23 805,96	2	47 611,92	1	23 805,96
23	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 246,50	2	6 493,00	2	6 493,00

24	Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	363,12	10	3 631,20	10	3 631,20
25	Подметание территории	раз	204,00	188	38 352,00	154	31 416,00
26	Посыпка территории	раз	1 036,32	33	34 198,56	25	25 908,00
27	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	45 921,60
28	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
29	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	9 128,00	1	9 128,00	1	9 128,00
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 259,66	1	2 259,66	1	2 259,66
31	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 615,44	365	589 635,60	304	491 093,76
32	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 521,84	24	36 524,16	12	18 262,08
33	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
34	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	4 455,10	12	53 461,25	12	53 461,26
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	65 488,83	12	785 865,96	12	785 866,32
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 776,68	2	5 553,36	2	5 553,36
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	118 210,96	1	118 210,96	1	118 210,96
38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	26 532,36	1	26 532,36	1	26 532,36

39	Устранение засора мусоропровода	раз	184,35			4	737,40	
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 816,00	7	33 712,00	6	28 896,00	
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	1	923,76	
42	Уборка отмосток	раз	1 530,36	28	42 850,08	22	33 667,92	
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	44 619,17	12	535 430,04	12	535 430,04	
44	Уборка придомовой территории	месяц	25 761,25			2	51 522,50	
45	Уборка территории от мусора	раз	1 112,40	39	43 383,60	33	36 709,20	
46	Холодная вода	месяц	711,51	12	8 538,06	12	8 538,06	
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	711,51	12	8 538,06	12	8 538,06	
48	Электрическая энергия	раз	57 039,25	12	684 470,95	12	488 516,19	
ИТОГО							4 012 733,54	3 849 275,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **530 318,40 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **530 318,40 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Погрузка, разгрузка и утилизация мусора	Договор управления МКД	41 377,68	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Проклада воздуховодов из листовой оцинкованной стали и алюминия класса Н	Договор управления МКД	1 614,94	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

3	Общестроительные работы. Установка металлических столбов	Договор управления МКД	9 632,56	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
4	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	27 585,17	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Сантехнические работы. Замена трубопроводов подвал, слив и наполнение системы	Договор управления МКД	39 649,64	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Сантехнические работы. Замена трубопроводов, слив наполнение водой системы цо, замена полотенецсушителей	Договор управления МКД	37 931,26	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Сантехнические работы. Замена участка трубопровода канализации 4 подъезд подвал	Договор управления МКД	13 689,11	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов 1-6 п подвал, замена канализации кв 215	Договор управления МКД	44 307,52	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Сантехнические работы. Монтаж хомута 9-11 п верх розлив, замена труб водоснабжения и отопления, замена вентилей и клапанов возвратных, слив и наполнение водой системы отопления.	Договор управления МКД	82 704,83	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов	Договор управления МКД	17 682,23	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
13	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	Договор управления МКД	23 450,30	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

14	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	11 584,33	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
15	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы гв	Договор управления МКД	21 648,34	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
16	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	Договор управления МКД	16 458,91	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
17	Сантехнические работы. Смена вентилей в подвале, смена уч. трубопровода ц/о в кв.91,134, смена радиатора в кв.65,134	Договор управления МКД	41 192,81	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
18	Сантехнические работы. Смена вентилей и клапанов муфтовых	Договор управления МКД	4 912,46	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
19	Сантехнические работы. Смена уч. трубопровода ц/о в кв.125,129,77, смена радиатора	Договор управления МКД	31 634,81	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
20	Электротехнические работы. Демонтаж фотореле	Договор управления МКД	25 261,79	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
21	Электротехнические работы. Демонтаж фотореле	Договор управления МКД	2 195,25	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
22	Электротехнические работы. Замена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 372,13	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
23	Электротехнические работы. Провод по установленным стальным конструкциям	Договор управления МКД	2 866,30	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			530 318,40		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 601 788,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в

N	Количество направленных	Количество направленных	Общая сумма поступивших денежных
1	2	3	4
1	17	20	751 410,68 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	264 470,84	7 932 575,28	8 027 806,67	169 239,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	378 988,94	182 660,04	208 461,87	353 187,11
ИТОГО		643 459,78	8 115 235,32	8 236 268,54	522 426,56

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 250 748,40
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	8 118 315,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 981 382,95
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	6 387 680,69

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Ленина, 80
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11242,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	32 377,54	12	388 530,48	12	388 530,48
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			9	4 536,88
3	Водоотведение	месяц	1 931,72	12	23 180,65	12	23 180,64
4	Выкашивание газонов	раз	5 145,14	6	30 870,84	3	15 435,42
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	5 279,48			3	15 838,44
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	785,16	12	9 421,92	12	9 421,92

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	3 666,89	12	44 002,68	10	36 668,90
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	13 126,96	1	13 126,96	1	13 126,96
9	Консервация системы отопления	раз	27 608,87	1	27 608,87	1	27 608,87
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	353,81			22	7 783,92
11	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
12	Обслуживание мусоропровода	месяц	64 674,76			2	129 349,52
13	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	25 323,57	1	25 323,57	1	25 323,57
14	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 601,72	2	7 203,44	2	7 203,44
15	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	10 440,26	2	20 880,52	2	20 880,50
16	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	12 247,60	2	24 495,20	2	24 495,20
17	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
18	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 705,77	2	15 411,54	2	15 411,54
19	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	7 228,89	10	72 288,90	7	50 602,23
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	64 142,74	1	64 142,74	1	64 142,74
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	22 550,34	2	45 100,68	1	22 550,34
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 023,02	2	6 046,04	2	6 046,04

23	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	368,46	10	3 684,60	10	3 684,60
24	Подметание территории	раз	207,00	188	38 916,00	154	31 878,00
25	Посыпка территории	раз	1 051,56	33	34 701,48	25	26 289,00
26	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	45 921,60
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	41 352,00	1	41 352,00	1	41 352,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	9 128,00	1	9 128,00	1	9 128,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 347,06	1	2 347,06	1	2 347,06
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 615,44	365	589 635,60	304	491 093,76
31	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1 544,22	24	37 061,28	12	18 530,64
32	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	4 824,00	12	57 887,98	12	57 888,00
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	65 488,83	12	785 865,96	12	785 866,32
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 773,60	2	5 547,20	2	5 547,20
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	121 450,77	1	121 450,77	1	121 450,77
37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	26 532,36	1	26 532,36	1	26 532,36

38	Устранение засора мусоропровода	раз	172,06			3	516,18
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 484,48	7	31 391,36	6	26 906,88
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	1	923,76
41	Уборка отмосток	раз	1 544,40	28	43 243,20	22	33 976,80
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	42 270,67	12	507 248,04	12	507 248,04
43	Уборка придомовой территории	месяц	23 291,44			2	46 582,87
44	Уборка территории от мусора	раз	1 116,90	39	43 559,10	34	37 974,60
45	Холодная вода	месяц	770,15	12	9 241,85	12	9 241,86
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	770,15	12	9 241,85	12	9 241,86
47	Электрическая энергия	раз	49 201,64	12	590 419,68	12	631 368,99
ИТОГО							3 883 527,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **688 623,21 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **688 623,21 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли козырька над балконом кв.144	Договор управления МКД	24 661,97	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Валка деревьев, вырезка сухих ветвей и погрузка разгрузка и утилизация порубочных отходов	Договор управления МКД	64 308,31	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

3	Общестроительные работы. Демонтаж доводчика.	Договор управления МКД	4 467,34	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Общестроительные работы. Окраска скамеек	Договор управления МКД	585,10	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство : мусор КГО	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
6	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспртное средство	Договор управления МКД	150,13	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	20 129,86	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов.	Договор управления МКД	4 676,82	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	17 338,07	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
10	Работы по благоустройству. Уборка строительного мусора	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Сантехнические работы. Замена труб гвс хвс	Договор управления МКД	89 171,64	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Сантехнические работы. Замена трубопровода, слив и наполнение водой системы ЦО	Договор управления МКД	21 814,09	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
13	Сантехнические работы. Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб	Договор управления МКД	87 879,74	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
14	Сантехнические работы. Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб.	Договор управления МКД	62 920,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

15	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	41 201,21	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
16	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	19 221,42	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
17	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	23 541,06	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
18	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	7 287,07	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
19	Сантехнические работы. Смена вентилей в подвале 4,5 под-2шт;смена уч. трубопровода ц/о в кв.71,100,17,39,161,80, 84,10,8;смена радиатора в кв.17,39,161	Договор управления МКД	89 868,66	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
20	Сантехнические работы. Смена вентилей в подвале,смена уч.трубопровода в подвале бп,смена уч.трубопровода ц/о в кв.80,84,,смена вентиля в подвале 3п	Договор управления МКД	36 825,03	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
21	Сантехнические работы. Установка хомута кв 160, установка хомута бп,подвал,замена трубопровода гвс,слив и наполнение системы	Договор управления МКД	19 850,96	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
22	Электротехнические работы. Замена ламп накаливания 1-бп	Договор управления МКД	5 664,60	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
23	Электротехнические работы. Смена автоматических выключателей	Договор управления МКД	4 747,87	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
24	Электротехнические работы. Смена автоматических выключателей 16а кв 148	Договор управления МКД	4 550,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
26	Электротехнические работы. Смена светильников	Договор управления МКД	5 087,39	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

27	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания	Договор управления МКД	2 698,38	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
28	Электротехнические работы. Смена светильников с люминисцентными лампами	Договор управления МКД	4 647,59	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			688 623,21		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период.

1 521 744,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	38	22	783 385,40 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	486 548,58	7 344 024,26	8 889 913,12	-1 059 340,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	476 796,93	347 396,04	415 527,99	408 664,98
ИТОГО		963 345,51	7 691 420,30	9 305 441,11	-650 675,30

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 603 088,45
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 691 013,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	6 093 895,25
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	5 200 207,04

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Озерское шоссе, 1
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **142 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	408,96	12	4 907,52	12	4 907,52
2	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	515,59	2	1 031,18	2	1 031,18
3	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	17,92	2	35,84	2	35,84
4	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1 723,00	1	1 723,00	1	1 723,00

5	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	566,04	3	1 698,12	3	1 698,12
6	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
7	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 326,12	2	2 652,24	2	2 652,22
8	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	90,60	1	90,60	1	90,60
ИТОГО					12 708,50		12 708,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **19 221,12 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	103 826,01	71 891,76	71 135,38	104 582,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		103 826,01	71 891,76	71 135,38	104 582,39

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	204 659,95
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	71 891,76
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	31 929,60
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	244 622,11

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Озерское шоссе, 17
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **114,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	330,34	12	3 964,08	12	3 964,08
2	Консервация системы отопления	раз	2 143,45	1	2 143,45	1	2 143,45
3	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	1 966,03	1	1 966,03	1	1 966,03
4	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	360,15	2	720,30	2	720,30

5	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	12,10	2	24,20	2	24,20
6	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	429,56	2	859,12	2	859,12
7	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	4 979,82	1	4 979,82	1	4 979,82
8	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1 589,00	1	1 589,00	1	1 589,00
9	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	377,36	3	1 132,08	3	1 132,08
10	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
11	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	182,22	1	182,22	1	182,22
12	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 226,44	2	2 452,88	2	2 452,88
ИТОГО					20 583,18		20 583,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **26 432,33 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **26 432,33 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Утепление трубопровода	Договор управления МКД	26 432,33	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			26 432,33		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
15 525,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		58 023,98	52 861,89	5 162,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				

ИТОГО		58 023,98	52 861,89	5 162,09
-------	--	-----------	-----------	----------

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	135 401,10
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	58 070,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	62 541,23
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	130 930,15

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Озерское шоссе, 26
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **72,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	208,51	12	2 502,12	12	2 502,12
2	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	520,56	2	1 041,12	2	1 041,12
3	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1 589,00	1	1 589,00	1	1 589,00
4	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	377,36	3	1 132,08	3	1 132,08

5	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
6	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	524,54	2	1 049,08	2	1 049,08
ИТОГО					7 883,40		7 883,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **9 800,16 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме				
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		36 654,72	36 654,72	
ИТОГО			36 654,72	36 654,72	

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	54 511,15
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	36 654,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	17 683,56
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	73 482,31

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Озерское шоссе, 28
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **650,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 872,29	12	22 467,48	12	22 467,48
2	Водоотведение	месяц	20,33	12	244,00	12	243,96
3	Выкашивание газонов	раз	824,97	2	1 649,94		
4	Консервация системы отопления	раз	4 824,02	1	4 824,02	1	4 824,02
5	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 203,75			1	-1 203,75
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 424,72	1	4 424,72	1	4 424,72

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	995,68	2	1 991,36	2	1 991,36
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	365,90	2	731,80	2	731,80
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 011,02	2	2 022,04	2	2 022,04
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 040,12	2	2 080,24	2	2 080,24
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	414,56	4	1 658,24	3	1 243,68
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	11 207,49	1	11 207,49	1	11 207,49
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	484,71	2	969,42	2	969,42
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	14,24	4	56,96	4	56,96
16	Подметание территории	раз	8,00	21	168,00	8	64,00
17	Посыпка территории	раз	40,64	1	40,64	1	40,64
18	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 762,00	1	11 762,00	1	11 762,00
19	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3 018,88	3	9 056,64	3	9 056,64
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 395,00	1	2 395,00	1	2 395,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	410,10	1	410,10	1	410,10		
22	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	59,68	12	716,16	5	298,40		
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 607,55	2	5 215,10	2	5 215,08		
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 916,45	1	13 916,45	1	13 916,45		
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	719,04	3	2 157,12	3	2 157,12		
26	Уборка отмосток	раз	589,68	4	2 358,72	2	1 179,36		
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 444,38	12	29 332,56	12	29 332,56		
28	Уборка придомовой территории	месяц	1 311,60			4	5 246,38		
29	Уборка территории от мусора	раз	163,80	4	655,20	1	163,80		
30	Холодная вода	месяц	16,21	12	194,56	12	194,58		
31	Электрическая энергия	раз	264,86	12	3 178,32				
ИТОГО							136 283,03		132 890,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **40 028,56 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **40 028,56 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Герметизация мастикой швов	Договор управления МКД	24 601,37	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных калалов	Договор управления МКД	11 991,60	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов.	Договор управления МКД	3 435,59	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			40 028,56		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
87 997,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	11	229 228,48 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		264 440,88	242 926,03	21 514,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	164 281,45	68 982,36	97 879,12	135 384,69
ИТОГО		164 281,45	333 423,24	340 805,15	156 899,54

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-180 161,83
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	333 423,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	260 916,40
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-107 654,99

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Озерское шоссе, 3
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **157,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	452,45	12	5 429,40	12	5 429,40
2	Выкашивание газонов	раз	1 171,92	2	2 343,84		
3	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	805,40	1	805,40	1	805,40
4	Консервация системы отопления	раз	2 999,91	1	2 999,91	1	2 999,91
5	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 710,00			1	-1 710,00

6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 751,59	1	2 751,59	1	2 751,59
7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	500,38	2	1 000,76	2	1 000,76
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	560,12	2	1 120,24	2	1 120,24
9	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	51,82	4	207,28	3	155,46
10	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	6 969,58	1	6 969,58	1	6 969,58
11	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	688,56	2	1 377,12	2	1 377,12
12	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,78	4	7,12	4	7,12
13	Подметание территории	раз	1,00	21	21,00	11	11,00
14	Посыпка территории	раз	5,08	1	5,08	1	5,08
15	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1 589,00	1	1 589,00	1	1 589,00
16	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
17	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	255,03	1	255,03	1	255,03
18	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,46	12	89,52	5	37,30
19	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 571,82	2	3 143,64	2	3 143,64

20	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 021,44	3	3 064,32	3	3 064,32
21	Уборка придомовой территории	месяц	1 132,69			4	4 530,74
22	Уборка территории от мусора	раз	205,20	4	820,80	1	205,20
ИТОГО							34 570,63
							34 317,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **632,30 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **632,30 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Масляная окраска стен	Договор управления МКД	632,30	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			632,30		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **21 265,08 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	6	31 927,27 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	166 544,41	73 056,36	29 151,27	210 449,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 434,80	-9 201,83		-2 767,03
ИТОГО		172 979,21	63 854,53	29 151,27	207 682,47

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	46 100,89
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	79 536,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	56 215,27
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	69 422,22

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Озерское шоссе, 30
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3509,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 107,07	12	121 284,84	12	121 284,84
2	Водоотведение	месяц	330,43	12	3 965,19	12	3 965,22
3	Выкашивание газонов	раз	2 626,54	5	13 132,70	3	7 879,62
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	412,99	12	4 955,88	12	4 955,88
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 208,95	1	4 208,95	1	4 208,95
6	Консервация системы отопления	раз	21 404,15	1	21 404,15	1	21 404,15

7	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-3 832,50			1	-3 832,50
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	19 632,44	1	19 632,44	1	19 632,44
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 942,59	2	3 885,18	2	3 885,18
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 289,75	2	6 579,50	2	6 579,50
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 658,54	2	7 317,08	2	7 317,08
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 980,71	2	7 961,42	2	7 961,42
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 295,50	10	12 955,00	5	6 477,50
15	Очистка урн от мусора	раз	57,48	114	6 552,72	73	4 196,04
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	49 727,53	1	49 727,53	1	49 727,53
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 543,22	2	3 086,44	2	3 086,44
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	83,66	10	836,60	8	669,28
19	Подметание территории	раз	47,00	84	3 948,00	55	2 585,00
20	Посыпка территории	раз	238,76	13	3 103,88	7	1 671,32
21	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	17 008,00

22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	17 643,00	1	17 643,00	1	17 643,00
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 675,00	1	4 675,00	1	4 675,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 819,59	1	1 819,59	1	1 819,59
25	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	350,62	20	7 012,40	5	1 753,10
26	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	826,07	12	9 912,84	12	9 912,84
27	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 263,86	2	4 527,72	2	4 527,72
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	56 029,46	1	56 029,46	1	56 029,46
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 289,28	6	13 735,68	4	9 157,12
30	Уборка отмосток	раз	1 123,20	14	15 724,80	6	6 739,20
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 195,34	12	158 344,08	12	158 344,08
32	Уборка придомовой территории	месяц	8 745,05			4	34 980,19
33	Уборка территории от мусора	раз	459,90	18	8 278,20	11	5 058,90
34	Холодная вода	месяц	131,74	12	1 580,87	12	1 580,82
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	131,74	12	1 580,87	12	1 580,82
36	Электрическая энергия	раз	12 069,89	6	72 419,35	6	36 305,61
ИТОГО					688 020,11		641 169,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **146 549,10 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **146 549,10 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	Договор управления МКД	56 089,60	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	74 998,51	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Общестроительные работы. Автовышка Чайка Т-318	Договор управления МКД	7 654,78	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Сантехнические работы. Замена вентиля и клапанов подвал	Договор управления МКД	3 137,11	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Электротехнические работы. Замена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 576,32	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Электротехнические работы. Смена светильников с люминисцентными лампами	Договор управления МКД	3 092,78	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			146 549,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **475 032,48 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	38	14	317 635,82 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	306 952,99	1 502 466,12	1 438 245,34	371 173,77
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	391 512,44	312 595,68	239 815,02	464 293,10
ИТОГО		698 465,43	1 815 061,80	1 678 060,36	835 466,87

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	173 229,34
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 815 061,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 262 750,67
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	725 540,35

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Озерское шоссе, 31
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1543,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	4 444,99	12	53 339,88	12	53 339,88
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	45,69	12	548,25	12	548,22
4	Выкашивание газонов	раз	1 876,10	4	7 504,40	2	3 752,20
5	Консервация системы отопления	раз	8 130,93	1	8 130,93	1	8 130,93
6	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-2 737,50			1	-2 737,50

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 457,90	1	7 457,90	1	7 457,90
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 729,74	2	3 459,48	2	3 459,48
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	767,02	2	1 534,04	2	1 534,04
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 884,96	2	3 769,92	2	3 769,92
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	591,71	2	1 183,42	2	1 183,42
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 606,42	8	12 851,36	4	6 425,68
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	18 890,32	1	18 890,32	1	18 890,32
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 102,30	2	2 204,60	2	2 204,60
16	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	55,18	8	441,44	8	441,44
17	Подметание территории	раз	31,00	49	1 519,00	30	930,00
18	Посыпка территории	раз	157,48	5	787,40	4	629,92
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	19 788,00	1	19 788,00	1	19 788,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	6 792,48	3	20 377,44	3	20 377,44

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 483,00	1	3 483,00	1	3 483,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	691,22	1	691,22	1	691,22
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	231,26	16	3 700,16	5	1 156,30
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 291,92	2	8 583,84	2	8 583,84
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	4 837,50	1	4 837,50	1	4 837,50
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 635,20	5	8 176,00	4	6 540,80
27	Уборка отмосток	раз	807,30	7	5 651,10	5	4 036,50
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	5 803,18	12	69 638,16	12	69 638,16
29	Уборка придомовой территории	месяц	4 171,06			4	16 684,24
30	Уборка территории от мусора	раз	328,50	11	3 613,50	8	2 628,00
31	Холодная вода	месяц	36,43	12	437,16	12	437,16
32	Электрическая энергия	раз	592,04	12	7 104,48		
ИТОГО					280 102,65		269 871,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **53 814,53 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **53 814,53 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли, герметизация мастикой швов	Договор управления МКД	22 166,94	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	8 605,66	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Смена обделок из листовой стали	Договор управления МКД	9 555,67	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Общестроительные работы. Установка урны	Договор управления МКД	13 130,75	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Общестроительные работы. Устройство бетонной подготовки	Договор управления МКД	355,51	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			53 814,53		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
208 914,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	87 947,53 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	533 410,26	677 155,56	662 894,06	547 671,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-1 417,95	114 372,24	117 932,49	-4 978,20
ИТОГО		531 992,31	791 527,80	780 826,55	542 693,56

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	159 267,08
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	791 579,04
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	532 600,73
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	418 245,39

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Коломна, Озерское шоссе, 32
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **676,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	1 948,32	12	23 379,84	12	23 379,84
2	Водоотведение	месяц	38,69	12	464,28	12	464,28
3	Выкашивание газонов	раз	1 408,36	5	7 041,80	3	4 225,08
4	Консервация системы отопления	раз	4 299,78	1	4 299,78	1	4 299,78
5	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-2 055,00			1	-2 055,00
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 943,87	1	3 943,87	1	3 943,87

