

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дзержинского, 78

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			194 342,21
очистка канализ. сети внутренней подвал, 19,11,24 -16м.	шт	1,00	7 712,23
слив воды из системы заявл. кв. 44- 4,5 тыс.куб.м.	шт	1,00	1 250,08
Прочистка внутренней и наружной канализации.	шт	1,00	12 967,46
прочистка вентиляционных каналов -376 м.	шт	1,00	86 882,14
Прочистка венканалов кв 51.	шт	1,00	6 347,40
очистка канализ. сети внутренней- подвал- 18м., дворовой- 8м. 17,10,24.	шт	1,00	19 571,87
очистка канализ. сети внутренней подвал - 10м., внутренней п.2 подвал -10 м. слив и наполнение хвс, гвс, ц/о по кв.1 - 5,6 тыс. куб.м., слив и наполнение хвс здания -7,3 тыс. куб.м., очистка канлиз. сети внутренней подвал п. 2 -12м., смена труб 50мм., подвал -0,6м., смена вентиля 40мм. подвал -1шт., смена труб до 20 мм., подвал -0,1м., смена кранов 15мм.-1шт.	шт	1,00	29 244,26
очистка канализ. сети внутренней п.1- 18м.,п.2- 18м., п.2-18м.	шт	1,00	24 649,93
очистка канализ. сети внутренней -12м.	шт	1,00	5 716,84
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,50	6 670,69
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Сантехнические работы			41 927,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 826,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 675,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 438,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	711,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 501,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 367,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 232,36

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 232,36
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 459,32
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 188,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 094,66
Смена светильников с лампами накаливания -2под ,8эт. кв 69. провод по установлен стальн конструк и панелям.сечение до 16мм2 -2под 8эт, кв 69. Смена ламп накаливания 2 под. 8этаж.	шт	1,00	2 142,40
смена светильника п.2 на светодиодный -1шт.	шт	1,00	3 075,83
смена светильника на светодиодный 1п.-2шт,	шт	1,00	5 651,23
смена ламп 1 п. 4,5 эт. у лифтов -3шт.	шт	1,00	426,33
смена выключателя 1 п.-1шт.	шт	1,00	387,29
смена светильников п.2, 4эт.-1шт.	шт	1,00	1 411,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			93 389,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	3 002,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 406 435,74
устройство наружной теплоизоляции по утеплителю штукатуркой , кв.28 - 4,2 м.кв. автовышка АГП-30- 27 маш\час., смена обделок листовой стали- кв.33 -4,2м.		487 393,85	487 393,85
ремонт тротуаров - 35 м.кв. асфальт.		80 597,11	80 597,11
разборка покрытий асфальтобетонных- 0,6 м.куб. пробивка борозд-1,5м., монтаж связей распорок- 0,0343 т. констр. монтаж защитных ограждений- 0,02 т.констр., устр. бетонной подготовки- 0,25 куб.м., окраска металлич. поверхностей- 0,023м.кв.		22 274,38	22 274,38
замена колесных опор контейнеров- 1шт.		1 371,52	1 371,52
герметизация швов кв. 44,48,52,60,64,68,72,76,80 -12,45 м.с уст. прокладки., герметизация стыков- 164,65 м., панелей 19,21 м.кв., герметизация швов торце кв. 44,48,52,60,64,68,72,76,80 -19,5 м.. с уст. прокладки., герметизация стыков- 114,5 м., панелей 23,24 м.кв., Перенавеска,		814 798,88	814 798,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт		2 608,93	2 608,93
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 922,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 922,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	183 879,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		16 891,64
формирование крон кустарников - 8 кустов, вырезка ветвей-1 дерево, погрузка мусора- 7,39 т.		1,00	16 891,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			420 575,94
Обслуживание мусоропровода			244 006,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 087,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 836,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	213 373,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	708,60
Уборка придомовой территории			176 569,14
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 874,12

Подметание территории	раз	188,00	25 857,52
Уборка отмосток	раз	28,00	26 227,60
Уборка придомовой территории в зимний период			86 167,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	36 013,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 451,80
Посыпка территории	раз	33,00	23 088,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	24 613,68
Уборка придомовой территории в летний период			13 190,18
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 597,38
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 873,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	9 719,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	19 251,96
Осмотры			13 318,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 173,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 144,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		282 791,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	274 097,04
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 578,84
Услуги по управлению			551 638,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	522 940,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 698,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			136 778,27
Электрическая энергия			123 692,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 447,00	123 692,51
Водоотведение	м.куб.	82,90	2 978,82
Горячая вода			8 829,30
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 551,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,45	1 277,64
Холодная вода	м.куб.	41,45	1 277,64
Особые и специализированные работы			199 859,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	140 832,72
Дератизация, дезинсекция			2 934,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 934,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			37 867,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 602,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	18 905,40
Итого			3 580 073,54

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дзержинского, 82

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			139 441,18
смена труб на PP20 подвал - 1,2 м., сборка узла PP20- 8 соедин.	шт	1,00	2 610,32
слив и наполнение ц\о -6,24 тыс. куб.м., смена вентилей 20мм. кв.44-2шт.	шт	1,00	6 982,21
слив и наполнение хвс заявл. кв.47 - 3,2 тыс.куб.м. смена водосчетчиков кв.47-1шт., смена вентиля до 20мм. кв.47 -2шт.	шт	1,00	10 478,36
Слив и наполнение системы ЦО 5,2тыс м3. по заявлению кв 47. Слив и наполн системы ЦО по кв 26 по заявлению -1,7тыс м3. Смена крана шар ду-20 - 1шт. Ремонт задвижек до 100мм без снятия -2шт.	шт	1,00	15 713,60
слив и наполнение водой хвс, заявл. кв. 37 -6,24 тыс. куб.м.	шт	1,00	3 380,22
ремонт задвижек до 100 мм. ТУ-1шт.	шт	1,00	8 052,30
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб. Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления. Пробивка	шт	1,00	12 274,16
прочистка вентиляционных каналов -346 м.	шт	1,00	79 950,01
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,60	7 308,76
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	11,00	6 380,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	25,00	7 464,00
Сантехнические работы			44 840,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 447,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 398,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 269,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	778,71
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 053,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 155,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 184,16

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 184,16
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 230,40
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	92,00	1 518,00
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	132,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			58 103,37
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	46,00	3 836,40
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 419,78
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Текущий ремонт			196 038,17
Окраска фасадов, труб стальных, решеток и оград без рельефа. Огрунтовка бетонных поверхностей. Устройство а/б покрытий дорожек и тротуаров.	раз	1,00	196 038,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Приобретение мусорных контейнеров - 4 шт.	раз		32 432,40
Выполнение работ по ремонту входных групп по договору №073895-23 от 14.08.2023г.	раз		196 038,17
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 555,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 043,80	1 555,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	162 471,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-162 471,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			251 102,03
Обслуживание мусоропровода			74 556,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Уборка мусороприемных камер (без шланга)	бункер	16,00	2 844,16
Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	куб.м	284,82	71 712,02
Уборка придомовой территории			176 545,85
Подметание территории	раз	188,00	38 570,08
Уборка отмосток	раз	28,00	21 524,72
Уборка придомовой территории в зимний период			102 001,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	27 189,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 657,20
Посыпка территории	раз	33,00	34 440,12
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	36 714,72
Уборка придомовой территории в летний период			7 430,40
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 200,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	6 229,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	7 019,61
Корректировка стоимости работ по уборке мусоропроводов за период с января по апрель 2024 года	раз		57 349,44
Корректировка стоимости работ по ежемесячному обслуживанию мусоропроводов с января по апрель 2024 года	раз		3 225,68
Осмотры			15 697,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 791,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 906,02

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		291 176,60
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	282 191,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	8 868,76
Услуги по управлению			485 936,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	462 058,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 877,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			501 025,54
Электрическая энергия			123 824,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 566,26	123 824,48
Водоотведение	м.куб.	4 267,00	155 072,68
Горячая вода			105 335,29
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		90 089,75
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	493,48	15 245,54
Холодная вода	м.куб.	3 773,52	116 793,09
Особые и специализированные работы			215 082,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	124 436,64
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		20 725,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		35 115,22
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			2 872,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 872,20
Проверка дымоходов и вентканалов			12 074,46
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 074,46
Техническое обслуживание газового оборудования			19 858,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 689,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 689,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	8 569,80
Итого			2 519 262,55

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дзержинского, 84

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			420 437,59
слив и наполнение хвс., гвс -6,2 тыс. куб.м., смена водосчетчиков кв.72 - 2шт. слив и наполнение хвс, гвс- 4,6 тыс.куб.м., смена труб на РР32 кв.59 - 0,5 м., сборка узла РР32 - 11 соед., кв.12 смена труб4 на РР20 кухня-0,3м., сборка узла РР20- 4 соед. смена вентиля 20мм.-1шт.	шт	1,00	26 933,45
слив и наполнение хвс, гвс.- 5,2 тыс.куб.м., смена крана 15мм.-2шт., кв.	шт	1,00	7 172,95
Слив и наполнение системы ЦО -2,3тыс.м3. Смена вентиля ДУ20 под кв40 1шт	шт	1,00	3 346,43
Слив и наполнение системы ХВС подвал -4,32м3. Смена вентиля и клапанов обр.муф. диаметром до 20мм в кв 97(материал проживающих). Очистка канализационной системы внутр.1под.-10м. Разборка трубопроводов из чугунных канализац.труб диам 110мм подвал 1под. и прокладка из полипропиленовых труб 7,2м. Отогрев запорной арматуры 1под. Слив и наполнение системы ЦО по кв 87 -аварийн.5,21м3. Слив и наполнение по заявлению кв17 системы ЦО -4,32м3. Очистка канализационной сети внут.-12м и дворовая -6м.	шт	1,00	44 740,06
слив и наполнение сист. гвс подвал- 4,2 тыс. куб.м., кв.39 смена сгонов 32мм.-1шт.	шт	1,00	3 165,64
слив и наполнение гвс- подвал - 5,2 тыс. куб.м, смена труб на 15мм.- 1,2 м. смена кранов 15 мм.- 4шт., смена труб труб 15мм.-0,2 м., смена крана 15мм.- 2шт.	шт	1,00	14 924,30
слив и наполнение гвс подвал под кв. 17,13,21. -4,7 тыс.куб.м.	шт	1,00	2 578,82
слив и наполнение водой хвс,гвс кв.86 заявл. 21,08.. - 6,2 тыс. куб.м. по заявл. кв. 84-21,08 слив и наполн. ц\о- 5,4 тыс.куб.м.	шт	1,00	6 283,73
слив и наполнение воды из системы ц\о заявл. кв. 84- 6,2 тыс.куб.м.	шт	1,00	3 358,55
прочистка вентиляционных каналов -346 м.	шт	1,00	79 950,01
Очистка канализационной сети внут 12м и дворовой 6м.Прокладка внут.трубопроводов канализации 110мм и 50мм 1,2 и 3 подъезды тех этаж фановая кан.Сборка узлов трубопровода. Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри здания.	шт	1,00	184 294,37
очистка канализ. сети внутренней 2п.- 16м., слив и наполнение ц\о подвал- 5,2 тыс куб.м., кв.119 смена вентиля 15мм.-1шт. слив и наполнение ц\о, хвс,гвс подвал- 6,24 ты. куб.м. смена труб канализ.110 мм.- 10,2м., монтаж опорных конструкций - 0,0121 т.констр.	шт	1,00	43 689,28
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,90	9 222,95
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 160,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Сантехнические работы			56 235,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 196,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 536,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 683,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	976,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 251,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 485,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 301,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 301,74
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 444,68
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 683,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 913,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			15 647,05
смена светильников п.1,2 -2шт.	шт	1,00	3 898,81
смена светильника на светодиодн. -1эт. 3п.- 2шт. смена розетки подвал-	шт	1,00	6 010,84
смена светильника 1п. -1шт.	шт	1,00	3 230,76
смена ламп накаливания 2 п. 1эт. у лифтов - 1шт.на светодиодную.	шт	1,00	142,11
Смена ламп накаливания 1под 10эт-1шт	шт	1,00	162,81
смена ламп на светодиодные под козырьком 1,2,3 п.-3шт.	шт	1,00	480,85
смена выключателей п.1 у мусорки.- 1шт.	шт	1,00	309,29
п.1 вх. группа смена светильника- 1шт.	шт	1,00	1 411,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			143 161,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	4 253,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	116 657,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,50	10 731,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			19 880,58



Очистка в ручную поверхности л/кл 10эт кв 77,79 -0,27м2 и улучшенная окраска.	шт	1,00	19 880,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 035 539,00
установка арматурных стыкоковых накладок- 0,0002 т. стальн. элем., окраска металл. поверх.- 2м.кв.монтаж металл. секций огражд. 500x1000мм.-4шт. крепления огражд.- 5шт.		14 561,83	14 561,83
теплоизоляция штукатуркой по утеплителю, плиты до 50мм. кв92.- 45 м.кв. Автовышка АГП-18 -44 маш.часа.		436 238,06	436 238,06
смена дверных петель вх. в подвал.- 2шт., заделка выбоин в полах цементных - 1место., очистка стен от объявлений -3м.кв.		19 002,03	19 002,03
ремонт штукатурки стен -4,11 м.кв., окраска стен- 4,11 м.кв., окраска стен ранее окрашенных стен- 12,72 м.кв., выравнивание штукатурки- 7,33 м.кв., окраска улучш.-7,33м.кв.		41 689,97	41 689,97
ремонт мягкой кровли кв.119, 120 - разборка и устройство кровель рулонных- 133 м.кв., огрунтовка -88 м.кв., устр. примыканий -46,6 м., герметиз. швов мастикой- 48,8 м.		196 446,10	196 446,10
Ремонт межпан. швов кв.44,48,52,56,60,64,68,72,76,80 - с установкой упругой прокладки - 5,6 м., без установки упругой прокладки - 151,4 м., герметиз. панелей 31,24 м.кв., навеска, перенавеска тросов- 6 операций.		259 882,92	259 882,92
окраска фасадов -2м.кв., очистка стен от объявлений - 3п.- 3м.кв.		1 226,90	1 226,90
навеска информ. стенда -1шт. у лифта.		8 020,53	8 020,53
демонтаж\монтаж приемного клапана мусоропровода 23,08 между 3-4 эт. 2п. -1шт., демонтаж\монтаж приемного клапана мусоропровода 26,08 между 3-4 эт. -1шт. покраска-0,2кг.		4 204,74	4 204,74
Восстановления герметизации межпанельных швов -кв 119.		54 265,92	54 265,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Выполнение работ по аварийной замене преобразователя частоты лифтового оборудования (преобразователь частоты 1шт., тормозной резистор 1шт.) подъезд 2 по договору №070243-24 от 06.08.2024	раз		70 404,56
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			271 112,96
ремонт мягкой кровли п.1 - разборка и устройство мягкой кровли - 13,6 м.кв., устройство примыканий- 18,4м. ремонт мягкой кровли п.2 - разборка и устройство мягкой кровли - 3.8 м.кв., устройство примыканий- 9.8м. ремонт мягкой кровли п.3 - разборка и устройство мягкой кровли - 8.6 м.кв., устройство примыканий- 18,6 м. герметизация швов - п.1-18,6 м., п.2 - 13,8м., п3 -19,2м. погрузка, перевозка мусора- 0,78т.	шт	1,00	121 042,02
ремонт кровли п.2 п.3. - разборка и устройство с огрунтовкой мягкой кровли - 18,2 м.,кв. устройство примыканий- 44,8м., герметиз. швов- 46,8м. вывоз строительного мусора 0,54т. утилизация - 0,45 м.куб..	шт	1,00	108 218,69
ремонт кровли п-д.2 - разборка и устройство кровли мягкой с огрунтовкой-19м.кв., устройство примыканий -11,4м. , герметизация швов- 16,6 м.	шт	1,00	41 852,25
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 872,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 928,00	2 872,72
Зимняя уборка кровли			37 832,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 080,00	37 832,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	270 938,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			531 355,96
Обслуживание мусоропровода			361 590,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 631,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 254,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	315 641,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 062,90
Уборка придомовой территории			169 765,10
Подметание территории	раз	188,00	24 646,80
Уборка отмосток	раз	28,00	29 845,20
Уборка придомовой территории в зимний период			71 655,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 850,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 337,00

Посыпка территории	раз	33,00	22 007,70
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	23 461,20
Уборка придомовой территории в летний период			28 906,40
Выкашивание газонов	раз	6,00	13 082,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 557,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	13 266,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 710,80
Осмотры			19 342,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 946,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 396,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		393 889,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	381 895,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 820,60
Услуги по управлению			812 816,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	770 531,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	42 285,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			119 034,17
Электрическая энергия			98 115,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 309,00	98 115,17
Водоотведение	м.куб.	132,36	4 756,38
Горячая вода			14 122,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 082,62
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	66,18	2 040,00
Холодная вода	м.куб.	66,18	2 040,00
Особые и специализированные работы			324 007,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	207 510,96
Дератизация, дезинсекция			4 341,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 341,00
Проверка дымоходов и вентканалов			27 338,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 338,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	56 341,20
Техническое обслуживание газового оборудования			28 476,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 436,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			4 587 513,92

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дзержинского, 86

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			110 375,00
слив и наполнение хвс, гвс кв. 29 -2,6тыс.куб.м. 25,09, слив и наполнение ц/о, кв. 29 - 4,9тыс.куб.м. 25,09.	шт	1,00	4 115,17
Слив и наполнение системы ХВС и ГВС для определения работ по	шт	1,00	4 871,96
прочистка вентиляционных каналов -346 м.	шт	1,00	80 853,68
перебор канализ 110 мм., тех.этаж -5м., смена труб на PP25 кв.41 -0,5м., сборка узлов PP25- 8 соед. , кв.41.	шт	1,00	9 531,50
очистка канализ сети внутренней-16,08 -16м. слив и наполнение хвс, гвс, заявл. кв.10 07,08, - 6,24 тыс.куб.м.	шт	1,00	11 002,69
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,90	6 322,65
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 320,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			39 905,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 325,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 261,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 390,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	673,27
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 501,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 915,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 163,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 163,10
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 181,92
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 774,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 188,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			25 622,23
смена светильников , подвал-1шт., смена светильника п.1 вх. группа -1шт.	шт	1,00	4 425,10
смена ламп 2п. на светодиодные -1шт.	шт	1,00	142,11
смена ламп 2 п. -1шт.	шт	1,00	162,80
демонтаж\монтаж этажной муфты -1шт., демонтаж\монтаж этажной муфты -1шт. кв.71, кабель КСПВ 4x0,5 мм.кв.- 8м.	шт	1,00	1 929,91
демонтаж\монтаж абонентских трубок б\у кв.1-1шт., демонтаж\монтаж этажной муфты-1шт., кабель КСПВГ 4x0,35 - 2,5м., \монтаж абонентских трубок б\у кв.18-1шт, демонтаж\монтаж этажной муфты-1шт.,	шт	1,00	5 596,43
Демонтаж и монтаж этажной муфты в кв: 58, 59, 65, 60.	шт	1,00	5 260,96
Демонтаж и монтаж этажной муфты 1шт. Демонтаж и монтаж абонентских трубок-1шт. Демонтаж и монтаж дверного доводчика к металлич. дверям	шт	1,00	8 104,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			94 250,47
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	6 982,71
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	3 002,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	4 060,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 344 234,03
ремонт швов кв.1,5,9 - герметизация стыков-13,5м., с упругой прокладкой, - герметизация стыков-58,5м., без упругой прокладки, герметизация панелей- 13,92 м.кв., навеска страховочного и рабочего троса-2 операции., перенавеска рабочего троса-10 операций. ремонт швов кв.63,67,71,75,79- герметизация стыков-7,7м., с упругой прокладкой, - герметизация стыков- 71,6м., без упругой прокладки, герметизация панелей-10,86 м.кв., навеска страховочного и рабочего троса-2 операции., перенавеска рабочего т		260 946,08	260 946,08
ремонт швов без уст. прокладки кв. 2,6,10,14,18,22,26,30,34,38. -86м. герметиз. панелей - 20,26 м.кв.ремонт швов без уст. прокладки кв.13,17,21,25,29,33,37. -112,8 м. , герметиз. панелей 21,72 м.кв. ремонт швов с уст. прокладки кв. 42,43,46,47,50,51,54,58,62,66,70,74,78 -8,1 м. герметиз. панелей- 16,47 м.кв.		534 122,63	534 122,63
ремонт входной группы п.1 п.2 -п.1. ремонт штукатурки фасадов до 5м.кв.-7,19 м.кв., окраска фасадов-7,19 м.кв., окраска фасадов за 2 раза- 33,13 м.кв. ,ремонт штукатурки- до 1 м.кв.-3,79 м.кв., окраска -3,79 м.кв.,окраска потолков- 5,56 м.кв., окраска металлич. поверхн.- 11,18 мкв., окраска сапожка- 2,23 м.кв., окраска откосов-2,11 м.кв. -п.1. ремонт штукатурки фасадов до 5м.кв.-7,19 м.кв., окраска фасадов-7,19 м.кв., окраска фасадов за 2 раза-33,13 м.кв. ,ремонт штукатурки- до 1		121 221,25	121 221,25
кв.56,68,72,76,80- герметизация швов с уст. прокладки - 43,8м., без установки прокладки-182,95м. , герметизация панелей -37,52 м.кв., перенавеска, навеска тросов- 14 операций.		399 121,14	399 121,14
замена колесных опор контейнеров- 2шт.		2 743,02	2 743,02
замена колесных опор контейнеров -4шт.		5 486,04	5 486,04
демонтаж\ремонт\монтаж дверного доводчика- 1шт.		2 954,28	2 954,28
демонтаж\ монтаж\ регулировка доводчика б\у 2п.- 1шт. очистка стен от объявлений -2м.кв., окраска скамеек -2,4 м.кв.		4 563,65	4 563,65

демонтаж дверного дводчика 2п., регулировка 10,07. -1шт. установка дверного дводчика 2п., б\у -1шт. демонтаж дверного дводчика 2п., регулировка 25,07. -1шт. установка дверного дводчика 2п., б\у -1шт. демонтаж дверного дводчика 2п., регулировка 29,07. -1шт. установка дверного дводчика 2п., б\у -1шт. установка монтажных изделий, приварка крепления доводчика -0,0006 т. стальных элементов.		13 075,94	13 075,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			93 522,61
кв. 79, разборка и устройство кровли рулонной - 63 м.кв., огрунтовка оснований- 38,4 м.кв., устройство примыканий -6,6 м., герметизация швов стеновых панелей -17,2 м. шва.	шт	1,00	93 522,61
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 922,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 922,10
Зимняя уборка кровли			7 006,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	200,00	7 006,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	177 626,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			362 954,94
Обслуживание мусоропровода			237 695,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 087,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 836,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	207 062,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	708,60
Уборка придомовой территории			125 259,78
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 811,18
Подметание территории	раз	188,00	16 258,24
Уборка отмосток	раз	28,00	17 183,60
Уборка придомовой территории в зимний период			48 945,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 410,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 541,60
Посыпка территории	раз	33,00	14 517,36
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	15 476,16
Уборка придомовой территории в летний период			19 702,12
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 256,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 496,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	12 949,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 359,02
Осмотры			13 251,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 106,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 144,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		262 593,28
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 880,40
Услуги по управлению			532 880,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	505 158,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 722,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			252 278,30
Электрическая энергия			140 437,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 976,90	140 437,62
Водоотведение	м.куб.	2 577,68	91 955,46
Горячая вода			-69 370,09
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-59 374,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-325,30	-9 995,39
Холодная вода	м.куб.	2 902,98	89 255,31
Особые и специализированные работы			335 356,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	136 043,64
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		91 542,96

Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	41 801,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			2 845,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 845,20
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		2 728,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		2 728,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 560,80
Техническое обслуживание газового оборудования			16 402,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 602,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			3 678 178,13

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дзержинского, 92

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			53 596,94
слив и наполнение ц\о, по заявлению кв.6 -4,3 тыс.куб м.,	шт	1,00	2 359,37
слив и наполнение ц\о заявл. кв.25 -8,5 тыс.куб.м., 19,07.	шт	1,00	4 604,45
слив и наполнение сист. ц\о-3,21 тыс. куб.м.	шт	1,00	1 673,72
слив и наполнение сист. ц\о по заявл. кв.6 - 3,64 тыс. куб.м.	шт	1,00	1 890,25
слив и наполнение сист. ц\о -4,6 тыс. куб.м., смена крана 1\2 -2шт.	шт	1,00	6 356,94
слив и нап. воды системы ц\о кв.19 -4,8 тыс.куб.м. заявл. 25,09. очистка канализ. сети внутренней 3п.- 12м.,	шт	1,00	8 311,78
прочистка вентиляционных каналов кв.5-48 м. прочистка дымохода из кирпича- 24м	шт	1,00	15 432,96
очистка канализ сети внутр.- 12м., дворовой- 6м.	шт	1,00	12 967,47
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,40	7 192,74
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 160,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Сантехнические работы			42 081,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 919,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 253,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 901,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	765,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 996,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 164,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 164,62
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 502,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 452,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 925,80
смена светильников на светодиодные -1 шт., п.3.	шт	1,00	3 001,67
смена светильников -2шт., 2п.	шт	1,00	2 447,95
смена светильника -2шт. подвал., смена плафона -2шт.	шт	1,00	3 249,58
смена светильника -1 шт. очистка стен от объявлений -2м.кв.	шт	1,00	2 361,55
смена ламп на светодиодн. 3п.под козырьком-1шт. смена светильников с лампами накаливания у кв.31- 1шт., провод до 16мм.кв.- ШВВП 2x0,75 -	шт	1,00	3 548,87
смена ламп 3п. 1эт-1шт на светодиодную.	шт	1,00	160,35
4п. смена светильника на светодиодн.-1шт., провод -0,3м.	шт	1,00	4 155,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 006,76
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 669,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	5 220,54
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 090,45
Смена дверных приборов петли 4 под.-закрытие выхода на кровлю.		2 412,04	2 412,04
очистка стен от объявлений вх. группа-2 м.кв.		457,36	457,36
заделка выбоин в полах 2п. ремонт ступеней вх.группа- 5мест.		8 221,05	8 221,05
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 3 по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		17 400,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			87 394,89
смена септиков на светодиодн. 2п. тамбур- 1шт.	шт	1,00	1 213,45
разборка и устройство кровли мягкой кв.17 -25,5м.кв., устройство примыканий- 5,2м., герметиз. швов- 10,5м.	шт	1,00	36 131,50
замена мягкой кровли -19 м.кв., устройство примыканий с огрунтовкой-14,4 м., герметизация шва вертикального - 17,4м. погрузка, перевозка мусора- 0,57 т.	шт	1,00	50 049,94
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 821,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 893,60	2 821,46
Зимняя уборка кровли			15 945,86
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	15 945,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 897,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			150 065,52
Уборка придомовой территории			150 065,52
Подметание территории	раз	133,00	14 377,30
Уборка отмосток	раз	21,00	22 655,22
Уборка придомовой территории в зимний период			48 857,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 649,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 927,00
Посыпка территории	раз	21,00	11 547,90
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	17 733,10
Уборка придомовой территории в летний период			43 184,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 960,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 448,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 776,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	20 992,00
Осмотры			10 808,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 298,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 509,64



Услуги по управлению			440 693,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	417 767,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 926,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			88 379,59
Электрическая энергия			86 142,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 085,00	86 142,85
Водоотведение	м.куб.	33,50	1 203,96
Холодная вода	м.куб.	33,50	1 032,78
Особые и специализированные работы			211 783,95
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 508,40
Дератизация, дезинсекция			19 807,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 057,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	15 750,75
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			37 782,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 062,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Итого			1 367 832,60

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дзержинского, 94

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			215 815,36
слив и наполнение системы хвс- 2,6 тыс.куб.м., смена труб канализ.110 мм. кв.13,17 -4м., смена труб канализ. на 50 мм. кв.13,17 -2,5 м.	шт	1,00	22 036,49
Прочистка вентиляционных каналов кв74-24м; Прочистка дымохода из кирпича вертикального кв74 -12м.	шт	1,00	7 743,53
прочистка вентиляционных каналов кв.32-24 м. прочистка дымохода из кирпича- 12м	шт	1,00	7 716,49
Очистка канализационной сети внутренней подвал 1под.. 2под.. 3под.. Слив и наполнение системы ХВС 3.56м3. Демонтаж и монтаж унитаза для ремонта в кв 72. Пробивка в бетонном полу отверстия между кв 74 и 78 (перекрытия); разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 110мм и замена их на полипропиленовые диаметр 110мм. и сборка узлов. Разборка трубопроводов из чугунных канализ.труб диаметром 50мм в кв.74 и 78, прокладка внутрен.трубопроводов из полипропиленовых	шт	1,00	59 773,34
очистка канализац. сети внутренней -18м., дворовой- 10м., смена оконных ручек -1шт.,очистка канализац. сети внутренней -8м., дворовой- 6м, очистка канализац. сети внутренней -7м., дворовой- 8м	шт	1,00	46 727,88
очистка канализ. сети внутренней- 16м., дворовой- 9м.	шт	1,00	18 866,13
очистка канализ. сети внутренней - 12м., дворовой -6м., смена вентиля подвал 15мм.- 2шт.,	шт	1,00	18 010,45
очистка канализ. сети внутренней - 12м., дворовой -6м.	шт	1,00	13 955,46
очистка канализ. внутренней подвал - 12м., дворовой -6м.	шт	1,00	13 752,12
кв.45- прочистка вент. канала -24м., прочистка дымохода из кирпича-12м.	шт	1,00	7 233,47
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,40	7 192,74
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 320,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	3 582,72
Сантехнические работы			42 091,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 853,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 234,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 854,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	763,50

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 976,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 261,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 261,96
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 875,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			23 020,78
эл. щит. смена автоматов на 1П25А- 5шт.	шт	1,00	6 403,09
Смена светильников с лампами накаливания у кв.73 -1шт.	шт	1,00	2 447,96
смена светильников п.1,2 -2шт.	шт	1,00	3 898,81
Смена светильника п.2 - 1 шт.	шт	1,00	3 075,83
смена ламп на светодиодные 2п., 2эт. -1шт.	шт	1,00	160,30
Смена автомата 2п.32А -1шт.	шт	1,00	1 309,78
п.3 смена светильника на светодиодный-1шт.	шт	1,00	3 006,40
смена ламп у кв.73 на светодиодную -1шт., смена светильника на светодиодный у кв.73 -1шт.	шт	1,00	2 718,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 860,09
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 380,66
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 411,47
смена оконных ручек 2п.- 2шт.		999,12	999,12
смена оконных ручек -1шт.		498,42	498,42
пробивка в бетонных полах отверстий до 20см.кв. -кв.13,17 -2 отв., заделка отверстий в полах -2 отв., смена оконных ручек 1п.- 4шт. погрузка перевозка, утилизация мусора- 0,068 т.		4 913,93	4 913,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6 586,50
герметизация швов мастикой - 2,8 м. вертикальных,, смена металлических обделок- 5,2 м.	шт	1,00	6 586,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 599,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 744,70	2 599,60
Зимняя уборка кровли			8 643,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 643,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	145 826,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		76 575,18

погрузка, перевозка мусора- 8,32т., валка деревьев диам. более 300 мм.- 1,49 м.куб.кряжей. порузка, перевозка мусора- 1,66 т. вырезка ветвей-1 валка дерева,ствол болле 300 мм.- 1м.куб. кряжей., погрузка перевозка, утилизация -6,41 т.		1,00	44 675,82
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			239 835,15
Уборка придомовой территории			239 835,15
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 731,80
Подметание территории	раз	133,00	24 777,90
Уборка отмосток	раз	21,00	22 383,90
Уборка придомовой территории в зимний период			71 433,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 649,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 321,00
Посыпка территории	раз	21,00	19 901,70
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	30 561,30
Уборка придомовой территории в летний период			75 706,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	33 239,25
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 797,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	34 669,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	36 801,60
Осмотры			10 865,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 366,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 498,64
Услуги по управлению			437 479,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	414 720,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 759,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 956,08
Электрическая энергия			60 731,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 580,00	60 731,40
Водоотведение	м.куб.	33,32	1 197,48
Холодная вода	м.куб.	33,32	1 027,20
Особые и специализированные работы			183 141,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 687,96
Дератизация, дезинсекция			4 182,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 182,00
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			25 586,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	8 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 826,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Итого			1 529 206,71

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Дзержинского, 96

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			266 440,28
слив и наполнение хвс,гвс кв. 79 09,10,24. -5,2 тыс.куб.м. и ц\о- 6,1 тыс.куб.м., слив воды из системы кв.70- 2,6 тыс.куб.м., перебор канализ. до 110мм- 5м. прочистка канализ. внутренней- 12 м., дворовой- 6м.	шт	1,00	26 339,46
Слив и наполнение системы ЦО 4,2тыс м3. Смена п/суш в кв139.Смена отдел участков трубопровода 1м.	шт	1,00	7 571,27
слив и наполнение воды ц\о по заявл. кв.34 31,07.- 5,2 тыс.куб.м., смена труб гвс подвал до 80мм.- 1,5м., смена труб до 20мм.- 1м., смена вентиля 20мм.-1шт. Установка хомута Дуб5мм. (74-82мм.)-1шт., смена канализ. крестовины 110мм. кв. 35-1шт.	шт	1,00	13 507,61
слив и наполнение водой подвал ц\о-кв.6 - 3,64 тыс. куб.м., смена вентиля 15мм.-1шт.,гебо 1\2-1шт., слив и наполнение ц\о хвс,гвс- 6,21 тыс. куб.м смена труб кв.73 -15мм.-0,7м., слив и наполнение водой подвал ц\о- 3,64 тыс. куб.м, сммена радиатора кв.63 -1шт. смена труб на РР20-0,5м., РР25-0,5м. сборка узлов РР25-18 соедин. кв.63. смена вентиля 63 20мм.-	шт	1,00	28 081,01
слив воды из системы -заявл. кв.62 - 7,3 тыс. куб.м.	шт	1,00	2 027,90
Разборка чугунных и прокладка полипропиленовых внутренних трубопроводов канализации 110мм подвал 6,9м.Отогрев запорной арматуры. Слив и наполнение ГВС весь дом. Смена участков трубопровода до 32мм и до 20мм в кв 71.Смена вентилядо 32мм 1шт подвал.	шт	1,00	25 469,00
прочистка вент. каналов -48м.	шт	1,00	11 695,93
очистка канализ. сети внутренней 12м., дворовой- 6м., очистка канализ. сети внутренней 12м., дворовой- 6м., слив и наполнение гвс, хвс -5,7 тыс. куб.м., смена труб канализ. на 110мм.- 1п. подвал- 23,6 м., монтаж опор канализ. - 0,004 т. крнстр., слив воды по заявл. кв.62 - 36 тыс. куб.м.	шт	1,00	91 150,12
очистка канализ. сети внутренней -12м., дворовой- 6м., слив и наполнение хвс, гвс, кв. 55 21,08. - 5,7 тыс.куб.м., слив и наполнение хвс, гвс, кв. 4 27,08. - 5,7 тыс.куб.м., смена труб ливневой канализ. до 80мм., 1п.- ливневка- 3м. смена труб 25мм -1п. -6м.	шт	1,00	36 079,15
очистка канализ. сети внутр. подвал бп. -8м., дворовой- 6м.	шт	1,00	11 410,19
Аварийный слив и наполнение ХВС кв.47 -3,64м3. Смена вентиля и клапанов обр.муфт.диаметром до 20мм подвал -1шт. Слив и наполнение системы ЦО 3,64м3.Смена вентиля и клапанов обр.муфт.диаметром до	шт	1,00	13 108,64
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	13,30	7 714,80
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Сантехнические работы			48 948,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 946,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 812,36

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 316,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	817,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 366,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 606,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 029,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 029,48
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 558,92
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 755,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 188,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			30 782,66
смена светильников п.2,6 -2шт.	шт	1,00	4 524,22
смена светильника 5п. тамбур-1шт., смена лампы светодиодной -1шт., смена автоматов 2Р25А-1шт, ремонт групп. эл. щитков-1шт., смена светильника 2п. тамбур на ДПО 5032 с д\д.- 1шт.кабель ВВГ 2х2,5 - 1м.	шт	1,00	19 202,95
смена ламп на светодиодн. п. 4,5,6 -под козырьком- 3шт., смена светильников п.3,4 на светодиодн. -2шт.,	шт	1,00	5 680,04
смена ламп 5 п. тамбур -1шт. на светодиодную.	шт	1,00	142,11
смена автоматов на автомат 1Р32А- 1шт. п.2, 2эт.	шт	1,00	1 233,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			79 643,23
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 970,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	3 002,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	6 960,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			13 217,07
Смена дверн приборов петли(дверь на кровлю). Демонтаж цокольных окон и монтаж 2 окна.	шт	1,00	13 217,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			737 399,02

смена оконных ручек -2шт., п.6		996,82	996,82
смена дверных петель двери вх. в подвал -2шт., смена замка-1шт.		5 009,96	5 009,96
п.5 -космет. ремонт - штукатурка, окраска стен- 34,5м., окраска стен с расчистк.- 54,32 м.кв., расчистка от клеевой окраски, покраска- 86,41 м.кв., очистка, окраска потолков- 45,98 м.кв., выравнивание штукатурки- 28,7м.кв., окраска плинтусов-сапожек- 10,47 м.кв., торцов л\маршей- 4,88 м.кв., труб- 7,57 м.кв., решеток ограждений- 22,49 м.кв., радиаторов- 0,42 м.кв.окраска откосов- 2,15 м.кв. замена оконных блоков- 4шт. ремонт входной группы 5 п-д. -замена дверных коробок с блоком -1шт.		525 334,38	525 334,38
заделка продвальных окон железом-жалюзи 650х650мм.-24шт.		32 917,58	32 917,58
герметизация швов кв.73 -с уст. прокладки.-64,5 м, герметизация стыков-10,6 м., панелей -11,59 м.кв., перенавеска, навеска тросов- 13 операций.		173 140,28	173 140,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт		126 098,58	126 098,58
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 181,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 135,00	3 181,16
Зимняя уборка кровли			15 763,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	450,00	15 763,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	170 651,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		110 202,37
разделка древесины после валки дерева- 1дерево ,ствол до 32см., погрузка, перевозка мусора- 4,33 т.		1,00	16 724,71
разделка древесины от валки дерева-256 деревьев, перевозка мусора-57,29		1,00	93 477,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			195 997,23
Уборка придомовой территории			195 997,23
Подметание территории	раз	133,00	6 179,18
Уборка отмосток	раз	21,00	27 810,30
Уборка придомовой территории в зимний период			34 162,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 749,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	828,20
Посыпка территории	раз	21,00	4 963,14
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 621,46
Уборка придомовой территории в летний период			75 221,13
Выкашивание газонов	раз	5,00	33 025,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 747,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	34 447,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	52 624,32
Осмотры			13 609,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 360,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 248,74
Услуги по управлению			511 953,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	485 320,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 633,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			88 096,81
Электрическая энергия			64 736,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 115,00	64 736,35
Водоотведение	м.куб.	147,82	5 311,80
Горячая вода			15 770,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 492,26
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,91	2 278,20
Холодная вода	м.куб.	73,91	2 278,20
Особые и специализированные работы			206 818,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	130 701,24
Дератизация, дезинсекция			5 166,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 166,00
Проверка дымоходов и вентканалов			19 364,70
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 364,70
Техническое обслуживание газового оборудования			51 587,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		40 896,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	40 896,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 691,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	3 941,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Итого			2 650 464,89



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Добролюбова, 10а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			105 894,26
слив и наполнение ц\о заявл. кв.4 - 2,6 тыс.куб.м., по заявлению хвс кв.79-2,3 тыс.куб.м., слив и наполнение ц\о кв.4 -7,2 тыс.куб.м., смена крана 32мм. подвал-1шт. под кв. 4.	шт	1,00	10 141,09
слив и наполнение хвс- 3,4 тыс.куб.м., смена труб канализации 110мм. кв.20- 2,6м. погрузка, перевозка мусора- 0,0348 т., утилиз. 0,001 м.куб.	шт	1,00	11 701,51
Слив и наполнение системы ХВС кв20 -4,23м3.Слив и наполнение системы ЦО -5,2м3. Смена вентилей и клапанов обр.муф.диам.до 20мм	шт	1,00	9 998,27
слив и наполнение водой ц\о кв.64 аварийное - 3,4 тыс. куб.м., смена крана 15мм.-1шт., смена водомеров до 65 мм.- разборка б\у -1шт.	шт	1,00	8 682,36
прочистка вентканалов -24м. прочистка дымохода -12м. кв.7	шт	1,00	6 849,35
прочистка вентиляционных каналов - 24м..	шт	1,00	5 922,74
прочистка вентиляционных каналов кв.50-24 м. прочистка дымохода из кирпича- 12м	шт	1,00	7 716,49
прочистка вент. каналов кв.62 -24м., прочистка дымохода из кирпича вертикального кв.62- 12м.	шт	1,00	6 737,15
прочистка вент. каналов -24м.	шт	1,00	5 847,98
очистка канализ. сети внутр. пдкв. 4 -8м. смена труб канализ. на 110мм.- под кв.4 - 2,92 м., разработка и засыпка грунта подвал 0,02 м.куб., смена крана 25мм.- 1шт. очистка канализ. сети внутр. пдкв. 4 -8м	шт	1,00	25 063,85
кв.21 прочистка вентиляционных каналов -24 м., прочистка дымохода- 12	шт	1,00	7 233,47
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,40	7 192,74
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 160,12
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	597,12
Сантехнические работы			42 165,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 834,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 229,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 841,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	763,03

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 971,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 359,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 359,78
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 697,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	726,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			30 006,53
смена светильников п.3 -1шт.	шт	1,00	2 468,47
смена ламп 4эт.и тамбур на светодиодную -2 шт.	шт	1,00	284,23
смена автоматов 1п.16А-1шт.	шт	1,00	1 285,92
Смена автомата на 1Р16А-1шт., 2п., провод КГ 1х25,-0,5м., смена ламп 2п.-1шт.	шт	1,00	1 905,70
смена автомата 1п 25А -2шт.	шт	1,00	2 626,85
Ремонт групп.щитков на л/клетке со сменой автоматов 1под,3эт. и 1под.	шт	1,00	21 435,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 987,97
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 834,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 380,66
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			49 279,52
п-д.4 -снятие дверных полотен и установка дверных блоков- 2,73 м.кв., демонтаж дверной коробки-1шт. обшивка каркаса стен из ОСБ- 9,2 м.кв.,установка элементов из бруса- 0,15 м.куб. древесн. констр.		47 687,90	47 687,90
очистка стен от объявлений -2м.кв.		457,36	457,36
очистка стен от объявлений -1,5 м.кв., окраска уличного стенда - 0,03		1 134,26	1 134,26
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		921,66	921,66
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			88 296,47
ремонт кровли кв.37 - разборка и устройство с огрунтовкой мягкой кровли - 27 м.кв., устройство примыканий- 2,8м., герметиз. швов- 14,6м. вывоз строительного мусора 0,81т. утилизация - 0,67 м.куб..	шт	1,00	42 884,77
кв.57- свесы- замена мягкой кровли -27 м.кв., устройство примыканий 0,3м., герметиз.швов мастикой- 10,4 м., смена обделок из лист. стали- 7,8 м., автовышка- 1,5 маш\час. погрузка, перевозка мусора- 0,81 т.	шт	1,00	45 411,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 687,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 804,00	2 687,96
Зимняя уборка кровли			49 693,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	680,00	23 820,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	25 873,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144 489,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			121 470,21
Уборка придомовой территории			121 470,21
Подметание территории	раз	188,00	11 761,28

Уборка отмосток	раз	28,00	24 599,68
Уборка придомовой территории в зимний период			46 185,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	23 373,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 115,20
Посыпка территории	раз	33,00	10 501,92
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	11 195,52
Уборка придомовой территории в летний период			25 795,82
Выкашивание газонов	раз	6,00	11 674,62
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 282,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	11 838,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	13 127,79
Осмотры			10 900,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 396,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 504,06
Услуги по управлению			433 468,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	410 918,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 550,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			105 204,58
Электрическая энергия			102 987,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 674,00	102 987,82
Водоотведение	м.куб.	33,20	1 193,22
Холодная вода	м.куб.	33,20	1 023,54
Особые и специализированные работы			183 853,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 664,00
Дератизация, дезинсекция			4 307,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 307,40
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			27 196,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	8 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 436,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			1 433 862,76

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Добролюбова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			780 849,57
слив и наполнение хвс кв. 45 -4,2 тыс. куб.м. , слтв и наполнение гвс - 6,2тыс.куб.м., смена труб 32 мм. -1м., смена кранов 32мм.-1шт., 15мм.- 1шт. очистка канализ сети 2п. внутренней- 8м., дворовой- 7м., слив и наполнение хвс, гвс кв.45 -6,2 тыс.куб.м., слив воды гвс кв.145 -течь муфты 32мм. -3,1 тыс. куб.м.	шт	1,00	27 941,78
слив и наполнение заявл. кв.16 хвс, гвс 02,10.- 5,2 тыс. кубм., очистка канлиз.сети внутренней подвал- 18м., дворовой- 7м., слив и наполнение ц\о заявл. кв. 151 30,10, - 4,3 тыс.куб.м. и кв.49 30,10.- 4,3 тыс.куб.м., очистка канализ сети внутренней подвал- 23,10,- 18м. дворовой- 7м.	шт	1,00	43 993,09
слив и наполнение гвс, подвал- 3,2 тыс.куб.м., очистка канализ. сети 27,11,24 -18м., дворовой- 7м. слив и наполнеине ц\о по заявл. кв.151--5,4	шт	1,00	22 923,86
слив и наполн. ц\о- 4,23 тыс. куб.м.,смена счетч. воды кв.120-1шт., слив и наполн. ц\о- 3,25 тыс. куб.м., по заявл. кв. 24, слив и наполн. ц\о аварийное - 3,25 тыс. куб.м., очистка канализ. внутренней- 16м., п.1.	шт	1,00	19 473,26
прочистка вентиляционных каналов -652 м.	шт	1,00	150 657,31
очистка канлз. сети внутренней подвал п.2 -16м., дворовой- 8м., 13,03, и 15,03.24. слив и наполнение гвс, хвс -7,3 тыс. куб.м., слив и наполнение гвс, хвс -6,32тыс. куб.м., смена кранов 15мм,кв.119-2шт.	шт	1,00	47 084,75
очистка канализации внутренней 2п. 06,08 -16м., дворовой- 9м., очистка канализации внутренней 2п. 19,08 -16м. дворовой -9м., очистка канализации внутренней 2п. 21,08 -16м. дворовой -13м., очистка канализации внутренней 2п. 26,08 -16м. дворовой -9м.,	шт	1,00	85 597,72
Очистка канализации 1под..Слив и наполн.системы ХВС и ГВС.Разборка чугунных и прокладка полипропиленовых труб канализации в подвале.Отогрев запорной арматуры 1 под. Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов. Разборка грунта вручную в траншеях глубиной до 2м, и засыпка грунта. Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места подвал 3 под.	шт	1,00	88 976,63
очистка канализ.сети внутренней -2п. 03,09 - 14м., дворовой- 9м., очистка канализ.сети внутренней -2п. 05,09 - 14м., дворовой- 9м., очистка канализ.сети внутренней -3п. 23,09 - 18м., очистка канализ.сети внутренней -2п. 23,09 - 14м., дворовой- 9м., Слив и наполнение системы гвс кв. 141 - 3,4 тыс.куб.м.	шт	1,00	67 558,97
очистка канализ. сети внутр.- 16м., дворовой- 9м., слив и нап. хвс- 2,6 тыс. куб.м, смена труб кв.21 на PP20-0,2 м., сборка узла PP20 -10 соед., смена крана 20мм. кв.21 -1шт., очистка канализ. сети внутр.- 2 п.- 18м., дворовой- 7м., слив и нап. хвс кв. 45 - 2,6 тыс. куб.м., очистка канализ. внутр. п.2 -18м., дворовой- 7м., слив и нап. хвс, гвс кв. 112 -7,3 тыс. куб.м. очистка канализ. внутр. -16м., дворовой- 9м. смена труб канализ. на 110 мм- 5м.	шт	1,00	110 880,16
очистка канализ сети внутренней 1п. подвал.10,07-18м., очистка канализ сети внутренней 2п. подвал.18,07-18м., очистка канализ сети дворовой 2п. подвал.18,07-7м., очистка канализ сети внутренней 2п. подвал.22,07-18м.,очистка канализ сети дворовой 2п. подвал.22,07-7м., очистка канализ сети внутренней 2п. подвал.29,07-16м., очистка канализ сети дворовой 2п. подвал.29.07-9м.,	шт	1,00	64 105,20
очистка канализ сети внутр 1п.- 16м. внутр.- 16м.	шт	1,00	14 270,68
Очистка канализ 3 под.внутр-16м; Очистка канализ .внут 2под -18м и дворовой 9м; очистка канализ сети внут 3под -16м.	шт	1,00	37 386,16
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,70	12 007,24
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 160,12

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	2 089,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 985,60
Сантехнические работы			76 166,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 964,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 782,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 903,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 277,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 821,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 024,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 357,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 357,08
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 466,24
Осмотр датчика движения	шт	80,00	5 284,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 452,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	11 884,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			83 539,96
смена светильников п.1,3 на светодиодный -2шт. смена розетки- 1шт.	шт	1,00	4 882,65
смена светильников п.1 на светодиодные - 1шт., смена ламп на светодиодные 2п. бэт.- 1шт.	шт	1,00	2 767,77
смена светильников на светодиодн. 2 п.- 1шт., смена ламп на светодиодн. 2п. -1шт.	шт	1,00	3 163,04
смена светильника 3 п. на светодиодный 2 и 6 эт. -2шт.	шт	1,00	6 546,44
Смена ламп накаливания 1 под. смена светильников 10шт, прокладка провода 2м.	шт	1,00	24 607,53
смена ламп на светодиодн. -1п. бэт. у лифта -1шт.,	шт	1,00	155,10
смена ламп 1,2п. и м/камеры- 8шт. смена светильников п.1 , у лифта и в мусорокамерах - 4шт.	шт	1,00	7 495,17
смена выключателей 4п. у кв. 21-22 тамбур- 1шт.	шт	1,00	309,30

Провод, колич. проводов в резинокорпусной трубке до 2 сечение провода до 6мм2 -15м. Монтаж фотореле 1шт. Демонтаж фотореле 1шт Демонтаж/монтаж светильника на кронштейнах 2шт.	шт	1,00	33 146,05
2 п. ревизия распред. коробки устр. подгара, скрутка проводов -1м. линии.	шт	1,00	318,94
1 п. 9эт.у лифта смена лампы на светодиодную-1шт.	шт	1,00	147,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			183 113,94
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	13 300,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 669,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	155 543,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	24,00	13 921,44
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			11 647,55
Установка доски объявления 4под на вх группе.	шт	1,00	11 647,55
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			23 228,30
установка -стенд в п.3 -1шт.		8 020,53	8 020,53
замена колесных опор контейнеров- 3 шт.		4 114,54	4 114,54
замена колесных опор контейнеров -4шт., ремонт металлич. контейнера - 0,3 м.кв.		6 260,76	6 260,76
замена доводчика 3 п. металл. дверь. -1шт.		4 832,47	4 832,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 2 по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		17 400,00
Текущий ремонт		280 624,25	280 624,25
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 690,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 690,44
Зимняя уборка кровли			342,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	342,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	354 435,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			718 645,76
Обслуживание мусоропровода			474 123,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 175,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	29 672,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	412 858,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 417,20
Уборка придомовой территории			244 521,94
Подметание территории	раз	188,00	38 829,52
Уборка отмосток	раз	28,00	51 008,16
Уборка придомовой территории в зимний период			107 274,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	31 959,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 681,80
Посыпка территории	раз	33,00	34 671,78
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	36 961,68
Уборка придомовой территории в летний период			31 420,00
Выкашивание газонов	раз	6,00	14 220,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 780,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	14 420,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	15 990,00
Осмотры			22 657,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 069,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 588,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		525 186,56
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	509 193,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 760,80

Услуги по управлению			1 063 306,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 007 989,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	55 316,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			318 796,50
Электрическая энергия			290 493,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	41 322,04	290 493,96
Водоотведение	м.куб.	179,11	6 436,38
Горячая вода			19 105,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 345,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	89,56	2 760,54
Холодная вода	м.куб.	89,56	2 760,54
Особые и специализированные работы			356 463,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	271 460,76
Дератизация, дезинсекция			15 263,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 730,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 533,44
Проверка дымоходов и вентканалов			36 451,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	36 451,20
Техническое обслуживание газового оборудования			33 288,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		25 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	25 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 688,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			4 874 339,73

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Добролюбова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			244 914,68
слив и наполнение ц\о по заявл. кв. 26 -02,10, -42 тыс.куб.м. очистка канализ. сети внутренней -подвал по кв.4 - 18м., внутренней -подвал 31,10, -	шт	1,00	19 667,88
слив и наполнение ц\о заявл. кв.1- 6,2 тыс.куб. м. монтаж опорных конструкций -хомут Ду65мм.-1шт. ливневка.у кв.23	шт	1,00	4 140,13
слив и наполнение хвс, гвс, подвал - 5,2 тыс.куб.м.	шт	1,00	2 853,17
слив и наполнение системы ц\о -3,2 тыс. м. куб. смена крана шарового 15мм.-1шт. пдвал.	шт	1,00	3 370,44
слив и наполнение водой системы хвс, гвс кв. 32 заявл. - 7,21 тыс. куб.м. очистка канализ. сети внутренней под кв. 1 -18м., слив и наполнение водой гвс -6,2 тыс. куб.м. кв.53- демонтаж\монтажфильтра -1шт., установка вентиля до 20мм.кв.53 -1шт., слив и наполнение водой системы хвс, гвс кв. 1- 7,21 тыс. куб.м.	шт	1,00	24 000,64
слив и наполнение ц\о -заявл. кв.66 -5,2 тыс. куб.м. , смена полотенцесшителя кв.66-1шт., смена труб на РР32 кв.66- 2,5 м. сборка узла РР32- 15 соед., смена труб на РР20 кв.33- 0,5м., сборка узла РР20- 8 соед., установка кранов 15мм.-2 шт. кв.66.	шт	1,00	23 216,45
Слив и напол системы ХВС -6,2тыс м3.Разборка чугун канализ труб диам 100мм-9,25м, прокладка канализ пропилен труб-9,25. Отогрев 5шт. Монтаж опорных констр для крепления внутри здания-8кг. Смена отдел участка трубопровода под кв41 и смена 2-х вентиляей ДУ20.	шт	1,00	46 099,63
прочистка вентиляционных каналов - 4м., прчистка вентиляционных каналов- 36м.	шт	1,00	10 359,50
прочистка вент. каналов- 376 м.	шт	1,00	86 882,14
Очистка канализац.сети подвал 1под.	шт	1,00	6 243,41
кв.51 смена труб на РР32 -1,2 м., кран шаровый 25мм.-1шт., муфта ГЕБО 1 1/4-1шт., сборка узла РР32 -4 соед.	шт	1,00	5 866,93
очистка канализ сети внутренней-10м. подвал п.1 12,08 , очистка канализ сети внутренней-12м. подвал п.2 12,08. слив и наполнение ц\о кв.43 - 3,2 тыс. куб.м.	шт	1,00	12 214,36
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,50	6 670,69
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 320,24
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 687,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	16,00	4 776,96
Сантехнические работы			41 845,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 826,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 675,93



Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 438,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	711,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 501,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 367,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 150,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 150,00
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 984,06
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	792,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17 605,91
смена светильника 2 п- 1шт.	шт	1,00	1 309,97
смена ламп п.1 5эт.у лифта-1шт.ремонт групп. эл.щитков со сменой автоматов- 1 п. 2,5эт.-2шт.	шт	1,00	14 467,78
п.2., смена фотореле под козырьком-1шт., кабель ВВГ 2х2,5- 0,5м.	шт	1,00	1 828,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			92 204,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	2 001,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	5 800,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 958,50
Демонтаж метал забора у 1под-2секции и монтаж метал забора.Погрузка мусора, перевозка , разгрузка и утилизация.	шт	1,00	7 958,50
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			311 970,41

Снятие дверных полотен. Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах. Установка металлических дверных блоков в готовые проемы. Маслянная окраска металлич. поверхностей. Снятие дверных полотен (мусорокамера). Смена дверных приборов петли. Ремонт порогов шириной 100мм.		42 615,28	42 615,28
снятие дверных полотен и установка металлич. дверного блока 1250х1000мм в проем -1,25 м.кв. окраска 3м.кв.		22 602,59	22 602,59
смена перел, проушин, вход в подвал- 2шт.		2 538,16	2 538,16
ремонт швов кв.40 - герметизация швов без установки прокладки- 27,8 м., герметизация панелей - 4,46 м.кв., навеска, перенавеска тросов- 6 операций. Вывоз, погрузка, разгрузка, перевозка и утилизация строительного мусора - 0,1251 т.		70 623,92	70 623,92
пробивка борозд. в бетонном полу-2,2 м., устройство бетонных плит - площадки - 0,25 м.куб. бетона, ступени- 0,75 м.куб. бетона. монтаж металл.связей распорок -0.1576 т. констр. монтаж защитных ограждений - 0,1001 т. констр., масл. окраска - 6.6 м.кв. решетка для чистки обуви 500х700-1шт.		80 398,21	80 398,21
приварка 2-х секций забора металлич. ограждения.		5 099,36	5 099,36
окраска фасадов от надписей -2м.кв.		540,85	540,85
окраска металлич. забора - 25,41 м.кв.		18 934,16	18 934,16
кв.1 - герметизация швов- без уст. прокладки - 36,1 м., герметиз. панелей 4,69 м.кв., навеска, перенавеска тросов -6 операций.		64 484,80	64 484,80
замена колесных опор контейнеров- 1шт.		1 371,52	1 371,52
демонтаж-монтаж дверного доводчика п.2. металл.двери -1шт.		2 761,56	2 761,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		329 120,94	329 120,94
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			274 274,02
ремонт мягкой кровли п.2 - замена мягкой кровли рулонной, огрунтовка - 16,4 м.кв., устройство примыканий -16,2 м., герметизация швов	шт	1,00	49 465,65
ремонт кровли п.2 - разборка и устройство с огрунтовкой мягкой кровли - 136,5м.,кв. устройство примыканий- 41,8м., герметиз. швов- 46,8м. вывоз строительного мусора 4,09т. утилизация - 3,41 м.куб..	шт	1,00	224 808,37
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 922,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 922,10
Зимняя уборка кровли			29 425,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	840,00	29 425,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	177 763,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-177 763,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			369 293,76
Обслуживание мусоропровода			236 431,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 087,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 836,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	205 798,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	708,60
Уборка придомовой территории			132 862,12
Подметание территории	раз	188,00	19 458,00
Уборка отмосток	раз	28,00	28 579,04
Уборка придомовой территории в зимний период			63 738,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	25 996,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 845,00
Посыпка территории	раз	33,00	17 374,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	18 522,00
Уборка придомовой территории в летний период			11 605,01
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 405,41
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 648,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	8 551,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	9 482,07
Осмотры			13 250,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 106,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 144,60

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		262 593,28
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 880,40
Услуги по управлению			533 192,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	505 547,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 644,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			211 656,27
Электрическая энергия			197 476,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 419,86	197 476,17
Водоотведение	м.куб.	89,74	3 224,70
Горячая вода			9 572,34
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 189,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	44,87	1 383,06
Холодная вода	м.куб.	44,87	1 383,06
Особые и специализированные работы			213 003,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	136 148,52
Дератизация, дезинсекция			2 828,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 828,40
Проверка дымоходов и вентканалов			18 453,42
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 453,42
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 560,80
Техническое обслуживание газового оборудования			18 012,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 212,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Итого			2 987 387,86

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Добролюбова, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			138 712,06
смена кранов шаровых 20мм.- 2шт., отопрев запорной арматуры.- 2ед.	шт	1,00	3 581,05
смена крана шарового с американкой-1шт., отопрев запорной арматуры-слив и наполнение ц\о заявл. пом.2 - 4,25 тыс.куб.м	шт	1,00	1 633,51
слив и наполнение ц\о -6,24 тыс. куб.м.,смена вентилей 20мм. кв.44-2шт.	шт	1,00	2 302,22
слив и наполнение хвс- 6,4 тыс.куб.м., копание и засыпка ям- -1м.куб. смена труб канализ. 110мм., подвал п.1,2- 11,1 м., погрузка, перевозка мусора- 0,149 т.	шт	1,00	6 982,21
слив и наполнение гвс -4,2 тыс. куб.м., смене труб на РР20 кв.76- 0,2 м., сборка узла РР20- 6 соедин. кв.76., смена кранов 20 мм., кв.76 -2шт., смена крана 15мм.-1шт., слив и наполнение гвс - 16, 8 тыс. куб.м. смена труб 20мм.- 0,2м., смена кранов15мм.-2шт., смена крана 32мм.- 1шт.	шт	1,00	33 404,70
слив и наполнение водой ц\о подвал кв. 52 - 5,2 тыс.куб.м., смена труб до 20мм., кв.52 -0,3 м., смена сгона до 20мм., кв.52 -1шт., слив ц\о весь дом- 16,8 тыс.куб.м., демонтаж\монтаж фильтров 50мм., ТУ -чистка- 2шт., ремонт задвижки до 100мм., без снятия- 2шт., установка диафрагмы сужающей -1шт., слив и наполнение гвс, кв.5 -3,4 тыс.куб.м. смена крана	шт	1,00	21 263,44
очистка канализ.подвал 1п. внутренней -16 м., дворовой- 16м. очистка канализ.подвал 1п. внутренней -16 м. смена труб канализации на РР110мм.- 0,25м.,	шт	1,00	47 394,40
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,50	22 150,53
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,00	6 670,69
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	4 640,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	25,00	597,12
Сантехнические работы			7 464,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 369,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	27 826,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 675,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	19 438,92
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	711,68
			3 501,21

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 367,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 674,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 674,50
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 446,12
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 188,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 450,25
смена автомата эл.щит. на 2П 50А-2шт.	шт	1,00	2 790,14
смена автомата на 1Р25А-2шт. п.1-5эт.	шт	1,00	2 660,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			94 915,49
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	3 002,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			19 464,32
очистка стен от объявлений -2м.кв.		457,35	457,35
замена колесных опор контейнеров -2шт.		2 743,02	2 743,02
замена доводчика п.1 металл. двери-1шт., м\кам., замена доводчика п.1 металл. двери-1шт. замена доводчика п.2 металл. двери-2шт. регулировка доводчика.		16 263,95	16 263,95
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		231 802,55	231 802,55
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 922,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 922,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	182 472,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			343 015,81
Обслуживание мусоропровода			238 955,70
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 087,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 836,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	208 322,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	708,60
Уборка придомовой территории			104 060,11
Подметание территории	раз	188,00	17 728,40
Уборка отмосток	раз	28,00	12 661,60
Уборка придомовой территории в зимний период			55 613,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 226,50

Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 681,00
Посыпка территории	раз	33,00	15 830,10
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	16 875,60
Уборка придомовой территории в летний период			10 333,74
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 232,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 309,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	6 791,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	7 723,17
Осмотры			13 019,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 874,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 144,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		262 593,28
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 880,40
Услуги по управлению			546 822,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	518 937,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 884,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			552 363,80
Электрическая энергия			163 798,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 315,16	163 798,34
Водоотведение	м.куб.	3 738,62	131 794,37
Горячая вода			166 599,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		142 274,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	802,04	24 324,64
Холодная вода	м.куб.	2 936,58	90 171,69
Особые и специализированные работы			237 262,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	139 754,64
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ( )	месяц		20 725,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		35 115,22
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			5 895,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 218,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 676,23
Проверка дымоходов и вентканалов			18 453,42
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 453,42
Техническое обслуживание газового оборудования			17 319,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 519,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 126,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Итого			2 703 661,59

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			284 539,25
слив и наполнение ц\о, хвс, гвс по заявл. кв.100 -6,21 тыс. куб.м., очистка канализ. внутренней ливневка - 10м., очистка канализ. внутренней подвал п.1- 18м., перебор труб канализ. 110 мм., подвал -10м.,	шт	1,00	26 819,78
слив и наполнение ц\о подвал заявл. кв.5 16,10,24.- 6,2 тыс.куб.м. слив и наполнение ц\о подвал 14,10,24.- 6,2 тыс.куб.м. смена задвижки 80мм.- 2шт.	шт	1,00	35 832,77
слив и наполнение ц\о кв.49-заявл. -4,2 тыс. куб.м., слив и наполн. хвс,гвс кв. 15 -6,2 тыс.куб.м. смена труб канализ на 110мм. -1,1 м.	шт	1,00	9 587,10
слив и наполнение хвс, гвс подвал- 6,2 тыс.куб.м., смена унитаза кв.57-1шт., смена труб канализ.110мм.- 1,55м., 50мм.-0,25м. слив и наполнение ц\о повал- кв.72 -6,2 тыс.куб.м.	шт	1,00	20 170,17
слив и наполнение гвс, хвс- 5,41 тыс. куб.м., смена труб канализ. 110мм.- 1,8м. слив и наполнение ц\о по заявл. кв. 39,40-4,32 тыс. куб.м. смена труб на РР32 кв.40- 0,6м.,на РР20-0,1м. смена крана32мм.-1шт., смена крана кв.40 20мм.-1шт. смена труб на РР32 кв.39- 0,6м.,на РР20-0,1м. смена крана32мм.-1шт., смена крана кв.39 20мм.-1шт. Слив и наполнение хвс- 6,21 тыс.куб.м. смена задвижки 50мм.-1шт.смена труб дл 50мм.-1м.,врезка 25мм.-1шт., смена вентиля25мм.-1шт.	шт	1,00	52 454,48
слив и нап. воды хвс,гвс из системы кв. 128 -6,21 тыс.куб.м. заявл. 11,09. слив и нап. воды гвс из системы кв.103 -3,6 тыс.куб.м. очистка канализ. сети внутренней 3п.- 16м., дворовой -9м.	шт	1,00	25 351,14
Прочистка вентиляционных каналов кв.142.	шт	1,00	9 668,17
Очистка канвлизвции внутренней и дворовой.Слив и наполнение системы ЦО 4,5м3.Смена вентиля и клапанов 4шт -подвал	шт	1,00	40 366,45
очистка канализ.сети внутр.--12м., дворовой -6м.	шт	1,00	12 967,46
очистка канализ. внутренней подвал-1п. - 04, 11, 28 марта- 14,16,16 м.п. слив и наполнение гвс по заявл. кв.100- 6,21 тыс. куб.м. слив и наполнение ц\о- 4,7 тыс. куб.м. п.3, смена кранов 15 мм. подвал-2шт.,	шт	1,00	29 880,96
Очистка канализ сети внутренней 12м и дворовой 6м	шт	1,00	14 351,83
кв.24 смена труб на РР40- 2,5м.,сборка узлов РР40-12 соедин.	шт	1,00	7 088,94
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,90	12 123,25
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,50	2 030,21
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	895,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	16,00	4 776,96
Сантехнические работы			74 813,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 262,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 864,82

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 111,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 285,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 974,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 113,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 463,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 463,32
Осмотр распределительных устройств			3 668,28
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 668,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 695,20
Осмотр датчика движения	шт	80,00	5 284,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	2 244,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	132,12
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 348,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 852,07
смена светильника на светодиодный 2п.- 1шт.	шт	1,00	2 262,12
смена светильника на светодиодн. кв.57,58 тамбур -1шт.,	шт	1,00	1 512,56
смена ламп накаливания п.4- 1шт. под козырьком.	шт	1,00	155,10
смена ламп 3 п.-1шт. ремонт групповых эл.щитков -1шт.	шт	1,00	2 007,53
Демонтаж провода мусорокамера 4под. и монтаж провода 3м. 4под мусорокамера: смена светильников и выключателей 2шт смена пакетного выключателя.	шт	1,00	4 914,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			111 153,34
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	17 069,50
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	13 300,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	5 671,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 419,78
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	69 994,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	3 480,36
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			121 356,85
Устройство наружной теплоизоляции зданий с тонкой штукатуркой по утеплителю толщиной плит до 50мм - кв.71.		118 094,70	118 094,70



смена щеколды- 3 шт.		2 263,04	2 263,04
смена оконных ручек 1п. 2,3 эт.-2шт.		999,11	999,11
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 8 шт.	раз		58 116,77
Текущий ремонт		259 774,24	259 774,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			53 505,64
п-д.3 ремонт мягкой кровли. разборка и устройство мягкой кровли -46 м.кв., огрунтовка - 32,8 м.кв. устройство примыканий -4,4 м., герметизация швов -10,5 м.	шт	1,00	53 505,64
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 685,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 473,20	3 685,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	318 973,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		24 523,45
погрузка, перевозка мусора -8,67 т., утилизация -9,38 м.куб.		1,00	24 523,45
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			850 490,65
Обслуживание мусоропровода			425 997,98
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 380,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 288,54
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	371 194,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 133,76
Уборка придомовой территории			424 492,67
Подметание территории	раз	133,00	50 840,58
Уборка отмосток	раз	21,00	44 089,50
Уборка придомовой территории в зимний период			214 104,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	103 747,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 814,20
Посыпка территории	раз	21,00	40 835,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	62 707,26
Уборка придомовой территории в летний период			74 681,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	32 788,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 692,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	34 200,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	40 776,96
Осмотры			24 601,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 987,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	13 614,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		502 319,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 970,12
Услуги по управлению			956 919,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	907 137,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	49 782,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			309 085,27
Электрическая энергия			254 366,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	35 835,64	254 366,41
Водоотведение	м.куб.	346,56	12 453,66
Горячая вода			36 923,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		31 582,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	173,28	5 341,32
Холодная вода	м.куб.	173,28	5 341,32
Особые и специализированные работы			333 264,19
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	244 300,32
Дератизация, дезинсекция			20 709,79
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 866,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	14 843,59
Проверка дымоходов и вентканалов			32 806,08

Проверка вентканалов	раз	3,00	32 806,08
Техническое обслуживание газового оборудования			35 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 728,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			4 340 983,86

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			55 650,95
слив и наполнение водой ц\о-6,7 тыс. куб.м., по заявл.кв.27.	шт	1,00	3 479,30
слив и наполнение водой хвс-3,2 тыс. куб.м., смена труб на РР32 кв.32 - 2м., сборка узла РР32 - 8 соед., слив и наполнение системы ц\о по заявл. кв.19 03,07 - 6,01 тыс. куб.м.	шт	1,00	9 928,58
слив и наполнение водой хвс -2,7 тыс. куб.м. смена труб на РР20- 0.5м., сборка узла РР20 -6 соед., кран шаровый 1\2 -1шт. окраска металлч. поверхностей -1м.кв.	шт	1,00	4 810,88
прочистка вент. каналов по стояку кв. 19-24м., прочистка дымохода из кирпича- кв.19 по стояку - 12 м., прочистка вент. каналов по стояку кв.21-24м., прочистка дымохода из кирпича- кв.21 по стояку - 12 м.,	шт	1,00	16 378,85
Очистка канализационной сети внутр. подвал 3под. -10м.	шт	1,00	4 459,58
кв.11.- прочистка вентканалов- 24м., прочистка дымохода -12м., кв.12.- прочистка вентканалов- 24м., прочистка дымохода -12м.	шт	1,00	16 593,76
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,90	5 742,59
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 320,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Сантехнические работы			35 773,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 839,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 576,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 653,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	609,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 168,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 765,42

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 765,42
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 377,20
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 585,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	792,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			6 893,23
смена ламп п.2 под козырьком- 1шт., смена светильников на светодиодные 2 п. 1,2 эт.- 2шт., смена фотореле- шт.	шт	1,00	6 893,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 526,47
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	2 001,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 920,46
навес информац. щита 2 п.- 1шт.		7 920,46	7 920,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 520,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 381,50	4 260,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 352,50	1 109,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 352,60	2 150,64
Зимняя уборка кровли			256,86
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	256,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	104 152,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 423,23
Уборка придомовой территории			30 423,23
Подметание территории	раз	84,00	2 395,68
Уборка отмосток	раз	14,00	9 948,40
Уборка придомовой территории в зимний период			12 133,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 485,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	508,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 886,04
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 253,20
Уборка придомовой территории в летний период			4 669,27
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 050,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	480,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 138,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 276,74
Осмотры			5 979,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 456,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 522,88
Услуги по управлению			305 900,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	296 203,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 696,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			67 919,55
Электрическая энергия			56 069,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 909,00	56 069,17
Водоотведение	м.куб.	176,36	6 396,73
Холодная вода	м.куб.	176,36	5 453,65
Особые и специализированные работы			118 304,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 770,36
Проверка дымоходов и вентканалов			19 214,16

Проверка вентканалов	раз	3,00	455,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	18 758,52
Техническое обслуживание газового оборудования			19 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 270,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	5 670,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	9 600,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Итого			777 043,86

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			138 455,68
слив и наполнение ц\о хвс кв.68 -12,07, -2,3 тыс. куб.м., смена вентилей 15 мм. кв.68 -1шт., гебо 1\2-1шт. смена труб -замазывание стыков ливневой канализации до 100мм. -0,5м.	шт	1,00	7 673,16
слив и наполнение гвс, хвс -9,4 тыс. куб.м., демонт.монтаж фильтров 25мм. кв.17-1шт., смена счетчика кв.17-1шт. смена крана 15 мм.-1шт.	шт	1,00	15 033,60
слив и наполнение водой ц\о по заявл. кв.59 -3,77 тыс. куб.м. слив и наполнение водой ц\о -3,77 тыс. куб.м., кран 15мм.-2шт., м-та гебо 1\2-2шт.	шт	1,00	8 765,31
слив и наполнение сист. ц\о - 4,1 тыс. куб.м., п.3-смена труб канализ на 110 - 10м., отопрев запорной арматуры -2шт.	шт	1,00	29 895,76
разборка и устройство водоотводных лотков с решеткой 2,5 м. погрузка, перевозка мусора- 0,025т.	шт	1,00	23 999,15
прочистка вентиляционных каналов -24 м.	шт	1,00	5 630,94
Очистка канализ. сети внутренней п.3- 14м., дворовой- 6м., Очистка канализ. сети внутренней п.1- 14м., дворовой- 6м.,	шт	1,00	28 298,16
очистка канализ. сети внутренней 2п. 12,08 -12м., установка ревизии-	шт	1,00	6 192,13
очистка канализ сети внутр.- 12м., дворовой- 6м.	шт	1,00	12 967,47
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	18,40	10 673,10
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 320,24
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Сантехнические работы			65 593,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 425,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 254,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 034,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 136,20
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 436,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 358,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 373,92

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 373,92
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 626,00
Осмотр датчика движения	шт	12,00	792,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 584,00
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 456,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			15 215,82
смена светильника на светодиодный -1шт., провод АВВГ 2х2,5 - 0,5м.	шт	1,00	3 224,15
смена светильника на светодиодный -2шт. 4п.	шт	1,00	4 524,21
смена лампы на светодиодную п.5 -2шт.	шт	1,00	302,29
ремонт групп. эл. щитков со сменой автоматов п.4 эт.2- 1шт.	шт	1,00	7 165,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			72 295,81
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	4 003,20
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	58 328,70
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			116 728,42
устройство водоотводных лотков с решеткой- 3м.,		11 897,95	11 897,95
устройство водоотводных лотков из композитных материалов с решеткой - 6м.		3 725,02	3 725,02
смена петель, проушина ВРУ-2шт.		2 507,42	2 507,42
смена петель двери п.4 -2шт., смена замка п.4- 1шт.,		6 264,40	6 264,40
разборка асфальтовых покрытий основания 0,011 м.куб., устройство ступеней ступеней из бетона- 0,0125 м.куб. бетона. , монтаж металл. связей распорок - 0,109 т. констр. монтаж огражд.- 0,0772 т. констр., масл. окраска-		77 143,04	77 143,04
изготовление скамьи парковой-1шт. п.5 двор, установка -0,005 т.ст. элементов. ,окраска -7,3 м.кв.,		15 190,59	15 190,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Работы по обрезке 2 деревьев по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		13 200,00
Текущий ремонт		57 087,98	57 087,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 284,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 204,40	3 284,56
Зимняя уборка кровли			8 056,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	230,00	8 056,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	171 780,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		503,79
разработка грунта -0,2 м. куб., засыпка грунта- 0,2 м.куб.		1,00	503,79
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			253 140,29
Уборка придомовой территории			253 140,29
Подметание территории	раз	133,00	30 590,00
Уборка отмосток	раз	21,00	32 829,72
Уборка придомовой территории в зимний период			104 560,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	38 160,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 100,00
Посыпка территории	раз	21,00	24 570,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	37 730,00
Уборка придомовой территории в летний период			44 344,25
Выкашивание газонов	раз	3,00	14 170,23
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 540,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 633,48

Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	40 816,32
Осмотры			15 533,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 894,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 639,20
Услуги по управлению			515 342,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	488 532,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 809,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			94 857,69
Электрическая энергия			70 900,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 981,00	70 900,53
Водоотведение	м.куб.	151,73	5 452,32
Горячая вода			16 166,34
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 827,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,86	2 338,50
Холодная вода	м.куб.	75,86	2 338,50
Особые и специализированные работы			187 203,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	131 566,20
Дератизация, дезинсекция			5 607,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 607,60
Проверка дымоходов и вентканалов			19 136,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 136,88
Техническое обслуживание газового оборудования			30 893,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 140,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	17,00	24 140,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 753,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Итого			1 753 119,09



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 033 821,54
слив и наполнение хвс, гвс- 9,2 тыс.куб.м., смена труб канализ.110 мм., кв.105- 2,7 м., слив и наполнение хвс, гвс- 64 тыс.куб.м., смена труб на РР63 пом.Росинка- 2м., сборка узла РР63 -4соед., смена труб на РР40 пом. Росинка- 1,5м.,на РР32-3м. сборка узла РР40- 8 соед.,РР32- 9 соед., очистка канализ. внутренней 22 м., дворовой-9м., внутренней п.4 -22м., дворовой-9м., внутренней пом. Росинка- 22м., дворовой- 10м., внутренней п.5 от 17,12,24- 18м., слив и нап.ц\о- 9,2 тыс.куб.м., кран15мм.4шт	шт	1,00	184 814,95
слив и наполнение сист. ц\о по заявл. кв. №№188,99,207,- 25,5 тыс. куб.м., очист. канализ. внутр. "Росинка"-22 м., дворовой-10м. очист. канализ. внутр. "Росинка"-22 м., дворовой-10м. очист. канализ. внутр. "Росинка"-40 м., дворовой-4м. слив и наполнение сист. хвс, гвс- 9,4 тыс. куб.м.смена труб на РР40- 4м.сборка узла РР40- 16 соед. смена крана 32мм.-1шт. очистка канали. внутр. п.2 -16м. слив и нап. гвс- заявл. кв.99- 9,4 тыс.кб.м., очистка канали. внутр. п.5 -20м., "Росинка"-20м., дворовой-10м	шт	1,00	137 402,84
Слив и напoлн системы по заявлению кв.:268,99. Разборка чугун.канализ.труб и прокладка внутр.трубопроводов из полипропилена диам110мм подвал 2под.Разборка чугун.канализ труб диам 50мм подвал 2под. и Прокладка внутр трубопровода канал из пропилен. труб 50мм подвал под2. слив и наполнение системы ХВС и ГВС. Разборка трубопровода до 32мм кв188 и маг Дикси.Прокладка новых полипропиленовых труб.Сборка узла трубопровода.Разборка трубопровода 63мм кв188 и маг Дикси.Прокладка внутр.многослойных полипро	шт	1,00	105 965,12
слив и нап. хвс гвс по кв. 79- 9,4 тыс. куб.м. , очиска канализ. сети внутренней п.4- 16м. п.5-14м., п.3-18м. п.2-14м., дворовая 7м., слив и нап. хвс п.5- 9,4 тыс. куб.м., смена труб подвал п.5 на РР32-1,5м.,слив и нап. гвс п.4- 6,3 тыс. куб.м., смена труб подвал п.4 на РР63-4м., смена труб подвал	шт	1,00	63 075,75
Ремонт теплотрассы с заменой труб, разработкой и засыпкой грунта, снятием и устройством асфальта, снятием и заменой ж\б плит, изоляция - трубы п.4 - замена участков металлических труб 89 мм- 54м., 50мм.- 30м.	шт	1,00	746 563,48
очистка канлиз. сети внутренней подвал пом.Росинка- 22м., дворовой-17м., очистка канализ. сети внутренней подвал 4 п. 11,11,24. -22м., дворовой- 17м. очистка канализ. сети внутренней подвал 3 п. 19,11,24. - 22м., дворовой- 17м. очистка канализ. сети внутренней подвал 5 п. 21,11,24. -22м., очистка канализ. сети внутренней подвал пом.Росинка- 22м.,	шт	1,00	145 588,34
очистка канализ.сети внутренней п.4 -22м., дворовой-10м., очистка канализ сети пом. Росинка 27,09- 22м., очистка канализ сети дворовой - 10м., внутренней 4п.- 22м., дворовой-10м. слив и нап. ц\о- 11,6 тыс.куб.м. смена крана 15мм.-1шт., смена труб на РР63мм.-5м., сборкаузла РР63мм.-7соед., смена труб на РР32 п.5 - 2м., сборка узла РР32- 16 соед. смена крана 32мм. подвал -1шт.	шт	1,00	91 994,87
очистка канализ.сети 4п. внутренняя -22м., дворовая -8м. "Росинка", очистка канализ.сети дворовая -9м. , очистка канализ. сети вутренней 4п. - 16м., -22м., дворовой -9м., слив и наполнение ц\о кв.186 -9,4 тыс. куб.м., кв.198- 9,4 тыс.куб.м., кв.81- 8,2 тыс. куб.м., слив и наполнение хвс, гвс п.4- 9,4 тыс.куб.м., смена труб на РР32-4 м. п.4., "гебо" 1 1\4 -2шт. сборка узла РР32- 4п. -28 соед.	шт	1,00	88 040,43
очистка канализ. сетивнутренней -18 м., дворовой- 6м., внутренней п.4 подвал -18м., дворовой- 6м., внутренней "Аквагория" - течь в арке- 12м., слив и наполнение гвс кв.297 заявление - 12м., гвс -серисн. центр- 9,4 тыс. куб.м, смена труб на РР32- 1м., узел 32мм.- 4соед., слив и наполнение хвс, гвс, - кв.224,264,кв.264- 6,2, 8,2, 9,64 -тыс. куб.м.	шт	1,00	60 682,51

очистка канализ. сети внутр. помещ. Росинка пп4 - 22м., дворовой- 10м., внутренней п.4 Сервис. центр- 13,06- 22м., очистка канализ сети дворовой - 10м., слив воды по заявл.кв . 234- 7,3 тыс. куб.м., хвс, гвс ц\о по заявл. кв 224- 9,2 тыс. куб.м., хвс, гвс ц\о по заявл. кв 139- 11,6 тыс. куб.м. очистка канализ. внутр. п.4 пом. Росинка -22 м., дворовой- 10м., внутренней подвал-5м. слив воды аварийное кв.91 -7,3 тыс. куб.м, очистка канализ. внутр. п.4 пом. Росинка -22 м., дворовой- 10м. смена тру	шт	1,00	186 342,31
очистка канализ. сети внутренней -4п. пом.Росинка 06,08. - 18м., дворовой 12м. слив и наполнение гвс кв.189 -6,24 тыс.куб.м., слив и наполнение гвс кв.189 -6,24 тыс.куб.м. заявлю 07,08. слив и наполнение гвс, хвс кв.26 заявление 21,08 - 9,2 тыс.куб.м. очистка канализ. сети внутренней -4п. пом.Росинка -22м., дворовой 12м. слив и наполнение ц\о - 3,6 тыс.куб.м., смена радиатора кв. 176 -1шт. очистка канализ. сети внутренней -4п. пом.Росинка - 22м., дворовой 10м.	шт	1,00	104 577,35
очистка канализ. внутренней подвал -23,07, -22м. "Росинка", дворовой- 10м. кв.175- смена водосчетчика- 1шт., очистка канализ. внутренней подвал -24,07, -22м. "Росинка", дворовой- 10м. очистка канализ. внутренней подвал -25,07, -22м. "Росинка", дворовой- 10м. очистка канализ. внутренней подвал -29,07, -22м. "Росинка", дворовой- 10м.	шт	1,00	105 422,04
кв.249 -смена труб на РР40- 2,5м. сборка узла РР40- 14 соед., смена труб на РР25- -4,5 м. сборка узла РР25 - 18 соед. кран шар. 20мм.-1шт. погрузка, перевозка мусора- 0,02028т., утилизация - 0,0068 м.куб.	шт	1,00	13 351,55
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	56,20	32 599,37
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,00	4 060,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	38,00	11 345,28
Сантехнические работы			203 904,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			135 455,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	37 365,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	94 626,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 464,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	14 536,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	40 730,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			13 181,22