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	965,20	2	1 930,40	2	1 930,40
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	589,08	2	1 178,16	2	1 178,14
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 094,08	2	2 188,16	2	2 188,16
10	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 043,58	2	2 087,16	2	2 087,16
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	829,12	10	8 291,20	5	4 145,60
13	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 989,54	1	9 989,54	1	9 989,54
14	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	827,48	2	1 654,96	2	1 654,96
15	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	28,48	10	284,80	8	227,84
16	Подметание территории	раз	16,00	84	1 344,00	52	832,00
17	Посыпка территории	раз	81,28	13	1 056,64	7	568,96
18	Проверка вентканалов	раз	1 650,00	3	4 950,00	3	4 252,00
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	15 256,00	1	15 256,00	1	15 256,00
20	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 395,00	1	2 395,00	1	2 395,00

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	365,53	1	365,53	1	365,53	
22	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	119,36	20	2 387,20	5	596,80	
23	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 621,87	2	5 243,74	2	5 243,74	
24	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	17 296,57	1	17 296,57	1	17 296,57	
25	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 227,52	6	7 365,12	4	4 910,08	
26	Уборка отмосток	раз	610,74	14	8 550,36	8	4 885,92	
27	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 543,64	12	30 523,68	12	30 523,68	
28	Уборка придомовой территории	месяц	4 343,63			4	17 374,50	
29	Уборка территории от мусора	раз	283,50	18	5 103,00	8	2 268,00	
30	Холодная вода	месяц	30,85	12	370,21	12	370,20	
31	Электрическая энергия	раз	543,88	11	5 982,72	11	146 014,38	
ИТОГО							175 322,47	311 211,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **157 330,40 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **157 330,40 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6

1	Общестроительные работы. Подшивка потолков плитами осб, устранение просадки конца балки на опоре.	Договор управления МКД	91 539,22	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Сантехнические работы. Разборка трубопровода	Договор управления МКД	1 198,32	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб, слив и наполнение системы подвал	Договор управления МКД	10 733,30	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Сантехнические работы. Смена трубопровода в кв.17,19, смена трубопровода канализации в кв.17,19	Договор управления МКД	50 217,82	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
5	Электротехнические работы. Смена светильника 3,1п	Договор управления МКД	3 641,74	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			157 330,40		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
91 571,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	17 355,86 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	96 089,62	312 702,96	307 555,78	101 236,80
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	188 513,27	34 414,20	43 708,62	179 218,85
ИТОГО		284 602,89	347 117,16	351 264,40	280 455,65

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-653 970,08
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	346 963,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	560 113,32
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-867 120,08

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Озерское шоссе, 33
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1529,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	4 406,11	12	52 873,32	12	52 873,32
2	Водоотведение	месяц	44,95	12	539,36	12	539,40
3	Выкашивание газонов	раз	1 446,91	4	5 787,64	2	2 893,82
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	27,00	12	324,00	12	324,00
5	Консервация системы отопления	раз	10 334,64	1	10 334,64	1	10 334,64
6	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-2 111,25			1	-2 111,25

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 479,20	1	9 479,20	1	9 479,20
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 625,60	2	3 251,20	2	3 251,20
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 874,90	2	3 749,80	2	3 749,80
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 884,96	2	3 769,92	2	3 769,92
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	215,04	2	430,08	2	430,08
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	829,12	8	6 632,96	4	3 316,48
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	24 010,12	1	24 010,12	1	24 010,12
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	850,13	2	1 700,26	2	1 700,26
16	Подметание свежеснегосваливаемого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	28,48	8	227,84	8	227,84
17	Подметание территории	раз	16,00	49	784,00	30	480,00
18	Посыпка территории	раз	81,28	5	406,40	4	325,12
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	19 788,00	1	19 788,00	1	19 788,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	6 792,48	3	20 377,44	3	20 377,44

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 965,00	1	2 965,00	1	2 965,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	878,56	1	878,56	1	878,56
23	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	119,36	16	1 909,76	5	596,80
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 255,43	2	8 510,86	2	8 510,86
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	5 722,84	1	5 722,84	1	5 722,84
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 261,12	5	6 305,60	4	5 044,48
27	Уборка отмосток	раз	723,06	7	5 061,42	4	2 892,24
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	5 752,42	12	69 029,04	12	69 029,04
29	Уборка придомовой территории	месяц	2 979,24			4	11 916,96
30	Уборка территории от мусора	раз	253,35	11	2 786,85	8	2 026,80
31	Холодная вода	месяц	35,84	12	430,07	12	430,08
32	Электрическая энергия	раз	584,25	12	7 011,00		
ИТОГО					276 073,78		266 769,65

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **120 305,85 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **120 305,85 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	13 239,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	13 431,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	6 454,26	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Смена обделок из листовой стали - 5,8м	Договор управления МКД	9 319,76	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов.	Договор управления МКД	8 834,58	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
6	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	10 403,16	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в подвал, прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления.	Договор управления МКД	16 522,19	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Сантехнические работы. Смена уч. трубопровода гвс 2 под	Договор управления МКД	10 707,71	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вент.каналов кв. 31	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Специализированные работы. Прочистка вентканалов кв 5	Договор управления МКД	10 148,15	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Электротехнические работы. Демонтаж датчиков движения	Договор управления МКД	1 317,54	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

12	Электротехнические работы. Смена автоматических выключателей	Договор управления МКД	1 171,24	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 544,63	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
ИТОГО			120 305,85		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
207 087,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	5	108 979,87 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	5 703,66	744 906,84	702 143,75	48 466,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 742,76	39 748,20	37 979,93	3 511,03
ИТОГО		7 446,42	784 655,04	740 123,68	51 977,78

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-156 755,04
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту по содержанию денежных средств от собственников общего имущества	784 655,16
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	594 162,74
10	переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	55 757,58

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Коломна, Озерское шоссе, 34
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1540,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	4 436,64	12	53 239,68	12	53 239,68
2	Водоотведение	месяц	3 305,15	12	39 661,78	12	4 716,42
3	Выкашивание газонов	раз	1 788,72	4	7 154,88	2	3 577,44
4	Консервация системы отопления	раз	10 334,64	1	10 334,64	1	10 334,64
5	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-2 610,00			1	-2 610,00
6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 479,20	1	9 479,20	1	9 479,20

7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	38,10	2	76,20	2	76,20
8	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	785,90	2	1 571,80	2	1 571,80
9	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 884,96	2	3 769,92	2	3 769,92
10	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
11	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	215,04	2	430,08	2	430,08
12	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	984,58	8	7 876,64	4	3 938,32
13	Очистка урн от мусора	раз	14,37	73	1 049,01	40	574,80
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	24 010,12	1	24 010,12	1	24 010,12
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 050,96	2	2 101,92	2	2 101,92
16	Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	33,82	8	270,56	8	270,56
17	Подметание территории	раз	19,00	49	931,00	30	570,00
18	Посыпка территории	раз	96,52	5	482,60	4	386,08
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	19 788,00	1	19 788,00	1	19 788,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	6 792,48	3	20 377,44	3	20 377,44

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 965,00	1	2 965,00	1	2 965,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	878,56	1	878,56	1	878,56
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	141,74	16	2 267,84	5	708,70
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	4 297,26	2	8 594,52	2	8 594,52
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 576,53	1	7 576,53	1	7 576,53
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 559,04	5	7 795,20	4	6 236,16
27	Уборка отмосток	раз	814,32	7	5 700,24	4	3 257,28
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	5 792,28	12	69 507,36	12	69 507,36
29	Уборка придомовой территории	месяц	3 645,71			4	14 582,82
30	Уборка территории от мусора	раз	330,75	11	3 638,25	8	2 646,00
31	Холодная вода	месяц	2 635,45	12	31 625,35	12	3 723,27
32	Электрическая энергия	раз	7 274,82	4	29 099,29	4	34 433,97
ИТОГО					373 648,74		313 107,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **50 917,65 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **50 917,65 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Замена кровли и герметизация мастикой швов	Договор управления МКД	24 612,26	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Кровельные работы. Ремонт кровли, герметизация мастикой швов	Договор управления МКД	18 967,81	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Масляная окраска стен	Договор управления МКД	1 264,56	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Монтаж лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали	Договор управления МКД	4 755,48	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Электротехнические работы. Демонтаж датчиков движения	Договор управления МКД	1 317,54	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			50 917,65		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
208 522,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	65 678,56 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	183 446,83	687 310,56	664 627,84	206 129,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	67 957,59	100 832,16	85 764,87	83 024,88
ИТОГО		251 404,42	788 142,72	750 392,71	289 154,43

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-7 783,46
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	790 091,64
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	572 547,77
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	209 760,41

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Озерское шоссе, 35
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3472,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	10 001,95	12	120 023,40	12	120 023,40
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	327,72	12	3 932,59	12	3 932,58
4	Выкашивание газонов	раз	2 192,21	5	10 961,05	3	6 576,63
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	10 702,78			1	10 702,78
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	453,60	12	5 443,20	12	5 443,20

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 219,68	1	4 219,68	1	4 219,68
8	Консервация системы отопления	раз	25 926,00	1	25 926,00	1	25 926,00
9	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-3 198,75			1	-3 198,75
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	23 780,00	1	23 780,00	1	23 780,00
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 133,60	2	4 267,20	2	4 267,20
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 384,61	2	6 769,22	2	6 769,22
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 575,88	2	7 151,76	2	7 151,76
15	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 478,46	2	6 956,92	2	6 956,92
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 969,16	10	19 691,60	5	9 845,80
18	Очистка урн от мусора	раз	71,85	114	8 190,90	73	5 245,05
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	60 233,00	1	60 233,00	1	60 233,00
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 288,03	2	2 576,06	2	2 576,06
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	97,01	10	970,10	8	776,08

22	Подметание территории	раз	54,50	84	4 578,00	55	2 997,50
23	Посыпка территории	раз	276,86	13	3 599,18	7	1 938,02
24	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	17 008,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	17 643,00	1	17 643,00	1	17 643,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 105,00	1	4 105,00	1	4 105,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 204,00	1	2 204,00	1	2 204,00
28	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	406,57	20	8 131,40	5	2 032,85
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	819,76	12	9 837,17	12	9 837,18
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 284,98	2	4 569,96	2	4 569,96
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	53 500,99	1	53 500,99	1	53 500,99
32	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 910,72	6	11 464,32	4	7 642,88
33	Уборка отмосток	раз	1 003,86	14	14 054,04	6	6 023,16
34	Уборка помещений общего пользования	месяц	13 058,10	12	156 697,20	12	156 697,20
35	Уборка придомовой территории	месяц	8 450,59			4	33 802,34
36	Уборка территории от мусора	раз	474,75	18	8 545,50	11	5 222,25
37	Холодная вода	месяц	130,66	12	1 567,88	12	1 567,92
38	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	130,66	12	1 567,88	12	1 567,92
39	Электрическая энергия	раз	2 977,09	7	20 839,66	7	51 592,09
ИТОГО					654 196,61		682 532,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **626 131,91 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **626 131,91 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Замена кровли	Договор управления МКД	65 997,05	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Кровельные работы. Разборка покрытий кровель	Договор управления МКД	173 166,73	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	58 918,69	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	49 410,01	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Кровельные работы. Ремонт кровли из рулонных материалов,ограунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	Договор управления МКД	62 578,97	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Кровельные работы. Ремонт кровли кв,20,38,77., замена трубопровода,	Договор управления МКД	103 017,58	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей, утилизация мусора	Договор управления МКД	4 085,20	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей, утилизация мусора.	Договор управления МКД	31 910,93	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
9	Сантехнические работы. Замена канализации	Договор управления МКД	13 318,69	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

10	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	4 711,25	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Сантехнические работы. Смена трубопровода канализации в подвале 1 под, изоляция трубопровода	Договор управления МКД	50 066,29	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
12	Сантехнические работы. Смена уч. трубопровода ц/о в кв.42	Договор управления МКД	4 098,02	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
13	Электротехнические работы. Замена выключателей	Договор управления МКД	1 171,24	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
14	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	3 681,26	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			626 131,91		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
470 091,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	9	202 070,69 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	129 460,19	1 608 543,72	1 575 919,85	162 084,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	528 187,02	187 640,16	137 643,94	578 183,24
ИТОГО		657 647,21	1 796 183,88	1 713 563,79	740 267,30

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	270 470,23
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 796 183,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 778 755,70
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	263 874,43

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Коломна, Озерское шоссе, 36
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1099,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 166,27	12	37 995,24	12	37 995,24
2	Водоотведение	месяц	1 465,63	12	17 587,50	12	7 097,77
3	Выкашивание газонов	раз	860,95	5	4 304,75	3	2 582,85
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	37,80	12	453,60	12	453,60
5	Консервация системы отопления	раз	4 023,00	1	4 023,00	1	4 023,00
6	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 256,25			1	-1 256,25

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 690,00	1	3 690,00	1	3 690,00
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 061,72	2	2 123,44	2	2 123,44
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 362,82	2	2 725,64	2	2 725,64
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 441,44	2	2 882,88	2	2 882,88
11	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	749,44	2	1 498,88	2	1 498,88
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	751,39	10	7 513,90	5	3 756,95
14	Очистка урн от мусора	раз	14,37	114	1 638,18	72	1 034,64
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 346,50	1	9 346,50	1	9 346,50
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	505,85	2	1 011,70	2	1 011,70
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	25,81	10	258,10	8	206,48
18	Подметание территории	раз	14,50	84	1 218,00	52	754,00
19	Посыпка территории	раз	73,66	13	957,58	7	515,62
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 192,00	1	13 192,00	1	13 192,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4 528,32	3	13 584,96	3	13 584,96

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 395,00	1	2 395,00	1	2 395,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	342,00	1	342,00	1	342,00
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	108,17	20	2 163,40	5	540,85
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 846,42	2	5 692,84	2	5 692,84
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	18 613,86	1	18 613,86	1	18 613,86
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	750,40	6	4 502,40	4	3 001,60
28	Уборка отмосток	раз	666,90	14	9 336,60	7	4 668,30
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 133,74	12	49 604,88	12	49 604,88
30	Уборка придомовой территории	месяц	4 417,65			4	17 670,59
31	Уборка территории от мусора	раз	459,45	18	8 270,10	8	3 675,60
32	Холодная вода	месяц	1 168,65	12	14 023,85	12	5 748,11
33	Электрическая энергия	раз	1 430,94	10	14 309,39	10	14 943,86
ИТОГО					256 256,77		235 113,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **364 356,55 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **364 356,55 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. 21872,78	Договор управления МКД	21 872,78	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Окраска ранее окрашенных стен	Договор управления МКД	632,30	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт отдельных мест покрытия	Договор управления МКД	35 634,13	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	14 476,60	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Специализированные работы. Ремонт штукатурки и окраска оголовков дымоходов, прочистка вентканалов	Договор управления МКД	291 740,74	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			364 356,55		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
148 814,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	4	93 976,71 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	264 864,75	534 010,68	503 522,60	295 352,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	150 024,50	29 849,57	17 659,93	162 214,14
ИТОГО		414 889,25	563 860,25	521 182,53	457 566,97

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	554 351,78
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	563 860,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	748 285,42
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	369 926,68

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Озерское шоссе, 37
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **727,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 096,35	12	25 156,20	12	25 156,20
2	Водоотведение	месяц	62,65	12	751,75	12	751,74
3	Выкашивание газонов	раз	1 097,39	5	5 486,95	3	3 292,17
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	207,95	12	2 495,40	12	2 495,40
5	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 203,32	1	1 203,32	1	1 203,32
6	Консервация системы отопления	раз	4 169,62	1	4 169,62	1	4 169,62

7	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 601,25			1	-1 601,25
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 824,48	1	3 824,48	1	3 824,48
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	978,15	2	1 956,30	2	1 956,30
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 109,69	2	2 219,38	2	2 219,38
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 120,27	2	2 240,54	2	2 240,54
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	430,28	2	860,56	2	860,56
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	285,01	10	2 850,10	5	1 425,05
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 687,13	1	9 687,13	1	9 687,13
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	644,77	2	1 289,54	2	1 289,54
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,79	10	97,90	8	78,32
18	Подметание территории	раз	5,50	84	462,00	50	275,00
19	Посыпка территории	раз	27,94	13	363,22	7	195,58
20	Проверка вентканалов	раз	1 320,00	3	3 960,00	3	3 401,60
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	11 762,00	1	11 762,00	1	11 762,00

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 965,00	1	2 965,00	1	2 965,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	354,46	1	354,46	1	354,46
24	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	41,03	20	820,60	5	205,15
25	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	157,65	12	1 891,76	12	1 891,80
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 897,58	2	5 795,16	2	5 795,16
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 845,57	1	10 845,57	1	10 845,57
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	956,48	6	5 738,88	4	3 825,92
29	Уборка отмосток	раз	624,78	14	8 746,92	6	3 748,68
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 736,90	12	32 842,80	12	32 842,80
31	Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	-2 736,90			12	-32 842,80
32	Уборка придомовой территории	месяц	3 425,58			4	13 702,31
33	Уборка территории от мусора	раз	192,15	18	3 458,70	7	1 345,05
34	Холодная вода	месяц	24,98	12	299,71	12	299,70
35	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	24,98	12	299,71	12	299,70
36	Электрическая энергия	раз	1 869,60	2	3 739,20	2	571,43
ИТОГО					159 033,61		120 931,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **43 156,56 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **43 156,56 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов, замена канализации	Договор управления МКД	32 351,21	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Сантехнические работы. Устройство фланцевых соединений на ТУ	Договор управления МКД	10 805,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			43 156,56		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
98 528,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	42 977,92 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	18 896,74	310 286,50	306 061,55	23 121,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	103 602,28	33 536,86	27 329,30	109 809,84
ИТОГО		122 499,02	343 823,36	333 390,85	132 931,53

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-299 129,88
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	376 469,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	32 842,80
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	262 616,44
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-218 119,24

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Коломна, Озерское шоссе, 38
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1389,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	4 002,34	12	48 028,08	12	48 028,08
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	630,12			1	630,12
3	Водоотведение	месяц	133,28	12	1 599,31	12	1 599,30
4	Выкашивание газонов	раз	519,14	5	2 595,70	3	1 557,42
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	5 357,62			1	5 357,62
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	260,17	12	3 122,04	12	3 122,04

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 076,76	1	2 076,76	1	2 076,76
8	Консервация системы отопления	раз	6 608,45	1	6 608,45	1	6 608,45
9	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-757,50			1	-757,50
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 061,44	1	6 061,44	1	6 061,44
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 223,77	2	2 447,54	2	2 447,54
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 670,77	2	3 341,54	2	3 341,54
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 358,53	2	2 717,06	2	2 717,06
14	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 038,06	2	2 076,12	2	2 076,12
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 269,59	10	12 695,90	5	6 347,95
17	Очистка урн от мусора	раз	43,11	114	4 914,54	73	3 147,03
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	15 353,18	1	15 353,18	1	15 353,18
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	305,02	2	610,04	2	610,04
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	43,61	10	436,10	8	348,88
21	Подметание территории	раз	24,50	84	2 058,00	55	1 347,50
22	Посыпка территории	раз	124,46	13	1 617,98	7	871,22

23	Проверка вентканалов	раз	2 227,50	3	6 682,50	3	5 740,20
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	17 163,00	1	17 163,00	1	17 163,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 395,00	1	2 395,00	1	2 395,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	561,79	1	561,79	1	561,79
27	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	182,77	20	3 655,40	5	913,85
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	334,21	12	4 010,54	12	4 010,52
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	987,71	2	1 975,42	2	1 975,42
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	27 056,92	1	27 056,92	1	27 056,92
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	452,48	6	2 714,88	4	1 809,92
32	Уборка отмосток	раз	772,20	14	10 810,80	8	6 177,60
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	5 225,27	12	62 703,24	12	62 703,24
34	Уборка придомовой территории	месяц	3 928,92			4	15 715,69
35	Уборка территории от мусора	раз	126,00	18	2 268,00	12	1 512,00
36	Холодная вода	месяц	53,14	12	637,63	12	637,62
37	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	53,14	12	637,63	12	637,62
38	Электрическая энергия	раз	5 104,42	12	61 253,00	12	7 948,98
ИТОГО						324 280,66	271 246,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **79 436,07 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **79 436,07 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска скамеек	Договор управления МКД	1 149,04	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	2 832,90	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в	Договор управления МКД	14 049,53	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Сантехнические работы. Слив и наполнение системы цо и смена задвижек	Договор управления МКД	39 990,48	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Сантехнические работы. Смена трубопровода канализации в кв.5	Договор управления МКД	19 562,47	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Электротехнические работы. Смена светильников	Договор управления МКД	1 851,65	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			79 436,07		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **188 109,72 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	31 710,81	569 075,16	585 207,37	15 578,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 021,06	149 677,72	148 839,70	6 859,08
ИТОГО		37 731,87	718 752,88	734 047,07	22 437,68

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-25 286,68
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	718 752,84
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	538 792,08
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	154 674,08

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Озерское шоссе, 39
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4185,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 053,09	12	144 637,08	12	144 637,08
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	567,11			2	1 134,22
3	Водоотведение	месяц	507,91	12	6 094,97	12	6 094,98
4	Выкашивание газонов	раз	2 127,96	5	10 639,80	3	6 383,88
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	15 790,40			1	15 790,40
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	510,52	12	6 126,24	12	6 126,24

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	3 668,08	1	3 668,08	1	3 668,08
8	Консервация системы отопления	раз	15 441,17	1	15 441,17	1	15 441,17
9	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-3 105,00			1	-3 105,00
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	14 163,04	1	14 163,04	1	14 163,04
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 737,36	2	5 474,72	2	5 474,72
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 867,10	2	9 734,20	2	9 734,20
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 863,03	2	7 726,06	2	7 726,06
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 173,34	2	6 346,68	2	6 346,68
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 886,50	10	38 865,00	5	19 432,50
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	35 873,94	1	35 873,94	1	35 873,94
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 250,28	2	2 500,56	2	2 500,56
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	156,64	10	1 566,40	8	1 253,12
21	Подметание территории	раз	88,00	84	7 392,00	55	4 840,00

22	Посыпка территории	раз	447,04	13	5 811,52	7	3 129,28
23	Проверка вентканалов	раз	7 012,50	3	21 037,50	3	18 071,00
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	32 419,00	1	32 419,00	1	32 419,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 790,00	1	4 790,00	1	4 790,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 312,67	1	1 312,67	1	1 312,67
27	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	656,48	20	13 129,60	5	3 282,40
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 267,48	12	15 209,78	12	15 209,82
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 866,24	2	3 732,48	2	3 732,48
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	71 803,24	1	71 803,24	1	71 803,24
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 854,72	6	11 128,32	4	7 418,88
32	Уборка отмосток	раз	2 723,76	14	38 132,64	8	21 790,08
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	15 735,98	12	188 831,76	12	188 831,76
34	Уборка придомовой территории	месяц	12 433,55			4	49 734,19
35	Уборка территории от мусора	раз	372,60	18	6 706,80	7	2 608,20
36	Холодная вода	месяц	202,50	12	2 429,99	12	2 430,00
37	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	202,50	12	2 429,99	12	2 430,00
38	Электрическая энергия	раз	3 028,75	10	30 287,52	10	24 571,18
ИТОГО					766 439,35		758 400,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **152 348,49 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **152 348,49 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска скамеек	Договор управления МКД	1 149,04	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	18 597,01	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Теплоизоляция зданий.	Договор управления МКД	73 480,02	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Сантехнические работы. Замена вентиля и клапанов	Договор управления МКД	3 007,14	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Сантехнические работы. Замена вентиля и клапанов обратных муфтовых	Договор управления МКД	2 369,86	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
6	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов 1 п подвал.	Договор управления МКД	3 435,59	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы	Договор управления МКД	6 384,92	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	Договор управления МКД	15 114,42	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. Смена вентиля в кв.55	Договор управления МКД	5 630,59	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

10	Сантехнические работы. Смена вентилей и клапанов	Договор управления МКД	1 283,52	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
11	Сантехнические работы. Смена вентиля в кв.63	Договор управления МКД	6 136,66	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
12	Электротехнические работы. Смена платных выключателей	Договор управления МКД	15 759,72	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			152 348,49		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
566 495,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	4	103 075,50 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	31 296,32	2 030 682,36	2 157 689,35	-95 710,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	223 898,81	133 903,08	490 285,57	-132 483,68
ИТОГО		255 195,13	2 164 585,44	2 647 974,92	-228 194,35

5. Дополнительная информация

руб.