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	13 181,22
Осмотр распределительных устройств			4 403,30
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			26 871,64
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 755,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	504,00	8 316,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	396,30
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	924,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	168,00	12 479,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			138 251,67
смена светильников п.5 -2шт., смена лампы на светодиодную -1шт., смена светильника 2п. 3эт. у кв.80- 1шт., провод ВВВг- 0,5м.	шт	1,00	6 413,63
смена светильников 2п., тамбур кв.72,73,74 -1шт., кабель АВВГ- 2х2,5-0,5м., ремонт групповых щитков со сменой автоматов- 1шт.	шт	1,00	10 102,60
смена светильника 5п. у лифта -1шт., провод ШВВп -2х0,75 -1м. провод в коробах до 6мм.кв. у лифта б\у- 6,5м., смена светильника 5п. 2эт.-1шт. провод ШВВп -2х0,75 -1м. смена ламп на светодиодные 5п. -2шт. смена светильников на светодиодные 5п. 2,3эт. -2шт.	шт	1,00	13 474,20
смена светильника 4п., 6эт. у лифта- 1шт., провод ВВГ 2х1,5 - 0,5м., ремонт групповых эл. щитков без смены автоматов у лифта -1шт.	шт	1,00	4 104,49
смена светильника 3п., 8эт. -1шт., провод ВВГ 2х2,5- 0,5м.	шт	1,00	2 550,58
смена ламп-1шт., смена выключателей п.1-1шт., смена автомата 5п-д. 1эт.ревизия автомата.	шт	1,00	1 595,97
Смена ламп накаливания 2 под. Смена светильников с лампами накаливания 1под.5эт. Провод по устан конструкциям.	шт	1,00	2 094,19
смена ламп на светодиодные 2 п. тамбур и п\я- 2шт.	шт	1,00	320,56
смена ламп тамбур п.4-1шт., ремонт групп. эл. щитка у кв. 230,229 -1шт.	шт	1,00	1 862,56
ремонт групп. щитков л\кл- 3шт., смена светильников п.1-1шт., смена ламп п.6-1шт., смена кабеля в гофротрубе- ВВГнг-2х2,5 -44м., слив и наполнение водой -5,3 тыс. куб.м.	шт	1,00	95 584,92
2 п. смена ламп-2шт. у п\я на светодиодные.	шт	1,00	147,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			220 037,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 970,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	252,00	21 016,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	919,95
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	2 327,57
Обслуживание ЩРЭ	шт.	84,00	163 320,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,00	10 441,08
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 833 357,92
смена оконных ручек -2шт., очистка стен от объявлений -2м.кв., демонтаж, монтаж доводчика -1шт., приварка уголка для доводчика -0,0009		4 453,99	4 453,99
смена дверных перель-проушин 4 п. подвал-2шт., демонтаж\монтаж\ремонт клапана мусоропровода 5п.7эт.-1шт., демонтаж\монтаж\ремонт доводчика 3п.- 1шт., приварка уголка 3п. -0,8 кг.		15 730,75	15 730,75
ремонт металлич. ограждений - 3,1 м.кв.		41 978,76	41 978,76
погрузка, перевозка утилизация мусора- 3,18 т.		8 131,40	8 131,40
п.5. Общестроительные работы с тамбурами 4,9эт. выравнивание штукатурки- 44,5 м.кв., окраска акрил. -44,5 м.кв., окраска с расчисткой- 415,8 м.кв., расчистка и окраска стен - 52,86 м.кв., очистка и окраска потолка- 32 м.кв.,выравнивание и окраска штукатурки- 22,22 м.кв., окраска труб- 10,09 м.кв., торцов л\маршей- 15,23 .кв., радиаторов- и труб- 1,1 м.кв.ограждений лестницы- 78,49 м.кв., радиаторов и труб 1,1 м.кв., металлич. поверх. - 10,06 м.кв. плинтусов- 78,56 м.кв.полов- 2,29 м.кв.,		730 232,10	730 232,10

очистка стен от объявлений- 2м.кв., смена дверных ручек 3п.тамбур- 1шт., очистка тех.этажа и кровли от мусора- 0,5т.		2 529,55	2 529,55
окраска газопровода -фасад- 9,42 м.кв. окраска элементов песочницы- 7,75 м.кв.		10 555,81	10 555,81
окраска фасада, вандальные надписи- 10м.кв., разборка стен и перегородок -сервис. центр.- 1м.кв.		2 769,83	2 769,83
навеска информ. стенда у лифта 100х100см.- 1шт, окраска деревянных элементов ДИП- 7,8 м.кв., погрузка перевозка мусора- 0,0064т. утилиз. 0,001 м.куб.		9 688,10	9 688,10
космет. ремонт п.5 - очистка и окраска стен -276,03 м.кв., окраска потолков- 253,52 м.кв., выравнивание штукатурки- 65,88 м.кв., окраска - 65,88 кв. вывоз строительного мусора- 0,3048 т.		922 304,01	922 304,01
замена тамбурной двери с дверной коробкой и пружиной., 2 полотна. п.5,		17 588,24	17 588,24
Замена оконного блока: Демонтаж оконных коробок.Снятие оконных переплетов остекленных.установка оконного блока из ПВХпрофилей поворотныхс площадью проема до 2м2 двухстворчатых. Смена обделок из листовой стали.Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51м.		22 881,05	22 881,05
Замена колесных опор контейнеров- 5шт.		6 727,08	6 727,08
замена колесных опор контейнеров- 2 шт.		2 743,02	2 743,02
замена колесных опор контейнеров -8шт. ремонт металлического контейнера- 1 м.кв.		13 554,42	13 554,42
замена колесных опор контейнеров -4шт., ремонт метллич. контейнера- 0,3 м.кв.		6 260,76	6 260,76
замена колесной опоры 4,5 п. -9шт.		12 343,60	12 343,60
5 п. 3 эт. демонтаж\монтаж клапана мусороприемного -ремонт, покраска - 2м.кв.		2 885,45	2 885,45
Текущий ремонт			5 380,33
Смена дверных приборов петли 2прд.Смена дверных приборов ручки.Смнна дверных приборов пружины 3под.	раз	1,00	5 380,33
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 4 по договору №094186-24 от 25.10.2024	раз		18 000,00
Текущий ремонт		42 946,10	42 946,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			88 295,88
смена обделок парапета листовой стали - 2,8 м., погрузка перевозка мусора - 0,29т.(космет.ремонт).	шт	1,00	3 760,21
падуга кв.299 -разборка и устройство кровли мягкой- 7,2 м.кв., устройство примыканий- 8,5м., герметиз.швов- 8,6 м. ремонт стяжки-6 мест.	шт	1,00	33 701,16
п.2,3 -козырьки- замена кровли мягкой- 9,8 м.кв., примыкания 18,2 м., герметиз.швов вертикал.-23,3 м., автовышка 1 чел\час.	шт	1,00	50 834,51
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		10 207,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	6 850,40	10 207,10
Зимняя уборка кровли			3 643,12
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	104,00	3 643,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	783 299,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		109 117,72
ремонт асфальтового покрытия вх. групп -23м.кв. розлив асфальта- 0,00575т. валка деревьев - 1,49 м.куб. кряжей. погрузка мусора- 9,24 т. формирование крон кустов- 47 кустов.		1,00	109 117,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 192 153,32
Обслуживание мусоропровода			508 258,58
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 628,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	15 176,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	476 886,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			683 894,74
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 365,90
Подметание территории	раз	133,00	167 816,74
Уборка отмосток	раз	21,00	27 132,00
Уборка придомовой территории в зимний период			457 523,90

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	93 253,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	22 492,60
Посыпка территории	раз	21,00	134 791,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	206 986,78
Уборка придомовой территории в летний период			12 847,24
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 640,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 323,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 883,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 208,96
Осмотры			49 082,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	20 325,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	28 757,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		684 361,26
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	663 406,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	290,20
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	20 664,98
Услуги по управлению			2 325 984,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	2 227 650,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	98 334,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			805 539,84
Электрическая энергия			743 496,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	105 760,54	743 496,54
Водоотведение	м.куб.	392,93	14 119,86
Горячая вода			41 867,46
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		35 811,48
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	196,46	6 055,98
Холодная вода	м.куб.	196,46	6 055,98
Особые и специализированные работы			867 019,47
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	599 926,08
Дератизация, дезинсекция			90 784,65
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		17 259,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	5,00	73 525,65
Проверка дымоходов и вентканалов			66 523,44
Проверка вентканалов	раз	3,00	66 523,44
Техническое обслуживание газового оборудования			109 785,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		65 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	34,00	65 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 691,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	120,00	8 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	15,00	1 591,50
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	34 813,80
Итого			11 507 408,42

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 15а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			292 647,61
слив и наполнение ц\о кв.2- 12,07 -5,1 тыс. куб.м. очистка канализ. внутренней 3 п. подвал -22,07, -18м., дворовой- 5м., очистка канализ. внутренней 2 п. подвал -25,07, -18м. очистка канализ. внутренней 2 п.	шт	1,00	35 102,03
слив и наполнение хвс, гвс по заявлению кв. 101-7,3 тыс.куб.м. 11,09.	шт	1,00	4 005,42
прочистка вентканов кв.96- 4м., прочистка вентканов кв.96- 36м.,	шт	1,00	9 744,13
перебор канализ. 110 мм.- 1,5м., очистка канализ. внутр- 18м., перебор канализ. 110мм.-1,5м., очистка канализ внутр. подвал- 18м., очистка канализ внутренней 18,06- 18м., слив и наполнение хвс, гвс кв.10 - 7,3 тыс. куб.м., смена вентилей 15мм.- 2шт., слив и наполнение хвс, гвс кв.3,39 - 7,3 тыс. куб.м. смена труб кв.3,39 до 20мм.- 0,2 м. подвал., смена вентилей кв.3,39 15мм.-2шт., смена труб до 50мм. по кв.3,39 подвал - 1м., смена крана 50мм.-2шт. подвал.	шт	1,00	55 333,51
Очистка канализации внутренней и дворовой 2 и 3 подъезды. Слив и наполнение системы ГВС и ХВС 7,5м3. Смена вентилей в кв41 2шт.	шт	1,00	37 882,88
Очистка канализации 3под внут -18м и дворовая -5м. Слив и напол ХВС и ГВС 4,2тыс м3. Разборка чугун канализ труб кв.73,77-2,5м. Прокладка полипропилен канализ труб кв 73,77 - 2,5м Пробивка 1отверстия. Разборка чугунных труб кв 77,81 и прокладка полипропиленовых -4м.Заделка	шт	1,00	51 846,43
очистка канализ. сети внутренней-20м, дворовой- 7м . 1,2 п.	шт	1,00	17 804,48
очистка канализ. сети внутренней- подвал- 18м., дворовой- 6м.	шт	1,00	16 849,34
очистка канализ. сети внутренней -24м., дворовой-12м., слив и наполнение хвс, гвс-7,3 тыс. куб.м., кв.36 смена кранов 15мм.-2шт.	шт	1,00	35 013,69
очистка канализ. сети внутренней - 18м., переборка труб канализ п.1 - 110мм.- 5м., очистка канализ сети внутренней - 18м., дворовой - 5м.-	шт	1,00	29 065,70
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,50	8 990,93
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	580,06
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Сантехнические работы			55 688,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 361,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 306,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 099,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	955,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 805,88

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 234,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 286,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 286,76
Осмотр распределительных устройств			2 752,20
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 752,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 470,54
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	1 089,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	8 022,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 313,42
смена светильников п.1 -1шт.	шт	1,00	1 226,00
смена светильников 2,3 п-д. -2шт.	шт	1,00	4 936,97
смена светильника, п.1 входная группа- 1шт.	шт	1,00	2 740,87
смена светильника на светодиодный 3п.- 1шт.	шт	1,00	2 262,11
ремонт групповых эл.щитков со сменой автоматов- 1шт., 1п. 2эт.	шт	1,00	7 147,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			131 518,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	12 802,11
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 752,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	104 991,66
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 740,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			6 183,49
Обшивка каркасных стен плитами кв 15 окно.	шт	1,00	6 183,49
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			836 255,60
ремонт швов кв.69 - герметизация стыков-24,7м., без упругой прокладки, - герметизация панелей-3,64м.кв., навеска страховочного и рабочего троса-2 операции. перенавеска рабочего троса-4 операции. ремонт швов кв.76,80,84,88,92,96,100,104,108- герметизация стыков-18,9м., с упругой прокладкой, 104м.- без упругой прокладки, - герметизация панелей-18,41м.кв., навеска страховочного и рабочего троса-2 операции. перенавеска рабочего троса-2 операции.		243 179,20	243 179,20
ремонт швов кв. 76,80,84,88,92,100,104,108.- герметизация панелей- 20,28 м.кв., навеска рабочего и страховочного троса-2 операции., перенавеска рабочего троса-5 операций.		192 197,75	192 197,75
демонтаж\монтаж клапана мусороприемника 2п. между 6 и 7эт.- 1шт., покраска - 0,2 м.кв.		20 790,01	20 790,01
герметизация швов кв.1,5,9,13,21,25,29,33 - 231 м.,без уст. прокладки., герметизация панелей -43,17 м.кв., перенавеска, навеска тросов- 9 операций.		380 088,64	380 088,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			33 027,20

ремонт мягкой кровли кв.69 - разборка и устройство кровли рулонной - 14,2 м.кв. огрунтовка - 8,8 м.кв., устройство примыканий- 11,3м., герметиз/ швов мастикой-12,6м.	шт	1,00	33 027,20
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 761,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 853,40	2 761,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	243 307,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		109 140,68
вырезка ветвей деревьев ствол до 350мм., до 5 ветвей -1 дерево. погрузка мусора- 0,46т., формирование крон кустарника 47 кустов., валка деревьев до 300мм.,150мм.- 1,49 м.куб.-кряжей., погрузка мусора- 9,24 т.		1,00	46 732,42
валка деревьев ствол дл 300 мм. - 4,69 м.куб. погрузка, перевозка мусора- 4,33 т.		1,00	62 408,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			490 530,51
Обслуживание мусоропровода			324 066,08
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 877,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 524,20
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	282 813,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	850,32
Уборка придомовой территории			166 464,43
Подметание территории	раз	133,00	25 144,98
Уборка отмосток	раз	21,00	37 170,84
Уборка придомовой территории в зимний период			76 045,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 465,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 370,20
Посыпка территории	раз	21,00	20 196,54
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	31 014,06
Уборка придомовой территории в летний период			13 683,93
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 007,95
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 409,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 266,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 418,88
Осмотры			18 260,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 575,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 684,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 739,79
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 227,59
Услуги по управлению			729 921,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	691 948,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 972,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			149 059,63
Электрическая энергия			118 662,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 961,92	118 662,67
Водоотведение	м.куб.	192,38	6 913,32
Горячая вода			20 518,50
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 553,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,19	2 965,14
Холодная вода	м.куб.	96,19	2 965,14
Особые и специализированные работы			308 787,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	186 348,00
Дератизация, дезинсекция			17 110,53
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 321,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	12 788,73
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	50 707,08
Техническое обслуживание газового оборудования			30 017,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00



Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 977,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Итого			3 833 259,33

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 156

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			12 336,75
слив и наполнение системы - заявление кв.25	шт	1,00	7 407,28
слив и наполнение гвс - 9,1 тыс.куб.м	шт	1,00	4 929,47
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	10,20	5 916,61
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	2 089,92
Сантехнические работы			35 381,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 462,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 747,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 088,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	625,63
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 004,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 355,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 558,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 558,44
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 714,04
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 321,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	1 056,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 337,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 642,90

смена автомата 2П 32А- 3шт.	шт	1,00	4 642,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 759,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 668,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	17 498,61
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 674,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 124,00	1 674,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	128 446,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			211 050,24
Уборка придомовой территории			211 050,24
Подметание территории	раз	133,00	29 855,84
Уборка придомовой территории в зимний период			181 194,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	116 388,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	4 001,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	23 980,32
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	36 824,48
Осмотры			11 664,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 997,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 667,14
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		152 505,36
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	147 773,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 673,56
Услуги по управлению			381 790,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	365 292,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 498,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			118 788,12
Электрическая энергия			108 257,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 399,35	108 257,46
Водоотведение	м.куб.	66,74	2 398,44
Горячая вода			7 103,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 074,82
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,37	1 028,70
Холодная вода	м.куб.	33,37	1 028,70
Особые и специализированные работы			129 433,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	98 376,48
Дератизация, дезинсекция			754,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		754,20
Проверка дымоходов и вентканалов			7 745,88
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 745,88
Техническое обслуживание газового оборудования			22 557,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 920,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 411,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00

Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	11 826,00
Итого			1 230 051,45

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			453 933,78
слив и наполнение ц\о заявл. кв.27 - 21,08 -6,3 тыс.куб.м.	шт	1,00	3 412,70
Слив и наполнение системы ЦО 3,6тыс.м3. Разборка трубопровода из полимер труб 2м и прокладка трубопровода по кв.59 и 55 до 32мм -2м. Сборка узлов -12соедин. Слив и напол системы ХВС и ГВС - 4,5тыс.м3.Смена вентилей ДУ15 в кв 19 -2шт	шт	1,00	12 853,00
слив и наполнение системы хвс, гвс-4,2 тыс. м. куб., смена унитаза кв.60, смена труб канализ.110 мм. кв. 56,60- 4,3м.	шт	1,00	22 888,10
Слив и наполнение системы ГВС.Смена отдельных участ.трубопровода кв57.Слив и напол.системыГВС .Разборка трубопров.из водогазопровод.труб диам.до 32мм, до 20мм и прокладка внутр.трубопроводов из многослойных полипропиленовых труб и сборка узлов - кв4. Слив и наполнение системы ХВС. Разборка старых и прокладка новых полипропиленовых труб , сборка узлов и замена вентилей в кв4.Слив и наполнение системы ЦО. Смена п/сушителя в кв 4.Смена уч.ЦО по кв4.	шт	1,00	49 607,14
слив и наполнение гвс кв.48 заявл. - 3,6 тыс.куб.м.	шт	1,00	1 975,26
слив и наполнение водой ц\о- 5,4 тыс.куб.м., смена труб на PP25 кв.27,32-3м., сборка узла PP25-12 соедин.	шт	1,00	9 721,76
слив и наполнение ц\о -5,2 тыс. куб.м., смена радиатора кв. 1шт. кв.4, смена труб на PP25- кв.4- 6м., сборка узла PP- 24 соедин.	шт	1,00	17 149,06
слив и наполнение водой ц\о -3,2 тыс. куб.м., смена труб канализ на 110мм., кв. 20,16 - 4м., пробивка отверстий в полах бетонных- 1 отверстие.смена труб на PP32 -1 м., сборка узла PP32 -6 соедин., смена труб на PP25 -2м., сборка узлов PP25 -5 соедин.,смена труб на PP20 - 1,5 м., сборка узла PP20- 6 соедин., смена вентилей кв. 4,кв.106-2шт.	шт	1,00	32 193,17
слив и наполнение ц\о- 6,3 тыс.куб.м., смена труб до 50мм.- подвал-3м., слив и наполнение ц\о кв.10-6,3 тыс.куб.м., демонтаж радиаторов-3шт. смена труб на PP25--1,5м., на PP20-1,5м., сборка узла PP25-28 соедин., PP20-18 соедин. смена вентилей 20мм.- 6шт., кв.10. погрузка, перевозка и утилизация мусора- 0,26 т.	шт	1,00	41 967,97
Разборка чугунных канализационных труб и прокладка полипропиленовых 9,8м. (1 подъезд) и 13м (2 подъезд). Отогрев запорной арматуры 1 и 2 под.,Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов. Очистка канализационной сети с1 по 3 под..Демонтаж и монтаж трубопровода ГВС 1,3м в кв.4. Смена вентилей 2шт. в кв 4.	шт	1,00	262 165,62
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,10	5 278,55
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	580,06
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Сантехнические работы			33 436,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 917,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 046,04

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 311,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	560,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 323,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 590,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 603,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 603,96
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 872,52
Осмотр датчика движения	шт	6,00	396,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 641,95
смена ламп 2п., 1эт.- 1шт., смена светильника на светодиодн. 2 п. тамбур - 1шт. провод ШВВП 2х0,75 -1м.	шт	1,00	3 440,84
смена ветильника на светодиодный п.2, 2эт.- 1шт., провод ВВГ 2х1,5-	шт	1,00	2 539,83
ремонт групповых эл.щитков без смены автоматов у кв.4 и кв.6 - 2шт.	шт	1,00	3 661,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 546,16
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	997,53
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	3 480,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 129,84
Демонтаж старого и монтаж нового доводчика к двери 3под.	шт	1,00	5 129,84
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			57 586,52
п.2 - устройство стяжек цементных 20мм.- 7м.кв., и до 60мм.- 7м.кв.		8 884,53	8 884,53

п.1 -установка каркаса избушьев -0,1м.куб. древесины., п.2 --установка каркаса избушьев -0,1м.куб. древесины., п.1- установка блоков в дверных проемах - в перегородках - 2,5 м.кв. п.2- установка блоков в дверных проемах - в перегородках - 2,5 м.кв.		48 701,99	48 701,99
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт		47 414,98	47 414,98
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			27 788,11
ремонт кровли кв.58- разборка и устройство с огрунтовкой мягкой кровли - 19 м.кв., устройство примыканий- 0,6м., герметиз. швов- 10,6м. вывоз строительного мусора 0,57т. утилизация - 0,475м.куб..	шт	1,00	27 788,11
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 918,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 287,34	1 918,14
Зимняя уборка кровли			13 368,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	13 368,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 735,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		131 144,98
валка деревьев диаметр. до 300мм.- 9,83 м.куб.кряжей, погрузка, перевозка мусора- 9,18 т., утилизация- 9,93 м.куб.		1,00	131 144,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			88 620,44
Уборка придомовой территории			88 620,44
Подметание территории	раз	133,00	10 094,70
Уборка отмосток	раз	21,00	15 058,26
Уборка придомовой территории в зимний период			29 067,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 155,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 353,00
Посыпка территории	раз	21,00	8 108,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	12 450,90
Уборка придомовой территории в летний период			18 210,40
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 464,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 891,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 854,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 190,08
Осмотры			8 341,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 073,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 268,56
Услуги по управлению			320 013,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	303 548,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 465,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 883,86
Электрическая энергия			46 660,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 596,00	46 660,28
Водоотведение	м.куб.	64,66	2 323,44
Горячая вода			6 903,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 907,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,33	996,54
Холодная вода	м.куб.	32,33	996,54
Особые и специализированные работы			129 263,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 748,32
Дератизация, дезинсекция			9 460,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 338,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 121,88
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое обслуживание газового оборудования			24 386,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 448,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	20 448,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 938,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Итого			1 545 949,17



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			33 228,86
Смена участка трубопровода в техподполье - 2 м.п.	шт	1,00	6 645,92
слив и наполнение хвс,гвс кв.35 - 4,6 тыс. куб.м.	шт	1,00	2 491,84
слив и наполнение гвс -3,2 тыс.куб.м., смена полотенцесуш. кв.59 -б\у - 1шт. смена труб 20мм. кв.59 -0,2 м., смена вентилей до 20мм. подвал -1шт.	шт	1,00	11 082,76
слив воды ц\о из системы кв.9 -4,2 тыс.куб.м. заявл. 04,09. слив воды ц\о из системы кв.29 -2,6 тыс.куб.м.	шт	1,00	3 036,05
очистка канализ. внутренней кв.20 с крыши -08,10,24 -12м. перебор канализ.труб 110мм.- 3м.	шт	1,00	9 972,29
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,10	5 278,55
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	895,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	895,68
Сантехнические работы			33 381,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 012,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 072,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 377,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	562,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 322,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 618,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 427,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 427,52
Осмотр распределительных устройств			917,40

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 863,42
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 981,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	495,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 038,35
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 987,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 251,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			66 193,16
снятие дверных полотен- 1,25м.кв., демонтаж дверных коробок 1шт., установка метллич. дверных блоков- 1,25 м.кв., окраска -3 м.кв.		22 269,77	22 269,77
смена дверных петель 1п. 2,эт. -2шт., заделка подвальных окон железом-3п. - 1,26 м.кв., изоляция труб энергофлекс- 12 м.		42 003,28	42 003,28
очистка стен от объявлений -2м.кв.		114,34	114,34
замена цокольного окна -закрепление - 0,0087 т. констр.		1 805,77	1 805,77
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт		5 217,86	5 217,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 906,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 279,48	1 906,42
Зимняя уборка кровли			6 894,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 894,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 909,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			175 812,20
Уборка придомовой территории			175 812,20
Подметание территории	раз	133,00	22 514,24
Уборка отмосток	раз	21,00	21 976,92
Уборка придомовой территории в зимний период			59 841,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 971,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 017,60
Посыпка территории	раз	21,00	18 083,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	27 769,28
Уборка придомовой территории в летний период			38 732,12
Выкашивание газонов	раз	1,00	5 242,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 149,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 340,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	32 747,52
Осмотры			8 325,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 011,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 313,94
Услуги по управлению			320 729,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	304 044,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 685,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 146,16
Электрическая энергия			9 980,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 407,66	9 980,30
Водоотведение	м.куб.	64,30	2 310,48
Горячая вода			6 864,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 873,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,15	990,96
Холодная вода	м.куб.	32,15	990,96
Особые и специализированные работы			129 423,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 881,88
Дератизация, дезинсекция			9 374,47
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 112,20

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 262,27
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое обслуживание газового оборудования			24 498,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	20 448,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 050,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Итого			963 777,50

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			486 709,04
смена труб на РР25 кв.62 - 2м., сборка узла РР25 -кв.62 - 8 соедин., слив и наполнение хвс. гвс - 5,2 тыс.куб.м., смена труб на РР32 кв. 5,9,13 -7м., сборка узла РР32 - кв.5,9,13 - 12 соедин. смена труб на РР20 кв.5,9,13 -1м., сборка узла РР20-4 соедин. смена водосчетчиков кв.5,9,13 -2шт. слив и наполнение ц\о по заявл.кв.66 14,08 - 4,6 тыс.куб.м. пробивка отверстий в полу кв.5-кв.9 -1отв.	шт	1,00	31 356,02
слив и наполнение ц\о - 6,2 тыс.куб.м., смена труб на РР25 кв.26- 2м., сборка узла РР25 кв.26 -6 соедин., слив и наполнение ц\о- 6,2 тыс.куб.м., смена труб на РР25 кв.42 - 2м., сборка узла РР25 кв.42- 4 соедин. погрузка,перевозка, утилизация мусора- 0,0088т.	шт	1,00	12 308,24
слив и наполнение ц\о, -3,6 тыс.куб м., смена труб на РР25 кв.54- 2,5м., сборка узла РР25- 24 соедин.,слив и наполн. ц\о подвал - 3,6 тыс.куб.м. смена радиатора кв.44-1шт., смена труб кв.44 на РР25-1м., на РР25- 0,2м., сборка узлов РР25- 12 соедин. __слив и наполнение ц\о, -3,6 тыс.куб м., смена труб на РР20 кв.26- 0,15м., сборка узла РР20- 4 соедин.,слив и наполн. ц\о подвал - 5,4 тыс.куб.м. смена радиатора кв.74-1шт.,смена труб кв. 74 наРР25-1м., наРР20-0,5м., сборка узл. РР25-16 соедин.кран 20мм-2шт	шт	1,00	41 952,31
слив и наполнение ц\о -6,2 тыс.куб.м., смена радиаторов кв.24- 1шт. смена труб на РР25-2м., сборка узла РР25-кв.24- 12соед., заделка отверст. кв.2,6,7- 2 отв., монтаж опрнх констр.- 0,0016т., слив и наполнение ц\о- 3,6 тыс.куб.м., смена труб на РР25 кв.46,50- 4м., сббрка узла РР25- 4 соедин., слив и наполнение хвс, гвс -5,4тыс.куб.м., пробивка отверст. кв.2,6,7 -2 отв., смена труб канализ.110ммм.- кв.2,6,7- 7,4м., 50мм.- 0,75м. слив и наполн. ц\о- 6,2 тыс.куб.м. смена радиатора кв.24-1шт.	шт	1,00	64 659,14
слив и наполнение хвс, гвс, подвал - 5,2 тыс. куб.м., смена труб канализ. на 110мм.- кв. 44,48,52 -7,4 м.	шт	1,00	28 262,77
слив и наполнение системы ц\о -4,3 тыс. м. куб. смена радиатора -1шт., кв.34., смена труб ц\о на РР25- 0,9 м., сборка узлов РР20-6 соедин.,РР25-12 соедин.смена кранов шаровых 20мм.-2шт.	шт	1,00	15 727,74
слив и наполнение гвс-дом-11,8 тыс. куб.м., смена труб подвал 50мм. гвс-45м., врезка 25мм.-25 врезок. кран 25мм.- 15шт., смена труб 20мм.- 0,1м.,смена труб на РР32- 4м. подвал. сборка узла РР32- 51 соедин., смена кранов 20мм.-6шт.,15мм-1шт. слив и наполнение гвс, хвс- 5,7 тыс. куб.м., слив и наполнение гвс-аварийное 3,35 тыс. куб.м., слив и наполнение гвс- ,35 тыс. куб.м., смена труб 32мм. 2п. подвал- 2м. сборка узла РР32- 2п. подвал- 6 соедин. смена крана 25мм.-1шт.	шт	1,00	282 417,12
слив воды кв.54, -3,2 тыс. куб.м. кв.26- 4,3 тыс. куб.м.	шт	1,00	2 005,40
подвал- смена крана шарового 20мм.- 1шт.	шт	1,00	3 560,72
очистка канализ. сети внутренней п.4- 10м.,	шт	1,00	4 459,58
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,30	7 134,74
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	580,06
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	2 089,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	22,00	6 568,32
Сантехнические работы			44 548,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 650,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 179,07

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 713,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	758,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 662,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 915,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 320,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 320,46
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 352,46
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	660,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			31 591,23
смена фасадного светильника на ДКУ 95Д-1шт., монтаж фотореле, провод ВВГ 3x2,5 мм.кв.- 1м.	шт	1,00	17 026,56
смена светильника на светодиодный 1,3 п.- 3шт., смена розеток-1шт.	шт	1,00	7 144,76
Смена ламп накаливания 2под.3эт -1шт.	шт	1,00	155,10
смена ламп на светодиодную 1 п. под козырьком 1 п. и 5эт.- 2шт.	шт	1,00	284,22
смена выключателей 32А 2п эл.щит-2шт.	шт	1,00	3 095,28
смена автоматов на 1п16А-2шт.	шт	1,00	2 571,89
смена автомата 1п 25А -1шт.	шт	1,00	1 313,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 655,36
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 668,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 900,30
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			55 008,83
снятие дверных полотен-1,25 м.кв., демонтаж дверных коробок-1шт., установка металлич. дверных блоков-1,25 м.кв. окраска -2,5 м.кв., монтаж площадок с настилом из листовой стали- 0,033696 т. констр., ступени ПВХ 300x1000мм.-3шт.		29 225,76	29 225,76
очистка стен вх. групп от объявлений- 2м.кв.		457,36	457,36

навеска информационного стенда бу -1шт.		1 254,46	1 254,46
заделка подвальных окон железом- 9шт. 38,025 м.кв.		24 071,25	24 071,25
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 615,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 755,30	2 615,40
Зимняя уборка кровли			9 866,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	9 866,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 196,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		180 432,07
вырезка сухих ветвей дерева до 350мм.-1 дерево, погрузка, перевозка мусора- 0,44 т., валка дерева ствол болле 300мм.- 14,62 м.куб. еряжей., вырезка сухих ветвей дерева более 350мм.-1 дерево. погрузка, перевозка		1,00	180 432,07
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			194 450,47
Уборка придомовой территории			194 450,47
Подметание территории	раз	133,00	12 603,08
Уборка отмосток	раз	21,00	32 829,72
Уборка придомовой территории в зимний период			48 821,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 465,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 689,20
Посыпка территории	раз	21,00	10 122,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	15 544,76
Уборка придомовой территории в летний период			64 155,23
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 167,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 608,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	29 379,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	36 040,64
Осмотры			10 810,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 391,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 418,54
Услуги по управлению			441 391,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	418 617,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 773,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			46 663,42
Электрическая энергия			33 048,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 809,51	33 048,10
Водоотведение	м.куб.	86,30	3 101,34
Горячая вода			9 183,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 853,70
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,15	1 330,14
Холодная вода	м.куб.	43,15	1 330,14
Особые и специализированные работы			167 208,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 737,36
Дератизация, дезинсекция			4 257,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 257,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			31 989,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Итого			1 896 691,76

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирного дома за 2024 год**

Адрес: Кирова пр., 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			107 541,30
смена вентилей до 20мм, кв.80- 1шт., кв.14-2шт.	шт	1,00	6 031,35
слив и наполнение ц\о- 2,4 тыс.куб.м, смена сгонов до 20мм., п\с у кв. 80-1шт., слив и наполнение ц\о-2,4 тыс.куб.м., смена участков труб до 20мм., под кв.23- 0,1 м., кран шаровый 20мм.- 1шт.	шт	1,00	5 562,97
слив и наполнение ц\о подвал- 2,6 тыс.куб.м., отжиг запорной арматуры- кв.46 -1шт., смена труб на PP25 кв.46- 1м., сборка узла PP25- 6 соедин., слив и наполнение хвс, гвс заявление кв.14- 5,1 тыс.куб.м. смена кранов б\у-1шт., кв.46.	шт	1,00	8 129,26
слив и наполнение ц\о по заявл. кв.6 -2,6 тыс.куб.м. слив и наполнение хвс,гвс подвал- 4,2 тыс.куб.м, пробивка отверстий кв.32-28- 1отв., смена труб канализ. на 110мм. кв. 32-28 -3,8 м., смена труб канализ. на 50мм. кв. 32-28 -0,2 м., слив и наполнение хвс,гвс подвал- 4,2 тыс.куб.м . смена труб канализ. кв.8 110мм. -0,8м.	шт	1,00	24 314,80
Слив и наполнение системы ЦО 4,2м3. Разборка и сборка трубопроводов из полипропиленовых труб до 32мм кв 26 и 22. Сборка узлов.	шт	1,00	5 198,36
слив и наполнение ц\о хвс, гвс -3,2 тыс. куб.м, пробивка отверстий в полу кв. 74,70- 1 отв., смена труб канализ. 110 мм.- кв.70,74- 4,56 м., смена труб канализ.50 мм.- кв. 70,74- 0,8 м. демонтаж унитазов кв. 74,71	шт	1,00	22 565,70
слив и наполнение воды из системы хвс, гвс - 4,2 тыс.куб.м. пробивка отверстий в бетонных полах - 2 отв. до 20см.кв., смена труб канализ. 110мм. кв. 75,78,79- 6,5 м., смена труб канализ. 50мм. кв. 75,78,79- 1,3 м.,	шт	1,00	28 567,28
слив воды из системы подвал- кв.80 11,10,24 - 2,3 тыс.куб.м., смена труб кв.10 на PP25- 0,2м. сборка узла PP25- 12 соедин. кв.10,	шт	1,00	7 171,58
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,30	7 134,74
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 160,12
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 985,60
Сантехнические работы			44 663,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 646,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 177,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 710,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	758,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 661,91

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 914,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 440,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 440,74
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 295,46
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 321,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			45 096,18
смена фасадного светильника на ДКУ 95Д-1шт., монтаж фотореле 1шт., провод ВВГ 3x2,5 мм.кв.	шт	1,00	17 234,76
смена светильников на светодиодн. 1п., 4эт. - 1шт.	шт	1,00	2 468,47
смена ламп 2п. 3эт. 1шт., провод ПВЗ 10мм.кв.- 1м.	шт	1,00	691,48
смена датчика движения 4п., 1эт., провод КГ 1x25-0,5м.	шт	1,00	2 348,07
ремонт групповых эл. щитков 1п. -1шт.	шт	1,00	1 884,30
Ремонт гр. щитов на лест.клетке со сменгой автоматов 1п.3эт -1шт. Смена светильника 1под. 1шт.	шт	1,00	13 667,68
п.1-3эт., п2-4эт. -демонтаж\монтаж датчиков движения -2шт.	шт	1,00	6 801,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 997,46
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 325,10
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 900,30
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			165 115,86
снятие дверных полотен-3м.кв., установка в проем 2,73 м.кв. двери металлической 2100x1300 -1шт. окраска -5,46 м.кв.		45 495,89	45 495,89
смена дверных полотен -3м.кв., демонтаж дверных коробок -1шт., установка дверных блоков металлич. в проем- 2,73 м.кв. проема., дверь металлическая 2100x1300мм. -1шт., окраска -5,46 м.кв.		44 476,08	44 476,08
монтаж цокольных окон с решеткой п.3- 4 шт.		19 255,21	19 255,21
кв.45 -ремонт швов -без уст. прокладки- 22,4 м., герметиз. панели- 2,98 м.кв., навеска, перенавеска тросов- 5 операций. погрузка, перевозка мусора-		55 888,68	55 888,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			30 609,73
ремонт кровли кв.57 - разборка и устройство с огрунтовкой мягкой кровли - 19 м.,кв. устройство примыканий- 0,4м., герметиз. швов- 14,8м. вывоз строительного мусора 0,57т. утилизация - 0,475 м.куб..	шт	1,00	30 609,73
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 612,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,60	2 612,86
Зимняя уборка кровли			17 097,12



Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	270,00	9 458,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	7 639,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 479,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			148 971,11
Уборка придомовой территории			148 971,11
Подметание территории	раз	133,00	18 231,64
Уборка отмосток	раз	21,00	31 337,46
Уборка придомовой территории в зимний период			56 746,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 172,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 443,60
Посыпка территории	раз	21,00	14 643,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	22 487,08
Уборка придомовой территории в летний период			20 994,49
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 841,63
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 333,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 819,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 661,12
Осмотры			10 885,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 468,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 417,26
Услуги по управлению			442 437,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	419 420,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 016,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			90 784,76
Электрическая энергия			77 115,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 916,00	77 115,08
Водоотведение	м.куб.	86,62	3 112,56
Горячая вода			9 222,18
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 887,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,31	1 334,94
Холодная вода	м.куб.	43,31	1 334,94
Особые и специализированные работы			175 107,85
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 953,60
Дератизация, дезинсекция			11 939,65
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 411,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 528,45
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			31 989,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 725,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	4 725,00
Итого			1 498 390,24

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Кирова пр., 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 326 420,86
слив и наполнение ц\о по заявл. кв. 39 11,07 -13,5 тыс. куб.м.	шт	1,00	7 312,98
слив и наполнение ц\о гвс кв.101-8,36 тыс. куб.м., слив и наполнение ц\о подвал-4,57 тыс.куб.м., смена радиаторов кв.100 -1шт., смена труб н РР25-0,5 м. смена крана 15мм.- кв.100 -1шт. сборка узла РР25 -12 соед. кв.100. п.7 смена колен водосточных-4 шт.,воронка-1шт.	шт	1,00	20 115,82
слив и наполнение водой ц\о по заявлению кв.76- 8,36 тыс.куб.м. , кв. 101-6,7 тыс. куб.м., очистка какнализ 2 п. внутренней -20м., дворовой- 8м., 3п-внутренней- 20м., дворовой- 8м.	шт	1,00	46 858,38
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы 5 кабинет -8,36м3. Очистка внутренней и дворовой канализации 1под, 2под, 3под, 4под, 5под, 6под и подвал СЭЗ.	шт	1,00	115 668,93
слив и наполнение водой ц\о кв.105-4,6 тыс. куб.м., смена труб канализ на 110мм., -0,4м., слив и наполнение водой--8,36тыс.куб.м . смена труб на РР25 кв. 62- 2,4 м., сборка узла РР25 6 соед., смена крана 1шт.	шт	1,00	19 099,57
прочистка вентиляционных каналов - 48 м.	шт	1,00	11 261,88
Очистка канализации:(1под вн-12м нар-6м) -1раз; (2под вн-18м нар-9м)-2раза; (3под вн-16м нар -9м)-3раза. Смена участка трубопров ЦО до 50мм-9м. Две врезки в трубопровод. Замена 3вентилей (подвал).	шт	1,00	160 164,05
очистка канализ.сети внутренней -3п. 03,09 -20м., дворовой- 8м., очистка канализ.сети внутренней -2п. 03,09 -20м., дворовой- 8м., слив и наполнение системы гвс, хвс по заявл. кв. 41 оот 04,09 -8,63 тыс.куб.м.	шт	1,00	45 808,20
очистка канализ.сети внутр. подвал -12 м.- 2 раза, дворовой-6м. -3 раза., слив наполнение ц\о подвал п.1,2,3- 7,4 тыс.куб.м. смена труб до 50мм.- п.1,2,3 подвал-9м., врезка 20мм. в сеть-2 врезки., кран 20мм.-2шт.,врезка 15мм.подвал-1 врезка, уст. крана 15мм.-3шт. слив и наполнение по заявл. кв. 28 хвс,гвс- 16,10.- 5,6 тыс. куб.м., ц\о 23,10, 5,2 тыс. куб.м. слив и наполн. ц\о- 6,7 тыс.куб.м., смена труб до 32 мм.-0,4м., смена кранов 20мм.-2шт., смена труб 40 мм. подвал- п.1- 6м., см. труб25мм	шт	1,00	179 740,84
очистка канализ. сети внутренней подвал- 6 м., дворовой- 9м. слив и наполнение ц\о- 8,36 тыс. куб.м. замена радиатора кв. 24-1шт., смена труб на РР20 кв.24- 1м., сборка узла РР25 кв.24- -12 соед.	шт	1,00	31 797,39
очистка канализ. сети внутренней 1п. 09,08. -12м., дворовой- 6м., очистка канализ. сети внутренней 2п. 09,08. -12м., дворовой- 6м., очистка канализ. сети внутренней 3п. 09,08. -12м., дворовой- 6м., слив и наполнение хвс, гвс по заявл. кв. 106 28,08 -6,4 тыс.куб.м. смена вентилей кв.106 до 20мм.- 2шт., слив и наполнение ц\о -5,2 тыс.куб.м., очистка канализ. сети внутренней 2п. -12м., дворовой- 6м. очистка канализ. сети внутренней 2п. -12м., дворовой- 6м. смена труб	шт	1,00	83 549,15
очистка канализ. сети 3п. внутр.-14м., дворовой 7м., слив и наполнение ц\о- 9,6тыс.куб.м., смена труб 50мм.-15м. 1п. подвал., врезка в сеть 20мм.- 1шт., кран 20мм.-3шт. очистка канализ.сети внутр. подвал п.3 20,11,24-14м., дворовой- 7м., слив и нап. ц\о- 5,2 тыс.куб.м., смена труб на РР25 кв.62- 1м., сборка узла РР25- 16 соед, смена труб 89мм.- 56м.,врезка 20мм.20шт.,п1-6, кран 20мм.- 20шт.,смена труб 20мм. стояки- п.1-6-20м.кран 15мм.-20шт.,смена унитаза кв.34-1шт. смена канализ. 110мм.-6,3м	шт	1,00	597 810,29
кв. 107 -прочистка дымохода-12м., прочистка вентканала- 24м.	шт	1,00	7 233,38
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	28,10	16 299,69
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	3 480,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	20,00	5 971,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	38,00	11 345,28

Сантехнические работы			102 606,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			67 670,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 666,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	47 273,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 730,71
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 378,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 348,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 209,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 209,78
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 108,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	166,00	2 739,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	396,30
Осмотр фото-реле	шт.	24,00	1 585,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	86,00	6 388,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			90 367,37
Смена светильников с лампами накаливания 3под 1эт -1шт Провод по установ конструк 0,5м.	шт	1,00	2 547,03
смена светильников Роспотребнадзор каб. 8,9 -2шт., кабель АВВГ 2х2,5 - 2,5 м., смена ламп на светодиодные п. 5 между 2 и 5эт.- 2шт., Роспотребнадзор каб. 8,9 -2шт., смена ламп на светодиодные 2п. 1эт.-2шт., 7п.-2эт.- 1шт., смена фотореле-1шт.	шт	1,00	6 587,73
смена светильников п.одвал-1шт., смена светильников 2 п. - 2шт.	шт	1,00	5 143,36
смена светильников на светодиодные п.6,11 -2шт.	шт	1,00	4 524,21
смена светильника на светодиодн. 1 п. 5эт.- 1шт., демонтаж патрона-1шт.	шт	1,00	1 994,61
смена светильника 1 п., тамбур, 1эт. 1п., 8п. 2эт.-3шт., смена ламп 1п. 3,4 эт., 8п. 4эт.- 3шт., кабель ВВГ 3х1,5 -15м. пом. СЭС., кабель ВВГ 2х2,5 - 0,3 м. 8п., 2эт.	шт	1,00	13 907,87
смена ламп 9п.- 3шт., смена светильников п.5 3эт.- 1шт., кабель 2х1,5 - 0,5м., смена фасадного светильника на ДКУ-96 -1шт.,10 п., смена фотореле -1шт., кабель ВВг 3х1,5 -3м., смена выключателя 5п.3эт.- 1шт. смсена ламп у кв.4,5,6 на светоиодн.- 1шт.	шт	1,00	19 644,75

Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов-	шт	1,00	1 840,90
очистка канализ сети внутренней -18м., дворовой- 10м., слив и наполнение цо- 8,36 тыс.куб.м. Смена труб на РР25 1 п. подвал-4м.,на РР20-0,1м., смена вентилей 15мм.-1шт. Смена труб до 32мм. подвал.- 0,9м., смена вентиля 25мм.-1шт.	шт	1,00	34 176,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			107 384,32
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	83,00	6 922,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	919,95
Обслуживание фото-реле	шт.	12,00	3 990,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	43,00	83 604,47
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	38,00	22 042,28
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			25 090,71
Очистка стен от объявлений	шт	1,00	324,57
Очистка стен от объявлений в ручную -6м. Улуч маслян окраска ранее окраш стен 2 и4 под -18м2. Улуч масл окраска ранее окраш стен 3под -40м	шт	1,00	24 766,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 064 157,93
устройство металлич. ограждений с поручнями из ПВХ- 5п. 1,2 эт. -3м.		1 117,26	1 117,26
смена оконных ручек 2 п. между 2-3эт.- 1шт., закраска надписей-1м.кв.		702,02	702,02
смена дверных петель 3 п.- 1шт.		1 675,00	1 675,00
ремонт штукатурки фасада -13,63 м.кв.,		35 177,86	35 177,86
ремонт фасада- очистка поверхности-172,33 м.кв., окраска фасадов - 101,4 м.кв., откосов и дверей- 32,93 м.кв. ремонт штукатурки -5м.кв., окраска акрилл. состав.- 5м.кв., окраска масляная металлич. поверхн.- решетка-15,96 м.кв. погрузка, перевозка усора- 0,242 т., утилизация- 0,201 м.куб.		123 472,36	123 472,36
ремонт дымоходов и вентканалов-штукатурка 140 м.кв., ремонт разделок трубы в один канал- 17шт., кирпич М-150- 172 шт. окраска 420 м.кв., смена частей канализ. стойка патрубка -12шт., прочистка вентканалов- 250м., погрузка, перевозка, утилизация мусора- 5,93 м.куб.		865 935,04	865 935,04
ремонт асфальтового тротуара- вх. группа- 6м.кв.		16 202,56	16 202,56
погрузка, перевозка мусора- 0,07т., утилизация- 0,05 м.куб.		194,90	194,90
п.5 демонтаж\монтаж\регулировка доводчика -1шт., закраска фасада от надписей -2м.кв., замена оконных ручек 4п-д.- 1шт. между 1 и 2 этажем.		8 833,48	8 833,48
очистка стен от объявлений -2м.кв., установка дверного дводчика -1шт.		2 206,66	2 206,66
замена колесных опор контейнеров- 4шт. ремонт металлич. контейнера- 0,3 м.кв.		6 260,76	6 260,76
герметизация швов вертикальных -3,2 м.		2 380,03	2 380,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм 1,2,3,5 подъезды по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		69 600,00
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			281 427,20
шахматный клуб - разборка и устройство с огрунтовкой кровли рулонной - 2,4 м.кв., устройство примыканий -6,6 м., герметиз. швов - 6,6 м.	шт	1,00	14 398,97
разборка и устройство кровли мягкой -примыкания- 10,8 м.кв., устройство примыканий к стенам- 70,4 м., автовышка -24 м.час. погрузка, перевозка мусора- 0,983 т.	шт	1,00	198 018,15
разборка и устройсво кровли мягкой -10,8 м.кв., огрунтовка- 10,8 м.кв., устройство примыканий кровли -25,2 м., герметизация швов вертикальных - 25,6 м. погрузка, перевозка мусора - 0,324 т.	шт	1,00	60 270,35
п.7 водосток, автовышка-- смена ухватов -2шт., смена колен- 2шт., смена прямых звеньев- 2м., смена воронок -1шт.	шт	1,00	8 739,73
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 179,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 818,22	7 179,14
Зимняя уборка кровли			47 264,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	616,00	21 578,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	25 686,00

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	385 808,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		39 327,55
ремонт асфальтового покрытия вх. групп -10м.кв. розлив асфальта-0,0025т. валка деревьев - 1,49 м.куб. кряжей. погрузка мусора- 1,38 т.		1,00	37 194,25
вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм.- 5 деревьев. погрузка, перевозка, мусора- 0,44 т.		1,00	2 133,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			741 117,82
Уборка придомовой территории			741 117,82
Подметание территории	раз	133,00	114 223,06
Уборка отмосток	раз	21,00	57 112,86
Уборка придомовой территории в зимний период			480 236,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	232 299,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	15 309,40
Посыпка территории	раз	21,00	91 744,38
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	140 883,82
Уборка придомовой территории в летний период			47 312,02
Выкашивание газонов	раз	1,00	6 403,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 511,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	33 396,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	42 233,28
Осмотры			26 287,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 930,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 357,06
Услуги по управлению			1 141 352,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 097 211,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	44 141,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			178 525,68
Электрическая энергия			144 864,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 388,00	144 864,84
Водоотведение	м.куб.	213,12	7 658,46
Горячая вода			22 717,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		19 432,86
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	106,56	3 284,76
Холодная вода	м.куб.	106,56	3 284,76
Особые и специализированные работы			413 169,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	295 488,84
Дератизация, дезинсекция			32 552,71
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 949,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	23 603,71
Проверка дымоходов и вентканалов			33 831,27
Проверка вентканалов	раз	3,00	33 831,27
Техническое обслуживание газового оборудования			51 297,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		38 400,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	38 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 897,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	150,00	10 125,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 772,00
Итого			6 122 242,16

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Леваневского, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			234 974,41
слив и наполнение ц\о, -9,2 тыс.куб м.,смена радиатора кв.23-2шт., смена труб кв.23 на РР25-2м., сборка узлов РР25- 24 соед. слив и наполнение ц\о, -5,2 тыс.куб м., пробивка отверстий в полах бетонных -1 отв. смена труб канализ110мм. подвал 3п.-2,4м.	шт	1,00	32 436,56
слив и наполнение ц\о (орг. Боевое Братство-подвал, цок. этаж) -7,8 тыс.куб.м., смена труб на 40мм.- подвал (Боевое Братство) -1,5 м., слив и наполнение хвс, (орг. Боевое Братство-подвал, цок. этаж) -6,3 тыс.куб.м., смена труб 40мм.-3м., врезка в сеть 25мм.-2 врезки., смена труб на РР32-4м., Сборка узла РР32- 22 соед. погрузка, перевозка, утилизация мусора-	шт	1,00	43 884,58
Слив и наполнение цо 4,23м3.Разборка и прокладка трубопроводов 3,75м до 32мм 2под. 1эт тех помещ под домом и сборка узлов.	шт	1,00	6 418,80
слив и наполнение хвс, гвс течь из кв. 12 -4,3 тыс.куб.м., смена труб на РР20 - 6м., сборка узлов РР20 - 12 соед., кв.8 пробивка отверст. в полах бетонных кв.41-1отв. слив хвс, гвс , заявл. кв.8 - 4,3 тыс. куб.м., ц\о -6,2	шт	1,00	11 981,00
слив и наполнение хвс, гвс по заявлению кв.29-4,3 тыс.куб.м. 18,09. слив воды из системы кв. 36-40 -4,1 тыс.куб.м. , слив воды из системы гвс - 9,2 тыс.куб.м.	шт	1,00	8 560,98
Слив и напол системы ХВС и ГВС 6,2тыс м3. Смена вентиля в кв 44-3шт. Очистка канализации внутренней 12м и дворовой 6м. Слив и наполн системы ГВС 4,2тыс м3.Демонтаж и монтаж трубопровода из полипропилена 2м "Боевое Братство". Установка хомута на трубопровод .	шт	1,00	29 046,11
слив воды из системы- 2,3 тыс. куб.м.	шт	1,00	614,99
слив воды -по заявл. кв.8 -3,2 тыс. куб.м.	шт	1,00	888,95
прочистка вентканалов -244м.	шт	1,00	57 018,22
По кв 36 Разборка трубопровода и прокладка трубопровода 4,5м. Сборка узлов 12соединений.	шт	1,00	7 598,64
очистка канлиз. дворовой - 9м., кв.8 смена труб канализации 110мм. -5м., 50мм.- 0,7м., пробивка отверстий в бетонн. полах- 2 отверстия. в нижнюю квартиру.	шт	1,00	30 602,84
кв.8 прочистка вентканала- 24м.	шт	1,00	5 922,74
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,20	7 076,73
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,50	3 770,39
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	895,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			42 611,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 296,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 081,52

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 466,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	749,28
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 073,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 809,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 431,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 431,72
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			475,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			43 084,52
смена светильников п.3 -1шт.	шт	1,00	1 429,43
смена светильника п. 1- 1шт.	шт	1,00	2 361,55
смена светильника на светодиодный 2п. 1эт. -1шт. смена ламп -1шт.	шт	1,00	3 163,04
смена светильника 1п.-1шт.	шт	1,00	2 623,33
смена ламп п.1 -1шт., смена светильника на светодиодный-2шт.	шт	1,00	3 947,14
смена автоматов на 1п25А-1шт.	шт	1,00	978,97
Ремонт групповых щитков на л/клетке со сменой автоматов: 2под.-4эт.; 3под.-2эт.; 3под. -4эт.	шт	1,00	28 581,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 452,16
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			22 502,44
разборка облицовки из гипсокартона перегородок- кв.4,8 ниша- 0,6 м.кв., обшивка стен фанерой ОСБ-0,6 м.кв.		909,76	909,76
демонтаж\монтаж дверного доводчика 3п.- 1шт. погрузка, перевозка строительного мусора- 0033т.		5 718,70	5 718,70
демонтаж-монтаж доводчика двери 3п.-1шт., приварка уголка - 0,00094 т. констр.		6 654,74	6 654,74
герметизация швов 1,2 м., смена обделок лист. стали -3,8 м.		9 219,24	9 219,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			23 980,50
ремонт кровли кв.47 свесы - разборка и устройство с огрунтовкой мягкой кровли - 10 м., кв. устройство примыканий- 0,3 м., герметиз. швов- 12,2м. вывоз строительного мусора 0,308т. утилизация - 0,256 м.куб.	шт	1,00	23 980,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 048,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 375,00	2 048,76
Зимняя уборка кровли			6 935,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 935,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	102 998,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			61 915,62
Уборка придомовой территории			61 915,62
Подметание территории	раз	84,00	3 902,64
Уборка отмосток	раз	14,00	6 692,56
Уборка придомовой территории в зимний период			34 917,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	24 088,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	828,20
Посыпка территории	раз	13,00	3 072,42
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	6 928,60
Уборка придомовой территории в летний период			11 605,70
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 095,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 195,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 314,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 797,00
Осмотры			7 641,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 415,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 226,12
Услуги по управлению			306 104,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	292 921,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 182,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			110 263,40
Электрическая энергия			102 535,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 708,00	102 535,64
Водоотведение	м.куб.	48,89	1 756,80
Горячая вода			5 217,42
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 463,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	24,44	753,54
Холодная вода	м.куб.	24,44	753,54
Особые и специализированные работы			113 184,07
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 886,32
Дератизация, дезинсекция			7 447,84
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	7 447,84
Проверка дымоходов и вентканалов			11 504,91
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 504,91
Техническое обслуживание газового оборудования			15 345,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	8 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 800,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 025,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	2 025,00
Итого			1 099 403,59



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Леваневского, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			312 388,36
слив и наполнение ц\о заявл кв. 44 09,10,24 -5,2 тыс.куб.м. кв.5 17,10.24 - 5,2 тыс.куб.м., смена труб на PP25 кв.5-кв.9 -2,5 м. сборка узла PP25 -6 соед., слив и наполнение ц\о кв.4,кв.8 - 5,2 тыс.куб.м., смена труб на PP25 кв.4,кв.8 -4м., сборка узла PP25 -20 соед., смена радиатора кв.8 -1шт. погрузка, перевозка, утилизация мусора- 0,07 т.	шт	1,00	25 930,57
слив и наполнение ц\о д\сад "Остминожки"-4,57 тыс.куб.м., смена труб на PP25 кв.63- подвал-10м. сборка узла PP кв.63-10 соед.	шт	1,00	14 518,46
слив и наполнение ц\о 5,2 тыс.куб.м. подвал, смена радиатора кв.67 -1шт., смена труб на PP25 кв. 67- 3,5 м., на PP20- 1,1м, сборка узла PP25 -34 соед. PP20- 12соед. смена кранов- 20мм.-4шт., слив и наполн. ц\о подвал кв.53 по заявл.- 5,2 тыс.куб.м., хвс, гвс- 4,6 тыс.куб.м. Слив и наполн. хвс, гвс по заявл. кв. 39 -6,2 тыс.куб.м.	шт	1,00	40 787,23
слив и наполнение хвс заявл.кв.4 -3,2 тыс. куб.м., слив и наполнение ц\о заявл.кв.53 -4,57 тыс. куб.м., очистка канализ. сети внутренней п.4 -16м.	шт	1,00	11 801,49
слив и наполнение гвс, хвс -5,6 тыс. куб.м., смена труб на PP32 кв.53 -3 м., сборка узла PP32 - 13 соед., кран шар.1\2-1шт.очистка канализ. сети внутренней -12м., дворовой -6м. слив и наполнение гвс-6,21 тыс. куб.м., смена труб 25мм.- под кв. 61- 1,6 м., 20мм.- 0,1м., смена спускника по кв.61- 1шт. 15мм., смена труб 15мм. под кв.41,53- 0,2м., кран 15мм.-2шт., смена канализ.110- кв.3,5- 2,6м., смена труб кв.9 на PP25- 9м., PP20-0,5м., PP32- 0,5м. Узлы PP- кран шар., 15мм.- 2шт. прбивка отверст	шт	1,00	81 868,33
слив и нап. хвс-4,25 тыс.куб., смена вент. 1\2- 1шт., сдв и нап. хвс, гвс- 6,31 тыс. куб.м., смена труб кв.49,53,57- 16м. на PP25. смена вентиляей кв.49,53,57-2шт., устр. хомута кв. 49,53,57-3шт.,слив инап. хвс,гвс- 6,31 тыс. куб.м.,смена труб на PP25- кв.62,66.-4,25 м. смена труб кв. 62,66 на PP32-	шт	1,00	47 510,18
слив и нап. хвс,гвс -6,2 тыс.куб. смена труб до 20мм.- 0,9м. смена крана 15мм.-4шт. смена труб 32мм.- 1,2 м, подвал., изготовлние резьб 15мм.,20мм. 300мм.-4шт. кран шаровый 32мм.-2шт., слив и нап. хвс, гвс- кв.31 заявл.-4,6 тыс.куб.м., смена радиатора кв.67-2шт., сборка узла PP20-	шт	1,00	37 529,17
слив и и наполнение ц\о по заявл. кв. 53 от 03,07. - 4,2 тыс.куб.м. слив и наполнение гвс- 3,2 тыс. куб.м. смена вентиляей 15мм. -2шт. подвал., слив и наполнение гхвс -3,2 тыс. куб.м., смена труб на PP32 кв.44,48 - 4м., сборка узла PP32 - 13 соед., смена вентиляей 15мм. кв.44,48 -1шт., слив и и наполнение ц\о по заявл. кв.2 -5,6 тыс. куб.м., слив и и наполнение ц\о по заявл. кв.73-3,6 тыс. куб.м.	шт	1,00	22 695,40
прочистка вентиляционных каналов - 24 м.	шт	1,00	5 630,94
очистка канализ.сети внутренней 4п.-12м.	шт	1,00	5 787,80
очистка канализ. сети внутренней подвал - 16 м. очистка канализ. сети внутренней- 16 м. подвал п.4.	шт	1,00	14 607,36
кв.44 смена труб на PP32 -1,2 м., сборка узла PP32 -4 соед.	шт	1,00	3 721,43
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,50	7 250,75
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 160,12
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 687,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 985,60
Сантехнические работы			45 286,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 011,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 278,73

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 965,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	767,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 051,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 024,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 198,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 198,32
Осмотр распределительных устройств			367,07
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	367,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 046,00
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	2 376,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			76 787,47
смена фасадного светильника на ДКУ 95Д-1шт., монтаж фотореле, провод ВВГ 3x2,5 мм.кв.- 1м.	шт	1,00	17 234,76
смена фасадного светильника на ДКУ - 96 светодиодный-1шт., кабель ВВГ 3x1,5 -3м., смена фотореле -1шт., смена светильников п.2- 2шт.	шт	1,00	18 085,03
смена светильника на светодиодный п.1 -1 шт. смена выключателя п.1 -	шт	1,00	2 620,55
смена светильника 3п.-1шт.	шт	1,00	2 515,29
ремонт групп. эл.щитков со сменой автоматов 1п.4эт.-1шт.	шт	1,00	7 156,31
провод до 6 м.кв. б\у, коробка пластм. до 63 мм., -40x40- 66мм., 40x25- 24мм., 60x40- 18мм., 100x60-1м.	шт	1,00	26 169,12
замена светильника на светодиодн.-1шт.	шт	1,00	3 006,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 907,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 706,39
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	6 004,80
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 320,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 326,09
очистка стен от объявлений- 2 м.кв.		457,36	457,36
очистка стен от объявлений -2м.кв.		457,36	457,36

монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий - 0,0016т. констр., хомут 11/4-1шт.		411,37	411,37
Текущий ремонт			1 081,21
Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях кв57.	раз	1,00	1 081,21
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 601,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,80	2 601,24
Зимняя уборка кровли			8 990,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	8 990,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144 066,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			94 156,11
Уборка придомовой территории			94 156,11
Подметание территории	раз	84,00	6 568,80
Уборка отмосток	раз	14,00	17 454,92
Уборка придомовой территории в зимний период			36 830,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 603,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 394,00
Посыпка территории	раз	13,00	5 171,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	11 662,00
Уборка придомовой территории в летний период			25 235,65
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 079,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 599,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 556,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 066,34
Осмотры			10 855,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 302,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 553,16
Услуги по управлению			432 198,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	409 713,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 484,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			64 701,99
Электрическая энергия			50 929,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 233,00	50 929,89
Водоотведение	м.куб.	87,14	3 131,52
Горячая вода			9 297,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 954,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,57	1 343,10
Холодная вода	м.куб.	43,57	1 343,10
Особые и специализированные работы			164 903,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 339,64
Дератизация, дезинсекция			13 965,62
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 100,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	9 865,22
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			22 373,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 613,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	563,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	4 050,00
Итого			1 442 626,35

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Леваневского, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			106 296,02
слив и наполнение ц\о-3,24 тыс. куб.м., демонт.радиатора кв.75 -1шт., смена труб на PP25-1м., сборка узла PP25- 14 соедин.	шт	1,00	7 529,66
слив и наполнение ц\о по заявл. подвал - кв.80 - 2,4 тыс.куб.м. , кв.23-2,4 тыс.куб.	шт	1,00	2 633,68
Слив и наполнение системы ЦО кв 73,77.Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб ,прокладка многослойных полипропиленовых труб и собрание узлов наруж диаметром 20мм,25мм кв.73,77. Смена вентилей диаметром до 20мм кв.73,77.	шт	1,00	11 407,91
слив и наполнение водой хвс, гвс по заявл. кв. 46 17.07- 3,6 тыс. куб.м. , слив и наполнение водой гвс по заявл. кв.73- 2,3 тыс. куб.м. ,установка фильтров 25мм. кв.73-1шт., смена крана шарового -15мм. кв.73 -1шт.	шт	1,00	8 467,97
слив и наполнение водой гвс- 3,2 тыс. куб.м., смена п\с -кв.27 -1шт.смена труб на PP20 кв.27 -0,5м.,сборка узла PP20 кв.27-10 соедин.	шт	1,00	12 621,07
Слив и напор системы ЦО 5,8тыс м3. Смена сгонов под кв 23, Смена крана ду20-1шт. Отогрев запор армат -подвал. Разборка чугунной канализации 8,15м диам 110мм -подвал,кв.3,7,11. Прокладка полипропил канализации 8,15м. Пробивка отверстий между перекрытиями 2шт. Вскрытие и закрытие ниши в кв15. Слив и напор системы ЦО 5,8тыс.м3. Замена 2х радиаторов в кв 51.Прокладка трубопровода 2м в кв.51 и сборка прочистка вентканалов -24м. кв.264.	шт	1,00	55 979,26
Покв.58 Смена вентилей и клапанов обр.муф.диаметром до 20мм -1шт.	шт	1,00	5 608,32
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,50	2 048,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	7 250,75
Сантехнические работы			2 089,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 440,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	30 016,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 279,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	20 968,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	767,68
			3 052,01

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 025,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 346,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 346,20
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 952,00
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 352,16
смена светильника на светодиодный п.1,2-2шт.	шт	1,00	4 524,21
смена светильника 2 п.- 1шт.	шт	1,00	2 515,28
Ремонт групп.щитков на лест/клетке со сменой автоматов 4п. 2эт.	шт	1,00	14 312,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 148,45
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 900,30
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 670,35
Очистка стен от объявлений вручную под.1,2,3,4.		1 298,27	1 298,27
очистка стен от объявлений -вх. группа- 2 м.кв.,		457,36	457,36
очистка стен от объявлений -2м.кв.		457,36	457,36
очистка стен от объявлений -2 м.кв.		457,36	457,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			48 722,23
ремонт мягкой кровли кв. 47 - разборка и устройство кровли рулонной -47 м.кв. огрунтовка - 20,2 м.кв., устройство примыканий- 5,2 м., герметизю швов мастикой- 6,м.	шт	1,00	48 722,23
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 649,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 778,00	2 649,22
Зимняя уборка кровли			13 545,71
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	130,00	4 553,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	8 991,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 499,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			112 651,82
Уборка придомовой территории			112 651,82
Подметание территории	раз	84,00	7 302,96
Уборка отмосток	раз	14,00	13 385,12
Уборка придомовой территории в зимний период			43 160,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	22 896,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 549,80
Посыпка территории	раз	13,00	5 749,38
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	12 965,40
Уборка придомовой территории в летний период			34 176,00
Выкашивание газонов	раз	3,00	10 920,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 270,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 984,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 627,16
Осмотры			10 931,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 377,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 554,46
Услуги по управлению			439 497,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	416 633,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 864,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			87 972,88
Электрическая энергия			74 187,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 516,00	74 187,88
Водоотведение	м.куб.	87,34	3 138,42
Горячая вода			9 300,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 954,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,67	1 346,10
Холодная вода	м.куб.	43,67	1 346,10
Особые и специализированные работы			155 205,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 203,12
Дератизация, дезинсекция			4 894,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 290,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	604,80
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			19 882,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 760,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	11 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 400,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 122,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 260 472,76

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 101

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			269 275,68
Смена участка трубопроводов, прочистка засора канализационного трубопровода в техподполье, кв 47	шт	1,00	58 294,48
слив и наполнение ц\о заявл. кв.24 - 5,2 тыс.куб.м. очистка канализ. сети внутренней 3п.- 8м., дворовой- 7м.	шт	1,00	16 036,73
Слив и наполнение системы ХВС -3,2тыс.м3 . Смена унитаза в кв47- 1шт. Пробивка меж этажных отверстий -2шт. Отогрев запорной арматуры - 3шт. Замена чугунной канализации 110мм на пропиленовую в кв.27,30,31 - 6,4м. и 50мм-0,6м. Очистка канализации внутренней 3 под. -8м и дворовой -7м. Слив и наполнение системы ХВС -3,2тыс м3.Пробивка в бетон стенах и полах отверстий 2шт (кв.23,26,27). Отогрев запорной арматуры кв 23,26,27 1шт. Разборка чугунной канализации и прокладка полипропиленовой	шт	1,00	90 254,57
слив и наполнение водой ц\о кв.43 - 8,4 тыс. куб.м.	шт	1,00	4 298,78
слив и инаполнение ц\о кв. 46 09,09. - 3,2 тыс.куб.м., кв. 51- 25,09-3,2 тыс.куб.м., слив воды из системы кв.22 - 3,2 тыс.куб.м. очистка канализации внутренней -12м., дворовой- 6м.	шт	1,00	19 084,84
По кв.24 разборка трубопровода из водогазопровод.труб диам.до 32мм и прокладка внутр.трубопроводов из многослойных полипропиленовых труб 2,5м.Сборка узлов.	шт	1,00	5 260,18
очистка канализ. сети внутренней подвал- 6м., дворовой- 7м.	шт	1,00	11 790,31
очистка канализ. сети внутренней п.3 26,11,24- 12м., дворовой- 7м., слив и наполнение хвс-3,2 тыс.куб.м., смена труб канализ.110мм.-2,3м.	шт	1,00	24 207,20
очистка канализ. сети внутренней 12м., дворовой- 6м.,	шт	1,00	13 236,11
очистка канализ. сети внутр. п.3-03,06 -8м., дворовой -7м., слив и наполнение хвс, кв.58 -3,2 тыс. куб.м, смна вентиля 20мм.- 2шт.	шт	1,00	19 579,10
кв.43-прочистка дымохода-12м., прочистка вентканала- 24м.	шт	1,00	7 233,38
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,10	5 278,55
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 160,12
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Сантехнические работы			30 837,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 852,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 027,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 265,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	558,88



Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 570,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 414,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 414,88
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 118,22
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 377,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			87 151,63
смена светильников п.2 -1шт.	шт	1,00	2 468,47
смена светильника на светодиодный 2п.-1шт., провод 2х2,5- 0,5м.	шт	1,00	3 266,87
Смена светильника светодиодного - 1шт.	шт	1,00	3 444,96
смена светильника 3п.-1шт., кабель АВВг 2х2,5 -0,5 м.	шт	1,00	2 185,88
смена светильников 1п., 1,2 эт-2шт., провод ВВГ 2х2,5 -1м.	шт	1,00	4 574,38
Ремонт гр.щитов на л/клетке со сменой автоматов 2п 3эт, 5п 4эт.	шт	1,00	21 435,36
демонтаж\монтаж этажной муфты -1шт., демонтаж\ монтаж абонентской трубки -1шт.	шт	1,00	3 068,05
демонтаж\ монтаж коммутатора- 1 шт., демонтаж\монтаж вызывной панели домофона-1шт., демонтаж\монтаж блока питания- 1шт., деонтаж\монтаж этажной муфты. -1шт.	шт	1,00	42 887,17
Демонтаж и монтаж этажной муфты.	шт	1,00	770,76
Демонтаж и монтаж абонентских трубок. Демонтаж и монтаж этажной муфты.Провод в лотках,сечением до 6мм2.	шт	1,00	2 598,72
Демонтаж датчика движения 3под. 1,2этажи -2шт	шт	1,00	451,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 198,83
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 985,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,50	6 090,63
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			20 856,87
Ремонт полов, замена дверного доводчика.	шт	1,00	20 856,87
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			29 199,97
установка ограничителей ж\б -пешки - 5шт.		11 521,54	11 521,54
смена доводчика 1п. -1 шт., приварка уголка- 0,0008т. мет. констр., очистка стен от объявл.- 2,5 м.кв.		7 152,12	7 152,12
п3. демонтаж- ремонт\монтаж дверного доводчика - 1шт.		2 954,28	2 954,28
Очистка стен от объявлений вручную под 1,2,3.		540,95	540,95
очистка стен от объявлений -1,5 м.кв.		343,01	343,01

демонтаж\монтаж цокольного окна п.3 -1шт. погрузка, перевозка строительного мусора- 0,032т.		6 688,07	6 688,07
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 3 по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		17 400,00
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			224 009,31
ремонт кровли кв.39 - разборка и устройство с огрунтовкой мягкой кровли - 27 м.кв., устройство примыканий- 1,2м., герметиз. швов- 18,2м. вывоз строительного мусора -0,81т. утилизация - 0,675м.куб..	шт	1,00	43 952,90
кв.38- свесы- замена мягкой кровли -91,4 м.кв., устройство примыканий 8,4 м., герметиз.швов мастикой- 31,2 м., смена обделок из лист. стали- 20,8 м., автовышка- 13 маш\час. погрузка, перевозка мусора- 2,81 т.	шт	1,00	180 056,41
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 911,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 283,20	1 911,96
Зимняя уборка кровли			24 735,38
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	130,00	4 553,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	20 181,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 760,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		62 409,95
валка деревьев диам. более 300 мм.- 4.69 м.куб.кряжей. порузка, перевозка мусора- 4.33 т.		1,00	62 409,95
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			133 339,07
Уборка придомовой территории			133 339,07
Подметание территории	раз	133,00	5 750,92
Уборка отмосток	раз	21,00	29 709,54
Уборка придомовой территории в зимний период			34 902,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	22 419,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	770,80
Посыпка территории	раз	21,00	4 619,16
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 093,24
Уборка придомовой территории в летний период			38 730,65
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 004,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 989,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 736,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 245,76
Осмотры			8 254,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 010,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 244,22
Услуги по управлению			320 281,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	303 619,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 662,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 976,12
Электрическая энергия			24 305,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 446,00	24 305,78
Водоотведение	м.куб.	25,02	899,10
Холодная вода	м.куб.	25,02	771,24
Особые и специализированные работы			165 637,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 767,40
Дератизация, дезинсекция			3 096,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 096,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		2 364,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		2 364,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		2 364,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		2 364,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		2 364,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		2 364,00

Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		2 364,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		2 364,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		2 364,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		2 364,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		2 364,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		2 364,00
Проверка дымоходов и вентканалов			31 264,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	31 264,20
Техническое обслуживание газового оборудования			21 142,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	9 600,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	6 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 822,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 591 879,50

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 103

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			312 814,77
Смена сгонов у трубопровода диаметром до 20мм кв62.. Смена вентилей и клапанов обрат.муф.диаметр.до 20мм 2шт.	шт	1,00	5 456,82
слив и наполнение ц\о- 3,4 тыс. куб.м, смена труб на PP25- кв.54- 0,3 м. сборка узла узла PP25 - 10 соед. слив и наполнение ц\о кв.61- 3,4 тыс.куб.м.	шт	1,00	6 568,68
слив и наполнение ц\о подвал- 5,2 тыс.куб.м. замена радиатора -1шт., кв.14, смена труб кв.14 на PP25 -2м., Сборка узла PP25- 20 соед., смена труб на PP20- 0,5м. кв.14, сборка узла PP20- 6 соед., слив и наполнение хвс, подвал- 2,6 тыс.куб.м. смена крана 20мм.-1шт., слив и наполнение ц\о подвал- 5,2 тыс.куб.м. слив и наполнение ц\о подвал- 5,2 тыс.куб.м. кв.61.	шт	1,00	24 609,71
слив и наполнение ц\о подвал кв.67 -71 - 3,6 тыс. куб.м., смена труб на PP25 кв.67-7 - 2м., сборка узла PP25 - кв.67-71- 8 соед. слив и наполнение ц\о -11,8 тыс. куб.м., смена труб под кв.63 подвал до 50мм.-6м., врезка в сеть 25мм.-1врезка., смена труб под кв.63 подвал на PP25-1м., сборка узла PP25-8соед, слив соды кв.71 - 2,4 тыс. куб.м., слив и наполн.ц\о кв.43- 5,2 тыс. куб.м., смена радиаторов кв.43 -2шт., смена труб кв.43 на PP25- 1,5м., на PP20- 1м. кв.43 сборка узла PP25- 24 соед.,	шт	1,00	77 882,14
слив и наполнение ц\о заявл. кв.44 - 4,6 тыс.куб.м. очистка канализ. сети внутренней - 12м., дворовой- 6м.	шт	1,00	16 273,24
слив и наполнение водой системы ц\о кв.37 - 2,1 тыс. куб.м., смена кранов 1\2 -1шт. подвал.	шт	1,00	4 350,78
слив и наполн. ц\о- 4,46 тыс. куб.м. ,смена труб до 80 мм.- 16м. до 20мм.- 0,8м., смена вентилей 15мм.- 2шт., ,смена труб до 20 мм.- 1,6м. смена вентилей 20 мм.-4шт. 15мм.-4шт.слив и наполн. ц\о- 4,46 тыс. куб.м. смена радиатора кв. 43-1шт. смена труб кв.43 на PP25- 2,5 м., слив и наполн.ХВС кв.16-- 4,5 тыс. куб.м., очистка канализ. п.1,3- внутр -16м., двор.- 14м., смена труб на PP25 кв. 62- 0,3м., смена вентиля кв.62 -2 шт. 15мм.	шт	1,00	114 625,15
слив воды аварийное кв. 71 -3,24 тыс. куб.м., слив и напол. воды по заявл. кв.6 -5,2 тыс. куб.м., слив и напол. воды -аварийное- кв.6 -5,2 тыс. куб.м.	шт	1,00	6 288,98
прочистка вент. каналов кв.73 -24м., прочистка дымохода из кирпича вертикального кв.73- 12м.	шт	1,00	6 737,15
очисткаканализ сети 3 п. внутренней -15м, дворовой 6м.	шт	1,00	15 402,40
очистка канализ. сети внутренней -12м., дворовой- 6м.	шт	1,00	13 183,70
очистка канали. сети внутренней п.3 под кв. 58 -06,06. - 15м., под кв. 43 - 07,06 -8м., слив воды по заявл. 71 - 3,2 тыс. м.куб.	шт	1,00	11 803,10
кв.8 -прочистка дымохода-12м., прочистка вентканала- 24м.	шт	1,00	7 233,38
кв.71 смена труб на PP25 - 1,2м., сборка узла PP25 16 соед.	шт	1,00	2 399,54
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,10	7 018,73
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 320,24
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	18,00	5 374,08
Сантехнические работы			41 380,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 145,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 039,84

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 360,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	745,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 763,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 471,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 471,16
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 053,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	792,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			51 925,49
смена светильников п.3 на светодиодные -1шт., кабель ВВГ 2х2,5 -2,5м. коробка РК на стене б\у-1шт.	шт	1,00	4 647,96
смена светильников п.1,4 -2шт., провод АВВГ 2х2,5 -1м.	шт	1,00	3 320,95
смена светильников 3 п.- 1 шт., под крыльком.,смена фотореле 1шт., провод 3х1,5 мм.кв.- 0,5 м.	шт	1,00	5 165,48
смена светильника п.2 -1шт.	шт	1,00	2 468,47
смена ламп на светодиодн. 2 п.-2шт., ремонт групп. эл. щитков 2п.-3шт.	шт	1,00	5 532,14
смена ламп -1шт.,4., смена светильника 4п.-1шт.	шт	1,00	1 973,57
смена выкд.п.1 -1шт., смена светильника-1шт. 1п.тамбур., провод -0,1м. 2х2,5 мм.кв.	шт	1,00	2 379,88
Ремонт групп.щитков на л/клетке без ремонта автоматов тамбур 1под.	шт	1,00	1 707,45
демонтаж\монтаж абонетских трубок -1шт.	шт	1,00	1 563,12
демонтаж-монтаж вызывной панели домофона -1шт.	шт	1,00	20 467,14
Демонтаж и монтаж этажной муфты кв 79.	шт	1,00	770,76
демонтаж д\движения 1 п., 2эт.- 1шт. установка д\движения-1шт., смена лампы на энергосберегающую- 1шт.	шт	1,00	1 928,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 855,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	2 001,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,00	11 601,20

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 020,53
Установка информационного стенда 3 п-д	шт	1,00	8 020,53
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			41 768,85
установка ж/б ограничителей движения-пешки 4п. торец- 5шт.		11 521,54	11 521,54
смена оконных ручек-1шт.		498,42	498,42
смена оконных ручек п.3-2шт. устройство цементной стяжки п.3- 6,77		5 423,08	5 423,08
погрузка, перевозка мусора- 0,18 т., утилизация- 0,32 м.куб.		506,81	506,81
очистка стен от рекламы -2м.кв.		457,36	457,36
очистка стен от объявлений вручную п.1,2,3,4-3м.кв. демонтаж-монтаж доводчика п.1- 1шт. приварка уголка -0,00094 т.мет. констр.		10 053,31	10 053,31
Очистка стен от объявлений вручную под 1,2,3,4.		649,13	649,13
очистка стен от объявлений -2м.кв.		457,36	457,36
окраска цоколя -3,23 м.кв., демонтаж\монтаж доводчика п.2 -1шт., погрузка, перевозка мусора- 0,08т.		6 703,82	6 703,82
заделка подвальных окон железом- 4,2 м.кв., очистка стен от объявлений - 2,5 м.кв., окраска двери -торец - 1м.кв.		5 498,02	5 498,02
Текущий ремонт			556 134,92
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. под. 3	раз	1,00	556 134,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	3 118,84
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			32 449,74
Ремонт кровли - п-д 3 - 6,77 кв.м.	шт	1,00	32 449,74
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 610,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 752,20	2 610,78
Зимняя уборка кровли			21 133,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	100,00	3 503,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	17 630,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144 593,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		132 160,37
валка деревьев диам. более 300 мм.- 9,93 м.куб.кряжей. порузка, перевозка мусора- 9,18 т.		1,00	132 160,37
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			187 349,94
Уборка придомовой территории			187 349,94
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 731,80
Подметание территории	раз	133,00	8 075,76
Уборка отмосток	раз	21,00	29 438,22
Уборка придомовой территории в зимний период			49 011,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	31 482,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 082,40
Посыпка территории	раз	21,00	6 486,48
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 960,72
Уборка придомовой территории в летний период			61 969,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	27 207,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 382,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	28 378,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	30 123,52
Осмотры			10 680,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 456,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 223,34
Услуги по управлению			433 780,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	411 213,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 566,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			69 357,34
Электрическая энергия			67 176,64

Электрическая энергия	кВт.ч.	9 448,00	67 176,64
Водоотведение	м.куб.	32,66	1 173,78
Холодная вода	м.куб.	32,66	1 006,92
Особые и специализированные работы			238 946,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 743,56
Дератизация, дезинсекция			19 640,22
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 450,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	15 190,02
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		3 152,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		3 152,00
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			29 053,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 556,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	10 756,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 497,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			2 365 964,41

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 105

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			108 647,20
слив и наполнение ц\о, -8,2 тыс.куб м., смена труб на РР20 кв.31- 1м., сборка узла РР20- 8 соедин., сборка узла РР32- 6 соедин. слив и наполн. ц\о подвал кв.29,35- 6,2 тыс.куб.м. смена радиатора кв.29-1шт., смена труб кв.29 на РР20-1м., на РР25- 2м., сборка узлов РР25- 22 соедин. погрузка, перевозка мусора - 0,08т.	шт	1,00	28 778,65
слив и наполнение ц\о -8,4 тыс. м. куб., смена трб кв.4 на РР25-0,5 м., сборка узлов РР -10 соедин.	шт	1,00	7 618,82
слив и наполнение ц\о -6,2 тыс.куб.м., отопрев запорной арматуры -1шт., кв.4. смена сгонов 20мм.- 2шт. кв.4, смена пробок кв.4., смена труб до 20мм. кв.4- 0,3м.	шт	1,00	6 574,27
слив и наполнение ц\о -6,2 тыс.куб.м., смена труб до 20мм.- 1,6м. подвал.	шт	1,00	6 007,25
слив и наполнение ц\о - 8,4 тыс. куб.м., смена кранов 25 мм. кв.6 -1шт.	шт	1,00	6 274,81
Слив и наполнение системы ЦО кв.24 аварийная заявка.	шт	1,00	4 298,78
слив и наполнение ц\о д\сад и весь дом -8,4 тыс. куб.м. ,смена труб на РР25 д\сад- кв.2- 6м., сборка узла РР25 д\сад- 9 соедин. пробивка отверстий через перекрытие д\сад, смена крана20мм.-1шт., слив и наполнение ц\о д\сад и весь дом -8,4 тыс. куб.м. смена труб на РР25 кв.34- 5м., сборка узла РР25 кв.34- 10 соедин.	шт	1,00	18 053,96
прочистка вентиляционных каналов -28м., прочистка дымохода кирпичного - 14м.	шт	1,00	8 439,10
прочистка вент. каналов по стояку кв. 27-48м., прочистка дымохода из кирпича- кв.27 по стояку - 24 м.	шт	1,00	16 378,86
кв.17 прочистка вентиляционных каналов -18 м., прочистка дымохода- 9	шт	1,00	6 222,70
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,90	5 742,59
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	3 480,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			34 724,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 874,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 585,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 677,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	610,60



Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 178,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 671,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 671,32
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			396,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	396,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			23 699,81
Ремонт групп.щитков на лестн/клетке со сменой автоматов 1п 2э,3п 1эт провод до 16мм. п.4 -2м., смена автомата на 25А 1шт. кв.5 -материал, проживающих.	шт	1,00	21 435,36
	шт	1,00	2 264,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 268,17
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	1 000,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 147,44
Очистка стен от объявлений. Обшивка каркасных стен плитами -закрытие ниши в 3под.		3 147,44	3 147,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 639,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 435,00	4 328,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 373,94	1 126,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 374,00	2 184,66
Зимняя уборка кровли			2 825,46
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 825,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	84 065,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 521,44
Уборка придомовой территории			54 521,44
Подметание территории	раз	133,00	5 383,84
Уборка отмосток	раз	21,00	15 058,26
Уборка придомовой территории в зимний период			20 987,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 301,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	721,60
Посыпка территории	раз	21,00	4 324,32
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 640,48
Уборка придомовой территории в летний период			6 964,40
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 278,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 685,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	6 127,04
Осмотры			5 444,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 913,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 531,34

Услуги по управлению			249 788,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	239 076,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 712,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 057,00
Электрическая энергия			35 882,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 222,64	35 882,56
Водоотведение	м.куб.	17,59	632,16
Холодная вода	м.куб.	17,59	542,28
Особые и специализированные работы			106 811,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 385,52
Дератизация, дезинсекция			585,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		585,00
Проверка дымоходов и вентканалов			21 070,62
Проверка вентканалов	раз	3,00	227,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	20 842,80
Техническое обслуживание газового оборудования			20 770,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 280,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	17 280,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 490,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 815,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			739 881,95

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 67

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			484 216,61
смена труб на РР32 -1,2 м., сборка узла РР32- 14 соед.	шт	1,00	4 053,46
смена вентилей 15мм.-1шт. отопрев запорной арматуры - 1ед.	шт	1,00	1 808,04
слив и наполнение хвс, гвс подвал- 6,3 тыс.куб.м. смена крана 15мм.- 2шт., смена водосчетчика кв.147 -2шт., демонтаж\монтаж фильтров кв.147 - 2шт. очистка канализ. сети внутренней подвал п.4 11,11.24 - 14м., внутренней подвал п2.- 19,11,24- 10м. слив и наполнение хвс-6,3 тыс.куб.м., смена муфт 1\2 кв.105 -2шт., слив и наполнение ц\о по заявл. кв. 77- 5,4 тыс.куб.м., хвс по заявл.кв.85- 2,6 тыс.куб.м., перебор канализ. до 100мм.-	шт	1,00	51 232,24
слив и наполнение хвс, гвс -6,3 тыс.куб. м., смена вентилей до 20мм. кв.106 -1шт., сборка узла РР20 кв.106 -1 соед., слив и наполнение гвс под кв.1 подвал- 5,4 тыс.куб. перебор канализ.труб 110мм.-2м.	шт	1,00	21 147,73
слив и наполнение хвс -5,6 тыс.куб.м, смена кранов 15мм. кв.108 -1шт.	шт	1,00	4 805,62
слив и наполнение гвс кв.63 -2,3 тыс.куб.м., кв.63-смена крана до 20мм.- 1шт.	шт	1,00	2 911,51
слив и наполнение хвс, гвс -5,6 тыс.куб.м., смена труб на РР40 кв.9 - 0,4м., сборка узла РР40- 8 соед.,	шт	1,00	6 703,85
слив воды из системы -по кв.32 -2,4 тыс.куб.м.	шт	1,00	675,31
прочистка вентиляционных каналов- 652 м.	шт	1,00	152 360,17
прочистка вент.каналов кв.51 -4м., прочистка вентканалов-36м.	шт	1,00	9 668,17
очистка канализ. сети внутренней 1п. подвал 14,05 -18м., 1п. подвал 16,05 -18м., слив и наполнение хвс. подвал - 6,2 тыс. куб.мм., смена труб канализ.110 мм.- 13,5 м. отопрев запорной арматуры- 3шт., разработка грунта вручную -траншея -1,5 м. куб.грунта., разборка бетонных оснований под полы - 0,08 .куб., слив и наполнение ц\о по кв.56 - 5,4 тыс. куб.м.	шт	1,00	62 220,89
очистка канализ. сети внутренней 01.04. 2 п.-16м., слив и наполн. по заявл. гвс - 5,3 тыс.куб.м. смена вентилей 15мм. кв.77-1шт., смена водосчетчиков кв.77 -1шт., фильтров-1шт.	шт	1,00	33 332,42
очистка канализ. внутренней п.1-12м. п.4-14м., п.3-18м., слив и наполнение водой ц\о-6,2 тыс. куб.м., смена вентилей 20мм.-2шт. кв.97, смена водосчетчиков кв.97- 2шт., демонт. монтаж фильтров- 2шт.	шт	1,00	65 840,92
изоляция труб энергофлекс подвал ТУ- 10м., слив воды заявл. кв 69 -7,4 тыс.куб.м., кв.140 -7,4тыс.куб.м. слив и наполн. ц\о - 3,6 тыс.куб.м., смена труб до 80мм. ТУ 2м. врезка в сеть до 80мм.-1врезка, 40мм.-1 врезка. кран шаровый 40мм.-1шт., врезка в сеть 15мм.-1врезка, кран шаровый 15мм.-	шт	1,00	67 456,28
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,70	12 007,24
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	5 220,54
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	28,00	8 359,68
Сантехнические работы			76 075,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 905,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 766,37

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 862,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 276,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 816,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 006,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 347,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 347,72
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20 786,56
Осмотр датчика движения	шт	88,00	5 812,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	2 376,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	132,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	11 884,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			171 495,71
смена светильников на светодиодн. 1п. 6эт.- 1шт.	шт	1,00	2 044,16
смена светильника тамбур кв.128 -1шт., смена плафона тамбур кв.128-	шт	1,00	1 759,01
ремонт эл. проводки, крепление соед. под винт, установка клемм- 2шт.	шт	1,00	426,98
ремонт групповых щитков 2 п.без смены автоматов -1шт.	шт	1,00	1 558,58
программирование ключей -6шт.	шт	1,00	318,66
подвал-коробка НР-7-13шт, смена светильников - 9шт., демонтаж светильников 6шт., смена автоматов на 25А 1Р -2шт., кабель в трубках ВВг 3х1,5 - 16м., шина нулевая -1шт. на ДИН рейку.	шт	1,00	57 743,09
кв.96 демонтаж эл. магнита -1шт. монтаж магнитного замка-1шт., монтаж\демонтаж этажной муфты- 1шт.	шт	1,00	1 822,61
демонтаж\монтаж абонентский трубок кв.134- 1шт., провод КСПВ 4х0,5-3м.	шт	1,00	2 412,95
демонтаж этажной муфты -восстановл. связи домофона кв.89- 7шт., монтаж этажной муфты -восст. связи домофона кв.89 -5шт. демонтаж\монтаж коммутатора б\у- 1шт. наконечники-гильзы-15шт.	шт	1,00	14 915,57
демонтаж этажной муфты - 7шт., монтаж этажной муфты -7шт. демонтаж\монтаж коммутатора - 1 номер.	шт	1,00	19 218,68
Демонтаж и монтаж панели домофона 2 подъезд (кв49).	шт	1,00	20 345,09

демонтаж блока питания кв.30-1шт., монтаж\демонтаж блока питания домофона -1шт., демонтаж\монтаж вызывной панели -1шт. демонтаж\монтаж коммутатора-1шт. демонтаж\монтаж этажной муфты-1шт	шт	1,00	35 577,40
п.2-замена фасадного светильника на светодиодный ДКУ-96Д5К -1шт., кабель ВВГ 2х2,5 -1м.	шт	1,00	13 352,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			189 533,94
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	14 630,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	6 004,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 419,78
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	155 543,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,50	6 090,63
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			239 906,73
устройство металлич. граждений с поручнями из поливинилхлорида- 50,9 м., замена дверей вх. в подвал п.1,4 - установка металлич. дверных блоков в готовые проемы- 2,5 м. проема., дверь металлич. 1250х1000 мм.- 2шт.окраска -5м.кв., монтаж связей, распорок - 0,0119 т. констр., окраска		73 346,81	73 346,81
смена петель дверей шкафов ВРУ п.1,3 -4шт.		4 909,02	4 909,02
пробивка отверстий в бетонных полах - 3м. борозд., устройство плит ж\бетонных- 0,5 м.куб. бетона., устройство ступеней ж\бет.- 1 м.куб. бетона., монтаж металлич. связей, распорок- 0,1297 т. металлич. констр., монтаж защитных ограждений - 0,0778т. констр., окраска метллич. огражд.- 2,2 м.кв. поверхности., окраска металлич. поверх.- 3,4 м.кв., устройство металлч. ограждений без поручней- 2,8 м., установка металлич. столбов		94 818,56	94 818,56
очистка помещений от строительного мусора-п.1,2,3,4- 2,3т. затаривание в мешки мусора-2,3т.		7 453,47	7 453,47
замена колесных опор контейнеров- 3шт.		4 114,54	4 114,54
Замена колесных опор контейнеров- 2шт.		2 690,83	2 690,83
замена колесных опор контейнеров - 3шт.		4 114,54	4 114,54
замена колесной опоры -8шт., усиление сварных швов-4,8 м.		31 101,62	31 101,62
демонтаж\монтаж\ремонт и регулировка доводчика п.2 -1шт.		2 900,01	2 900,01
демонтаж\монтаж дверного дводчика -1шт. 2п. очистка подвала от мусора --3т.		3 928,41	3 928,41
4 п. демонтаж\монтаж клапана мусоропровода.-1шт. очистка пом. от мусора 1,2,3,4 п. чердак и кровля -0,008т. монтаж опор для канализ. подвал-арматура- 0,007 т. констр.		10 528,92	10 528,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Выполнение работ по аварийной промывке и видеоинспекции канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. по договору №027713-24 от 23.01.2024г.	раз		17 400,00
Выполнение работ по аварийной промывке и видеоинспекции канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и свыше 30 м.п. по договору №027713-24 от 23.01.2024г.	раз		25 305,60
Текущий ремонт		5 677,55	5 677,55
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			38 482,51
п.4- разборка и устройство кровли рулонной с огрунтовкой- 16,8 м.кв., устройство примыканий -8,8м., герметиз. швов -18,2м.	шт	1,00	38 482,51
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 690,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 690,44
Зимняя уборка кровли			14 712,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	420,00	14 712,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	356 407,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 666,32
вырезка ветвей до 5шт., диам. до 350мм.- 1 дерево., погрузка, перевозка мусора- 0,35 т., утилизация- 0,4 м.куб.		1,00	1 666,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			698 045,91
Обслуживание мусоропровода			475 387,34
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 175,68

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	29 672,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	414 121,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 417,20
Уборка придомовой территории			222 658,57
Очистка урн от мусора	раз	222,00	14 685,30
Подметание территории	раз	188,00	31 651,68
Уборка отмосток	раз	28,00	44 315,60
Уборка придомовой территории в зимний период			95 736,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	34 344,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 001,20
Посыпка территории	раз	33,00	28 262,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	30 129,12
Уборка придомовой территории в летний период			22 213,94
Выкашивание газонов	раз	6,00	10 053,54
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 965,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	10 194,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 055,21
Корректировка стоимости работ по уборке урн за декабрь 2024 год	раз	1,00	-1 124,55
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	18,00	1 221,84
Осмотры			27 151,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 600,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 550,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		525 186,56
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	509 193,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 760,80
Услуги по управлению			1 069 223,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 013 598,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	55 624,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			310 785,18
Электрическая энергия			283 218,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	40 287,14	283 218,60
Водоотведение	м.куб.	174,62	6 275,10
Горячая вода			18 600,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 908,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	87,31	2 691,36
Холодная вода	м.куб.	87,31	2 691,36
Особые и специализированные работы			427 512,47
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	272 971,20
Дератизация, дезинсекция			14 866,07
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 724,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 141,47
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		5 456,00
Проверка дымоходов и вентканалов			36 451,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	36 451,20
Техническое обслуживание газового оборудования			37 752,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 960,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	13,00	24 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 792,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	160,00	9 008,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 662,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			4 742 263,89

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 71

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			472 771,34
смена кранов шаровых 25мм.- 2шт., отопрев запорной арматуры.- 2ед.	шт	1,00	7 485,42
Слив и наполнение системы ХВС и ГВС. Смена вентилей и клапанов обрат.муф диам до 20мм в кв 71(матер прожив).Смена водомеров в кв71 (мат прожив).Очистка канализационной сети внут подвал.Слив и наполнение системы ХВС и ГВС.Смена вентилей в кв 100 (мат прожив).	шт	1,00	37 287,73
слив и наполнение по заявлению кв. 139 хвс, гвс 10,07 -6,2 тыс.куб.м. слив и наполнение по заявлению кв. 137 хвс, гвс 24,07 -6,2 тыс.куб.м. слив и наполнение по заявлению кв. 109 ц\о 24,07 - 4,6 тыс.куб.м. слив и наполнение по заявлению кв. 137 хвс, гвс 31,07 -6,2 тыс.куб.м	шт	1,00	12 567,48
слив и инаполнение хвс- 42 тыс.куб.м. очистка кнализ сети внутренней-12м. дворовой -9м. внутренней- 12м. дворовой- 9м., смена крана 15 мм. кв.116 -1шт., смена труб на PP32 кв.116- 1,3 м., сборка узла PP32- 12 соед., смена труб на PP20-0,3 м., сборка узла PP20 кв.116 -8 соед.	шт	1,00	50 121,06
прочистка вентиляционных каналов -652 м.	шт	1,00	152 360,17
очистка канализ.сети внутренней подвал- 12 м., дворовой- 6м.	шт	1,00	13 955,45
очистка канализ.сети внутренней 4п.- 18м., дворовой- 18м. (05,09, и	шт	1,00	17 363,40
очистка канализ. сети внутренней подвал 1п. 14.08. -16м., очистка канализ. сети внутренней подвал 3п. 19.08. - 12м., дворовой-9м., очистка канализ. сети внутренней подвал 2п. 21.08.-16м., очистка канализ. сети внутренней подвал п.3 23.08. -12м., дворовой-9м.	шт	1,00	50 872,31
очистка канализ. сети внутренней 2п.- 16м., слив и наполн. гвс-5,18 тыс. куб., смена вентилей 20мм. кв.117 -1шт.	шт	1,00	11 561,91
очистка канализ. сети внутр. 2п.-18м.,очистка канализ. сети внутр. 2п.-	шт	1,00	16 433,29
очистка канализ. сети внутр- 10 подвал.	шт	1,00	4 459,58
очистка канализ. втутренней -1 п. -18м., 2п.- 18м., 2п. 18м., внутренней п.1 - 18м., 2п.- 18м. ( 07,06 , 07.06., 13,06., 13,06 и 18,06.) . перебор труб канализ.110 мм - 1м.	шт	1,00	43 784,07
замена колесных опор контейнера -2шт., погрузка, перевозка мусора-0,92 т., утилизация мусора- 1м.куб.	шт	1,00	5 921,35
слив и наполнение гвс, хвс кв. 50 - 6,2 тыс.куб.м. , очистка канализ. сети внутренней подвал - 18м. дворовой -7м., слив и наполнение водой ц\о кв.137 - 5, 6 тыс. куб.м. очистка канализ сети внутрнней 2п. подвал - 18м.	шт	1,00	48 598,12
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,70	12 007,24
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	10,00	5 800,60
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	31,00	9 255,36
Сантехнические работы			76 136,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 942,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 776,64



Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 888,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 277,30
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 819,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 017,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 357,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 357,08
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20 126,64
Осмотр датчика движения	шт	88,00	5 812,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 584,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	11 884,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			163 145,52
Смена светильников с лампами накаливания -кв 95,96.Смена ламп накаливания под.3.	шт	1,00	2 297,49
смена светильников на светодиодные 1 п. -1 шт.	шт	1,00	2 468,47
смена светильников 1 п., тамбур и 1п. 1эт.-2шт., кабель ВВГ 2х1,5 -0,5 м., гфротруба 20мм.- 1м. кабель ВВГ 2х2,5 - 1м. ремонт групповых щитков без смены автомата кв.132 -1шт.	шт	1,00	8 815,86
смена светильника кв. 123,124 тамбур-1шт.	шт	1,00	1 954,86
смена светильника 1 п. 3эт.-1шт., замена провода -0,5м. Ремонт групп. эл. щитков со сменой автоматов кв.45-1шт.	шт	1,00	9 823,92
смена провода АПВ 6 мм. кв. у автомата кв.105 -1м.,смена светильника на светодиодный -1шт.	шт	1,00	3 545,55
смена ламп п.4 -1 шт. на светодиодную. смена светильника на светодиодный -1шт. провод ВВГ 2х1,5 - 0,5 м.	шт	1,00	2 716,73
смена автоматических выключателей 2P 25А-1шт.	шт	1,00	1 331,41
смена автомата на 2P25А-1шт.	шт	1,00	1 305,77
монтаж\демонтаж фотореле - 1шт.смена светильников на РВО42-1шт.. Коробка НО-70, кабель-канал 25х16-11м., провод ВВГнг 3х2,5 - 29м., ВВГ 3х2,5- 7м.	шт	1,00	102 332,04
монтаж коробов ПВХ 100х40мм. -4 п. под кв.124 -2,5 м., укладка старых проводов до 6 мм.кв. 10м.	шт	1,00	2 145,05

демонтаж\монтаж фотореле -1шт., коробка НР70 по стене 1шт., смена светильника на светодиодный ДКУ 96Д.-1шт. демонтаж\монтаж фотореле -	шт	1,00	18 634,66
демонтаж д\движения- 1шт., 1п. 10эт. смена светильника на светодиодный с д\движ.-1шт., провод 2х1,5-1,5м. смена ламп 1п. 6эт.- 1шт. 2п. 8эт. смена светильника на светодиодный -1шт.провод 2х1,5-1.м	шт	1,00	5 773,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			184 777,58
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	14 630,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	4 003,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	155 543,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	7 540,78
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			463 713,69
установка пандуса откидного -1шт., 0,01443 т. конструкц. смена щеколды-1шт.		5 802,74	5 802,74
установка арматурных стыков -0,0092 т. стальных элементов., окраска металлич. поверхн. - 49,5 м.кв., монтаж лотков, решеток,секций ограждения -0,6585 т. констр.		365 331,11	365 331,11
смена ручек дверей- 2шт.		891,32	891,32
ремонт асфальтового покрытия входой группы -26м.кв., розлив асфальта-0,0065т.		71 989,51	71 989,51
монтаж и окраска урны -1шт.		2 099,07	2 099,07
Замена колесных опор контейнеров- 2шт.		2 690,83	2 690,83
замена колесных опор контейнеров -4шт.		5 486,04	5 486,04
замена колесной опоры 3п. -2шт.		2 743,02	2 743,02
демонтаж пандуса - 0,029т. констр., установка п\я 1 п.- 1секция 5шт.		6 680,05	6 680,05
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Работы по обрезке 2 деревьев по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		54 000,00
Текущий ремонт		62 008,04	62 008,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			169 779,12
ремонт мягкой кровли кв.157,158 -разборка и устройство мягкой кровли с огрунтовкой- 96,8 м.кв. , устройство примыканий- 12,8 м. герметиз. швов - 12,8 м., погрузка, перевозка и утилизация мусора - 2,904 т.	шт	1,00	122 712,94
ремонт кровли кв.37,40 -падуга - разборка и устройство с огрунтовкой мягкой кровли - 12,4 м.кв., устройство примыканий- 12,8м., герметиз. швов-12,8м. вывоз строительного мусора 0,46т. утилизация - 0,37м.куб..	шт	1,00	47 066,18
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 690,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 690,44
Зимняя уборка кровли			51 844,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 480,00	51 844,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	355 643,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		74 798,30
ремонт асфальтового покрытия вх. групп -26м.кв. розлив асфальта-		1,00	63 283,36
валка деревьев ,ствол до 300 мм.- 1,49 м.куб. кряжей., погрузка, перевозка мусора- 1,31 т., утилизация - 1,49 м.куб.		1,00	11 514,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			770 457,44
Обслуживание мусоропровода			475 387,34
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 175,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	29 672,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	414 121,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 417,20
Уборка придомовой территории			295 070,10
Подметание территории	раз	188,00	32 689,44
Уборка отмосток	раз	28,00	49 922,88
Уборка придомовой территории в зимний период			97 749,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	34 344,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 099,60
Посыпка территории	раз	33,00	29 189,16

Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	31 116,96
Уборка придомовой территории в летний период			75 596,52
Выкашивание газонов	раз	6,00	34 213,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 688,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	34 694,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	39 111,54
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			27 178,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 604,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 574,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		525 186,56
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	509 193,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 760,80
Услуги по управлению			1 066 931,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 011 426,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	55 505,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 156 938,05
Электрическая энергия			327 568,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	46 900,82	327 568,15
Водоотведение	м.куб.	6 545,26	240 687,07
Горячая вода			450 403,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		385 321,46
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 108,97	65 082,46
Холодная вода	м.куб.	4 436,29	138 278,91
Особые и специализированные работы			2 656 095,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	272 386,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ( )	месяц		41 450,90
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	41 450,90
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		70 230,44
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	12 199,18
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	58 031,26
Дератизация, дезинсекция			5 102,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 102,40
Проверка дымоходов и вентканалов			36 451,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	36 451,20
Техническое обслуживание газового оборудования			45 028,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		14 308,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	10 800,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			2 185 446,96
Монтаж и сдача в эксплуатацию ОДПУ тепловой энергии центрального отопления, горячего водоснабжения и холодного водоснабжения	раз	1,00	2 185 446,96
Итого			8 394 640,41

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 73

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			438 468,21
смена труб на РР20 -1,2 м., сборка узла РР20- 24 соед. кран шаровый 15мм.- 2шт.	шт	1,00	2 536,80
слив и наполнение хвс, гвс заявл. кв. 37 -04,09 - 5,4 тыс.куб. слив и наполнение хвс, гвс -9,2тыс.куб.м., очистка канализ.внутренней -12м., дворовой - 6м. смена задвижки на Ду80мм.- 1шт. погрузка, перевозка мусора -- 0,0384т., утилизация -0,001 м.куб.	шт	1,00	38 000,94
Слив и наполнение системы ГВС и ЦО по заявлению кв 50.Разборка трубопроводов из водогазопров.труб диам до 32мм тех этаж и прокладка многослойн.полипропиленовых труб диам 25мм .сборка узлов.Смена вентилей до 20мм тех этаж -7шт. и до 32мм -1шт.	шт	1,00	28 106,18
слив и наполнение водой ц\о- 3,2 тыс. куб.м. сборка узла РР40 кв.28 замена разъемки гвс - 1соед., очистка канализ. внутренней подвал- 18м., очистка канализ. внутренней подвал- 18м.,	шт	1,00	18 637,32
слив и наполнение водой ц\о по заявл. кв. 38 02,10,24. 5,2 тыс. куб.м., слив и наполнение ц\о кв.73 03,10,24- 5,2 тыс.куб.м., очистка канализ.сети внутренней подвал -25,10,24 -16м. и 25,10,24.- 16м., смена вентилей 15мм-	шт	1,00	46 745,65
Прочистка вентиляционных каналов кв34.	шт	1,00	12 432,02
Прочистка вентиляционных каналов в кв.46 (52м) и в кв 2 (40м).	шт	1,00	22 100,20
очистка канализ.сети внутр. подвал - 16м., дворовой- 9м. очистка канализ. сети внутр.- 12м.,очистка канализ. сети внутр.- 16м., левая сторона., дворовая -9 м. слив и наполнение ц\о кв.4- 5,4 тыс. куб.м., смена труб гвс 80мм. подвал- 3 м., 50мм.-3м.,врезка в сеть 15мм.-1 врезка., смена	шт	1,00	92 394,61
очистка канализационной сети, слив и наполнение системы хвс, гвс, смена трубопровода канализации д.110 - 20,75м(подвал)	шт	1,00	73 887,62
очистка канализ. сетивнутренней -16м., дворовой- 16м.	шт	1,00	14 607,36
очистка канализ. сети внутренней подвал 02,1,24 -18м. внутренней- 11,11,24 -18м., внутренней- 20,11,24.-18м. внутренней 26,11,-18м., внутренней 28,11,24- 18м., внутренней -18м.	шт	1,00	52 057,70
очистка канализ. сети внутр. подвал -18м., слив и наполн. ц\о заявл. кв.38 - 5,2 тыс.куб.м., по заявлению кв. 63 ц\о-4,6 тыс. куб.м., по заявл.кв.57 хвс, гвс - 6,2 тыс.куб.м. очитска канализ. сети внутр- 16м., дворовой- 9м.,	шт	1,00	36 961,81
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,80	9 164,95
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	13,00	3 881,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	22,00	6 568,32
Сантехнические работы			53 969,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 982,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 477,59

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 533,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	971,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 858,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 421,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 705,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 705,86
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 187,38
Осмотр датчика движения	шт	112,00	7 397,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	212,00	3 498,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	4 159,68
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			92 382,90
смена светильников пожарн. лестн.-5шт., провод ВВГ-2х,2,5 -2м., смена светильников на НББ 61-60-1шт.пожарн. лестн., смена кабеля ВВГ 3х1,5 - 21м., смена светильников в насосной на НББ 01-60 -1шт.смена автомата 16А-1шт.,насосная, смена розетки -1шт., провод в гофре АВВг 19 м. ремонт групповых щитков со сменой автоматов-1шт. смена автомата кв.9-	шт	1,00	48 308,07
смена светильников на светодиодные 1п.1эт.и 1п. 1эт. у мусоропровода-2шт.демонтаж\монтаж датч. движения у мусоропровода -1 п.1эт.-1шт., Провод ВВг 2х2,5 - 1м., смена светильников на светодиодные 3п. 1эт. у мусорокамеры и 3п. 1эт. тамбур у кв.5- 2шт.,	шт	1,00	12 891,14
смена светильников запасная лестница - 2шт	шт	1,00	3 169,74
смена светильников -лестница 11эт.- 1шт., смена плафона 11эт.-1шт.	шт	1,00	1 759,01
смена светильника у кв.72,и кв.74-2шт., смена светильника у мусорки-1шт., датчик движения-1шт.	шт	1,00	11 794,80
смена светильника на светодиодный -2 шт. п.1 - 11,14 эт.	шт	1,00	5 481,78
смена светильника на светодиодный 7эт. у лифта-1шт. клеммы-2шт., кабель ВВГ 2х2,5- 0,3мл	шт	1,00	3 093,34
смена провода в гофротрубе 3п.13эт. на ПУГВ 1х6 - 0,5м., смена светильника п.3-13эт.-1шт.	шт	1,00	3 981,75
смена ламп пожарн. лестн. 1шт., смена светильников пожарн. лестн. -1шт. смена розеток ВРУ-1шт.	шт	1,00	1 903,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			90 768,34
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75

Обслуживание датчика движения	шт.	56,00	18 620,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	106,00	8 840,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	54 440,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	25,00	14 501,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			167 760,06
Ремонт цоколя, ремонт запасного входа в подъезд.	шт	1,00	89 298,47
Ремонт фойе, лифтовой, пандуса	шт	1,00	78 461,59
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			67 173,94
смена стекол -0,3 м.кв.		887,95	887,95
замена колесных опор контейнеров - 8шт., усиление сварных швов- 6,2 м. шва.		36 972,74	36 972,74
демонтаж-монтаж клапанов мусоропровода- 4,5 эт. слистом металла под болты.		4 104,43	4 104,43
герметизация швов -6,8 м., парапеты- смена обделок из листовой стали шириной 0,7м.- 6,5 м., шириной 1м.- 9,6 м.		25 208,82	25 208,82
Текущий ремонт			139 387,29
Ремонт штукатурки фасадов и окраска.	раз	1,00	89 298,47
Ремонт ступеней деревянных.	раз	1,00	50 088,82
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Выполнение работ по видеоинспекции канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		20 400,00
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		17 400,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 633,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 096,20	1 633,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	180 827,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			447 653,56
Обслуживание мусоропровода			284 842,02
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 123,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 038,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	265 184,24
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	496,02
Уборка придомовой территории			162 811,54
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 508,22
Подметание территории	раз	84,00	28 129,92
Уборка отмосток	раз	14,00	6 602,12
Уборка придомовой территории в зимний период			103 337,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	25 281,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 969,60
Посыпка территории	раз	13,00	22 145,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	49 940,80
Уборка придомовой территории в летний период			18 245,24
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 010,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 879,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 355,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 988,88
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	12,00	814,56
Осмотры			18 759,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 841,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 917,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		346 723,39
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	335 817,84
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 789,47
Услуги по управлению			541 590,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	514 262,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 328,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			188 719,29
Электрическая энергия			165 933,21
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	31 144,67	165 933,21
Водоотведение	м.куб.	144,24	5 183,22
Горячая вода			15 379,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 156,62
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	72,12	2 223,12
Холодная вода	м.куб.	72,12	2 223,12
Особые и специализированные работы			244 142,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	138 495,36
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Дератизация, дезинсекция			1 381,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 381,20
Проверка дымоходов и вентканалов			12 681,98
Проверка вентканалов	раз	2,00	12 681,98
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	91 584,00
Итого			3 110 492,11

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 77

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 092 990,99
слив и наполнение ц\о кв.158 заявл. -9,2 тыс.куб.м. перебор канализ. подвал п.3, смена канализ.110мм -3м. очистка канализ.сети внутренней -3п. 03,09 -16м., 05,09 -16м. дворовой- 9м., внутренней 3п.- 16м., дворовой-9м.	шт	1,00	55 973,45
слив и наполнение ц\о кв. 44 -9,2 тыс.куб.м., очистка канализ. сети внутр. подвал 2 п. 07,11,24.- 14м., дворовой- 9м., очистка канализ. сети внутр. подвал 2 п. 19,11,24.- 14м., дворовой- 7м. слив и наполнение гвс под кв.121-5,4 тыс.куб.м., смена труб на РР32 кв.121- 0,5м., сборка узла РР32-6 соедин., очистка канализ. сети внутр. подвал 2 п.- 14м., дворовой- 9м. слив воды кв.44- 3,2 тыс.куб.м.	шт	1,00	65 982,32
слив и наполнение ц\о - кв.4 заявл.-6,2 тыс. куб.м. очистка канализ сети внутр. подвал- 03,04- 16м., дворовой- 9м., очистка канализ сети внутр. подвал- 08,04- 16м., дворовой- 9м., слив и наполн. хвс гвс кв.76 заявл. - 5,19 тыс. куб.м., очистка канализ сети внутр. подвал п.3- 22,04- 16м., дворовой- 9м., слив и наполн. хвс гвс - 5,19 тыс. куб.м. 17,04, смена труб канализ. 110мм.-10,8 м. и 50мм. - 2,5м.- 2п., разработка и засыпка грунта вручную	шт	1,00	121 413,38
слив и наполнение гвс- 5,19 тыс. куб.м. подвал.	шт	1,00	4 595,78
слив и наполнение воды по заявл. кв.15 03,07. 9,2 тыс.куб.м.,смена, расчеканка труб ливневой канализации до 100мм. 1 п. 1эт. ливневая канализация- 0,5 м. укрепление канализационных труб 100мм., очистка канализ. сети внутренней подвал. п. 3 24.07 -14м., дворовой-9м., слив и наполнение системы ц\о, хвс,гвс- по заявл. кв. 92 - 31,07 - 7,2 тыс. куб.м.	шт	1,00	27 261,68
слив воды по заявл. кв. 70 - 4,6 тыс. куб.м.	шт	1,00	1 277,87
Прочистка вентиляционных каналов кв77.	шт	1,00	9 668,17
прочистка вент. каналов- 652м.	шт	1,00	152 360,17
прочистка вент. каналов- 28м., прочистка дымохода- 14м. прочистка вент. каналов кв.35-4м. прочистка вент. каналов- 36м.	шт	1,00	18 798,77
Очистка канализации внутр 2-3под -16м и наруж-9м. Очистка канализ 3под внутр-16м и наруж-9м. Перебор канализации подвал 2-3под -4м.	шт	1,00	45 562,58
очистка канализ. сети внутр. подвал- 2п. 29,10 -16м. 29,10. дворовой- 9м. очистка канализ. сети внутр. подвал- 3п. 29,10 -16м. 29,10. дворовой- 9м. очистка канализ. сети внутр. подвал- 2п. 31,10 -16м. 31,10. дворовой- 9м. очистка канализ. сети внутр. подвал- 3п. 31,10 -16м. 31,10. дворовой- 9м. слив и наполнение ц\о кв.18 заявл. 09,10. - 3,2 тыс.куб.м., кв.45 заявл. - 23,10- 6,4 тыс. куб.м., очистка канализ. внутренней -16м., дворовой- 9м., слив и наполнение заявл. кв.44 24,10- 3,2 тыс.куб.м.	шт	1,00	155 301,73
очистка канализ. сети внутренней подвал п.3- 16м., дворовой-9м., очистка канализ. сети внутренней подвал п.3- 16м., дворовой-9м., смена труб канализ.110мм. п.4.-9м., смена труб канализации 50мм. подвал п.4- 1,8м., монтаж опорных конструкций подвал п.1 -0,0006 т.констр., очистка канализ. сети внутренней подвал п.3- 16м., дворовой-9м.,очистка канализ. сети внутренней подвал п.3- 16м., дворовой-9м.,очистка канализ. сети внутренней подвал п.3- 18м., дворовой-9м.,очистка канализ. сети	шт	1,00	149 246,26
очистка канализ. сети внутренней 3п. подвал- 14м., очистка канализ.сети дворовой - 9м., демонтаж\монтаж дверного доводчика -1шт., уст. уголка 50x50x4- 0,94 кг. Ремонт почтовых ящиков п.3 - 6 болтов., очистка канализ. сети внутренней 2п. подвал- 16м.,3 п.-16м. очистка канализ.сети дворовой - 9м. очистка канализ. сети внутренней 3п.- 16м. слив и наполнение сист. хвс. гвс- 5,7 тыс.куб.м., смена труб на РР20 - 0,5 м., сборка узла РР20- 12 соедин., смена вентиля 20мм.-2шт., смена светильников	шт	1,00	70 027,66



очистка канализ. внутренней п.2- 16м. дворовой- 9м., очистка канализ. внутренней п.3- 16м. дворовой- 8м., очистка канализ. внутренней п12- 16м. п.3-16м. дворовой- 8м., слив и наполнение ГВС- 5,19 тыс. куб.м., смена вентиля 20 мм.- 1шт. под кв.43. очистка канализ. внутренней п.4- 16м.	шт	1,00	72 115,36
очистка канализ сети внутренней 3п. подвал 06,08. -16м., дворовой -9м., очистка канализ сети внутренней 3п ливневка 08,08.- 12м., установка ревизии-1шт., очистка канализ сети внутренней 3п. подвал 26,08. -16м., дворовой -9м. слив и наполнение хвс, гвс по заявл. кв.159 - 6,2 тыс. куб.м., слив и наполнение гвс по кв. 92, -4,6 тыс. куб.м., кв. 55- 4,2 тыс.куб.м., очистка канализ сети внутренней 2 п. подвал. 26,08- 16м. сборка узла РР25 кв.55 - протяжка резьбовых соед-1шт., очистка канал	шт	1,00	133 046,31
кв.4 прочистка вентиляционных каналов - 4м., прчистка вентиляционных каналов- 36м.	шт	1,00	10 359,50
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,70	12 007,24
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	19,00	11 021,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 492,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	18,00	5 374,08
Сантехнические работы			76 153,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 964,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 782,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 903,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 277,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 821,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 024,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 343,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 343,98
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			21 050,76
Осмотр датчика движения	шт	88,00	5 812,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	2 376,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	132,12

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	11 884,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			231 760,14
смена светильников на светодиодные -пож. лестница-4шт. смена розеток-1шт., провод ШВВП- 2х0,75 мм.кв.- 1м.	шт	1,00	12 837,75
смена светильника п.3 на светодиодный - 1шт.,смена автомата 3 п. 2эт.-1шт. б\у., кабель АВВГ 2х2,5 -0,5м.	шт	1,00	5 500,92
смена светильника на светодиодн. тамбур у кв.70-1шт., кабель ШВВП 2х0,75- 0,5м.	шт	1,00	1 737,51
смена светильника 4п., 5эт.- 1шт., коробка ПВХ до 40мм.- 4м., провод 2х2,5 ВВГ- 4м.	шт	1,00	5 197,37
смена выключателей кв.35,36 тамбур-1шт.	шт	1,00	296,54
смена автомата 25А-2п.- 1шт.,кв.77., дин рейка-1шт., смена автомата 25А-2п.- 1шт., кв.87., дин рейка-1шт.,	шт	1,00	4 982,18
смена автомата 25А 1Р- 1шт. кв.46.	шт	1,00	1 241,52
Розетка штепсельная трехполюсная 3-4под. -2шт. Провод по установленным стальным констр.и панелям, сечение до 16мм2 -0,5м	шт	1,00	2 249,19
ремонт групп. эл. щитков со сменой автоматов -6шт.	шт	1,00	42 629,87
п.1 демонтаж\монтаж коммутатора - 1шт. демонтаж\монтаж вызывной панели домофона -1шт. демонтаж\монтаж блока питания- 1шт. демонтаж\монтаж этажной муфты- 1шт.	шт	1,00	55 748,70
кв.32- дмонта\монтаж этажной муфты.-1шт. демонт. монтаж вызывной панели.-1шт.,демонтаж\монтаж электромагнита-1шт., монтаж магнитного замка-1шт.	шт	1,00	16 040,15
кв.127 демонтаж\монтаж абонентских трубок -1шт., демонтаж\монтаж этажной муфты.-1шт.	шт	1,00	2 446,00
демонтаж\монтаж этажной муфты кв. 153 -1шт., кабель КСПВ 4х0,5 мм.кв., -8м.,демонтаж\монтаж абонентской трубки -1шт., кв.153.	шт	1,00	3 338,65
демонтаж\монтаж этажной муфты -восст. связи в кв.45 -1шт., демонтаж\монтаж абонентской трубки -восст. связи в кв.45 -1шт., демонтаж\монтаж этажной муфты -восст. связи в кв.5 -1шт., демонтаж\монтаж абонентской коммутатора -восст. связи в кв.45 -1шт., демонтаж\монтаж этажной муфты -восст. связи в кв.3 -1шт., демонтаж\монтаж абонентской трубки -восст. связи в кв.3 -1шт. провод	шт	1,00	18 417,26
демонтаж\ монтаж абонентских трубок б\у- 1шт., кабель ВВГнг 3х1,5 -17м., гофра 20мм.- 17м., кабель ВВГ 3х1,5 - 1м.	шт	1,00	8 376,16
Демонтаж/монтаж коммутатора 1шт. Демонтаж и монтаж этажной муфты -1шт.	шт	1,00	13 110,72
Демонтаж электромагнита и монтаж магнитного замка(б/у).	шт	1,00	1 012,70
демонтаж электромагнита -1шт., монтаж магнитного замка б\у -1шт., демонтаж\монтаж дверного доводчика б\у -1шт.	шт	1,00	3 949,03
демонтаж блока питания п.2, монтаж блока питания-1шт., демонтаж\монтаж вызывной панели домофона б\у-1шт., демонтаж\монтаж этажной муфты-1шт., кабель КСПВГ 4х0,35 -0,9м.	шт	1,00	32 647,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			190 198,96
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	14 630,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	6 004,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 419,78
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЦРЭ	шт.	80,00	155 543,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,50	10 731,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 767,78
Замена оконной ручки в 1под.. Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода 1 под.. Демонтаж и монтаж доводчика в 3под.(б/у).Смена дверных приборов петли-проушина 3 под кровля, 4под.	шт	1,00	10 767,78
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			103 750,98

установка дверного доводчика 1п. б\у,-1шт., смена дверного доводчика 1п. -1шт. приварка уголка -0,00094 т. констр.		8 404,04	8 404,04
снятие и установка дверных металлических полотен - 1,25 м.кв. демонтаж дверных коробок - 1шт. масляная окраска - 0,0357 м.кв. дверь металлич. 2100x850-1шт.		52 002,84	52 002,84
смена проушин-лифтовая- 2шт., пробивка отверстий перекрытия бетоного эт 4,5 - 1 отв.		2 894,58	2 894,58
замена колесных опор контейнеров -2шт. ремонт металлического контейнера- 0,5м.кв.		4 034,20	4 034,20
замена колесных опор контейнеров - 13шт.		17 829,65	17 829,65
замена дверного доводчика 1 п.- 1шт.		5 619,35	5 619,35
демонтаж\монтаж доводчика 2 п-д. б\у -1шт., демонтаж\монтаж доводчика 3 п-д. б\у -1шт., очистка стен от от объявлений- 4 м.кв., п.1,4., окраска стен - закраска надписей- 2м.кв.		7 288,37	7 288,37
демонтаж\ монтаж дверного доводчика 2п. регулировка доводчика--1., установка дверного доводчика б\у- 1шт.		2 916,40	2 916,40
демонтаж-монтаж дверного доводчика п.1 -1шт.		2 761,55	2 761,55
<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды</b>			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Замена преобразователя частоты (1 шт) лифтового оборудования (тормозного резистора 1 шт.) в лифте подъезда 3 по договору №022766-24	раз		69 886,51
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 2; 3 по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		17 400,00
<b>Текущий ремонт</b>			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 690,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 690,44
<b>Зимняя уборка кровли</b>			
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	370,00	12 961,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	353 820,96
<b>Прочие работы по благоустройству придомовой территории</b>			
ремонт тротуара 25 м.кв., разделка древесины от валки дерева-62 дерева, перевозка мусора-16,63 т.		1,00	83 707,42
валка деревьев диам. более 300 мм.- 29.79 м.куб.кряжей. порузка, перевозка мусора- 32.15 т. вырезка ветвей-5 деревьев.		1,00	437 181,42
<b>Работы по санитарному содержанию придомовой территории</b>			
Обслуживание мусоропровода			472 863,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 175,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	29 672,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	411 597,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 417,20
<b>Уборка придомовой территории</b>			
Подметание территории	раз	188,00	40 040,24
Уборка отмосток	раз	28,00	51 731,68
<b>Уборка придомовой территории в зимний период</b>			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	36 967,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 796,60
Посыпка территории	раз	33,00	35 752,86
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	38 114,16
<b>Уборка придомовой территории в летний период</b>			
Выкашивание газонов	раз	6,00	25 453,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 976,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	25 811,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	28 622,10
<b>Осмотры</b>			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 668,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 588,16
<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>			
	м.кв. оснащенной площади		525 186,56
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	509 193,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 760,80

Услуги по управлению			1 061 463,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 006 242,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	55 220,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			321 541,96
Электрическая энергия			294 983,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	42 178,00	294 983,14
Водоотведение	м.куб.	168,07	6 039,72
Горячая вода			17 928,66
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 338,22
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	84,04	2 590,44
Холодная вода	м.куб.	84,04	2 590,44
Особые и специализированные работы			479 103,47
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	270 990,12
Дератизация, дезинсекция			19 566,15
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 713,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	13 852,95
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		5 456,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		5 456,00
Проверка дымоходов и вентканалов			36 451,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	36 451,20
Техническое обслуживание газового оборудования			44 624,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		13 904,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	180,00	12 150,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			42 000,00
Изготовление проектно-сметной документации по оснащению дома	раз	1,00	42 000,00
Итого			5 927 023,61

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 79

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			200 836,47
слив и наполнение ц\о -14,8 тыс.куб.м., смена радиаторов кв.23- 1шт. смена труб на PP25-0,5 м., сборка узла PP25- 14 соедин.,	шт	1,00	14 957,98
слив и наполнение ц\о -11,2 тыс.куб.м., смена задвижек 100мм., ТУ-3шт. погрузка, перевозка мусора- 0,1т.	шт	1,00	49 803,22
слив и наполнение кв.40 хвс, гвс -9,2 тыс. куб.м. смена вентилей кв.40 15мм.- 2шт. слив и наполнение водой системы гвс-подвал- 6,4 тыс. куб.м, смена труб 32мм. подвал- 1,5 м., смена труб до 20мм. подвал- 0,1 м., смена вентилей 15мм. подвал- 1шт. уборка мусора в подвале -0,0004т.	шт	1,00	16 521,10
очистка канализ. сети внутр- 18м., дворовой- 9м., слив и нап. гвс, хвс - 4,28 тыс. куб.м., смена вентиля 15мм.-1шт. , очистка канализ. сети внутр- 18м., дворовой- 9м.	шт	1,00	42 665,42
очистка канализ. внутренней -14м., смена труб канализ.110 мм.-2п. подвал- 0,2 м., очистка канализ. сети дворовой- 9м.,внутренней- 16м., слив и наполнение хвс,гвс -кв.142 - 6,2 тыс. куб.м. смена крана 15 мм.- 2шт., смена труб на PP20-0,2м. кв.54., сборка узла PP20 кв.54- 14 соедин., слив и наполнение водой -хвс.гвс кв.142- 6,2 тыс. куб.м. смена труб канализ 110	шт	1,00	76 888,75
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,80	9 164,95
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,00	4 060,42
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	18,00	5 374,08
Сантехнические работы			53 056,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 982,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 477,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 533,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	971,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 858,94