1	Показатель 2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 676 490,30
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 164 533,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 477 244,63
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 363 779,39

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Озерское шоссе, 5
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **171,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	495,07	12	5 940,84	12	5 940,84
2	Выкашивание газонов	раз	719,60	2	1 439,20		
3	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	833,03	1	833,03	1	833,03
4	Консервация системы отопления	раз	3 259,70	1	3 259,70	1	3 259,70
5	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 050,00			1	-1 050,00

6	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 989,88	1	2 989,88	1	2 989,88
7	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	534,67	2	1 069,34	2	1 069,34
8	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	611,60	2	1 223,20	2	1 223,20
9	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
10	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	179,30	2	358,60	2	358,60
11	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	51,82	4	207,28	3	155,46
12	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 573,16	1	7 573,16	1	7 573,16
13	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	422,80	2	845,60	2	845,60
14	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,78	4	7,12	4	7,12
15	Подметание территории	раз	1,00	21	21,00	11	11,00
16	Посыпка территории	раз	5,08	1	5,08	1	5,08
17	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1 589,00	1	1 589,00	1	1 589,00
18	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
19	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	277,11	1	277,11	1	277,11

20	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	7,46	12	89,52	5	37,30
21	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	1 595,70	2	3 191,40	2	3 191,40
22	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	6 168,41	1	6 168,41	1	6 168,41
23	Уборка газонов от листьев и травы	раз	627,20	3	1 881,60	3	1 881,60
24	Уборка придомовой территории	месяц	844,33			4	3 377,30
25	Уборка территории от мусора	раз	195,75	4	783,00	1	195,75
ИТОГО					40 721,82		40 908,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **55 954,70 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **55 954,70 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	16 715,44	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев	Договор управления МКД	39 239,26	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			55 954,70		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **23 268,36 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	79 637,76 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	60 586,67	79 637,76	90 534,73	49 689,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		60 586,67	79 637,76	90 534,73	49 689,70

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	35 658,25
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	87 029,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	120 131,69
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 556,08

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Озерское шоссе, 8
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **104,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	300,96	12	3 611,52	12	3 611,52
2	Консервация системы отопления	раз	2 177,78	1	2 177,78	1	2 177,78
3	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	1 997,52	1	1 997,52	1	1 997,52
4	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	231,14	2	462,28	2	462,28
5	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	716,13	2	1 432,26	2	1 432,26

6	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	17,92	2	35,84	2	35,84
7	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	5 059,57	1	5 059,57	1	5 059,57
8	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	1 589,00	1	1 589,00	1	1 589,00
9	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	377,36	3	1 132,08	3	1 132,08
10	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
11	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	185,14	1	185,14	1	185,14
12	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	838,93	2	1 677,86	2	1 677,86
13	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	90,60	1	90,60	1	90,60
ИТОГО						20 021,45	20 021,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **17 341,83 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **17 341,83 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов 1п подвал.	Договор управления МКД	3 435,59	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы.	Договор управления МКД	13 906,24	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			17 341,83		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
14 145,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме		52 906,32	32 376,63	20 529,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО			52 906,32	32 376,63	20 529,69

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,19
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	79 917,09
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	52 906,32
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	51 508,52
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	81 314,89

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Пионерская, 21
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4325,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 457,15	12	149 485,80	12	149 485,80
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	378,07			1	378,07
3	Водоотведение	месяц	231,48	12	2 777,81	12	2 777,82
4	Выкашивание газонов	раз	1 732,18	6	10 393,08	3	5 196,54
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	7 725,06			1	7 725,06
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	206,12	12	2 473,44	12	2 473,44

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 204,01	12	14 448,12	10	12 040,10
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 658,04	1	2 658,04	1	2 658,04
9	Консервация системы отопления	раз	10 543,48	1	10 543,48	1	10 543,48
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	648,66			1	648,66
11	Обслуживание мусоропровода	месяц	24 070,86			2	48 141,71
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 670,75	1	9 670,75	1	9 670,75
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 472,69	2	2 945,38	2	2 945,38
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 459,68	2	6 919,36	2	6 919,36
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 919,04	2	5 838,08	2	5 838,08
16	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 891,08	2	9 782,16	2	9 782,16
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 316,48	10	33 164,80	7	23 215,36
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	24 495,31	1	24 495,31	1	24 495,31
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 447,84	2	14 895,68	1	7 447,84
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 017,74	2	2 035,48	2	2 035,48

22	Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	185,12	10	1 851,20	10	1 851,20
23	Подметание территории	раз	104,00	188	19 552,00	154	16 016,00
24	Посыпка территории	раз	528,32	33	17 434,56	25	13 208,00
25	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	17 008,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 798,00	1	2 798,00	1	2 798,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	896,31	1	896,31	1	896,31
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	621,32	365	226 781,80	304	188 881,28
30	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	775,84	24	18 620,16	12	9 310,08
31	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	576,99	12	6 923,86	12	6 923,88
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 216,42	12	254 597,04	12	254 596,80
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 378,79	2	2 757,58	2	2 757,58
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	97 484,24	1	97 484,24	1	97 484,24
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 557,82	1	8 557,82	1	8 557,82

37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 509,76	7	10 568,32	6	9 058,56
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	384,90	2	769,80	1	384,90
39	Уборка отмосток	раз	954,72	28	26 732,16	22	21 003,84
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 263,50	12	195 162,00	12	195 162,00
41	Уборка придомовой территории	месяц	9 610,14			2	19 220,28
42	Уборка территории от мусора	раз	319,95	39	12 478,05	36	11 518,20
43	Холодная вода	месяц	92,29	12	1 107,48	12	1 107,48
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	92,29	12	1 107,48	12	1 107,48
45	Электрическая энергия	раз	14 400,25	12	172 802,97	12	122 812,62
ИТОГО					1 418 929,48		1 353 702,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **535 436,73 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **535 436,73 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по ремонту мягкой кровли по договору №2025.205005 от 08.09.2025 г.	Договор управления МКД	351 527,65	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Кровельные работы. Ремонт кровли кв 37, монтаж хомута 2п подвал,	Договор управления МКД	96 590,88	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
3	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров	Договор управления МКД	5 880,73	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

4	Общестроительные работы. Окраска труб	Договор управления МКД	1 293,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	27 535,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов, слив и наполнение системы водой, замена трубопроводов	Договор управления МКД	20 752,73	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы	Договор управления МКД	11 926,76	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
8	Сантехнические работы. Смена вентелей и клапанов обратных муфтовых	Договор управления МКД	2 566,98	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Сантехнические работы. Смена вентилей в кв.15,16	Договор управления МКД	12 041,24	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
10	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	3 469,40	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Электротехнические работы. Смена светильников	Договор управления МКД	1 851,64	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			535 436,73		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
585 486,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	3	109 280,48 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	2 770,94	115 616,28	106 762,85	11 624,37
ИТОГО		24 785,47	2 914 146,00	2 908 109,83	30 821,64

5. Дополнительная информация

руб.

N	Показатель	Сумма
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	2 051 435,82
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 959 092,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 474 625,84
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 535 902,58

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Пионерская, 23
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2144,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	6 177,31	12	74 127,72	12	74 127,72
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			1	504,10
3	Водоотведение	месяц	189,67	12	2 275,98	12	2 275,98
4	Выкашивание газонов	раз	2 390,10	6	14 340,60	3	7 170,30
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 418,60			1	2 418,60
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	120,69	12	1 448,28	12	1 448,28

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	715,66	12	8 587,92	10	7 156,60
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 520,01	1	2 520,01	1	2 520,01
9	Консервация системы отопления	раз	7 614,73	1	7 614,73	1	7 614,73
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	12 293,20			2	24 586,39
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 984,43	1	6 984,43	1	6 984,43
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	886,46	2	1 772,92	2	1 772,92
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 940,55	2	3 881,10	2	3 881,10
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 236,89	2	6 473,78	2	6 473,78
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 703,11	2	3 406,22	2	3 406,22
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 321,41	10	13 214,10	7	9 249,87
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	17 691,06	1	17 691,06	1	17 691,06
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	4 152,31	2	8 304,62	1	4 152,31
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 404,30	2	2 808,60	2	2 808,60
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	54,29	10	542,90	10	542,90
22	Подметание территории	раз	30,50	188	5 734,00	154	4 697,00

23	Посыпка территории	раз	154,94	33	5 113,02	25	3 873,50
24	Проверка вентканалов	раз	3 300,00	3	9 900,00	3	8 504,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	8 268,00	1	8 268,00	1	8 268,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 370,00	1	1 370,00	1	1 370,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	647,34	1	647,34	1	647,34
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	308,36	365	112 551,40	304	93 741,44
29	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	227,53	24	5 460,72	12	2 730,36
30	Страхование лифтов	раз	43,64	1	43,64	1	43,64
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	472,94	12	5 675,29	12	5 675,34
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	10 608,21	12	127 298,52	12	127 298,40
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	960,23	2	1 920,46	2	1 920,46
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	30 282,87	1	30 282,87	1	30 282,87
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	4 278,91	1	4 278,91	1	4 278,91
36	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 083,20	7	14 582,40	6	12 499,20
37	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	192,45	2	384,90	1	192,45
38	Уборка отмосток	раз	407,16	28	11 400,48	22	8 957,52
39	Уборка помещений общего пользования	месяц	8 064,82	12	96 777,84	12	96 777,84
40	Уборка придомовой территории	месяц	8 158,50			2	16 317,00
41	Уборка территории от мусора	раз	418,50	39	16 321,50	31	12 973,50

42	Холодная вода	месяц	75,62	12	907,41	12	907,38
43	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	75,62	12	907,41	12	907,38
44	Электрическая энергия	раз	10 682,20	11	117 504,21	11	71 327,19
ИТОГО					754 321,89		701 973,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **36 974,55 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **36 974,55 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров	Договор управления МКД	1 371,52	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Устройство бетонной подготовки 1п	Договор управления МКД	323,47	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	Договор управления МКД	13 767,67	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Сантехнические работы. Замена трубопроводов, окраска труб	Договор управления МКД	14 640,74	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов	Договор управления МКД	6 871,15	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
ИТОГО			36 974,55		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **290 333,64 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	3	110 037,29 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	53 555,57	1 434 120,84	1 403 883,63	83 792,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		33 042,96	33 042,95	0,01
ИТОГО		53 555,57	1 467 163,80	1 436 926,58	83 792,79

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 836 106,27
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 467 369,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 029 281,41
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 274 193,86

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Пионерская, 25
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6512,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	18 757,15	12	225 085,80	12	225 085,80
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	484,71			13	6 301,21
3	Водоотведение	месяц	502,23	12	6 026,81	12	6 026,82
4	Выкашивание газонов	раз	2 729,34	6	16 376,04	3	8 188,02
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	11 206,74			1	11 206,74
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	387,34	12	4 648,08	12	4 648,08

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 146,98	12	25 763,76	10	21 469,80
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 668,50	1	5 668,50	1	5 668,50
9	Консервация системы отопления	раз	20 131,45	1	20 131,45	1	20 131,45
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			3	972,99
11	Обслуживание мусоропровода	месяц	37 159,94			2	74 319,88
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	18 465,09	1	18 465,09	1	18 465,09
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 776,22	2	3 552,44	2	3 552,44
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	4 696,13	2	9 392,26	2	9 392,26
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	6 695,54	2	13 391,08	2	13 391,08
16	Осмотр распределительных устройств	раз	181,20	11	1 993,20	11	1 993,20
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 336,62	2	14 673,24	2	14 673,24
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 627,40	10	36 274,00	7	25 391,80
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	46 770,72	1	46 770,72	1	46 770,72
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	12 456,93	2	24 913,86	1	12 456,93
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 603,62	2	3 207,24	2	3 207,24

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	204,70	10	2 047,00	10	2 047,00
23	Подметание территории	раз	115,00	188	21 620,00	154	17 710,00
24	Посыпка территории	раз	584,20	33	19 278,60	25	14 605,00
25	Проверка вентканалов	раз	9 900,00	3	29 700,00	3	25 512,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 804,00	1	24 804,00	1	24 804,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 168,00	1	4 168,00	1	4 168,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 711,40	1	1 711,40	1	1 711,40
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	934,29	365	341 015,85	304	284 024,16
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	857,90	24	20 589,60	12	10 294,80
31	Страхование лифтов	раз	130,92	1	130,92	1	130,92
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 254,87	12	15 058,44	12	15 058,44
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	31 824,60	12	381 895,20	12	381 895,20
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 187,30	2	4 374,60	2	4 374,60
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	148 544,18	1	148 544,18	1	148 544,18
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	12 836,73	1	12 836,73	1	12 836,73

37	Устранение засора мусоропровода	раз	221,22			2	442,44	
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 378,88	7	16 652,16	6	14 273,28	
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	577,35	2	1 154,70	1	577,35	
40	Уборка отмосток	раз	1 235,52	28	34 594,56	22	27 181,44	
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	24 488,50	12	293 862,00	12	293 862,00	
42	Уборка придомовой территории	месяц	13 244,44			2	26 488,87	
43	Уборка территории от мусора	раз	477,90	39	18 638,10	33	15 770,70	
44	Холодная вода	месяц	200,24	12	2 402,82	12	2 402,82	
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	200,24	12	2 402,82	12	2 402,82	
46	Электрическая энергия	раз	21 928,85	12	263 146,20	12	244 613,07	
ИТОГО							2 136 961,45	2 109 044,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **436 842,91 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **436 842,91 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена опорных опор контейнеров	Договор управления МКД	4 337,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
2	Общестроительные работы. Окраска труб	Договор управления МКД	4 848,22	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Погрузка в атоотранспортное средство	Договор управления МКД	1 168,22	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

4	Общестроительные работы. Погрузка, разгрузка и утилизация мусора	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Ремонт металлических контейнеров	Договор управления МКД	3 225,44	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
6	Общестроительные работы. Ремонт металлического контейнера	Договор управления МКД	7 058,62	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Общестроительные работы. Устройство металлических ограждений	Договор управления МКД	135 582,59	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 3 шт.	Договор управления МКД	41 303,01	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
9	Сантехнические работы. Замена труб гвс.	Договор управления МКД	10 965,38	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Сантехнические работы. Замена трубопроводов , слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	24 301,32	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	Договор управления МКД	67 199,98	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в, х/в без осмотра системы.	Договор управления МКД	16 006,78	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления подвал, очистка канализации 4,5 подъезд	Договор управления МКД	13 034,52	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Сантехнические работы. Смена вентиля в подвале 2 под-5шт	Договор управления МКД	18 545,66	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
15	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	25 295,65	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

16	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	5 685,95	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
17	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	6 630,07	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
18	Электротехнические работы. Демонтаж датчика движения	Договор управления МКД	2 063,17	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
19	Электротехнические работы. Демонтаж датчиков движения	Договор управления МКД	2 635,09	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
20	Электротехнические работы. Демонтаж фотореле	Договор управления МКД	22 720,00	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
21	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	9 080,17	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
22	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания	Договор управления МКД	1 362,85	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
ИТОГО			436 842,91		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

----- руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	2	74 262 22 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	159 273,53	4 208 430,60	4 188 660,85	179 043,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 656,33	247 309,44	242 386,67	6 579,10
ИТОГО		160 929,86	4 455 740,04	4 431 047,52	185 622,38

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	5 581 317,55
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 455 605,16
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 427 473,54
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	6 609 449,17

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Пионерская, 27
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4333,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 480,19	12	149 762,28	12	149 762,28
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	486,09			7	3 402,66
3	Водоотведение	месяц	295,61	12	3 547,33	12	3 547,32
4	Выкашивание газонов	раз	986,88	6	5 921,28	3	2 960,64
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	10 101,41			1	10 101,41
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	261,68	12	3 140,16	12	3 140,16

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 366,00	12	16 392,00	10	13 660,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 234,37	1	5 234,37	1	5 234,37
9	Консервация системы отопления	раз	13 155,39	1	13 155,39	1	13 155,39
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Обслуживание мусоропровода	месяц	24 538,15			2	49 076,29
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	12 066,46	1	12 066,46	1	12 066,46
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 200,40	2	2 400,80	2	2 400,80
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 116,72	2	6 233,44	2	6 233,44
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 577,58	2	9 155,16	2	9 155,16
16	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 891,08	2	9 782,16	2	9 782,16
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 824,19	10	28 241,90	7	19 769,33
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	30 563,47	1	30 563,47	1	30 563,47
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	8 058,42	2	16 116,84	1	8 058,42
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	579,84	2	1 159,68	2	1 159,68

22	Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	154,86	10	1 548,60	10	1 548,60
23	Подметание территории	раз	87,00	188	16 356,00	154	13 398,00
24	Посыпка территории	раз	441,96	33	14 584,68	25	11 049,00
25	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	17 008,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 798,00	1	2 798,00	1	2 798,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 118,36	1	1 118,36	1	1 118,36
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	621,32	365	226 781,80	304	188 881,28
30	Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	649,02	24	15 576,48	12	7 788,24
31	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	737,79	12	8 853,46	12	8 853,48
33	Техническое обслуживание домофона	раз	2 964,00			12	35 568,00
34	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 216,42	12	254 597,04	12	254 596,80
35	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 480,09	2	2 960,18	2	2 960,18
36	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	97 484,24	1	97 484,24	1	97 484,24

37	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 557,82	1	8 557,82	1	8 557,82	
38	Устранение засора мусоропровода	раз	270,38			3	811,14	
39	Уборка газонов от листьев и травы	раз	860,16	7	6 021,12	6	5 160,96	
40	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	384,90	2	769,80	1	384,90	
41	Уборка отмосток	раз	870,48	28	24 373,44	22	19 150,56	
42	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 293,58	12	195 522,96	12	195 522,96	
43	Уборка придомовой территории	месяц	7 305,94			2	14 611,87	
44	Уборка территории от мусора	раз	254,25	39	9 915,75	36	9 153,00	
45	Холодная вода	месяц	117,86	12	1 414,28	12	1 414,26	
46	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	117,86	12	1 414,28	12	1 414,26	
47	Электрическая энергия	раз	21 196,35	11	233 159,89	11	137 902,59	
ИТОГО							1 474 100,78	1 408 832,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **151 504,71 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **151 504,71 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска труб	Договор управления МКД	1 293,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	27 535,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов	Договор управления МКД	13 742,29	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

4	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	10 403,16	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы	Договор управления МКД	14 899,94	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Сантехнические работы. Смена вентиля в подвале 1,2 под-2шт; установка информационного стенда 2 под	Договор управления МКД	6 162,43	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
7	Сантехнические работы. Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	Договор управления МКД	2 764,42	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Сантехнические работы. Смена вентиля кв.54	Договор управления МКД	6 136,65	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Электротехнические работы. Восстановление домофонной связи 1под	Договор управления МКД	21 317,03	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
10	Электротехнические работы. Демонтаж абонентских трубок	Договор управления МКД	2 911,28	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Электротехнические работы. Демонтаж блока питания ЭМ	Договор управления МКД	37 069,36	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
12	Электротехнические работы. Замена ламп освещения в 1-2 пд	Договор управления МКД	1 811,03	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Электротехнические работы. Смена автоматических выключателей	Договор управления МКД	1 500,27	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
14	Электротехнические работы. Смена светильников 2п-2шт	Договор управления МКД	3 958,13	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			151 504,71		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
586 569,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	148 228,23 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	114 529,35	2 779 989,12	2 781 039,16	113 479,31
	Платежи	55 207,75	2 043 75,10	2 043 009,04	15 157,95
	ИТОГО	147 717,10	2 964 564,60	2 985 645,00	126 636,70

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 811 891,39
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 964 565,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	35 568,00
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 146 906,65
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2 665 118,30

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Пионерская, 29
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4404 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	12 683,52	12	152 202,24	12	152 202,24
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			6	3 024,60
3	Водоотведение	месяц	286,47	12	3 437,68	12	3 437,70
4	Выкашивание газонов	раз	2 225,62	6	13 353,72	3	6 676,86
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4 675,96			1	4 675,96
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	263,74	12	3 164,88	12	3 164,88

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 366,00	12	16 392,00	10	13 660,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	5 210,23	1	5 210,23	1	5 210,23
9	Консервация системы отопления	раз	13 261,60	1	13 261,60	1	13 261,60
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	20 737,41			2	41 474,82
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	12 163,88	1	12 163,88	1	12 163,88
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 210,06	2	2 420,12	2	2 420,12
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 404,94	2	6 809,88	2	6 809,88
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	4 679,64	2	9 359,28	2	9 359,28
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 891,08	2	9 782,16	2	9 782,16
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 735,97	10	17 359,70	7	12 151,79
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	30 810,22	1	30 810,22	1	30 810,22
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	8 058,42	2	16 116,84	2	16 116,84
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 307,66	2	2 615,32	2	2 615,32
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	148,63	10	1 486,30	9	1 337,67
22	Подметание территории	раз	83,50	188	15 698,00	148	12 358,00

23	Посыпка территории	раз	424,18	33	13 997,94	25	10 604,50
24	Проверка вентканалов	раз	6 600,00	3	19 800,00	3	17 008,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 798,00	1	2 798,00	1	2 798,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 127,38	1	1 127,38	1	1 127,38
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	635,13	365	231 822,45	304	193 079,52
29	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	622,91	24	14 949,84	12	7 474,92
30	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	715,72	12	8 588,61	12	8 588,58
32	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 216,42	12	254 597,04	12	254 596,80
33	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 451,89	2	2 903,78	2	2 903,78
34	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	97 484,24	1	97 484,24	1	97 484,24
35	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 557,82	1	8 557,82	1	8 557,82
36	Устранение засора мусоропровода	раз	368,70			1	368,70
37	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 939,84	7	13 578,88	6	11 639,04
38	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	384,90	2	769,80	2	769,80
39	Уборка отмосток	раз	1 038,96	28	29 090,88	22	22 857,12
40	Уборка помещений общего пользования	месяц	16 559,04	12	198 708,48	12	198 708,48
41	Уборка придомовой территории	месяц	10 855,12			2	21 710,23

42	Уборка территории от мусора	раз	431,10	39	16 812,90	31	13 364,10
43	Холодная вода	месяц	114,21	12	1 370,56	12	1 370,52
44	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	114,21	12	1 370,56	12	1 370,52
45	Электрическая энергия	раз	16 405,27	11	180 457,95	11	176 734,91
ИТОГО					1 448 051,04		1 433 450,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **138 769,89 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **138 769,89 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Окраска труб	Договор управления МКД	1 293,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
2	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство :мусор кг	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Погрузка, разгрузка и утилизация мусора	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Погрузка, разгрузка и утилизация мусора	Договор управления МКД	17 240,70	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Устройство бетонной подготовки 1п	Договор управления МКД	323,47	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	27 535,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
7	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов	Договор управления МКД	10 306,74	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

8	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы	Договор управления МКД	22 132,56	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
9	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	22 296,16	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Сантехнические работы. Смена уч. трубопровода канализации в подвале 2 под	Договор управления МКД	10 253,77	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
11	Электротехнические работы. Замена ламп освещения 1-2 пд	Договор управления МКД	1 811,03	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
12	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей эл. щит-1шт	Договор управления МКД	1 528,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей.	Договор управления МКД	5 752,60	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			138 769,89		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
596 125,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	10	376 607,96 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	56 719,94	2 757 960,72	2 816 367,65	-1 686,99
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	470 184,59	254 902,96	245 773,21	479 314,34
ИТОГО		526 904,53	3 012 863,68	3 062 140,86	477 627,35

ж. дополнительная информация

руб.

N	Показатель	(размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 259 804,92
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 012 864,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 168 346,22
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 104 323,18

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Пионерская, 33
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3099,3 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 925,98	12	107 111,76	12	107 111,76
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	535,61			4	2 142,42
3	Водоотведение	месяц	640,94	12	7 691,32	12	7 691,28
4	Выкашивание газонов	раз	2 284,73	6	13 708,38	3	6 854,19
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	9 686,41			1	9 686,41
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	405,70	12	4 868,40	12	4 868,40

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 275,64	1	4 275,64	1	4 275,64
8	Консервация системы отопления	раз	9 429,38	1	9 429,38	1	9 429,38
9	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-3 333,75			1	-3 333,75
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	389,20			5	1 945,98
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 648,87	1	8 648,87	1	8 648,87
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 908,30	2	3 816,60	2	3 816,60
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 195,52	2	10 391,04	2	10 391,04
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 153,14	2	6 306,28	2	6 306,26
15	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 191,63	2	8 383,26	2	8 383,26
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 114,13	10	11 141,30	5	5 570,65
18	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	149	4 282,26
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	21 906,95	1	21 906,95	1	21 906,95
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 342,39	2	2 684,78	2	2 684,78
21	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	82,77	10	827,70	7	579,39

22	Подметание территории	раз	46,50	188	8 742,00	114	5 301,00	
23	Посыпка территории	раз	236,22	33	7 795,26	18	4 251,96	
24	Проверка вентканалов	раз	9 900,00	3	29 700,00	3	25 512,00	
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	26 698,00	1	26 698,00	1	26 698,00	
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 168,00	1	4 168,00	1	4 168,00	
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	801,60	1	801,60	1	801,60	
28	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	346,89	24	8 325,36	8	2 775,12	
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 601,69	12	19 220,32	12	19 220,34	
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 542,40	2	3 084,80	2	3 084,80	
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	74 126,24	1	74 126,24	1	74 126,24	
32	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 991,36	7	13 939,52	6	11 948,16	
33	Уборка отмосток	раз	1 165,32	28	32 628,96	18	20 975,76	
34	Уборка помещений общего пользования	месяц	11 653,37	12	139 840,44	12	139 840,44	
35	Уборка придомовой территории	месяц	10 898,55			4	43 594,18	
36	Уборка территории от мусора	раз	565,20	39	22 042,80	24	13 564,80	
37	Холодная вода	месяц	255,54	12	3 066,44	12	3 066,42	
38	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	255,54	12	3 066,44	12	3 066,42	
39	Электрическая энергия	раз	13 272,23	11	145 994,48	11	56 805,41	
ИТОГО							771 211,35	682 441,17

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **2 560 651,13 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **2 560 651,13 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Косметический ремонт подъезда №1 с софинансированием	Договор управления МКД	2 027 069,56	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Общестроительные работы. Окраска дверных проемов	Договор управления МКД	38 368,72	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Окраска скамеек	Договор управления МКД	875,47	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт входной группы, вывоз мусора	Договор управления МКД	350 497,48	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Общестроительные работы. Установка информационного стенда 2под	Договор управления МКД	284,92	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов	Договор управления МКД	24 049,00	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	10 302,01	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
8	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	8 077,39	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	Договор управления МКД	21 507,18	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

10	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления, прокладка трубопроводов водоснабжения и отопления.	Договор управления МКД	13 281,80	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	47 119,75	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
12	Сантехнические работы. Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм	Договор управления МКД	9 405,97	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
13	Сантехнические работы. Смена радиатора в кв.40, смена сгонов в кв.40	Договор управления МКД	9 811,88	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			2 560 651,13		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
419 521,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	36	23	307 233,61 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	370 177,97	1 571 719,08	1 644 064,16	297 832,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	9 868,16	31 238,88	22 156,40	18 950,64
ИТОГО		380 046,13	1 602 957,96	1 666 220,56	316 783,53

5. дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 339 546,52
3	начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 602 957,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	222 000,00
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	3 662 613,62
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-4 177 202,18

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Пионерская, 35
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3838,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 055,74	12	132 668,88	12	132 668,88
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			2	1 008,20
3	Водоотведение	месяц	3 758,44	12	45 101,32	12	79 193,84
4	Выкашивание газонов	раз	2 613,69	6	15 682,14	3	7 841,07
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 555,38			1	2 555,38
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	261,36	12	3 136,32	12	3 136,32

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 222,30	12	14 667,60	10	12 223,00
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 733,14	1	2 733,14	1	2 733,14
9	Консервация системы отопления	раз	8 761,92	1	8 761,92	1	8 761,92
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
11	Обслуживание мусоропровода	месяц	12 357,33			2	24 714,66
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 036,66	1	8 036,66	1	8 036,66
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 198,88	2	2 397,76	2	2 397,76
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 352,18	2	6 704,36	2	6 704,36
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 822,98	2	7 645,96	2	7 645,96
16	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	3 400,26	2	6 800,52	2	6 800,52
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 124,62	10	21 246,20	7	14 872,34
19	Очистка урн от мусора	раз	28,74	222	6 380,28	179	5 144,46
20	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	20 356,26	1	20 356,26	1	20 356,26
21	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 516,78	2	15 033,56	1	7 516,78
22	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 535,67	2	3 071,34	2	3 071,34

23	Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	123,71	10	1 237,10	9	1 113,39
24	Подметание территории	раз	69,50	188	13 066,00	148	10 286,00
25	Посыпка территории	раз	353,06	33	11 650,98	25	8 826,50
26	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	15 307,20
27	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
28	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 798,00	1	2 798,00	1	2 798,00
29	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	744,86	1	744,86	1	744,86
30	Работы по уборке мусоропровода	раз	552,29	365	201 585,85	304	167 896,16
31	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	518,47	24	12 443,28	12	6 221,64
32	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
33	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	9 250,73	12	111 008,71	12	219,99
34	Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ	раз	14 202,93	12	170 435,16	12	170 435,16
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	21 829,62	12	261 955,44	12	261 955,44
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	943,00	2	1 886,00	2	1 886,00
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	46 830,59	1	46 830,59	1	46 830,59

38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 844,12	1	8 844,12	1	8 844,12
39	Устранение засора мусоропровода	раз	221,22			3	663,66
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 278,08	7	15 946,56	6	13 668,48
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	384,90	2	769,80	1	384,90
42	Уборка отмосток	раз	1 060,02	28	29 680,56	22	23 320,44
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 433,89	12	173 206,68	12	173 206,68
44	Уборка придомовой территории	месяц	22 018,01			2	44 036,02
45	Уборка территории от мусора	раз	517,95	39	20 200,05	31	16 056,45
46	Холодная вода	месяц	1 519,89	12	18 238,73	12	62 940,82
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	1 477,00	12	17 723,98	12	425,28
48	Электрическая энергия	раз	19 500,10	12	234 001,21	12	265 288,89
ИТОГО							1 710 516,29
							1 679 082,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **214 069,46 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **214 069,46 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров	Договор управления МКД	4 315,60	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров	Договор управления МКД	11 042,86	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
3	Общестроительные работы. Ремонт металлических контейнеров	Договор управления МКД	3 189,30	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

4	Общестроительные работы. Ремонт металлических контейнеров	Договор управления МКД	1 612,74	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	Договор управления МКД	82 606,02	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы	Договор управления МКД	30 205,40	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	12 763,84	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	10 943,40	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Сантехнические работы. Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	Договор управления МКД	1 283,52	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Сантехнические работы. Установка хомута 2п подвал	Договор управления МКД	1 375,74	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
11	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	37 589,88	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
12	Электротехнические работы. Демонтаж оборудования непригодного для дальнейшего использования	Договор управления МКД	2 905,15	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
13	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	3 691,27	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
14	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	3 469,40	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
15	Электротехнические работы. Смена светильников светодиодных	Договор управления МКД	3 584,14	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
16	Электротехнические работы. Установка модуля интернет	Договор управления МКД	3 491,20	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
ИТОГО			214 069,46		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
519 619,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

1	2	3	4
1	13	3	109 424,98 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

1	2	3	4	5	6
1	собственников	658 482,27	2 438 955,84	2 421 388,01	676 050,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	139 311,39	187 243,56	197 554,07	129 000,88
ИТОГО		797 793,66	2 626 199,40	2 618 942,08	805 050,98

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-310 366,90
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 626 199,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 412 771,64
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-96 938,66

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Пионерская, 50а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **10824 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	31 173,12	12	374 077,44	12	374 077,44
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	486,10			7	3 402,67
3	Водоотведение	месяц	842,22	12	10 106,59	12	10 106,58
4	Выкашивание газонов	раз	2 127,96	6	12 767,76	3	6 383,88
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	13 152,76			5	65 763,79
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	822,96	12	9 875,52	12	9 875,52

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2 379,27	12	28 551,24	8	19 034,16
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	7 330,98	1	7 330,98	1	7 330,98
9	Консервация системы отопления	раз	23 281,91	1	23 281,91	1	23 281,91
10	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-3 105,00			1	-3 105,00
11	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			1	324,33
12	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	364,87			8	2 918,97
13	Обслуживание мусоропровода	месяц	42 348,68			4	169 394,71
14	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	21 354,77	1	21 354,77	1	21 354,77
15	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 810,00	2	7 620,00	2	7 620,00
16	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	7 530,10	2	15 060,20	2	15 060,20
17	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	8 545,60	2	17 091,20	2	17 091,20
18	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
19	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 547,79	2	9 095,58	2	9 095,58
20	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 886,50	10	38 865,00	5	19 432,50
21	Очистка урн от мусора	раз	57,48	222	12 760,56	149	8 564,52
22	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	54 090,06	1	54 090,06	1	54 090,06

23	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	14 787,36	2	29 574,72	1	14 787,36
24	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 250,28	2	2 500,56	2	2 500,56
25	Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	156,64	10	1 566,40	7	1 096,48
26	Подметание территории	раз	88,00	188	16 544,00	114	10 032,00
27	Посыпка территории	раз	447,04	33	14 752,32	18	8 046,72
28	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	45 921,60
29	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	33 072,00	1	33 072,00	1	33 072,00
30	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 651,00	1	7 651,00	1	7 651,00
31	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1 979,22	1	1 979,22	1	1 979,22
32	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 555,61	365	567 797,65	252	392 013,72
33	Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	656,48	24	15 755,52	8	5 251,84
34	Страхование лифтов	раз	174,56	1	174,56	1	174,56
35	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	2 103,01	12	25 236,13	12	25 236,12
36	Техническое обслуживание лифтов	месяц	43 659,21	12	523 910,52	12	523 910,88
37	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 883,28	2	5 766,56	2	5 766,56

38	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	97 231,17	1	97 231,17	1	97 231,17		
39	Техническое освидетельствование лифтов	раз	17 688,24	1	17 688,24	1	17 688,24		
40	Устранение засора мусоропровода	раз	156,70			8	1 253,58		
41	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 854,72	7	12 983,04	6	11 128,32		
42	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	615,84	2	1 231,68	1	615,84		
43	Уборка отмосток	раз	2 723,76	28	76 265,28	18	49 027,68		
44	Уборка помещений общего пользования	месяц	40 698,24	12	488 378,88	12	488 378,88		
45	Уборка придомовой территории	месяц	25 702,76			4	102 811,05		
46	Уборка территории от мусора	раз	642,60	39	25 061,40	24	15 422,40		
47	Холодная вода	месяц	335,78	12	4 029,38	12	4 029,36		
48	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	335,78	12	4 029,38	12	4 029,36		
49	Электрическая энергия	раз	43 848,18	12	526 178,15	12	469 387,33		
ИТОГО							3 195 743,17		3 180 539,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **791 259,43 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **791 259,43 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Замена кровли	Договор управления МКД	22 212,59	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

2	Общестроительные работы. Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколиственных и твердолиственных пород	Договор управления МКД	18 237,94	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Общестроительные работы. Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколиственных твердолиственных пород	Договор управления МКД	30 941,16	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей, утилизация мусора	Договор управления МКД	25 126,93	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Окраска скамеек	Договор управления МКД	29 519,56	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство : мусор кг	Договор управления МКД	4 502,74	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство мусора	Договор управления МКД	265,75	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Общестроительные работы. Погрузка, разгрузка и утилизация мусора	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Общестроительные работы. Средний разряд работы 3,8	Договор управления МКД	3 307,51	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Общестроительные работы. Установка урн 1-3п	Договор управления МКД	8 165,13	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
11	Общестроительные работы. Установка урны 4п.	Договор управления МКД	6 673,50	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
12	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	27 585,17	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Сантехнические работы. Замена трубопроводов из водопроводных труб, слив и наполнение системы цо	Договор управления МКД	38 924,17	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

14	Сантехнические работы. Монтаж хомута, слив и наполнение водой системы отопления, замена задвижек.	Договор управления МКД	13 732,12	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
15	Сантехнические работы. Обрезка труб	Договор управления МКД	11,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
16	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб	Договор управления МКД	33 014,55	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
17	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	Договор управления МКД	27 486,58	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
18	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	11 323,88	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
19	Сантехнические работы. Слив и наполнение системы водой, разборка, прокладка трубопровода кв 129-135-4,54м, смена задвижки ц/о подвал - 1шт, очистка канализационной сети-4,8м	Договор управления МКД	30 576,32	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
20	Сантехнические работы. Смена вентиля в кв.174,смена уч.трубопровода ц/о в кв.145,154,160, замена радиатора в кв.145	Договор управления МКД	23 993,99	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
21	Сантехнические работы. Смена полотнцесушителей	Договор управления МКД	23 860,41	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
22	Сантехнические работы. Смена сгонов у трубопроводов диаметром	Договор управления МКД	11 026,19	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
23	Сантехнические работы. Смена задвижки ц/о в кв.145,154,160, замена радиатора в кв.145	Договор управления МКД	23 993,99	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
24	Сантехнические работы. Смена трубопровода ц/о в кв.81,181,165,подвал	Договор управления МКД	21 780,78	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

25	Электротехнические работы. Замена пакетных выключателей	Договор управления МКД	2 074,12	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
26	Электротехнические работы. Смена автоматических выключателей	Договор управления МКД	3 089,30	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
27	Электротехнические работы. Смена ламп 4 шт	Договор управления МКД	1 054,67	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
28	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 663,32	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
29	Электротехнические работы. Смена ламп 4 шт	Договор управления МКД	1 054,67	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			791 259,43		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 465 136,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	30	15	514 215,93 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	362 070,81	6 824 301,84	6 812 057,46	374 315,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	515 296,40	580 407,60	510 531,54	585 172,46
ИТОГО		877 367,21	7 404 709,44	7 322 589,00	959 487,65

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	6 053 067,18
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 404 914,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	5 436 935,27
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	8 021 046,79

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Пионерская, 56
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11207,69 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	32 278,15	12	387 337,80	12	387 337,80
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			11	5 545,08
3	Водоотведение	месяц	1 761,98	12	21 143,73	12	21 143,70
4	Выкашивание газонов	раз	9 796,84	6	58 781,04	3	29 390,52
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	7 011,94			1	7 011,94
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	785,16	12	9 421,92	12	9 421,92

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4 000,02	12	48 000,24	10	40 000,20
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	12 382,44	1	12 382,44	1	12 382,44
9	Консервация системы отопления	раз	26 055,45	1	26 055,45	1	26 055,45
10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			3	972,99
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			7	2 270,31
12	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
13	Обслуживание мусоропровода	месяц	65 495,55			2	130 991,09
14	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	23 898,74	1	23 898,74	1	23 898,74
15	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 601,72	2	7 203,44	2	7 203,44
16	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	9 730,29	2	19 460,58	2	19 460,58
17	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	10 199,78	2	20 399,56	2	20 399,56
18	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
19	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 956,79	2	15 913,58	2	15 913,58
20	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 570,65	10	55 706,50	7	38 994,55
21	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	60 533,75	1	60 533,75	1	60 533,75
22	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	23 805,96	2	47 611,92	1	23 805,96

23	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	5 756,12	2	11 512,24	2	11 512,24
24	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	659,49	10	6 594,90	10	6 594,90
25	Подметание территории	раз	370,50	188	69 654,00	154	57 057,00
26	Посыпка территории	раз	1 882,14	33	62 110,62	25	47 053,50
27	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	45 921,60
28	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
29	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	7 651,00	1	7 651,00	1	7 651,00
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 215,00	1	2 215,00	1	2 215,00
31	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 610,84	365	587 956,60	304	489 695,36
32	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 763,93	24	66 334,32	12	33 167,16
33	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
34	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	4 401,50	12	52 818,05	12	52 818,06
35	Техническое обслуживание лифтов	месяц	65 488,83	12	785 865,96	12	785 866,32
36	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	2 791,42	2	5 582,84	2	5 582,84
37	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	122 716,79	1	122 716,79	1	122 716,79

38	Техническое освидетельствование лифтов	раз	26 532,36	1	26 532,36	1	26 532,36	
39	Устранение засора мусоропровода	раз	147,48			1	147,48	
40	Уборка газонов от листьев и травы	раз	8 538,88	7	59 772,16	6	51 233,28	
41	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	1	923,76	
42	Уборка отмосток	раз	2 176,20	28	60 933,60	22	47 876,40	
43	Уборка помещений общего пользования	месяц	42 140,91	12	505 690,92	12	505 690,92	
44	Уборка придомовой территории	месяц	40 851,22			2	81 702,43	
45	Уборка территории от мусора	раз	1 947,15	39	75 938,85	31	60 361,65	
46	Холодная вода	месяц	702,48	12	8 429,75	12	8 429,76	
47	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	702,48	12	8 429,75	12	8 429,76	
48	Электрическая энергия	раз	44 878,19	12	538 538,28	12	443 824,81	
ИТОГО							3 987 096,30	3 839 245,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 166 810,60 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 166 810,60 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня мягколиственных, твердолиственных	Договор управления МКД	62 280,62	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025

2	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей , утилизация	Договор управления МКД	21 826,63	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнера, утилизация мусора	Договор управления МКД	15 164,08	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров	Договор управления МКД	5 932,31	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство	Договор управления МКД	131,20	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство.	Договор управления МКД	159,48	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство мусор строительный с погрузкой вручную	Договор управления МКД	382,15	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Общестроительные работы. Работа по герметизации панелей	Договор управления МКД	99 767,95	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Общестроительные работы. Ремонт металлического контейнера	Договор управления МКД	480 237,41	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
10	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
12	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 6 шт.	Договор управления МКД	82 606,02	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
13	Сантехнические работы. Замена трубопроводов водоснабжения, слив и наполнение системы отопления	Договор управления МКД	21 692,10	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
14	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов, замена трубопроводов,	Договор управления МКД	42 541,78	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025