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 421,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			793,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	793,26
Осмотр распределительных устройств			1 284,25
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 284,25
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 624,78
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	202,00	3 333,00
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	4 159,68
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			90 479,82
Смена светильников на светодиодные с движением -3 эт.- 1шт., демонтаж датчика движения-1шт.	шт	1,00	3 919,67
смена светильника тамбур -1шт., над входом в мусорокамеру -1шт., ревизия автомата 16А-1шт.	шт	1,00	4 402,74
смена светильника -2шт., смена розеток-2шт., провод ШВВП 2х0,75 - 0,5м., распред. коробка-1шт., провод ШВВП 2х0,75 - 1м., кабель ВВГ 3х1,5 - 10м. в гофрорубе.,смена почтового ящика 6 секц. -1шт.	шт	1,00	24 234,74
смена датч.-1шт., смена светильника-2шт. провод 2х2,5-0,5м. смена ламп - 1эт. 2шт.,	шт	1,00	7 005,67
Программирование ключей -250шт., днмонтаж\монтаж кнопки выхода - 1шт., демонтаж\монтаж считывателя -1шт., монтаж магнитного замка - 1шт., коробка НР 70-1шт., смна автоматов 10А-1шт., кабель КСПВ- 4х0,8 - 2м., гофротруба 2м., кабель 3х1,5 ВВГ - 0,5м., кабель витая пара 4х2х0,52 - 1,5 м. щиток ЩМП- 1 , смена розетки- 1шт.,дин рейка 30см-1шт.	шт	1,00	40 858,48
монтаж абонентских трубок -1шт.	шт	1,00	2 041,84
демонтаж\монтаж абонентских трубок - 1 шт.	шт	1,00	1 650,44
демонтаж, монтаж кабеля -8м.,2х2,5 мм.кв. тех. этаж.смена светильника тех.этаж-1шт., смена ламп тех.этаж-1шт.	шт	1,00	6 366,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 169,82
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 973,79
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	101,00	8 423,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	54 440,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,50	11 891,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			116 515,69
Ремонт входной группы.	шт	1,00	73 430,59
Изоляция трубопровода, уборка мусора на кровле.	шт	1,00	43 085,10
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			238 223,91
установка информационного стенда с карманами- 1шт.		7 936,57	7 936,57
снятие дверных полотен и установка металлич.дверных блоков- 1,785 м.кв., дверь металлич. 2100х850мм.-1шт, демонтаж дверной коробки-1шт. мусор-0,02т.		29 226,31	29 226,31
смена ручек оконных -2шт.		996,83	996,83
смена ж/б ступеней с заделкой с 2 х концов- 4,4 м. ступеней.		14 623,28	14 623,28

ремонт козырька, монтаж сваяей -0,1816 т. констр., монтаж кровельного покрытия -12м., смена обделок из стали - 6,5 м., монтаж связей распорок-0,036 т. констр., облицовка профлистом- 2,8 м.кв., установка дверных блоков в проемы 1,25 м.кв. дверь металлическая 1250x1000мм.-1шт.		112 730,82	112 730,82
парапеты- смена обделок из листовой стали шириной 1м.- 3,9 м.		5 217,80	5 217,80
очистка тех. помещений от троитнльного мусора и затаривание в мешки - 2,5 т. монтаж РК-1шт.		13 035,14	13 035,14
очистка помещений техэтажа, кровли от мусора -2,3 т., замаривание в мешки мусора -0,06т. изоляция труб энергофлекс -13,2 м.		15 544,14	15 544,14
окраска лифта -2 раза -19,8 м.кв		5 256,73	5 256,73
монтаж металл. связей распорок- 0,0045 т. коснструкц.		1 390,32	1 390,32
замена колесных опор контейнеров - 4шт.		5 486,04	5 486,04
замена клапанов мусоропровода 4,9 эт.-2шт.		4 201,09	4 201,09
Замена дверей в тамбуре. Снятие дверных полотен.Демонтаж дверных коробок в перегородках.Смена дверных приборов пружины.Установка блоков в наружных и внутр.дверных проемах.Установка элементов каркаса		17 986,58	17 986,58
Закраска надписей вандальн. ВРУ, лифт- 3,3 м.кв.		2 568,64	2 568,64
9 эт. ремонт мусороклапана -демонтаж\монтаж-1шт.		2 023,62	2 023,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			227 937,17
ремонт мягкой кровли козырька вх. в п-д.- разборка и устройство кровли рулонной -18,8 м.кв. огрунтовка - 14,2 м.кв., устройство примыканий- 17,8 м., герметиз. швов мастикой- 17,8 м. ремонт мягкой кровли кв.83 - разборка и устройство кровли рулонной -77 м.кв. огрунтовка - 46,6 м.кв., устройство примыканий- 26,2 м., герметиз. швов мастикой- 27,8 м.	шт	1,00	160 028,17
ремонт мягкой кровли - замена мягкой кровли с огрунтовкой- 4,2 м.кв., устр. примыканий 14,4м., герметиз. швов 16,6 м. ремонт мягкой кровли кв.79 замена мягкой кровли с огрунтовкой- 19 м.кв., устр. примыканий - 9,4м., герметиз. швов вертикальных- 11,6 м.	шт	1,00	67 909,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 838,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 234,00	1 838,66
Зимняя уборка кровли			5 604,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	160,00	5 604,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	185 262,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			446 949,40
Обслуживание мусоропровода			288 134,92
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 123,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 038,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	268 477,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	496,02
Уборка придомовой территории			158 814,48
Подметание территории	раз	84,00	22 604,40
Уборка отмосток	раз	14,00	5 969,04
Уборка придомовой территории в зимний период			94 682,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	31 959,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 797,00
Посыпка территории	раз	13,00	17 795,70
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	40 131,00
Уборка придомовой территории в летний период			25 824,12
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 157,26
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 611,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 055,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 734,22
Осмотры			26 344,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 427,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 917,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		320 712,55

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	310 706,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	9 890,07
Услуги по управлению			554 419,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	526 872,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 546,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			88 313,70
Электрическая энергия			65 279,64
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	12 564,00	65 279,64
Водоотведение	м.куб.	145,94	5 244,48
Горячая вода			15 540,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 290,90
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	72,97	2 249,34
Холодная вода	м.куб.	72,97	2 249,34
Особые и специализированные работы			282 758,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	141 891,60
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц	0	0,00
Дератизация, дезинсекция			2 569,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 053,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 516,32
Техническое обслуживание домофона за январь 2024 года	раз		2 817,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2024 года	раз		2 817,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2024 года	раз		2 817,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2024 года	раз		2 817,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2024 года	раз		2 817,00
Техническое обслуживание домофона за март 2024 года	раз		2 817,00
Техническое обслуживание домофона за май 2024 года	раз		2 817,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2024 года	раз		2 817,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2024 года	раз		2 817,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2024 года	раз		2 817,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2024 года	раз		2 817,00
Техническое обслуживание домофона за август 2024 года	раз		2 817,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 909,80
Проверка вентканалов	раз	2,00	12 909,80
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	91 584,00
Итого			2 950 759,68



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 81

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			92 839,62
слив и наполнение ц\о, по заявлению кв.5 -9,2 тыс.куб м., слив и наполнение гвс по заявлению кв.5 -7,2 тыс.куб м.	шт	1,00	8 998,51
слив и наполнение ц\о кв.78 -аварийное -6,2 тыс.куб.м.	шт	1,00	3 358,55
слив и наполнение хвс, гвс- 9,3 тыс.куб.м, смена вентиля до 20мм. кв.74-2шт., смена труб на PP20 - 0,6м., сборка узла PP20- -7соед.	шт	1,00	12 211,60
слив и наполнение хвс, гвс заявл. кв.8 - 6,2 тыс.куб.м. слив и наполнение ц\о кв.73 -30,10,24.- 9,1 тыс.куб.м., и ц\о 31,10,24 - 9,1 тыс.куб.м., смена крана 15мм.-1шт.	шт	1,00	15 154,18
Слив и наполнение системы ХВС, ГВС подвал -4,2тыс.м.куб.. Смена вентиля и клапанов обр.муф. диаметром до 20мм в кв2(материал	шт	1,00	6 230,89
слив и наполнение водой кв.16- 11 тыс. куб.м., смена труб ТУ на PP20 -0,5 м., сборка узла PP20-4шт. смена кранов 1\2 - 1шт., слив и наполнение водой хвс, гвс -9,2 тыс. куб.м. смена кранов 1\2 - 2шт. слив и наполнение г\в кв. 78-3,4 тыс. куб.м., кв.12- 3,4 тыс. куб.м.	шт	1,00	16 127,50
Очистка канализационной сети внутр. полвад 16м.Прокладка внутрен.трубопроводов канализ. из полипропиленовых труб диаметром 110мм -подвал. Отогрев запорной арматуры.	шт	1,00	7 958,02
Очистка канализации внутренней -подвал. Разборка чугунных канализационных труб диаметром 110мм и прокладка внутр.трубопроводов из полипропиленовых диам.110мм -5,7м.Сборка узла.	шт	1,00	22 800,37
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,80	9 164,95
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	11,00	3 284,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	26,00	7 762,56
Сантехнические работы			53 674,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 982,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 477,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 533,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	971,43
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 858,94

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 421,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 411,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 411,48
Осмотр распределительных устройств			1 834,14
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 834,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 657,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	212,00	3 498,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	4 159,68
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			22 566,69
смена светильников 7эт. -1шт. кабель ВВГ 2х2,5 -1м.	шт	1,00	3 789,42
кв.51 демонтаж электромагнита.-1шт., монтаж магнитного замка-1шт., демонтаж\монтаж этажной муфты-1шт., кабель КСПВГ- 4х0,5 -1м..	шт	1,00	2 354,96
демонтаж\монтаж этажной муфты -восст. связи в кв.5 -1шт., демонтаж\монтаж абонентской трубки -восст. связи в кв.5 -1шт.,	шт	1,00	2 130,74
демонтаж\монтаж электромагнита -1шт. магнитный замок.	шт	1,00	1 027,62
демонтаж-монтаж этажных муфт- 1шт.	шт	1,00	2 160,25
Демонтаж и монтаж провода по установленным стал.конструкциям и панелям кв 32 -10м Смена светильника - 1шт.	шт	1,00	8 755,79
демонта-монтаж абонентских трубок- 1шт. провод КСПВ 4х0,5 мм.кв.	шт	1,00	2 347,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			71 815,27
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 534,75
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	106,00	8 840,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	54 440,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 160,12
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 972,08
замена колесных опор контейнеров -4шт.		5 486,04	5 486,04
замена колесных опор контейнеров- 4 шт.		5 486,04	5 486,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 633,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 096,20	1 633,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	176 592,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			380 902,83
Обслуживание мусоропровода			279 901,18
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	10 123,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	9 038,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	260 243,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	496,02
Уборка придомовой территории			101 001,65
Подметание территории	раз	84,00	16 499,28
Уборка отмосток	раз	14,00	7 506,52
Уборка придомовой территории в зимний период			66 055,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 272,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 501,40
Посыпка территории	раз	13,00	12 989,34

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	29 292,20
Уборка придомовой территории в летний период			8 121,25
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 595,15
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 014,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 511,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 819,16
Осмотры			18 619,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 701,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 917,88
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		346 723,39
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	335 817,84
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 789,47
Услуги по управлению			529 047,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	502 217,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 829,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 279,77
Электрическая энергия			6 194,53
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	1 226,64	6 194,53
Водоотведение	м.куб.	146,21	5 253,96
Горячая вода			15 577,86
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 324,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,10	2 253,42
Холодная вода	м.куб.	73,10	2 253,42
Особые и специализированные работы			242 832,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	135 251,76
Дератизация, дезинсекция			3 390,62
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 389,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 001,02
Проверка дымоходов и вентканалов			12 606,04
Проверка вентканалов	раз	2,00	12 606,04
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	91 584,00
Итого			2 009 142,62

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 93а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			316 244,65
слив и наполнение хвс- 2,6 тыс.куб.м., очистка канализ. сети внутренней-12 м., дворовой- 6м., смена крана 20мм.-1шт. кв.73.	шт	1,00	18 272,91
слив и наполнение хвс заявл. кв.45 - 5,2 тыс.куб.м. слив и наполнение ц\о заявл. кв.47 - 4,6 тыс.куб.м	шт	1,00	5 308,67
слив и нап. хвс- 3,6 тыс.куб.м., смена муфты гебо 1\2 кв.43-1шт. кран 15мм.-1шт., хзамена труб на PP32 кв. 46,47,50,51- 7м. и на PP20-0,3м. сборка узла PP32- кв.43,46,47,50,51- 22 соед., и PP20- 28 соед., смена кранов 4шт., смена водосч.-2шт., смена труб до 32мм.кв.51 -0,3м. кран 20мм.- кв.55-1шт., смена стояка хвс кв. 4145,49,53 на PP32- 10м., на PP25- 2м. сборка узлов PP32- 33 соед, PP25- 21 соед.PP20- 19 соед., смена кранов 15мм.- кв. 41,45,49,53-4шт. смена труб канализ. 110 кв.47- 1,7м.,	шт	1,00	174 312,05
прочистка вентиляционных каналов - 24м., прчистка дымохода из кирпича -12м.	шт	1,00	7 233,38
прочистка вент. каналов по стояку кв.21-24м., прочистка дымохода из кирпича- кв.21 по стояку - 12 м., демонтаж вентилятора -1шт.	шт	1,00	11 212,66
прочистка вент. каналов -24м., прочистка дымохода -12м.	шт	1,00	7 139,51
Прочистка венканалов и дымохода по кв 66.	шт	1,00	7 666,96
очистка канализ.сети внутренней 3п.- 7м., дворовой- 8м.	шт	1,00	14 266,38
очистка канализ. сети внутренней подвал - 8м., уст.жалюзийных решеток 650x650мм. -2шт.	шт	1,00	9 038,27
очистка канализ. сети внутренней п.4 -8м. очистка канализ. сети внутренней п.4 -8м., дворовой- 5м.	шт	1,00	13 482,01
очистка канализ. сети внутренней -12 м.	шт	1,00	5 694,32
очистка канализ. внутренней подвал п.3 04,07.- 8м., дворовой -5м. очистка канализ. внутренней подвал п.3 16,07.- 8м., дворовой -5м. слив и наполнение хвс - 2,3 тыс. куб.м., смена труб ц\о на PP32 - 6 м. кв.45,49., сборка узла PP32 -1 соед., кв.45,49. смена труб на PP20-2м. кв.45,49. , сборка узла PP20- 23 соед. кв.45,49., смена кранов 20мм. кв.45,49 -2шт., смена кранов 15мм. 1шт., пробивка отверстий в бетонных полах -	шт	1,00	39 049,87
очистка канализ сети внутр.- 8м. п.1.	шт	1,00	3 567,66
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,10	7 018,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	19,00	5 672,64
Сантехнические работы			41 387,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 205,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 056,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 402,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	746,96

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 782,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 399,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 399,56
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 952,00
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			25 960,70
смена светильников п.2 тамбур-1шт., кабель ВВГ нг 2х2,5 -0,1м. , смена ламп 4эт. 4п.-1шт.	шт	1,00	3 537,45
смена светильника п.2- 1шт.	шт	1,00	2 468,46
смена светильника 1 п. 1шт., прочистка канализ внутренней- 8м.	шт	1,00	5 606,70
ремонт групп. эл. щитков со сменой автоматов -2шт. 3п. 4эт. 4п. 1эт.	шт	1,00	14 348,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 148,45
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,00	9 280,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			599 177,69
установка номерных табличек п.1-1шт., заделка подвальных окон фанерой и кв.16 -4 окна. -15м.кв.			11 178,31
смена проушин/петель дверей подвал -7шт., установка цокольных решеток окон-8 шт.- закрепление.			27 317,05
пробивка борозд в бетоне -11 м., монтаж металлического связей,каркас - 0,0973 т.,из стали угловой 50х50х4- 97,3 кг., сталь листовая 2мм.- 0,059 т. устройство фундаментных плит ж\бетонных площадка- 0,25 м.куб., ступени- 1 м.куб. окраска 0,057 м.кв.			80 406,98
очистка подвала от мусора, вывоз, погрузка,разгрузка, утилизация- 0,5 т.			2 564,58
кв.43,47,51,55,59- без установки прокладки-164,9м. , герметизация панелей -23,85 м.кв., перенавеска, навеска тросов- 7 операций. кв.23,27,31,25,39- герметизация швов с уст. прокладки - 18,5м., без установки прокладки-111,4м. , герметизация панелей -16,89 м.кв.,			474 746,28
демонтаж- монтаж дверного доводчика- 1шт., приварка уголка -0,00094 т. констр.			2 964,49
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Текущий ремонт			83 034,97
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			148 501,16

ремонт кровли кв.15,57,60 - разборка и устройство с огрунтовкой мягкой кровли - 56,7 м.кв., устройство примыканий- 6,8м., герметиз. швов- 36,6м. вывоз строительного мусора 1,701т. утилизация - 1,417м.куб..	шт	1,00	96 077,82
кв.57 разборка и устройсво кровли мягкой -48 м.кв., огрунтовка- 30,8 м.кв., устройство примыканий кровли -2,2 м., герметизация швов вертикальных -10,2 м.	шт	1,00	52 423,34
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 623,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 760,60	2 623,30
Зимняя уборка кровли			25 626,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	25 626,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	145 976,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			149 317,50
Уборка придомовой территории			149 317,50
Подметание территории	раз	133,00	7 953,40
Уборка отмосток	раз	21,00	30 523,50
Уборка придомовой территории в зимний период			48 269,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	31 005,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 066,00
Посыпка территории	раз	21,00	6 388,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 809,80
Уборка придомовой территории в летний период			42 104,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 486,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 336,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 281,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	20 467,20
Осмотры			10 638,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 406,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 231,94
Услуги по управлению			437 928,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	415 145,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 782,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			66 984,22
Электрическая энергия			64 896,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 322,00	64 896,46
Водоотведение	м.куб.	31,27	1 123,80
Холодная вода	м.куб.	31,27	963,96
Особые и специализированные работы			194 325,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 802,44
Дератизация, дезинсекция			10 634,50
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 358,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 276,10
Проверка дымоходов и вентканалов			41 685,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	41 685,60
Техническое обслуживание газового оборудования			30 203,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 320,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	8 960,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 883,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 700,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	3 183,00
Итого			2 327 614,43

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 99

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			146 422,89
смена крана 32мм.-1шт. подвал.	шт	1,00	3 064,74
слив и наполнение ц\о подвал кв.21,24.- 6,2 тыс.куб.м., смена крана шарового 15мм.-4шт., смена труб подвал кв.21,24 до 50мм.- 18м., врезка в сеть до 20мм. кв. 21,24-4 врезки. врезка в сеть до 15мм. -2 врезки.	шт	1,00	110 708,58
Слив и наполнение по ЦО кв 49 -4,6тыс.м3. Смена вентиляей ДУ20 подвал под кв48 -1шт	шт	1,00	4 645,41
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32мм и прокладка внут.трубопроводов из заранее собран.узлов 1,2м по кв.23	шт	1,00	4 929,47
прочистка вентиляционных каналов -38м., прочистка дымохода кирпичного - 19м.	шт	1,00	11 453,05
прочистка вентиляционных каналов -24 м. прочистка дымохода из кирпича- 12м. демонтаж вентилятора -1шт.	шт	1,00	11 621,64
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,90	5 162,53
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 160,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			30 340,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 539,91
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 941,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 047,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	550,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 476,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 324,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 324,08

Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 066,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	627,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			39 948,01
Смена светильников с лампами накаливания 3под -3 и 5 эт. -2шт.	шт	1,00	5 149,48
смена светильника на светодиодный 1п. 1эт.-1шт, провод ВВг 3х1,5 мм.кв.-3м., замена фасадного светильника на ДКУ-96Д5К-1шт..	шт	1,00	18 232,58
смена ламп на светодиодные 1п.- 1шт., смена светильника 2п.-1шт.	шт	1,00	2 612,91
смена автоматов на автомат 1Р25А- 1шт. эл. щит.	шт	1,00	1 280,60
Смена автомата 2п.40А -1шт.	шт	1,00	1 326,65
смена автомата 1п 25А -2шт.	шт	1,00	2 681,36
кв.21,23- смена автоматов 25А 1Р-2шт.	шт	1,00	2 413,88
3 п. демонтаж/монтаж фотореле -1шт., смена ламп на - 1шт., п.2 смена светильника на светодиодный -2шт.	шт	1,00	6 250,55
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 532,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 584,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 608,93
Смена дверных приборов петли- прим проушина на ВРУ.	шт	1,00	2 608,93
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 215,55
очистка стен от объявлений -2м.кв.		686,04	686,04
замена стеклопакета пластикового - 0,8 м.кв., погрузка, перевозка, утилизация мусора-0,08 т.		382,33	382,33
заделка подвальных окон железом 3 п. -4,2м.кв., смена светильника 1шт п.2., провод ВВГнг- 2х2,5 - 0,5м. , демонтаж металлич. ограждений.		8 285,33	8 285,33
заделка подвальных окон железом 3 п. -2м.кв., смена светильника 1шт., провод ВВГнг- 2х2,5 - 0,5м. , демонтаж металлич. ограждений.		3 861,85	3 861,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 911,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 283,20	1 911,96
Зимняя уборка кровли			31 741,38
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	330,00	11 559,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	20 181,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	107 619,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			148 582,62
Уборка придомовой территории			148 582,62
Подметание территории	раз	133,00	9 115,82
Уборка отмосток	раз	21,00	26 318,04
Уборка придомовой территории в зимний период			39 105,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 318,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 221,80
Посыпка территории	раз	21,00	7 321,86
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	11 243,54
Уборка придомовой территории в летний период			49 823,54
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 875,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 131,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 816,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 219,52



Осмотры			8 218,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 974,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 244,22
Услуги по управлению			322 859,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	306 063,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 796,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 894,78
Электрическая энергия			38 199,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 439,05	38 199,60
Водоотведение	м.куб.	25,39	912,48
Холодная вода	м.куб.	25,39	782,70
Особые и специализированные работы			145 206,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 425,60
Дератизация, дезинсекция			2 979,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 979,60
Проверка дымоходов и вентканалов			31 264,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	31 264,20
Техническое обслуживание газового оборудования			28 537,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 497,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 086 981,74

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Ленина, 99а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			41 171,88
очистка канализ. сети внутренней- 1п.- 12м., очистка канализ. сети ввнутренней подвал кв.3-12м.	шт	1,00	11 568,40
очистка канализ. сети внутренней 1 п. подвал 04,07 -8м., дворовой -5м.	шт	1,00	10 511,03
очистка канализ. сети внутренней - 1 п. 11,10,24. - 6м., дворовой- 7м.	шт	1,00	12 422,78
очистка вертикального канала канализации -14м.	шт	1,00	6 669,67
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	8,80	5 104,53
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Сантехнические работы			30 011,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 239,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 858,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 837,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	543,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 386,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 385,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 385,40
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 317,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	693,00
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			20 986,07
Смена светильников с лампами накаливания 2под 1эт -1шт	шт	1,00	8 328,98
смена светильников п.3 тамбур. -1шт., кабель ВВГ 2х2,5 1м.	шт	1,00	3 101,04
смена светильника п.3- 1шт. провод 2х2,5 мм.кв.-0,5 м.	шт	1,00	2 185,90
смена светильника 3п.- 1шт., кабель АВВГнг 2х2,5- 0,3 м., смена автомата 2П25А- 1шт.	шт	1,00	4 183,24
смена ламп 1п., 9эт на светодиодную -1шт.	шт	1,00	142,11
смена входных автоматов 25А на кв. 29,23-2 шт.	шт	1,00	3 044,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			36 180,65
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 751,40
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 900,30
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			326 690,34
ремонт швов кв. 3,7,11,15,19- ремонт швов без уст. прокладки - 105,4 м., герметизация панелей 21,08 м.кв. перенавеска, навеска тросов- 5 операций. вывоз строительного мусора- 0,474 т.		242 312,17	242 312,17
пробивка борозд. в бетонном полу-2,2 м., устройство бетонных плит - площадки - 0,25 м.куб. бетона, ступени- 0,5 м.куб. бетона. монтаж металл.связей распорок -0,0766 т. констр. монтаж защитных ограждений - 0,0383 т. констр., масл. окраска - 4 м.кв.		43 102,43	43 102,43
окраска забора -87 м.кв., окраска труб- 4,64 м.кв., окраска МАФ клумб- 1,1 м.кв.		41 275,74	41 275,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 911,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 283,20	1 911,96
Зимняя уборка кровли			18 212,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	18 212,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	105 867,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		20 878,07
вырезка сухих ветвей -3 дерева., погрузка, перевозка остатков-8,38т., утилизация- 10,58 м.куб.		1,00	20 878,07
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			151 447,98
Уборка придомовой территории			151 447,98
Подметание территории	раз	133,00	11 746,56
Уборка отмосток	раз	21,00	28 624,26
Уборка придомовой территории в зимний период			44 100,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 603,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 574,40
Посыпка территории	раз	21,00	9 434,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 488,32
Уборка придомовой территории в летний период			43 399,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 054,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 470,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 874,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 576,64
Осмотры			8 236,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 992,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 244,22
Услуги по управлению			317 603,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	301 080,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 522,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 683,45
Электрическая энергия			40 025,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 689,00	40 025,17

Водоотведение	м.куб.	24,84	892,62
Холодная вода	м.куб.	24,84	765,66
Особые и специализированные работы			139 143,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 083,64
Дератизация, дезинсекция			3 058,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 058,20
Проверка дымоходов и вентканалов			31 264,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	31 264,20
Техническое обслуживание газового оборудования			23 737,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 240,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	11 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	6 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 497,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 274 238,54

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Макеева, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			227 185,96
слив и наполнение хвс и гвс - 5,2 тыс. куб.м.	шт	1,00	2 816,84
Слив и наполнение системы ЦО весь дом 12,37м <sup>3</sup> . Демонтаж и монтаж фильтров диаметром 50мм -2шт. Отогрев запорной арматуры подвал ТУ. Демонтаж и установка элеваторов номер 1-5 подвал ТУ. Демонтаж старых и установка новых радиаторов в кв11. Смена вентилей и клапанов обрат.муф. диаметром до 20мм в кв11. Прокладка внутр.трубопроводов отопления из многослойныхполипропиленовых труб и собранных узлов в кв 11.. Слив и наполнение системы ЦО подвал.Смена участка трубопровода диаметром до 20мм, до 25мм и до 3	шт	1,00	77 047,56
слив и наполнение водой хвс, гвс -кв. 26,30 - 3,2 тыс. куб.м. смена светильников 2п.- 1шт., провод ВВГнг 2х2,5- 0,5м. очистка канализ. подвал - 8м.	шт	1,00	7 506,23
слив воды ц\о из системы кв.64 -3,6 тыс.куб.м. заявл. 04,09. слив воды ц\о из системы кв.1 -4,2 тыс.куб.м. заявл. 09,09.	шт	1,00	4 279,73
прочистка вент. каналов - 326 м.	шт	1,00	76 180,07
Очистка канализац сети внут. 3 и 4 подъезды.Слив и наполнение системы ЦО.Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32мм и прокладка многослойных полипропиленовых , сборка узлов в кв71.	шт	1,00	11 510,54
очистка канализ. сети внутренней- 2п.- 12м., смена труб канализ.110мм п.4 подкв. 64- 2,1 м.	шт	1,00	10 839,31
очистка канализ сети внутренней-8м. подвал 29,08., дворовой- 7м.	шт	1,00	13 219,90
очистка канализ сети внутр. 4 п. подвал кв. 41 - 18м., слив и наполнение системы ц\о кв.41 заявл.- 2,1 тыс. куб.м.	шт	1,00	9 679,07
изоляция "термофлекс" подвал- 8м., перебор канализ. 110мм. подвал, п.3 - 3м., слив и наполнение ц\о - 5,2 тыс.куб.м. кв.12 смена труб на PP20 кухня- 0,2м. сборка узла PP20- 8 соед.	шт	1,00	14 106,71
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,50	7 250,75
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	9,00	5 220,54
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 194,24
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	22,00	6 568,32
Сантехнические работы			45 569,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 085,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 298,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 016,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	769,44

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 071,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 046,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 365,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 365,86
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 242,52
Осмотр датчика движения	шт	8,00	528,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	1 056,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 850,03
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 668,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	3 480,36
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			83 565,55
смена дверных пружин-1шт.		708,77	708,77
ремонт козырька- герметизация швов вертикальных мастикой- 3,4 м., смена обделок из лист. стали-3,2м.		6 118,93	6 118,93
Подъезд № 1 : Ремонт штукатурки внутренних стен. Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке стен. Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен.Очистка вручную поверхности потолков от клеевой окраски.Окраска по штукатурке потолков. Окраска масляными составами плинтусов.		76 656,74	76 656,74
закраска надписей -торец- 0,3 м.кв.		81,11	81,11
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 600,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,16	2 600,28
Зимняя уборка кровли			49 240,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	200,00	7 006,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	42 234,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 196,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		16 941,35
валка деревьев - 1,56 м.куб. кряжей. погрузка, перевозка мусора- 1,37 т, утилизация 1,56 м.куб.		1,00	16 941,35
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			125 990,88
Уборка придомовой территории			125 990,88
Подметание территории	раз	133,00	2 875,46
Уборка отмосток	раз	21,00	41 647,62
Уборка придомовой территории в зимний период			17 451,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 209,50

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	385,40
Посыпка территории	раз	21,00	2 309,58
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	3 546,62
Уборка придомовой территории в летний период			36 595,90
Выкашивание газонов	раз	1,00	4 953,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 810,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 832,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 420,80
Осмотры			10 997,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 404,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 593,90
Услуги по управлению			441 590,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	418 617,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 972,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 919,66
Электрическая энергия			16 133,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 294,88	16 133,04
Водоотведение	м.куб.	87,36	3 139,32
Горячая вода			9 300,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 954,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,68	1 346,46
Холодная вода	м.куб.	43,68	1 346,46
Особые и специализированные работы			174 736,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 737,36
Дератизация, дезинсекция			11 012,93
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 315,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 697,73
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			32 761,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 497,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 436 598,39

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Макеева, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			338 489,67
слив и наполнение ц\о по заявлению кв.52 -07.08. -6,2 тыс.куб.м., слив и наполнение хвс,гвс по заявлению кв.52 -21.08. -6,2 тыс.куб.м., слив и наполнение хвс,гвс кв.26 - 6,2 тыс.куб.м., смена вентиля 15мм. подвал - 1шт., мена вентиля 15мм. кв.26 -1шт. смена унитаза б\у кв.26-1шт., смена водосчетчика -1шт. б\у.	шт	1,00	29 186,90
слив и наполнение ц\о кв.27 -3,6 тыс.куб.м., смена радиаторов кв.11- 1шт. смена сгонов до 20мм.,кв.11-2шт. смена труб до 20мм. кв.11-0,8м., смена крана 15мм. кв.11-1шт. очистка канлиз.сети внутр. 03,12,24.- 6м., перебор канализ.110 мм.п.1-2м. слив и наполнение хвс -3,6 тыс.куб.м -, смена рана 15мм.,кв.4-1шт., очистка канализ сети внутренней -7м., ,дворовой-8м.	шт	1,00	37 504,97
слив и наполнение ц\о -дом- 10,522 тыс. куб.м., смена труб подвал 50мм.- п.1- 18м., врезка всеь 20мм.-4 врезки кран 20мм.-4ш. смена вентиляей 20мм.- 10шт., смена труб 20мм.-3м.,15мм.-1м. смена труб 25 мм. п1 -6м., смена труб на PP20- 4м. сборка узлов PP20-15 соедин.	шт	1,00	160 614,56
Слив и наполнение системы ГВС. Смена п/сушителя в кв.29. Слив и наполнение всего дома системы ЦО. Демонтаж и монтаж фильтров диаметром 50мм подвал ТУ. Отогрев запорной арматуры ТУ. Демонтаж и монтаж элеваторов 1-5 и 3-5 подвал ТУ. Слив и наполнение системы ГВС подвал.Ремонт задвижек диаметром до 100мм.Смена вентиляей и клапанов обрат.муф.диаметром до 50мм подвал 1шт.	шт	1,00	43 042,90
слив воды из системы - 3,5 тыс. куб.м., демонтаж\монтаж радиатора кв. 41-1шт.,смена труб на PP25 кв.41- 4м., сборка узла PP25- 16 соедин.	шт	1,00	11 291,82
очистка канализ. сети внутренней-8м., дворовой- 7м.	шт	1,00	12 703,27
очистка канализ. сети внутренней 1п. 17.06. - 7м.	шт	1,00	3 321,70
изоляция труб "Термофлекс" 28мм.- 6м., 76мм.- 6м., 35мм.-6м., слив и наполнение ц\о подвал, кв.16 -4,2 тыс.куб.м.	шт	1,00	19 293,60
очистка канализ. сети внутренней п.1 -14м., слив и наполнение ц\о -6,2 тыс. куб.м., смена труб кв.17 на PP25-4м., сборка узла PP25 -бсоед., смена труб на PP20-0,7 м., сборка узла PP20- 12 соедин.	шт	1,00	21 529,95
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,50	5 510,57
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	13,00	3 881,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	16,00	4 776,96
Сантехнические работы			34 589,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 983,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 340,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 055,83



Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	587,82
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 336,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 911,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 357,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 357,32
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 245,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	726,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			25 495,87
смена светильника на светодиодный 2п. -1шт., смена выключателя 1п.-1шт., розетки-1шт.	шт	1,00	2 017,29
Смена ламп накаливания под козырьком 1под.-1шт. Ремонт силового предохранителя шкафа 2под. Ремонт групп. щитков на лест/клетке со сменой автоматов кв13 -1шт.	шт	1,00	15 594,82
монтаж "0" шины п.1-4эт. -2шт., смена автомата на IP16A-1шт.	шт	1,00	5 058,13
1 п. 4эт. смена светильника на светодиодный- 1шт.	шт	1,00	2 825,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 967,01
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 834,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,50	7 830,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			20 041,08
закрашивание вандальных надписей -3м.кв.		811,30	811,30
заделка подвальных окон железом -12,6 м.кв.		13 840,22	13 840,22
замена цокольного окна с решеткой 500x400мм.- 1шт., 3п., фасад.		5 389,56	5 389,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 909,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 281,86	1 909,98
Зимняя уборка кровли			19 503,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	200,00	7 006,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	12 497,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	107 781,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			92 602,68
Уборка придомовой территории			92 602,68
Подметание территории	раз	133,00	3 731,98
Уборка отмосток	раз	21,00	22 926,54
Уборка придомовой территории в зимний период			20 741,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 640,50

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	500,20
Посыпка территории	раз	21,00	2 997,54
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 603,06
Уборка придомовой территории в летний период			28 435,50
Выкашивание газонов	раз	3,00	9 086,58
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 552,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 796,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 767,36
Осмотры			8 323,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 994,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 329,54
Услуги по управлению			323 345,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	306 523,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 821,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			61 392,79
Электрическая энергия			51 097,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 219,00	51 097,27
Водоотведение	м.куб.	65,23	2 344,08
Горячая вода			6 946,02
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 940,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,62	1 005,42
Холодная вода	м.куб.	32,62	1 005,42
Особые и специализированные работы			164 308,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 549,68
Дератизация, дезинсекция			15 034,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 022,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	12 012,36
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 170,60
Техническое обслуживание газового оборудования			24 884,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	20 448,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 436,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 260 692,07

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Макеева, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			472 778,63
слив и наполнение ц\о- 3,2 тыс.куб.м., монтаж опорных конструкций - 0,0016т. констр. смена труб на РР25 кв.57 - 3,5 м. сборка узла на РР25- 12	шт	1,00	8 056,90
слив и наполнение ц\о по заявл. кв. 16- 6,21 тыс. куб.м. изоляция труб энергофлекс -180м. смена труб канализации 110 - кв.66,70,74- 6,7 м., смена труб канализ. 50мм. кв. 66,70,74 -0,6м., пробивка отверстий в бетонных полах-1 отв., смена радиатора кв.57 -1шт., смена труб на РР25 кв.57 - 1м. сборка узла РР25 кв.57 - 18 соед.	шт	1,00	219 842,29
слив и наполнение ц\о кв.53 -4,2 тыс. куб. м., смена радиатора-2шт., смена труб квю53 на РР20-1м., сборка узла РР20- 12 соед., смена труб РР25- 2м. сборка узла РР25- 24 соед., кран шаровый 20мм.-4шт. слив и наполнение гвс- 3,4 тыс. куб.м. смена труб на РР20 кв.42,46,50,54,58- 10м.сборка узла РР20- кв.42,46,50,54,58- 24 соед. демонт.-монтаж полотенцесуш. кв.46-1шт.	шт	1,00	52 262,99
слив и наполнение ц\о - 2п. подвал - 6,21 тыс. куб.м. смена труб на РР25 - 4,1 м., сборка узла РР25-30 соед., слив воды ц\о - 3,2 тыс. кубс., смена крана 1\2 - 1шт., слив и наполнение гвс- 2,3 тыс. куб.м., подтягивание резьбовых соед.- 1шт., слив и наплнение гвс- 4,2 тыс. куб.м., смена труб на РР25 -5,1 м., сборка узла РР25 - 6 соед.	шт	1,00	25 737,51
слив и наполнение хвс, гвс -5,4 тыс.куб.м., отопрев запорн. арматуры- кв.42,43,46,47 -1шт. смена труб канализации 110 мм.- 6,55 м., кв. 42,43,46,47. пробивка отверстий в полах -1отв., смена труб на РР32 кв.42,43,46,47- 6м., сборка узла РР32-16 соед.	шт	1,00	36 887,74
слив и наполнение хвс подвал- 2,4 тыс. куб.м., смена крана 15мм.-1шт., кв.14, слив и наполнение ц\о кв.40-25,10- 3,6 тыс. куб.м., смена вентиля 15мм.под кв.40 -1шт. подвал.	шт	1,00	7 218,20
Слив и наполнение системы ЦО 6,21м3 подвал кв 44. Смена вентиля и клапанов обр муф диаметром до 20мм в кв 44. Слив и наполнение системы ЦО 6,21м3 по кв 52, смена радиаторов, смена вентиля. Разборка и прокладка труб диаметром дл 32мм в кв52 и сборка узлов трубопровода. Слив и наполнение ЦО по кв.52 при замене п/сушителя. слив и наполнение системыЦО под кв21, разборка и сборка трубопровода диаметром до 32мм, смена вентиля и клапанов обрат.муф. диаметром до 20мм.Замена вентиля	шт	1,00	74 360,60
Слив и напoлн системы ЦО 4,2тыс м3. Ремонт задвижек на ТУ -2шт. Слив и напoлн системы ХВС 4,2тыс м3., смена водомеров в кв.80-1шт.Смена вентиля -1шт и муфтовых соединений.	шт	1,00	35 837,50
слив воды ц\о из системы кв.61 -6,21 тыс.куб.м. изоляция труб энергофлекс -2м.	шт	1,00	4 982,45
очистка канализ. сети п.3 внутренней подвал кв.42 - 8м., внутренней 4 п. подвал кв.70 -8м.	шт	1,00	7 592,45
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,30	7 134,74
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	3 480,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	40,00	11 942,40
Сантехнические работы			45 263,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 728,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 200,51

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 767,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	760,31
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 073,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 939,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 523,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 523,58
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 695,72
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			15 900,58
смена светильников п.1 -1шт., провод АВВГ -2х2,5 -0,5м.	шт	1,00	2 185,89
смена светильников на светодиодные 1 п. 3,5 эт-2шт.	шт	1,00	6 132,49
п.1,3 эт. п.2,4эт. монтаж "0" шины -3шт., демонтаж\монтаж фотореле- вх. группа п.4 -1шт.	шт	1,00	7 582,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 506,55
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	5 510,57
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			122 053,37
ремонт вх. группы п.1 - демонтаж дверных коробок -1шт., установка блоков в дверной проем- 2,73 м.кв., обшивка ОСБ- -9,2 м.кв. уст. каркаса - брус- 0,15 м.куб. ремонт вх. группы п.4 - демонтаж дверных коробок -1шт., установка блоков в дверной проем- 2,73 м.кв., обшивка ОСБ- -9,2 м.кв. уст. каркаса -брус- 0,15 м.куб.		89 326,87	89 326,87
разборка перегородок стен гипсокартона -3м.кв., облицовка стен фанерой ОСБ-3м.кв.		4 002,84	4 002,84
окраска двери в подъезде- 5м.кв. металлической. смена дверных петель на кровле-2 шт.		3 455,56	3 455,56

ограждение лестничных площадок перилами- 23м., окраска поручней 0,14 м.кв.		14 499,20	14 499,20
обшивка ниши -закрытие ниши труб кв.74 - 2 м.кв.		3 701,00	3 701,00
заделка подвальных окон железом п.2- 4,2 м.кв., смена петель двери вх. в подвал п.2 -2шт.		7 067,90	7 067,90
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт		96 539,47	96 539,47
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 608,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,80	2 608,70
Зимняя уборка кровли			34 967,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	34 967,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 121,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 549,53
вырезка сухих ветвей более 15 шт. -2 дерева, погрузка, перевозка мусора-0,74 т., утилиз.-0,8 м.куб.		1,00	6 549,53
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			172 715,63
Уборка придомовой территории			172 715,63
Подметание территории	раз	133,00	14 316,12
Уборка отмосток	раз	21,00	22 248,24
Уборка придомовой территории в зимний период			52 778,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 703,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 918,80
Посыпка территории	раз	21,00	11 498,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	17 657,64
Уборка придомовой территории в летний период			56 004,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	24 588,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 768,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 647,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 368,32
Осмотры			10 928,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 479,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 449,12
Услуги по управлению			441 366,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	418 404,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 961,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 127,78
Электрическая энергия			47 770,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 991,66	47 770,14
Водоотведение	м.куб.	90,89	3 266,04
Горячая вода			9 690,78
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 289,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,44	1 400,82
Холодная вода	м.куб.	45,44	1 400,82
Особые и специализированные работы			221 317,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 680,12
Дератизация, дезинсекция			20 090,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 517,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	15 573,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 560,80
Техническое обслуживание газового оборудования			32 761,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 497,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 943 595,28

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Макеева, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			100 531,30
слив и наполнение ц/о по кв. 56 - 4,67 тыс. куб.м., очистка канализ внутр.-12 м., дворовой- 6м.	шт	1,00	15 357,39
слив и наполнение ц/о кв.63 -3,6 тыс.куб.м., отжиг зап. арматуры- кв.36 - 2шт., смена труб на РР25 - кв.63 - 1м., сборка узла РР25мм.- 12 соед.	шт	1,00	6 846,79
Слив и наполнение по заявлению кв.5 и 9 -6,2тыс.м3. Перебор канализации кв.5 и 9 -2м. Слив и напол системы ЦО 9,4тыс.м3. Смена участ трубопр. под кв 41. Смена вентилей -2шт. Смена радиаторов в 4под. 3этаж - 1шт. Смена отдел участка трубопровода 0,2м и муфтовых соединений 2шт.	шт	1,00	40 399,39
слив и наполнение гвс-подвал - 2,3 тыс. куб.м., сборка узла РР32 -4соед., муфта гебо 1"НР -1шт. муфта комб. разъемная ВР 32-1"-1шт., смена труб до 80мм. -2м., очистка канализ. сети внутр. 2 п. -23,07. -8м.	шт	1,00	12 294,45
слив и наполнение водой хвс- 2,34 тыс. куб.м., смена труб кв.62 нп РР32-2м., сборка узла РР32 кв.62 -8 соед.	шт	1,00	5 149,97
Очистка канализации внутренней -12м и дворовой улица 6м подвал.	шт	1,00	12 967,46
изоляция труб энергофлекс 35мм.- 10м.	шт	1,00	7 515,85
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,30	7 134,74
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	3 480,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			45 071,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 722,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 199,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 763,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	760,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 047,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 937,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 364,46