15	Сантехнические работы. Монтаж хомута кв 64, замена вентиляй и клапанов обратных муфтовых, замена канализации.	Договор управления МКД	18 515,75	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	Договор управления МКД	16 108,56	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в	Договор управления МКД	58 681,64	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
18	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы гв, смена п/сушителя кв. 138, смена сгонов кв.138 - 2шт, разбока и прокладка трубопровода кв.4-1,06м, смена вентиляй подвал - 2шт, смена радиатора кв. 106-2шт, разборка и прокладка трубопровода кв. 106 - 1,04м	Договор управления МКД	32 804,84	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
19	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	Договор управления МКД	54 640,97	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
20	Сантехнические работы. Слив инаполнение водой системы отопления без осмотра системы	Договор управления МКД	53 016,85	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
21	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода ц/о в кв.10943,47,смена уч.трубопровода гвс кв.9,113,117,109	Договор управления МКД	34 958,44	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
22	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода ц/о в кв.71,43;смена радиатора в кв.124	Договор управления МКД	10 947,20	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025

23	Сантехнические работы. Установка заглушек трубопроводов подвал	Договор управления МКД	1 633,90	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
24					
25	Электротехнические работы. Замена автоматических выключателей 16а кв 73	Договор управления МКД	4 949,55	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
26	Электротехнические работы. Смена автоматических выключателей	Договор управления МКД	2 455,57	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
27	Электротехнические работы. Смена датчика движения 1п,смена патрона	Договор управления МКД	4 532,50	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
28	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 663,31	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			1 166 810,60		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 517 073,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	32	13	461 711,27 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	6 677,03	7 081 727,26	6 952 928,50	135 475,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	566 801,39	589 783,10	652 702,38	503 882,11
ИТОГО		573 478,42	7 671 510,36	7 605 630,88	639 357,90

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 946 156,50
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 667 404,92
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	6 523 128,68
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	6 090 432,74

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Советская пл., 7
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **23823,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	68 611,97	12	823 343,64	12	823 343,64
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	541,91			10	5 419,05
3	Водоотведение	месяц	3 544,21	12	42 530,46	12	42 530,46
4	Выкашивание газонов	раз	1 056,27	6	6 337,62	3	3 168,81
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	13 847,96			2	27 695,92
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	470,88	12	5 650,56	12	5 650,56

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	8 000,04	12	96 000,48	8	64 000,32
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	25 341,32	1	25 341,32	1	25 341,32
9	Консервация системы отопления	раз	97 503,22	1	97 503,22	1	97 503,22
10	Корректировка стоимости работ по осмотру выключателей автоматических однополюсных за июль 2025 года	раз	-2 757,12			1	-2 757,12
11	Корректировка стоимости работ по осмотру светильников внутреннего мест общего пользования за июль 2025 года	раз	-4 336,64			1	-4 336,64
12	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 541,25			1	-1 541,25
13	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	раз	324,33			2	648,66
14	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	367,57			15	5 513,61
15	Обслуживание мусоропровода	месяц	87 996,53			4	351 986,11
16	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	89 432,48	1	89 432,48	1	89 432,48
17	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	8 211,06	2	16 422,12	2	16 422,12
18	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	21 588,99	2	43 177,98	2	43 177,98
19	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	21 492,83	2	42 985,66	2	42 985,66

20	Осмотр распределительных устройств	раз	507,32	11	5 580,52	11	5 580,52
21	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	12 300,71	2	24 601,42	2	24 601,42
22	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	15 546,00	10	155 460,00	5	77 730,00
23	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	226 525,93	1	226 525,93	1	226 525,93
24	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	47 611,92	2	95 223,84	1	47 611,92
25	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	620,61	2	1 241,22	2	1 241,22
26	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	993,24	10	9 932,40	8	7 945,92
27	Подметание территории	раз	558,00	188	104 904,00	119	66 402,00
28	Посыпка территории	раз	2 834,64	33	93 543,12	18	51 023,52
29	Проверка вентканалов	раз	31 762,50	3	95 287,50	3	81 851,00
30	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	99 216,00	1	99 216,00	1	99 216,00
31	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	48 455,00	1	48 455,00	1	48 455,00
32	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	8 288,86	1	8 288,86	1	8 288,86
33	Работы по уборке мусоропровода	раз	2 977,75	365	1 086 878,75	252	750 393,00

34	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4 162,68	24	99 904,32	8	33 301,44
35	Страхование лифтов	раз	523,68	1	523,68	1	523,68
36	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	8 850,30	12	106 203,63	12	106 203,60
37	Техническое обслуживание лифтов	месяц	130 977,66	12	1 571 731,92	12	1 571 732,64
38	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	6 223,23	2	12 446,46	2	12 446,46
39	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	211 835,49	1	211 835,49	1	211 835,49
40	Техническое освидетельствование лифтов	раз	53 064,72	1	53 064,72	1	53 064,72
41	Устранение засора мусоропровода	раз	313,40			4	1 253,58
42	Уборка газонов от листьев и травы	раз	920,64	7	6 444,48	6	5 523,84
43	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2 193,93	2	4 387,86	1	2 193,93
44	Уборка отмосток	раз	1 572,48	28	44 029,44	23	36 167,04
45	Уборка помещений общего пользования	месяц	89 576,74	12	1 074 920,88	12	1 074 920,88
46	Уборка придомовой территории	месяц	51 406,13			4	205 624,51
47	Уборка территории от мусора	раз	297,45	39	11 600,55	30	8 923,50
48	Холодная вода	месяц	1 413,03	12	16 956,39	12	16 956,42
49	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	1 413,03	12	16 956,39	12	16 956,42
50	Электрическая энергия	раз	90 278,31	12	1 083 339,72	12	1 083 301,74
ИТОГО					7 658 210,03		7 573 981,11

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **2 459 196,03 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **2 459 196,03 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	77 023,10	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Валка деревьев, утилизация	Договор управления МКД	32 561,03	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
3	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев	Договор управления МКД	46 597,13	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах и перегородках	Договор управления МКД	14 392,02	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
5	Общестроительные работы. Закраска надписей 1п арка	Договор управления МКД	1 885,03	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров	Договор управления МКД	1 371,52	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Общестроительные работы. Замена колесных опор контейнеров	Договор управления МКД	10 389,96	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Общестроительные работы. Монтаж поручней	Договор управления МКД	26 648,54	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
9	Общестроительные работы. Монтаж направляющих для съезда колясок, устройство ж/б ступеней, окраска металлических поверхностей, устройство металлического поручня	Договор управления МКД	119 140,36	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

10	Общестроительные работы. Облицовка стен отделочными гипсокартонными панелями	Договор управления МКД	11 432,83	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Общестроительные работы. Окраска стен арки	Договор управления МКД	1 452,68	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
12	Общестроительные работы. Окрашивание поверхности стен акриловым составом	Договор управления МКД	13 424,35	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
13	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство:мусор КГО	Договор управления МКД	13 508,21	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
14	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство	Договор управления МКД	544,74	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
15	Общестроительные работы. Просушка мягкой кровли	Договор управления МКД	29 435,51	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
16	Общестроительные работы. Ремонт металлических контейнеров	Договор управления МКД	50 572,74	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
17	Общестроительные работы. Ремонт металлических контейнеров	Договор управления МКД	4 337,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
18	Общестроительные работы. Ремонт швов кв.36-64,341	Договор управления МКД	384 953,66	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
19	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки фасада под. № 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12	Договор управления МКД	129 110,75	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
20	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки, окраска фасадов, вывоз мусора с утилизацией	Договор управления МКД	10 548,14	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
21	Общестроительные работы. Снятие дверных полотен	Договор управления МКД	10 079,60	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
23	Общестроительные работы. Улучшенная маслянная окраска ранее окрашенных фасадов арки	Договор управления МКД	2 423,40	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
24	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	372,90	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

25	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	170,95	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
26	Приобретение и установка мусорных контейнеров - 12 шт.	Договор управления МКД	165 212,04	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
27	Сантехнические работы. Изоляция трубопровода 1-бп, смена трубопровода канализации в кв.29,331	Договор управления МКД	49 822,66	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
28	Сантехнические работы. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	Договор управления МКД	22 150,72	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
29	Сантехнические работы. Прокладка участка канализационного трубопровода кв. 361 - 1,8м, слив и наполнение системы хвс, гвс, смена вентилей подвал под. 3,5 - 2, кв.344-2шт, разборка, прокладка участка трубопровода кв.243-247-4,02м, разборка, прокладка участка трубопровода подвал под.5,6-6,02м, промазка швов герметиком (кровля)	Договор управления МКД	49 873,57	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
30	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы	Договор управления МКД	56 223,86	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
31	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы х/в без осмотра системы.	Договор управления МКД	64 675,40	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
32	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы гв без осмотра системы	Договор управления МКД	53 884,12	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
33	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы гв без осмотра системы	Договор управления МКД	56 780,67	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
34	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы гв без осмотра системы	Договор управления МКД			

35	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	Договор управления МКД	47 528,33	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
36	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода кв.216,225,229,215,219, 223,228,подвал,смена радиаторов,смена вентиле 1п,прочистка трубопровода канализации 1,2 под,смена уч.розлива 2п	Договор управления МКД	150 121,21	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
37	Сантехнические работы. Смена участков трубопроводов канализации кв.163, 285, 187, 359, 58, 187-191, 226, смена участков трубопровода кв.349, бпод. подвал, смена радиатора, смена участка трубопровода кв.336	Договор управления МКД	246 393,55	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
38	Специализированные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	9 397,48	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
39	Специализированные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	11 384,20	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
40	Специализированные работы. Прочистка вентканалов,прокладка воздуховодов из листовой оцинковонной стали,смена колпаков на домовых вентиляционных трубах	Договор управления МКД	21 838,02	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
41	Специализированные работы. Прчистка вент каналов	Договор управления МКД	37 589,88	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
42	Электротехнические работы. Демонтаж скрытой электропроводки	Договор управления МКД	6 601,24	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025

43	Электротехнические работы. Замена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 372,13	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
44	Электротехнические работы. Замена светильников	Договор управления МКД	31 946,77	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
45	Электротехнические работы. Замена светильников п 3,4	Договор управления МКД	5 436,84	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
46	Электротехнические работы. Смена автоматических выключателей	Договор управления МКД	3 959,80	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
47	Электротехнические работы. Смена пакетного выключателя	Договор управления МКД	1 528,84	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
48	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 372,13	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
49	Электротехнические работы. Смена светильника арка 10-11п, смена патрона 7,8,9 п	Договор управления МКД	5 203,36	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
50	Электротехнические работы. Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления МКД	3 092,78	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
51	Электротехнические работы. Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления МКД	4 119,84	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			2 459 196,03		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

3 202 740,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	38	25	931 900,89 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	138 432,65	13 522 948,03	13 420 659,81	240 720,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	422 950,64	828 325,68	797 194,26	454 082,06
ИТОГО		561 383,29	14 351 273,71	14 217 854,07	694 802,93

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	8 910 507,58
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	16 298 201,28
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	13 235 917,26
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	11 972 791,60

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Толстикова, 1
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2158,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	6 216,77	12	74 601,24	12	74 601,24
2	Водоотведение	месяц	285,24	12	3 422,87	12	3 422,88
3	Выкашивание газонов	раз	809,55	5	4 047,75	2	1 619,10
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	248,67	12	2 984,04	12	2 984,04
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	876,10	12	10 513,20	10	8 761,00
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 366,24	1	2 366,24	1	2 366,24
7	Консервация системы отопления	раз	6 325,23	1	6 325,23	1	6 325,23

8	Обслуживание мусоропровода	месяц	7 895,40			2	15 790,80
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 801,66	1	5 801,66	1	5 801,66
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 139,19	2	2 278,38	2	2 278,38
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 977,88	2	3 955,76	2	3 955,76
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 054,05	2	4 108,10	2	4 108,10
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 337,88	2	4 675,76	2	4 675,76
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	2 176,44	10	21 764,40	7	15 235,08
16	Очистка урн от мусора	раз	57,48	165	9 484,20	131	7 529,88
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	14 695,19	1	14 695,19	1	14 695,19
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	6 211,92	2	12 423,84	1	6 211,92
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	475,65	2	951,30	2	951,30
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	134,39	10	1 343,90	10	1 343,90
21	Подметание территории	раз	75,50	133	10 041,50	109	8 229,50
22	Посыпка территории	раз	383,54	21	8 054,34	17	6 520,18

23	Проведение детального инструментального обследования, выполнения теплотехнического расчета	раз	74 742,85			1	74 742,85
24	Проверка вентканалов	раз	3 300,00	3	9 900,00	3	8 504,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	15 256,00	1	15 256,00	1	15 256,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 395,00	1	2 395,00	1	2 395,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	537,72	1	537,72	1	537,72
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	308,36	365	112 551,40	304	93 741,44
29	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	563,23	22	12 391,06	8	4 505,84
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	712,56	12	8 550,77	12	8 550,78
31	Техническое диагностирование газового оборудования	раз	20 401,20	1	20 401,20	1	20 401,20
32	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 401,95	2	2 803,90	2	2 803,90
33	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	50 518,72	1	50 518,72	1	50 518,72
34	Уборка газонов от листьев и травы	раз	705,60	6	4 233,60	4	2 822,40
35	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	153,96	2	307,92	1	153,96
36	Уборка отмосток	раз	730,08	21	15 331,68	13	9 491,04
37	Уборка помещений общего пользования	месяц	8 116,34	12	97 396,08	12	97 396,08

38	Уборка придомовой территории	месяц	13 464,20			2	26 928,40
39	Уборка территории от мусора	раз	205,20	32	6 566,40	28	5 745,60
40	Холодная вода	месяц	113,72	12	1 364,66	12	1 364,64
41	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	113,72	12	1 364,66	12	1 364,64
42	Электрическая энергия	раз	3 449,53	9	31 045,75	9	23 419,71
ИТОГО					597 752,02		649 047,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **44 039,26 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **44 039,26 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Валка деревьев, погрузка, разгрузка, утилизация	Договор управления МКД	13 174,81	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Окраска труб	Договор управления МКД	1 293,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство	Договор управления МКД	353,46	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	Договор управления МКД	19 313,50	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
5	Сантехнические работы. Смена уч. трубопровода	Договор управления МКД	6 599,78	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

6	Сантехнические работы. Установка хомута подвал	Договор управления МКД	3 304,33	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			44 039,26		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
292 188,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	1	29 859,91 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	173 009,91	1 118 702,40	1 071 453,01	220 259,30
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		75 694,08	75 694,06	0,02
ИТОГО		173 009,91	1 194 396,48	1 147 147,07	220 259,32

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-62 918,79
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 194 396,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-

6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	985 274,92
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	146 202,89

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Толстикова, 1а
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

903 м2

Дата размещения отчета:

31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 600,64	12	31 207,68	12	31 207,68
2	Водоотведение	месяц	88,17	12	1 057,98	12	1 057,98
3	Выкашивание газонов	раз	416,34	5	2 081,70	2	832,68
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	198,77	12	2 385,24	12	2 385,24
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	470,71	12	5 648,52	10	4 707,10
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 911,91	1	1 911,91	1	1 911,91
7	Консервация системы отопления	раз	4 414,93	1	4 414,93	1	4 414,93

8	Обслуживание мусоропровода	месяц	4 790,81			2	9 581,61
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	4 049,49	1	4 049,49	1	4 049,49
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 132,33	2	2 264,66	2	2 264,66
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 146,98	2	2 293,96	2	2 293,96
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 796,28	2	3 592,56	2	3 592,56
13	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	708,09	2	1 416,18	2	1 416,18
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	3 394,21	10	33 942,10	7	23 759,47
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	10 257,06	1	10 257,06	1	10 257,06
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	3 229,06	2	6 458,12	1	3 229,06
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	244,62	2	489,24	2	489,24
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	116,59	10	1 165,90	10	1 165,90
20	Подметание территории	раз	65,50	133	8 711,50	109	7 139,50
21	Посыпка территории	раз	332,74	21	6 987,54	17	5 656,58
22	Проверка вентканалов	раз	990,00	3	2 970,00	3	2 551,20

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	5 721,00	1	5 721,00	1	5 721,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	375,32	1	375,32	1	375,32
26	Работы по уборке мусоропровода	раз	87,45	365	31 919,25	304	26 584,80
27	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	488,63	22	10 749,86	8	3 909,04
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	220,71	12	2 648,47	12	2 648,52
29	Техническое диагностирование газового оборудования	раз	6 120,36	1	6 120,36	1	6 120,36
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 174,36	2	2 348,72	2	2 348,72
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 954,25	1	13 954,25	1	13 954,25
32	Уборка газонов от листьев и травы	раз	362,88	6	2 177,28	4	1 451,52
33	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	76,98	2	153,96	1	76,98
34	Уборка отмосток	раз	365,04	21	7 665,84	18	6 570,72
35	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 395,28	12	40 743,36	12	40 743,36
36	Уборка придомовой территории	месяц	3 770,50			2	7 541,00
37	Уборка территории от мусора	раз	72,90	32	2 332,80	29	2 114,10
38	Холодная вода	месяц	35,15	12	421,80	12	421,80
39	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	35,15	12	421,80	12	421,80
40	Электрическая энергия	раз	882,87	7	6 180,07	7	8 689,13

ИТОГО		268 209,16		254 625,16
-------	--	------------	--	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **120 048,00 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	269 014,68	378 968,76	309 282,57	338 700,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	3 583,32	27 223,32	27 650,19	3 156,45
ИТОГО		272 598,00	406 192,08	336 932,76	341 857,32

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-113 021,21
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	499 647,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Возвращено работ по содержанию и текущему ремонту	0,00
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	11 953,59

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Толстикова, 3
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **711,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 049,12	12	24 589,44	12	24 589,44
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			2	1 008,20
3	Водоотведение	месяц	89,81	12	1 077,73	12	1 077,72
4	Выкашивание газонов	раз	246,72	5	1 233,60	2	493,44
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	92,93	12	1 115,16	12	1 115,16
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	464,18	12	5 570,16	10	4 641,80

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 847,00	1	1 847,00	1	1 847,00
8	Консервация системы отопления	раз	3 990,82	1	3 990,82	1	3 990,82
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	486,50			2	972,99
10	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
11	Обслуживание мусоропровода	месяц	5 212,48			2	10 424,95
12	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 660,48	1	3 660,48	1	3 660,48
13	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	421,89	2	843,78	2	843,78
14	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	605,61	2	1 211,22	2	1 211,22
15	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 602,17	2	3 204,34	2	3 204,34
16	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
17	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 210,34	2	2 420,68	2	2 420,68
18	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 295,50	10	12 955,00	7	9 068,50
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	9 271,73	1	9 271,73	1	9 271,73
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	3 204,44	2	6 408,88	1	3 204,44
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	348,81	2	697,62	2	697,62

22	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	44,50	10	445,00	10	445,00
23	Подметание территории	раз	25,00	133	3 325,00	109	2 725,00
24	Посыпка территории	раз	127,00	21	2 667,00	17	2 159,00
25	Проверка вентканалов	раз	1 237,50	3	3 712,50	3	3 189,00
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	5 721,00	1	5 721,00	1	5 721,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	339,26	1	339,26	1	339,26
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	101,25	365	36 956,25	304	30 780,00
30	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	186,50	22	4 103,00	8	1 492,00
31	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	223,86	12	2 686,30	12	2 686,32
32	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	562,16	2	1 124,32	2	1 124,32
33	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	16 482,72	1	16 482,72	1	16 482,72
34	Устранение засора мусоропровода	раз	147,48			1	147,48
35	Уборка газонов от листьев и травы	раз	517,44	6	3 104,64	4	2 069,76
36	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	115,47	2	230,94	1	115,47

37	Уборка отмосток	раз	351,00	21	7 371,00	13	4 563,00
38	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 675,24	12	32 102,88	12	32 102,88
39	Уборка придомовой территории	месяц	3 144,17			2	6 288,34
40	Уборка территории от мусора	раз	103,95	32	3 326,40	28	2 910,60
41	Холодная вода	месяц	35,81	12	429,68	12	429,66
42	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	35,81	12	429,68	12	429,66
43	Электрическая энергия	раз	1 608,99	11	17 698,88	11	18 431,28
ИТОГО					223 322,84		220 191,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **54 398,53 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **54 398,53 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов	Договор управления МКД	18 038,14	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы	Договор управления МКД	4 720,45	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	11 102,56	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
4	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	Договор управления МКД	20 537,38	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			54 398,53		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
96 308,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	28 893,41	365 855,52	403 536,47	-8 787,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		27 831,96	27 831,96	
ИТОГО		28 893,41	393 687,48	431 368,43	-8 787,54

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	393 687,24
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	370 899,10
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-267 509,61

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Толстикова, 5
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **722,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 081,95	12	24 983,40	12	24 983,40
2	Водоотведение	месяц	90,72	12	1 088,60	12	1 088,64
3	Выкашивание газонов	раз	794,13	5	3 970,65	2	1 588,26
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	91,75	12	1 101,00	12	1 101,00
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	470,71	12	5 648,52	10	4 707,10
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 674,28	1	1 674,28	1	1 674,28
7	Консервация системы отопления	раз	3 392,01	1	3 392,01	1	3 392,01

8	Обслуживание мусоропровода	месяц	5 352,25			2	10 704,49
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	3 111,24	1	3 111,24	1	3 111,24
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	554,99	2	1 109,98	2	1 109,98
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	808,39	2	1 616,78	2	1 616,78
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 259,07	2	2 518,14	2	2 518,14
13	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	636,41	2	1 272,82	2	1 272,82
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	932,76	10	9 327,60	7	6 529,32
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 880,55	1	7 880,55	1	7 880,55
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	3 229,06	2	6 458,12	1	3 229,06
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	466,59	2	933,18	2	933,18
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	32,04	10	320,40	10	320,40
20	Подметание территории	раз	18,00	133	2 394,00	106	1 908,00
21	Посыпка территории	раз	91,44	21	1 920,24	17	1 554,48
22	Проверка вентканалов	раз	1 237,50	3	3 712,50	3	3 189,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	5 721,00	1	5 721,00	1	5 721,00	
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00	
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	288,36	1	288,36	1	288,36	
26	Работы по уборке мусоропровода	раз	105,86	365	38 638,90	304	32 181,44	
27	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	134,28	22	2 954,16	8	1 074,24	
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	227,01	12	2 724,14	12	2 724,12	
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	582,78	2	1 165,56	2	1 165,56	
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 591,85	1	13 591,85	1	13 591,85	
31	Устранение засора мусоропровода	раз	147,48			1	147,48	
32	Уборка газонов от листьев и травы	раз	692,16	6	4 152,96	4	2 768,64	
33	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	76,98	2	153,96	1	76,98	
34	Уборка отмосток	раз	379,08	21	7 960,68	14	5 307,12	
35	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 718,10	12	32 617,20	12	32 617,20	
36	Уборка придомовой территории	месяц	4 306,22			2	8 612,43	
37	Уборка территории от мусора	раз	139,05	32	4 449,60	24	3 337,20	
38	Холодная вода	месяц	36,17	12	434,01	12	433,98	
39	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	36,17	12	434,01	12	433,98	
40	Электрическая энергия	раз	3 820,56	12	45 846,75	12	66 234,59	
ИТОГО							246 535,90	262 097,05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **47 017,38 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **47 017,38 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Монтаж лотков, решеток	Договор управления МКД	672,22	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
2	Общестроительные работы. Окраска труб	Договор управления МКД	1 293,38	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
3	Общестроительные работы. Смена козырька над подъездом	Договор управления МКД	40 297,75	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
4	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	Договор управления МКД	3 269,92	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	Договор управления МКД	1 484,11	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			47 017,38		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **97 851,72 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	153 016,61	373 380,48	368 463,02	157 934,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-12,57	26 614,68	14 906,09	11 696,02
ИТОГО		153 004,04	399 995,16	383 369,11	169 630,09

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-318 122,59
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	399 995,04
4	Поступило денежных средств от собственников / нанимателей	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	406 966,15
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	323 833,76

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Толстикова, 7
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2156,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	6 211,58	12	74 538,96	12	74 538,96
2	Водоотведение	месяц	285,73	12	3 428,79	12	3 428,82
3	Выкашивание газонов	раз	794,13	5	3 970,65	2	1 588,26
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	238,25	12	2 859,00	12	2 859,00
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	876,10	12	10 513,20	10	8 761,00
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 446,34	1	2 446,34	1	2 446,34
7	Консервация системы отопления	раз	6 645,64	1	6 645,64	1	6 645,64

8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			2	648,66
9	Обслуживание мусоропровода	месяц	13 464,20			2	26 928,40
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 095,55	1	6 095,55	1	6 095,55
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 090,17	2	2 180,34	2	2 180,34
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 954,53	2	3 909,06	2	3 909,06
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 223,40	2	4 446,80	2	4 446,80
14	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 596,18	2	5 192,36	2	5 192,36
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	932,76	10	9 327,60	7	6 529,32
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	15 439,59	1	15 439,59	1	15 439,59
18	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	6 211,92	2	12 423,84	1	6 211,92
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	466,59	2	933,18	2	933,18
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	74,76	10	747,60	10	747,60
21	Подметание территории	раз	42,00	133	5 586,00	109	4 578,00
22	Посыпка территории	раз	213,36	21	4 480,56	17	3 627,12
23	Проверка вентканалов	раз	3 300,00	3	9 900,00	3	8 504,00

24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	15 256,00	1	15 256,00	1	15 256,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	2 395,00	1	2 395,00	1	2 395,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	564,95	1	564,95	1	564,95
27	Работы по уборке мусоропровода	раз	308,36	365	112 551,40	304	93 741,44
28	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	313,32	22	6 893,04	8	2 506,56
29	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	712,56	12	8 550,77	12	8 550,78
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 363,71	2	2 727,42	2	2 727,42
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	51 802,22	1	51 802,22	1	51 802,22
32	Устранение засора мусоропровода	раз	147,48			2	294,96
33	Уборка газонов от листьев и травы	раз	692,16	6	4 152,96	4	2 768,64
34	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	153,96	2	307,92	1	153,96
35	Уборка отмосток	раз	379,08	21	7 960,68	13	4 928,04
36	Уборка помещений общего пользования	месяц	8 109,57	12	97 314,84	12	97 314,84
37	Уборка придомовой территории	месяц	5 305,21			2	10 610,42
38	Уборка территории от мусора	раз	278,55	32	8 913,60	26	7 242,30
39	Холодная вода	месяц	113,92	12	1 367,02	12	1 367,04
40	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	113,92	12	1 367,02	12	1 367,04
41	Электрическая энергия	раз	10 880,03	10	108 800,33	10	66 525,19
ИТОГО					616 986,83		567 353,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **15 351,91 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **15 351,91 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов	Договор управления МКД	6 871,15	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Сантехнические работы. Смена вентилей в подвале 1под. 2шт	Договор управления МКД	5 034,05	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Электротехнические работы. Замена автоматических выключателей 16а кв 8	Договор управления МКД	3 446,71	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			15 351,91		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **291 944,40 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	12 162,35	1 155 719,52	1 146 704,47	21 177,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	23 648,23	37 681,08	55 858,45	5 470,86
ИТОГО		35 810,58	1 193 400,60	1 202 562,92	26 648,26

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	126 352,36
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 193 400,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено денежных средств от собственников, нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	874 649,63
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	445 103,33

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Толстикова, 9
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **870,6 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 507,33	12	30 087,96	12	30 087,96
2	Водоотведение	месяц	99,11	12	1 189,36	12	1 189,32
3	Выкашивание газонов	раз	359,80	5	1 799,00	2	719,60
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	333,60			1	333,60
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	91,91	12	1 102,92	12	1 102,92
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	451,93	12	5 423,16	10	4 519,30

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 851,83	1	1 851,83	1	1 851,83
8	Консервация системы отопления	раз	3 080,37	1	3 080,37	1	3 080,37
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			2	648,66
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	5 878,77			2	11 757,54
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 825,39	1	2 825,39	1	2 825,39
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	504,44	2	1 008,88	2	1 008,88
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	722,42	2	1 444,84	2	1 444,82
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 057,27	2	2 114,54	2	2 114,52
15	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	795,99	2	1 591,98	2	1 591,98
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 036,40	10	10 364,00	7	7 254,80
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 156,51	1	7 156,51	1	7 156,51
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	3 158,28	2	6 316,56	1	3 158,28
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	211,40	2	422,80	2	422,80
21	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	35,60	10	356,00	10	356,00

22	Подметание территории	раз	20,00	133	2 660,00	106	2 120,00
23	Посыпка территории	раз	101,60	21	2 133,60	17	1 727,20
24	Проверка вентканалов	раз	1 237,50	3	3 712,50	3	3 189,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	5 721,00	1	5 721,00	1	5 721,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	261,87	1	261,87	1	261,87
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	124,26	365	45 354,90	304	37 775,04
29	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	149,20	22	3 282,40	8	1 193,60
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	249,08	12	2 988,99	12	2 989,02
31	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	596,50	2	1 193,00	2	1 193,00
32	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	18 866,99	1	18 866,99	1	18 866,99
33	Устранение засора мусоропровода	раз	184,35			2	368,70
34	Уборка газонов от листьев и травы	раз	313,60	6	1 881,60	4	1 254,40
35	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	115,47	2	230,94	1	115,47
36	Уборка отмосток	раз	716,04	21	15 036,84	14	10 024,56
37	Уборка помещений общего пользования	месяц	3 273,46	12	39 281,52	12	39 281,52
38	Уборка придомовой территории	месяц	4 307,28			2	8 614,56
39	Уборка территории от мусора	раз	63,00	32	2 016,00	24	1 512,00
40	Холодная вода	месяц	39,52	12	474,18	12	474,18

41	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	39,52	12	474,18	12	474,18
42	Электрическая энергия	раз	4 582,25	6	27 493,51	6	11 979,11
ИТОГО					252 766,72		233 327,08

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **62 522,80 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **62 522,80 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	27 708,95	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
2	Общестроительные работы. Ремонт фасада 1 под.	Договор управления МКД	12 516,86	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов	Договор управления МКД	6 871,15	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
4	Сантехнические работы. Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	Договор управления МКД	1 283,52	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода кв.1	Договор управления МКД	4 378,83	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Электротехнические работы. Демонтаж датчика движения	Договор управления МКД	4 367,81	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Электротехнические работы. Смена датчика движения 1 по 4эт	Договор управления МКД	3 491,42	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

8	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 904,26	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
ИТОГО			62 522,80		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
117 844,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1			руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	25 818,22	481 720,44	487 873,51	19 665,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		25 818,22	481 720,44	487 873,51	19 665,15

5. Дополнительная информация

руб.

1	Показатель 2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-423 523,65
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	481 720,44
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	413 694,20
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-355 497,41

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Уманская, 37
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **704,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	2 027,81	12	24 333,72	12	24 333,72
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			1	504,10
3	Водоотведение	месяц	86,35	12	1 036,24	12	1 036,26
4	Выкашивание газонов	раз	668,20	5	3 341,00	2	1 336,40
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	95,96	12	1 151,52	12	1 151,52
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	447,85	12	5 374,20	10	4 478,50

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 663,02	1	1 663,02	1	1 663,02
8	Консервация системы отопления	раз	3 259,35	1	3 259,35	1	3 259,35
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	5 146,13			2	10 292,25
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	2 989,56	1	2 989,56	1	2 989,56
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	554,99	2	1 109,98	2	1 109,98
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	805,85	2	1 611,70	2	1 611,70
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 150,27	2	2 300,54	2	2 300,54
15	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	636,41	2	1 272,82	2	1 272,82
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 088,22	10	10 882,20	7	7 617,54
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	7 572,33	1	7 572,33	1	7 572,33
19	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	3 142,89	2	6 285,78	1	3 142,89
20	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	392,60	2	785,20	2	785,20
21	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	37,38	10	373,80	10	373,80

22	Подметание территории	раз	21,00	133	2 793,00	106	2 226,00
23	Посыпка территории	раз	106,68	21	2 240,28	17	1 813,56
24	Проверка вентканалов	раз	1 237,50	3	3 712,50	3	3 189,00
25	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	5 721,00	1	5 721,00	1	5 721,00
26	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	277,08	1	277,08	1	277,08
28	Работы по уборке мусоропровода	раз	101,25	365	36 956,25	304	30 780,00
29	Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	156,66	22	3 446,52	8	1 253,28
30	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	214,40	12	2 572,80	12	2 572,80
31	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	628,63	2	1 257,26	2	1 257,26
32	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	13 591,85	1	13 591,85	1	13 591,85
33	Уборка газонов от листьев и травы	раз	582,40	6	3 494,40	4	2 329,60
34	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	76,98	2	153,96	1	76,98
35	Уборка отмосток	раз	526,50	21	11 056,50	13	6 844,50
36	Уборка помещений общего пользования	месяц	2 647,42	12	31 769,04	12	31 769,04
37	Уборка придомовой территории	месяц	4 542,00			2	9 084,00
38	Уборка территории от мусора	раз	117,00	32	3 744,00	24	2 808,00
39	Холодная вода	месяц	34,43	12	413,14	12	413,16
40	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	34,43	12	413,14	12	413,16

41	Электрическая энергия	раз	1 267,17	12	15 206,08	12	12 110,00
ИТОГО					215 130,51		206 654,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **1 353,42 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 353,42 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Монтаж направляющей для съезда колясок	Договор управления МКД	1 353,42	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
ИТОГО			1 353,42		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **95 307,00 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	26 101,96 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-1 538,65	391 529,40	403 798,73	-13 807,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		-1 538,65	391 529,40	403 798,73	-13 807,98

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-262 335,14
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	389 592,60
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	303 315,25
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-176 057,79

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Уманская, 39
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2146,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	6 180,77	12	74 169,24	12	74 169,24
2	Водоотведение	месяц	261,86	12	3 142,32	12	3 142,32
3	Выкашивание газонов	раз	1 141,08	5	5 705,40	2	2 282,16
4	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	237,82	12	2 853,84	12	2 853,84
5	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	851,61	12	10 219,32	10	8 516,10
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 417,73	1	2 417,73	1	2 417,73
7	Консервация системы отопления	раз	6 547,66	1	6 547,66	1	6 547,66

8	Обслуживание мусоропровода	месяц	13 393,55			2	26 787,10
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	6 005,68	1	6 005,68	1	6 005,68
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 449,07	2	2 898,14	2	2 898,14
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 198,85	2	4 397,70	2	4 397,70
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 130,18	2	4 260,36	2	4 260,36
13	Осмотр распределительных устройств	раз	90,60	11	996,60	11	996,60
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 434,76	2	4 869,52	2	4 869,52
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 891,43	10	18 914,30	7	13 240,01
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	15 211,95	1	15 211,95	1	15 211,95
17	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	6 119,60	2	12 239,20	1	6 119,60
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	670,44	2	1 340,88	2	1 340,88
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	105,02	10	1 050,20	10	1 050,20
20	Подметание территории	раз	59,00	133	7 847,00	109	6 431,00
21	Посыпка территории	раз	299,72	21	6 294,12	17	5 095,24
22	Проверка вентканалов	раз	3 300,00	3	9 900,00	3	8 504,00

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	15 256,00	1	15 256,00	1	15 256,00
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 255,00	1	1 255,00	1	1 255,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	556,62	1	556,62	1	556,62
26	Работы по уборке мусоропровода	раз	308,36	365	112 551,40	304	93 741,44
27	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	440,14	22	9 683,08	8	3 521,12
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	652,66	12	7 831,90	12	7 831,86
29	Техническое диагностирование газового оборудования	раз	20 401,20	1	20 401,20	1	20 401,20
30	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 444,00	2	2 888,00	2	2 888,00
31	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	50 989,20	1	50 989,20	1	50 989,20
32	Уборка газонов от листьев и травы	раз	994,56	6	5 967,36	4	3 978,24
33	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	153,96	2	307,92	1	153,96
34	Уборка отмосток	раз	765,18	21	16 068,78	13	9 947,34
35	Уборка помещений общего пользования	месяц	8 069,34	12	96 832,08	12	96 832,08
36	Уборка придомовой территории	месяц	7 570,52			2	15 141,03
37	Уборка территории от мусора	раз	199,80	32	6 393,60	27	5 394,60
38	Холодная вода	месяц	104,40	12	1 252,81	12	1 252,80
39	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	104,40	12	1 252,81	12	1 252,80
40	Электрическая энергия	раз	6 333,27	12	75 999,24	12	41 036,83

ИТОГО		626 768,16		578 567,15
-------	--	------------	--	------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **107 702,57 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **107 702,57 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	33 739,60	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Специализированные работы. Прочистка вентканалов, ремонт вентканалов на чердаке	Договор управления МКД	58 689,88	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
3	Электротехнические работы. Демонтаж фотореле, 2п	Договор управления МКД	11 274,80	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Электротехнические работы. Замена ламп освещения 1-2 пд	Договор управления МКД	905,51	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Электротехнические работы. Смена светильников с люминисцентными лампами.	Договор управления МКД	3 092,78	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			107 702,57		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **290 496,12 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	4	118 748,03 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	23 491,19	1 075 820,40	1 105 222,71	-5 911,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	105 675,29	111 659,88	114 285,95	103 049,22
ИТОГО		129 166,48	1 187 480,28	1 219 508,66	97 138,10

5. Дополнительная информация

N п/п	Показатель	Сумма (размер) руб.
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	46,11
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-421 417,67
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 187 480,04
4	Поступило денежных средств от собственников помещений в многоквартирном доме	1 105 222,71
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	976 765,84
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	216 765,77

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шилова, 10
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2534,2 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 298,50	12	87 582,00	12	87 582,00
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			1	504,10
3	Водоотведение	месяц	79,32	12	951,78	12	951,78
4	Выкашивание газонов	раз	2 654,81	5	13 274,05	2	5 309,62
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2 142,82			1	2 142,82
6	Консервация системы отопления	раз	10 750,35	1	10 750,35	1	10 750,35

7	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-3 873,75			1	-3 873,75
8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			3	972,99
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 860,50	1	9 860,50	1	9 860,50
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 708,66	2	3 417,32	2	3 417,32
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 618,50	2	3 237,00	2	3 237,00
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 024,00	2	6 048,00	2	6 048,00
13	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 039,92	2	2 079,84	2	2 079,84
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 036,40	10	10 364,00	5	5 182,00
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	24 975,93	1	24 975,93	1	24 975,93
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 559,83	2	3 119,66	2	3 119,66
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	90,78	10	907,80	8	726,24
19	Подметание территории	раз	51,00	133	6 783,00	95	4 845,00
20	Посыпка территории	раз	259,08	21	5 440,68	14	3 627,12

21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	27 568,00	1	27 568,00	1	27 568,00
22	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	37 400,00	1	37 400,00	1	37 400,00
23	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	12 075,52	3	36 226,56	3	31 119,36
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	570,00	1	570,00	1	570,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	913,90	1	913,90	1	913,90
26	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	380,46	22	8 370,12	6	2 282,76
27	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 019,34	2	10 038,68	2	10 038,68
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	7 098,93	1	7 098,93	1	7 098,93
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 313,92	6	13 883,52	4	9 255,68
30	Уборка отмосток	раз	870,48	21	18 280,08	7	6 093,36
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 528,59	12	114 343,08	12	114 343,08
32	Уборка придомовой территории	месяц	10 325,02			4	41 300,07
33	Уборка территории от мусора	раз	464,85	32	14 875,20	17	7 902,45
34	Холодная вода	месяц	63,24	12	758,93	12	758,94
35	Электрическая энергия	раз	1 028,28	12	12 339,36	12	12 303,30
ИТОГО					491 857,02		480 805,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **315 224,64 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **315 224,64 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	Договор управления МКД	35 470,66	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
2	Работы по благоустройству. Валка деревьев, вырезка сухих ветвей	Договор управления МКД	217 626,12	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
3	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев	Договор управления МКД	13 077,08	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
4	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов 3 п подвал	Договор управления МКД	9 930,48	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы	Договор управления МКД	4 279,02	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Сантехнические работы. Слив наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	7 175,12	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	6 777,94	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вентканалов, дымоходов	Договор управления МКД	17 396,80	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Электротехнические работы. Смена датчика движения 1п	Договор управления МКД	3 491,42	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			315 224,64		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
342 719,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	4	82 535,33 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	164 917,49	1 256 644,26	1 271 404,21	150 157,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		43 287,12	45 080,98	-1 793,86
ИТОГО		164 917,49	1 299 931,38	1 316 485,19	148 363,68

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-133 078,06
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 299 740,52
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено денежных средств от собственников, нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 138 749,70
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	27 912,76

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шилова, 12
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2719,1 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 831,01	12	93 972,12	12	93 972,12
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	567,11			2	1 134,22
3	Водоотведение	месяц	88,54	12	1 062,42	12	1 062,42
4	Выкашивание газонов	раз	3 713,65	5	18 568,25	2	7 427,30
5	Консервация системы отопления	раз	10 846,19	1	10 846,19	1	10 846,19
6	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-5 418,75			1	-5 418,75

7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 948,40	1	9 948,40	1	9 948,40
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 520,95	2	5 041,90	2	5 041,90
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 304,02	2	2 608,04	2	2 608,04
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 074,65	2	6 149,30	2	6 149,30
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 326,92	2	2 653,84	2	2 653,84
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 399,14	10	13 991,40	5	6 995,70
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	25 198,58	1	25 198,58	1	25 198,58
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2 181,95	2	4 363,90	2	4 363,90
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	145,96	10	1 459,60	8	1 167,68
18	Подметание территории	раз	82,00	133	10 906,00	95	7 790,00
19	Посыпка территории	раз	416,56	21	8 747,76	14	5 831,84
20	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	425,20
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	27 568,00	1	27 568,00	1	27 568,00

22	Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	34 340,00	1	34 340,00	1	34 340,00
23	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	12 075,52	3	36 226,56	3	31 119,36
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 420,00	1	3 420,00	1	3 420,00
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	922,05	1	922,05	1	922,05
26	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	611,72	22	13 457,84	6	3 670,32
27	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 259,15	2	10 518,30	2	10 518,30
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	8 543,77	1	8 543,77	1	8 543,77
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	3 236,80	6	19 420,80	4	12 947,20
30	Уборка отмосток	раз	1 074,06	21	22 555,26	7	7 518,42
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 223,82	12	122 685,84	12	122 685,84
32	Уборка придомовой территории	месяц	14 153,28			4	56 613,10
33	Уборка территории от мусора	раз	650,25	32	20 808,00	17	11 054,25
34	Холодная вода	месяц	70,60	12	847,15	12	847,14
35	Электрическая энергия	раз	6 827,95	6	40 967,71	6	64 977,10
ИТОГО					578 692,73		584 665,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **329 402,23 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **329 402,23 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Замена кровли, герметизация швов, утилизация мусора	Договор управления МКД	23 293,26	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	14 857,57	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Кровельные работы. Ремонт кровли, герметизация мастикой швов	Договор управления МКД	35 410,60	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей деревьев, утилизация мусора	Договор управления МКД	19 657,99	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
5	Общестроительные работы. Монтажи направляющих для съезда колясок	Договор управления МКД	26 043,06	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	8 605,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Общестроительные работы. Прочистка дымохода	Договор управления МКД	3 901,63	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Общестроительные работы. Прочистка дымохода из кирпича вертикального	Договор управления МКД	17 211,37	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
9	Общестроительные работы. Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	Договор управления МКД	45 231,37	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
10	Сантехнические работы. Внутренние сантехнические работы	Договор управления МКД	18 539,77	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025

11	Сантехнические работы. Замена труб гвс кв 63-64, слив и наполнение водой системы	Договор управления МКД	7 524,34	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов 3п подвал	Договор управления МКД	8 162,06	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы	Договор управления МКД	6 660,83	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
14	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы хвс подвал 3 подъезд, замена трубопровода	Договор управления МКД	68 918,28	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
15	Специализированные работы. Прочистка вентканалов кв. 64	Договор управления МКД	8 698,34	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
16	Специализированные работы. Прочистка вентканалов,дымоходов	Договор управления МКД	13 715,89	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
17	Электротехнические работы. Замена светильников 3п 1 этаж	Договор управления МКД	2 970,21	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
ИТОГО			329 402,23		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
366 701,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	10	213 731,49 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен-ных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	386 041,83	1 322 696,88	1 283 833,38	424 905,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		45 184,68	45 139,55	45,13
ИТОГО		386 041,83	1 367 881,56	1 328 972,93	424 950,46

5. дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	307 563,72
3	начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 322 696,88
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 280 769,56
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	421 366,12

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шилова, 14
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2234,8 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	6 436,22	12	77 234,64	12	77 234,64
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			1	504,10
3	Водоотведение	месяц	4 035,82	12	48 429,84	12	4 970,19
4	Выкашивание газонов	раз	2 947,79	5	14 738,95	2	5 895,58
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1 839,25			2	3 678,50
6	Консервация системы отопления	раз	8 572,74	1	8 572,74	1	8 572,74