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 364,46
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 044,52
Осмотр датчика движения	шт	14,00	924,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	858,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			14 304,98
смена светильника с лампой накаливания -п.1 4эт.- 1шт.	шт	1,00	1 954,86
смена светильника под козырьком п.3- 1шт. провод ВВГ 2х2,5 -0,5м.	шт	1,00	3 200,75
смена ламп 1п. 4эт. на светодиодную -1 шт., смена светильника на светодиодный 1п. -1шт.	шт	1,00	1 509,26
ремонт групп. эл.щитков со сменой автоматов 2п.3эт.	шт	1,00	7 156,33
короба ПВХ до 40мм. 1 п. тамбур -2м., кабель канал 40х25 -1м. провод АВВг 6мм.- 1м.	шт	1,00	483,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 349,63
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	2 327,57
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 168,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	870,09
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 517,11
установка дверного доводчика п.1-1шт. разборка и облицовка ниши кв.62-1 м.кв.		3 078,20	3 078,20
монтаж цокольных окон с решеткой -0,02 т.		9 627,61	9 627,61
закраска вандальных надписей цоколь -торец - 3 м.кв.		811,30	811,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт		75 880,73	75 880,73
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			97 124,78
разборка и устройство кровли мягкой -25.3 м.кв., огрунтовка- 25.3 м.кв., устройство примыканий кровли -0.6 м., герметизация швов вертикальных - 10,2 м. смена обделок излист. стали- 13,6м. погрузка, перевозка мусора- кв. 17 - разборка и устройство мягкой кровли - 37 м.кв. огрунтовка - 24,4 м.кв., устройство примыканий - 3,6 м., герметиз. швов - 11,6 м.	шт	1,00	51 783,64
кв. 17 - разборка и устройство мягкой кровли - 37 м.кв. огрунтовка - 24,4 м.кв., устройство примыканий - 3,6 м., герметиз. швов - 11,6 м.	шт	1,00	45 341,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 620,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 758,60	2 620,32
Зимняя уборка кровли			58 375,81
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	460,00	16 113,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	42 262,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	148 380,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		26 901,94
измельчение сучьев- 2 маш.час.		1,00	3 655,94
вырезка ветвей -3 дерева. погрузка, перевозка мусора- 5,27 т. утилизация- 6 м.куб		1,00	23 246,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			97 941,36
Уборка придомовой территории			97 941,36
Подметание территории	раз	133,00	4 833,22
Уборка отмосток	раз	21,00	38 120,46
Уборка придомовой территории в зимний период			22 177,70



Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 686,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	647,80
Посыпка территории	раз	21,00	3 882,06
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 961,34
Уборка придомовой территории в летний период			22 077,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 693,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 274,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 110,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 732,16
Осмотры			10 806,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 375,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 430,66
Услуги по управлению			445 140,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	421 982,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 157,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 746,60
Электрическая энергия			14 904,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 111,90	14 904,24
Водоотведение	м.куб.	87,70	3 151,32
Горячая вода			9 339,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 987,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,85	1 351,56
Холодная вода	м.куб.	43,85	1 351,56
Особые и специализированные работы			179 183,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 643,72
Дератизация, дезинсекция			14 553,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 313,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	10 240,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			32 761,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 497,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 412 894,42

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Макеева, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержания эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			224 737,21
слив и наполнение хвс- 3,36 тыс. куб.м. смена труб на РР32мм.- 2м. под кв.64. сборка узла РР32 под кв.64- 4 соедин.	шт	1,00	3 153,79
слив и наполнение хвс, гвс- 5,2 тыс.куб.м., демонтаж унитазов кв.52,56-1шт., пробивка отверстий в полах - кв.52,56 -1 отв. смена труб канализ. на 110 -4,9 м. кв.5256.	шт	1,00	22 088,07
слив и наполнение хвс, гвс кв.51 - 18,09. заявл.- 4,2 тыс.куб.м. , слив и наполнение хвс,кв.51 - 25,09. заявл.- 2,9 тыс.куб.м.	шт	1,00	3 895,67
слив и наполнение гвс- 4,2 тыс. куб.м., смена труб 40 мм.розлив гвс подвал - 6м., смена труб подвал 25мм.-2м. врезка в сеть 25мм.- 2 врезки-подвал., смена крана 25мм. -2шт., врезка в сеть 20мм.-2 врезки-подвал., смена кранов 20 мм.-2шт.	шт	1,00	58 502,28
слив и наполнение водой ц/о по заявл. кв.71- 2,6 тыс. куб.м. слив и наполнение водой ц/о-8,2 тыс. куб.м. смена задвижек ТУ подвал 50мм.- 3шт., ремонт задвижек 50мм.-1шт.	шт	1,00	34 212,53
Очистка канализ.сети внутренняя 7м. Слив и наполнение системы ГВС 5,4м3. Смена вентилей до 20мм подвал 1шт. Слив и наполнение по заявлению системы ХВС и ГВС кв.33.	шт	1,00	10 996,63
очистка канализ.- 3п.- 8м., слив ц/о- 5,21 тыс. куб.м., смена батареи-1шт., кв. 82.,смена труб кв.82на 25мм.- 2,85 м., смена труб20мм.- 0,5 м, кв.82.	шт	1,00	19 361,34
очистка канализ. сети внутренней -12м., дворовой- 6м.	шт	1,00	13 781,40
кв.51, прочистка вентканала- 24м.	шт	1,00	5 922,74
изоляция "термофлекс" ТУ- 10м., слив и наполнение ц/о кв.55- 4,2 тыс.куб.м. слив и наполнение ц/о - 4,2 тыс.куб.м. смена радиатора кв.80-1шт., смена труб на РР25-4м., на РР20-4м. кв.2, сборка узла РР25- 26 соедин., РР20- 4 соедин. смена кранов 20мм.-4шт., слив и наполнение гвс 2,9 тыс.куб.м. смена труб на РР20 кв.2- 3м., сборка узла РР20- 6 соедин. слив и наполнение хвс, гвс кв.56 - 4,2 тыс.куб.м. погрузка, перевозка мусора-	шт	1,00	52 822,76
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,10	8 758,91
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	580,06
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	597,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 985,60
Сантехнические работы			55 099,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 261,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 002,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 331,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	927,42

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 810,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримономовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримономовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 903,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 123,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 123,54
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 238,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 155,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	237,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 714,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			45 727,79
смена светильников на светодиодные- 5шт.	шт	1,00	7 147,14
смена светильника фасадного на ДКУ-96Д5К -1шт.,провод ВВГ 2х2,5-2,5м., фотореле ФР 602-1шт.	шт	1,00	15 723,49
смена светильника на светодиодный 4 п.- 1шт.	шт	1,00	2 262,11
смена ламп 3 п.1эт. -1шт. смена ламп фасад дома на светодиодную -1шт.	шт	1,00	284,21
ремонт групп. эл.щитков 3п. 2эт. со сменой автомата- 2шт.	шт	1,00	14 312,68
п.2- демонтаж патронов -2шт., демонтаж датчика движения- 1шт. демонтаж короба до 40мм. 2п.- 1м., смена светильника 2п., 3эт.- 1шт. провод ВВГ-3х1,5- 0,6м.	шт	1,00	2 945,00
очистка стен от объявлений- 2м.кв., смена светильников -1шт. смена кабеля на ВВГнг- 2х2,5м.кв.0,5 м.	шт	1,00	3 053,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 678,10
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 919,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	551,97
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	48 607,25
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,00	9 280,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			94 362,25
очистка стен от объявлений- 2м.кв.		457,36	457,36
очистка стен от объявл. 2м.кв.		432,76	432,76
Очистка стен от объявлений вручную.		457,36	457,36
очистка стен от объявлений -2м.кв., смена дверной пружины-1шт.		1 231,80	1 231,80
очистка стен от объявлений - 3м.кв., демонтаж скамьи -1шт.		1 740,90	1 740,90
замена цокольных окон с решеткой- 18шт.		90 042,07	90 042,07
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 292,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 209,84	3 292,66
Зимняя уборка кровли			31 191,74
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	272,00	9 528,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	21 663,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	202 713,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			142 846,84

Уборка придомовой территории			142 846,84
Подметание территории	раз	133,00	8 075,76
Уборка отмосток	раз	21,00	40 019,70
Уборка придомовой территории в зимний период			37 563,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 034,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 082,40
Посыпка территории	раз	21,00	6 486,48
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 960,72
Уборка придомовой территории в летний период			35 526,66
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 679,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 011,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 835,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 661,12
Осмотры			13 311,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 675,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 635,84
Услуги по управлению			605 309,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	576 501,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 807,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			108 049,77
Электрическая энергия			91 253,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 927,00	91 253,91
Водоотведение	м.куб.	106,30	3 819,72
Горячая вода			11 337,90
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 699,66
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,15	1 638,24
Холодная вода	м.куб.	53,15	1 638,24
Особые и специализированные работы			227 208,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	155 257,20
Дератизация, дезинсекция			5 286,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 286,60
Проверка дымоходов и вентканалов			22 326,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 326,36
Техническое обслуживание газового оборудования			44 338,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 080,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	34 080,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 258,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	6 750,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 386,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 838 887,59

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Макеева, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			131 558,00
слив и наполнение ц\о- 4,3 тыс.куб.м. смена труб на РР25 кв.11 -1м., сборка узла РР25 - 16 соед. кв.11, изоляция труб "Термофлекс" 76мм. подвал- 6м., слив и наполнение ц\о подвал- 4,3 тыс.куб.м., смена труб до	шт	1,00	21 397,55
слив и наполнение ц\о хвс,гвс- 5,6 тыс. куб.м., слив и наполнение ц\о кв. 2,3 -4,3 тыс. куб.м. смена труб канализ 110мм кв.2,3 - 3,9 м., смена труб на РР32 кв.2,3 - 6м., сборка узла РР32 кв.3,4- 31 соед. смена труб на РР20 кв. 2,3 - 4м. сборка узла РР20- 18 соед., смена водосчетчиков (мат. проживающих)- кв.2,3-1шт. Демонтаж-монтаж фильтров кв.2,3 -2шт. смена	шт	1,00	49 685,33
слив и наполнение ц\о заявл. кв. 60 28,08- 4,6 тыс.куб.м.	шт	1,00	2 491,83
Слив и наполнение ЦО 5,24м3. Смена п/суш в кв 34 по аварийному залитию, разборка и прокладка трубопровода диаметром до 32мм, сборка узлов трубопровода водоснабжения и отопления.	шт	1,00	7 431,59
слив и наполнение системы гвс, хвс кв.3 заявл.- 3,9 тыс. куб.м. , ц\о- 4,3 тыс. куб.м. смена водомеров кв.41- 1шт.	шт	1,00	8 273,99
слив и наполн. ц\о 5,24 тыс. куб.м., аварийное, слив и наполн. ц\о 5,24 тыс. куб.м., смена сгонов до 32мм. кв.68-2шт., смена труб кв.68 РР25-0,5м. сборка узла РР25- 6 соединений.	шт	1,00	9 139,51
Слив и наполн системы ЦО 5,6 тыс м3.смена участка трубопровода до 32мм под кв.3 -0,6м. Смена вентиля -2шт	шт	1,00	9 084,37
слив и нап. воды ц\о системы кв.25 - 3,9 тыс.куб.м. заявл. 26,09. слив и нап. воды системы ц\о кв.45 -3,9 тыс.куб.м. заявл. 26,09. очистка канализ. сети внутренней 4п.- 8м., дворовой -7м. 11,09	шт	1,00	17 667,18
очистка канализ. сети 4п. -12м., устр. ремонтного хомута на ТУ -0,0014 т. констр.	шт	1,00	6 386,65
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,50	7 250,75
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 160,12
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	17,00	5 075,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Сантехнические работы			46 399,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 161,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 320,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 070,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	771,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 046,75

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 069,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 121,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 121,20
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 582,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 560,16
смена светильника на светодиодн. 1п. 1эт. -1шт. провод ВВГ 2х2,5 -1м.	шт	1,00	3 456,76
Ремонт гр щитков со сменой автоматов кв.47. Смена светильников с лампами накаливания 1под. тамбур 1шт.	шт	1,00	10 025,70
кабель ВВГнг 3х1,5 мм.кв. в гофротрубе- 14м., кабель ВВГнг 3х1,5 мм.кв. -1м.	шт	1,00	5 077,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 186,39
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 900,30
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			93 916,77
устройство сплошного настила 40 мм - 2,57 м.кв.		5 862,77	5 862,77
ремонт асфальтового покрытия тротуара- 2 м.кв., розлив асфальта- 0,0005 т.		5 553,54	5 553,54
разбора асфальтового покрытия -2,2 м.в., пробивка борозд в бетоне -2,8 м., монтаж металлического каркаса и связей - 0,0645 т., из стали угловой 50х50х4-64,5г., профили- 0,000129т. сталь листовая 2мм.- 0,0283 т. устройство фундаментных плит ж\бетонных- 0,5 м.куб., ступени- 0,25 м.куб. окраска 0,039 м.кв.		59 058,23	59 058,23
пробивка в бетонных полах отверстий кв.2,3 -1 шт.		1 622,43	1 622,43
Подъезд № 3 : Ремонт штукатурки внутренних стен. Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке стен. Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен. Очистка вручную поверхности потолков от клеевой окраски. Окраска по штукатурке потолков. Окраска масляными составами плинтусов.		21 148,12	21 148,12
погрузка, разгрузка, перевозка мусора - 0,074т., утилизация -0,06 м.куб.		214,32	214,32
очистка стен от объявлений в. группа -2м.кв.		457,36	457,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 626,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 762,70	2 626,42
Зимняя уборка кровли			42 253,46
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	42 253,46

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	146 669,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			168 435,60
Уборка придомовой территории			168 435,60
Подметание территории	раз	133,00	16 029,16
Уборка отмосток	раз	21,00	20 077,68
Уборка придомовой территории в зимний период			53 873,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 080,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 148,40
Посыпка территории	раз	21,00	12 874,68
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 770,52
Уборка придомовой территории в летний период			52 792,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 178,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 437,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 176,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 662,72
Осмотры			11 341,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 734,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 607,06
Услуги по управлению			440 008,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	417 117,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 890,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 350,63
Электрическая энергия			14 692,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 081,85	14 692,17
Водоотведение	м.куб.	86,45	3 106,50
Горячая вода			9 219,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 887,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,22	1 332,36
Холодная вода	м.куб.	43,22	1 332,36
Особые и специализированные работы			169 451,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 333,56
Дератизация, дезинсекция			4 474,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 474,20
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			34 418,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 154,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	5 400,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	693,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 371 811,26

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Макеева, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			704 332,75
смена радиатора кв.7-1шт., смена труб на на РР25 кв.7 -0,5м., сборка узла РР25 кв.7- 12 соедин.	шт	1,00	7 899,01
слив и наполнение ц\о кв.56 -5,2 тыс.куб.м., смена радиаторов кв.56- 2шт.	шт	1,00	21 121,62
слив и наполнение системы ц\о 4,57 тыс. м. куб.смена труб стальных 20мм., подвал.- 0,7 м.,смена вентиля 15мм. кв.21- 1шт., отопрев спускника п\с кв.33.-1шт.	шт	1,00	5 586,16
Слив и наполнение системы ЦО подвал. Разборка трубопров.из водогазопровод.труб диам.до 32мм и прокладка внутр.трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойн.полипропиленовых труб диам.25мм , сборка узлов в кв43. Смена вентиля диам.до 20мм кв43.	шт	1,00	16 796,20
слив воды из системы заявл., кв5 от 01,07. -3,3 тыс. куб.м.	шт	1,00	916,73
слив воды из системы -4,2 тыс. куб.м.	шт	1,00	1 123,03
очистка канализ. внутренней 1п. 8м., дворовой- 7м., смена труб канализации 110мм.- кв.20-0,9м., смена труб канализ. 50мм. кв.20-1,2м., слив и наполнение гвс- 5,42 тыс. куб.м., демонтаж, монтаж полотенцесушителей кв. 42,46,50,54,58. Смена труб на РР20 кв. 42,46,50,54,58. - 16м., сборка узлов РР- 49 соедин. смена крана 15мм.- 1шт.	шт	1,00	61 021,00
изоляция "термофлекс" - 6м., слив и наполнение ц\о - 6,2 тыс.куб.м. . ремонт задвижек 100мм.-2шт., смена труб до 80мм.-6м. и 50мм.- 60м. подвал., врезки 20мм. в сеть -13врезок., кран 20мм.-13шт., смена труб до 20мм.-9м.,врезка в сеть 15мм.- 22 врезки., кран 15мм.-22шт. опорные констр.- 0,0037т., погрузка, перевозка мусора - 0,301т.	шт	1,00	589 869,00
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	9,40	5 452,56
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 160,12
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	18,00	5 374,08
Сантехнические работы			33 999,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 672,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 254,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 838,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	579,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 025,07



Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 817,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 484,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 484,62
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 179,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	528,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 228,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			66 007,58
смена светильников на светодиодный 1п. 3,4,5 эт.-3шт. смена розеток - 1шт. 1п.	шт	1,00	9 363,46
смена светильников -1шт. провод АВВГ 2х2,5 -0,5м.	шт	1,00	2 185,89
смена плафона 3 п.- тамбур., демонтаж\монтаж датчика движения 3п. тамбур.-1шт.	шт	1,00	2 821,28
Ремонт групп.щитков на лест/клетке со сменой автоматов 1под. 1эт, 2п.2э.,4эт.	шт	1,00	21 446,87
п.2 демонтаж\монтаж вызывной панели домофона -1шт. демонтаж\монтаж блока питания- 1шт. демонтаж\монтаж этажной муфты-1шт. демонтаж\монтаж электромагнита-1шт., демонтаж\монтаж кнопки выхода-1шт. провод КСПВ 4х0,50 -2м.	шт	1,00	24 228,41
демонтаж\монтаж фотореле п.1 вх. группа- 1шт., установка сжимов в щитках п.2 1эт.- 3шт., смена автомата на автомат IP16A-1шт.	шт	1,00	5 961,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			35 799,12
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	1 334,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	29 164,35
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	4 640,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			57 613,79
снятие дверных полотен и установка металич.дверного блока 2200х1600мм в проем -3,52 м.кв. окраска 7,5 м.кв.		56 609,70	56 609,70
замена оконной ручки- 1шт.		498,42	498,42
закраска вандальных надписей на металич.шкафу -горец дома - 2м.кв.		505,67	505,67
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Работы по обрезке 2 деревьев по договору №4 от 20.03.2024г.	раз		6 000,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 936,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 299,80	1 936,70
Зимняя уборка кровли			6 924,95
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 924,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 974,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			100 571,58
Уборка придомовой территории			100 571,58
Подметание территории	раз	133,00	8 381,66

Уборка отмосток	раз	21,00	27 403,32
Уборка придомовой территории в зимний период			28 687,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 494,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 123,40
Посыпка территории	раз	21,00	6 732,18
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	10 338,02
Уборка придомовой территории в летний период			24 291,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 665,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 502,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 124,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 808,00
Осмотры			8 227,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 039,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 187,86
Услуги по управлению			329 922,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	312 758,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 163,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 154,97
Электрическая энергия			32 584,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 763,39	32 584,29
Водоотведение	м.куб.	66,84	2 401,86
Горячая вода			7 138,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 108,42
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,42	1 030,20
Холодная вода	м.куб.	33,42	1 030,20
Особые и специализированные работы			136 360,85
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 228,72
Дератизация, дезинсекция			13 578,93
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 185,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	10 393,53
Проверка дымоходов и вентканалов			13 669,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 669,20
Техническое обслуживание газового оборудования			24 884,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 448,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	20 448,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 436,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	1 061,00
Итого			1 663 937,41

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Макеева, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			522 457,69
слив и наполнение ц\о по заявл. кв.78- 4,57 тыс. куб.м. слив и наполнение ц\о по заявл. кв.42- 4,57 тыс. куб.м.	шт	1,00	4 746,43
слив и наполнение ц\о 6,2 тыс.куб.м. смена труб 50мм подвал- 6,3м., слив воды из системы кв.18 - 9,2 тыс.куб.м. слив и наполнение ц\о розлив -6,2 тыс.куб.м. приварка фланцев 80мм.-2шт. ремонт задвижек 80мм.- 2шт. смна труб до 80мм. подвал- 5,4м., приварка фланцев 50мм-8шт, к трубам, смена труб 76мм.-12м., ремонт задвижек до 100мм.- 4шт., врезка в сеть 20мм.- 2 врезки, смена труб 50мм.- 18м., врезка в сеть 20мм.- 4 врезки. кран 20мм.-2шт., смена труб на PP25 1м., сборка узла PP25- 7 соед.	шт	1,00	330 197,49
слив и наполнение ц\о -12 тыс.куб.м., смена труб до 20мм.- 0,8м. подвал под кв.1, смена крана 20мм.-1шт., смена крана 25 мм.-1шт. слив и наполнение ц\о 2,6 тыс.куб.м, смена труб на PP25 кв. 12- 1м., узел PP25- 6 соед., смена пробко-спускн. крана кв.12-1шт. очистка канлиз сети внутренней 12м.6 дворовой-6м.	шт	1,00	31 434,96
Слив и наполнение системы ЦО 4,57м3. Отогрев в кв.21,25,29,33. Демонтаж и монтаж радиаторов в кв.21,25,29,33. Разборка и прокладка трубопровода в указанных квартирах, замена на полипропиленовые.Сборка	шт	1,00	29 593,63
слив и наполнение гвс -12 тыс. куб.м. , смена задвижки 100 мм ТУ-1шт., смена труб до 80мм. ТУ- 3 м., 90мм- 1м., смена труб 15мм.-0,1м. смена крана 15мм.-1шт.	шт	1,00	25 924,18
слив и наполнение водой сист. ц\о по заявл. кв.64 -4,5 тыс. куб.м.	шт	1,00	2 437,65
слив и нап. хвс, гвс -4,6 тыс.куб.м., демонтаж унитазов кв.55,59 -2шт., пробивка отверстий в полах -2отв., смена труб канализ. на 110 -кв.55,58,59-5,7 м., слив и нап. по заявл. кв.64 хвс,гвс- 4,6 тыс.куб.м. смена вентиля подвал под кв.64 - 2шт., слив и нап. по заявл. кв.71 ц\о - 21,08. - 6,7 тыс.куб.м., слив и нап. гвс. подвал- 2,6 тыс.куб.м., смена труб на на PP32 кв.70-3м., сборка узла PP32 кв.72- 8 соед., слив и наполнение гвс кв.61 - 5,6тыс.куб.м. смена труб кв.61 на PP32 - 1м	шт	1,00	54 364,84
слив воды по стояку кв.2,6 - 2,4 тыс.куб.м.	шт	1,00	675,30
Прочистка канализации 1под.	шт	1,00	2 675,76
очистка каанализ. внутренней п.2 24,06 -8м., дворовой -7м., слив и наполнение хвс -3,4 тыс. куб.м., слив и наполнение хвс -3,4 тыс. куб.м., смена труб на PP20 кв.71 0,5 м., сборка узла PP20 -8соед. кв.71, смена вентиля до 20мм., кв.71 -1шт., смена труб кв.55 на PP20- 0,5м., сборка узла PP20 кв.55- 6 соед., смена труб канализ. на 110мм. кв. 67,70,71- 5м., пробивка отверстий в бетонных полах -3 отв. кв.71-70,71-67,71,75.	шт	1,00	40 407,45
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,40	7 192,74
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	7,50	4 350,45
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	20,00	5 971,20
Сантехнические работы			44 878,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 839,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 231,31

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 845,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	763,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 634,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 972,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 430,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 430,90
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 895,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	924,00
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			20 611,09
смена светильника на светодиодный п.1-1шт.	шт	1,00	2 262,11
смена предохранителя 63А ВРУ-1шт.	шт	1,00	2 580,85
смена ламп п.2 тамбур на светодиодн.-1шт., смена ламп 1п., под козырьком- 1шт.	шт	1,00	302,32
Смена ламп накаливания 4под, 4эт. Демонтаж и монтаж уличного светильника под 4 внешняя стена между 4 и 5 этажами. Установка	шт	1,00	15 465,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 488,37
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 335,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	580,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 509,63
смена дверной пружины-1шт.		708,77	708,77
ремонт металлич. ограждений средний 2п. ремонт перил- 2м.кв.		5 101,14	5 101,14
окраска фасадов -0,3 м.кв., вх. дверь- 0,4 м.кв.		155,80	155,80
заделка отверстий в перекрытиях в местах проход. труб кв. 67,71 -1отв. изоляция труб "термофлекс" кв.67,71.-4м.		5 543,92	5 543,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			89 443,52

ремонт мягкой кровли кв.38 - разборка и устройство кровли рулонной -34 м.кв. огрунтовка - 15,8 м.кв., устройство примыканий- 6,2 м., герметиз. швов мастикой- 6,8 м.	шт	1,00	39 682,57
кв. 59 - разборка и устройство мягкой кровли - 37 м.кв. огрунтовка - 31,8 м.кв., устройство примыканий - 4,8 м., герметиз. швов - 15,2 м.	шт	1,00	49 760,95
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 603,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 747,60	2 603,92
Зимняя уборка кровли			62 908,31
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	590,00	20 667,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	42 240,61
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	143 924,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 017,16
Уборка придомовой территории			99 017,16
Подметание территории	раз	133,00	3 426,08
Уборка отмосток	раз	21,00	42 868,56
Уборка придомовой территории в зимний период			20 792,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 356,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	459,20
Посыпка территории	раз	21,00	2 751,84
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 225,76
Уборка придомовой территории в летний период			13 063,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 735,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 345,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 982,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 866,56
Осмотры			10 867,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 388,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 478,78
Услуги по управлению			431 774,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	409 312,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 462,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 226,69
Электрическая энергия			13 599,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 927,09	13 599,99
Водоотведение	м.куб.	80,04	2 876,22
Горячая вода			8 516,82
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 283,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,02	1 233,66
Холодная вода	м.куб.	40,02	1 233,66
Особые и специализированные работы			172 393,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 231,52
Дератизация, дезинсекция			11 175,82
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 398,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 777,22
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			32 761,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 497,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 709 401,37

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Макеева, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			265 158,24
слив и наполнение ц\о- 4,36 тыс. куб.м., смена труб на РР25мм. кв.47- 0,75 м., смена труб на РР20 кв.47- 0,6 м. смена вентиля 3\4- 1шт.	шт	1,00	6 623,50
слив и наполнение ц\о по заявлению кв.77-5,4 тыс.куб.м.	шт	1,00	2 962,90
слив и наполнение ц\о 30,10. подвал п.2 - 12 тыс.куб.м. смена крана 15мм.- 5шт., смена труб до 50мм. подвал п.2- 18м., врезка 20мм. прдвал-4 врезки., слив воды кв.80- 3,1 тыс.куб.м., сли и наполнение ц\о-6,8 тыс.куб.м., смена труб до 50мм. подвал-3м., врезка 20мм. подкв.61-1врезка. кран шаровый 15мм.-1шт. слив и наполнение ц\о кв.80 -15,10, -6,2 тыс.куб.м. смена труб на РР25 -1м. сборка узла РР25 кв.80- 22 соед.слив и наполнение -ц\о кв.21- 23,10, - 12 тыс.куб.м. смена труб до 20мм. -1м.	шт	1,00	161 866,15
слив и наполнение хвс, гвс -5,4 тыс.куб.м., смена труб канализ. кв.31 на 110мм.- 0,9м., слив и наполнение гвс- 3,2 тыс.куб.м., смена водосчетчика б\у-1шт. кв.50. смена вентиля до 20мм. кв.50-1шт.	шт	1,00	15 271,24
слив и наполнение водой хв, гв - 5,4 тыс. куб.м., смена крана 1\2 -2шт., смена труб на РР25- 1,5м., сборка узлов РР25- 16 соед. смена пробк. кранов -	шт	1,00	11 941,13
Слив и напол системы ХВС-5,2тыс м3. Установка фильтров 25мм кв23 - 2шт. Смена сгонов у трубопровода до 20мм- 1шт. Смена вентиля в кв 23 - 1шт. Кран шар ДУ-15 -1шт.	шт	1,00	10 052,86
прочистка вентиляционных каналов -24м.,	шт	1,00	5 922,83
очистка канализ сети внутр. 3 п. подвал кв. 41 -8м., слив и наполнение системы ц\о кв.30 заявл.- 3,4 тыс. куб.м.	шт	1,00	4 740,76
изоляция "термофлекс" подвал ТУ- 8м., слив и наполнение ц\о -3,4 тыс.куб.м. смена радиатора кв.5 -1шт., смена труб на РР25- 0,5м., на РР20- 0,5м., сборка узла РР25 кв.5 - 16 соед. РР20- 6 соед. смена кранов 20мм.- 2шт.,слив и нап. ц\о -3,4 тыс.куб.м. смена труб кв.10 на РР20-0,5м., на РР25- кв.10- 2,7м., сборка узла РР 25 кв.10- 22 соед., смена вентиля 20мм. кв.10 - 2шт. слив и нап. ц\о кв.77- 6,2 тыс.куб.м.	шт	1,00	43 156,26
Демонтаж стальных труб и монтаж полипропиленовых труб диаметром 32мм -1,2м.	шт	1,00	2 620,61
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,60	7 308,76
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 160,12
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	33,00	9 852,48
Сантехнические работы			45 902,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 304,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 359,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 169,66

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	775,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 090,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 112,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 395,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 395,80
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 851,62
Осмотр датчика движения	шт	48,00	3 170,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	891,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	660,50
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 599,91
смена светильников -2шт. 4п. 2эт. 2п. 4эт.	шт	1,00	13 078,27
смена светильника на светодиодный 3эт.- 1шт.	шт	1,00	3 006,40
Демонтаж и монтаж фотореле в 1под. и во 2под. Смена светильников-1под-1шт. Провод по установ стальным констр.-1под-0,5м., а во 2под-1м.	шт	1,00	5 515,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			55 415,74
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 980,24
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	2 251,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 662,55
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 900,30
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			26 254,42
Установка пешек 10шт. Смена дверн прибор петли-проушины на подвал.	шт	1,00	26 254,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 026,14
разборка стен перегородок кв. 73- 2м.кв., погрузка перевозка мусора-0,138 т., утилизация- 0,12 м.куб.		652,38	652,38
очистка стен от объявлений- 2м.кв.		457,36	457,36
демонтаж\монтаж дверного доводчика блу, регулировка - 2п-д.-1шт.		2 916,40	2 916,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт		2 693,21	2 693,21
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 630,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 765,20	2 630,14
Зимняя уборка кровли			18 046,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	280,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	17 766,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	148 840,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		50 468,83

валка деревьев ,ствол более 300 мм.- 4,69 м.куб. кряжей., погрузка, перевозка мусора- 4,12 т., утилизация - 4,69 м.куб.		1,00	50 468,83
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			156 980,04
Уборка придомовой территории			156 980,04
Подметание территории	раз	133,00	8 687,56
Уборка отмосток	раз	21,00	36 356,88
Уборка придомовой территории в зимний период			44 615,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	25 758,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 164,40
Посыпка территории	раз	21,00	6 977,88
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	10 715,32
Уборка придомовой территории в летний период			40 555,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	9 669,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 671,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 214,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	26 764,80
Осмотры			11 083,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 414,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 669,80
Услуги по управлению			446 522,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	423 293,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 229,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			90 544,07
Электрическая энергия			76 826,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 901,00	76 826,33
Водоотведение	м.куб.	86,83	3 120,30
Горячая вода			9 259,14
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 920,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,42	1 338,30
Холодная вода	м.куб.	43,42	1 338,30
Особые и специализированные работы			186 224,75
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 996,64
Дератизация, дезинсекция			21 241,51
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 353,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	16 887,91
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			32 761,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 497,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 565 733,34



## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Макеева, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			365 542,92
слив и наполнение ц\о о заявл. кв.36- 3,35 тыс. куб. очистка канализ. сети п.3- внутренней- 8м.,дворовой - 7м. 13,03 и 19,03.24.	шт	1,00	27 045,16
слив и наполнение ц\о кв.2 заявл. -3,6 тыс.куб.м. очистка канализ.сети внутренней -4п. 25,09 - 8м., дворовой- 7м., слив и наполнение гвс кв.27 - 3,35 тыс.куб.м. смена полотенцесушителя, прокладок -1шт.	шт	1,00	20 121,78
слив и наполнение гвс, подвал- 9,3 тыс.куб.м., смена труб на РР20 кв.3 - 0,3м., сборка узла РР20-6 соед., смена вентиля 20мм. кв.3 -1шт., демонтаж\монтаж фильтров воды кв.3-1шт., слив и наполнение гвс, кв.27- 9,3 тыс.куб.м, смена сгона -2шт.слив и наполнение гвс, подвал- 5,2 тыс.кб.м.	шт	1,00	20 358,53
Очистка канализации внутренней-8м и дворовой- 7м 4под.Слив и наполнение системы ЦО.Ремонт задвижек до 100мм без снятия с места подвал ТУ.Демонтаж и прокладка внутр.трубопроводов из многослойных полипропиленовых труб диаметром 63мм подвал кв 22. Сборка узлов. Прочистка канализации внут.-8м подвал 3под.	шт	1,00	33 988,48
Очистка канализации внутр 16м и дворовой 10м (4 подъезд)	шт	1,00	21 937,39
очистка канализ. сети внутренней р.2 -12м., дворовой -6м., смена труб на РР25 кв.38 -1м., сборка узла РР25 кв.38 - 4 соед.	шт	1,00	17 020,79
очистка канализ. сети внутренней подвал п.1 08,07 -8м., дворовой -5м. очистка канализ. сети внутренней подвал п.4 16,07 -8м., дворовой -5м. канализ. сети внутренней подвал п.4 19,07 -8м. слив и инаполнение сист. гвс кв.78 - 3,2 тыс. куб.м, смене труб на РР25 кв.78 -7м., сборка уза РР25 -8 соед. очистка канализ. сети внутренней подвал п.4 23,07 -8м., дворовой- 8м., смена труб кв.60,64 на РР20- 8м. сборка узла РР20-8 соед. кв60,64. очистка канализ. сети внутренней подвал п.4 26,07 -	шт	1,00	73 111,00
очистка канализ. сети внутренней -8м., дворовой-7м. слив и наполнение гвс- 4,6 тыс.куб.м., смена труб на РР20 -0,5м. кв.46. сборка узла РР20 кв.46 - 6 соед. очистка канализ. сети внутренней -12м., дворовой-7м	шт	1,00	31 667,96
Очистка канализ. сети внутренней - 16м., дворовой- 14м.,	шт	1,00	25 406,53
очистка канализ. сети внутр. 16,10 .- 8м., дворовой-7м. очистка канализ. сети внутр. п.4. 22,10 .- 6м., дворовой-8м. очистка канализ. сети внутр. п.4 25,10 .- 8м. слив и наполнение гвс- 4,2 тыс. куб.м., очистка канализ. сети внутр.- 8м., дворовой-7м. смена труб на РР25 кв.74 -0,5 м., сборка узла РР25 кв.74- 8 соед.	шт	1,00	47 857,57
очистка канализ. сети 4 п. внутренней -8м. дворовой -7м., жалюжи окон 650х650-1шт., очистка канализ. сети 1п. внутренней -8м.,внутренней- 8м., дворовой 7м., слив и наполнение гвс - 2,6 тыс. куб.м. , смена труб на РР25 кв.74- 0,5 м., сборка узлаРР25 -10 соед., слив воды из сист. гвс кв.30,34- 3,4 тыс. куб.м. , смена труб на РР25 кв.34, 38 - 2м., сборка узла РР25-4 соед.	шт	1,00	38 278,18
Аварийная слив и наполнение водой системы ГВС по кв 34 -3,35м3. Слив и наполнение ЦО -подвал - 3,64м3.Смена вентиля и клапанов обр.муф.диаметром до 20мм подвал.-2шт.	шт	1,00	8 749,55
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,30	7 134,74
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	48,00	27 842,88
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	19,00	5 672,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	28,00	8 359,68
Сантехнические работы			45 089,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 618,72

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 170,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 690,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	757,51
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 057,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 906,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 506,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 506,72
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 888,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	759,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 502,55
смена ламп п.1,2-2шт. на светодиодные.	шт	1,00	647,10
смена выключателя-1шт., смена ламп-1шт.	шт	1,00	579,84
смена выключателя 4п., твмбур-1шт.	шт	1,00	391,31
Ремонт групповых щитков на л/клетке по кв13	шт	1,00	1 884,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 439,35
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 918,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	4 640,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 403,32
Разборка перегородки, устройство ниши - 2 кв.м.	шт	1,00	2 403,32
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			270,44
закраска вандальных надписей -1м.кв.		270,44	270,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 339,13

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 610,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 752,20	2 610,78
Зимняя уборка кровли			34 919,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	34 919,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	145 585,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			185 236,44
Уборка придомовой территории			185 236,44
Подметание территории	раз	133,00	22 697,78
Уборка отмосток	раз	21,00	17 907,12
Уборка придомовой территории в зимний период			69 064,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 795,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 042,20
Посыпка территории	раз	21,00	18 230,94
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	27 995,66
Уборка придомовой территории в летний период			50 849,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	22 325,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 237,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 286,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	24 718,08
Осмотры			10 838,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 438,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 400,74
Услуги по управлению			436 757,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	414 035,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 721,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 084,40
Электрическая энергия			14 549,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 061,57	14 549,00
Водоотведение	м.куб.	85,61	3 076,32
Горячая вода			9 139,62
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 820,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,80	1 319,46
Холодная вода	м.куб.	42,80	1 319,46
Особые и специализированные работы			190 403,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	111 503,52
Дератизация, дезинсекция			27 913,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 495,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	23 417,72
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			32 761,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 497,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 557 479,88

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Макеева, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			323 729,94
слив и наполнение ц\о кв.36 -3,2 тыс. куб.м. смена радиатора кв.36-1шт., смена труб на РР25- кв.36 -3м., сборка узла РР5 кв.36- 16 соед. смена труб на РР20-1м., сборка узла РР20 - 6 соед. смена кранов 20мм.-2шт. слив и наполнение ц\о кв.51- 3,2 тыс.куб.м., смена труб на РР25 кв.51- 1,5м. сборка узла РР25- 8м соед. смена крана шарового 20мм.-2шт., кв.51., слив и наполнение ц\о подвал -6,7 тыс.куб.м. смена труб в подвале до 32мм.-0,4м., смена кранов подвал 15мм.-1шт.20мм.-1шт., слив и напо	шт	1,00	61 818,68
слив и наполнение ц\о кв.27 заявл. - 3,4 тыс.куб.м., слив и наполнение хвс - 2,3 тыс.куб.м. смена труб на РР 32 кв.44,48- 2,м. , сборка узлов 32мм.- 8соед. смена труб на РР 25 кв.40- 2,м. , сборка узлов 25мм.- 6 соед. погрузка, перевозка мусора- 0,008т., утилиз. 0,001 м.куб.	шт	1,00	11 506,08
Слив и наполнение ЦО 6,21м3. Отогрев пробок радиаторов в кв.13 и замена подводки к батарее. Слив и наполнение ЦО 6,21м3. Отогрев пробок радиаторов в кв.34 и смена сгонов и трубопроводов. Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых до 20мм -2шт и установка кранов наровых	шт	1,00	17 726,48
слив и наполнение системы ц\о 6,21 тыс. м. куб. смена сгонов кв.34- 2шт.смена труб на РР25-0,5м., сборка узла РР25-6 соед. слив и наполнение системы ц\о 6,21 тыс. м. куб. смена сгонов кв.34- 2шт.смена труб на РР25- 0,5м., сборка узла РР25-6 соед.	шт	1,00	16 106,60
Слив и наполнение системы ХВС и ГВС 6,2тыс м3. разборка чугунной канализации кв.35,39 -3,55м. Прокладка полипропил.канализации в кв.35 и 39. Пробивка отверстия между перекрытиями.	шт	1,00	15 201,66
слив и наполнение системы гвс - 5,8 тыс. куб.м. ,смена труб до 80мм.- 3 м. подвал.	шт	1,00	11 241,94
слив и наполнение гвс -9,2 тыс.куб.м., демонтаж\монтаж фильтра ТУ 50мм., подвал-2шт., слив и наполнение гвс по заявл. кв.4- 9,2 тыс.куб.м, смена труб на РР32- 3м. на РР20--1,5м. сборка узлов РР32- 15 соед., РР20- 2соед., мена труб в подвале под кв.4 на 20 мм-0,4 м., смена вентилей кв.4 15мм.-2шт.,смена вентилей подвал до 32мм.-1шт.	шт	1,00	48 965,01
слив и нап. ц\о кв.8 -6,21 тыс. куб.м., смена труб на РР25 кв.22- 2,5м.,слив и нап. ц\о- 6,21 тыс. куб.м., смена труб до 50мм.- подвал- 6м., до 20мм.- 0,8м.смена вентилей 15мм.- 2шт., смена вентилей 20мм.-4мм.	шт	1,00	43 475,66
прочистка вентиляционных каналов -326 м.	шт	1,00	76 180,07
очистка кнализ. сети внутренней 1 п.- 12м.	шт	1,00	5 477,75
кв.78. смена труб на РР25 -3,5 м., сборка узла РР25- 18 соед.	шт	1,00	4 462,74
изоляция "термофлекс" подвал- 12м., слив и наполнение ц\о - 3,2 тыс.куб.м. ,кв.36.	шт	1,00	11 567,27
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	12,50	7 250,75
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	3 480,36
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	298,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	24,00	7 165,44
Сантехнические работы			45 671,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 184,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 326,44

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 086,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	771,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 059,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 076,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 350,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 350,88
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 484,46
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 642,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	792,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 971,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			14 945,43
смена светильников на светодиодные 2п. -1шт.	шт	1,00	2 262,11
смена светильников 2п .01 шт. , провод АВВГ 2х2,5- 0,5 .	шт	1,00	2 185,89
смена светильника п.4 -вх. группа -1шт., смена ламп п.2, 1-4эт.-3шт.	шт	1,00	6 702,43
смена светильника на светодиодн.-1шт.,провод 2х2,5мм.кв. -0,1м.	шт	1,00	3 652,90
смена ламп на светодиодн. 4п., 4эт.-1шт.	шт	1,00	142,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 988,96
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 650,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	2 001,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	38 885,80
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 879,18
разборка и устройство облицовки стен ниши-перегородок 70,74,76 -7,2		12 423,96	12 423,96
обшивка каркасных стен перегородка кв.66- 1м.кв., уст. каркаса брус-0,0091 м.куб., разборка и облицовка стен перегородок кв.66-0,02 м.кв.		2 455,22	2 455,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 612,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,68	2 612,98
Зимняя уборка кровли			26 303,31
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	26 303,31