7	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-4 301,25			1	-4 301,25
8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			3	972,99
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	7 863,14	1	7 863,14	1	7 863,14
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 236,73	2	2 473,46	2	2 473,46
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 021,60	2	2 043,20	2	2 043,20
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 522,77	2	5 045,54	2	5 045,54
13	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	806,82	2	1 613,64	2	1 613,64
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	932,76	10	9 327,60	5	4 663,80
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	19 916,77	1	19 916,77	1	19 916,77
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 731,97	2	3 463,94	2	3 463,94
18	Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	160,20	10	1 602,00	8	1 281,60
19	Подметание территории	раз	90,00	133	11 970,00	91	8 190,00
20	Посыпка территории	раз	457,20	21	9 601,20	14	6 400,80
21	Проверка вентканалов	раз	165,00	3	495,00	3	425,20

22	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	20 676,00	1	20 676,00	1	20 676,00	
23	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	8 867,96	3	26 603,88	3	22 853,28	
24	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 535,00	1	3 535,00	1	3 535,00	
25	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	728,78	1	728,78	1	728,78	
26	Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	671,40	22	14 770,80	6	4 028,40	
27	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	12 410,80	2	24 821,60	2	24 821,60	
28	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	5 923,51	1	5 923,51	1	5 923,51	
29	Уборка газонов от листьев и травы	раз	2 569,28	6	15 415,68	4	10 277,12	
30	Уборка отмосток	раз	891,54	21	18 722,34	7	6 240,78	
31	Уборка помещений общего пользования	месяц	8 402,85	12	100 834,20	12	100 834,20	
32	Уборка придомовой территории	месяц	11 704,58			4	46 818,33	
33	Уборка территории от мусора	раз	516,15	32	16 516,80	17	8 774,55	
34	Холодная вода	месяц	3 218,07	12	38 616,80	12	4 114,52	
35	Электрическая энергия	раз	1 526,84	6	9 161,04	6	45 012,00	
ИТОГО							521 116,84	465 945,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **107 591,51 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **107 591,51 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Ремонт тротуаров из литого асфальта	Договор управления МКД	16 141,93	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	4 486,86	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
3	Сантехнические работы. Слив и наполнение системы звс (заявление кв.6, 48)	Договор управления МКД	7 044,63	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
4	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода ц/о в к.37,смена радиаторов в кв.37	Договор управления МКД	26 343,73	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
5	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	17 396,80	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
6	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	15 735,01	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
7	Специализированные работы. Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов	Договор управления МКД	17 258,81	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
8	Электротехнические работы. Смена светильника 1п 1эт	Договор управления МКД	1 820,88	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания	Договор управления МКД	1 362,86	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			107 591,51		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **300 600,12 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	10	247 141,20 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	677 896,59	1 052 422,82	1 062 470,19	667 849,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	166 944,83	109 140,84	204 912,94	71 172,73
ИТОГО		844 841,42	1 161 563,66	1 267 383,13	739 021,95

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	415 430,88
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 146 184,20
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	874 137,03
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	687 478,05

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шилова, 15
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3142 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	9 048,96	12	108 587,52	12	108 587,52
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	492,64			11	5 419,06
3	Водоотведение	месяц	626,29	12	7 515,49	12	7 515,48
4	Выкашивание газонов	раз	7 046,94	5	35 234,70	2	14 093,88
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	6 507,42			1	6 507,42
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	298,13	12	3 577,56	12	3 577,56

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	4 507,01	1	4 507,01	1	4 507,01
8	Консервация системы отопления	раз	10 561,36	1	10 561,36	1	10 561,36
9	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-10 282,50			1	-10 282,50
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			2	648,66
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 687,15	1	9 687,15	1	9 687,15
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 801,11	2	3 602,22	2	3 602,22
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	5 207,09	2	10 414,18	2	10 414,18
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 812,89	2	7 625,78	2	7 625,78
15	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	4 119,88	2	8 239,76	2	8 239,76
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 010,49	10	10 104,90	5	5 052,45
18	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	24 536,85	1	24 536,85	1	24 536,85
19	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	4 140,42	2	8 280,84	2	8 280,84
20	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	149,52	10	1 495,20	7	1 046,64
21	Подметание территории	раз	84,00	133	11 172,00	89	7 476,00

22	Посыпка территории	раз	426,72	21	8 961,12	14	5 974,08
23	Проверка вентканалов	раз	9 900,00	3	29 700,00	3	25 512,00
24	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	45 768,00	1	45 768,00	1	45 768,00
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 732,00	1	8 732,00	1	8 732,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	897,83	1	897,83	1	897,83
27	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	626,64	22	13 786,08	6	3 759,84
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 563,86	12	18 766,30	12	18 766,32
29	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 521,02	2	3 042,04	2	3 042,04
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	73 765,03	1	73 765,03	1	73 765,03
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	6 142,08	6	36 852,48	4	24 568,32
32	Уборка отмосток	раз	505,44	21	10 614,24	7	3 538,08
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	11 813,92	12	141 767,04	12	141 767,04
34	Уборка придомовой территории	месяц	19 459,35			4	77 837,40
35	Уборка территории от мусора	раз	1 233,90	32	39 484,80	17	20 976,30
36	Холодная вода	месяц	249,69	12	2 996,33	12	2 996,34
37	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	249,69	12	2 996,33	12	2 996,34
38	Электрическая энергия	раз	60 886,64	3	182 659,92	3	20 831,25
ИТОГО					886 330,81		719 224,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **916 811,01 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **916 811,01 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Разборка покрытий кровель	Договор управления МКД	157 870,08	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Кровельные работы. Разборка покрытий кровель	Договор управления МКД	102 255,25	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	46 367,76	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей, утилизация мусора	Договор управления МКД	24 537,44	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
5	Общестроительные работы. Монта пандуса откидного	Договор управления МКД	3 867,05	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
6	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство мусор строительный с погрузкой вручную	Договор управления МКД	344,59	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство	Договор управления МКД	300,82	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство	Договор управления МКД	6 997,87	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
9	Общестроительные работы. Погрузка,разгрузка и утилизация мусора	Договор управления МКД	10 917,40	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

10	Общестроительные работы. Провод по установленным стальным конструкциям и панелям	Договор управления МКД	6 129,06	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
11	Общестроительные работы. Разборка бортовых камней , ремонт тротуаров	Договор управления МКД	59 669,76	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
12	Сантехнические работы. Замена канализации.	Договор управления МКД	3 402,59	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
13	Сантехнические работы. Замена трубопровода хвс кв 2-3, подвал, прочистка канализации,слив и наполнение системы хвс	Договор управления МКД	27 613,78	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Сантехнические работы. Замена трубопроводов кв 6, слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	14 037,37	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
15	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	Договор управления МКД	39 369,31	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
16	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы г/в	Договор управления МКД	107 798,72	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
17	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	109 966,88	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
18	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления,прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления.	Договор управления МКД	69 930,06	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025

19	Сантехнические работы. Смена трубопровода канализации в кв.66,смена вентиля в подвале 2 под,смена уч. трубопровода кв.93,105,3,92,104,смена радиатора в кв.93,3	Договор управления МКД	67 309,10	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
20	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода в подвале 2 под,смена уч.трубопровода кв.66,67,101,смена вентиля в кв.101,смена полотенцесушителя в кв.106	Договор управления МКД	25 110,08	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
21	Электротехнические работы. Демонтаж провода	Договор управления МКД	27 695,06	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
22	Электротехнические работы. Смена светильника 1п 2шт	Договор управления МКД	3 958,12	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
23	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания	Договор управления МКД	1 362,86	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
ИТОГО			916 811,01		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
424 142,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	23	15	194 475,24 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	178 018,68	1 515 822,36	1 499 626,24	194 214,80
	Платежи	57 022,10	55 973,36	24 004,03	112 937,43
	ИТОГО	275 040,86	1 555 801,92	1 523 690,87	307 151,91

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-4 031 597,65
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 625 042,40
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	2 060 178,17
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-4 466 733,42

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шилова, 16
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2513,7 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 239,46	12	86 873,52	12	86 873,52
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			2	1 008,20
3	Водоотведение	месяц	80,72	12	968,58	12	968,58
4	Выкашивание газонов	раз	6 548,36	5	32 741,80	2	13 096,72
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1 090,43			1	1 090,43
6	Консервация системы отопления	раз	9 967,38	1	9 967,38	1	9 967,38

7	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-9 555,00			1	-9 555,00
8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			5	1 621,65
9	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 142,34	1	9 142,34	1	9 142,34
10	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 313,94	2	4 627,88	2	4 627,88
11	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 541,25	2	3 082,50	2	3 082,50
12	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 591,11	2	5 182,22	2	5 182,24
13	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
14	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 219,33	2	2 438,66	2	2 438,66
15	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	984,58	10	9 845,80	5	4 922,90
16	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	23 156,89	1	23 156,89	1	23 156,89
17	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 847,48	2	7 694,96	2	7 694,96
18	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	483,27	10	4 832,70	8	3 866,16
19	Подметание территории	раз	271,50	133	36 109,50	93	25 249,50
20	Посыпка территории	раз	1 379,22	21	28 963,62	14	19 309,08

21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	27 568,00	1	27 568,00	1	27 568,00		
22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	12 075,52	3	36 226,56	3	31 119,36		
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 105,00	1	4 105,00	1	4 105,00		
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	847,34	1	847,34	1	847,34		
25	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 025,39	22	44 558,58	6	12 152,34		
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 250,69	2	10 501,38	2	10 501,38		
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	8 001,36	1	8 001,36	1	8 001,36		
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	5 707,52	6	34 245,12	4	22 830,08		
29	Уборка отмосток	раз	877,50	21	18 427,50	7	6 142,50		
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 451,51	12	113 418,12	12	113 418,12		
31	Уборка придомовой территории	месяц	23 398,18			4	93 592,70		
32	Уборка территории от мусора	раз	1 146,60	32	36 691,20	20	22 932,00		
33	Холодная вода	месяц	64,36	12	772,32	12	772,32		
34	Электрическая энергия	раз	8 272,98	10	82 729,80	10	98 948,44		
ИТОГО							684 119,38		667 074,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **193 269,68 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **193 269,68 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Демонтаж металлоконструкций покрытий	Договор управления МКД	9 410,11	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Общестроительные работы. Демонтаж металлоконструкций покрытий	Договор управления МКД	39 935,77	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
3	Общестроительные работы. Окраска фасадов	Договор управления МКД	1 612,10	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
4	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство мусор строительный	Договор управления МКД	227,01	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	8 538,02	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов	Договор управления МКД	3 310,18	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
7	Сантехнические работы. Разборка трубопровода из чугунных труб	Договор управления МКД	40 739,23	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
8	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	15 019,15	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы х/в без осмотра системы	Договор управления МКД	7 323,67	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
10	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы х/в без осмотра системы	Договор управления МКД	43 937,39	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025

11	Сантехнические работы. Смена вентиля в кв.38	Договор управления МКД	3 771,25	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
12	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода	Договор управления МКД	13 975,30	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Электротехнические работы. Смена светильника 1шт, смена датчика движения 1шт	Договор управления МКД	5 470,50	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			193 269,68		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
340 254,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	3	60 432,50 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	396 125,83	1 204 601,28	1 248 646,63	352 080,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 057,10	84 625,32	80 125,21	5 557,21
ИТОГО		397 182,93	1 289 226,60	1 328 771,84	357 637,69

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 289 226,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 200 598,32
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-414 496,46

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шилова, 18
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2819,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	8 121,31	12	97 455,72	12	97 455,72
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	483,10			6	2 898,57
3	Водоотведение	месяц	89,28	12	1 071,31	12	1 071,30
4	Выкашивание газонов	раз	2 081,70	5	10 408,50	2	4 163,40
5	Консервация системы отопления	раз	10 379,34	1	10 379,34	1	10 379,34
6	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-3 037,50			1	-3 037,50

7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 520,20	1	9 520,20	1	9 520,20
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 070,10	2	6 140,20	2	6 140,20
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 641,89	2	3 283,78	2	3 283,78
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 857,68	2	5 715,36	2	5 715,36
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 326,96	2	2 653,92	2	2 653,92
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 088,22	10	10 882,20	5	5 441,10
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	24 113,97	1	24 113,97	1	24 113,97
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1 223,10	2	2 446,20	2	2 446,20
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	81,88	10	818,80	8	655,04
18	Подметание территории	раз	46,00	133	6 118,00	92	4 232,00
19	Посыпка территории	раз	233,68	21	4 907,28	14	3 271,52
20	Проверка вентканалов	раз	412,50	3	1 237,50	3	1 063,00
21	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	23 216,00	1	23 216,00	1	23 216,00

22	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	10 566,08	3	31 698,24	3	27 229,44
23	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	3 420,00	1	3 420,00	1	3 420,00
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	882,36	1	882,36	1	882,36
25	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	343,16	22	7 549,52	6	2 058,96
26	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 386,10	2	10 772,20	2	10 772,20
27	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	10 220,02	1	10 220,02	1	10 220,02
28	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 814,40	6	10 886,40	4	7 257,60
29	Уборка отмосток	раз	1 109,16	21	23 292,36	7	7 764,12
30	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 602,82	12	127 233,84	12	127 233,84
31	Уборка придомовой территории	месяц	9 860,73			4	39 442,92
32	Уборка территории от мусора	раз	364,50	32	11 664,00	17	6 196,50
33	Холодная вода	месяц	71,19	12	854,24	12	854,22
34	Электрическая энергия	раз	11 825,88	11	130 084,69	11	108 686,90
ИТОГО					589 324,90		557 425,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **183 668,40 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **183 668,40 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	53 322,31	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
2	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов	Договор управления МКД	16 831,04	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов кв.24	Договор управления МКД	13 652,03	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки внутренних стен	Договор управления МКД	12 204,38	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
5	Общестроительные работы. Установка информационных стендов 1,3,4под	Договор управления МКД	1 595,52	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы гвс и хвс, замена вентилей и клапанов.	Договор управления МКД	26 340,14	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
7	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода ц/о в кв.50,очистка трубопровода канализации,смена уч.трубопровода канализации в подвале 2 под	Договор управления МКД	23 691,49	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Сантехнические работы. Смена участка трубопровода канализации кв.5, очистка канализационной сети	Договор управления МКД	10 831,00	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вент каналов пом 59	Договор управления МКД	15 140,36	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025

10	Электротехнические работы. Демонтаж датчика движения	Договор управления МКД	2 063,17	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
11	Электротехнические работы. Демонтажа-фотореле	Договор управления МКД	1 535,26	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Электротехнические работы. Смена датчика движения 1 п вх.тамбур,смена ламп	Договор управления МКД	3 064,50	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
13	Электротехнические работы. Смена пакетных выключателей	Договор управления МКД	1 576,32	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Электротехнические работы. Смена светильника 1п 1эт	Договор управления МКД	1 820,88	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			183 668,40		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
377 320,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	1	23 767,48 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	571 514,31	1 315 695,10	1 314 721,25	572 488,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме		15 283,80	15 283,80	
ИТОГО		571 514,31	1 330 978,90	1 330 005,05	572 488,16

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-344 947,18
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 446 270,36
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 118 414,24
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-17 091,06

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шилова, 19
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3831 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	11 033,28	12	132 399,36	12	132 399,36
2	Водоотведение	месяц	660,87	12	7 930,38	12	7 930,38
3	Выкашивание газонов	раз	5 319,90	5	26 599,50	2	10 639,80
4	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3 439,64			1	3 439,64
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	236,52	12	2 838,24	12	2 838,24
6	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	1 222,30	12	14 667,60	10	12 223,00

7	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	2 741,90	1	2 741,90	1	2 741,90
8	Консервация системы отопления	раз	8 796,96	1	8 796,96	1	8 796,96
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
10	Обслуживание мусоропровода	месяц	21 688,11			2	43 376,21
11	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	8 068,80	1	8 068,80	1	8 068,80
12	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	1 082,04	2	2 164,08	2	2 164,08
13	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	3 009,71	2	6 019,42	2	6 019,42
14	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 854,59	2	7 709,18	2	7 709,18
15	Осмотр распределительных устройств	раз	126,83	11	1 395,13	11	1 395,13
16	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 647,48	2	5 294,96	2	5 294,96
17	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	1 813,70	10	18 137,00	7	12 695,90
18	Очистка урн от мусора	раз	28,74	165	4 742,10	131	3 764,94
19	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	20 437,68	1	20 437,68	1	20 437,68
20	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	7 516,78	2	15 033,56	1	7 516,78
21	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	3 125,70	2	6 251,40	2	6 251,40

22	Подметание свежеснегоспадавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	106,80	10	1 068,00	10	1 068,00
23	Подметание территории	раз	60,00	133	7 980,00	106	6 360,00
24	Посыпка территории	раз	304,80	21	6 400,80	17	5 181,60
25	Проверка вентканалов	раз	5 940,00	3	17 820,00	3	15 307,20
26	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	16 536,00	1	16 536,00	1	16 536,00
27	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	6 677,00	1	6 677,00	1	6 677,00
28	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	747,84	1	747,84	1	747,84
29	Работы по уборке мусоропровода	раз	552,29	365	201 585,85	304	167 896,16
30	Сдвигание свежеснегоспадавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	447,60	22	9 847,20	8	3 580,80
31	Страхование лифтов	раз	87,28	1	87,28	1	87,28
32	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	1 648,99	12	19 787,85	12	19 787,82
33	Техническое обслуживание лифтов	месяц	20 296,57	12	243 558,84	12	243 558,72
34	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 005,37	2	2 010,74	2	2 010,74
35	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	43 027,77	1	43 027,77	1	43 027,77
36	Техническое освидетельствование лифтов	раз	8 128,34	1	8 128,34	1	8 128,36

37	Устранение засора мусоропровода	раз	196,64			3	589,92	
38	Уборка газонов от листьев и травы	раз	4 636,80	6	27 820,80	4	18 547,20	
39	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	307,92	2	615,84	1	307,92	
40	Уборка отмосток	раз	856,44	21	17 985,24	13	11 133,72	
41	Уборка помещений общего пользования	месяц	14 404,56	12	172 854,72	12	172 854,72	
42	Уборка придомовой территории	месяц	21 979,52			2	43 959,03	
43	Уборка территории от мусора	раз	931,50	32	29 808,00	23	21 424,50	
44	Холодная вода	месяц	263,48	12	3 161,75	12	3 161,76	
45	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	263,48	12	3 161,75	12	3 161,76	
46	Электрическая энергия	раз	18 364,57	11	202 010,28	11	190 287,53	
ИТОГО							1 333 909,14	1 311 411,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **140 386,40 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **140 386,40 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Вырезка сухих ветвей, утилизация мусора	Договор управления МКД	3 442,49	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Монтаж направляющих для съезда колясок	Договор управления МКД	2 691,56	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
3	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство	Договор управления МКД	136,06	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

4	Сантехнические работы. Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб	Договор управления МКД	18 968,12	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
5	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	Договор управления МКД	11 382,02	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
6	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	11 616,29	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
7	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	28 809,56	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
8	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления, прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления.	Договор управления МКД	5 626,01	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
9	Сантехнические работы. Слив и наполнение системы водой хвс, смена вентилей хвс подвал под.1,2 - 5шт	Договор управления МКД	27 103,52	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Сантехнические работы. Слив и наполнение системы смена участка трубопровода кв.40 подвал -1.м	Договор управления МКД	5 888,29	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
11	Сантехнические работы. Смена уч. трубопровода ц/о с заменой радиатора в кв.31,65	Договор управления МКД	16 856,17	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
12	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода	Договор управления МКД	1 929,07	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Электротехнические работы. Смена светильков 3п,1п	Договор управления МКД	5 937,24	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			140 386,40		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
518 564,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	6	218 405,25 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	201 477,28	2 620 863,00	2 621 546,80	200 793,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		201 477,28	2 620 863,00	2 621 546,80	200 793,48

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	758 612,70
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 620 863,72
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 970 362,00
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 409 114,42

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шилова, 2
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2660,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 663,39	12	91 960,68	12	91 960,68
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	462,09			3	1 386,27
3	Водоотведение	месяц	263,51	12	3 162,08	12	3 162,06
4	Выкашивание газонов	раз	1 123,09	5	5 615,45	2	2 246,18
5	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	257,31	12	3 087,72	12	3 087,72
6	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	1 959,65	1	1 959,65	1	1 959,65

7	Консервация системы отопления	раз	10 949,71	1	10 949,71	1	10 949,71
8	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 638,75			1	-1 638,75
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			2	648,66
10	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	10 043,36	1	10 043,36	1	10 043,36
11	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 602,74	2	7 205,48	2	7 205,48
12	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	2 596,66	2	5 193,32	2	5 193,32
13	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	3 235,68	2	6 471,36	2	6 471,36
14	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
15	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	2 904,89	2	5 809,78	2	5 809,78
16	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	336,83	10	3 368,30	5	1 684,15
17	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	25 439,10	1	25 439,10	1	25 439,10
18	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	659,87	2	1 319,74	2	1 319,74
19	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	64,97	10	649,70	8	519,76
20	Подметание территории	раз	36,50	133	4 854,50	92	3 358,00
21	Посыпка территории	раз	185,42	21	3 893,82	14	2 595,88
22	Проверка вентканалов	раз	82,50	3	247,50	3	212,60

23	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	24 740,00	1	24 740,00	1	24 740,00
24	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	8 679,28	3	26 037,84	3	22 367,04
25	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 105,00	1	4 105,00	1	4 105,00
26	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	930,85	1	930,85	1	930,85
27	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	272,29	22	5 990,38	6	1 633,74
28	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	658,96	12	7 907,57	12	7 907,58
29	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 714,02	2	11 428,04	2	11 428,04
30	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	43 783,08	1	43 783,08	1	43 783,08
31	Уборка газонов от листьев и травы	раз	978,88	6	5 873,28	4	3 915,52
32	Уборка отмосток	раз	673,92	21	14 152,32	8	5 391,36
33	Уборка помещений общего пользования	месяц	10 004,98	12	120 059,76	12	120 059,76
34	Уборка придомовой территории	месяц	5 433,25			4	21 732,98
35	Уборка территории от мусора	раз	196,65	32	6 292,80	18	3 539,70
36	Холодная вода	месяц	105,06	12	1 260,68	12	1 260,72
37	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	105,06	12	1 260,68	12	1 260,72
38	Электрическая энергия	раз	11 642,30	9	104 780,69	9	95 884,97
ИТОГО					570 232,97		553 954,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **240 029,41 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **240 029,41 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Ремонт кровли, герметизация мастикой швов	Договор управления МКД	39 420,13	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
2	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство мусор строительный	Договор управления МКД	12 752,47	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	8 605,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Общестроительные работы. Ремонт штукатурки, окраска фасадов	Договор управления МКД	21 141,94	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей	Договор управления МКД	12 018,53	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
6	Сантехнические работы. Монтаж опорных конструкций подвесок и хомутов для крепления трубопроводов	Договор управления МКД	107 424,02	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
7	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления	Договор управления МКД	6 489,52	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вентканалов, дымоходов	Договор управления МКД	18 356,94	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
9	Специализированные работы. Прочистка вентканалов, прочистка дымоходов	Договор управления МКД	13 820,20	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
ИТОГО			240 029,41		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
359 392,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	4	118 056,90 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	535 384,10	1 299 883,08	1 338 893,30	496 373,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-5,43	57 771,24	50 946,60	6 819,21
ИТОГО		535 378,67	1 357 654,32	1 389 839,90	503 193,09

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	43,10
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 331 439,90
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 376 217,48
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 153 376,73
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 368 298,34

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шилова, 4
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1274,5 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 670,56	12	44 046,72	12	44 046,72
2	Водоотведение	месяц	3 333,55	12	40 002,58	12	22 966,42
3	Выкашивание газонов	раз	1 156,50	5	5 782,50	2	2 313,00
4	Консервация системы отопления	раз	5 471,28	1	5 471,28	1	5 471,28
5	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 687,50			1	-1 687,50
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	432,44			3	1 297,32

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 018,40	1	5 018,40	1	5 018,40
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	200,91	2	401,82	2	401,82
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	755,65	2	1 511,30	2	1 511,30
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 486,36	2	2 972,72	2	2 972,72
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	537,88	2	1 075,76	2	1 075,76
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	310,92	10	3 109,20	5	1 554,60
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	12 711,24	1	12 711,24	1	12 711,24
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	679,50	2	1 359,00	2	1 359,00
16	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,68	10	106,80	8	85,44
17	Подметание территории	раз	6,00	133	798,00	92	552,00
18	Посыпка территории	раз	30,48	21	640,08	14	426,72
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	13 784,00	1	13 784,00	1	13 784,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	6 037,76	3	18 113,28	3	15 559,68

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 710,00	1	1 710,00	1	1 710,00		
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	465,12	1	465,12	1	465,12		
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	44,76	22	984,72	6	268,56		
24	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	718,31	2	1 436,62	2	1 436,62		
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	4 566,89	1	4 566,89	1	4 566,89		
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 008,00	6	6 048,00	4	4 032,00		
27	Уборка отмосток	раз	526,50	21	11 056,50	7	3 685,50		
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 792,12	12	57 505,44	12	57 505,44		
29	Уборка придомовой территории	месяц	4 636,01			4	18 544,03		
30	Уборка территории от мусора	раз	202,50	32	6 480,00	17	3 442,50		
31	Холодная вода	месяц	2 658,09	12	31 897,10	12	18 102,75		
32	Электрическая энергия	раз	6 726,41	5	33 632,03	5	24 035,18		
ИТОГО							313 085,85		269 613,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **191 504,53 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **191 504,53 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кровельные работы. Устройство ткровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой	Договор управления МКД	14 656,09	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
2	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов 3 пд подвал	Договор управления МКД	9 930,48	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
3	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления ,прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления.	Договор управления МКД	36 076,42	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
4	Сантехнические работы. Слив инаполнение водой системы г/в без осмотра системы	Договор управления МКД	61 754,12	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
5	Сантехнические работы. Смена вентиля в подвале 1 под, смена уч.трубопровода в подвале 1 под., смена уч.трубопровода канализации в подвале 1 под.	Договор управления МКД	49 623,98	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
6	Сантехнические работы. Смена уч.трубопровода ц/о, смена радиатора кв.1	Договор управления МКД	9 592,72	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Специализированные работы. Прочистка вентканалов	Договор управления МКД	6 777,94	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Электротехнические работы. Смена светильников с люминисцентными лампами	Договор управления МКД	3 092,78	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			191 504,53		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
172 516,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	2	40 854,10 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	129 806,07	574 528,20	614 669,94	89 664,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-1 686,96	79 137,36	64 621,86	12 828,54
ИТОГО		128 119,11	653 665,56	679 291,80	102 492,87

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-890 753,15
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	653 665,56
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Списание расходов на содержание и текущий ремонт	558 557,50
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-870 721,82

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шилова, 6
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2522,9 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	7 265,95	12	87 191,40	12	87 191,40
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	420,08			3	1 260,24
3	Водоотведение	месяц	80,92	12	971,05	12	971,04
4	Выкашивание газонов	раз	1 058,84	5	5 294,20	2	2 117,68
5	Консервация системы отопления	раз	10 162,28	1	10 162,28	1	10 162,28
6	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 545,00			1	-1 545,00

7	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	9 321,10	1	9 321,10	1	9 321,10
8	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	2 406,14	2	4 812,28	2	4 812,28
9	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	1 679,36	2	3 358,72	2	3 358,72
10	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	2 579,69	2	5 159,38	2	5 159,38
11	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
12	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	1 613,92	2	3 227,84	2	3 227,84
13	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	310,92	10	3 109,20	5	1 554,60
14	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	23 609,67	1	23 609,67	1	23 609,67
15	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	622,12	2	1 244,24	2	1 244,24
16	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,68	10	106,80	8	85,44
17	Подметание территории	раз	6,00	133	798,00	92	552,00
18	Посыпка территории	раз	30,48	21	640,08	14	426,72
19	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	27 568,00	1	27 568,00	1	27 568,00
20	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	12 075,52	3	36 226,56	3	31 119,36

21	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	4 105,00	1	4 105,00	1	4 105,00
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	863,91	1	863,91	1	863,91
23	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	44,76	22	984,72	6	268,56
24	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	5 252,07	2	10 504,14	2	10 504,14
25	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	9 988,61	1	9 988,61	1	9 988,61
26	Уборка газонов от листьев и травы	раз	922,88	6	5 537,28	4	3 691,52
27	Уборка отмосток	раз	898,56	21	18 869,76	7	6 289,92
28	Уборка помещений общего пользования	месяц	9 486,10	12	113 833,20	12	113 833,20
29	Уборка придомовой территории	месяц	5 667,66			4	22 670,64
30	Уборка территории от мусора	раз	185,40	32	5 932,80	18	3 337,20
31	Холодная вода	месяц	64,52	12	774,29	12	774,30
32	Электрическая энергия	раз	11 708,89	10	117 088,89	10	230 320,71
ИТОГО					511 682,15		619 243,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **212 638,22 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **212 638,22 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Герметизация мастикой швов.	Договор управления МКД	29 895,85	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
2	Общестроительные работы. Окраска масляными составами	Договор управления МКД	498,49	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
3	Общестроительные работы. Окраска фасадов акриловыми составами, ремонт штукатурки	Договор управления МКД	31 582,85	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	17 076,10	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
5	Общестроительные работы. Улучшенная маслянная окраска ранее окрашенных фасадов	Договор управления МКД	2 590,15	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Работы по благоустройству. Вырезка сухих ветвей деревьев	Договор управления МКД	3 032,54	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
7	Работы по благоустройству. Формирование крон кустарника	Договор управления МКД	3 123,32	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
8	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов 3 п подвал	Договор управления МКД	6 620,33	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
9	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	Договор управления МКД	10 966,32	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025

10	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления ,прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления.	Договор управления МКД	4 500,90	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
11	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы цо	Договор управления МКД	12 538,48	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
12	Сантехнические работы. Слив и наполнения водой системы г/в без осмотра системы	Договор управления МКД	11 938,81	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
13	Специализированные работы. Замена кровли, герметизация мастикой швов	Договор управления МКД	23 135,54	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
14	Специализированные работы. Прочистка вент каналов и дымохода	Договор управления МКД	13 799,36	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
15	Специализированные работы. Прочистка вент каналов.	Договор управления МКД	17 396,80	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
16	Специализированные работы. Прочистка вентканалов,смена решеток кв.24	Договор управления МКД	21 963,30	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
17	Электротехнические работы. Смена светильника 3п 2эт	Договор управления МКД	1 979,08	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
ИТОГО			212 638,22		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
341 499,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	9	181 808,40 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	50 531,63	1 270 395,63	1 385 927,11	-64 999,85
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-2 488,44	22 464,12	20 593,47	-617,79
ИТОГО		48 043,19	1 292 859,75	1 406 520,58	-65 617,64

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 113 312,81
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 293 945,00
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	1 173 381,39
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-992 749,20

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шилова, 8
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1277,4 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	3 678,91	12	44 146,92	12	44 146,92
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	504,10			2	1 008,20
3	Водоотведение	месяц	4 138,43	12	49 661,19	12	7 743,63
4	Выкашивание газонов	раз	1 061,41	5	5 307,05	2	2 122,82
5	Консервация системы отопления	раз	5 647,22	1	5 647,22	1	5 647,22
6	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-1 548,75			1	-1 548,75

7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	324,33			1	324,33
8	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	5 179,78	1	5 179,78	1	5 179,78
9	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	199,90	2	399,80	2	399,80
10	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	676,51	2	1 353,02	2	1 353,02
11	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	1 551,89	2	3 103,78	2	3 103,78
12	Осмотр распределительных устройств	раз	36,25	11	398,75	11	398,75
13	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	537,88	2	1 075,76	2	1 075,76
14	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	362,74	10	3 627,40	5	1 813,70
15	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	13 119,99	1	13 119,99	1	13 119,99
16	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	623,63	2	1 247,26	2	1 247,26
17	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	12,46	10	124,60	8	99,68
18	Подметание территории	раз	7,00	133	931,00	92	644,00
19	Посыпка территории	раз	35,56	21	746,76	14	497,84
20	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	10 994,00	1	10 994,00	1	10 994,00
21	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	6 037,76	3	18 113,28	3	15 559,68

22	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	1 710,00	1	1 710,00	1	1 710,00
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	480,08	1	480,08	1	480,08
24	Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	52,22	22	1 148,84	6	313,32
25	Техническое обслуживание жесткой кровли	раз	2 696,07	2	5 392,14	2	5 392,14
26	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	4 566,89	1	4 566,89	1	4 566,89
27	Уборка газонов от листьев и травы	раз	925,12	6	5 550,72	4	3 700,48
28	Уборка отмосток	раз	666,90	21	14 004,90	7	4 668,30
29	Уборка помещений общего пользования	месяц	4 803,02	12	57 636,24	12	57 636,24
30	Уборка придомовой территории	месяц	4 912,02			4	19 648,08
31	Уборка территории от мусора	раз	185,85	32	5 947,20	17	3 159,45
32	Холодная вода	месяц	3 299,89	12	39 598,64	12	6 402,36
33	Электрическая энергия	раз	584,25	12	7 011,00	12	7 023,12
ИТОГО					308 224,21		229 631,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **83 495,69 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **83 495,69 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Общестроительные работы. Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов	Договор управления МКД	4 091,47	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
2	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	6 362,29	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
3	Общестроительные работы. Прочистка вентиляционных каналов	Договор управления МКД	8 605,66	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
4	Сантехнические работы. Замена трубопроводов водогазопроводных труб, слив и наполнение системы гвс подвал	Договор управления МКД	8 823,25	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Сантехнические работы. Очистка канализационной сети	Договор управления МКД	16 243,80	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
6	Сантехнические работы. Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб	Договор управления МКД	13 000,28	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
7	Сантехнические работы. Слив и наполнение водой системы отопления, замена вентиля и клапанов обратных муфтовых.	Договор управления МКД	7 202,36	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
8	Специализированные работы. Прочистка вентканалов, смена решеток кв.8	Договор управления МКД	15 235,07	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
9	Электротехнические работы. Смена светильников	Договор управления МКД	1 362,87	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
10	Электротехнические работы. Смена светильников с лампами накаливания	Договор управления МКД	2 568,64	1, раз	Акт №1 от 31.05.2025
ИТОГО			83 495,69		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
172 908,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	40 940,64 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	363 386,78	613 558,32	589 987,01	386 958,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	59 483,16	41 491,92	16 692,42	84 282,66
ИТОГО		422 869,94	655 050,24	606 679,43	471 240,75

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	42,74
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 308 700,35
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	655 152,96
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено средств на оплату за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	-
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	486 036,52
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 139 583,91

ОТЧЕТ
о деятельности по управлению многоквартирным домом

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Коломна, Шилова, 9
за 2025 год

ООО "Департамент городского хозяйства"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Московская область, г. Коломна, ул. Пионерская, 58Б

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1145022005622 / 5022046470

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Куликов Алексей Николаевич, начальник РЭУ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (496) 623-16-89, pisma@oodgh.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11382,01 м2**

Дата размещения отчета: **31 марта 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийное обслуживание	месяц	32 780,19	12	393 362,28	12	393 362,28
2	Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	423,08			14	5 923,13
3	Водоотведение	месяц	1 941,02	12	23 292,28	12	23 292,24
4	Выкашивание газонов	раз	1 572,84	5	7 864,20	2	3 145,68
5	Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	14 220,37			4	56 881,46
6	Дератизация подвалов и мест общего пользования	месяц	667,55	12	8 010,60	12	8 010,60

7	Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4 000,02	12	48 000,24	8	32 000,16
8	Консервация системы горячего водоснабжения	раз	12 641,88	1	12 641,88	1	12 641,88
9	Консервация системы отопления	раз	26 450,96	1	26 450,96	1	26 450,96
10	Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за апрель 2025г.	раз	-2 295,00			1	-2 295,00
11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	раз	463,33			7	3 243,30
12	Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	раз	847,00			1	847,00
13	Обслуживание мусоропровода	месяц	46 856,26			4	187 425,05
14	Окончательная проверка при сдаче системы ЦО	раз	24 261,50	1	24 261,50	1	24 261,50
15	Осмотр инженерных сетей, устройств в чердачных и (или) подвальных	раз	3 048,51	2	6 097,02	2	6 097,02
16	Осмотр мест общего пользования отдельных подъездов и подвальных помещений	раз	9 648,06	2	19 296,12	2	19 296,12
17	Осмотр наружных каменных конструкций (стен)	раз	10 628,76	2	21 257,52	2	21 257,52
18	Осмотр распределительных устройств	раз	253,66	11	2 790,26	11	2 790,26
19	Осмотр электрооборудования и электрических сетей	раз	7 705,77	2	15 411,54	2	15 411,54
20	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз	5 311,55	10	53 115,50	5	26 557,75
21	Первое рабочее испытание системы ЦО	раз	61 452,61	1	61 452,61	1	61 452,61
22	Периодические работы по дезинфекции мусоропровода	раз	23 805,96	2	47 611,92	1	23 805,96

23	Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	924,12	2	1 848,24	2	1 848,24
24	Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	632,79	10	6 327,90	8	5 062,32
25	Подметание территории	раз	355,50	133	47 281,50	93	33 061,50
26	Посыпка территории	раз	1 805,94	21	37 924,74	14	25 283,16
27	Проверка вентканалов	раз	17 820,00	3	53 460,00	3	45 921,60
28	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз	49 608,00	1	49 608,00	1	49 608,00
29	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	8 336,00	1	8 336,00	1	8 336,00
30	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	2 248,63	1	2 248,63	1	2 248,63
31	Работы по уборке мусоропровода	раз	1 610,84	365	587 956,60	252	405 931,68
32	Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2 652,03	22	58 344,66	6	15 912,18
33	Снижение платы за простой лифта	раз	-748,19			1	-748,19
34	Страхование лифтов	раз	261,84	1	261,84	1	261,84
35	Тепловая энергия на нужды ГВС	раз	4 846,07	12	58 152,83	12	58 152,84
36	Техническое обслуживание лифтов	месяц	65 488,83	12	785 865,96	12	785 866,32
37	Техническое обслуживание мягкой кровли	раз	1 898,64	2	3 797,28	2	3 797,28
38	Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей	раз	121 450,77	1	121 450,77	1	121 450,77

39	Техническое освидетельствование лифтов	раз	26 532,36	1	26 532,36	1	26 532,36	
40	Устранение засора мусоропровода	раз	221,22			4	884,88	
41	Уборка газонов от листьев и травы	раз	1 370,88	6	8 225,28	4	5 483,52	
42	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	923,76	2	1 847,52	1	923,76	
43	Уборка отмосток	раз	2 457,00	21	51 597,00	10	24 570,00	
44	Уборка помещений общего пользования	месяц	42 796,36	12	513 556,32	12	513 556,32	
45	Уборка придомовой территории	месяц	31 069,83			4	124 279,31	
46	Уборка территории от мусора	раз	471,15	32	15 076,80	22	10 365,30	
47	Холодная вода	месяц	773,86	12	9 286,35	12	9 286,32	
48	Холодная вода на нужды ГВС	месяц	773,86	12	9 286,35	12	9 286,32	
49	Электрическая энергия	раз	49 443,13	12	593 317,56	12	532 001,46	
ИТОГО							3 822 506,92	3 771 022,74

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **- руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в много-квартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **823 936,28 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **823 936,28 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **- руб.**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена газового крана на газопроводе до 32мм кв. 89 и вызов слесаря	Договор управления МКД	2 500,00	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
2	Кровельные работы. Ремонт кровли	Договор управления МКД	42 685,13	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025

3	Кровельные работы. Ремонт кровли, погрузка разгрузка погрузка утилизация мусора	Договор управления МКД	53 737,01	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
4	Общестроительные работы. Валка деревьев, погрузка, разгрузка, утилизация	Договор управления МКД	118 863,89	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
5	Общестроительные работы. Окраска ранее окрашенных фасадов	Договор управления МКД	2 590,15	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
6	Общестроительные работы. Окраска скамеек	Договор управления МКД	599,14	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025
7	Общестроительные работы. Окраска фасадов, демонтаж дверного доводчика, обрезка	Договор управления МКД	8 035,32	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
8	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство мусор	Договор управления МКД	130,86	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
9	Общестроительные работы. Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную.	Договор управления МКД	36 084,13	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
10	Общестроительные работы. Погрузка, разгрузка и утилизация мусора	Договор управления МКД	13 792,56	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
11	Общестроительные работы. Прочистка вент каналов	Договор управления МКД	42 819,12	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
12	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов кв.8	Договор управления МКД	15 235,07	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
13	Общестроительные работы. Прочистка вент.каналов кв.89	Договор управления МКД	17 750,77	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
14	Общестроительные работы. Снятие дверных полотен	Договор управления МКД	24 387,41	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
15	Общестроительные работы. Утилизация мусора	Договор управления МКД	13 870,45	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
16	Работы по благоустройству. Очистка участка от мусора	Договор управления МКД	1 715,66	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025

17	Сантехнические работы. Замена трубопровода канализации, очистка канализации.	Договор управления МКД	20 113,12	1, раз	Акт №1 от 30.06.2025
18	Сантехнические работы. Замена трубопроводов, слив и наполнение водой системы отопления гвс	Договор управления МКД	62 453,61	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
19	Сантехнические работы. Изоляция трубопроводов, замена канализации, смена вентиля	Договор управления МКД	48 591,90	1, раз	Акт №1 от 30.09.2025
20	Сантехнические работы. Монтаж хомута, слив и наполнение водой системы отопления, прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления.	Договор управления МКД	16 540,72	1, раз	Акт №1 от 31.10.2025
21	Сантехнические работы. Проведение работ на вкго	Договор управления МКД	5 456,35	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
22	Сантехнические работы. Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб	Договор управления МКД	36 760,81	1, раз	Акт №1 от 28.02.2025
23	Сантехнические работы. Замена обратных муфт	Договор управления МКД	10 750,15	1, раз	Акт №1 от 01.05.2025
24	Сантехнические работы. Слив и наполнение системы водоц, разборка, прокладка трубопровода кв.188-192-4,04м	Договор управления МКД	16 025,95	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
25	Сантехнические работы. Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	Договор управления МКД	1 283,52	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
26	Сантехнические работы. Смена сгонов у трубопроводов	Договор управления МКД	14 954,73	1, раз	Акт №1 от 30.04.2025

27	Сантехнические работы. Смена трубопровода канализации в подвале 1 под; смена уч. трубопровода ц\о в кв.155,159,112,203,78,26,30, смена радиаторов в кв.112,203,78,26,30	Договор управления МКД	66 043,51	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
28	Сантехнические работы. Смена уч. трубопровода в подвале 1,2 под	Договор управления МКД	8 041,58	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
29	Сантехнические работы. Смена уч. трубопровода в подвале 1,2 под	Договор управления МКД	15 050,03	1, раз	Акт №1 от 31.08.2025
30	Электротехнические работы. Демонтаж датчиков движения	Договор управления МКД	1 317,54	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
31	Электротехнические работы. Замена светильников	Договор управления МКД	2 222,89	1, раз	Акт №1 от 31.01.2025
32	Электротехнические работы. Замена светильников	Договор управления МКД	12 735,75	1, раз	Акт №1 от 31.07.2025
33	Электротехнические работы. Смена жил проводов	Договор управления МКД	7 519,91	1, раз	Акт №1 от 31.12.2025
34	Электротехнические работы. Смена светильника 3п 3эт, смена датчиков движения 1,5 п-10шт, смена патрона 4 5 6п	Договор управления МКД	41 487,95	1, раз	Акт №1 от 30.11.2025
35	Электротехнические работы. Смена светильников с люминисцентными лампами	Договор управления МКД	3 765,48	1, раз	Акт №1 от 31.03.2025
ИТОГО			823 936,28		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
1 539 410,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	19	14	512 250,20 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	183 362,09	7 319 220,66	7 355 361,41	147 221,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	384 771,82	474 300,24	471 180,26	387 891,80
ИТОГО		568 133,91	7 793 520,90	7 826 541,67	535 113,14

5. Дополнительная информация

руб.

N п/п	Показатель	Сумма (размер)
1	2	3
1	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	57,01
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 325 726,74
3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 786 660,68
4	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
5	Получено целевых взносов от собственников / нанимателей	-
6	Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	-
7	Прочие поступления	-
8	Возвращено платы собственникам / нанимателям	748,19
9	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	6 134 369,78
10	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 977 269,45