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	147 404,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		6 924,56
погрузка, перевозка мусора- 2,31 т. утилизация- 2,5 м.куб.		1,00	6 924,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			145 324,05
Уборка придомовой территории			145 324,05
Подметание территории	раз	133,00	6 056,82
Уборка отмосток	раз	21,00	37 984,80
Уборка придомовой территории в зимний период			29 365,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 218,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	811,80
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	4 864,86
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 470,54
Уборка придомовой территории в летний период			48 393,07
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 247,05
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 984,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 161,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 524,16
Осмотры			10 990,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 365,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 624,82
Услуги по управлению			442 212,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	419 207,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 005,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 785,60
Электрическая энергия			7 003,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	955,52	7 003,90
Водоотведение	м.куб.	87,29	3 136,68
Горячая вода			9 299,70
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 954,38
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,64	1 345,32
Холодная вода	м.куб.	43,64	1 345,32
Особые и специализированные работы			176 227,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	112 896,36
Дератизация, дезинсекция			12 344,13
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 296,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 048,13
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			32 761,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 264,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	27 264,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 497,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	3 375,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	2 122,00
Итого			1 455 596,73

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Фрунзе, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			395 886,54
слив и наполнение системы гвс ц\о- кв.12 - 7,1 тыс. куб.м. смена вентилей 20мм.-1шт., кв.12.	шт	1,00	5 511,67
слив и наполнение ц\о заявл кв. 52 26,08 -3,4 тыс.куб.м	шт	1,00	1 841,78
Слив и наполн системы отопления б.,тыс м3., смена отдел участков трубопровода -0,2м.Смена вентиля ДУ20мм подвал -1шт.Очистка канал 2под внут16м и дворов -9м; очистка канал 1под внут-6м: очистка канал 2под внут 16м. и 4м.Разборка чугун труб в подвале -13,65м и прокладка полипропиленовых труб. Ремонт задвижек 2шт.	шт	1,00	224 566,40
слив и инаполнение ц\о, подвал по заявл. кв.52- 9,2 тыс.куб.м.	шт	1,00	5 047,94
Прочистка венканалов кв17- 40м ; кв2 -40м	шт	1,00	19 336,34
очистка канализю. сети внутренней подвал п.1- 16м.,	шт	1,00	7 275,21
очистка канализ.сети внутренней.- 16м., дворовой- 9м. 05,09.	шт	1,00	19 968,54
очистка канализ.внутренней подвал кв.15 11,10,24. - 14м., дворовой 8м., внутренней подвал кв.37 29,10,24- 16, дворовой- 9м. смена проушин 1п.- 2шт. смена замков 1,2 п-д. кровля и тех.этаж.	шт	1,00	47 675,36
очистка канализ. сети внутр. подвал 1п. -18м., дворовой- 9м. очистка канализ. сети внутр. подвал 1п. -18м., дворовой- 9м. слив и нап. ситем хвс, гвс- 9,62 тыс. куб.м., смена полотенцесушителя кв.29 1шт. смена труб кв.29 на PP25 -1м., сборка узла PP25 кв.29- 6 соед, PP32-4соед. PP20- 6 соед., смена труб на PP32- 0,2 м. кв.29., смена вентиля 20мм.- 1шт.смена труб на	шт	1,00	57 359,62
очистка канализ. сети внутренней п.1 -16м.	шт	1,00	7 303,68
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	16,40	9 512,98
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	580,06
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	895,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	24,00	7 165,44
Сантехнические работы			60 896,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 544,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 908,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 624,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 011,36
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 545,43

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 890,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 915,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 915,88
Осмотр распределительных устройств			3 668,28
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 668,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 804,46
Осмотр датчика движения	шт	108,00	7 133,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	2 244,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	528,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 674,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			119 681,99
смена светильников с лампами накаливания на светодиодн.-1шт.	шт	1,00	1 650,03
Смена светильников ив подвале -12шт,Провод по стальным конструк и панелям подвал- 94.06м Трубы гибкие гофрированные-5м.Коробка новая распаечная 3шт и ремонт б/у 8шт.Смена выключателей в полвале - 2шт.Ремонитгруп щитков на л/клет со сменой автоматов -1шт 25А и 1шт 16А. Смена светильника 1под 5эт у кв17.Провод в коробах1,5м.	шт	1,00	109 267,68
смена плафона 1п., тамбур кв.7-1шт., смена ламп 1п. тамбур при входе-	шт	1,00	322,95
смена автоматов на автомат 2P25А- 1шт. п.1, 1эт.	шт	1,00	1 330,02
Ремонт груп.щитков на лестн/клетке со сменой автоматов кв31 -1шт.	шт	1,00	7 111,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			79 101,37
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	17 069,50
Обслуживание датчика движения	шт.	54,00	17 955,54
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	5 671,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 330,04
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	34 997,22
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 380,66
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			561,11
Погрузка в ручную мусора , разгрузка при автомоб перевоз , перевозка и утилизация металич изделий (мусор).	шт	1,00	561,11
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			727 536,97
разборка и устройство кровли мягкой -10м.кв., примыкания- 6,8м., герметиз. швов-10,2м. ремонт швов -левый торец- ремонт швов с уст. прокладки- 67 м., ремонт швов без уст. прокладки - 130,7 м., герметиз панелей- 34,62 м.кв. навеска, перенавеска тросов- 9 операций. погрузка, перевозка, утилизация мусора- 1,19 т.		470 316,52	470 316,52
окраска двери мусорокамеры- 4,3 м.кв.		812,53	812,53
кв.9,13,17,21,25,29,33- герметизация швов с уст. прокладки - 7м., без уст. прокладки -1,43м., герметизация панели - 20,21м.кв., перенавеска, навеска тросов- 7 операций.		241 321,30	241 321,30
замена колесных опор контейнеров- 5шт.		6 857,56	6 857,56



замена колесных опор контейнеров- 2шт.		2 743,02	2 743,02
замена колесных опор контейнеров -4шт.		5 486,04	5 486,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 898,55
Выполнение работ по аварийной промывке канализационных трубопроводов протяженностью до 30 м.п. и диаметром до 250 мм подъезд 1 по договору №027713-24 от 23.01.2024	раз		17 400,00
Текущий ремонт		219 050,65	219 050,65
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			37 823,62
п.1 разборка и устройсво кровли мягкой -19 м.кв., огрунтовка- 11,2 м.кв., устройство примыканий кровли -9,4 м., герметизация швов вертикальных - 10,2 м. погрузка, перевозка мусора- 0,57т.	шт	1,00	37 823,62
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 573,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 050,40	861,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 175,90	7 712,10
Зимняя уборка кровли			45 539,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 300,00	45 539,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	180 483,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 251,37
валка деревьев -черемуха 1,49 м.куб кряжей, , погрузка,перевозка мусора- 1,31 т.		1,00	7 251,37
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			433 702,70
Обслуживание мусоропровода			240 459,30
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 322,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 983,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	209 586,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	566,88
Уборка придомовой территории			193 243,40
Подметание территории	раз	188,00	23 954,96
Уборка отмосток	раз	28,00	30 568,72
Уборка придомовой территории в зимний период			90 824,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	44 361,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 271,40
Посыпка территории	раз	33,00	21 389,94
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	22 802,64
Уборка придомовой территории в летний период			31 137,22
Выкашивание газонов	раз	6,00	14 092,02
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 754,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	14 290,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	16 757,52
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	407,28
Осмотры			25 868,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 178,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	19 689,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		230 040,77
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	252 757,08
Снижение платы за простой лифта	раз	4,00	-55 572,03
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	32 739,64
Услуги по управлению			541 449,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	513 282,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 167,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			121 994,66
Электрическая энергия			98 271,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 700,55	98 271,02
Водоотведение	м.куб.	150,24	5 398,86
Горячая вода			16 009,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 693,62

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,12	2 315,58
Холодная вода	м.куб.	75,12	2 315,58
Особые и специализированные работы			178 233,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	138 231,48
Дератизация, дезинсекция			5 312,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 223,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 088,96
Проверка дымоходов и вентканалов			16 403,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 403,04
Техническое обслуживание газового оборудования			18 287,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 927,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			3 476 388,63

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Фрунзе, 42а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			29 667,61
слив и наполнение гвс, хвс по заявл. кв. 68- 5,3 тыс. куб.м.	шт	1,00	2 871,01
слив и наполнение водой сист. ц\о -подвал- 4,2 тыс.куб.м.	шт	1,00	2 304,47
Очистка канализационной сети внутренней подвал.	шт	1,00	7 135,33
очистка канализ. сети внутр. кухонный стояк кв.8- 10м., смена труб канализ. 110мм подвал- 4,2 м. слив и наполнение сист. ц\о кв.45 -4,3 тыс.	шт	1,00	17 356,80
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,40	8 932,92
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	3,00	1 740,18
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	895,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	14,00	4 179,84
Сантехнические работы			55 512,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 130,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 242,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 938,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	949,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 535,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 164,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 681,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 681,76
Осмотр распределительных устройств			3 668,28
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 668,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 831,30

Осмотр датчика движения	шт	46,00	3 038,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	759,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	79,26
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 822,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 877,67
Смена светильников с лампами накаливания -тамбур.Провод по установл.конструкциям и панелям сечением до 16мм2- тамбур.Датчик движения -тамбур.	шт	1,00	4 007,10
смена светильника 1п. 5эт. кв.17-1шт., кабель ВВГ 2х1,5 - 0,4м. смена плафона 2п.,2эт.-1шт.	шт	1,00	2 611,41
смена ламп в подвале- 6шт.,-тамбур-1шт.п.1.	шт	1,00	1 096,36
смена ламп 1 п. тамбур -1шт.	шт	1,00	162,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64 093,44
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	17 069,50
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	7 647,73
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 918,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	183,99
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЦРЭ	шт.	19,00	36 941,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,50	7 250,75
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			212 931,08
снятие дверных полотен- 6м.кв., дмонтаж дверных коробок- 2шт., установка металлич. дверных блоков -5,46 м.кв. окраска 10,92 м.кв., установка доводчика -2шт.		95 300,70	95 300,70
ремонт штукатурки стен -вх. дверь в п-д. -0,7 м.кв.		2 043,43	2 043,43
кв.38 герметизация швов с уст. прокладки - 12,6м., без уст. прокладки - 21,4м., герметизация панели - 4,93 м.кв., перенавеска, навеска тросов- 7 операций.		65 872,94	65 872,94
замена колесных опор контейнеров- 5шт.		13 715,12	13 715,12
замена колесных опор контейнеров -18 шт. ремонт металлич. контейнера 3,6 м.кв.		33 983,53	33 983,53
демонтаж монтаж клапана мусоропровода 1п. эт 5-6 -1шт.		2 015,36	2 015,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			47 906,60
ремонт кровли падуг кв.35,36 - разборка, огрунтовка и устройство кровли мягкой- 20,4 м.кв.устройство примыканий и герметизация швов- 15,8 м.,	шт	1,00	47 906,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 375,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	524,40	430,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 306,00	1 945,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	190 327,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			394 562,16
Обслуживание мусоропровода			251 070,64
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 817,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 666,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	220 949,12
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	637,74
Уборка придомовой территории			143 491,52
Подметание территории	раз	188,00	16 863,60
Уборка отмосток	раз	28,00	27 674,64
Уборка придомовой территории в зимний период			47 734,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 025,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 599,00
Посыпка территории	раз	33,00	15 057,90
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	16 052,40

Уборка придомовой территории в летний период			33 053,84
Выкашивание газонов	раз	6,00	14 959,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 924,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	15 169,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 164,64
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	18,00	1 221,84
Осмотры			15 059,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 633,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 425,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		256 876,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	249 077,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 682,73
Услуги по управлению			570 983,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	541 278,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 704,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			199 579,33
Электрическая энергия			186 847,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 118,39	186 847,09
Водоотведение	м.куб.	80,62	2 896,98
Горячая вода			8 592,78
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 350,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,31	1 242,48
Холодная вода	м.куб.	40,31	1 242,48
Особые и специализированные работы			190 034,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	145 771,20
Дератизация, дезинсекция			8 661,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 291,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 370,88
Проверка дымоходов и вентканалов			17 314,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 314,32
Техническое обслуживание газового оборудования			18 287,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 927,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			2 273 287,49

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Фрунзе, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			120 757,39
смена светильника п.1 -10 эт. -1шт.	шт	1,00	2 740,87
слив и наполнение ц\о по заявл. кв 46,50 - 12,07 - 9,7 тыс. куб. м.	шт	1,00	5 254,50
слив и наполнение системы ц\о -9,2 тыс. м. куб. смена вентилей на воздухоотводчики -8шт., смена труб в подвале на PP20- 2м., смена вентилей 20мм.- 1шт.	шт	1,00	18 001,54
Слив и наполнение системы ХВС подвал -5,27м3.Смена вентилей и клапанов обр.муф. диаметром до 32мм (кран для полива)1шт. Изоляция трубопроводов 5м.	шт	1,00	9 514,42
слив и наполнение гвс кв. 54.58 - аварийное - 5,2 тыс. куб.м.	шт	1,00	2 816,83
Слив и наполн системы ХВС 7,6м3. Разборка трубопроводов до32мм 1и2под подвал. Смена участков трубопровода до 32мм 1и2 под подвал. Строительный мусор Смена вентилей и клапанов 2шт.	шт	1,00	15 818,56
п.2 подвал -перебор канализ 110мм. -3м., очистка канализ сети внутренней-12м. подвал 02,08 . слив и наполнение хвс,гвс 28,08- 6,1 тыс.	шт	1,00	12 250,84
очистка канализ. внутренней п.2-10м., дворовой--8м., слив и наполнение водой ц\о п.1-3,4 тыс. куб.м., замена конвектора мусорокамера-п.1- 1шт., смена труб до 20мм. п.1 мусорокамера-подвал- 18,5 м. смена крана 15мм.-	шт	1,00	54 359,83
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,40	8 932,92
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	2 089,92
Сантехнические работы			56 725,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 130,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 242,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 938,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	949,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 535,61

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 164,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 895,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 895,28
Осмотр распределительных устройств			2 568,50
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 568,50
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			15 362,96
Осмотр датчика движения	шт	132,00	8 718,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	206,00	3 399,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	264,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	38,00	2 822,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			43 532,47
Смена светильников с лампами накаливания 2шт -2под 5эт, 1эт.Провод по установл стальн констр и панелям 2 под-1эт-1м.	шт	1,00	5 101,23
смена светильников на светодиодн.-1шт., смена датч. движения п.2-1шт., провод ВВГнг- 2х2,5 мм.кв.- 1м., коробка РП -1шт., кабель в гофротрубе- 3х1,5мм.-1м., изоляция энергофлекс- 2м.-8шт.	шт	1,00	35 337,89
смена светильников на светодиодный 2п., 1эт -1шт., провод ВВГ 2х2,5 - 0,3 м.	шт	1,00	3 093,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			80 457,95
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 947,58
Обслуживание датчика движения	шт.	66,00	21 945,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	103,00	8 590,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	665,02
Обслуживание ЩРЭ	шт.	19,00	36 941,51
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	4 060,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			67 729,25
смена цокольного окна 500х400мм.- 0,00871 т. констр. , защитн. огражд.- 0,0169 т. констр. смена петель -2шт.		11 300,09	11 300,09
замена колесных опор контейнеров- 5шт.		6 857,56	6 857,56
Демонтаж бункера мусороприемника и ремонт(2шт).Монтаж конструкций (ЦОКОЛЬНОЕ ОКНО).		49 571,60	49 571,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт		619 425,49	619 425,49
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			63 425,36
ремонт кровли падуг кв. 38,39 - разборка и устройство с огрунтовкой мягкой кровли - 10,4 м.кв. устройство примыканий- 9,4м., герметиз. швов- 9,4м. вывоз строительного мусора 0,3712т. утилизация - 0,3093 м.куб.	шт	1,00	36 502,93
разборка и устройство кровли рулонной кв.73 падуга- 5,8 м.кв., огрунтовка -5,8 м.кв., устройство примыканий - 6,8 м.п. герметиз. швов - 7,2 м., рем. цемент. стяжки- кв.73 падуга-3 места.	шт	1,00	26 922,43
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 803,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 046,00	857,72

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 306,00	1 945,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	190 946,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			425 634,34
Обслуживание мусоропровода			252 334,16
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 817,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 666,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	222 212,64
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	637,74
Уборка придомовой территории			173 300,18
Подметание территории	раз	188,00	19 198,56
Уборка отмосток	раз	28,00	32 920,16
Уборка придомовой территории в зимний период			57 272,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 034,00
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 820,40
Посыпка территории	раз	33,00	17 142,84
Сдвигание свежеснежного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	18 275,04
Уборка придомовой территории в летний период			40 531,80
Выкашивание газонов	раз	6,00	18 343,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 586,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	18 601,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	23 377,38
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 629,12
Осмотры			16 318,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 892,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 425,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		256 876,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	249 077,76
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 682,73
Услуги по управлению			572 839,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	543 038,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 800,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			275 840,87
Электрическая энергия			186 913,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 622,00	186 913,86
Водоотведение	м.куб.	392,34	13 787,30
Горячая вода			73 936,77
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		63 136,94
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	353,31	10 799,83
Холодная вода	м.куб.	39,02	1 202,94
Особые и специализированные работы			317 571,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	146 245,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		91 542,96
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	41 801,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			9 894,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 282,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 612,19
Проверка дымоходов и вентканалов			16 858,68
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 858,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	34 743,74
Техническое обслуживание газового оборудования			18 287,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 927,00



Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Итого			3 148 696,58

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Фрунзе, 45

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			253 977,53
слив и наполнение ц\о по заявл. кв. 5,92 - -28,08- 5,2 тыс. куб.м.	шт	1,00	2 816,83
слив и наполнение ц\о кв.12- 3,2 тыс.куб.м., кв.157- 6,2 тыс.куб.м.	шт	1,00	5 157,66
слив и наполнение хвс, гвс -4,6 тыс.куб.м. смена крана 15мм. - кв.119-2шт. очистка канализ. сети внутренней 3 п., 10,12,24. -16м., внутренней 2 п.-18м., дворовой-9м.	шт	1,00	36 473,49
слив и наполнение сист. хвс,гвс -заявл.кв. 127-17,07.- 6,2 тыс. куб.м., по заявл. кв.64 слив гвс- 3,2 тыс.куб.м.	шт	1,00	5 092,01
слив и наполнение гвс - 5,3 тыс. куб.м. смена п\с- 1т.	шт	1,00	10 136,53
слив и наполнение водой ц\о-5,32 тыс. куб.м., смена труб на РР25 кв. 137-1,5 м., на РР20 кв.137- 0,5м., смена вентиля 20мм. кв.137-2шт.слив и наполн. хвс кв.81- 4,6 тыс. куб.м. смена вентиля кв.110 20мм.-1шт.смена счетчика воды-кв.110-2шт.	шт	1,00	26 792,87
слив и наполнение водой ц\о- 5,2 тыс. куб.м., смена крана 15мм.-2шт., тех.этаж над кв.157.	шт	1,00	6 385,64
прочистка вентиляционных каналов - 539м.	шт	1,00	133 015,16
по заявл. кв.46 слив и наполнение системы ц\о -5,32 тыс. м. куб. кв. 1- 3,47 тыс.куб.м.,	шт	1,00	4 583,22
очистка канализ. сети внутренней- п.2- 18м. смена вентиля кв.88- 15мм-2шт., смена вентиля до 50мм. кв.45-1шт.слив и наполнение хвс, гвс по кв.59 - подтягивание резьбовых соединений кв.59-5,3 тыс.кубм.	шт	1,00	23 524,12
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	20,70	12 007,24
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	12,00	6 960,72
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	2 388,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	14,00	4 179,84
Сантехнические работы			76 125,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 964,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 782,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 903,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 277,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 821,02

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 024,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 316,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 316,36
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			20 390,84
Осмотр датчика движения	шт	88,00	5 812,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 584,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	317,04
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	792,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	11 884,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			25 408,22
смена светильников п.2 -1шт.	шт	1,00	2 262,12
смена светильника на светодиодный укв.1 -1шт., провод ВВГ 2х1,5- 0,3м.	шт	1,00	3 435,93
смена светильника на светодиодный 1п. маш.отд.- 2шт.кабель ВВГ-2х2,5мм.кв.- 0,3м.	шт	1,00	5 971,58
смена ламп на светодиодные 1 п.- 1шт. смена светильников 4п. под козырьком- 1шт. провод ВВГ 2х1,5 -0,5м.	шт	1,00	2 748,89
смена ламп на светодиодную 4п. 2эт- 1шт.	шт	1,00	160,30
смена ламп	шт	1,00	155,10
смена выключателя у кв 13-1шт.	шт	1,00	309,30
кабель ВВг 3х1,5 -0,6 м. смена светильника на светодиодный 1п.- 1шт., демонтаж патрона-1шт.	шт	1,00	2 434,69
демонтаж- монтаж блока питания -1шт.	шт	1,00	7 930,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			185 442,60
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	14 630,44
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	4 003,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	735,96
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 995,06
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	155 543,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,50	9 570,99
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			257 048,77
очистка стен от объявлений на стенах 1,4 п-д.- 2 м.кв., окраска скамеек - 4,8 м.кв. окраска участка фасада -2 м.кв.		2 296,32	2 296,32
замена колесных опор контейнеров- 12шт.		16 458,13	16 458,13
демонтаж\монтаж\ремонт доводчика б\у металлич. двери 3п. -1шт.		3 021,43	3 021,43
демонтаж\монтаж\регулировка дверного доводчика 2п.- 1шт.		2 900,02	2 900,02
демонтаж металл. ограждений - 0,0133 т. конст., окраска масляная решеток, труб, переплетов- 1 м.кв., устр. металлич. ограждений без поручней- 3,6 м., поручень 3,6м., устр. металл. столбов - в бетон - 3шт., установка стыков- 0,0064 т. констр., окраска масляная решеток, труб, переплетов- 32 м.кв., ремонт металлич. огражд. 2,2 м.кв.монтаж,лотков,решеток из полосовой стали-0,246 т. констр. устр. металлич. огражд. без поручней- 3,8 м., швелеры №40 -0,0084 т.,		232 372,87	232 372,87
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 203,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 844,60	1 512,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 476,80	3 690,44
Зимняя уборка кровли			451,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	280,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	171,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	353 791,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			684 860,59
Обслуживание мусоропровода			472 863,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 175,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	29 672,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	411 597,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 417,20
Уборка придомовой территории			211 997,31
Подметание территории	раз	188,00	28 192,48
Уборка отмосток	раз	28,00	34 909,84
Уборка придомовой территории в зимний период			89 742,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	35 059,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	2 673,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	25 173,72
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	26 836,32
Уборка придомовой территории в летний период			39 180,74
Выкашивание газонов	раз	6,00	17 732,34
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 466,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	17 981,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	19 971,51
Осмотры			27 181,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 593,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 588,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		525 186,56
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	509 193,60
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 760,80
Услуги по управлению			1 061 375,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 006 159,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	55 216,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			203 726,38
Электрическая энергия			174 325,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 063,82	174 325,21
Водоотведение	м.куб.	2 672,20	94 089,51
Горячая вода			-171 319,81
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-146 492,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-814,42	-24 827,21
Холодная вода	м.куб.	3 486,62	106 631,47
Особые и специализированные работы			536 559,67
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	270 967,80
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		91 542,96
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	41 801,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	49 741,08
Дератизация, дезинсекция			25 902,11
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 677,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	20 224,31
Проверка дымоходов и вентканалов			36 451,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	36 451,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	75 121,60
Техническое обслуживание газового оборудования			36 574,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 720,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 720,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 854,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	4 504,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			4 255 232,10

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Фрунзе, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			411 197,66
слив и наполнение ц\о кв.84 -6,12 тыс. куб.м., слив и наполнение ц\о кв.84 -6,12 тыс. куб.м., , слив и наполнение ГВС подвал.- 6,12 тыс. куб.м. смена п\с-1шт.,	шт	1,00	16 741,47
Слив и наполнение системы ЦО -9,2тыс м3. Прокладка внутр трубопров кв 80- 1м и сборка узлов 8 соединений.	шт	1,00	6 471,83
слив и наполнение сист. ц\о -заявл.кв. 45-19,07.- 11,2 тыс. куб.м., смена вентилей маг. Пятерочка- 1шт. 32мм, гебо 1"-1шт.	шт	1,00	8 661,62
слив и наполнение гвс. подвал, кв.2 - 13,5 тыс. куб.м. , смена п/с кв.2 1шт., устройство хомута 1" подвал - 1шт., прочистка фильтра 80мм. ТУ-1шт., смена задвижки 80мм., подвал ТУ- 1шт., смена крана 15мм.-1шт., врезка в сеть 15мм.-1шт.	шт	1,00	48 235,88
слив и наполнение гвс- 16,3 тыс,м.куб. смена труб маг.ПЯТЕРОЧКА на РР32- 1,5 м. Сборка узла РР32- 2 соедин.	шт	1,00	10 109,54
слив и наполнение гвс п.1 - 16,6 тыс. куб.м., подвал п.1 смена труб на РР32 -2м., сборка узла РР32- 13 соедин. смена труб на РР20-1м, сборка узла РР20- 4 соедин., смена вентилей до 20мм. подвал п.1 -2шт., слив и наполнение гвс кв. 52- 16,6 тыс.куб.м., смена труб на РР32 техэтаж -1м., 1п., сборка узла РР32- 2соед., смена вентиля 25мм., техэтаж 1 п. -2шт. слив и наполнение гвс кв.52 -16,6 тыс.куб.м., смена труб на РР32-1м., сборка узла РР32- 8 соедин., смена п\с б\у кв.52-1шт.	шт	1,00	45 413,65
слив и наполнение гвс -дом- 16,03 тыс.куб.м. смена муфтовых соедин. 32x1"-1шт.	шт	1,00	10 654,35
прочистка вентканалов- 520 м.	шт	1,00	128 326,31
прочистка вентиляционных каналов -520 м.,	шт	1,00	128 328,14
монтаж металл.опорных конструкций трубопроводов - подвал. маг. Пятерочка - 1,6 кг. слив и наполнение гвс, подвал- 9,2 тыс.куб.м. смена крана 25мм.- 1шт.	шт	1,00	8 254,87
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	23,00	13 341,38
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,00	4 640,48
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	34,00	10 151,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 687,04
Сантехнические работы			85 009,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			55 501,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 310,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 772,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 419,49

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 957,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 689,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 861,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 861,12
Осмотр распределительных устройств			5 502,42
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	5 502,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			23 356,56
Осмотр датчика движения	шт	186,00	12 285,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	258,00	4 257,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	475,56
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			36 558,43
смена светильников на светодиодный п.3-1шт. смена ламп на светодиодные- 4шт., смена датч. движения-1шт.	шт	1,00	5 130,99
смена ламп накаливания 9эт. лифта- 1шт., смена светильника -1шт., кабель 2x1,5 -0,5м.	шт	1,00	1 798,26
смена ламп 2п. 1эт. у лифта , 3п. тамбур -2шт. на светодиодные.	шт	1,00	2 791,36
смена выключателей 1п., фасадная стена -1шт.	шт	1,00	387,29
смена выключателей 3п., 7эт- 1шт., смена светильника -1шт., смена ламп на светодиодн. -1шт. 3п., 1эт.	шт	1,00	1 745,20
ремонт групповых эл. щитков со сменой автоматов- 2 шт. 2п.3эт.	шт	1,00	14 312,68
демонтаж- монтаж блока питания -1шт	шт	1,00	7 930,31
Демонтаж датч. движения 2п. 4эт.-1шт., Смена светильника на светодиодный. с датч. движ.- 1шт.	шт	1,00	2 462,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			147 159,35
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	25 604,25
Обслуживание датчика движения	шт.	93,00	30 923,43
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	129,00	10 758,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	1 103,94
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	22,00	12 761,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 608,93
Смена дверных приборов -петли 3под на решетку.	шт	1,00	2 608,93
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			551 772,67
смена петель двери п.2 -2шт.		2 412,03	2 412,03
очистка стен от объявлений - 3 м.кв., навеска упавшего инф. стенда -1шт.		1 940,50	1 940,50
очистка стен и вх. групп от рекламы-1,5 м.кв.		324,57	324,57
Очистка крыши маг. "Пятерочка" от мусора- 0,007т.		2 277,17	2 277,17
навеска инф. стендов, сверл. отверстий- 4шт.		260,22	260,22

косм. рем. л\кл. п.1,2,3. п.1 выравнивание штукатурки- 23,37м.кв. , 21,43 м.кв., 21,43 м.кв.,окраска акрил. составом стен- -23,37м.,21,43м.кв.21,43 м.кв. окраска ранее окраш.стен- 131,24 м.кв. 121,47 м.кв,121,47 м.кв. выравнив. штукатурки--10,4 м.кв.,7,8 м.кв.,7,8 м.кв., окраска уллучш.- 10,4 м.кв. , 7,8 м.кв.,7,8 м.кв.,окраска потолков-10,4 м.кв.,7,8м.кв, 7,8м.кв, раннее окраш потолков- 55,94 м.кв.,44,3м.кв,44,3м.кв.плинтусов 9,43 м.кв. 9,91 м.кв, 9,91 м.кв.,труб- 1,9 м.кв.2,33м.кв, 2,33м.		541 603,91	541 603,91
демонтаж\монтаж дверного доводчика, регулировка- 1шт.		2 954,27	2 954,27
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		8 185,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 996,80	1 637,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 395,00	6 548,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	380 099,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		52 963,84
ремонт тротуаров -23 м.кв.		1,00	52 963,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			381 987,56
Обслуживание мусоропровода			263 606,20
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4,00	2 133,12
Работы по уборке мусоропровода	раз	96,00	114 291,84
Уборка мусороприемных камер (без шланга)	бункер	24,00	4 266,24
Удаление мусора из контейнера в мусороприемной камере (1 этаж) при исключении из эксплуатации стволов мусоропровода	куб.м	567,62	142 915,00
Уборка придомовой территории			118 381,36
Подметание территории	раз	188,00	27 241,20
Уборка отмосток	раз	28,00	18 630,64
Уборка придомовой территории в зимний период			63 809,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 971,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 583,00
Посыпка территории	раз	33,00	24 324,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	25 930,80
Уборка придомовой территории в летний период			5 278,56
Выкашивание газонов	раз	6,00	2 388,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	467,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	2 422,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	3 421,86
Осмотры			25 589,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 424,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 165,06
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		424 187,94
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	411 145,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	12 868,26
Услуги по управлению			1 128 537,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 080 975,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	47 561,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			384 866,88
Электрическая энергия			242 796,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 390,39	242 796,55
Водоотведение	м.куб.	2 274,95	83 317,73
Горячая вода			-14 050,98
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-11 831,11
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-82,39	-2 219,87
Холодная вода	м.куб.	2 357,33	72 803,58
Особые и специализированные работы			768 202,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	291 116,28
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		38 142,90
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	5,00	17 417,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45



Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		106 800,12
Техническое обслуживание ИТП (тип 2 в отопительный период)	месяц	7,00	24 384,43
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	24 384,43
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	29 015,63
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			108,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		108,00
Проведение детального инструментального обследования по договору №081153-24 от 17.09.2024	раз		172 800,00
Проверка дымоходов и вентканалов			24 604,56
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 604,56
Техническое обслуживание газового оборудования			81 681,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 120,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	21 120,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		26 395,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	66,00	3 715,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	336,00	22 680,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	34 165,80
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			52 949,50
Проверка ОДПУ	раз	5,00	52 949,50
Итого			4 862 147,15

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Фрунзе, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			177 134,92
слив и наполнение водой хвс,гвс - 5,2 тыс.куб.м., смена кранов 15мм.- 2шт. кв.44	шт	1,00	7 172,95
Слив и наполнение ХВС по кв13,54-15м3. Слив и наполнение ГВС и ХВС подвал 9,4м3. Замена вентиля в кв.4. Очистка канализации 1 подъезда. Разборка канализационных чугунных труб диаметром 110мм и прокладка полимерных 41,75м.в подвале 1подъезда. Отогрев запорной арматуры при замене канализации. Разборка чугунных труб 50мм и замена на полимерные	шт	1,00	131 054,54
Слив и наполнение системы ХВС и ГВС подвал 1под. Разборка чугунных трубопроводов канализации 100мм под.1 и прокладка полипропиленовых труб. Монтаж опорных конструкций для крепления трубопровода. Слив и наполнение системы ГВС.Разборка водогазопроводного трубопровода диам.32мм подполье маг Пятерочка и прокладка многослойных полипропиленовых труб, сборка узла трубопровода. Смена вентиля и клапанов обратн.муф.диаметр.до 20мм -техэтаж краны шар.1/2" -4шт.	шт	1,00	34 030,44
слив и наполнение сист.ц/о- 9,4 тыс. куб. м.	шт	1,00	4 876,99
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	11,70	6 786,70
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	6,00	3 480,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 791,36
Сантехнические работы			42 358,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 221,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 784,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 715,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	721,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 500,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 486,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 150,92

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 150,92
Осмотр распределительных устройств			917,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	917,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 657,48
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 906,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 188,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	396,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 942,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			62 374,53
смена светильника на светодиодный 1п. -19 шт., провод ШВВП 2х0,75 -	шт	1,00	56 661,52
смена ламп п.2 8эт.- 1шт., кабель АВВГнг 2х1,5 -7м., датчик движения ДД 024-1шт., дин рейка -10см., смена автоматов 16А- 1шт.	шт	1,00	3 979,81
замена датчика движения на ДД024-1шт.	шт	1,00	1 733,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			95 431,99
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 267,37
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	7 315,22
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	3 002,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	997,53
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	77 771,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 770,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			903 248,15
ремонт ступеней вх. групп- п.1 заделка выбоин в полах цементных площадью до 1м.кв. -6 мест. п.2 заделка выбоин в полах цементных площадью до 1м.кв. -5 мест. строительный мусор -0,1628 т.		18 086,12	18 086,12
ремонт межпанельных швов кв. 42,46,48,50,54,58,62,66,70,74,78 - 102,9 м. без уст. прокладки. герметиз. панелей- 19,7 м.кв. навеска, перенавеска тросов- 4 операции. погрузка, перевозка, мусора - 0,582т. п.2 ремонт штукатурки -3,52 м.кв. окраска стен -3,52 м.кв.		246 205,85	246 205,85
окраска скамеек - 2м.кв., окраска металлич. поверхностей -1м.кв.		334,80	334,80
кв. 44,48,52,56,60,64,68,72,76,80- герметизация швов без установки прокладки-177,05м. , герметизация панелей -25,95 м.кв., перенавеска, навеска тросов- 6 операций. торец.кв. 44,48,52,56,60,64,68,72,76,80- герметизация швов без установки прокладки-208,4м. , герметизация панелей -40,8 м.кв., перенавеска, навеска тросов- 8 операций.		638 621,38	638 621,38
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 559,42
Текущий ремонт		524 478,76	524 478,76
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			85 135,74
ремонт кровли п.2, кв.79 - разборка и устройство с огрунтовкой мягкой кровли - 36 м.кв., устройство примыканий- 20,8м., герметиз. швов- 30,3м. вывоз строительного мусора 1,08т. утилизация - 0,9м.куб..	шт	1,00	85 135,74
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 838,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 234,04	1 838,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	177 489,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			355 348,63
Обслуживание мусоропровода			237 988,84
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	15 268,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 949,72
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	207 062,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	708,60

Уборка придомовой территории			117 359,79
Подметание территории	раз	188,00	11 934,24
Уборка отмосток	раз	28,00	25 684,96
Уборка придомовой территории в зимний период			36 265,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 117,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 131,60
Посыпка территории	раз	33,00	10 656,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	11 360,16
Уборка придомовой территории в летний период			28 812,14
Выкашивание газонов	раз	6,00	13 039,74
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 549,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	13 223,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 662,83
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 629,12
Осмотры			13 613,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 258,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 355,34
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		262 593,28
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 880,40
Услуги по управлению			532 469,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	504 768,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 700,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			318 291,19
Электрическая энергия			139 922,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 793,00	139 922,09
Водоотведение	м.куб.	1 915,26	69 008,39
Горячая вода			58 938,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		50 269,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	282,56	8 669,60
Холодная вода	м.куб.	1 632,69	50 421,91
Особые и специализированные работы			238 310,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	135 938,64
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		20 725,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	20 725,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		35 115,22
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	6 099,59
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	29 015,63
Дератизация, дезинсекция			7 516,97
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 829,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 687,37
Проверка дымоходов и вентканалов			18 225,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 225,60
Техническое обслуживание газового оборудования			18 287,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 360,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	15 360,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 927,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	2 252,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	675,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			2 501,50
Проверка ОДПУ	раз	1,00	2 501,50
Итого			3 820 710,02

## Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2024 год

Адрес: Фрунзе, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			212 776,52
слив и наполнение ц\о, по заявлению кв. 80 тыс.куб.м. 13,09. , слив и наполнение ц\о по заявлению кв. 17 тыс.куб.м. 16,09.	шт	1,00	5 157,64
слив и наполнение ц\о заявл. кв. 83 -4,7 тыс. куб.м.	шт	1,00	2 546,00
слив и наполнение цо подвал кв.63 09,10,24 - 4,2 тыс.куб.м., слив и наполнение ц\о, гвс подвал- 3,6 тыс.куб.м. смена вентиля до 20мм. кв.88 - 1шт. смена водосчетч.-мат. проживающих- 1шт., смена крана шарового 15мм.-1 шт. подвал.	шт	1,00	14 315,03
Слив и напор системы ЦО по заявлению кв4-4,2тыс.м3.Очистка канализации:3 подъезд : 09.12.24 внут 18м ; 10.12.24-внут 18м.; 1 подъезд 11.12.24- внут 16м; 3под 16.12.24 -18м;3под. внут-18м: 3под внут 18м..	шт	1,00	54 903,19
слив и нап. хвс, гвс кв.118 -6,12 тыс. куб.м., слив и нап. ц\о по кв.74- 5,32 тыс. куб. ц\о по кв. 118- 5,32 тыс. куб.м. ремонт задвижки до 100мм. ТУ-	шт	1,00	17 296,49
слив воды ГВС аварийное кв.1,2,3 - 2,5 тыс. куб.м., слив и напор. по заявл. кв.21 -хвс, гвс- 6,12 тыс. куб.м., слив и напор. по заявл. кв.53- ц\о - 5,32 тыс. куб.м., очистка канализ. сети - внунтенней- 18м. слив и напор. гвс -2,5 тыс. куб.м.,кв.43 смена вентиля 15мм.- 2шт., слив и напор. по заявл. кв.103- ц\о - 2,5 тыс. куб.м.,	шт	1,00	21 609,10
очистка канализ. сети внутренней 3п. 18.06. - 18м.	шт	1,00	8 541,50
очистка канализ. сети внутренней 1п.-14м.	шт	1,00	6 365,81
очистка канализ. сети внутренней п.1, 14,08.- 14м. п.3- 18м.	шт	1,00	15 244,95
очистка канализ. сети внутр 1п.- 28 м., слив и наполнение ХВС, ГВС 6,12 тыс. куб.м., пробивка отверстий в бетонных полах - 2 отв. кв. 72-68-72-73., смена труб канализ 50мм. кв 72-68 - 1,7м., очистка канализ.сети внутр.- п.1-14м., дворовой -9м.	шт	1,00	41 479,38
кв.41-45. смена труб на РР45 -1,23 м., кран шаровый 15мм.-1шт., сборка узла РР45- 9 соедин.	шт	1,00	3 347,29
В кв.28 :демонтаж и прокладка внут. трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб 2,5м диаметром до 20мм. Сборка узла трубопровода.	шт	1,00	4 617,58
1 п. прочистка канализации внутренней -18м. , прочистка канализации внутренней -18м.	шт	1,00	17 352,56
Внеплановые работы инженерных сетей (повторный пуск и отключение системы центрального отопления)	час	15,90	9 222,95
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 900,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	2 089,92
Сантехнические работы			56 230,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 196,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 536,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 683,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	976,90
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 251,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 485,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 296,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 296,60
Осмотр распределительных устройств			1 834,80
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 834,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 916,28
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 963,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 683,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	158,52
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	66,06
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	132,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 913,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			35 272,12
смена фасадного светильника на ДКУ 95Д-1шт., монтаж фотореле 1шт., провод ВВГ 3х2,5 мм.кв- 1м. смена ламп-1шт.	шт	1,00	17 438,90
смена светильника тамбур 1п.- 1шт.	шт	1,00	2 761,29
смена светильника на светодиодный 3п. -1шт.	шт	1,00	2 262,12
Смена ламп накаливания 2под. 2-4-5 этажи -3шт. Смена светильника между 1 и 2 этаж.	шт	1,00	2 943,72
смена ламп 2п. 1эт. у лифтов -1шт. на светодиодную.	шт	1,00	142,11
п.1,3 эт. п.3,7эт.-демонтаж\монтаж датчика движения - 2шт. монтаж "0" шины- 1шт., смена автомата на 1P25A-1шт., п.3,5эт.	шт	1,00	9 723,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			141 831,22
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 534,74
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 975,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	4 253,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	367,98
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 709,89
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	332,51
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	116 657,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 380,66
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			18 729,60

Замена колесных опор контейнеров- 2шт.		2 690,83	2 690,83
замена колесных опор контейнеров - 3шт., ремонт металлического контейнера- 1,2 м.кв.		7 213,34	7 213,34
демонтаж\монтаж клапана мусоропровода 23,08 3-4 эт.- 1шт. покраска - 0,2 кг.		2 417,71	2 417,71
демонтаж-монтаж дверного доводчика п.3 -1шт.		6 407,72	6 407,72
Текущий ремонт			5 381,66
Замена колесных опор контейнеров.	раз	1,00	5 381,66
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	779,71
Текущий ремонт		440 802,53	440 802,53
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			34 591,30
разборка и устройство с огрунтовкой кровли рулонной - 14 м.кв., устройство примыканий -11,2м., герметиз. швов - 13,2 м	шт	1,00	34 591,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 779,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 865,68	2 779,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	268 472,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			510 504,43
Обслуживание мусоропровода			357 803,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 631,76
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 254,60
Работы по уборке мусоропровода	раз	298,00	311 854,02
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 062,90
Уборка придомовой территории			152 701,15
Подметание территории	раз	188,00	18 679,68
Уборка отмосток	раз	28,00	39 070,08
Уборка придомовой территории в зимний период			63 897,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	27 666,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 771,20
Посыпка территории	раз	33,00	16 679,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	17 781,12
Уборка придомовой территории в летний период			20 580,10
Выкашивание газонов	раз	6,00	9 314,10
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 820,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	9 445,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	10 473,45
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 629,12
Осмотры			20 067,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 670,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 396,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		393 889,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	381 895,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 820,60
Услуги по управлению			805 307,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	763 517,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 790,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			258 796,24
Электрическая энергия			237 466,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	34 352,46	237 466,12
Водоотведение	м.куб.	135,00	4 851,24
Горячая вода			14 398,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 317,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	67,50	2 080,68
Холодная вода	м.куб.	67,50	2 080,68
Особые и специализированные работы			283 283,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	205 622,04
Дератизация, дезинсекция			22 327,72

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 334,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	17 993,32
Проверка дымоходов и вентканалов			27 566,22
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 566,22
Техническое обслуживание газового оборудования			27 768,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	23 040,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 728,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	3 378,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 350,00
Итого			3 528 470,79